

Karar 14- Sayfa1/2: Tepebaşı İlçesi Emirler Mahallesi 12740 ada, 6 parsel üzerindeki gayrimenkul için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi talebine ilişkin alt komisyon raporu.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı Trafik Şube Müdürlüğü'nün 21.07.2025 tarih ve E-76160580-210.03.02.01-228093 sayılı yazısı ekindeki SÖRHAZ Söğüt Hammadde Hazırlama A.Ş.'nin 18.07.2025 tarihli dilekçesi ile Tepebaşı İlçesi Emirler Mahallesi 12740 ada, 6 parsel üzerindeki gayrimenkul için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi talebine ilişkin alt komisyon raporu UKOME toplantısında incelenmiştir.

ALT KOMİSYON RAPORU:

07.08.2025 tarih ve 2025/8-2 sayılı UKOME kararı ile alt komisyonumuza havale edilen; SÖRHAZ Söğüt Hammadde Hazırlama A.Ş.'nin Tepebaşı İlçesi Emirler Mahallesi 12740 ada, 6 parsel üzerindeki gayrimenkul için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Tepebaşı İlçesi Emirler Mahallesi 12740 ada 6 parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planında sanayi alanına isabet ettiği parsel üzerinde bulunan hammadde hazırlama tesisinin vaziyet planı Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından onaylanmıştır.

07.08.2025 tarihinde yapılan UKOME toplantısında Karayolları 46. Şube Şefliğince, "Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün 16/01/2014 tarih ve 33216296-175.09/9968 sayılı yazısında, taşınmaz üzerindeki tesis için şerhi bulunduğu gerekçesi ile Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi talebinin Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünden yeniden görüş sorulduktan sonra değerlendirilmesinin gerektiği" belirtildiğinden Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünden görüş sorulmasına ve konunun alt komisyona havalesine karar verilmiştir.

30.10.2025 tarihli Alt komisyon toplantısında:

"Söz konusu UKOME Kararı gereği EBB Trafik Şube Müdürlüğünce Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünden görüş sorulmuştur. Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün 10.10.2025 tarihli ve E.33216296-175.09 / 1943716 sayılı yazısında "...İlgili Bölge Müdürlüğü'nün görüşleri doğrultusunda yapılan incelemeler neticesinde, talep ettiğiniz imar yolunun otoyol imalatının başlamasına müteakip il yoluna bağlantısının kesileceği, parsel üzerinde otoyol imalatının kamulaştırma sınırı içerisinde kalan 25 metrelik yapı yaklaşma mesafesini sağlamayan yapıların olduğu hususları tespit edilmiştir..." denilmekte olup **ileriye yönelik otoyol imalatının başlamasına müteakip il yolunun bağlantısının kesileceği ve 25 metrelik kamulaştırma sınırı içerisinde kalması sebebiyle izin verilmesi durumunda ileride kamu zararı oluşmaması ve firmanın da mağduriyet yaşamaması adına Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün konuyla ilgili olarak 1943716 sayılı yazısıyla vermiş olduğu cevabı ile tereddüte düşülmüş olup UKOME üyeleri olarak her iki durumda da zan altında kalınacağından;**

Karayolları 46. Şube Şefliğince, "Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü görüşünün 'uygundur' ya da 'uygun değildir' şeklinde verilmesi akabinde Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü nihai görüşüne göre konunun değerlendirilmesinin uygun olduğu" belirtildiğinden konunun, nihai görüş akabinde değerlendirilmesine" karar verilmiştir. denildiğinden;

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup Müdürlüğün 06.11.2025 tarih ve E.33216296-175.09/1965655 sayılı cevap yazısı gereği Karayolları 14. Bölge Müdürlüğüne görüş sorulmuştur.

Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 08.12.2025 tarih ve E-61806182-100/1994221 sayılı yazısında **"Yapılan incelemede, söz konusu taşınmazın bir kısmının ön projeleri Genel Müdürlüğümüzce onaylanan (Ankara-İzmir) Ayr. -Bursa Otoyolu kamulaştırma sınırları içerisinde kaldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle otoyolun yapımının tamamlanmasını müteakip taşınmaz üzerinden 26-01 K.K. nolu İl Yoluna doğrudan giriş-çıkışlar kapatılacak olup erişim yalnızca yapılacak yanyol üzerinden sağlanacaktır. Ekte yer alan krokide görüleceği üzere, taşınmaza ulaşım ancak üç adet altgeçit ve yanyol vasıtasıyla mümkün olabilecektir.**

İlgi (b) yazınız ekindeki pafta incelendiğinde; idari bina ve sundurmanın otoyol kamulaştırma koridoru içerisinde kaldığı, taşınmaza giriş-çıkışların ise il yolu ve otoyol cephesi dışında, parselin arka kısmındaki imar yolundan sağlandığı anlaşılmıştır.

Bu kapsamda, yapılacak yeni tesislere ilişkin olarak, ekte sunulan kamulaştırma sınırlarından itibaren İmar Kanunu ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik'te belirtilen çekme mesafelerine uyulması ve vaziyet planında gösterildiği şekilde giriş-çıkışların otoyol kamulaştırma sınırları dışında kalan, parselin arka tarafındaki imar yolu üzerinden sağlanması şartıyla, Geçiş Yolu İzni verilmesinde sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

Tarih / Sayı : 17.12.2025 / 14

Karar 14- Sayfa2/2: Tepebaşı İlçesi Emirler Mahallesi 12740 ada, 6 parsel üzerindeki gayrimenkul için Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesi talebine ilişkin alt komisyon raporu.

SÖRHAZ Söğüt Hammadde Hazırlama A.Ş.'nin Tepebaşı İlçesi Emirler Mahallesi 12740 ada, 6 parsel üzerindeki gayrimenkulu için Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 08.12.2025 tarih ve E-61806182-100/1994221 sayılı yazısında belirtilen hususlara, onaylı vaziyet planına uyulması şartı ile Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesinin uygun olduğu değerlendirilmiş ise de konunun Ulaşım Koordinasyon Merkezince karara bağlanmasını arz ederiz.

KARAR: Konunun alt komisyondan geldiği şekilde kabulüne;

SÖRHAZ Söğüt Hammadde Hazırlama A.Ş.'nin Tepebaşı İlçesi Emirler Mahallesi 12740 ada, 6 parsel üzerindeki gayrimenkulu için *“yapılacak yeni tesislere ilişkin olarak, kamulaştırma sınırlarından itibaren İmar Kanunu ile Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik’te belirtilen çekme mesafelerine uyulması ve vaziyet planında gösterildiği şekilde giriş-çıkışların otoyol kamulaştırma sınırları dışında kalan, parselin arka tarafındaki imar yolu üzerinden sağlanması şartıyla; mevzuat, vaziyet planı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 08.12.2025 tarih ve E-61806182-100/1994221 sayılı yazısındaki tüm hususlara uyulması şartıyla Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi düzenlenmesine,*

17 Aralık 2025 tarihli Ulaşım Koordinasyon Merkezi toplantısında **“oy birliği”** ile karar verilmiştir.

Metin BÜKÜLMEZ
Genel Sekreter Yardımcısı
Komisyon Başkanı

Ahmet Fırat BİLGİLİ
Ulaşım Dairesi Başkanı

Yalçın UZUNKAYA
UAB İl. Bölge Müd. Tem.

Ramazan KELEŞ
UAB Alt.Yat.Gen.Müd.Tem.

Selma BAKKAL
Milli Savunma Bak. Tem.

Ali PEHLİVAN
İl Millî Eğt. Müd. Tem.

Hakan SOLAK
İl Emniyet Müd Tem.

Serkan ERGİN
İl Jandarma Kom Tem.

Suna SAYAN
Karayolları 46.Şb. Şef. Tem.

Yiğit BAKIŞ
Dev.Hava Meydan, İşl.Tem.

Goncagül TALAY
İl Afet ve A.D. Müd. Tem.

Aslıhan DUYGUN
Çev.Şeh.ve İkl.Değ. İl Müd.Tem.

Emrah ATEŞ
TCDD İşlet. Müd. Tem .

Aytekin OYGUR
TCDD Taş. A.Ş. Tem.

Bahadır SARI
İl Aile ve S.H. Müd. Tem.

Av. Nergiz ABACI
1.Hukuk Müşaviri V.

Gamze BULUT TÜZÜNTÜRK
İmar ve Şehircilik Dai. Bşk.

Melek CEVİZ
Zabıta Dai. Bşk.

Osen Didem YANARTAŞ TIRYAKI
Yol Yap. Bak.ve Onar. Dai. Bşk.

Muhammed GÜNAY
Türkiye Şof. ve Otom. Fed. Tem.

Oğuz ÖZKARA
Toplu Taşıma Dairesi Başkanı

Korhan ACAR
Fen İşleri Dairesi Başkanı

Tuğba KÜÇÜKKAYA
Ulaşım Koor. Şb. Müd.

Ali Bircan SÜZEN
Trafik Şb. Müd.

Erhan VAROL
Eski Gen.Müd.Tem.

KATILMADI

Ahmet ŞAN
Otogar Şube Müd.

Tahsin Görkem ÖZTEKİN
Tepebaşı Bel. Bşk. Tem.

ONAY

17 / 12 / 2025

Hasan ÜNAL

Büyükşehir Belediye Başkan V.