

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/03/2025 tarihli ve 118 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde Ödenek Aktarımı Yapılması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

17.12.2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan " Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İske ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" gereği Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2025 tarih ve 99 sayılı Meclis Kararı ile teşkilat şemasında değişiklik yapılmıştır.

Söz konusu değişiklik ile Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü ve Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Veterinerlik Şube Müdürlüğü, faaliyetlerini Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde sürdürecektir olup aktarılacak ödeneklere ilişkin cetvel Komisyonumuza geldiği şekilde aşağıdaki gibidir;

KISILAN ÖDENEKLER

Kurumsal Kod	Fonksiyonel Kod	Fins. Kodu	Ekonomik Kod	Hesap Adı	Ödenek Tutarı TL
TARIMSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI					
46.26.01.14	04.2.1.01	5	01.01	MEMURLAR	4.449.102,92
46.26.01.14	04.2.1.01	5	01.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	3.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	01.03	İŞÇİLER	1.366.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	02.01	MEMURLAR	548.650,33
46.26.01.14	04.2.1.01	5	02.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	2.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	02.03	İŞÇİLER	367.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	23.288.584,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.03	YOLLUKLAR	59.190,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.04	GÖREV GİDERLERİ	20.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	9.499.269,27
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	2.995.400,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	20.100.000,00

46.26.01.14	04.2.1.01	5	05.03	KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA YAPILAN TRANSFERLER	50.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	13.150.000,00
TOPLAM					75.898.196,52

Kurumsal Kod	Fonksiyonel Kod	Fins. Kodu	Ekonomik Kod	Hesap Adı	Ödenek Tutarı
PARK VE BAHÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI					
46.26.01.43	08.2.0.00	5	01.01	MEMURLAR	8.031.725,25
46.26.01.43	08.2.0.00	5	01.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	4.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	01.03	İŞÇİLER	1.343.901,15
46.26.01.43	08.2.0.00	5	02.01	MEMURLAR	732.979,81
46.26.01.43	08.2.0.00	5	02.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	2.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	02.03	İŞÇİLER	275.402,04
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	4.545.804,94
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.03	YOLLUKLAR	568.373,32
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	41.881.168,98
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	1.649.200,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	50.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	150.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	4.602.000,00
46.26.01.43	05.4.0.00	5	01.01	MEMURLAR	4.000.000,00
TOPLAM					67.836.555,49
GENEL TOPLAM					143.734.752,01

EKLENEN ÖDENEKLER

Kurumsal	Fonksiyonel	Fins.	Ekonomik	Hesap Adı	Ödenek Tutarı
----------	-------------	-------	----------	-----------	---------------

Kod	Kod	Kodu	Kod		
VETERİNER İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI					
46.26.01.14	04.2.1.00	5	01.01	MEMURLAR	4.449.102,92
46.26.01.14	04.2.1.00	5	01.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	3.000,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	01.03	İŞÇİLER	1.366.000,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	02.01	MEMURLAR	548.650,33
46.26.01.14	04.2.1.00	5	02.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	2.000,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	02.03	İŞÇİLER	367.000,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	23.288.584,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	03.03	YOLLUKLAR	59.190,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	03.04	GÖREV GİDERLERİ	20.000,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	9.499.269,27
46.26.01.14	04.2.1.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	2.995.400,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	20.100.000,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	05.03	KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA YAPILAN TRANSFERLER	50.000,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	13.150.000,00
TOPLAM					75.898.196,52
VETERİNER İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI					
46.26.01.43	08.2.0.00	5	01.01	MEMURLAR	12.031.725,25
46.26.01.43	08.2.0.00	5	01.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	4.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	01.03	İŞÇİLER	1.343.901,15
46.26.01.43	08.2.0.00	5	02.01	MEMURLAR	732.979,81
46.26.01.43	08.2.0.00	5	02.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	2.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	02.03	İŞÇİLER	275.402,04
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	4.545.804,94

46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.03	YOLLUKLAR	568.373,32
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	41.881.168,98
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	1.649.200,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	50.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	150.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	4.602.000,00
TOPLAM					67.836.555,49
GENEL TOPLAM					143.734.752,01

Büyükşehir Belediyesi'nin 2025 Yılı Bütçesi içerisinde aktarma yapılması konusu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36'ncı maddeleri gereği Komisyonumuza geldiği şekliyle Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.03.2025

KARAR SAYISI: 151

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarihli ve 119 sayılı Meclis Kararı ile 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında bulunan "Sahne Kiralama Ücreti" başlıklı 42'nci maddesine "Sultandere Salon Tahsis Ücreti" fıkrasının Not'u ile birlikte aktarılması ve "Fuaye Alanı Kiralama" ya ilişkin yeni fıkraların, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 18.02.2025 tarihli ve E-63293851-190.99-202337 sayılı, 21.02.2025 tarihli ve E-63293851-190.99-203186 sayılı yazılarına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekliyle eklenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 42'nci maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2025 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü			2025 YILI (TL)
MADDE 42		SAHNE KİRALAMA ÜCRETİ	
	A	ATATÜRK KÜLTÜR SANAT VE KONGRE MERKEZİ SAHNE KİRALAMA ÜCRETİ	
		1 Temsil Kiralama Ücreti	150.000,00
	B	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI TİYATRO SAHNESİ	
		1 Temsil Kiralama Ücreti	80.000,00
	C	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI SENFONİ SAHNESİ	
		1 Temsil Kiralama Ücreti	80.000,00
	Ç	SULTANDERE SALON TAHSİS ÜCRETİ	
	1	Bilet Satışı Olan Etkinlikler	
	a	Hafta İçi Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	500,00
	b	Hafta Sonu Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	1.000,00
	D	ATATÜRK KÜLTÜR SANAT VE KONGRE MERKEZİ FUAYE ALANI KİRALAMA ÜCRETİ	
		1 m ² Alan Ücreti	1.000,00
	E	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI FUAYE ALANI KİRALAMA ÜCRETİ	
		1 m ² Alan Ücreti	1.000,00
NOT1		Aynı gün içinde birden fazla gerçekleştirilecek temsiller de (aynı temsil olsa dahi) dahil olmak üzere her bir temsil (oyun, matine, suare vb. etkinlikler) ayrı ayrı ücretlendirilecektir.	
NOT2		Sultandere Sahnesinin, kamu kurum ve kuruluşlarına tahsisinden ücret alınmaz.	

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.03.2025

KARAR SAYISI: 152

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarihli ve 120 sayılı Meclis Kararı ile 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında bulunan "Esmek Sultandere Sahnesi Kiralama Ücretleri" başlıklı maddenin 2025 Gelir Tarife Cetvelinde, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi ana başlığı altına aktarılması ve "Sahne Kiralama Ücreti" başlıklı 42'nci maddede bulunan "Eskişehir Kültür Sanat Merkezi Ergin ORBEY Salon Tahsis Ücreti" başlıklı (Ç) fıkrasının 42'nci maddeden çıkartılarak birim teklif çizelgesindeki güncellenmiş hali ile 2025 Gelir Tarife Cetvelinin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altına yeni madde olarak eklenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 56'ncı maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2025 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

MADDE 56		ERGİN ORBEY SAHNESİ (SOSYAL SAHNE) KİRALAMA ÜCRETLERİ*		(TL)
	A		Bilet Satışı Olan Etkinlikler	
		1	Hafta İçi	1.500,00
		2	Hafta Sonu	2.200,00
NOT			Amatör tiyatro ve müzik grupları, öğrenci kulüpleri, kamu yararına çalışan sivil toplum kuruluşları ile kamu kurum ve kuruluşlarına tahsisinden ücret alınmaz.	

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarihli ve 121 sayılı Meclis Kararı ile 2025 Gelir Tarife Cetvelinde, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan "Müze Giriş Ücretleri" başlıklı 37'nci maddesine, Müzeler Şube Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermekte olan Yılmaz BÜYÜKERŞEN Balmumu Heykeller Müzesi, İmren ERŞEN Oya Müzesi, Ali İsmail TÜREMEN Mavi Sanat Evi ve Berna TÜREMEN Kedi Evi'ne ait gelirlerin arttırılması ayrıca ziyaretçilerin birden fazla müze ve sanat evini aynı biletle gezebilmelerini sağlamak amacıyla mevcut uygulama haricinde "Kombine Bilet Uygulaması" başlatılacağından Gelir Tarife Cetvelinin "Müze Giriş Ücretleri" başlıklı 37'nci maddesine "Yılmaz BÜYÜKERŞEN Balmumu Heykeller Müzesi, İmren ERŞEN Oya Müzesi, Ali İsmail TÜREMEN Mavi Sanat Evi ve Berna TÜREMEN Kedi Evi Kombine Bilet" başlıklı (İ) fıkrası, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 26.02.2025 tarihli ve E-94304624-190.99-204203 sayılı yazısına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekilde eklenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 37'nci maddesine (İ) fıkrasının aşağıdaki şekilde eklenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2025 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

MADDE 37		MÜZE GİRİŞ ÜCRETLERİ*	(TL)
	A	YILMAZ BÜYÜKERŞEN BALMUMU HEYKELLER MÜZESİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	120,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	70,00
	3	Müze Fotoğraf Çekim Ücreti	60,00
	4	Grup İndirimi (16 kişi ve üzeri gruplar için)	70,00
NOT1		Müzedeki; öğrencilere, gazilere, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerine, engellilere ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerine indirimli tarife uygulanır. 0-6 yaş arası çocuklardan ücret alınmaz.	
NOT2		Balmumu Heykeller Müzesi bilet ücreti hasılatı, fotoğraf hasılatı ile benzeri sair gelirleri şartlı bağış gereği yönetmeliğe göre, muhtaç öğrenciler için eğitim, öğrenim ve sağlık yardımı olarak dağıtılacaktır.	
	B	ÇAĞDAŞ CAM SANATLARI VE KENT BELLEĞİ MÜZESİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	70,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	40,00
	C	CANLI TARİH SAHNESİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	20,00
	Ç	ESKİŞEHİR KURTULUŞ MÜZESİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	70,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	40,00
NOT1		0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı kanuna tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşıardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. Ancak Canlı Tarih Sahnesi'nde, ilk ve orta dereceli devlet okullarında eğitim gören öğrencilere yapılacak toplu gösterimlerden ücret alınmaz. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.)	

	D		İMREN ERŞEN OYA MÜZESİ	
		1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	70,00
		2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	40,00
NOT1			0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı kanuna tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.) Müze bilet ücretleri hasılatı ve sair gelirleri, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından açılacak olan bir hesapta toplanarak, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2016 tarih ve 264 sayılı Kararı ile kabul edilen şartlı bağış hükümleri doğrultusunda; muhtaç öğrencilere burs (eğitim, öğrenim ve sağlık) yardımı olarak dağıtılacaktır.	
	E		HAMAM MÜZESİ	
		1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	70,00
		2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	40,00
		3	Grup İndirimi (16 kişi ve üzeri gruplar için)	40,00
NOT1			0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı kanuna tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.)	
	F		ALİ İSMAİL TÜREMEN MAVİ SANAT EVİ ve BERNA TÜREMEN KEDİ EVİ	
			Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	70,00
			İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	40,00
NOT1			0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı kanuna tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.) Müze bilet ücretleri hasılatı ve sair gelirleri, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından açılacak olan bir hesapta toplanarak, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2022 tarihli ve 422-423 sayılı Kararları ile kabul edilen şartlı bağış hükümleri doğrultusunda; muhtaç öğrencilere burs olarak dağıtılacaktır.	
	G		ZÜHAL YORGANCIOĞLU MODA TASARIM MÜZESİ VE ERGÜN BAŞAR PORTRÉ GALERİSİ	
		1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi 50 TL) (ZÜHAL YORGANCIOĞLU MODA TASARIM MÜZESİ)	70,00
			Tam Bilet Ücreti (1 Kişi 20 TL) (ERGÜN BAŞAR PORTRÉ GALERİSİ)	
		2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi 30 TL) (ZÜHAL YORGANCIOĞLU MODA TASARIM MÜZESİ)	40,00
			İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi 10 TL) (ERGÜN BAŞAR PORTRÉ GALERİSİ)	
NOT1			0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı Kanun'a tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.)	

NOT2			Zühal Yorgancıoğlu Moda Tasarım Müzesi bilet ücretleri hasılatı ve sair gelirleri, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından açılacak olan bir hesapta toplanarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarih ve 489 sayılı Kararı ile kabul edilen şartlı bağış hükümleri doğrultusunda; muhtaç öğrencilere burs (eğitim, öğrenim ve sağlık) yardımı olarak dağıtılacaktır.	
NOT3			Ergün Başar Portre Galerisi bilet ücretleri hasılatı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli ve 303 sayılı Kararı ile kabul edilen şartlı bağış hükümleri doğrultusunda; Eskişehir Büyükşehir Belediyesine gelir olarak kaydedilecektir.	
NOT4			Zühal Yorgancıoğlu Moda Tasarım Müzesi ve Ergün Başar Portre Galerisi'nin aynı bina içerisinde bulunması, giriş - çıkışlarının aynı yerden yapılması ve bağış şartları gereği gelirlerinin farklı hesaplarda toplanması nedeniyle müze ve sanat galerisinin giriş ücretlerinin ayrıştırılabilmesi için ayrı fiyatlar belirlenmiş olup girişler tek biletle yapılacağından toplam fiyat olarak birleştirilmiştir.	
	G		ULUSLARARASI ÇAĞDAŞ SERAMİK SANATLARI MÜZESİ	
		1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	70,00
		2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	40,00
NOT1			0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı Kanun'a tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.)	
	H		PROF. DR. YILMAZ BÜYÜKERŞEN'E ÖZEL HEDİYELER GALERİSİ (17.02.2025 tarihli ve 95 sayılı Meclis Kararı ile yeni eklenen fıkra)	
		1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00
		2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	20,00
NOT1			0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı kanuna tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabii olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.) Galerinin bilet ücreti hasılatı Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından açılacak olan bir hesapta toplanarak, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2025 tarihli ve 40 sayılı Kararı ile kabul edilen şartlı bağış hükümleri doğrultusunda; muhtaç öğrencilerin (ihtiyaç sahibi öğrenciler ve engelli öğrenciler) eğitimi ile sağlık ihtiyaçlarına cevap vermek için kullanılacaktır.	
	I		KARİKATÜRLER İLE YILMAZ HOCA (17.02.2025 tarihli ve 95 sayılı Meclis Kararı ile yeni eklenen fıkra)	
		1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00
		2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	20,00
NOT1			0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı Kanun'a tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabii olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.) Galerinin bilet ücreti hasılatı Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından açılacak olan bir hesapta toplanarak, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2025 tarihli ve 40 sayılı Kararı ile kabul edilen şartlı bağış hükümleri doğrultusunda; muhtaç öğrencilerin (ihtiyaç sahibi öğrenciler ve engelli öğrenciler) eğitimi ile sağlık ihtiyaçlarına cevap vermek için kullanılacaktır.	

	i		YILMAZ BÜYÜKERŞEN BALMUMU HEYKELLER MÜZESİ, İMREN ERŞEN OYA MÜZESİ, ALİ İSMAİL TÜREMEN MAVİ SANAT EVİ ve BERNA TÜREMEN KEDİ EVİ KOMBİNE BİLET	
	1		Tam Bilet Ücreti (1 Kişi 120 TL) (YILMAZ BÜYÜKERŞEN BALMUMU HEYKELLER MÜZESİ)	150,00
			Tam Bilet Ücreti (1 Kişi 15 TL) (İMREN ERŞEN OYA MÜZESİ)	
			Tam Bilet Ücreti (1 Kişi 15 TL) (ALİ İSMAİL TÜREMEN MAVİ SANAT EVİ ve BERNA TÜREMEN KEDİ EVİ)	
	2		İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi 70 TL) (YILMAZ BÜYÜKERŞEN BALMUMU HEYKELLER MÜZESİ)	100,00
			İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi 15 TL) (İMREN ERŞEN OYA MÜZESİ)	
			İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi 15 TL) (ALİ İSMAİL TÜREMEN MAVİ SANAT EVİ ve BERNA TÜREMEN KEDİ EVİ)	
NOT1			İndirimli tarife; öğrencilere, gazilere, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerine, engellilere ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerine uygulanır.	

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.03.2025

KARAR SAYISI: 154

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarihli ve 122 sayılı Meclis Kararı ile 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan "Üretim Ürünleri" başlıklı 59'uncu maddesinde bulunan "Natürel Zeytinyağı Teneke Kutu (5.000 ml'lik)" bendine ilişkin tarife ücretinin, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.03.2025 tarihli ve E-18108838-840-205089 sayılı yazısına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekliyle eklenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 59'uncu maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2025 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

MADDE 59		ÜRETİM ÜRÜNLERİ*	(TL)
A			
	1	Natürel Zeytinyağı Teneke Kutu (5.000 ml'lik)	1.580,00
B			
	1	Erken Hasat Soğuk Sıkım Natürel Zeytinyağı (100 ml'lik Dop Kapaklı Cam Şişe)	235,00
	2	Erken Hasat Soğuk Sıkım Natürel Zeytinyağı (250 ml'lik Dop Kapaklı Cam Şişe)	475,00

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.03.2025

KARAR SAYISI: 159

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/03/2025 tarih ve 123 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde Ödenek Aktarımı yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesinde yer alan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne tahsis edilen ve harcanmayacağı düşünülen ödeneğinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne aktarılması konusu komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

KISILAN ÖDENEK

Kurumsal Sın.				Fonksiyonel Sın.				Fin. Tip	Ekonomik Sın.		Açıklama	Tutar (TL)
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II		
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü												
46	26	17	47	06	1	0	00	5	03	4	Görev Giderleri	24.000.000,00
											TOPLAM	24.000.000,00

EKLENEN ÖDENEK

Kurumsal Sın.				Fonksiyonel Sın.				Fin. Tip	Ekonomik Sın.		Açıklama	Tutar (TL)
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II		
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü												
46	26	17	38	06	1	0	00	5	03	4	Görev Giderleri	24.000.000,00
											TOPLAM	24.000.000,00

Odunpazarı Belediyesi'nin 2025 Yılı Bütçesinde Ödenek Aktarımı ile ilgili 7 Şubat 2025 tarih ve 4/41 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36'ncı maddesi gereği Komisyonumuza geldiği şekliyle "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.03.2025

KARAR SAYISI: 157

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/03/2025 tarih ve 124 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveline Güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveli Lütfü Yüksel Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi ücret tarifesinin güncellenmesi konusu komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

ODA TİPİ	MİSAFİR DURUMU	2025 GÜNCEL FİYATLAR
Sağlıklı Yaşlı (2 Kişilik)	Ayakta	12.500
Sağlıklı Yaşlı (1 Kişilik)	Ayakta	23.500
Bakım Yaşlısı (2 Kişilik Oda)	Bakım Yaşlısı	23.500
Bakım Yaşlısı (1 Kişilik Özel Oda)	Geriatric	35.000
Ağır bakım Yaşlısı (Geriatric Koğuş Servis)	Geriatric	26.000
Aile Odası	Ayakta	35.000

Odunpazarı Belediyesi'nin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili 07 Şubat 2025 tarih ve 4/39 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuza geldiği şekliyle "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.03.2025

KARAR SAYISI: 158

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/03/2025 tarih ve 125 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveline Güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveli 100. Yıl Kültür Merkezi ücret tarifesine aşağıdaki ücretlerin eklenmesi konusu komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

10.15	100. Yıl Kültür Merkezi Bilet Giriş Ücretleri	
10.15.6	Tiyatro	
10.15.6.1	Tam	50,00 TL
10.15.6.2	Çocuk Tiyatrosu	25,00 TL
10.15.7	Konser	
10.15.7.1	Tam	60,00 TL

Odunpazarı Belediyesi'nin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili 07 Şubat 2025 tarih ve 4/40 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuza geldiği şekliyle "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.03.2025

KARAR SAYISI: 155

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'ni 11/03/2025 tarihli ve 126 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye sermaye artırımı yapılması konusu 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda, Belediyemizin şirketlerinden Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin sermaye yapısında, Belediyemizin % 93,04 pay oranı ve Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım Dağıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'nin % 6,96 pay oranı olmak üzere toplam 102.584.525,00 TL sermayesi olduğu ve şirketin sermaye tutarının nakdi olarak toplam 317.545.825,00 TL'ye artırılmasının talep edildiği görülmüştür.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin, Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin % 93,04 pay oranının korunabilmesi için 95.444.650,00 TL olan sermaye tutarının, nakdi olarak sermaye artırımındaki rüçhan hakkına isabet eden 200.000.000,00 TL artırılarak 295.444.650,00 TL'ye yükseltilmesi konusu 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi uyarınca, "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2025

KARAR SAYISI: 146

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48. ve 54. maddeleri ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 2025/2 nolu Genelgesi kapsamında tecil yapılabilmesi için, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Odunpazarı İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 13736 ada 11 parselde 1 bağımsız bölüm numaralı Otopark vasıflı taşınmazın söz konusu kuruma teminat olarak verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarih ve 127 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Bahse konu Odunpazarı İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 13736 ada 11 parselde 1 bağımsız bölüm numaralı Otopark vasıflı taşınmazın Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48. ve 54. maddeleri ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 2025/2 nolu Genelgesi kapsamında tecil yapılabilmesi için söz konusu kuruma teminat olarak verilmesi konusu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

İlimiz Odunpazarı İlçesi, Kurtuluş Mahallesinde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 24181 ada 1 parsel numaralı 11820,26 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 05.03.2025 tarih ve 11914566 sayılı yazısı ile "projenin Büyükşehir Belediyesince yapılması veya yaptırılması, inşa ve işletim aşamasında Bakanlığın ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi isim ve logosuna yer verilmesi, projede birinci katta yer alan (A) ile işaretli 670,00 m2 ve (B) ile işaretli 670,00 m2 büyüklüğündeki toplantı salonlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün kullanımında olması, 2022/15 ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgeleri kapsamında alınması gereken izinlerin alınması, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari amaçla kullanılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmayarak kamunun bedelsiz olarak faydalanmasına açık tutulması, bu hususlar dışında ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda ise Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında 5018 sayılı Kanunun 47 inci Yönetmeliğin 67, 70 ve 73/A maddesine göre işlem yapılması kaydıyla 5018 sayılı Kanunun 47'inci maddesi ile 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101'inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca "Pazar Yeri (zemin altı otopark) yapılmak üzere" Büyükşehir Belediyesine 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü" bildirilmiş olup, bahse konu taşınmazın yukarıda bildirilen şartlarla Büyükşehir Belediyemize tahsisi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarih ve 128 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Odunpazarı İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 24181 ada 1 parsel sayılı taşınmazın Pazar Yeri (zemin altı otopark) yapılmak üzere yukarıda yazılı olan şartlarla Büyükşehir Belediyesine tahsisi konusu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2025

KARAR SAYISI: 148

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Cumhuriye Mahallesi, 643 ada 30 parsel bulunan katlı otopark ile Sazova Mahallesi, 15089 ada 15,16,17,18,19 ve 20 parsellerde bulunan açık otopark, Belediyemiz şirketi Kentaş Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından işletilmekte olup işletme süreleri (Cumhuriye Mahallesi Katlı Otopark 09.04.2025 – Sazova Mahallesi Açık Otopark 13.05.2025) sona erecektir.

Söz konusu otoparkların 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği işletme hakkının yeniden Kentaş Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 129 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Cumhuriye Mahallesi Katlı Otoparkın 5 (beş) yıl süre ile Büyükşehir Belediyesine aylık 100.000,00 TL bedel ve "KDV dahil elde edilen yıllık toplam brüt gelirden %5 pay ödemek suretiyle"

Sazova Mahallesi Açık Otoparkın 5 (beş) yıl süre ile Büyükşehir Belediyesine "KDV dahil elde edilen yıllık toplam brüt gelirden % 5 pay ödemek suretiyle"

Söz konusu otoparkların yukarıda belirtilen süre ve bedeller ile işletilme haklarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği tekrar Belediyemiz şirketlerinden Kentaş Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne devredilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2025

KARAR SAYISI: 149

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, 1121 ada 232 parsel sayılı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Araç Parkına (HRS Bakım Onarım ve Depolama Alanı) isabet etmekte olan taşınmaz Belediyemiz şirketi Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından işletilmekte olup işletme süresi 07.04.2025 tarihinde sona erecektir.

Söz konusu taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği işletme hakkının yeniden Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 130 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği, 5 (beş) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine aylık 20.000,00 TL+KDV bedel ile işletilmesi hakkının tekrar Belediyemiz şirketlerinden Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' ne devredilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketi (ESPAK) ve Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (ESTRAM) firmasının Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan borçlarına karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41'inci maddesi kapsamında Sosyal Güvenlik Kurumu'na mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Odunpazarı İlçesi, İstiklal Mahallesi, 13208 ada 1 parselde 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz ile Tepebaşı İlçesi, Esentepe Mahallesi 25140 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın devri için 25.12.2024 tarih ve 193712 sayılı yazı ile müracaat edilmiştir.

Eskişehir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 11.03.2025 tarih ve 1135700473 sayılı yazısı ile; "Kurumumuz İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının görevlendirdiği 3 temsilci ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde görev yapan 2 temsilciden oluşan komisyonca yapılan değerlendirme sonucu tutulan 26.02.2025 tarihli raporda "Teklife konu taşınmazlardan Tepebaşı ilçesi, Esentepe mahallesi, 25140 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın kiracısının tahliyesinin sağlanması ve boş olarak teslim edilmesi, taşınmazların üzerinde Kurum harici (SGK) herhangi bir haciz, şerh, beyan, ipotek vs. bulunmaması, devre kısıtlı bir durum olmaması, tapularının sorunsuz devredilmesi şartları ile aşağıdaki tabloda belirtilen bedel takdir edilmiştir." denilmektedir.

No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Nitelik	BEDEL (TL)
1	Odunpazarı	İstiklal	13208	1	2.528,56	Otopark 8 no.lu bağımsız bölüm	90.000.000,00
2	Tepebaşı	Esentepe	25140	3	7.398,59	Betonarme Karkas İdari Bina ve Market, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Kanopi ve Arsası	296.000.000,00
						TOPLAM	386.000.000,00

Prim borçlarına karşılık önerilen taşınmazlarla ilgili olarak, Sosyal Güvenlik Kurumunca 6183 sayılı Kanuna göre takip edilen Alacaklar İle Kira ve Ecrimisil Alacakları İçin Borçluların Taşınmazlarının Alınmasına İlişkin Usul ve Esasların "Satın Alma Değerinin Kabulü" başlıklı 9 uncu maddesi;

"(1) İl Müdürlüğünce taşınmazın değeri borçluya 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir.

(2) Borçlu tebliğ tarihinden itibaren 45 gün içinde satın alma değerini kabul ettiğini ilgili il müdürlüğüne yazılı olarak bildirmesi gerekir.

(3) Borçlu, bu süre içinde taşınmazın satış kabiliyetinin de belirtildiği, SPK'ca belirlenen formatta SPK lisanslı bir firmaya değer tespit raporu hazırlattırıp gerekçelerini de belirtilerek değer tespit raporu ile birlikte satın alma değerine itiraz edebilir.

(4) Komisyonca gerekçeli itiraz değerlendirilerek nihai karara bağlanır.

(5) Nihai karar İl Müdürlüğü tarafından 45 gün içinde cevaplandırılmak şartıyla borçluya bildirilir. Borçlu, bu süre içinde satın alma değerini kabul ettiğini ilgili il müdürlüğüne yazılı olarak bildirmediği takdirde taşınmazı satın alma işleminden vazgeçmiş sayılır. Taraflar arasında mutabakat sağlanamaması halinde dosya işleminden kaldırılır. Taşınmazın bedeline etki eden bir değişiklik olmaması halinde aynı taşınmaz mevcut haliyle en az bir yıl süreyle yeniden teklif edilemez.

(6) Üzerinde mutabakata varılan taşınmaz için Kurum tarafından talep edilen husus ve değişikliklerin (belediye meclisi kararı, imar düzenlemesi, boşaltma vs.) zaman alacağı durumların Kuruma yazılı olarak bildirilmesi 45 günlük süreyi durdurur." hükmünü,

"Terkin İşlemi" başlıklı 11 inci maddesinin ikinci fıkrası, "Satın alınması önerilen taşınmazın satın alma değeri borçlunun toplam borçlarından daha yüksek tutarda olması halinde oluşan fark red, iade ve mahsup edilmeyeceği gibi borçlunun tapu tescil tarihinden sonra doğacak borçlarına da mahsup edilmeyecektir. Ancak, bu durumda

bulunan borçlular oluşan farkı, taşınmazın Kurum adına tescilinden önce, ortaklık ilişkisi bulunan veya en az bir ortağı aynı olan borçluların borçlarından terkinini talep etmeleri mümkündür. Bu takdirde, borçlarından terkin talebinde bulunan borçluların bu Usul ve Esasların 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin birinci alt bendinde sayılan borçlular hariç, çok zor durumda olmaları gerekmektedir." hükmün bulunduğu belirtilmiştir.

Büyükşehir Belediyesinin (öncelikle) Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketi (ESPARK) firmasının borçlarına karşılık olmak üzere, Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketi (ESPARK) ve Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (ESTRAM) firmasının borçlarına karşılık mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Odunpazarı İlçesi, İstiklal Mahallesi 13208 ada 1 parselde 8 bağımsız bölüm nolu taşınmazın 90.000.000,00 TL (Doksanmilyon-Türklirası) bedelle, Tepebaşı İlçesi, Esentepe Mahallesi 25140 ada 3 parselin 296.000.000,00 TL (İkiyüzdoksanaltımilyon-türklirası) bedelle ve yukarıda bildirilen bedel ve şartlarla Sosyal Güvenlik Kurumuna devri ve borçların mahsuplaşılması konuları Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarih ve 157 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu taşınmazların yukarıda yazılı bedel ve şartlarla Sosyal Güvenlik Kurumuna devri ve borçların mahsuplaşılması konusu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2025

KARAR SAYISI: 17

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir İli Odunpazarı İlçesi ve Eskişehir kırsalında bulunan (Çifteler, Günyüzü, Han, Mahmudiye, Seyitgazi, Sivrihisar ilçeleri merkez ve mahalleleri) başıboş ve sahihsiz sokak köpeklerinin, Odunpazarı Belediyesine ait hayvan bakımevinde rehabilitasyonu (kısırlaştırılması, tedavi ve parazit mücadelesinin yapılması, aşılması ve dijital kimliklendirme yöntemleriyle işaretlenerek kayıt altına alınması) sonrası sahiplendirilinceye kadar Büyükşehir Belediyemizce oluşturulacak alanda bakımlarının sağlanması amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı arasında iş birliği protokolü yapılması planlanmaktadır.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 131 sayılı Kararı ile Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; sahihsiz ve başıboş sokak köpekleri popülasyonunu kontrol altına alabilmek için kısırlaştırma, tedavi, kayıt altına alma ve sahiplendirilinceye kadar doğal yaşam alanında bakımları sağlanarak bu hayvanların insan, hayvan ve çevre sağlığına verebileceği olumsuz etkileri engellemek amacıyla söz konusu iş birliği protokolünün kabulü ve protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi hususunun kabulü Hukuk ve Yönetmelik Komisyonunca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Atilay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan Vekili

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2025

KARAR SAYISI: 18

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir İli Tepebaşı İlçesi ve Eskişehir kırsalında bulunan (Alpu, Beylikova, İnönü, Mihalgazi, Mihalıççık, Sarıcakaya ilçeleri merkez ve mahalleleri) başıboş ve sahihsiz sokak köpeklerinin, Tepebaşı Belediyesine ait hayvan bakımevinde rehabilitasyonu (kısırlaştırılması, tedavi ve parazit mücadelesinin yapılması, aşılanması ve dijital kimliklendirme yöntemleriyle işaretlenerek kayıt altına alınması) sonrası sahiplendirilinceye kadar Büyükşehir Belediyemizce oluşturulacak alanda bakımlarının sağlanması amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı arasında iş birliği protokolü yapılması planlanmaktadır.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 132 sayılı Kararı ile Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; sahihsiz ve başıboş sokak köpekleri popülasyonunu kontrol altına alabilmek için kısırlaştırma, tedavi, kayıt altına alma ve sahiplendirilinceye kadar doğal yaşam alanında bakımları sağlanarak bu hayvanların insan, hayvan ve çevre sağlığına verebileceği olumsuz etkileri engellemek amacıyla söz konusu iş birliği protokolünün kabulü ve protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi hususunun kabulü Hukuk ve Yönetmelik Komisyonunca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Atilay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan Vekili

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2025

KARAR SAYISI: 24

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON RAPORU

Tarımsal üretimin arttırılması, kırsal alanların güçlendirilmesi, gıda üretimi, pazarlanması ve denetimi, üretim alanları ve doğal çevrenin korunması için gerekli olan mühendislik hizmetlerinin; ilgili mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde meslek odası ile belediye arasında teknik işbirliğini sağlamak ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmeleri amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Eskişehir Şubesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen ve ekte yer alan "Tarımsal Üretimin Geliştirilmesi, Kırsal Alanların Güçlendirilmesi, Gıda Üretimi, Pazarlanması ve Denetimi, Üretim Alanları ve Doğal Çevrenin Korunması İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokol Taslağı"nın kabulü ve söz konusu Protokolün imzalanması için Genel Sekreter Yardımcısı Metin BÜKÜLMEZ'e yetki verilmesi talep edilmektedir.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 133 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Eskişehir Şubesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Tarımsal Üretimin Geliştirilmesi, Kırsal Alanların Güçlendirilmesi, Gıda Üretimi, Pazarlanması ve Denetimi, Üretim Alanları ve Doğal Çevrenin Korunması İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokol Taslağı"nın kabulü ve söz konusu Protokolün imzalanması için Genel Sekreter Yardımcısı Metin BÜKÜLMEZ'e yetki verilmesi hususunun kabulü, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Atilay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan Vekili

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2025

KARAR SAYISI: 20

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Bakırköy Belediye Tiyatrosu tarafından üretilen sanatsal ürünleri daha çok izleyiciyle buluşturmak amacıyla hazırlanan protokol taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanına yetki verilmesi hususu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Bakırköy Belediye Tiyatrosu tarafından hazırlanan protokol taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Atilay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan Vekili

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2025

KARAR SAYISI: 21

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarih ve 135 sayılı kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosu tarafından üretilen sanatsal ürünleri daha çok izleyiciyle buluşturmak amacıyla hazırlanan protokol taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Tiyatrosu tarafından hazırlanan protokol taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Atilay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan Vekili

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2025

KARAR SAYISI: 22

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarih ve 136 sayılı kararı ile Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ve Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelik Taslağı Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanan Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelik Taslağı Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Atılai DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan Vekili

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2025

KARAR SAYISI: 23

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarih ve 137 sayılı kararı ile Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ve Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelik Taslağı Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanan Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelik Taslağı Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Atilay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan Vekili

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2025

KARAR SAYISI: 19

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON RAPORU

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2025 E-50358583-770-205357 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarihli ve 156 sayılı kararı ile Mihalıççık ilçesinde çocuklara gençlere ve kadınlara yönelik eğitsel faaliyetler yürütmek amacıyla düzenlenecek kurslar için yer temin edilmesi, tefrişatının hazırlanması ve ortak kullanımının sağlanması planlanmaktadır.

Bu kapsamda; Büyükşehir Belediyemiz Sanat Meslek Eğitim Kursları (ESMEK) ile Mihalıççık Belediyesi arasında "Eğitsel İş Birliği Protokolü"nün imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Başkanına yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine istinaden Meclisce görüşülerek karara bağlanması hususu 13 Mart 2025 tarihli Komisyon Toplantısında "OY BİRLİĞİ" ile uygun görülmüştür.

Atilay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan Vekili

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK İLE DEPREM VE DOĞAL AFETLER ORTAK KOMİSYON RAPORU

Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi hazırlanmasına ilişkin tüm çalışmaların, üniversiteler ve meslek odaları ile “Ortak Hizmet Projesi” kapsamında yürütülebilmesi amacıyla, protokol yapılması, yapılacak protokollerin detaylarının belirlenmesi ve bu protokollere göre de gerekli kaynakların kullanılması ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 138 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi Hazırlanmasına İlişkin İlke ve Esaslar çerçevesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarih ve 99 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilerek Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi ile ilgili çalışmalara başlanmıştır. Bu kapsamda; Tepebaşı Belediyesi, Odunpazarı Belediyesi ve TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası arasında imzalanan Ortak Hizmet Projesi Protokolüyle, yaklaşık 5990 hektarlık alandaki 51.801 adet yapının Yapı Stok Analizi tamamlanmıştır. Geline aşamada ise 2021 yılında alınan Büyükşehir Belediye Meclis Kararının güncellenerek, çalışmaları tamamlanan Yapı Stok Analizi verilerinin de kullanılacağı, sınırları çalışma kapsamında değerlendirilecek alanda Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi Hazırlanmasına İlişkin İlke ve Esaslar çerçevesinde “Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi”nin hazırlanması öngörülmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi hazırlanmasına ilişkin tüm çalışmaların, üniversiteler ve meslek odaları ile “Ortak Hizmet Projesi” kapsamında yürütülebilmesi amacıyla, protokol yapılması, yapılacak protokollerin detaylarının belirlenmesi ve bu protokollere göre de gerekli kaynakların kullanılması ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İmar ve Bayındırlık Komisyon Üyeleri

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Üyeleri

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Rıdvan ÖZEN
Başkan V.

Ayhan SÜLÜK
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Ali İNCİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İller Bankası Anonim Şirketi'nin 03.12.2024 tarih ve E-35937 sayılı yazısı ile iletilen, İlimiz Tepebaşı İlçesi, Keskin Nekropolü I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarih ve 13361 sayılı Kararı ile tashih edilerek uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve ekleri, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarih ve 139 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin Planların onaylanması başlıklı 8. Maddesi "Koruma bölge kurulu müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen koruma amaçlı imar planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar koruma bölge kurulu müdürlüğünce idareye iade edilir. Koruma bölge kurulu, belgeleri tam olarak koruma bölge kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren koruma amaçlı imar planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma bölge kurulunda görüşülen ve uygun görülen koruma amaçlı imar planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma amaçlı imar planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır." hükmünü haizdir.

İlimiz Tepebaşı İlçesi, Keskin Nekropolü I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261076060 plan teklif numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve plan açıklama raporunun, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi uyarınca Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunda görüşülmek üzere havalesi, 16.01.2025 tarih ve 45 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarih ve 13361 sayılı Kararında "Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Keskin Mahallesi, 28.08.2018 tarih ve 6726 sayılı karar ile sit sınırları son şeklini alan, 19.01.2023 tarih ve 11321 sayılı karar ile sit sınırları koruma amaçlı imar planı sınırı olarak belirlenen, Keskin Nekropolü I.(Bir), II.(İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının plan notlarının 7.3. Maddesinde yer alan "Alanda tarımsal faaliyetler ve ağaçlandırma yapılamaz" ve 7.3.2. Maddesinde yer alan "Toprağın sürülmesine Dayanan Tarımsal Faaliyetlerin Yasaklanarak," ibaresinin çıkarılarak tashih edildiği şekliyle 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna; ilgili kanun ve mevzuatlar kapsamında ilgili idarelerce gerekli onay sürecinin tamamlanmasından sonra onanan planların birer örneğinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine" karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının KNİP-261085888 plan işlem numaralı, Keskin Nekropolü I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve plan açıklama raporunun, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarih ve 13361 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu şekli ile kabulü, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İller Bankası Anonim Şirketi'nin 03.12.2024 tarih ve E-35937 sayılı yazısı ile iletilen, İlimiz Tepebaşı İlçesi, Keskin Höyük I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarih ve 13360 sayılı Kararı ile tashih edilerek uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve ekleri, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarih ve 140 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin Planların onaylanması başlıklı 8. Maddesi "Koruma bölge kurulu müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen koruma amaçlı imar planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar koruma bölge kurulu müdürlüğünce idareye iade edilir. Koruma bölge kurulu, belgeleri tam olarak koruma bölge kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren koruma amaçlı imar planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma bölge kurulunda görüşülen ve uygun görülen koruma amaçlı imar planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma amaçlı imar planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır." hükmünü haizdir.

İlimiz Tepebaşı İlçesi, Keskin Höyük I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261076085 plan teklif numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve plan açıklama raporunun, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi uyarınca Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunda görüşülmek üzere havalesi, 16.01.2025 tarih ve 46 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarih ve 13360 sayılı Kararında "Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Keskin Mahallesi, 28.08.2018 tarih ve 6725 sayılı karar ile sit sınırları son şeklini alan, 15.01.2020 tarih ve 8344 sayılı karar ile sit sınırları koruma amaçlı imar planı sınırı olarak belirlenen, Keskin Höyük I.(Bir), II.(İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının plan notlarının 7.3.1. Maddesinin "Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilecek olup, Koruma Kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilecektir" çıkarılarak tashih edildiği şekliyle 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna; ilgili kanun ve mevzuatlar kapsamında ilgili idarelerce gerekli onay sürecinin tamamlanmasından sonra onanan planların birer örneğinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine" karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının KNİP-261085890 plan işlem numaralı, Keskin Höyük I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve plan açıklama raporunun, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarih ve 13360 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu şekli ile kabulü, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Sazova ve Ertuğrulgazi mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) askı süresi içerisinde 24658 ada 4 parsel ile ilişkin yapılan 3 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 50 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 141 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 168 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarih ve 532 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Tepebaşı Belediyesi Başkanlığı tarafından 12.12.2024-10.01.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 24658 ada 4 parsel ile ilişkin 19.12.2024 tarihli dilekçe ile Onur Can ŞİRVAN, Nurşen ŞİRVAN, Fatma GEDİKLİOĞLU, Muhammet Ali ŞİRVAN tarafından; 20.12.2024 tarihli dilekçe ile parsel maliklerine vekaleten Av. Hanife İMADOĞLU ve Av. Bora İMADOĞLU tarafından ve 16.12.2024 tarihli dilekçe ile Hacer KÖSEM tarafından genel itibarıyla arsanın imar planında konut alanı fonksiyonunun kaldırılıp okul alanı olarak planlanması nedeniyle maddi kayıp oluşacağı ve hissedarlar arasındaki çözümün zorlaşacağı gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar; fonksiyon değişikliği içermesi nedeniyle konunun üst ölçekli revizyon plan çalışması ile birlikte değerlendirilmesi gerektiği gerekçesiyle Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 50 sayılı Kararının kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KARŞI OY)
Ali İNCİ
Üye

(KARŞI OY)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.03.2025

KARAR SAYISI: 149

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Sazova ve Ertuğrulgazi mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) askı süresi içerisinde 24684 ada 13 parselle ilişkin yapılan 14 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 51 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 142 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 168 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarih ve 532 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 12.12.2024-10.01.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 24684 ada 13 parselle ilişkin 10.01.2025 tarihli dilekçeler ile Ayşe SARI GÖNEN, Fatma KAYALAR, Filiz HIZLI ve Murat HIZLI, Havva Dudu İPEK, İlyas DEMİRÖZ, Nedim OCAKLI, Nurettin PARSOVA, Sedat PEKER, Sibel YALÇIN, Şükran UZUN, Tamer KETENCİ, Türkan YÜKSEL ve Veysel VARLI ve 10.01.2025 kayıt tarihli dilekçe ile de Ramazan YANIK tarafından; anılan parsellerin bulunduğu alanda halihazırda binaların bulunduğu ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşulunun alanın yenilenmesi için yeterli olmadığı bu kapsamda taban alanı ve kat yüksekliğinin artırılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar; nüfus yoğunluğunu ve beraberinde sosyal donatı ihtiyacını arttıracak gerekçesiyle Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) askı süresi içerisinde yapılan 14 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 51 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.03.2025

KARAR SAYISI: 150

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Sazova ve Ertuğrulgazi mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) Sazova Mahallesi Muhtarı Kamil EMRE tarafından yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 52 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 143 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 168 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarih ve 532 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 12.12.2024-10.01.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 07.01.2025 tarihli dilekçe ile Sazova Mahallesi Muhtarı Kamil EMRE tarafından plan kapsamında Sazova Mahallesi kat artırımı yapılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz; nüfus yoğunluğunu ve beraberinde sosyal donatı alanı ihtiyacını arttıracak gerekçesiyle Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 52 sayılı Kararının kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KARŞI OY)

Ali İNCİ
Üye

(KARŞI OY)

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.03.2025

KARAR SAYISI: 151

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Sazova ve Ertuğrulgazi mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) askı süresi dışında 24655 ada 3 parsel ile ilişkin yapılan 2 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 53 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 144 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 168 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarih ve 532 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 12.12.2024-10.01.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi dışında bahse konu plana; 24655 ada 3 parsel ile ilişkin 14.01.2025 tarihli dilekçeler ile Zehra Özgül ÇİLLİ ve Candan Osman GÜRDAĞ tarafından söz konusu parselin konut alanı olarak planlı iken özel eğitim alanı ve yol olarak planlanması gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar askı süresi dışında yapılması sebebiyle Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) askı süresi dışında yapılan 2 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 53 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

71 Evler, 75. Yıl, Karacahöyük ve Gündoğdu Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 660 hektar büyüklüğündeki alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 2/15 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 145 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki muhtelif mahalleleri kapsayan yaklaşık 660 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları ve plana esas alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları ve bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

OEDAŞ tarafından Odunpazarı Belediye Başkanlığına iletilen görüş yazısı ekinde yer alan yeni trafo alanlarının; halihazır durumu, mülkiyet yapısı vb. özellikleri itibariyle uygun görülen trafo alanlarının plan paftaları üzerine işlenerek,

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün 07.02.2025 tarih ve 1741761 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda, kamulaştırma sınırları dikkate alınarak plan paftalarında gerekli düzenlemelerin yapılarak,

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarih ve 200777 sayılı yazısında ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının 13.02.2025 tarih ve 201187 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda, Cumhuriyet Bulvarına ilişkin bisiklet yolunun plan paftalarına işlenerek ve anılan bisiklet yolunun Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırlarında kalan ve sehven işlenmemiş olan kısmının da Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onama sınırına dahil edilip plan paftasına işlenerek,

Balsu Bulvarına cepheli revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak planlı adaların, Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda konut alanı olarak planlandığı ancak söz konusu alanda fiiliyatta ticaret alanlarının yer aldığı dikkate alınarak çevre yolu ile İspirliler Sokak arasında kalan ve Balsu Bulvarına cephesi olan bölgede konut alanı olarak planlı alanların ticaret-konut alanı olarak işlenerek,

16756 adada parçalı olarak planlı park alanlarının birleştirilecek şekilde su kanalı boyunca planlanarak, Emsal:0.90 ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanının adanın batısında düzenlenerek ve güney kısmına ise Emsal:1.20, 3 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (Odunpazarı Belediyesi Hizmet Birimleri) eklenerek,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Alpu yolunun güneyinde konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı alanların, Revizyon Uygulama İmar Planı ile Emsal:1.00 2 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlandığı ancak söz konusu alanlarda büyük ölçekli ticari faaliyetlerin yer alabileceği göz önünde bulundurularak alanın toplu işyeri olarak düzenlenerek,

Eskişehir - Ankara Çevreyolu Kuzeyinde, Ticaret Odası Fuar Alanı doğusunda, 217. Cadde ile Öztekin Sokak arasında kalan ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile Emsal:1.20 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı, ticaret-konut alanı, belediye hizmet alanı park alanı ve yol olarak planlı alanın; yakın çevresindeki kat kararlarının 3 kat olduğu dikkate alınarak; bahse konu alandaki yapı adalarının yapılaşma koşullunun 3 kat olacak şekilde düzenlenerek,

Revizyon Uygulama İmar Planı ile herhangi bir rekreasyon alanı önerilmediği dikkate alındığında Tophane Sokağın Manzara Sokak ile Düzova Sokak arasında planlı park alanının, Ankara-Eskişehir Çevreyolu ile

güneyindeki 25 metrelik yol arasında kalan park alanının bir kısmı ile Alpu Yolu girişinde planlı park alanlarının, rekreasyon alanı olarak düzenlenerek,

Ankara - Eskişehir Çevreyolunun güneyinde planlanan 25 metrelik yola cepheli 16795 ada 75 parselin bir kısmında ve Alpu Yoluna cepheli 17015 ada 17 parselin bir kısmında planlı belediye hizmet alanlarının alt tanımlarına "Büyükşehir Belediyesi Hizmet Birimleri" ifadesinin eklenerek,

21584 ada 1 parselin kuzeyinde planlı genel otopark alanının 3 kat yapılaşma koşullu katlı otopark alanı olarak değiştirilerek,

Plan notlarına "DSİ Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2023 tarih ve 3233027 sayılı yazısı ile yazı ekinde sayısal haritada işaretlenen Eskişehir Sulaması ile çakışan kısımlarının sulama sahasından çıkarılmadan yapılaşma izni verilemez." hükmünün eklenerek,

Sehven Emsal:1.60 yapılaşma koşulu verilen 21584 ada 1 parselin güneydoğusunda kalan kısmın yapılaşma koşulunun Emsal:1.20 olarak değiştirilerek,

Lejant paftasına "Anaokulu Alanı" gösterimi eklenerek,

Revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı 16759 ada 63-64-65-66 ve 70 parsellerde Revizyon Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.90 ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanan alanın Revizyon Uygulama İmar Planı Araştırma ve Açıklama Raporunun İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etütlerinin Yenilenmesi Gereken Alanlar başlıklı kısmına ilave edilerek,

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 2/15 sayılı Kararı ile kabul edilen, UIP-261078286 plan işlem numaralı, Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Türk Havacılık ve Uzak Sanayii (TUSAŞ)'a ait Tepebaşı ilçesi, Gazipaşa Mahallesi, 11934 ada 154 parselin batı yönünde yer alan, mevcut imar durumunda 30 metrelik yol olarak planlı Burhaniye Caddesinin güvenlik tedbirleri dolayısıyla, TEİ sınırlarından en az 10 metre daraltılıp, 20 metreye düşürülecek şekilde planlanması talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 146 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu yol; 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında 30 metrelik yola isabet etmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Yeşiltepe Mahallesi kuzeyinde planlı 30 metrelik yol, Sakintepe Mahallesi doğru devam edecek şekilde planlanmış, 20 metrelik Sırma Sokağın devamlılığı sağlanacak şekilde Burhaniye Caddesi ile devamındaki Fatih Bulvarı 20 metre genişliğinde 2. Derece yol olarak planlanmış ve anılan 30 metre genişliğindeki 1. derece yola bağlanmış olup Burhaniye Caddesinin Eskişehir İl Emniyet Müdürlüğü ile Polis Evi arasından geçen kısmı ise halihazırdaki kullanımı da dikkate alınarak 12 metreye düşürülmüş ve Gizemli Sokağa bağlantısı sağlanmış olup bu kısımda yolun daraltılması sonucu oluşan alan 1/5000 ölçekli planın şematik olması nedeniyle kamu hizmet alanına dahil edilmiştir.

Ayrıca hazırlanan plan değişikliği kapsamında Eskişehir Spor Kulübünün halihazır durumu dikkate alınarak spor alanı artırılmış, Sırma Sokağın Burhaniye Caddesine dönüş noktasında planlı sağlık alanı mevcut yapı korunacak şekilde yeniden düzenlenmiş ve bahse konu sağlık alanının, kuzey yönündeki otopark alanının, park alanının ve ibadet alanının büyüklükleri artırılmış olup yine söz konusu yolun kuzeyindeki 20816 ada 1 parselde planlı kültürel tesis alanının yol düzenlemesi sonucu azalan kısmına eşdeğer alan ise 20815 adanın doğusundaki tescilsiz alanda planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261084300 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi 13122 ada 1 parsel ile 2, 6 ve 7 parsellerin bir kısmı, Orhangazi Mahallesi 15548 ada 7 parsel 15455 ada 13 ve 14 parsellerin bir kısmında hazırlatılan 1/5.000 ölçekli plan değişiklikleri teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 147 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi 13122 ada 1 parsel ile 2, 6 ve 7 parsellerin bir kısmı 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında eğitim alanına, park alanına, su yüzeyine ve yola isabet etmekte iken Çevre, Şehircilik İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 24.06.2024 tarihinde re'sen onaylanan 1/5.000 ölçekli ve 1/1.000 plan değişiklikleri kapsamında bahse konu alanda yer alan fonksiyonların formları ve büyüklükleri değiştirilerek alan yine eğitim alanı, park alanı, su yüzeyi ve yol olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliklerine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi gereği ayrılması gereken eşdeğer park alanının önerilmediği gerekçesiyle Belediyemiz ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından açılan davalarda İdare Mahkemesince; bahse konu plan değişikliklerinin imar mevzuatına, planlama ilke ve tekniklerine, şehircilik esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu belirtilerek yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Bu doğrultuda Eskişehir İl Milli Eğitim Müdürlüğünce hazırlatılan 1/5.000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamında; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca park alanına eşdeğer alan olmak üzere uygun görülen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Orhangazi Mahallesi 15548 ada 7 parsel 15455 ada 13 ve 14 parsellerin bir kısmı park alanı olarak planlanmış, Osmangazi Mahallesi 13122 ada 1 parsel ile 2, 6 ve 7 parsellerde planlı eğitim ve park alanının form ve büyüklüklerinde düzenlemeler yapılmış ve yapılan düzenlemeler ile park alanına ilişkin eşdeğer alan büyüklüğü sağlanmış olup plan değişikliklerine ilişkin plan hükümleri eklenmiştir.

Anılan plan değişiklikleri teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Meclise sevki sonrasında ise yukarıda belirtilen davalarda; Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/669 Esas-2025/279 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/710 Esas - 2025/280 sayılı Kararı ile de söz konusu plan değişikliklerinin iptali isteminde karar verilmesine yer olmadığına ve plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin işleminin iptaline karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, yapılan plan değişiklikleri ile söz konusu iptal kararlarının yerine getirilmiş olduğu hususları da dikkate alınarak; plan paftasında ve açıklama raporunda sehven "1455 ada" olarak yazılan ada numarasının "15455" olarak değiştirilerek ve Açıklama Raporunda yer alan tablolarda gerekli düzenlemelerin yapılarak; 001084144 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliklerinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.03.2025

KARAR SAYISI: 146

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mahmudiye ilçesi, Yeni, Işıklar, Orta ve Çal Mahallelerinin bir kısmını kapsayan ve yaklaşık 472 hektarlık alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 148 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mahmudiye ilçesi, Işıklar Mahallesi, 163 ada 34 parselle ilişkin imar durum belgesinin, söz konusu belgenin dayanağı olan Mahmudiye Belediye Encümeninin 05.04.2022 tarih ve 2022/42 sayılı Kararına konu parselasyon işleminin, Mahmudiye Belediye Meclisinin 20.12.2013 tarih ve 2013/35 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas - 2024/207 Karar sayılı dosyası ile açılan ve Mahmudiye ilçesinin tüm imar planlarının iptali ile sonuçlanan dava neticesinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarih ve 166 sayılı Kararı ile de anılan İptal Kararını yerine getirmek amacıyla bölgede imar planı revizyonu çalışmalarına başlanması yönünde karar alınmıştır.

Sonraki süreçte İptal Kararına karşı Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Mahmudiye Belediye Başkanlığı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş ve Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas ve 2024/800 sayılı İlamı ile istinaf başvuruları kabul edilmiş ve Bursa Bölge İdare Mahkemesinin İlamında Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas ve 2024/207 Kararının kaldırılmasına ve yeniden bir karar verilmek üzere dava dosyasının mahkemesine gönderilmesine karar verilmiş olup Bölge İdare Mahkemesi Kararı uyarınca ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarih ve 166 sayılı Kararının kaldırılmasına karar verilmiştir. Ancak daha önce Eskişehir 1. İdare Mahkemesince verilen İptal Kararı doğrultusunda başlanan revizyon çalışmalarına devam edilmiştir.

Bu kapsamda Mahmudiye ilçesi Yeni, Işıklar, Orta ve Çal Mahallelerinin bir kısmını kapsayan ve jeolojik etüdü bulunan yaklaşık 472 hektarlık alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında plan kararları genel itibarıyla korunmuş ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun hale getirilmiş, alınan kurum görüşlerinden İl Sağlık Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ve TEİAŞ'ın kurum görüşleri ve ilçe belediyesinin yerelin eğilimleri, ihtiyaçları ve sorunlarına ilişkin talepleri de dikkate alınarak plan paftalarında gerekli düzenlemeler yapılmış, Türkiye Jokey Kulübü, Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü görüşlerinde belirtilen hususlar ise plan notlarına yansıtılmıştır.

Bu hususların yanı sıra yine Işıklar Mahallesi, 163 ada 34 parselle ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyası ile açılan davada, 2023/378 Esas sayılı dava dosyasında hazırlanan Bilirkişi Raporunun itilafı çözebileceği değerlendirilerek; dava konusu işlemlerin parsel yönünden yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarih ve 49 sayılı Kararı ile de anılan Yürütmeyi Durdurma Kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu parselde herhangi bir uygulama yapılmaması yönünde karar alınmış olduğundan Işıklar Mahallesi, 163 ada 34 parsel plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2025/123 sayılı Karar ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği; iptal kararında yer alan gerekçeler de dikkate alınarak dava konusu parselin ticaret-konut alanı olarak planlanıp, plan onama sınırına dahil edilerek;

Plan Notları Özel Hükümler 12. maddesinin ise "...Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğünün 09.07.2024 tarih ve 4781657 sayılı yazısı ekinde yer alan Sakarya Havzası Master Plan Raporunda belirtilen alanla ilgili alınması gereken önlemler, Mahmudiye Belediyesince gerçekleştirilmeden taşkın etki sahasında yeni yapılaşmalara izin verilmeyecektir..." şeklinde değiştirilerek; 261084482 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.03.2025

KARAR SAYISI: 147

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Çoraklık Mevkiinde 18 hektarlık alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 47 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 149 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın mevcut konut alanı, gelişme konut alanları, park alanları, ibadet alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, eğitim alanı, sağlık alanı, sosyal tesis alanı, teknik altyapı alanları, su yüzeyi, boru hattı, mania planı ve yol olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarih ve 80 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda ve mevcut mevzi imar planı kararları dikkate alınarak yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 47 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında planlama çalışmasına konu alan; Emsal: 0.60, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu yerleşik konut alanı, Emsal: 0.60, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu ve TAKS: 0.30, KAKS: 0.90, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu gelişme konut alanı, TAKS: 0.15, Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullu akaryakıt ve servis istasyonu alanı, Emsal: 0.70, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu ticaret konut alanı, 4 kat yapılaşma koşullu ilkokul alanı sağlık tesisi alanı ve sosyal tesis alanı, cami alanı, park alanı, su yüzeyi, teknik altyapı alanı ve yol olarak planlanarak, plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları doğrultusunda 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına 12. madde olarak "Eskişehir Hasan Polatkan Havalimanına 1 km mesafedeki parsellerde; mimari proje aşamasında Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün görüşü alınacaktır." hükmünün ve 13. madde olarak ise "NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunduğu parsellerde, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığının görüşü doğrultusunda gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır." hükmünün eklenerek,

1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında gösterilen ve planlama alanının kuzeyinden geçen mania planının plan paftasına işlenerek,

Plan lejantında yer alan "Boru Hattı" gösteriminin "Akaryakıt Boru Hattı" olacak şekilde düzeltilerek,

Planlama alanının kuzeyinden geçen Karaark Deresinin kuzey kısmında planlı servis yolunun plan onama sınırına dahil edilerek, UİP-261081294 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mihalıççık ilçesi Camikebir ve Medrese Mahallelerini kapsayan yaklaşık 255 hektarlık alanda hazırlatılan ve Mihalıççık Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 14 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 150 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mihalıççık ilçesi Camikebir ve Medrese mahallelerinde yaklaşık 255 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlatılan 1/5.000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2024 tarih ve 603 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 1/5.000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ile; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün 05.08.2022 tarih ve 895150 sayılı görüş yazısında ekinde gönderilen yol kenarı koruma kuşağının tamamının plan paftalarına aktararak,

Mihalıççık Cumhuriyet Başsavcılığı Muhabere Bürosunun 25.06.2024 tarih ve 2023/924 sayılı görüş yazısında yer alan talebi ve 1/5.000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Camikebir Mahallesi, 152 ada 54 parselin Emsal:1.00, 4 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanı (Adalet Bakanlığı) olarak planlanarak, plan üzerine "Resmi kurum alanı içerisinde Adalet Bakanlığına ait lojman yapılabilir." ifadesinin eklenerek,

OEDAŞ'ın görüş yazısı ekinde iletilen enerji nakil hatları ve koruma kuşaklarının işlenmeyen kısımlarının plan paftalarına aktararak,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.09.2017 tarih ve 456 sayılı Kararı ile kabul edilen plan değişikliğine konu Osmangazi Güneş Enerji Santraline ilişkin yapılaşma koşullarında emsal değerinin Emsal:0.70 olarak düzenlenerek,

Plan genelinde Ayrık Nizam yapılaşma koşullu yapı adalarında eksik olduğu tespit edilen TAKS/KAKS oranlarının plan paftası üzerine eklenerek,

Medrese Mahallesi, 87 ada 2 ve 5 parsellerin bir kısmı ve çevresinin 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda Emsal:1.20 Yençok:9.50 yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (Belediye Hizmet Birimleri) olarak planlanarak,

Camikebir Mahallesi 197 ada 4 parselin bir kısmına 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda Emsal:1.00 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu ticaret alanı eklenerek,

1/1.000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı onama sınırları dışında kalan alanlarda alınan plan kararlarının kaldırılıp söz konusu alanlar onama sınırı dışında bırakılarak,

Camikebir Mahallesi, 153 ada 3 parselin bir kısmının 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda Emsal:1.00 4 kat yapılaşma koşullu anaokulu alanı olarak planlanarak,

1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında tarım alanı olarak planlı olan ancak 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında gelişme konut alanı ve park alanı olarak planlanan Camikebir Mahallesi, 208 ada 6, 7, 8, 13 ve 15 parsellerin bir kısmının tarım izni olmadığı göz önünde bulundurularak tarım alanı olarak planlanarak,

Medrese Mahallesi, 44 adada planlı ticaret konut alanının kademe hattı çizgisinin 10 metrelik yola cepheli olanlar bitişik nizam 3 kat, 15 metrelik yola cepheli olanlar bitişik nizam 5 kat olacak şekilde düzenlenerek,

Plan paftalarına sehven bitişik nizam 4 kat olarak aktarılan Medrese Mahallesi, 52 ada 4, 5 ve 6 parsellerin bir kısmı ve 53 adanın bir kısmında planlı ticaret konut alanının 53 adada yer alan kısımlarına ilişkin yapılaşma koşulunun bitişik nizam 2 kat olarak düzeltilerek,

Camikebir Mahallesi, 199 ada 7, 8, 9 ve 10 parsellerin bir kısmında planlı tarım ve hayvancılık tesis alanına ilişkin yapılaşma koşullarında yükseklik değerinin Yençok:15.50 metre olarak düzeltilerek,

Medrese Mahallesi, 194 ada 3 parselin bir kısmında planlı ticaret alanına ve sosyal tesis alanına ilişkin yapılaşma koşullarının Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 448 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planında planlandığı şekilde ticaret alanına Emsal:0.50 Yençok:4.50 metre; sosyal tesis alanına Emsal:1.00 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşulları eklenerek,

Medrese Mahallesi, 194 ada 1 ve 3 parsellerin bir kısmında planlı ortaokul alanına 4 kat yapılaşma koşulu eklenerek,

Camikebir Mahallesi, 204 ada 4, 5 ve 12 parsellerin bir kısmında planlı ilkokul alanına 4 kat yapılaşma koşulu eklenerek,

Camikebir Mahallesi, 180 ada 1, 2, 3 ve 4 parsellerin bir kısmında planlı hastane alanına 5 kat yapılaşma koşulu eklenerek,

Camikebir Mahallesi, 208 ada 28 parsel ve çevresinde planlı akaryakıt alanına Emsal:0.25 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşulu eklenerek,

Camikebir Mahallesi, 208 ada, 19, 20, 21 ve 22 planlı yükseköğretim alanına 5 kat yapılaşma koşulu eklenerek,

Medrese Mahallesi, 34 ada 17, 18, 19 ve 21 parsellerin bir kısmında planlı belediye hizmet alanına Emsal:1.20 Yençok: 12.50 metre yapılaşma koşulu eklenerek,

Medrese Mahallesi, 34 ada 7, 15, 16, 19, 97, 98 parsellerin ve 176 ada 54 parselin bir kısmında planlı teknik altyapı alanlarına Emsal:1.00 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşulu eklenerek,

Medrese Mahallesi, 6 ada 1 parselde ve 6 ada 2 parsel ile 5 adanın bir kısmında planlı belediye hizmet alanına Emsal:1.00 yapılaşma koşulu eklenerek,

Camikebir Mahallesi, 200 ada 1 parsel ve 200 ada 2 ve 3 parsellerin bir kısmı ve çevresinde planlı belediye hizmet alanına Emsal:1.20 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşulu eklenerek,

195 ada 1 ve 2 parsellerde planlı idari hizmet alanına sehven verilen TAKS:0.40, KAKS:0.80, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullarının kaldırılıp, yapılaşma koşullarının Emsal:1.20 Yençok:12.50 metre olarak düzeltilerek,

Plan paftası üzerinde yapı yaklaşma mesafesi bulunmayan ya da ara mesafenin belirtilmediği; Medrese Mahallesi, 194 ada 3 parselin bir kısmında planlı Emsal:1.20, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu gelişme konut alanlarına ve cami alanına, Camikebir Mahallesi, 199 ada 7 parsel, 200 ada 3 ve 6 parsellerin bir kısmı ve çevresinde planlı Emsal:1.20 Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu enerji üretim alanına, Camikebir Mahallesi, 197 ada 4, 5 ve 6 parseller ile 199 ada 9 parselin bir kısmında planlı Emsal:1.20 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu belediye hizmet alanına, Camikebir Mahallesi, 208 ada 25 ve 27 parsellerde planlı küçük sanayi alanı ve depolama alanına, Medrese Mahallesi, 247 ada 6 parselde ve 36 ada 6 parselin bir kısmı ve çevresinde planlı açık spor tesisine ilişkin yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftalarına işlenerek,

Medrese Mahallesi, 7 adanın bir kısmında yer alan kuzey güney doğrultulu yolun kadastral sınır dikkate alınarak imar hattında düzeltilerek,

Camikebir Mahallesi 176 ada 154 ve 155 parsellerde planlı konut alanının Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında TAKS:0.40, KAK:1.20 olarak planlandığı ancak söz konusu alanın revizyon öncesi Uygulama İmar Planında TAKS:0.40, KAKS:2.00 olarak planlı olduğu ve üzerinde yapılaşma bulunduğu dikkate alınarak alanın emsal değerinin TAKS:0.40, KAKS:2.00 düzeltilerek,

Plan Notlarının 9. maddesi (B) fıkrasında yer alan "Trafik ve yaya yollarını yazılı değerden ± 2 metre kadar genişletmeye belediyesi yetkilidir." hükmünün çıkarılarak,

Plan Notlarının 12. maddesinde yer alan "...veya iskan almaksızın kat mülkiyetine göre bağımsız bölüm olarak belirlenebilir." ibaresinin çıkarılarak,

Plan Notlarının 17. maddesinde mevcut ada numaraları ile tarif edilen alanın ada ve parsel bilgilerinin değişebileceği gerekçesiyle konumunun net olarak belirtilecek şekilde düzeltilerek,

Plan Notlarının 23. maddesi ile "40 metre" olarak belirlenen blok boyunun ilimiz genelinde belediyeler arasında farklı uygulamalara mahal verilmemesi amacıyla "30 metre" şeklinde revize edilerek,

Plan Notlarının 24. maddesinde yer alan ve yapılaşmaya ilişkin hükmün " Uygulama imar planında TAKS ve/veya KAKS oranı açıkça belirtilmemiş ayrık ve blok nizam yapı adalarında bulunan parsellere KAKS hesabı bahçe mesafelerine uymak şartı ile 0.40 x Kat Adedi ile belirlenir." şeklinde revize edilerek,

Plan notlarına 29. Madde olarak “Camikebir Mahallesi, 203 ada 1 parselde planlanan belediye hizmet alanının bir kısmında tarımsal selektör tesisi yer alacaktır.” hükmünün eklenerek,

Açıklama Raporu içerisinde sehven yapılan maddi hataların düzeltilerek, UIP-261084228 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının tadilen kabulü, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.03.2025

KARAR SAYISI: 152

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Beylikova ilçesi, Yukarığdeağacı Mahallesi, 1948 parselde Beylikova Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 2025/9 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 151 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu Beylikova ilçesi, Yukarığdeağacı Mahallesi, 1948 parselin enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarih ve 527 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu parsel ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlatılan ve Beylikova Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarih ve 2025/9 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1948 parsel; Emsal:0.05 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu doğudan 5 metre diğer yönlerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerji santrali) ve yol olarak planlanmış olup plana esas alınan görüşler doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanının yapılaşma koşulunun 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.05 olarak belirlendiği ancak planlı alanlar imar yönetmeliğinde yapılan değişiklik ile eklenen "...Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır..." hükmü uyarınca Emsal değerinin yatırımın gerçekleştirilmesi aşamasında yetersiz kalabileceği dikkate alınarak söz konusu alanın yapılaşma koşulunun Emsal:0.70 olacak şekilde değiştirilerek UİP-261081204 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Sultandere Mahallesi, 25955 ada 1 parsel, 25956 ada 1 parsel, 25957 ada 1 parsel, 25959 ada 1 parsel, 75.Yıl Mahallesi 25962 ada 1 parsel ile; 75.Yıl Mahallesi 25915 ada 1 parsel, Sultandere Mahallesi 25931 ada 1 parsel ve 25952 ada 1 parselin güneyindeki tescilsiz alanda; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 4/46 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişiklikleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 153 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alanlar, Çevre Şehircilik Bakanlığı tarafından 25.03.2020 tarihinde re'sen onaylanan SS. Eskişehir ESSAN Küçük Sanayi Alanı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına ve küçük sanayi alanına; 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanına ve trafo alanına isabet etmektedir.

SS. Eskişehir Essan Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin mevcut trafo alanlarının yerlerinin teknik nedenlerle uygun olmadığı ve trafo alanlarının yerlerinin değiştirilmesi talebi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve OEDAŞ'ın uygun görüşleri doğrultusunda; küçük sanayi alanı içerisinde 5 adet trafo alanının iptal edilerek 3 adet yeni trafo alanının planlanması amacıyla hazırlatılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamında; Sultandere Mahallesi, 25955 ada 1 parsel, 25956 ada 1 parsel, 25957 ada 1 parsel, 25959 ada 1 parsel, 75.Yıl Mahallesi 25962 ada 1 parselde kaldırılan trafo alanları park alanı olarak, 75.Yıl Mahallesi 25915 ada 1 parsel, Sultandere Mahallesi 25931 ada 1 parsel ve 25952 ada 1 parselin güneyindeki tescilsiz alandaki park alanları ise trafo alanı olarak planlanmış ve alınan kurum görüşleri uyarınca plan hükümleri eklenmiştir. Yapılan değişiklik kapsamında trafo alanlarında adet olarak azalmış ancak toplam büyüklük olarak aynen korunmuştur.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261081343 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliklerinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.03.2025

KARAR SAYISI: 153

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı İlçesi, Batıkent Mahallesi, Coştu Sokak'ın, Egemen Sokak ile Tarkan Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 49 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarih ve 155 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

19307 ada, 1 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Coştu Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 31 inci maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 49 sayılı Kararı ile, Coştu Sokak'ın, Egemen Sokak ile Tarkan Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 19307 ada, 1 parsel 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında TAKS:0.30, KAKS:1.50, Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 49 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye