

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 83 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen borçlanma yetki talebi ile ilgili konu, dosyasında yapılan inceleme ve değerlendirmeler ile ilgililer tarafından komisyon çalışmalarında sunulan belge ve bilgiler ışığında değerlendirilmiştir.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin yapım projeleri (Hayvan Bakım Evi Yapım İşi, Afet Malzemeleri Depo Binası Yapım İşi) giderleri, kırsal ve kent içi yol yapım, bakım ve onarım projeleri (mekanik malzeme, mıcır, bitüm, asfalt, büz, menfez, bordür, beton parke taş alımı, iş makinası kiralınması, oto korkuluk yapımı) giderleri ile akaryakıt giderlerinin finansmanında kullanılmak üzere Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesi uyarınca borçlanma yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Belediye Kanunu'nun 68'inci maddesinin (d) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu Kanun hükmü doğrultusunda mevcut durum incelendiğinde, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş gelirinin 3 milyar 800 milyon 7 bin 150 TL olduğu, bu tutarın 2024 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (%43,93) ile artırıldığında 5 milyar 469 milyon 350 bin 291 TL'ye ulaştığı ve söz konusu tutarın 1,5 katının 8 milyar 204 milyon 25 bin 436 TL'ye tekabül ettiği görülmektedir. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin, faiz dâhil mevcut borç stok tutarı 2 milyar 682 milyon 279 bin 347 TL olduğundan 5 milyar 521 milyon 746 bin 89 TL daha borçlanma limiti bulunduğu anlaşılmaktadır.

Kanun'un 68'inci maddesinin (e) bendinde ise; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı" ile yapabileceği hüküm altına alınmış olup bu doğrultuda yapılan hesaplamalar neticesinde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin 2023 yılı kesinleşmiş gelirinin 2024 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (%43,93) ile artırılmış tutarı olan 5 milyar 469 milyon 350 bin 291 TL'nin %10'unun 546 milyon 935 bin 29 TL olduğu görülmektedir.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin yukarıda belirtilen giderlerinin finansmanı için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (d) bendi ve 68'inci maddesinin (d) ve (e) bentleri hükümleri kapsamında;

Yurt içi bankalardan azami 60 ay vade ile faiz dâhil 520 milyon TL'ye kadar borçlanma yapması ve bu konuyla ilgili her türlü iş ve işlemin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Komisyon üyeleri.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.02.2025

KARAR SAYISI: 134

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 84 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen 2. Etap Bisiklet Yolları ve Park İstasyonları Yapım İşi için İller Bankası AŞ'den borçlanma talebi ile ilgili konu, dosyasında yapılan inceleme ve değerlendirmeler ile ilgililer tarafından komisyon çalışmalarında sunulan belge ve bilgiler ışığında değerlendirilmiştir.

2. Etap Bisiklet Yolları ve Park İstasyonları Yapım işi için İller Bankası A.Ş.den 25.000.000,00 (yirmibeşmilyon)-TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası AŞ'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkilendirilmesi konusu Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2025 tarihli ve 62 sayılı Meclis Kararı ile 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında "Özel Mezar Yerlerinden Alınacak Ücretler" başlıklı 4'üncü maddesinin Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 03.02.2025 tarihli ve E.76749224-130.99-199789 sayılı yazısına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekliyle güncellenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 4'üncü maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2025 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
2025 YILI GELİR TARİFE CETVELİ TEKLİFİ			
MADDE 4		ÖZEL MEZAR YERLERİNDEN ALINACAK ÜCRETLER**	TL
A		Asri Mezarlığı (İki (2) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	30.000,00
B		Asri Mezarlığı (Dört (4) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	60.000,00
C		Odunpazarı Mezarlığı 1 Kişilik Yer Ücreti (Cenaze definine kapalı olan mezarlıklarda boş alanlardan uygun görülen yerlerde 1 kişilik mezar yeri ücreti) (Vefat anında işlem gerçekleştirilecektir.)	30.000,00
Ç		Esentepe Mezarlığı 1 Kişilik Yer Ücreti (Cenaze definine kapalı olan mezarlıklarda boş alanlardan uygun görülen yerlerde 1 kişilik mezar yeri ücreti) (Vefat anında işlem gerçekleştirilecektir.)	20.000,00
D		Zincirlikuyu Mezarlığı 1 Kişilik Yer Ücreti (Cenaze definine kapalı olan mezarlıklarda boş alanlardan uygun görülen yerlerde 1 kişilik mezar yeri ücreti) (Vefat anında işlem gerçekleştirilecektir.)	20.000,00
E		Alpu İlçe Mezarlığı (İki (2) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	6.600,00
F		Alpu İlçe Mezarlığı (Dört (4) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	13.200,00
G		Beylikova İlçe Mezarlığı (İki (2) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	6.600,00
Ğ		Beylikova İlçe Mezarlığı (Dört (4) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	13.200,00
H		Çifteler İlçe Mezarlığı (İki (2) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	6.600,00
I		Çifteler İlçe Mezarlığı (Dört (4) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	13.200,00
İ		Günyüzü İlçe Mezarlığı (İki (2) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	6.600,00
J		Günyüzü İlçe Mezarlığı (Dört (4) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	13.200,00
K		Han İlçe Mezarlığı (İki (2) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	6.600,00
L		Han İlçe Mezarlığı (Dört (4) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	13.200,00
M		İnönü İlçe Mezarlığı (İki (2) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	6.600,00
N		İnönü İlçe Mezarlığı (Dört (4) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	13.200,00
O		Mahmudiye İlçe Mezarlığı (İki (2) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	6.600,00
Ö		Mahmudiye İlçe Mezarlığı (Dört (4) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	13.200,00
P		Mihalgazi İlçe Mezarlığı (İki (2) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	6.600,00
R		Mihalgazi İlçe Mezarlığı (Dört (4) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	13.200,00
S		Mihalıççık İlçe Mezarlığı (İki (2) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	6.600,00

	Ş	Mihalıççık İlçe Mezarlığı (Dört (4) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	13.200,00
	T	Sarıcakaya İlçe Mezarlığı (İki (2) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	6.600,00
	U	Sarıcakaya İlçe Mezarlığı (Dört (4) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	13.200,00
	Ü	Seyitgazi İlçe Mezarlığı (İki (2) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	6.600,00
	V	Seyitgazi İlçe Mezarlığı (Dört (4) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	13.200,00
	Y	Sivrihisar İlçe Mezarlığı (İki (2) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	6.600,00
	Z	Sivrihisar İlçe Mezarlığı (Dört (4) Kişilik Özel Aile Mezar Yeri Ücreti)	13.200,00
NOT 1		Özel Aile Mezar Yeri Devir Edilemez ve Satılamaz	
NOT 2		Şehitlik haricindeki mezarlıklarda defnedilecek şehit cenazelerinde, şehit ve ailesi için talebi halinde 2 kişilik aile mezarlığı ücretsiz olarak tahsis edilecektir. (Şehitlik Belgesi ibraz edilecektir.)	
NOT 3		Gaziler için 2 kişilik mezar yeri ücreti, özel aile yeri alınacak olan mezarlığın fiyat tarifesi üzerinden % 50 indirimli olarak uygulanır. (Gazilik belgesinin ibrazı koşuluyla, gazinin ve kendisinin belirleyeceği bir kişinin vefatı anında 2 kişilik özel aile mezar yeri tahsisi yapılacaktır.)	
	AA	Mezarlıklarda Çeşme Yapım İzin Ücreti (Büyükşehir Belediyesinden onay alınan çeşmeler)	21.000,00
	AB	Mezarlıklarda Belediyemizce yaptırılan çeşmelerin yıllık kullanım ücreti (Hayrat amaçlı yaptırılan çeşmelerin gelen talepler doğrultusunda yıllık olarak kullandırılması)	8.000,00
	AC	Mükerrer Defin Ücreti (Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 223. maddesine göre Beş (5) yılını dolduran mezar üzerine defnedilecek ve Birinci (1.) derece yakınlarının da onayı alınarak yapılacak definlerden)	10.000,00
	AÇ	Kabirden Cenaze Çıkartma (başka bir mezara nakil) Ücreti	10.000,00
	AD	Umumi Mezarlar	Ücretsiz
	AE	Mezar Kazma ve Mezar Tahta Takımı Ücreti	Ücretsiz

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.02.2025

KARAR SAYISI: 130

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2025 tarihli ve 63 sayılı Meclis Kararı ile 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kapalı Spor Salonu Ücretleri" başlıklı 14'üncü ve "Osmangazi Spor Sahası Ücretleri" başlıklı 15'inci maddelerinde yer alan ücretli saha ve salon tahsislerinin, amatör spor kulüplerinden gelen talepler doğrultusunda belli bir program dahilinde ücretsiz olarak kullanılabilmesi için Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığının 27.01.2025 tarihli ve E-17404583-869-198027 sayılı yazısına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekliyle güncellenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 14 ve 15'inci maddelerinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2025 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü			Tarife Ücreti
MADDE 14		ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KAPALI SPOR SALONU ÜCRETLERİ*	TL
	A	Federasyona Kayıtlı Amatör Spor Kulüpleri 1 Saatlik Salon Tahsisi (Lisanslı, Yarışmacı Gruplar)	
	1	Hafta İçi 1 Saat Tahsis Ücreti	Ücretsiz
	2	Hafta Sonu 1 Saat Tahsis Ücreti	Ücretsiz
	B	Özel Eğitim Kurumları, Yaz-Kış Özel Spor Okulları	
	1	Hafta İçi 1 Saat Tahsis Ücreti	500,00
	2	Hafta Sonu 1 Saat Tahsis Ücreti	1.000,00
NOT 1		İdare gerekli gördüğü durumlarda çalışma saatleri sabit kalmak üzere, çalışma günlerinde düzenleme yapabilir.	
NOT 2		Engelli bireylerden oluşan takımlar için Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlükleri aracılığıyla verilen engelli kimlik kartlarını ibraz etmeleri halinde %50 indirim uygulanır.	
MADDE 15		OSMANGAZİ SPOR SAHASI ÜCRETLERİ*	
	A	Federasyona Kayıtlı Amatör Spor Kulüpleri 1 Saatlik Saha Tahsisi (Lisanslı, Yarışmacı Gruplar)	Ücretsiz
NOT 1		İdare gerekli gördüğü durumlarda çalışma saatleri sabit kalmak üzere, çalışma günlerinde düzenleme yapabilir.	
NOT 2		Engelli bireylerden oluşan takımlar için Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlükleri aracılığıyla verilen engelli kimlik kartlarını ibraz etmeleri halinde %50 indirim uygulanır.	

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTIYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.02.2025

KARAR SAYISI: 131

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2025 tarihli ve 64 sayılı Meclis Kararı ile 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında "Müze Giriş Ücretleri" başlıklı 37'nci maddesinden "Bez Bebekler ve Masal Diyarı" fıkrasının çıkarılarak, Uluslararası Çağdaş Seramik Sanatları Müzesi fıkrasından sonra gelmek üzere "Karikatürler ile Yılmaz Hoca" ve "Yılmaz Büyükerşen'e Özel Hediyeler Galerisi" adındaki yeni fıkraların Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 06.02.2025 tarihli ve E-94304624-190.99-200437 sayılı yazısına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekliyle eklenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 37. maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2025 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü			2025 YILI BİRİM TEKLİFİ (TL)
MADDE 37		MÜZE GİRİŞ ÜCRETLERİ*	
	H	PROF. DR. YILMAZ BÜYÜKERŞEN'E ÖZEL HEDİYELER GALERİSİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	20,00
NOT 1		0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı Kanun'a tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarifeye tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.) Galerinin bilet ücreti hasılatı Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından açılacak olan bir hesapta toplanarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 40 sayılı Kararı ile kabul edilen şartlı bağış hükümleri doğrultusunda; muhtaç öğrencilerin (ihtiyaç sahibi öğrenciler ve engelli öğrenciler) eğitimi ile sağlık ihtiyaçlarına cevap vermek için kullanılacaktır.	
	I	KARİKATÜRLER İLE YILMAZ HOCA	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	20,00
NOT 1		0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı Kanun'a tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarifeye tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.) Galerinin bilet ücreti hasılatı Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından açılacak olan bir hesapta toplanarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 40 sayılı Kararı ile kabul edilen şartlı bağış hükümleri doğrultusunda; muhtaç öğrencilerin (ihtiyaç sahibi öğrenciler ve engelli öğrenciler) eğitimi ile sağlık ihtiyaçlarına cevap vermek için kullanılacaktır.	

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Bekir BELCELİ
Üye

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

KARAR TARİHİ: 12.02.2025

KARAR SAYISI: 132

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2025 tarihli ve 65 sayılı Meclis Kararı ile 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında "Engelli Gündüz Bakım Merkezi (Merkezle İlgili Esaslar)" başlıklı 54'üncü Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.02.2025 tarihli ve E.50358583-840-200023 sayılı yazısına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekliyle güncellenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 54'üncü maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca tadilen oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENT TARİHİ VE TANITIMI DAİRESİ BAŞKANLIĞI 2025 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü			TARİFE ÜCRETİ
			TL
SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 54		ENGELLİ GÜNDÜZ BAKIM MERKEZİ ÜCRETLERİ**	
	A	Engelli Gündüz Bakım Merkezi hizmetleri ücretlerinin ilgili yönetmeliğin 54. maddesine uygun olarak verilmesi ve aylık ücretlerinin hesaplanması.	
	1	Hanede kişi başına düşen gelir miktarı asgari ücretin 1/3 ünden az ise (Engelli evde bakım aylığı dahil)	Ücretsiz
	2	Hanede kişi başına düşen gelir miktarı asgari ücretin 1/3 ünden fazla ise (Engelli evde bakım aylığı dahil) tam gün hizmet bedeli. (1 günlük)	250,00
	3	Hanede kişi başına düşen gelir miktarı asgari ücretin 1/3 ünden fazla ise (Engelli evde bakım aylığı dahil) yarım gün hizmet bedeli. (1 günlük)	125,00
NOT 1		Hizmet aldığı gün sayısı kadar tahakkuk ettirilir.	
NOT 2		Asgari ücret hesaplanmasında Asgari Geçim İndirimi (AGİ) hariçtir.	

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.02.2025

KARAR SAYISI: 140

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2025 tarih ve 85 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

08.10.2024 tarih ve 172 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ve 25.11.2024 tarih ve 543 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen Tepebaşı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde sehven 500,00 TL yazılmış olan Ruhsat Denetleme Müdürlüğü; 6.3.6.10 "1501 den sonra her m² (KDV dahil) ücretinin, 50,00 TL olarak güncellenmesi konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Tepebaşı Belediyesi'nin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili 06 Şubat 2025 tarih ve 64 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği şekliyle "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.02.2025

KARAR SAYISI: 141

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2025 tarih ve 86 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Tepebaşı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili bölümüne 6.6.30 maddesinin ilave edilmesi, komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

6.6.30	Yol boyu ticaret teşekkül ettiği karar altına alınan yollardan faydalanarak yapılacak ticaret fonksiyonunun da yer alacağı konut parsellerinden inşaat ruhsatı aşamasında alınacak ücret:	TARİFE (TL)
6.6.30.1	06 Şubat 2023 tarih ve 32 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararı ile belirlenen yerleşme bölgesi gruplarına göre uygulama yapılacaktır.	
6.6.30.1.a	1. Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV dahil)	5.000,00
6.6.30.1.b	2. Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV dahil)	4.000,00
6.6.30.1.c	3. Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV dahil)	2.000,00
6.6.30.1.d	4. Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV dahil)	1.500,00
6.6.30.1.e	5. Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV dahil)	1.000,00
6.6.30.2	Bodrum katlarda yapılacak düzenlemelerden alınacak ücretin %50 si uygulanır.	

Tepebaşı Belediyesi'nin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili 06 Şubat 2025 tarih ve 55 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği şekliyle "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.02.2025

KARAR SAYISI: 128

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli ve 66 sayılı kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 31.01.2025 tarihli ve 199332 sayılı yazısı ekindeki I sayılı Kadro İhdas Cetveli (Memur) ve bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şeması Komisyonumuza havale edilmiştir.

17.12.2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazete’de Yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” te Belediyemiz (A) grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 grubunda yer almakta olup ilgili yönetmelikte yapılan değişikliklere uygun olarak ihtiyaç nedeniyle;

1- I sayılı Kadro İhdas Cetvelinde (Memur); 1 adet kadronun ihdasının yapıldığı,

2- Bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şemasının düzenlendiği, Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.02.2025

KARAR SAYISI: 135

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, Akıcı Sokak No:58 adresinde bulunan açık otopark Belediyemiz şirketi Kentaş Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından işletilmekte olup işletme süresi 24.02.2025 tarihinde sona erecektir.

Söz konusu açık otopark alanının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği işletme hakkının yeniden Kentaş Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 67 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen otopark alanının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği, Büyükşehir Belediyesine "KDV dahil elde edilen yıllık toplam brüt gelirden %5 pay vermek suretiyle" ve 5 (beş) yıl süre ile işletilmesi hakkının tekrar Belediyemiz şirketlerinden Kentaş Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine ve İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne devredilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.02.2025

KARAR SAYISI: 136

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, 75.Yıl Mahallesi, 23964 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen akaryakıt istasyonu alanına isabet etmektedir.

Yukarıda bahsi geçen taşınmazın (gerek mevcut haliyle, gerekse imar uygulaması, yenileme ve parselasyon sonucunda oluşacak haliyle) 10 (on) yıl süre ile kiralanması veya satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu 18. maddesi (e) bendi gereği Meclisçe görüşülerek karara bağlanması konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 68 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu taşınmazın gerek mevcut haliyle, gerekse imar uygulaması, yenileme ve parselasyon sonucunda oluşacak haliyle 10 (on) yıla kadar kiralanması veya/ve satışı konusu Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.02.2025

KARAR SAYISI: 137

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17350 ada 1 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen akaryakıt istasyonu alanına isabet etmektedir.

Yukarıda bahsi geçen taşınmazın (gerek mevcut haliyle, gerekse imar uygulaması, yenileme ve parselasyon sonucunda oluşacak haliyle) 10 (on) yıl süre ile kiralanması veya satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği Meclisçe görüşülerek karara bağlanması konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 69 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu taşınmazın gerek mevcut haliyle, gerekse imar uygulaması, yenileme ve parselasyon sonucunda oluşacak haliyle 10 (on) yıla kadar kiralanması ve satışı konusu Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.02.2025

KARAR SAYISI: 138

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Sarıcakaya İlçesi, Camikebir Mahallesi, 667 ada 22 parsel sayılı 1.043,00 m² yüzölçümlü bağ vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere, Tapu Müdürlüğünde intikal ve bağış işlemlerine ilişkin tapu masraflarının Büyükşehir Belediyesince ödenmesi şartıyla Büyükşehir Belediyesi'ne şartlı bağışı konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 70 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Sarıcakaya İlçesi, Camikebir Mahallesi, 667 ada 22 parsel sayılı 1.043,00 m² yüzölçümlü bağ vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere, Tapu Müdürlüğünde intikal ve bağış işlemlerine ilişkin tapu masraflarının Büyükşehir Belediyesince ödenmesi şartıyla; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (g) bendi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediyesi'ne şartlı bağışının kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.02.2025

KARAR SAYISI: 142

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı bünyesinde yürütülen mezarlık hizmetleri kapsamında, cenaze definine kapalı olan mezarlıklarda (Odunpazarı Mezarlığı, Esentepe Mezarlığı, Zincirlikuyu Mezarlığı) uygun boş alanların belediyemiz gelir tarifesinde belirlenecek ücret karşılığında cenaze definine açılması istenilmektedir.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediyemizin 11.02.2025 tarihli ve 71 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclisi Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi s bendi "Mezarlık alanlarını tespit etmek, mezarlıklar tesis etmek, işletmek, işlettirmek, defin ile ilgili hizmetleri yürütmek." hükmüne istinaden ilimizde cenaze definine kapalı olan (Odunpazarı Mezarlığı, Esentepe Mezarlığı, Zincirlikuyu Mezarlığı) mezarlıklarda uygun boş alanların belediyemiz gelir tarifesinde belirlenen ücret karşılığında cenaze definine açılması konusu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.02.2025

KARAR SAYISI: 143

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı envanterinde bulunan ve cenaze hizmetlerinde kullanılan 1 adet cenaze taşıma aracının Mahmutiye Belediye Başkanlığına bedelsiz olarak hibe edilmesi istenilmektedir.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediyemizin 11.02.2025 tarihli ve 72 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclisi Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmiştir. Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; 09.10.2024 tarihli ve 9014 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı ile 10.10.2024 tarihli ve 32688 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren, Taşınır Mal Yönetmeliği'nin Beşinci Bölüm, Kamu İdareleri Arasında Taşınır Devri ve Geçici Tahsisi, Kamu idareleri arasında bedelsiz devir ve geçici tahsis Madde 31-(1) "Kamu idareleri, ihtiyaç fazlası taşınırını bu taşınıra ihtiyaç duyan diğer kamu idarelerine bedelsiz olarak devredebilir veya geçici olarak tahsis edebilir" hükmüne istinaden Büyükşehir Belediyemizde kullanılan 26 ZF 028 plaka nolu cenaze taşıma aracının Mahmutiye Başkanlığına bedelsiz olarak hibe edilmesi konusu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.02.2025

KARAR SAYISI: 144

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu. Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 74 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 27.01.2025 tarih ve E-57855335 105.99-197877 sayılı yazısı incelenmiş olup;

Kentaş Ltd. Şti.'nin 21.01.2025 tarih ve 2025/017 sayılı yazısı ile "Şirketimiz bünyesinde işletmiş olduğumuz cadde üstü otopark (parkometre) işletmeciliğinde; toplu iş sözleşmesinden kaynaklı personel maliyetlerinin artması, yazılım, enerji, yatırım ve diğer gider kalemlerindeki artışlar nedeniyle, otopark giriş ve kullanım ücretlerinde güncellemeye gidilmesi gerektiği" belirtilmektedir.

Kentaş Ltd. Şti. tarafından işletilen Eskişehir il merkezinde muhtelif cadde ve sokaklarda bulunan Parkometrelerin her türlü motorlu taşıt için ücret tarifelerinin; en son 12.01.2024 tarih ve 32 sayılı Meclis Kararında ilk saatinin 35,00 TL olarak belirlenmesine, sonraki her saatinin 20,00TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Toplu iş sözleşmesinden kaynaklı personel maliyetlerindeki artışlar ve yazılım, enerji yatırım giderlerinin artması nedeniyle

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin "e", "f" bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince Eskişehir il merkezinde muhtelif cadde ve sokaklarda bulunan parkometrelerin ücret tarifesinin ilk saatinde yaklaşık %43'lük bir artış oranı ile 50,00 TL sonraki her saatinde %42,5'lik bir artış oranı ile 28,50 TL olarak tadilen;

PARKOMAT ÜCRET TARİFESİ				
MEVCUT TARİFE			YENİ TARİFE	
SIRA NO	SÜRE	ÜCRET	SÜRE	ÜCRET
1	İLK SAAT	35,00 TL	İLK SAAT	50,00 TL
2	SONRAKİ HER SAAT İÇİN	20,00 TL	SONRAKİ HER SAAT İÇİN	28,50 TL

belirlenmesi hususu komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Yüce Meclisin bilgisine saygılarımızla arz olunur.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.02.2025

KARAR SAYISI: 139

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 07.02.2025 tarihli ve E-200657 sayılı yazısında Amatör Spor Kulüplerine nakdi yardım yapılması hususu, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.02.2025 tarihli ve 87 sayılı Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek" ve

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. Belediyelerin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez." hükümleri bulunmaktadır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve yetkililerden alınan bilgiler neticesinde, Eskişehirde faaliyet gösteren amatör spor kulüplerinin; lige katılım ücretleri, antrenör sözleşme ücretleri vb. giderleri için kulüp alındı makbuzu karşılığında, 9.000.000,00 TL nakdi yardımın Daire Başkanlığımızın Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler kalemi bütçesinden ödenmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

2872 Sayılı Çevre Kanununun 11. Maddesinde: "Büyükşehir belediyeleri ve belediyeler evsel katı atık bertaraf tesislerini kurmak, kurdukmak, işletmek veya işletmekle yükümlüdürler. Bu hizmetten yararlanan ve/veya yararlanacaklar, sorumlu yönetimlerin yapacağı yatırım, işletme, bakım, onarım ve islah harcamalarına katılmakla yükümlüdür. Bu hizmetten yararlananlardan, belediye meclisince belirlenecek tarifeye göre katı atık toplama, taşıma ve bertaraf ücreti alınır. Bu fıkra uyarınca tahsil edilen ücretler, katı atıkla ilgili hizmetler dışında kullanılamaz." ibareleri yer almaktadır. Ayrıca uygulamaya yönelik olarak, 27.10.2010 tarihli ve 27742 Sayılı Atıksu Altyapı ve evsel Katı Atık Bertaraf Tesisleri Tarifelerinin Belirlenmesinde Uyulacak Usül ve Esaslara İlişkin Yönetmelik yayımlanmıştır.

Yönetmelik kapsamında, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü tarafından, Evsel Katı Atık Tarifelerinin Belirlenmesine Yönelik Kılavuz çıkartılmıştır.

Tepebaşı ve Odunpazarı İlçe Belediyeleri tarafından hazırlanan ve İlçe Belediye Meclislerince onaylanan Evsel Katı Atık Tarife Raporu Belediyemiz ilan panosu ve internet sitesinde yayımlanarak ilan edilmiştir. Bu kapsamda tarife raporları içerisinde; "su ücreti tahsilinde ön ödemeli sistem kullanılması sebebi ile Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün evsel katı atık ücreti tahsiline uygun altyapısının bulunmadığı, faturalandırmanın mümkün olmadığı takdirde evsel katı atık bedeli tahsilat yetkisi ilçe belediyelere devredilebilir." ibaresi yer almaktadır. 11.02.2025 tarihli ve 88 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclisi Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; evsel katı atık bedellerinin meskenler için Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü tarafından tahsil edilmesi ve faturalandırılması, iş yerleri ve ticari alanlar için İlçe Belediyeleri tarafından faturalandırılması ve tahsil edilmesi; yayımlanmış raporlarda İlçe Belediyeleri için belirtilen iş yerleri ve ticari alanlar için alınacak evsel katı atık tarife miktarlarının her türlü tahsilat iş ve işlemlerinin ilgili İlçe Belediyelerine devredilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.02.2025

KARAR SAYISI: 15/10

HUKUK VE YÖNETMELİK İLE DEPREM VE DOĞAL AFETLER ORTAK KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir belediye meclisinin 11.02.2025 tarihli ve 75 sayılı kararı ile Afet İşleri Dairesi Başkanlığının 05.02.2025 tarihli ve E-200071 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Türkiye Radyo Amatörleri Cemiyeti (TRAC) Eskişehir ekibi arasında "Acil Durum Haberleşmesi Hizmetlerinde İşbirliği ve Koordinasyon Sağlanmasına İlişkin Protokol" yapılmasına dair iş ve işlemler ile ilgili Afet İşleri Dairesi Başkanı Nejla HACIOĞLU' na yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görüşmüştür.

Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Üyeleri

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Rıdvan ÖZEN
Başkan V.

Ayhan SÜLÜK
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Ali İNCİ
Üye

Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Üyeleri

Atilay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan Vekili

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.02.2025

KARAR SAYISI: 14/9

HUKUK VE YÖNETMELİK İLE DEPREM VE DOĞAL AFETLER ORTAK KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir belediye meclisinin 11.02.2025 tarihli ve 76 sayılı kararı ile Afet İşleri Dairesi Başkanlığının 05.02.2025 tarihli ve E-200069 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Dorlion Arama Kurtarma Derneği (DAK) Eskişehir ekibi arasında afet, sosyal hizmet, eğitim faaliyetleri ile karşılıklı yardımlaşma ve "İşbirliği Protokolü" yapılmasına ilişkin iş ve işlemler ile ilgili Afet İşleri Dairesi Başkanı Nejla HACIOĞLU' na yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görüşmüştür.

Deprem ve Doğal Afetler Komisyon Üyeleri

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Rıdvan ÖZEN
Başkan V.

Ayhan SÜLÜK
Üye

Metin ÖZTÜRK
Üye

Ali İNCİ
Üye

Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Üyeleri

Atilay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan Vekili

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK İLE HUKUK VE YÖNETMELİK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Bursa Bölge İdare Mahkemesinin 2023/2896 Esas sayılı dosyası ile, Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi (eski Zincirlikuyu Mahallesi), 3258 ada 1 parselin rekreasyon alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulüne dair Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2024/967 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 79 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yaşamkent Mahallesi 3258 ada 1 parsel; revizyon öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına isabet etmekte iken Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında bölgedeki Hazine mülkiyetlerinde parçalı olarak planlanan ibadet alanları birleştirilerek alanın güneydoğusundaki tescilsiz alanda önerilmiş, dava konusu parsel ise rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1278 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının 3258 ada 1 parsel yönünden Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada, 2023/1171 sayılı Karar ile davanın reddine karar verilmiştir.

Ancak davacı Kurumun istinaf başvurusu üzerine Bursa Bölge İdare Mahkemesinin 2023/2896 Esas sayılı dosyasında, 2024/967 sayılı Kararı ile 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının işleminin söz konusu parsel yönünden iptaline ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/125 sayılı dosyasında 2024/1166 sayılı Kararı ile de dava konusu işlemin dayanağı olan üst ölçekli imar planı ortadan kalktığından 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) işleminin söz konusu parsel yönünden iptaline karar verilmiştir.

Bursa Bölge İdare Mahkemesinin 2023/2896 Esas sayılı dosyasında verilen 2024/967 sayılı Kararda "...dava konusu taşınmazın dini tesis olarak korunmasının daha uygun olacağı anlaşılmaktadır..." açıklamalarının yer aldığı göz önünde bulundurularak; anılan Mahkeme Kararları ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile 3258 ada 1 parselin tamamı ibadet alanı olarak planlanmış, parselin güneydoğusundaki tescilsiz alanda planlı ibadet alanının bir kısmı ise söz konusu parselden kaldırılan rekreasyon alanına eşdeğer alan olacak şekilde rekreasyon alanı olarak, kalan kısmı ise yine ibadet alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; anılan Mahkeme Kararları ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi doğrultusunda hazırlanan 261080107 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

İmar ve Bayındırlık Komisyon Üyeleri

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Üyeleri

Atılay DALGIÇ
Başkan

Hakan KARABACAK
Başkan Vekili

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubele, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Haciseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 19 sayılı Kararı ile düzeltilerek kabul edilen 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-8), Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 80 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Hoşnudiye, Yenibağlar, Bahçelievler, Kumlubele, Fatih, Zafer, Eskibağlar, Güllük, Tunalı, Ömerağa, Cumhuriye, Hayriye, Haciseyit, Hacıalibey, İhsaniye, Mamure, Işıklar, Yeni ve Şeker mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-8) onama sınırları içerisinde tescilli yapılar bulunmaktan Tepebaşı Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 28.01.2025 tarih ve 136292 sayılı yazı ile konunun 2863 sayılı Kanun kapsamında Koruma Kurulunca görüşülmesi talep edilmiş olup Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.02.2025 tarih ve 6360526 sayılı görüşü doğrultusunda plan paftalarında gerekli düzenlemelerin yapılarak,

Plan onama sınırları içerisinde eksik gösterilen bisiklet yollarının işlenerek, hatalı gösterilen tramvay duraklarının düzeltilerek, planda park alanı olarak gösterilmiş olan otopark alanının "otopark alanı" olarak planlanıp UKOME kararı ile kabul edilen Sivrihisar-2 Caddesi üzerinden otopark alanına giriş-çıkış düzenlemesinin plan paftalarına işlenerek,

25308 ada 3 parsel ile 25309 ada 6 parsellerde yer alan belediye hizmet alanı (Belediye Hizmet Birimleri) ile 25308 ada 5 parselde planlı sağlık alanının imar hatlarının düzenlenmesi devam eden parsel sınırına göre revize edilerek,

670 ada 75 parselde T3 gösterimli ticaret alanına TAKS:1.00, Yençok:17.50 metre yapılaşma koşullarının eklenerek,

893 adada planlı ticaret-konut alanına plan paftası üzerinde ilgili sembolünün eklenerek,

Bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlı 228 adanın ortasında geçen 3 metre genişliğindeki yola cepheli kısımlarında sehven işlenmemiş olan 2 metre yapı yaklaşma mesafesinin eklenerek,

1010 ada 60 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanda planlanan TAKS:1.00 yapılaşma koşullu otopark alanına Turgut Reis Caddesinden giriş-çıkış düzenlemesi yapılarak,

3072 ve 3073 adalarda planlanan Emsal:1.00 2 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanlarına, revizyon öncesi plan fonksiyonu dikkate alınarak, plan paftası üzerine "Ticaret Alanlarında sergi, satış (showroom) veya bu fonksiyonlar ile birlikte servis ve bakım tesisleri de yapılabilir." plan hükmünün eklenerek,

424 adanın batısındaki tescilsiz alanın park alanı, rekreasyon alanı, otopark alanı ve yol olarak planlanarak ve plan onama sınırı içerisine dahil edilerek,

Plan Notları Özel Hükümlerinin 2., 3., 4., 5. ve 6. maddelerinde yer alan eski ada ve parsel bilgilerinin, yeni ada ve parsel bilgileri ile değiştirilerek,

Plan Notlarınının 18. maddesi (e) bendinin "İmar planında bitişik nizam yapılaşma koşullu yapı adalarında aynı kat, farklı kat ve yükseklik kararı getirilmiş aynı yol üzerinde bulunan parseller veya kullanım kararı birbirinden farklı aynı yol üzerinde bulunan parseller tevhit edilebilir. Tevhit sonrasında sokak silüeti, parsel yapısı, aynı adada yer

alan bitişik mevcut yapılar ve iki yan komşu adalarda oluşmuş kademe hattı dikkate alınarak bu maddenin (a) ve (b) fıkralarına göre uygulama yapılır. Aksi takdirde tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez. Ayrıca aynı veya farklı kat kararı getirilmiş bitişik nizam yapılaşma koşullu yapı adalarında parsellerin tevhit edilmesi halinde bahçe mesafeleri mevcut komşu yapıların bahçe mesafelerine uygun olarak düzenlenir. Bu hüküm, Tepebaşı ilçe sınırı içerisinde onaylı imar planı bulunan tüm alanlarda geçerlidir.” şeklinde düzenlenerek,

Plan Notlarının 43. maddesine (b) bendi olarak “Yukarıda belirtilen hususlar, Tepebaşı ilçe sınırı içerisinde onaylı imar planı bulunan tüm alanlarda geçerlidir.” hükmü eklenerek,

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 19 sayılı Kararı ile kabul edilen UİP-261078317 plan işlem numaralı, 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-8), tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 415, 417, 2770, 2766 parseller ile 2774 parselin bir kısmında, Avdan Mahallesi 571, 572, 573, 574 ve 576 parsellerde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 4/45 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 89 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alanın enerji üretim alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarih ve 524 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiş olup söz konusu parsel ile ilişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 4/45 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında alan; Emsal:0.70 Yençok:6.50 metre ve Emsal:0.70 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanları (güneş enerji santrali), enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmış, alanın güneyindeki 2774 parsel içerisinde geçen enerji nakil hattına 3,5 metre yapı yaklaşma mesafesi önerilmiş olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261081355 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 25510 ada 1 parselle ilişkin hazırlatılan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2024 tarih ve 601 sayılı Kararı ile reddedilen 1/5.000 ölçekli plan değişikliği teklifinin tekrar görüşülmesi talebi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 29 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Talep konusu parsel, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanına; Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarih ve 71 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2024 tarih ve 248 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-6) ise Emsal:0.90 3 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanına isabet etmektedir.

Söz konusu parselin konut alanı olarak planlı iken parsel malikinin talebi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarih ve 225 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile ticaret alanı olarak planlandığı ve bu düzenleme sonrası kabul edilen 1/1.000 plan değişikliği neticesinde oluşan değer artış payı ücretinin yüksek olduğu gerekçesiyle hazırlatılan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile bahse konu parsel gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

Anılan plan teklifi; bahse konu parselin 2020 yılında yapılan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli plan değişiklikleri öncesinde konut alanı olarak planlı olduğu, plan değişikliği teklifinin gerekçesini oluşturan değer artış payı ücretine konu 1/1.000 ölçekli plan değişikliği sonrasında 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6) çalışmalarının tamamlandığı, Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Özel Hükümlerinde söz konusu parselde yapılan düzenlemeye ilişkin "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre işlem yürütüleceği hususuna yer verildiği, anılan revizyon plan çalışmalarında parselde konut öngörüsünün bulunmadığı ve nüfus hesaplarına dahil edilmediği, plan değişikliği teklifi kapsamında yapılan düzenlemenin de yine İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine tabi olabileceği, ayrıca parsel bazında konut alanı planlanmasına yönelik hazırlatılan plan değişikliği teklifinin 12.12.2024 tarih ve 32750 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. maddesinde yer alan "...Ancak bir fonksiyon, parsel bazında konut kullanımına dönüştürülemez..." hükmüne aykırılık teşkil edeceği gerekçeleriyle Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2024 tarih ve 601 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Parsel maliki Hasan DEĞİRMENCI'nin 27.12.2024 tarihli dilekçesi kapsamında ise İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesi 4. fıkrasında yer alan hüküm uyarınca değer artış payının tahsili sonrasında plan değişikliği yapılması durumunda değer artış payının iade edilebileceği ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 7. maddesinde yer alan "...Ancak bir fonksiyon, parsel bazında konut kullanımına dönüştürülemez..." hükmünün anılan parsel için geçerli olmayacağı, yapılan düzenlemenin ada bazında uygulama olduğu belirtilerek ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümleri doğrultusunda parselde hazırlatılan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe yeniden görüşülmesi talep edilmiştir.

Konuya ilişkin olarak Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile yapılan şifahi görüşmeler doğrultusunda Komisyonumuzun 14.01.2025 tarih ve 129 sayılı Ara Kararın iptal edilerek, yapılan düzenlemenin ada bazlı olduğu ve İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine ilişkin iş ve işlemlerin ilgili ilçe belediyesince yapılacağı göz önünde bulundurularak; bahse konu parselin 2020 yılında yapılan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli plan değişiklikleri öncesinde konut alanı olarak planlı olduğu, talep edilen plan değişikliği ile alana getirilen ek nüfusun 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kurgusunu etkileyecek nitelikte olmadığı, söz konusu parselin de içerisinde bulunduğu alanda kabul edilen 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6) kapsamında genel itibarıyla artırılan donatıların ek nüfusun ihtiyaçlarını karşılayacağı değerlendirilerek, 261073303 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliği teklifinin kabulü, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.02.2025
KARAR SAYISI: 137

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, Damar Sokak'ın Yurdağül Sokak ile Elitez Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 22 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 81 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

24524 ada, 1 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Damar Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 31 inci maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 22 sayılı Kararı ile, Damar Sokak'ın Yurdağül Sokak ile Elitez Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 24524 ada, 1 parsel 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 22 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.02.2025
KARAR SAYISI: 138

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Huzur Mahallesi, Ali Rıza Efendi Caddesi üzerinde işyeri yapılmasının reddedilmesine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 2/17 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 82 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

16205 ada 12 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığının 22.11.2024 ve 20.12.2024 tarihli görüşleri ile parselin konumunun sinyalize kavşağa yakın olması ve işyeri girişinin talep edildiği alandaki trafik yoğunluğu açısından uygun olmadığı gerekçeleriyle Ali Rıza Caddesine isabet eden 16205 ada 12 parselde zemin katta işyeri yapılması Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 2/17 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarih ve 2/17 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 48 sayılı Kararı ile kabul edilen Planı Bulunmayan Mahallelerde Yapılaşma ve İfraz İşlemlerine İlişkin Uygulama Esasları Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarih ve 90 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2006 tarih ve 8/114 sayılı Kararı ve Eskişehir İl Genel Meclisinin 03.05.2006 tarih ve 57 sayılı Kararı ile kabul edilen Eskişehir İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin 11. maddesinde Kırsal Yerleşim Alanlarında emsal, ifraz işlemi sonrası parsel büyüklükleri gibi hükümlere yer verildiği, ancak bahse konu Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümlerinin ilgili maddelerinde mücavir alan sınırlarına atıfta bulunulduğu, 06.12.2012 tarih ve 28489 günlü Resmi Gazetede yayımlanan 6360 sayılı Kanun ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi sınırlarının il mülki sınırları olarak belirlendiği ve mücavir alan sınırlarının kaldırıldığı, bu gerekçeyle uygulamada yaşanan tereddüdün giderilmesi amacıyla ekte yer alan Planı Bulunmayan Mahallelerde Yapılaşma ve İfraz İşlemlerine İlişkin Uygulama Esasları ile yapılaşma ve parselasyon işlemlerine ilişkin düzenleme getirildiği tespit edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Uygulama Esaslarının 9. Maddesinde yer alan "inşaat alanı %40 olarak uygulanır" ibaresinin "inşaat alanı %40' a kadar uygulanabilir" şeklinde değiştirilerek, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarih ve 48 sayılı Kararının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye