

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 125

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 3 sayılı kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarihli ve 194009 sayılı Yurtdışı Görevlendirme yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

Kardeş Şehir ilişkileri, kongre, konferans, seminer, panel, proje, görgü-bilgi artırma, teknik inceleme, eğitim ve hibe konuları ile ilgili olarak 31.12.2025 tarihine kadar gerektiğinde yurtdışına gönderilecek meclis üyeleri ve belediye görevlilerinin yurtdışı görevlendirilmeleri ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi ile 09.03.2022 tarihli ve 2022/5 sayılı Genelgesi doğrultusunda konaklama, harcırah ve yol giderlerinin belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere işlem ve işlerin yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususu komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 124

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 4 sayılı kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarihli ve 193992 sayılı yazısı ekindeki Büyükşehir Belediyesinde 2025 Mali yılının tamamında çalıştırılacak Geçici İşçi Adam/Ay sayısı ile ilgili Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli komisyonumuza havale edilmiştir.

22.02.2007 tarih ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 24. maddesinin, 12.01.2008 tarih ve 26754 Sayılı Resmi Gazete ile değiştirilen 1.fıkrasında; **“Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir”** denilmektedir.

17.12.2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” uyarınca Büyükşehir Belediyemiz için belirlenen Memur Norm Kadro Standardı toplamı 1974 olarak belirlenmiş olup, Büyükşehir Belediyemizde Geçici İşçi eliyle yürütülmekte olan hizmetler için 2025 Mali yılının tamamında kullanılmak üzere toplam: 120 Adam/Ay (10x12=120) geçici iş pozisyonu sayısı ile ilgili Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Büyükşehir Belediyesinde Geçici İşçi eliyle yürütülmekte olan hizmetler için 2025 Mali yılının tamamında toplam 120 Adam/Ay (10x12=120) sayısı olarak Geçici İşçi çalıştırılmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2025
KARAR SAYISI: 123

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.01.2025 tarihli ve 5 sayılı kararı ile 2025 mali yılında Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele, 2025 mali yılında aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarihli ve 194419 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

31 Aralık 2024 tarihli ve 32769 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7535 sayılı 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) cetvelinin III./B-1 bölümünde;

“Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 Sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç), Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir.” 2025 mali yılında Büyükşehir Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) aylık maktuen 3.129,00-TL fazla çalışma ücretinin görevin fiilen yapılması şartı ile ödenmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 122

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 26 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediyesinde tam zamanlı sözleşmeli personel olarak 2024 Mali yılı içerisinde istihdam edilen ve 2025 Mali yılı içerisinde tekrar çalıştırılmasına ihtiyaç duyulan unvanlara ait I sayılı cetvel ile 2025 Mali yılı içerisinde ihtiyaç nedeniyle tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilecek unvanlara ait II sayılı cetvele ilişkin ödenecek net ücretlerin tespit edilmesi konusu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.01.2025 tarihli ve 195511 sayılı yazısı komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 49 uncu maddesinin üçüncü fıkrasında "Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için 1. derecenin 1. kademesi esas alınmak suretiyle, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararı ile belirlenir" denildiğinden, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 06.01.2025 tarihli ve 3 Sıra No'lu Genelgesinde belirtilen tavan ücretlerini aşmamak şartıyla, aşağıdaki I ve II Sayılı Cetvellerde sınıfı ve kadro unvanlarında kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilen ve edilecek olan personele 2025 Mali yılı içinde 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında ödenecek net ücretlerin ödenmesine komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

I SAYILI CETVEL

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinde boş memur kadroları karşılığında 2024 Mali Yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesine göre tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilen personelin 2025 mali yılında da çalışması uygun görülen sınıfı ve kadro unvanı ile ödenecek aylık net ücretlerini gösterir I sayılı teklif cetveli aşağıya çıkartılmıştır.

S.NO	SINIFI	KADRO UNVANI	ADET	01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASINDA TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK NET ÜCRET
1	THS	Mühendis	3	24.100,00 TL
2	THS	Mimar	5	24.100,00 TL
3	THS	Şehir Plancısı	3	24.100,00 TL
4	THS	Tekniker	2	22.800,00 TL
5	THS	Dekorator	1	22.800,00 TL
6	ĞİH	Kameraman	1	22.800,00 TL

II SAYILI CETVEL

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinde boş memur kadroları karşılığında 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında ihtiyaç nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunun 49.maddesine göre tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilebilecek personelin sınıf ve kadro unvanı ile ödenecek aylık net ücretlerini gösterir II sayılı teklif cetveli aşağıya çıkartılmıştır.

SIRA NO	SINIFI	KADRO UNVANI	01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASINDA TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK NET ÜCRET
---------	--------	--------------	--

1	AH	Avukat	24.000,00 TL
2	TH	Mimar	24.000,00 TL
3	TH	Mühendis	24.000,00 TL
4	TH	Şehir Plancısı	24.000,00 TL
5	TH	İstatistikçi	22.700,00 TL
6	TH	Grafiker (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
7	TH	Arkeolog	22.700,00 TL
8	TH	Tekniker	22.700,00 TL
9	TH	Teknisyen (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu.)	22.700,00 TL
10	TH	Sanat Tarihçisi	22.700,00 TL
11	TH	Kaptan (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
12	TH	Restoratör (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
13	TH	Jeolog	22.700,00 TL
14	TH	Ölçü Ayar Memuru (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
15	TH	Kimyager	22.700,00 TL
16	TH	Sosyolog	22.700,00 TL
17	TH	Ekonomist (Lisans Mezunu)	22.700,00 TL
18	TH	Fizikçi	22.700,00 TL
19	TH	Matematikçi	22.700,00 TL
20	TH	Çözümleyici (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
21	TH	Programcı (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
22	TH	Laborant (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
23	SH	Tabip	35.000,00 TL
24	SH	Sosyal Çalışmacı (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
25	SH	Hemşire (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	22.700,00 TL
26	SH	Laborant (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
27	SH	Sağlık Teknisyeni (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
28	SH	Veteriner Sağlık Teknikeri	22.700,00 TL
SIRA NO	SINIFI	KADRO UNVANI	01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASINDA TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK NET ÜCRET
29	SH	Veteriner	28.000,00 TL
30	SH	Psikolog	22.700,00 TL
31	SH	Sağlık Teknikeri	22.700,00 TL
32	GiH	Eğitmen (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
33	GiH	Eğitmen (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
34	GiH	Çocuk Eğitici (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
35	GiH	Çocuk Eğitimcisi (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL

36	GiH	Mütercim	22.700,00 TL
37	GiH	Tercüman (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
38	TH	Jeofizikçi	22.700,00 TL
39	TH	Topograf(Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
40	GiH	Kameraman(Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
41	SH	Biyolog	22.700,00 TL
42	SH	Çocuk Gelişimcisi(Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	22.700,00 TL
43	SH	Sağlık Memuru (Lise ve Dengi Okul Mezunu)	22.700,00 TL
44	SH	Veteriner Sağlık Teknisyeni(Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
45	TH	Kütüphaneci(Yükseköğrenim mezunu)	22.700,00 TL
46	SH	Diyetisyen (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	22.700,00 TL
47	TH	Peyzaj Mimarı	22.700,00 TL
48	GiH	Çocuk Eğitici (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
49	SH	Sağlık Memuru (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	22.700,00 TL
50	TH	Dekoratör (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
51	TH	Desinatör (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 126

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 195603 sayılı yazısı ve ekleri Komisyonumuza havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun ek geçici 13 ve 16 ıncı maddeleri ile 07/05/1987 tarih ve 87/11782 sayılı Kararnameye ekli "Devlet Sanatçıları ve Sanatçıların Sözleşmeli Olarak Çalıştırılmasına Dair Esaslar" ın ilgili maddeleri gereğince istihdam edilen sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcıları ile ilgili 10.07.2009 tarih ve 27284 sayılı Resmi Gazete'de Yayımlanan "Bütçe Kanunlarında Yer Alan Bazı Hükümlerin İlgili Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelere Eklenmesi İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanunun" 16 ıncı maddesi ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun ek geçici 13 üncü maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Sanatçı, stajyer sanatçı, sanat uygulatıcısı ve sahne uygulatıcılarının sözleşmeli personel olarak istihdamı için kullanılacak olan pozisyonların unvanı ve sayısı ile tip sözleşmeleri ve ücretleri için Hazine ve Maliye Bakanlığından vize alınması yönünde yılı bütçe kanunları dahil ilgili mevzuatında düzenlenmiş olan hükümler, bu madde kapsamına girenler hakkında uygulanmaz." denilmektedir.

Söz konusu değişiklik nedeniyle;

1- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrolarında toplam (172) adet sözleşmeli personel pozisyonunu, unvan ve adedi ile birlikte gösteren Ek I Sayılı (Dolu-Boş) Cetvel,

2- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosunun Ek I Sayılı Cetvelde belirtilen pozisyonlarda 2024 Mali yılında sözleşmeli olarak istihdam edilmiş ve 2025 Mali yılında da istihdamına devam olunacak olan personelin; adı soyadı, unvanı, sözleşme ücreti ile sözleşme sürelerini gösterir Ek II Sayılı Cetveli,

3- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosu sözleşmeli personele (Sanatçı, stajyer sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcıları) ilişkin Tip Sözleşme örneklerinin düzenlendiği,

4- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Senfoni Orkestrasında toplam (120) adet sözleşmeli personel pozisyonu, unvanı ve adedi ile birlikte gösteren Ek I Sayılı (Dolu-Boş) Cetveli,

5- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Senfoni Orkestrasında Ek I Sayılı Cetvelde belirtilen pozisyonlarda 2024 Mali yılında sözleşmeli olarak istihdam edilmiş ve 2025 Mali yılında da istihdamına devam olunacak olan personelin adı soyadı, unvanı, sözleşme ücreti ile sözleşme sürelerini gösterir Ek II Sayılı Cetveller,

6- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Senfoni Orkestrası sözleşmeli personele (sanatçı, stajyer sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcıları) ilişkin Tip Sözleşme örneklerinin düzenlendiği,

Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununun Ek Geçici 13. ve 16. maddeleri, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/l ve 49 uncu maddesi ile 07/05/1987 tarih ve 87/11782 sayılı Kararnameye ekli "Devlet Sanatçıları ve Sanatçıların Sözleşmeli Olarak Çalıştırılmasına Dair Esaslar" ile Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Yönetmelik hükümlerine istinaden 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere;

Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrasında sözleşmeli personele (sanatçı,stajyer sanatçı ile sanat ve sahne uygulatıcıları) ödenecek ücretlerin (II Sayılı Cetvellerin) vize edilmesi, Tip Sözleşme Örnekleri ile Dolu ve Boş olarak gösterilen pozisyonların (I Sayılı Cetvellerin) onaylanmasına komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2025
KARAR SAYISI: 120

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN; şahsına ait olan sanat eserleri, eşyalar, ödülleri, belgeler ve benzeri objeleri Eskişehir'in kültür-sanat hayatına ve turizmüne katkıda bulunmak ve sürekli olarak sergilenmek üzere ekte yer alan şartlar çerçevesinde Büyükşehir Belediyemize bağışlamak istemektedir.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN'in Belediyemize yapacağı şartlı bağışın ekteki şartlara göre kabulü konusu, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (g) bendi gereğince 10.01.2025 tarihli ve 28 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclisi Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN'in Belediyemize yapacağı şartlı bağış ile ilgili konunun değerlendirilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan Vekili

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 127

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nca 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında 07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31'inci maddesi hükümlerince, ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla Belediyemiz Yaş Sebze ve Meyve Halinde faaliyet gösteren işletmelerden bir yıllık kira bedellerinden az olmamak üzere alınacak olan teminat tutarının belirlenmesi hususu Büyükşehir Meclisi'nin 10.01.2025 tarihli ve 7 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun 12'nci maddesinin 1. Fıkrasında "Ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonosu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir Diğer kıymetler teminat olarak alınır." hükmü bulunmaktadır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Yaş Sebze ve Meyve Halinde faaliyet gösteren işletmelerden 5957 Sayılı Kanun uyarınca alınacak olan teminat bedelinin 1 yıllık kira bedeli (KDV dahil) olarak belirlenmesi konusu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye Güven ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/01/2025 tarih ve 25 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde Ödenek Aktarımı yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesinde yer alan Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'nün kapatılması ve yerine Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün açılması sebebiyle yapılan Ödenek Aktarma konusu komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

KISILAN ÖDENEK

Kurumsal Sın.				Fonksiyonel Sın.				Fin. Tip	Ekonomik Sın.			Açıklama	Tutar/TL
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II			
KIRSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ													
46	26	17	50	06	2	0	00	5	01	1		Memurlar	12.251.000,00
46	26	17	50	06	2	0	00	5	01	2		Sözleşmeli Personel	1.000,00
46	26	17	50	06	2	0	00	5	01	3		İşçiler	3.063.000,00
46	26	17	50	06	2	0	00	5	02	1		Memurlar	1.715.000,00
46	26	17	50	06	2	0	00	5	02	2		Sözleşmeli Personel	1.000,00
46	26	17	50	06	2	0	00	5	02	3		İşçiler	643.000,00
46	26	17	50	06	2	0	00	5	03	2		Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	20.042.000,00
46	26	17	50	06	2	0	00	5	03	3		Yolluklar	12.000,00
46	26	17	50	06	2	0	00	5	03	4		Görev Giderleri	32.000,00
46	26	17	50	06	2	0	00	5	03	5		Hizmet Alımları	17.383.000,00
46	26	17	50	06	2	0	00	5	03	7		Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri	2.160.000,00
46	26	17	50	06	2	0	00	5	03	8		Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	200.000,00
46	26	17	50	06	2	0	00	5	06	1		Mamul Mal Alımları	2.341.000,00
46	26	17	50	06	2	0	00	5	06	3		Gayri Maddi Hak Alımları	100.000,00
46	26	17	50	06	2	0	00	5	06	5		Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	52.000,00
46	26	17	50	06	2	0	00	5	06	7		Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	1.100.000,00
TOPLAM													61.096.000,00

EKLENEN ÖDENEK

Kurumsal Sın.				Fonksiyonel Sın.				Fin. Tip	Ekonomik Sın.			Açıklama	Tutar
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II			
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ													
46	26	17	56	06	2	0	00	5	01	1		Memurlar	12.251.000,00
46	26	17	56	06	2	0	00	5	01	2		Sözleşmeli Personel	1.000,00

46	26	17	56	06	2	0	00	5	01	3	İşçiler	3.063.000,00
46	26	17	56	06	2	0	00	5	02	1	Memurlar	1.715.000,00
46	26	17	56	06	2	0	00	5	02	2	Sözleşmeli Personel	1.000,00
46	26	17	56	06	2	0	00	5	02	3	İşçiler	643.000,00
46	26	17	56	06	2	0	00	5	03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	20.042.000,00
46	26	17	56	06	2	0	00	5	03	3	Yolluklar	12.000,00
46	26	17	56	06	2	0	00	5	03	4	Görev Giderleri	32.000,00
46	26	17	56	06	2	0	00	5	03	5	Hizmet Alımları	17.383.000,00
46	26	17	56	06	2	0	00	5	03	7	Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri	2.160.000,00
46	26	17	56	06	2	0	00	5	03	8	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	200.000,00
46	26	17	56	06	2	0	00	5	06	1	Mamul Mal Alımları	2.341.000,00
46	26	17	56	06	2	0	00	5	06	3	Gayri Maddi Hak Alımları	100.000,00
46	26	17	56	06	2	0	00	5	06	5	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	52.000,00
46	26	17	56	06	2	0	00	5	06	7	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	1.100.000,00
											TOPLAM	61.096.000,00

Odunpazarı Belediyesi'nin 2025 Yılı Bütçesinde Ödenek Aktarımı ile ilgili 7 Ocak 2025 tarih ve 2/20 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği şekliyle "Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.01.2025
KARAR SAYISI: 13/2

HUKUK VE YÖNETMELİK İLE ULAŞIM ORTAK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliğinin 11. Maddesinde değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 8 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliğinin 11. Maddesinde değişiklik yapılması hususunun kabulü, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Üyeleri

Atilay DALGIÇ
Başkan

(KATILMADI)
Hakan KARABACAK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

Ulaşım Komisyonu Üyeleri

Vural YÖRÜK
Başkan

Mustafa Emrah GUZEY
Başkan V.

(KATILMADI)
Mustafa İMRE
Üye

(KATILMADI)
Salih YILMAZ
Üye

Adem ÇAKIR
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 118

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İller Bankası Anonim Şirketi'nin 03.12.2024 tarih ve E-35933 sayılı yazısı ile iletilen, İlimiz Tepebaşı İlçesi, Çukurhisar Höyük I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve ekleri, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2025 tarih ve 9 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. Maddesi uyarınca yayımlanan, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik'in yetki ve yöntem başlıklı 5. Maddesi "...Koruma amaçlı imar planları idareler tarafından; İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne yetki verilerek hazırlatılabilir." hükmünü haiz olup, Yassıhöyük I. II. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarının yapımı konusunda 14.05.2018 tarih ve 253 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İller Bankası Anonim Şirketine yetki verilmiştir.

Çukurhisar Höyük Arkeolojik Sit Alanı Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.06.1979 tarih ve A-1696 sayılı kararı ile tescil edilmiş, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.01.2013 tarih ve 1163 sayılı kararı ile sınırları güncellenmiştir.

İlimiz Tepebaşı İlçesi, Çukurhisar Höyük I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için plan ve plan dosyasının Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun Meclisçe incelenerek Karara bağlanması İller Bankası Anonim Şirketi'nin 03.12.2024 tarih ve E-35933 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin Planların onaylanması başlıklı 8. Maddesi "*Koruma bölge kurulu müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen koruma amaçlı imar planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar koruma bölge kurulu müdürlüğünce idareye iade edilir. Koruma bölge kurulu, belgeleri tam olarak koruma bölge kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren koruma amaçlı imar planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma bölge kurulunda görüşülen ve uygun görülen koruma amaçlı imar planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma amaçlı imar planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır.*" hükmünü haizdir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261069689 plan teklif numaralı, Çukurhisar Höyük I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve plan açıklama raporunun Komisyonumuza geldiği şekli ile, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi uyarınca Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 119

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İller Bankası Anonim Şirketi'nin 03.12.2024 tarih ve E-35937 sayılı yazısı ile iletilen, İlimiz Tepebaşı İlçesi, Keskin Nekropolü I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve ekleri, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2025 tarih ve 10 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. Maddesi uyarınca yayımlanan, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik'in yetki ve yöntem başlıklı 5. Maddesi "...Koruma amaçlı imar planları idareler tarafından; İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne yetki verilerek hazırlanabilir." hükmünü haiz olup, Yassıhöyük I. II. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarının yapımı konusunda 14.05.2018 tarih ve 253 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İller Bankası Anonim Şirketine yetki verilmiştir.

Keskin Nekropolü I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 05.01.2001 tarih ve 1630 sayılı Kararı ile tescil edilmiş, aynı Kurulun 15.09.2006 tarih ve 1461 sayılı Kararı ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.01.2012 tarih ve 281 sayılı Kararı ile sit sınırları güncellenmiştir. Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2018 tarih ve 6726 sayılı Kararı ile I. (Bir), II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları son şeklini almıştır.

İlimiz Tepebaşı İlçesi, Keskin Nekropolü I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için plan ve plan dosyasının Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun Meclisçe incelenerek Karara bağlanması İller Bankası Anonim Şirketi'nin 03.12.2024 tarih ve E-35937 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin Planların onaylanması başlıklı 8. Maddesi "*Koruma bölge kurulu müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen koruma amaçlı imar planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar koruma bölge kurulu müdürlüğünce idareye iade edilir. Koruma bölge kurulu, belgeleri tam olarak koruma bölge kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren koruma amaçlı imar planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma bölge kurulunda görüşülen ve uygun görülen koruma amaçlı imar planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma amaçlı imar planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır.*" hükmünü haizdir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261076060 plan teklif numaralı, Keskin Nekropolü I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve plan açıklama raporunun Komisyonumuza geldiği şekli ile, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi uyarınca Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesi, Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 120

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İller Bankası Anonim Şirketi'nin 03.12.2024 tarih ve E-35937 sayılı yazısı ile iletilen, İlimiz Tepebaşı İlçesi, Keskin Höyük I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve ekleri, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.01.2025 tarih ve 11 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. Maddesi uyarınca yayımlanan, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik'in yetki ve yöntem başlıklı 5. Maddesi "...Koruma amaçlı imar planları idareler tarafından; İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne yetki verilerek hazırlanabilir." hükmünü haiz olup, Yassıhöyük I. II. Ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarının yapımı konusunda 14.05.2018 tarih ve 253 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İller Bankası Anonim Şirketine yetki verilmiştir.

Keskin Höyük Arkeolojik Sit Alanı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.11.1980 tarih ve A-2498 sayılı Kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmiş, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.08.2008 tarih ve 2941 sayılı Kararı ile sit sınırları I. (Bir) ve III. (Üç) Derece olarak güncellenmiş, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2011 tarih ve 201 sayılı Kararı ile kadastr paftası uygun bulunmuş, aynı Kurulun 28.08.2018 tarih ve 6725 sayılı Kararı ile sit sınırları ve derecesi I. (Bir), II. (İki) ve III. (Üç) Derece olarak güncellenerek son şeklini almıştır.

İlimiz Tepebaşı İlçesi, Keskin Höyük I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için plan ve plan dosyasının Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun Meclisçe incelenerek Karara bağlanması İller Bankası Anonim Şirketi'nin 03.12.2024 tarih ve E-35937 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin Planların onaylanması başlıklı 8. Maddesi "*Koruma bölge kurulu müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen koruma amaçlı imar planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar koruma bölge kurulu müdürlüğünce idareye iade edilir. Koruma bölge kurulu, belgeleri tam olarak koruma bölge kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren koruma amaçlı imar planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma bölge kurulunda görüşülen ve uygun görülen koruma amaçlı imar planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma amaçlı imar planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır.*" hükmünü haizdir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261076085 plan teklif numaralı, Keskin Höyük I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve plan açıklama raporunun Komisyonumuza geldiği şekli ile, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi uyarınca Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.01.2025

KARAR SAYISI: 128

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Avlamiş Mahallesi, 242 ve 253 parseller ve çevresinde talep edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 12 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Metropolitan Alt Planlama Bölgesi içerisinde mera alanına ve diğer tarım alanına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; plan teklifi kapsamında belirlenen enerji üretim alanına ilişkin hazırlanan, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısı ekinde ve toprak koruma projesinde yer alan vaziyet planının, aplikasyon krokisi ve plan teklifinde enerji üretim alanı olarak planlanan alan ile koordinatlarının farklı olduğu tespit edilmiş olup alana ilişkin vaziyet planının 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında revize edilmesi gerekeceği ancak bu durumun 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığı göz önünde bulundurularak ve plan lejantında yer alan "Taşıt Yolu" tanımının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına dair gösterimleri uyarınca "İkinci Derece Yol" olarak değiştirilerek; 261076241 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.01.2025

KARAR SAYISI: 130

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Mahmudiye ilçesi, Yeni Mahallesi 56 ada 34 parselde hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 13 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Söz konusu parsel; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında yükseköğretim tesisleri alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.50, Yençok:13.50 metre yapılaşma koşullu yükseköğretim tesisleri alanına isabet etmektedir.

Hazine mülkiyetinde bulunan ve Maliye Bakanlığının 26.04.2018 tarih ve 13588 sayılı yazısı ile Tarım ve Orman Bakanlığına (mülga Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına) tahsisi yapılan Yeni Mahallesi, 56 ada 34 parsel ile ilişkin tahsisli kurumun plan tadilatı işlemlerinin yapılması talebinin bulunduğu ve ilgili kurumların uygun görüşlerinin alındığı dikkate alınarak hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile 56 ada 34 parsel ve çevresi, kamu hizmet alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261077908 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.01.2025

KARAR SAYISI: 131/12

İMAR VE BAYINDIRLIK İLE HUKUK VE YÖNETMELİK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyası ile Mahmudiye ilçesi, Işıklar Mahallesi, 163 ada 34 parsel ile ilişkin imar durum belgesinin ve söz konusu belgenin dayanağı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili parsel ile yönelik kısımlarının ve 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca yapılan parselasyon işleminin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada; dava konusu işlemlerin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup bahse konu Mahkeme Kararı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 14 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu parsel ile ilişkin imar durum belgesinin, söz konusu belgenin dayanağı olan Mahmudiye Belediye Encümeninin 05.04.2022 tarih ve 2022/42 sayılı Kararına konu parselasyon işleminin, Mahmudiye Belediye Meclisinin 20.12.2013 tarih ve 2013/35 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle daha önce Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas - 2024/207 Karar sayılı dosyası ile açılan ve Mahmudiye ilçesinin tüm imar planlarının iptali ile sonuçlanan İptal Kararına karşı Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Mahmudiye Belediye Başkanlığı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarih ve 166 sayılı Kararı ile de anılan İptal Kararını yerine getirmek amacıyla bölgede imar planı revizyonu çalışmalarına başlanması ve revizyon plan süreci sonuna kadar iptale konu imar planlarına göre herhangi bir işlem tesis edilmemesi yönünde karar alınmıştır.

Ancak alana ilişkin plan çalışmaları devam ederken Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas ve 2024/800 sayılı İlamı ile istinaf başvuruları kabul edilmiş ve Bursa Bölge İdare Mahkemesinin İlamında Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas ve 2024/207 kararının kaldırılmasına ve yeniden bir karar verilmek üzere dava dosyasının mahkemesine gönderilmesine karar verilmiştir. Bahse konu Bölge İdare Mahkemesi İlamı doğrultusunda ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarih ve 369 sayılı Kararı ile Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas ve 2024/800 sayılı İlamına uyulmasına ve revizyon plan süreci sonuna kadar iptale konu imar planlarına göre herhangi bir işlem tesis edilmemesi yönünde alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarih ve 166 sayılı Kararının kaldırılmasına karar verilmiştir.

Gelenen aşamada ise Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyası ile açılan davada, 2023/378 Esas sayılı dava dosyasında hazırlanan Bilirkişi Raporunun itilafı çözebileceği değerlendirilerek; dava konusu işlemlerin parsel yönünden yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2577 sayılı Kanunun 28. maddesi uyarınca Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyası ile 163 ada 34 parsel ile ilişkin açılan davada alınan Yürütmeyi Durdurma Kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu parselde herhangi bir uygulama yapılmaması hususlarının kabulü ve alınan bu karar ile ilgili Mahmudiye Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Üyeleri

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

(KATILMADI)
Ahmet SİVRİ
Üye

Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Üyeleri

Atilay DALGIÇ
Başkan

(KATILMADI)
Hakan KARABACAK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

KARAR TARİHİ: 14.01.2025

KARAR SAYISI: 132

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı İlçesi, Gültepe ve Büyükdere Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan muhtelif 2 bölgede, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 24/252 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-2 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlaveleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 15 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda, Etap-2 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarih ve 16/174 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2023 tarih ve 473 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notlarının 9. maddesi uyarınca jeolojik ve jeoteknik etütlerin yenilenmesi gerektiği dikkate alınarak; Gültepe Mahallesi, Şehit Yüzbaşı Tuncer Güngör Caddesi, Kardelen, Akbayır, Hamiyetperver Sokaklar arasında kalan bölge ile Büyükdere Mahallesi, Millet Caddesi, Bilgehan ve Söğütlü Sokaklar arasında kalan bölge plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Planlama çalışmasına konu Gültepe Mahallesi, Şehit Yüzbaşı Tuncer Güngör Caddesi, Kardelen, Akbayır, Hamiyetperver Sokaklar arasında kalan bölge 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında belediye hizmet alanı; Büyükdere Mahallesi, Millet Caddesi, Bilgehan ve Söğütlü Sokaklar arasında kalan bölge ise belediye hizmet alanı ve park alanı olarak planlanmıştır.

1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında toplam projeksiyon nüfus ve sosyal donatı alanı dengesinin plan bütününde sağlandığı gerekçesiyle Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanarak, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-2 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlaveleri kapsamında; planlama çalışmasına konu alanlar sırasıyla;

Emsal:2.50, 6 kat yapılaşma koşullu, doğu yönünden 15 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanı (belediye hizmet birimleri) ve trafo alanı,

Emsal:2.50, 5 kat yapılaşma koşullu, batı yönünden 10 metre, güney yönünden 7 metre, doğu yönünden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanı (belediye hizmet birimleri), park ve trafo alanı olarak planlanmıştır.

Ayrıca, Etap-2 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Özel Hükümlerine G maddesi olarak; **“G - İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etütlerinin Yenilenmesi Gerekten Alanlara İlişkin (Etap-2 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilavelerine ilişkin Açıklama ve Gerekçe Raporunda Belirlenen Alanlar) Plan Notları:**

1-2008 yılı Genelgesine göre yenilenmiş jeolojik-jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili Mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez.” hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler; UİP-261075026 plan işlem numaralı Etap-2 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavelerinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.01.2025

KARAR SAYISI: 133

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Sümer, Osmangazi, Kırmızıtoprak ve Vişnelik, mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 170 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen Etap-5 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yapılan itirazların kısmen kabulüne kısmen de reddine, kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 24/253-2 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 31 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Etap-5 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarih ve 17/144 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarih ve 462 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 28.10.2024 - 26.11.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünün 25.11.2024 tarih ve 11050329 sayılı yazısı ile mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan; 17187 ada 39 parselin Belediye Hizmet Alanı ve yol olarak, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanı olarak planlı 13616 ada 2 ve 3 parsellerin park alanı olarak planlanmasının hazine hak ve menfaatlerine aykırılık teşkil edeceği, 17187 ada 23 parselin 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanı olarak planlı iken Etap-5 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlanmasının kademeli birliktelik ilkesine ve hazine hak ve menfaatlerine aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar Odunpazarı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 24/253-2 sayılı Karar ile;

17187 ada 39 parsel ile ilişkin itirazın, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlı parselin 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Emsal:1.20 3 Kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (sosyal tesis alanı) olarak planlandığı ve yapılan düzenlemenin Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği gerekçesiyle reddine,

17187 ada 23 parsel ile ilişkin itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda söz konusu alanda planlı belediye hizmet alanının park alanı olarak planlanmasına dair hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne, 13616 ada 2 (ifrazen 12 parsel) ve 3 parsellere ilişkin itirazın, her ne kadar yapılan düzenleme Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmese de söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına imkân verecek şekilde düzenleme yapılabileceği dikkate alınarak kabulüne ve itiraz doğrultusunda T2 gösterimli ticaret alanının batı yönünde genişletilerek Emsal:1.60, 4 Kat yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli T2 gösterimli ticaret alanı ve park alanı olarak planlanmasına dair hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Etap-5 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın kısmen kabulü kısmen reddi ve itiraz doğrultusunda hazırlanan UİP-261075055 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 24/253-2 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.01.2025

KARAR SAYISI: 134

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Sümer, Osmangazi, Kırmızıtoprak ve Vişnelik, mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 170 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen Etap-5 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Pütün Sokak ve çevresine ilişkin yapılan 16 adet itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 24/253-1 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 32 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Etap-5 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarih ve 17/144 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarih ve 462 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 28.10.2024 - 26.11.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 17199 ada 1-2-3-4- 5 ve 6 parseller, 17200 ada 2-3 ve 11 parseller ve 17198 ada 26 parsel ile ilişkin 22.11.2024 kayıt tarihli dilekçeler ile parsel maliklerine vekaleten Av. Ayfer KÜÇÜKÇAĞLAYAN tarafından, planda porsuk çayı kenarındaki yeşil alanların genişliğinin 30 metreden 20 metreye indirildiği, ancak Pütün Sokak yeşil alan genişliğinin azaltılmayarak mağduriyet yaratıldığı, yapılan düzenlemelerin planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olduğu gerekçesiyle; 17198 ada 14 parsel ile ilişkin 22.11.2024 tarihli dilekçe ile Fatma KÖTAN ve Aysel BAYINDIR tarafından ve 26.11.2024 tarihli dilekçe ile Fethiye POLAT, Bedriye POLAT ve Kadriye EROĞLU tarafından, 17187 ada 81 parsel ile ilişkin 22.11.2024 tarihli dilekçe ile Melahat TUNÇEL tarafından, genel itibarıyla parsellerinin yeşil alan olarak istismak edildiği halde revizyon plan kapsamında konut olarak imara açıldığı ve yapılan düzenlemelerin kamulaştırma amacına uygun olmadığı gerekçesiyle; 25596 ada 1 parsel ile komşu taşınmazlara ilişkin 25.11.2024 tarihli dilekçe ile Av. Çelik ERİMEZ tarafından, parselin park alanına cepheli iken komşu parsellerin park alanından çıkartılarak konut alanı olarak planlandığı ve kazanılmış haklarının ihlal edildiği gerekçesiyle; 17198 ada 27 parsel ile ilişkin 25.11.2024 tarihli dilekçe ile Mustafa KAYA tarafından, Pütün Sokaktaki yeşil bandın mevcut yapılaşmalar korunacak şekilde düzenlenmesi gerektiği, imar uygulaması ile komşu adalardaki parsellere hissedar olmasına sebep olunacağı ve mağduriyet oluşacağı gerekçesiyle; 17199 ada 6 parsel ile ilişkin 26.11.2024 kayıt tarihli dilekçe ile parsel malikine vekaleten Av. Nurrevşan İDEM tarafından, 20 yılı aşkın süredir iskan edilen yapıların bulunduğu Pütün Sokaktaki mülkiyetleri koruyacak şekilde düzenleme yapılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar; genel itibarıyla Pütün Sokak ve çevresinde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasının yapılacağı, imar uygulamasına dahil olan mülkiyet sahiplerine hisseleri oranında imar hakkı verilebilmesi amacıyla 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bölgede yapılan düzenlemelerin Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Etap-5 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 24/253-1 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.01.2025

KARAR SAYISI: 135

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Hazineye ait ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisli Tepebaşı ilçesi, Emirler Mahallesi 12737 ada 37 parselde (eski 12737 ada 15 parsel) hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 33 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu 37 parselin plan değişikliğine konu kısmı; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında belediye hizmet alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kuzeyden 25 metre güneyden 10 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanına (Hayvan Pazarı) isabet etmektedir.

Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığının talebi ve Milli Emlak Müdürlüğünün alanın tahsis amacı değişikliğinin uygun görüldüğüne dair 09.01.2025 tarih ve 11373867 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu alan; kuzeyden 25 metre güneyden 10 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, Emsal:1.00 Yençok:15 metre yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (Hayvan Pazarı, Mezbaha ve İlgili Tesisler) olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261078787 teklif numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2025
KARAR SAYISI: 121

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, Dilek Caddesinin Ertuş Caddesi ile Güzelay ve Güzelköy Sokak arasında kalan bölümünde işyeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 24/249 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 16 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

20205 ada, 6 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 24/249 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması gerekçesiyle ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 45inci maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporuna istinaden Dilek Caddesinin Ertuş Caddesi ile Güzelay ve Güzelköy Sokak arasında kalan bölümünde işyeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 20205 ada, 6 parsel 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması kaydıyla, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2025 tarih ve 24/249 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 122

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, Menekşe Gülü Sokak ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde işyeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 24/250 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 17 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

16889 ada, 26 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 24/250 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması gerekçesiyle ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 45inci maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporuna istinaden Menekşe Gülü Sokak ve Devamı Niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde işyeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 16889 ada, 26 parsel 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması kaydıyla, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile belirlenen güzergâhın Çavdarlar Sokak ile Karaçaylar Sokak arasında kalan bölümünde şeklinde revize edilerek Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 24/250 sayılı Kararının tadilen, kapsam dışında bırakılan kısmın ise talep gelmesi durumunda değerlendirilmesinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 123

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, Menekşe Gülü Sokak ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde işyeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 24/251 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 18 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

16923 ada, 6 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 24/251 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması gerekçesiyle ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 45inci maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporuna istinaden Menekşe Gülü Sokak ve Devamı Niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde işyeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 16923 ada, 6 parsel 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması kaydıyla, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile belirlenen güzergâhın Çavdarlar Sokak ile Karaçaylar Sokak arasında kalan bölümünde şeklinde revize edilerek Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarih ve 24/251 sayılı Kararının tadilen, kapsam dışında bırakılan kısmın ise talep gelmesi durumunda değerlendirilmesinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 124

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 100. Yıl Bulvarının 1532. Sokak ve 1521. Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 189 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 19 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

3303 ada, 4 parsel hissedarları tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu 100. Yıl Bulvarının yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 31 inci maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 189 sayılı Kararı ile 100. Yıl Bulvarının 1532. Sokak ve 1521. Sokak arasında, ticaret oranının konut oranını geçmemesi, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması koşuluyla yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 3303 ada, 4 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.60, Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 189 sayılı Kararının geldiği şekliyle kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 125

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, Kenter Sokak'ın Olgunay Sokak ile Aktürk Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 193 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 23 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

3412 ada, 1 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Kenter Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 31 inci maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 193 sayılı Kararı ile, Kenter Sokak'ın Olgunay Sokak ile Aktürk Sokak arasında, ticaret oranının konut oranını geçmemesi, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması koşuluyla yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 3412 ada, 1 parsel 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.40, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir. Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 193 sayılı Kararının geldiği şekliyle kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 126

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 100. Yıl Bulvarının İsimsiz Sokak ile 8018.Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 194 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 24 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

3417 ada, 1 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu 100. Yıl Bulvarının yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 31 inci maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 194 sayılı Kararı ile, 100. Yıl Bulvarının İsimsiz Sokak ile 8018.Sokak arasında, ticaret oranının konut oranını geçmemesi, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması koşuluyla yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 3417 ada, 1 parsel 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.40, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 194 sayılı Kararının geldiği şekliyle kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 127

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tepebaşı ilçesi, 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) Plan Notlarına ilave hükümler eklenmesine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 21 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarih ve 34 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7); Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 168 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarih ve 532 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Tepebaşı Belediyesi 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) Plan Notlarında, Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunda görüşülen ve kabul edilen bazı hükümlerin sehven plan paftasına eklenmediği gerekçesiyle hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisince kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu plan notlarının Genel Hükümlerine 41. madde olarak; *“41) Tepebaşı Bölgesi Genel Plan Notlarında değiştirilen hükümleri, 7. Etap 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında da bu plan hükümlerine göre gerekli değişiklikler yapıp yürürlüğe girene kadar geçerlidir.”* hükmü, Özel Hükümlerine *“3- Ertuğrulgazi Mahallesi, Sümer Kavşağı ve Çevresi, 24688 ve 24689 Adalar, 4- Ertuğrulgazi Mahallesi, 24716 Adanın Güneyi Tescilsiz Alan (Tb- 06.09.2022/144, Ebb- 17.10.2022/436), 5- Sazova Mahallesi, Elmalık Mevki, Islah Plan Değişikliği (Tb-06.12.2018/274, Ebb- 20.06.2019/230)”* başlıkları altında ilgili hükümler ilave edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) Plan Notlarına ilave hükümler eklenmesine ilişkin UİP-261078316 plan işlem numaralı, 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye