

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 158

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılai DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-204972 sayılı yazısı ile 14.03.2025 tarihli ve 156 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 118 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

17.12.2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlike ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" gereği Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2025 tarihli ve 99 sayılı Meclis Kararı ile teşkilat şemasında değişiklik yapılmıştır.

Söz konusu değişiklik ile Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü ve Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Veterinerlik Şube Müdürlüğü, faaliyetlerini Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde sürdürecektir olup aktarılabilecek ödeneklere ilişkin cetvel Komisyona geldiği şekilde aşağıdaki gibidir.

KISILAN ÖDENEKLER

Kurumsal Kod	Fonksiyonel Kod	Fins. Kodu	Ekonomik Kod	Hesap Adı	Ödenek Tutarı (TL)
TARIMSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI					
46.26.01.14	04.2.1.01	5	01.01	MEMURLAR	4.449.102,92
46.26.01.14	04.2.1.01	5	01.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	3.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	01.03	İŞÇİLER	1.366.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	02.01	MEMURLAR	548.650,33
46.26.01.14	04.2.1.01	5	02.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	2.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	02.03	İŞÇİLER	367.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	23.288.584,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.03	YOLLUKLAR	59.190,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.04	GÖREV GİDERLERİ	20.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	9.499.269,27
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	2.995.400,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	20.100.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	05.03	KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA YAPILAN TRANSFERLER	50.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	13.150.000,00
TOPLAM					75.898.196,52

Kurumsal Kod	Fonksiyonel Kod	Fins. Kodu	Ekonomik Kod	Hesap Adı	Ödenek Tutarı (TL)
PARK VE BAHÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI					
46.26.01.43	08.2.0.00	5	01.01	MEMURLAR	8.031.725,25
46.26.01.43	08.2.0.00	5	01.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	4.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	01.03	İŞÇİLER	1.343.901,15
46.26.01.43	08.2.0.00	5	02.01	MEMURLAR	732.979,81
46.26.01.43	08.2.0.00	5	02.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	2.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	02.03	İŞÇİLER	275.402,04
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	4.545.804,94
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.03	YOLLUKLAR	568.373,32
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	41.881.168,98
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	1.649.200,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	50.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	150.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	4.602.000,00
46.26.01.43	05.4.0.00	5	01.01	MEMURLAR	4.000.000,00
TOPLAM					67.836.555,49
				GENEL TOPLAM	143.734.752,01

EKLENEN ÖDENEKLER

Kurumsal Kod	Fonksiyonel Kod	Fins. Kodu	Ekonomik Kod	Hesap Adı	Ödenek Tutarı (TL)
VETERİNERLİK İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI					
46.26.01.14	04.2.1.00	5	01.01	MEMURLAR	4.449.102,92
46.26.01.14	04.2.1.00	5	01.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	3.000,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	01.03	İŞÇİLER	1.366.000,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	02.01	MEMURLAR	548.650,33
46.26.01.14	04.2.1.00	5	02.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	2.000,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	02.03	İŞÇİLER	367.000,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	23.288.584,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	03.03	YOLLUKLAR	59.190,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	03.04	GÖREV GİDERLERİ	20.000,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	9.499.269,27
46.26.01.14	04.2.1.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	2.995.400,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	20.100.000,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	05.03	KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA YAPILAN TRANSFERLER	50.000,00
46.26.01.14	04.2.1.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	13.150.000,00
TOPLAM					75.898.196,52
VETERİNERLİK İŞLERİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI					
46.26.01.43	08.2.0.00	5	01.01	MEMURLAR	12.031.725,25
46.26.01.43	08.2.0.00	5	01.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	4.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	01.03	İŞÇİLER	1.343.901,15
46.26.01.43	08.2.0.00	5	02.01	MEMURLAR	732.979,81
46.26.01.43	08.2.0.00	5	02.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	2.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	02.03	İŞÇİLER	275.402,04
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	4.545.804,94
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.03	YOLLUKLAR	568.373,32

46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	41.881.168,98
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	1.649.200,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	50.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	150.000,00
46.26.01.43	08.2.0.00	5	06.05	GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	4.602.000,00
TOPLAM					67.836.555,49
GENEL TOPLAM					143.734.752,01

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi içerisinde aktarma yapılması konusu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddeleri gereği Komisyona geldiği şekilde oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 159

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 42. maddesinde değişiklik yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılai DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.
BULUNMAYAN ÜYELER :Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.02.2025 tarihli ve E-202905 sayılı yazısı ile 14.03.2025 tarihli ve 151 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 119 sayılı Meclis Kararı ile 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında bulunan "Sahne Kiralama Ücreti" başlıklı 42. maddesine "Sultandere Salon Tahsis Ücreti" fıkrasının Not'u ile birlikte aktarılması ve "Fuaye Alanı Kiralama"ya ilişkin yeni fıkraların, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 18.02.2025 tarihli ve E-202337 sayılı, 21.02.2025 tarihli ve E-203186 sayılı yazılarına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekilde eklenerek uygulanması konusu Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 42. maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2025 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü				2025 YILI (TL)
MADDE 42			SAHNE KİRALAMA ÜCRETİ	
	A		ATATÜRK KÜLTÜR SANAT VE KONGRE MERKEZİ SAHNE KİRALAMA ÜCRETİ	
			1 Temsil Kiralama Ücreti	150.000,00
	B		BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI TİYATRO SAHNESİ	
			1 Temsil Kiralama Ücreti	80.000,00
	C		BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI SENFONİ SAHNESİ	
			1 Temsil Kiralama Ücreti	80.000,00
	Ç		SULTANDERE SALON TAHSİS ÜCRETİ	
	1		Bilet Satışı Olan Etkinlikler	
		a	Hafta İçi Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	500,00
		b	Hafta Sonu Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	1.000,00
	D		ATATÜRK KÜLTÜR SANAT VE KONGRE MERKEZİ FUAYE ALANI KİRALAMA ÜCRETİ	
			1 m ² Alan Ücreti	1.000,00
	E		BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SANAT VE KÜLTÜR SARAYI FUAYE ALANI KİRALAMA ÜCRETİ	
			1 m ² Alan Ücreti	1.000,00

NOT1			Aynı gün içinde birden fazla gerçekleştirilecek temsiller de (aynı temsil olsa dahi) dahil olmak üzere her bir temsil (oyun, matine, suare vb. etkinlikler) ayrı ayrı ücretlendirilecektir.	
NOT2			Sultandere Sahnesinin, kamu kurum ve kuruluşlarına tahsisinden ücret alınmaz.	

Meclisçe;
Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 42. maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 160

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 42. maddesinde bulunan "Ç" fıkrasının çıkarılması ve güncellenmiş haliyle yeni madde olarak eklenmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-203801 sayılı yazısı ile 14.03.2025 tarihli ve 152 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 120 sayılı Meclis Kararı ile 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında bulunan "Esmek Sultandere Sahnesi Kiralama Ücretleri" başlıklı maddenin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altına aktarılması ve "Sahne Kiralama Ücreti" başlıklı 42. maddede bulunan "Eskişehir Kültür Sanat Merkezi Ergin ORBEY Salon Tahsis Ücreti" başlıklı "Ç" fıkrasının 42. maddeden çıkarılarak birim teklif çizelgesindeki güncellenmiş hali ile 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altına yeni madde olarak eklenerek uygulanması konusu Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 56. maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2025 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

MADDE 56	ERGİN ORBEY SAHNESİ (SOSYAL SAHNE) KİRALAMA ÜCRETLERİ*			(TL)
	A		Bilet Satışı Olan Etkinlikler	
		1	Hafta İçi	1.500,00
		2	Hafta Sonu	2.200,00
NOT			Amatör tiyatro ve müzik grupları, öğrenci kulüpleri, kamu yararına çalışan sivil toplum kuruluşları ile kamu kurum ve kuruluşlarına tahsisinden ücret alınmaz.	

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 42. maddesinde bulunan "Ç" fıkrasının çıkarılması ve güncellenmiş haliyle yeni madde olarak eklenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 161

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 37. maddesine fıkra eklenmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-204599 sayılı yazısı ile 14.03.2025 tarihli ve 153 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 121 sayılı Meclis Kararı ile 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan "Müze Giriş Ücretleri" başlıklı 37. maddesine, Müzeler Şube Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermekte olan Yılmaz BÜYÜKERŞEN Balmumu Heykeller Müzesi, İmren ERŞEN Oya Müzesi, Ali İsmail TÜREMEN Mavi Sanat Evi ve Berna TÜREMEN Kedi Evi'ne ait gelirlerin artırılması ayrıca ziyaretçilerin birden fazla müze ve sanat evini aynı biletle gezebilmelerini sağlamak amacıyla mevcut uygulama haricinde "Kombine Bilet Uygulaması" başlatılacağından Gelir Tarife Cetvelinin "Müze Giriş Ücretleri" başlıklı 37. maddesine "Yılmaz BÜYÜKERŞEN Balmumu Heykeller Müzesi, İmren ERŞEN Oya Müzesi, Ali İsmail TÜREMEN Mavi Sanat Evi ve Berna TÜREMEN Kedi Evi Kombine Bilet" başlıklı "İ" fıkrası, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 26.02.2025 tarihli ve E-204203 sayılı yazısına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekilde eklenerek uygulanması konusu Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 37. maddesine "İ" fıkrasının aşağıdaki şekilde eklenerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2025 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

MADDE 37		MÜZE GİRİŞ ÜCRETLERİ*	(TL)
	A	YILMAZ BÜYÜKERŞEN BALMUMU HEYKELLER MÜZESİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	120,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	70,00
	3	Müze Fotoğraf Çekim Ücreti	60,00
	4	Grup İndirimi (16 kişi ve üzeri gruplar için)	70,00
NOT1		Müzede; öğrencilere, gazilere, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerine, engellilere ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerine indirimli tarife uygulanır. 0-6 yaş arası çocuklardan ücret alınmaz.	
NOT2		Balmumu Heykeller Müzesi bilet ücreti hasılatı, fotoğraf hasılatı ile benzeri sair gelirleri şartlı bağış gereği yönetmeliğe göre, muhtaç öğrenciler için eğitim, öğrenim ve sağlık yardımı olarak dağıtılacaktır.	
	B	ÇAĞDAŞ CAM SANATLARI VE KENT BELLEĞİ MÜZESİ	

	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	70,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	40,00
C		CANLI TARİH SAHNESİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	20,00
Ç		ESKİŞEHİR KURTULUŞ MÜZESİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	70,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	40,00
NOT1		0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı Kanun'a tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. Ancak Canlı Tarih Sahnesi'nde, ilk ve orta dereceli devlet okullarında eğitim gören öğrencilere yapılacak toplu gösterimlerden ücret alınmaz. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.)	
D		İMREN ERŞEN OYA MÜZESİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	70,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	40,00
NOT2		0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı Kanun'a tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.) Müze bilet ücretleri hasılatı ve sair gelirleri, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından açılacak olan bir hesapta toplanarak, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2016 tarih ve 264 sayılı Kararı ile kabul edilen şartlı bağış hükümleri doğrultusunda; muhtaç öğrencilere burs (eğitim, öğrenim ve sağlık) yardımı olarak dağıtılacaktır.	
E		HAMAM MÜZESİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	70,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	40,00
	3	Grup İndirimi (16 kişi ve üzeri gruplar için)	40,00
NOT1		0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı Kanun'a tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.)	
F		ALİ İSMAİL TÜREMEN MAVİ SANAT EVİ ve BERNA TÜREMEN KEDİ EVİ	
		Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	70,00
		İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	40,00
NOT1		0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı Kanun'a tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.) Müze bilet ücretleri hasılatı ve sair gelirleri, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından açılacak olan bir hesapta toplanarak, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.10.2022 tarihli ve 422-423 sayılı Kararları ile kabul edilen şartlı bağış hükümleri doğrultusunda; muhtaç öğrencilere burs olarak dağıtılacaktır.	
G		ZÜHAL YORGANCIOĞLU MODA TASARIM MÜZESİ VE ERGÜN BAŞAR PORTRE GALERİSİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi 50 TL) (ZÜHAL YORGANCIOĞLU MODA TASARIM MÜZESİ)	70,00
		Tam Bilet Ücreti (1 Kişi 20 TL) (ERGÜN BAŞAR PORTRE GALERİSİ)	
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi 30 TL) (ZÜHAL YORGANCIOĞLU MODA TASARIM MÜZESİ)	40,00
		İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi 10 TL) (ERGÜN BAŞAR PORTRE GALERİSİ)	

NOT1		0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı Kanun'a tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.)	
NOT2		Zühal Yorgancıoğlu Moda Tasarım Müzesi bilet ücretleri hasılatı ve sair gelirleri, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından açılacak olan bir hesapta toplanarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarih ve 489 sayılı Kararı ile kabul edilen şartlı bağış hükümleri doğrultusunda; muhtaç öğrencilere burs (eğitim, öğrenim ve sağlık) yardımı olarak dağıtılacaktır.	
NOT3		Ergün Başar Portre Galerisi bilet ücretleri hasılatı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli ve 303 sayılı Kararı ile kabul edilen şartlı bağış hükümleri doğrultusunda; Eskişehir Büyükşehir Belediyesine gelir olarak kaydedilecektir.	
NOT4		Zühal Yorgancıoğlu Moda Tasarım Müzesi ve Ergün Başar Portre Galerisi'nin aynı bina içerisinde bulunması, giriş - çıkışlarının aynı yerden yapılması ve bağış şartları gereği gelirlerinin farklı hesaplarda toplanması nedeniyle müze ve sanat galerisinin giriş ücretlerinin ayrıştırılabilmesi için ayrı fiyatlar belirlenmiş olup girişler tek biletle yapılacağından toplam fiyat olarak birleştirilmiştir.	
	Ğ	ULUSLARARASI ÇAĞDAŞ SERAMİK SANATLARI MÜZESİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	70,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	40,00
NOT1		0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı Kanun'a tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.)	
	H	PROF. DR. YILMAZ BÜYÜKERŞEN'E ÖZEL HEDİYELER GALERİSİ (17.02.2025 tarihli ve 95 sayılı Meclis Kararı ile yeni eklenen fıkra)	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	20,00
NOT1		0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı kanuna tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabii olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.) Galerinin bilet ücreti hasılatı Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından açılacak olan bir hesapta toplanarak, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2025 tarihli ve 40 sayılı Kararı ile kabul edilen şartlı bağış hükümleri doğrultusunda; muhtaç öğrencilerin (ihtiyaç sahibi öğrenciler ve engelli öğrenciler) eğitimi ile sağlık ihtiyaçlarına cevap vermek için kullanılacaktır.	
	I	KARİKATÜRLER İLE YILMAZ HOCA (17.02.2025 tarihli ve 95 sayılı Meclis Kararı ile yeni eklenen fıkra)	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	20,00
NOT1		0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı Kanun'a tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabii olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.) Galerinin bilet ücreti hasılatı Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından açılacak olan bir hesapta toplanarak, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2025 tarihli ve 40 sayılı Kararı ile kabul edilen şartlı bağış hükümleri doğrultusunda; muhtaç öğrencilerin (ihtiyaç sahibi öğrenciler ve engelli öğrenciler) eğitimi ile sağlık ihtiyaçlarına cevap vermek için kullanılacaktır.	

	i		YILMAZ BÜYÜKERŞEN BALMUMU HEYKELLER MÜZESİ, İMREN ERŞEN OYA MÜZESİ, ALİ İSMAİL TÜREMEN MAVİ SANAT EVİ ve BERNA TÜREMEN KEDİ EVİ KOMBİNE BİLET	
	1		Tam Bilet Ücreti (1 Kişi 120 TL) (YILMAZ BÜYÜKERŞEN BALMUMU HEYKELLER MÜZESİ)	150,00
			Tam Bilet Ücreti (1 Kişi 15 TL) (İMREN ERŞEN OYA MÜZESİ)	
			Tam Bilet Ücreti (1 Kişi 15 TL) (ALİ İSMAİL TÜREMEN MAVİ SANAT EVİ ve BERNA TÜREMEN KEDİ EVİ)	
	2		İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi 70 TL) (YILMAZ BÜYÜKERŞEN BALMUMU HEYKELLER MÜZESİ)	100,00
			İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi 15 TL) (İMREN ERŞEN OYA MÜZESİ)	
			İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi 15 TL) (ALİ İSMAİL TÜREMEN MAVİ SANAT EVİ ve BERNA TÜREMEN KEDİ EVİ)	
NOT1			İndirimli tarife; öğrencilere, gazilere, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerine, engellilere ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerine uygulanır.	

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 37. maddesine fıkra eklenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 162

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 59. maddesinde güncelleme yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-205203 sayılı yazısı ile 14.03.2025 tarihli ve 154 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 122 sayılı Meclis Kararı ile 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan "Üretim Ürünleri" başlıklı 59. maddesinde bulunan "Natürel Zeytinyağı Teneke Kutu (5.000 ml'lik)" bendine ilişkin tarife ücretinin, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.03.2025 tarihli ve E-205089 sayılı yazısına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekliyle eklenerek uygulanması konusu Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda,

2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 59. maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2025 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

MADDE 59		ÜRETİM ÜRÜNLERİ*	(TL)
A			
	1	Natürel Zeytinyağı Teneke Kutu (5.000 ml'lik) *	1.580,0 0
B			
	1	Erken Hasat Soğuk Sıkım Natürel Zeytinyağı (100 ml'lik Dop Kapaklı Cam Şişe)*	235,00
	2	Erken Hasat Soğuk Sıkım Natürel Zeytinyağı (250 ml'lik Dop Kapaklı Cam Şişe)*	475,00

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 59. maddesinde güncelleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

Kurumsal Sın.				Fonksiyonel Sın.				Fin. Tip	Ekonomik Sın.		Açıklama	Tutar (TL)
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II		
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü												
46	26	17	38	06	1	0	00	5	03	4	Görev Giderleri	24.000.000,00
											TOPLAM	24.000.000,00

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması ile ilgili 07.02.2025 tarihli ve 4/41 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesi gereği Komisyona geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 164

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 15.02.2025 tarihli ve E-201166 sayılı yazısı ile 14.03.2025 tarihli ve 157 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 124 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveli Lütfü Yüksel Huzurevi ve Yaşlı Bakım Merkezi ücret tarifesinin güncellenmesi konusu Komisyonca geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

ODA TİPİ	MİSAFİR DURUMU	2025 GÜNCEL FİYATLAR (TL)
Sağlıklı Yaşlı (2 Kişilik)	Ayakta	12.500
Sağlıklı Yaşlı (1 Kişilik)	Ayakta	23.500
Bakım Yaşlısı (2 Kişilik Oda)	Bakım Yaşlısı	23.500
Bakım Yaşlısı (1 Kişilik Özel Oda)	Geriatrı	35.000
Ağır akım Yaşlısı (Geriatrı Koşu Servis)	Geriatrı	26.000
Aile Odası	Ayakta	35.000

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili 07.02.2025 tarihli ve 4/39 sayılı Meclis Kararı, Komisyonca geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe

Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 165

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 15.02.2025 tarihli ve E-201165 sayılı yazısı ile 14.03.2025 tarihli ve 158 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 125 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveli 100. Yıl Kültür Merkezi ücret tarifesine aşağıdaki ücretlerin eklenmesi konusu Komisyona geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

10.15	100. Yıl Kültür Merkezi Bilet Giriş Ücretleri	(TL)
10.15.6	Tiyatro	
10.15.6.1	Tam	50,00
10.15.6.2	Çocuk Tiyatrosu	25,00
10.15.7	Konser	
10.15.7.1	Tam	60,00

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetveli ile ilgili 07.02.2025 tarihli ve 4/40 sayılı Meclis Kararı, Komisyona geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 166

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'nin sermaye artırımını.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-205346 sayılı yazısı ile 14.03.2025 tarihli ve 155 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 126 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'ye sermaye artırımını yapılması konusu 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'nin sermaye yapısında, Büyükşehir Belediyemizin %93,04 pay oranı ve Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım Dağıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'nin %6,96 pay oranı olmak üzere toplam 102.584.525,00 TL sermayesi olduğu ve şirketin sermaye tutarının nakdi olarak toplam 317.545.825,00 TL'ye artırılmasının talep edildiği görülmüştür.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin, Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'nin %93,04 pay oranının korunabilmesi için 95.444.650,00 TL olan sermaye tutarının, nakdi olarak sermaye artırımındaki rüçhan hakkına isabet eden 200.000.000,00 TL artırılarak 295.444.650,00 TL'ye yükseltilmesi konusu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi uyarınca, oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'nin sermaye artırımını ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 167

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 13736 ada, 11 parselde bulunan 1 bağımsız bölüm numaralı otopark vasıflı taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat olarak verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-205548 sayılı yazısı ile 13.03.2025 tarihli ve 146 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret AŞ'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 48 ve 54. maddeleri ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğünün 10.02.2025 tarihli ve 2025/2 No.lu Genelgesi kapsamında tecil yapılabilmesi için, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 13736 ada, 11 parselde, 1 bağımsız bölüm numaralı otopark vasıflı taşınmazın söz konusu Kuruma teminat olarak verilmesi konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 127 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Bahse konu Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 13736 ada, 11 parselde, 1 bağımsız bölüm numaralı otopark vasıflı taşınmazın Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret AŞ'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 48 ve 54. maddeleri ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğünün 10.02.2025 tarihli ve 2025/2 No.lu Genelgesi kapsamında tecil yapılabilmesi için söz konusu Kuruma teminat olarak verilmesi konusu Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 13736 ada, 11 parselde bulunan 1 bağımsız bölüm numaralı otopark vasıflı taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat olarak verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 168

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 24181 ada, 1 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazın pazar yeri yapılmak üzere Büyükşehir Belediyemize tahsisi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-205685 sayılı yazısı ile 13.03.2025 tarihli ve 147 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 24181 ada, 1 parsel numaralı 11820,26 m² yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmazın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 05.03.2025 tarihli ve 11914566 sayılı yazısı ile "projenin Büyükşehir Belediyesine yapılması veya yaptırılması, inşaa ve işletim aşamasında Bakanlığın ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi isim ve logosuna yer verilmesi, projede birinci katta yer alan (A) ile işaretli 670,00 m² ve (B) ile işaretli 670,00 m² büyüklüğündeki toplantı salonlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün kullanımında olması, 2022/15 ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgeleri kapsamında alınması gereken izinlerin alınması, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari amaçla kullandırılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili Mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmayarak kamunun bedelsiz olarak faydalanmasına açık tutulması, bu hususlar dışında ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda ise Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında 5018 sayılı Kanun'un 47., Yönetmelik'in 67, 70 ve 73/A maddesine göre işlem yapılması kaydıyla 5018 sayılı Kanun'un 47. maddesi ile 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 101. maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca "Pazar yeri (zemin altı otopark) yapılmak üzere" Büyükşehir Belediyesine 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü" bildirilmiş olup, bahse konu taşınmazın yukarıda bildirilen şartlarla Büyükşehir Belediyemize tahsisi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 128 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 24181 ada, 1 parsel sayılı taşınmazın pazar yeri (zemin altı otopark) yapılmak üzere yukarıda yazılı olan şartlarla Büyükşehir Belediyesine tahsisi konusu Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 24181 ada, 1 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazın pazar yeri yapılmak üzere Büyükşehir Belediyemize tahsisi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 169

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Cumhuriye Mahallesi, 643 ada, 30 parselde bulunan katlı otopark ile Sazova Mahallesi, 15089 ada, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsellerde bulunan açık otoparkın işletme hakkının yeniden Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine (KENTAŞ) verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204834 sayılı yazısı ile 13.03.2025 tarihli ve 148 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Cumhuriye Mahallesi, 643 ada, 30 parselde bulunan katlı otopark ile Sazova Mahallesi, 15089 ada, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsellerde bulunan açık otopark, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (KENTAŞ) tarafından işletilmekte olup işletme süreleri (Cumhuriye Mahallesi Katlı Otopark 09.04.2025-Sazova Mahallesi Açık Otopark 13.05.2025) sona erecektir.

Söz konusu otoparkların 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği işletme hakkının yeniden KENTAŞ'a Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle verilmesi konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 129 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Cumhuriye Mahallesi Katlı Otoparkın 5 (beş) yıl süre ile Büyükşehir Belediyesine aylık 100.000,00 TL bedel ve "KDV dâhil elde edilen yıllık toplam brüt gelirden %5 pay ödemek suretiyle"

Sazova Mahallesi Açık Otoparkın 5 (beş) yıl süre ile Büyükşehir Belediyesine "KDV dâhil elde edilen yıllık toplam brüt gelirden %5 pay ödemek suretiyle"

Söz konusu otoparkların yukarıda belirtilen süre ve bedeller ile işletilme haklarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği tekrar KENTAŞ'a devredilmesi Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Cumhuriye Mahallesi, 643 ada, 30 parselde bulunan katlı otopark ile Sazova Mahallesi, 15089 ada, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsellerde bulunan açık otoparkın işletme hakkının yeniden Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine (KENTAŞ) verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 170

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, 1121 ada, 232 parselde bulunan taşınmazın işletme hakkının yeniden Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204883 sayılı yazısı ile 13.03.2025 tarihli ve 149 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, 1121 ada, 232 parsel sayılı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında araç parkına (HRS bakım onarım ve depolama alanı) isabet etmekte olan taşınmaz Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından işletilmekte olup işletme süresi 07.04.2025 tarihinde sona erecektir.

Söz konusu taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği işletme hakkının yeniden ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 130 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği, 5 (beş) yıl süre ve Büyükşehir Belediyesine aylık 20.000,00 TL+KDV bedel ile işletilmesi hakkının tekrar Belediyemiz şirketlerinden ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine devredilmesi Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, 1121 ada, 232 parselde bulunan taşınmazın işletme hakkının yeniden Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 171

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13208 ada, 1 parselde bulunan taşınmaz ile Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 25140 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumuna devri ve borçların mahsuplaşılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılai DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.03.2025 tarihli ve E-206709 sayılı yazısı ile 13.03.2025 tarihli ve 150 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketi (ESPAK) ve ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41. maddesi kapsamında; Sosyal Güvenlik Kurumuna, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13208 ada, 1 parselde, 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz ile Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 25140 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın devri için 25.12.2024 tarihli ve 193712 sayılı yazı ile müracaat edilmiştir.

Eskişehir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 11.03.2025 tarihli ve 1135700473 sayılı yazısı ile Kurumumuz İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının görevlendirdiği 3 temsilci ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde görev yapan 2 temsilciden oluşan Komisyonca yapılan değerlendirme sonucu tutulan 26.02.2025 tarihli raporda "Teklife konu taşınmazlardan Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 25140 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın kiracısının tahliyesinin sağlanması ve boş olarak teslim edilmesi, taşınmazların üzerinde Kurum harici (SGK) herhangi bir haciz, şerh, beyan, ipotek vs. bulunmaması, devre kısıtlı bir durum olmaması, tapularının sorunsuz devredilmesi şartları ile aşağıdaki tabloda belirtilen bedel takdir edilmiştir." denilmektedir.

No	İlçe	Mahalle	Ada	Parse I	Yüz Ölçümü	Nitelik	Bedel (TL)
1	Odunpazarı	İstiklal	13208	1	2.528,56	Otopark 8 No.lu bağımsız bölüm	90.000.000,00
2	Tepebaşı	Esentepe	25140	3	7.398,59	Betonarme Karkas İdari Bina ve Market, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Kanopisi ve Arsası	296.000.000,00
						TOPLAM	386.000.000,00

Prim borçlarına karşılık önerilen taşınmazlarla ilgili olarak, Sosyal Güvenlik Kurumunca 6183 sayılı Kanun'a göre Takip Edilen Alacaklar ile Kira ve Ecrimisil Alacakları için Borçluların Taşınmazlarının Alınmasına İlişkin Usul ve Esaslar'ın "Satın alma değerinin kabulü" başlıklı 9. maddesi;

"(1) İl Müdürlüğünce taşınmazın değeri borçluya 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir.

(2) Borçlu tebliğ tarihinden itibaren 45 gün içinde satın alma değerini kabul ettiğini ilgili il müdürlüğüne yazılı olarak bildirmesi gerekir.

(3) Borçlu, bu süre içinde taşınmazın satış kabiliyetinin de belirtildiği, SPK'ca belirlenen formatta SPK lisanslı bir firmaya değer tespit raporu hazırlattırıp gerekçelerini de belirtilerek değer tespit raporu ile birlikte satın alma değerine itiraz edebilir.

(4) Komisyonca gerekçeli itiraz değerlendirilerek nihai karara bağlanır.

(5) Nihai karar İl Müdürlüğü tarafından 45 gün içinde cevaplandırılmak şartıyla borçluya bildirilir. Borçlu, bu süre içinde satın alma değerini kabul ettiğini ilgili il müdürlüğüne yazılı olarak bildirmediği takdirde taşınmazı satın alma işleminden vazgeçmiş sayılır. Taraflar arasında mutabakat sağlanamaması halinde dosya işlemiden kaldırılır. Taşınmazın bedeline etki eden bir değişiklik olmaması halinde aynı taşınmaz mevcut haliyle en az bir yıl süreyle yeniden teklif edilemez.

(6) Üzerinde mutabakata varılan taşınmaz için Kurum tarafından talep edilen husus ve değişikliklerin (belediye meclisi kararı, imar düzenlemesi, boşaltma vs.) zaman alacağı durumların Kuruma yazılı olarak bildirilmesi 45 günlük süreyi durdurur." hükmünü,

"Terkin işlemi" başlıklı 11. maddesinin ikinci fıkrası, "Satın alınması önerilen taşınmazın satın alma değeri borçlunun toplam borçlarından daha yüksek tutarda olması halinde oluşan fark red, iade ve mahsup edilmeyeceği gibi borçlunun tapu tescil tarihinden sonra doğacak borçlarına da mahsup edilmeyecektir. Ancak, bu durumda bulunan borçlular oluşan farkı, taşınmazın Kurum adına tescilinden önce, ortaklık ilişkisi bulunan veya en az bir ortağı aynı olan borçluların borçlarından terkinini talep etmeleri mümkündür. Bu takdirde, borçlarından terkin talebinde bulunan borçluların bu Usul ve Esasların 4. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin birinci alt bendinde sayılan borçlular hariç, çok zor durumda olmaları gerekmektedir." hükmünün bulunduğu belirtilmektedir. Büyükşehir Belediyemizin (öncelikle) Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketinin (ESPARK) borçlarına karşılık olmak üzere, ESPARK'ın ve ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin borçlarına karşılık mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13208 ada, 1 parselde, 8 bağımsız bölüm No.lu taşınmazın 90.000.000,00 TL (doksanmilyonTL) bedelle, Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 25140 ada, 3 parselin 296.000.000,00 TL (ikiyüzdoksanaltımilyonTL) bedelle ve yukarıda bildirilen bedel ve şartlarla Sosyal Güvenlik Kurumuna devri ve borçların mahsuplaşılması konuları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 157 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Söz konusu taşınmazların yukarıda yazılı bedel ve şartlarla Sosyal Güvenlik Kurumuna devri ve borçların mahsuplaşılması konusu, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13208 ada, 1 parselde bulunan taşınmaz ile Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 25140 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumuna devri ve borçların mahsuplaşılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 172

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Odunpazarı Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz ve Başiboş Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılmasına Yönelik İşbirliği Protokolü"nün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-201050 sayılı yazısı ile 13.03.2025 tarihli ve 17 sayılı Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi ve Eskişehir kırsalında bulunan (Çifteler, Günyüzü, Han, Mahmudiye, Seyitgazi, Sivrihisar ilçeleri merkez ve mahalleleri) başiboş ve sahipsiz sokak köpeklerinin, Odunpazarı Belediyesine ait hayvan bakımevinde rehabilitasyonu (kısırlaştırılması, tedavi ve parazit mücadelesinin yapılması, aşılması ve dijital kimliklendirme yöntemleriyle işaretlenerek kayıt altına alınması) sonrası sahiplendirilinceye kadar Büyükşehir Belediyemizce oluşturulacak alanda bakımlarının sağlanması amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı arasında işbirliği protokolü yapılması planlanmaktadır.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 131 sayılı Kararı ile Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; sahipsiz ve başiboş sokak köpekleri popülasyonunu kontrol altına alabilmek için kısırlaştırma, tedavi, kayıt altına alma ve sahiplendirilinceye kadar doğal yaşam alanında bakımları sağlanarak bu hayvanların insan, hayvan ve çevre sağlığına verebileceği olumsuz etkileri engellemek amacıyla söz konusu işbirliği protokolünün kabulü ve protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi hususunun kabulü Hukuk ve Yönetmelik Komisyonunca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz ile Odunpazarı Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz ve Başiboş Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılmasına Yönelik İşbirliği Protokolü"nün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 173

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Tepebaşı Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz ve Başboş Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılmasına Yönelik İşbirliği Protokolü"nün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-201049 sayılı yazısı ile 13.03.2025 tarihli ve 18 sayılı Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi ve Eskişehir kırsalında bulunan (Alpu, Beylikova, İnönü, Mihalgazi, Mihaliççık, Sarıcakaya ilçeleri merkez ve mahalleleri) başboş ve sahipsiz sokak köpeklerinin, Tepebaşı Belediyesine ait hayvan bakımevinde rehabilitasyonu (kısırlaştırılması, tedavi ve parazit mücadelesinin yapılması, aşılması ve dijital kimliklendirme yöntemleriyle işaretlenerek kayıt altına alınması) sonrası sahiplendirilinceye kadar Büyükşehir Belediyemizce oluşturulacak alanda bakımlarının sağlanması amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı arasında işbirliği protokolü yapılması planlanmaktadır.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 132 sayılı Kararı ile Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; sahipsiz ve başboş sokak köpekleri popülasyonunu kontrol altına alabilmek için kısırlaştırma, tedavi, kayıt altına alma ve sahiplendirilinceye kadar doğal yaşam alanında bakımları sağlanarak bu hayvanların insan, hayvan ve çevre sağlığına verebileceği olumsuz etkileri engellemek amacıyla söz konusu işbirliği protokolünün kabulü ve protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi hususunun kabulü Hukuk ve Yönetmelik Komisyonunca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz ile Tepebaşı Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz ve Başboş Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılmasına Yönelik İşbirliği Protokolü"nün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 174

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Ziraat Mühendisleri Odası Eskişehir Şubesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Tarımsal Üretim Geliştirilmesi, Kırsal Alanların Güçlendirilmesi, Gıda Üretimi, Pazarlanması ve Denetimi, Üretim Alanları ve Doğal Çevrenin Korunması İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü'nün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Genel Sekreter Yardımcısı Metin BÜKÜLMEZ'e yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-205624 sayılı yazısı ile 13.03.2025 tarihli ve 24 sayılı Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tarımsal üretimin artırılması, kırsal alanların güçlendirilmesi, gıda üretimi, pazarlanması ve denetimi, üretim alanları ve doğal çevrenin korunması için gerekli olan mühendislik hizmetlerinin; ilgili Mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde meslek odası ile belediye arasında teknik işbirliğini sağlamak ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmeleri amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Eskişehir Şubesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Tarımsal Üretim Geliştirilmesi, Kırsal Alanların Güçlendirilmesi, Gıda Üretimi, Pazarlanması ve Denetimi, Üretim Alanları ve Doğal Çevrenin Korunması İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokol Taslağı"nın kabulü ve söz konusu Protokolün imzalanması için Genel Sekreter Yardımcısı Metin BÜKÜLMEZ'e yetki verilmesi talep edilmektedir.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 133 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile TMMOB Ziraat Mühendisleri Odası Eskişehir Şubesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Tarımsal Üretim Geliştirilmesi, Kırsal Alanların Güçlendirilmesi, Gıda Üretimi, Pazarlanması ve Denetimi, Üretim Alanları ve Doğal Çevrenin Korunması İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokol Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Genel Sekreter Yardımcısı Metin BÜKÜLMEZ'e yetki verilmesi hususunun kabulü, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz ile Ziraat Mühendisleri Odası Eskişehir Şubesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Tarımsal Üretim Geliştirilmesi, Kırsal Alanların Güçlendirilmesi, Gıda Üretimi, Pazarlanması ve Denetimi, Üretim Alanları ve Doğal Çevrenin Korunması İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokolü'nün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Genel Sekreter Yardımcısı Metin BÜKÜLMEZ'e yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 175

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Bakırköy Belediye Tiyatrosu tarafından üretilen sanatsal ürünleri daha çok izleyiciyle buluşturmak amacıyla hazırlanan protokolün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-204706 sayılı yazısı ile 13.03.2025 tarihli ve 20 sayılı Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 134 sayılı Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Bakırköy Belediye Tiyatrosu tarafından üretilen sanatsal ürünleri daha çok izleyiciyle buluşturmak amacıyla hazırlanan protokolün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi hususu Komisyona havale edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Bakırköy Belediye Tiyatrosu tarafından hazırlanan protokolün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Bakırköy Belediye Tiyatrosu tarafından üretilen sanatsal ürünleri daha çok izleyiciyle buluşturmak amacıyla hazırlanan protokolün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 176

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosu tarafından üretilen sanatsal ürünleri daha çok izleyiciyle buluşturmak amacıyla hazırlanan protokolün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-204709 sayılı yazısı ile 13.03.2025 tarihli ve 21 sayılı Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 135 sayılı Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosu tarafından üretilen sanatsal ürünleri daha çok izleyiciyle buluşturmak amacıyla hazırlanan protokolün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu Komisyona havale edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Tiyatrosu tarafından hazırlanan protokolün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosu tarafından üretilen sanatsal ürünleri daha çok izleyiciyle buluşturmak amacıyla hazırlanan protokolün kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 177

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-204538 sayılı yazısı ile 13.03.2025 tarihli ve 22 sayılı Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 136 sayılı Kararı ile Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ve Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Komisyona havale edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'e uygun olarak hazırlanan Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 178

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-204520 sayılı yazısı ile 13.03.2025 tarihli ve 23 sayılı Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 137 sayılı Kararı ile Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ve Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği Komisyonca havale edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik'e uygun olarak hazırlanan Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 179

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Mihalıççık Belediyesi arasında Eğitsel İşbirliği Protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve E-205357 sayılı yazısı ile 13.03.2025 tarihli ve 19 sayılı Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve E-205357 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 156 sayılı Kararı ile Mihalıççık ilçesinde çocuklara gençlere ve kadınlara yönelik eğitsel faaliyetler yürütmek amacıyla düzenlenecek kurslar için yer temin edilmesi, tefrişatının hazırlanması ve ortak kullanımının sağlanması planlanmaktadır.

Bu kapsamda; Büyükşehir Belediyemiz Sanat Meslek Eğitim Kursları (ESMEK) ile Mihalıççık Belediyesi arasında "Eğitsel İş Birliği Protokolü"nün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu, 13 Mart 2025 tarihli Komisyon Toplantısında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz ile Mihalıççık Belediyesi arasında Eğitsel İşbirliği Protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 180

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi hazırlanmasına ilişkin tüm çalışmaların, üniversiteler, meslek odaları ile "Ortak Hizmet Projesi" kapsamında yürütülebilmesi amacıyla, protokol yapılması, yapılacak protokollerin detaylarının belirlenmesi ve bu protokollere göre gerekli kaynakların kullanılması hususlarında Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-205544 sayılı yazısı ile 14.03.2025 tarihli ve 158/11 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi hazırlanmasına ilişkin tüm çalışmaların, üniversiteler ve meslek odaları ile "Ortak Hizmet Projesi" kapsamında yürütülebilmesi amacıyla, protokol yapılması, yapılacak protokollerin detaylarının belirlenmesi ve bu protokollere göre de gerekli kaynakların kullanılması ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 138 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi Hazırlanmasına İlişkin İlke ve Esaslar çerçevesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarihli ve 99 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilerek Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi ile ilgili çalışmalara başlanmıştır. Bu kapsamda; Tepebaşı Belediyesi, Odunpazarı Belediyesi ve TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası arasında imzalanan Ortak Hizmet Projesi Protokolüyle, yaklaşık 5990 hektarlık alandaki 51.801 adet yapının Yapı Stok Analizi tamamlanmıştır.

Gelinen aşamada ise 2021 yılında alınan Büyükşehir Belediye Meclis Kararının güncellenerek, çalışmaları tamamlanan Yapı Stok Analizi verilerinin de kullanılacağı, sınırları çalışma kapsamında değerlendirilecek alanda Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi Hazırlanmasına İlişkin İlke ve Esaslar çerçevesinde "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi"nin hazırlanması öngörülmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi hazırlanmasına ilişkin tüm çalışmaların, üniversiteler ve meslek odaları ile "Ortak Hizmet Projesi" kapsamında yürütülebilmesi amacıyla, protokol yapılması, yapılacak protokollerin detaylarının belirlenmesi ve bu protokollere göre de gerekli kaynakların kullanılması ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Medisçe;

Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi hazırlanmasına ilişkin tüm çalışmaların, üniversiteler, meslek odaları ile "Ortak Hizmet Projesi" kapsamında yürütülebilmesi amacıyla, protokol yapılması, yapılacak protokollerin detaylarının belirlenmesi ve bu protokollere göre gerekli kaynakların kullanılması hususlarında Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 181

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204967 sayılı yazısı ile 12.03.2025 tarihli ve 143 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

İller Bankası Anonim Şirketinin 03.12.2024 tarihli ve E-35937 sayılı yazısı ile iletilen, ilimiz Tepebaşı ilçesi, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarihli ve 13361 sayılı Kararı ile tashi edilmek üzere uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve ekleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 139 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların onaylanması başlıklı 8. maddesi "Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen Koruma Amaçlı İmar Planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce idareye iade edilir. Koruma Bölge Kurulu, belgeleri tam olarak Koruma Bölge Kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren Koruma Amaçlı İmar Planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma Bölge Kurulunda görüşülen ve uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma Amaçlı İmar Planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır." hükmünü haizdir.

İlimiz, Tepebaşı ilçesi, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261076060 plan teklif numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve plan açıklama raporunun, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunda görüşülmek üzere havalesi, 16.01.2025 tarihli ve 45 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile kabul edilmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarihli ve 13361 sayılı Kararında "Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Keskin Mahallesi'nde, 28.08.2018 tarihli ve 6726 sayılı Karar ile sit sınırları son şeklini alan, 19.01.2023 tarihli ve 11321 sayılı Karar ile sit sınırları Koruma Amaçlı İmar Planı sınırı olarak belirlenen, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sitine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının plan notlarının 7.3. maddesinde yer alan "Alanda tarımsal faaliyetler ve ağaçlandırma yapılamaz" ve 7.3.2. maddesinde yer alan "Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanarak," ibaresinin çıkarılarak

tashih edildiği şekliyle 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğuna; ilgili Kanun ve Mevzuatlar kapsamında ilgili idarelerce gerekli onay sürecinin tamamlanmasından sonra onanan planların birer örneğinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine" karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının KNİP-261085888 plan işlem numaralı, Keskin Nekropolü I. II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve plan açıklama raporunun, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarihli ve 13361 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu şekli ile kabulü, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 182

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Keskin Höyük I, II, ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204966 sayılı yazısı ile 12.03.2025 tarihli ve 144 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

İller Bankası Anonim Şirketinin 03.12.2024 tarihli ve E-35937 sayılı yazısı ile iletilen, ilimiz, Tepebaşı ilçesi, Keskin Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarihli ve 13360 sayılı Kararı ile tashih edilerek uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve ekleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 140 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların onaylanması başlıklı 8. maddesi "Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen Koruma Amaçlı İmar Planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce idareye iade edilir. Koruma Bölge Kurulu, belgeleri tam olarak Koruma Bölge Kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren Koruma Amaçlı İmar Planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma Bölge Kurulunda görüşülen ve uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma Amaçlı İmar Planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır." hükmünü haizdir.

İlimiz, Tepebaşı ilçesi, Keskin Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261076085 plan teklif numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve plan açıklama raporunun, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunda görüşülmek üzere havalesi, 16.01.2025 tarihli ve 46 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarihli ve 13360 sayılı Kararında "Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Keskin Mahallesi'nde, 28.08.2018 tarihli ve 6725 sayılı Karar ile sit sınırları son şeklini alan, 15.01.2020 tarihli ve 8344 sayılı karar ile sit sınırları Koruma Amaçlı İmar Planı sınırı olarak belirlenen, Keskin Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sitine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının plan notlarının 7.3.1. maddesinin "Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilecek olup, Koruma Kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilecektir." ibaresinin çıkarılarak

tashih edildiği şekliyle 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğuna; ilgili Kanun ve Mevzuatlar kapsamında ilgili idarelerce gerekli onay sürecinin tamamlanmasından sonra onanan planların birer örneğinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine" karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının KNİP-261085890 plan işlem numaralı, Keskin Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve plan açıklama raporunun, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarihli ve 13360 sayılı Kararı ile uygun bulunduğu şekli ile kabulü, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Keskin Höyük I, II, ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 183

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Ertuğrulgazi Mahallesi, 24658 ada, 4 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 50 sayılı Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER :Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER :Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.02.2025 tarihli ve E-203995 sayılı yazısı ile 12.03.2025 tarihli ve 148 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) askı süresi içerisinde 24658 ada, 4 parsel ile ilişkin yapılan 3 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 50 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 168 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 532 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 12.12.2024-10.01.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 24658 ada, 4 parsel ile ilişkin 19.12.2024 tarihli dilekçe ile Onur Can ŞİRVAN, Nurşen ŞİRVAN, Fatma GEDİKLİOĞLU, Muhammet Ali ŞİRVAN tarafından; 20.12.2024 tarihli dilekçe ile parsel maliklerine vekaleten Av. Hanife İMADOĞLU ve Av. Bora İMADOĞLU tarafından ve 16.12.2024 tarihli dilekçe ile Hacer KÖSEM tarafından genel itibarıyla arsanın imar planında konut alanı fonksiyonunun kaldırılıp okul alanı olarak planlanması nedeniyle maddi kayıp oluşacağı ve hissedarlar arasındaki çözümün zorlaşacağı gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar; fonksiyon değişikliği içermesi nedeniyle konunun üst ölçekli revizyon plan çalışması ile birlikte değerlendirilmesi gerektiği gerekçesiyle Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 50 sayılı Kararının kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Medisçe;

Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Ertuğrulgazi Mahallesi, 24658 ada, 4 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 50 sayılı Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti Grubu, Çekimser oy; BBP Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 184

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Ertuğrulgazi Mahallesi, 24684 ada, 13 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 14 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 51 sayılı Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.02.2025 tarihli ve E-203996 sayılı yazısı ile 12.03.2025 tarihli ve 149 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) askı süresi içerisinde 24684 ada, 13 parsel ile ilişkin yapılan 14 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 51 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 142 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 168 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 532 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 12.12.2024-10.01.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 24684 ada, 13 parsel ile ilişkin 10.01.2025 tarihli dilekçeler ile Ayşe SARI GÖNEN, Fatma KAYALAR, Filiz HIZLI ve Murat HIZLI, Havva Dudu İPEK, İlyas DEMİRÖZ, Nedim OCAKLI, Nurettin PARSOVA, Sedat PEKER, Sibel YALÇIN, Şükran UZUN, Tamer KETENCİ, Türkan YÜKSEL, Veysel VARLI ve 10.01.2025 kayıt tarihli dilekçe ile de Ramazan YANIK tarafından; anılan parsellerin bulunduğu alanda halihazırda binaların bulunduğu ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşulunun alanın yenilenmesi için yeterli olmadığı bu kapsamda taban alanı ve kat yüksekliğinin artırılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar; nüfus yoğunluğunu ve beraberinde sosyal donatı ihtiyacını artıracak gerekçesiyle Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) askı süresi içerisinde yapılan 14 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 51 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Ertuğrulgazi Mahallesi, 24684 ada, 13 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 14 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 185

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Sazova Mahallesi Muhtarı Kamil EMRE tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 52 sayılı Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.02.2025 tarihli ve E-203997 sayılı yazısı ile 12.03.2025 tarihli ve 150 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) Sazova Mahallesi Muhtarı Kamil EMRE tarafından yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 52 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 143 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 168 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 532 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 12.12.2024-10.01.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 07.01.2025 tarihli dilekçe ile Sazova Mahallesi Muhtarı Kamil EMRE tarafından plan kapsamında Sazova Mahallesi'nde kat artırımı yapılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz; nüfus yoğunluğunu ve beraberinde sosyal donatı alanı ihtiyacını artıracak gerekçesiyle Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 52 sayılı Kararının kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Sazova Mahallesi Muhtarı Kamil EMRE tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 52 sayılı Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti Grubu, Çekimser oy; BBP Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 186

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Ertuğrulgazi Mahallesi, 24655 ada, 3 parsel ile ilişkin askı süresi dışında yapılan 2 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 53 sayılı Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.02.2025 tarihli ve E-203994 sayılı yazısı ile 12.03.2025 tarihli ve 151 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) askı süresi dışında 24655 ada, 3 parsel ile ilişkin yapılan 2 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 53 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 144 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 168 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 532 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 12.12.2024-10.01.2025 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi dışında bahse konu plana; 24655 ada, 3 parsel ile ilişkin 14.01.2025 tarihli dilekçeler ile Zehra Özgül ÇİLLİ ve Candan Osman GÜRDAĞ tarafından söz konusu parselin konut alanı olarak planlı iken özel eğitim alanı ve yol olarak planlanması gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar askı süresi dışında yapılması sebebiyle Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) askı süresi dışında yapılan 2 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 53 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Ertuğrulgazi Mahallesi, 24655 ada, 3 parsel ile ilişkin askı süresi dışında yapılan 2 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 53 sayılı Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 187

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılai DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Habi DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.02.2025 tarihli ve E-204202 sayılı yazısı ile 14.03.2025 tarihli ve 157 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

71 Evler, 75. Yıl, Karacahöyük ve Gündoğdu Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 660 hektar büyüklüğündeki alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 2/15 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 145 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki muhtelif mahalleleri kapsayan yaklaşık 660 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları ve plana esas alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları ve bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde;

OEDAŞ tarafından Odunpazarı Belediye Başkanlığına iletilen görüş yazısı ekinde yer alan yeni trafo alanlarının; halihazır durumu, mülkiyet yapısı vb. özellikleri itibarıyla uygun görülen trafo alanlarının plan paftaları üzerine işlenerek,

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün 07.02.2025 tarihli ve 1741761 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda, kamulaştırma sınırları dikkate alınarak plan paftalarında gerekli düzenlemelerin yapılarak,

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve 200777 sayılı yazısında ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının 13.02.2025 tarihli ve 201187 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda, Cumhuriyet Bulvarı'na ilişkin bisiklet yolunun plan paftalarına işlenerek ve anılan bisiklet yolunun Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırlarında kalan ve sehven işlenmemiş olan kısmının da Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onama sınırına dahil edilip plan paftasına işlenerek,

Balsu Bulvarı'na cepheli revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak planlı adaların, Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda konut alanı olarak planlandığı ancak söz konusu alanda fiiliyatta ticaret alanlarının yer aldığı dikkate alınarak çevre yolu ile İspirililer Sokak arasında kalan ve Balsu Bulvarı'na cepheli olan bölgede konut alanı olarak planlı alanların ticaret-konut alanı olarak işlenerek,

16756 adada parçalı olarak planlı park alanlarının birleştirilecek şekilde su kanalı boyunca planlanarak, Emsal:0.90 ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanının adanın batısında düzenlenerek ve güney kısmına ise Emsal:1.20, 3 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (Odunpazarı Belediyesi hizmet birimleri) eklenerek,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Alpu yolunun güneyinde konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı alanların, Revizyon Uygulama İmar Planı ile Emsal:1.00 2 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlandığı ancak söz konusu alanlarda büyük ölçekli ticari faaliyetlerin yer alabileceği göz önünde bulundurularak alanın toplu iş yeri olarak düzenlenerek,

Eskişehir-Ankara Çevreyolu Kuzeyinde, Ticaret Odası Fuar Alanı doğusunda, 217. Cadde ile Öztekin Sokak arasında kalan ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile Emsal:1.20 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı, ticaret-konut alanı, belediye hizmet alanı park alanı ve yol olarak planlı alanın; yakın çevresindeki kat kararlarının 3 kat olduğu dikkate alınarak; bahse konu alandaki yapı adalarının yapılaşma koşullunun 3 kat olacak şekilde düzenlenerek,

Revizyon Uygulama İmar Planı ile herhangi bir rekreasyon alanı önerilmediği dikkate alındığında Tophane Sokak'ın Manzara Sokak ile Düzova Sokak arasında planlı park alanının, Ankara-Eskişehir Çevreyolu ile güneyindeki 25 metrelik yol arasında kalan park alanının bir kısmı ile Alpu yolu girişinde planlı park alanlarının, rekreasyon alanı olarak düzenlenerek,

Ankara-Eskişehir Çevreyolunun güneyinde planlanan 25 metrelik yola cepheli 16795 ada, 75 parselin bir kısmında ve Alpu yoluna cepheli 17015 ada, 17 parselin bir kısmında planlı belediye hizmet alanlarının alt tanımlarına "Büyükşehir Belediyesi Hizmet Birimleri" ifadesinin eklenerek,

21584 ada, 1 parselin kuzeyinde planlı genel otopark alanının 3 kat yapılaşma koşullu katlı otopark alanı olarak değiştirilerek,

Plan notlarına "DSİ Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 10.03.2023 tarihli ve 3233027 sayılı yazısı ile yazı ekinde sayısal haritada işaretlenen Eskişehir sulaması ile çakışan kısımlarının sulama sahasından çıkarılmadan yapılaşma izni verilemez." hükmünün eklenerek,

Sehven Emsal:1.60 yapılaşma koşulu verilen 21584 ada, 1 parselin güneydoğusunda kalan kısmın yapılaşma koşulunun Emsal:1.20 olarak değiştirilerek,

Lejant paftasına "anaokulu alanı" gösterimi eklenerek,

Revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı 16759 ada, 63, 64, 65, 66 ve 70 parsellerde Revizyon Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.90 ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanan alanın Revizyon Uygulama İmar Planı araştırma ve açıklama raporunun İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etütlerinin Yenilenmesi Gereken Alanlar başlıklı kısmına ilave edilerek,

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 2/15 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261078286 plan işlem numaralı, Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Medisçe;

Odunpazarı ilçesi, Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 188

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Burhaniye Caddesi ile Fatih Bulvarı çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204925 sayılı yazısı ile 12.03.2025 tarihli ve 145 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Türk Havacılık ve Uzay Sanayii'ne (TUSAŞ) ait Tepebaşı ilçesi, Gazipaşa Mahallesi, 11934 ada, 154 parselin batı yönünde yer alan, mevcut imar durumunda 30 metrelik yol olarak planlı Burhaniye Caddesi'nin güvenlik tedbirleri dolayısıyla, TEİ sınırlarından en az 10 metre daraltılıp, 20 metreye düşürülecek şekilde planlanması talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 146 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu yol; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında 30 metrelik yola isabet etmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Yeşiltepe Mahallesi'nin kuzeyinde planlı 30 metrelik yol, Sakintepe Mahallesi'ne doğru devam edecek şekilde planlanmış, 20 metrelik Sırma Sokak'ın devamlılığı sağlanacak şekilde Burhaniye Caddesi ile devamındaki Fatih Bulvarı, 20 metre genişliğinde 2. derece yol olarak planlanmış ve anılan 30 metre genişliğindeki 1. derece yola bağlanmış olup Burhaniye Caddesi'nin Eskişehir İl Emniyet Müdürlüğü ile Polis Evi arasından geçen kısmı ise halihazırdaki kullanımı da dikkate alınarak 12 metreye düşürülmüş ve Gizemli Sokak'a bağlantısı sağlanmış olup bu kısımda yolun daraltılması sonucu oluşan alan 1/5000 ölçekli planın şematik olması nedeniyle kamu hizmet alanına dahil edilmiştir.

Ayrıca hazırlanan plan değişikliği kapsamında Eskişehir Spor Kulübü'nün halihazır durumu dikkate alınarak spor alanı artırılmış, Sırma Sokak'ın Burhaniye Caddesi'ne dönüş noktasında planlı sağlık alanı mevcut yapı korunacak şekilde yeniden düzenlenmiş ve bahse konu sağlık alanının, kuzey yönündeki otopark alanının, park alanının ve ibadet alanının büyüklükleri artırılmış olup yine söz konusu yolun kuzeyindeki 20816 ada, 1 parselde planlı kültürel tesis alanının yol düzenlemesi sonucu azalan kısmına eşdeğer alan ise 20815 adanın doğusundaki tescilsiz alanda planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261084300 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Medisçe;

Tepebaşı ilçesi, Burhaniye Caddesi ile Fatih Bulvarı çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 189

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi 13122 ada 1 parsel ile 2, 6 ve 7 parsellerin bir kısmı, Orhangazi Mahallesi 15548 ada, 7 parsel, 15455 ada, 13 ve 14 parsellerin bir kısmında hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri teklifi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204984 sayılı yazısı ile 13.03.2025 tarihli ve 154 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 13122 ada, 1 parsel ile 2, 6 ve 7 parsellerin bir kısmı, Orhangazi Mahallesi 15548 ada, 7 parsel, 15455 ada, 13 ve 14 parsellerin bir kısmında hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 147 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 13122 ada, 1 parsel ile 2, 6 ve 7 parsellerin bir kısmı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında eğitim alanına, park alanına, su yüzeyine ve yola isabet etmekte iken Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 24.06.2024 tarihinde re'sen onaylanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamında bahse konu alanda yer alan fonksiyonların formları ve büyüklükleri değiştirilerek alan yine eğitim alanı, park alanı, su yüzeyi ve yol olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliklerine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği ayrılması gereken eşdeğer park alanının önerilmediği gerekçesiyle Büyükşehir Belediyemiz ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından açılan davalarda İdare Mahkemesince; bahse konu plan değişikliklerinin İmar Mevzuatına, planlama ilke ve tekniklerine, şehircilik esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu belirtilerek yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Bu doğrultuda Eskişehir İl Milli Eğitim Müdürlüğüne hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamında; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca park alanına eşdeğer alan olmak üzere uygun görülen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Orhangazi Mahallesi, 15548 ada, 7 parsel, 15455 ada, 13 ve 14 parsellerin bir kısmı park alanı olarak planlanmış, Osmangazi Mahallesi, 13122 ada, 1 parsel ile 2, 6 ve 7 parsellerde planlı eğitim ve park alanının form ve büyüklüklerinde düzenlemeler yapılmış ve yapılan düzenlemeler ile park alanına ilişkin eşdeğer alan büyüklüğü sağlanmış olup plan değişikliklerine ilişkin plan hükümleri eklenmiştir.

Anılan plan değişiklikleri teklifinin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca Meclise sevki sonrasında ise yukarıda belirtilen davalarda; Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/669 Esas-2025/279 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2024/710 Esas-2025/280 sayılı Kararı ile de söz konusu plan değişikliklerinin iptali isteminde karar verilmesine yer olmadığına ve plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin işleminin iptaline karar verilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, yapılan plan değişiklikleri ile söz konusu iptal kararlarının yerine getirilmiş olduğu hususları da dikkate alınarak; plan paftasında ve açıklama raporunda sehven "1455 ada" olarak yazılan ada numarasının "15455" olarak değiştirilerek ve açıklama raporunda yer alan tablolarda gerekli düzenlemelerin yapılarak; 001084144 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 13122 ada, 1 parsel ile 2, 6 ve 7 parsellerin bir kısmı, Orhangazi Mahallesi, 15548 ada, 7 parsel, 15455 ada, 13 ve 14 parsellerin bir kısmında hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 190

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Mahmudiye ilçesi, Yeni, Işıklar, Orta ve Çal Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 472 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-205082 sayılı yazısı ile 12.03.2025 tarihli ve 146 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mahmudiye ilçesi, Yeni, Işıklar, Orta ve Çal Mahallelerinin bir kısmını kapsayan ve yaklaşık 472 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 148 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Mahmudiye ilçesi, Işıklar Mahallesi, 163 ada, 34 parseli ilişkin imar durum belgesinin, söz konusu belgenin dayanağı olan Mahmudiye Belediye Encümeninin 05.04.2022 tarihli ve 2022/42 sayılı Kararına konu parselasyon işleminin, Mahmudiye Belediye Meclisinin 20.12.2013 tarihli ve 2013/35 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas-2024/207 sayılı Karar sayılı dosyası ile açılan ve Mahmudiye ilçesinin tüm imar planlarının iptali ile sonuçlanan dava neticesinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarihli ve 166 sayılı Kararı ile de anılan iptal kararını yerine getirmek amacıyla bölgede imar planı revizyonu çalışmalarına başlanması yönünde karar alınmıştır.

Sonraki süreçte iptal kararına karşı Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Mahmudiye Belediye Başkanlığı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş ve Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas ve 2024/800 sayılı İlamı ile istinaf başvuruları kabul edilmiş ve Bursa Bölge İdare Mahkemesinin İlamında Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas ve 2024/207 Kararının kaldırılmasına ve yeniden bir karar verilmek üzere dava dosyasının mahkemesine gönderilmesine karar verilmiş olup Bölge İdare Mahkemesi Kararı uyarınca ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarihli ve 166 sayılı Kararının kaldırılmasına karar verilmiştir. Ancak daha önce Eskişehir 1. İdare Mahkemesince verilen iptal kararı doğrultusunda başlanan revizyon çalışmalarına devam edilmiştir.

Bu kapsamda Mahmudiye ilçesi, Yeni, Işıklar, Orta ve Çal Mahallelerinin bir kısmını kapsayan ve jeolojik etüdü bulunan yaklaşık 472 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında plan kararları genel itibarıyla korunmuş ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun hale getirilmiş, alınan kurum görüşlerinden İl Sağlık Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ve TEİAŞ'ın kurum görüşleri ve ilçe belediyesinin yerelin eğilimleri, ihtiyaçları ve sorunlarına ilişkin talepleri de dikkate alınarak plan paftalarında gerekli düzenlemeler yapılmış, Türkiye Jokey Kulübü, Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü görüşlerinde belirtilen hususlar ise plan notlarına yansıtılmıştır.

Bu hususların yanı sıra yine Işıklar Mahallesi, 163 ada, 34 parseli ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyası ile açılan davada, 2023/378 Esas sayılı dava dosyasında hazırlanan bilirkişi raporunun itilafı çözebileceği değerlendirilerek; dava konusu işlemlerin parsel yönünden yürütmenin durdurulmasına

karar verilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile de anılan yürütmeyi durdurma kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu parselde herhangi bir uygulama yapılmaması yönünde karar alınmış olduğundan Işıklar Mahallesi, 163 ada, 34 parsel plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2025/123 sayılı Karar ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği; iptal kararında yer alan gerekçeler de dikkate alınarak dava konusu parselin ticaret-konut alanı olarak planlanıp, plan onama sınırına dahil edilerek;

Plan notları Özel Hükümler 12. maddesinin ise "...Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünün 09.07.2024 tarihli ve 4781657 sayılı yazısı ekinde yer alan Sakarya Havzası Master Plan Raporunda belirtilen alanla ilgili alınması gereken önlemler, Mahmudiye Belediyesince gerçekleştirilmeden taşkın etki sahasında yeni yapılaşmalara izin verilmeyecektir." şeklinde değiştirilerek; 261084482 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mahmudiye ilçesi, Yeni, Işıklar, Orta ve Çal Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 472 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 191

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Çoraklık Mevkii, 18 hektarlık alanda yapılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204924 sayılı yazısı ile 12.03.2025 tarihli ve 147 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Çoraklık Mevkiinde 18 hektarlık alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 47 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 149 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın mevcut konut alanı, gelişme konut alanları, park alanları, ibadet alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, eğitim alanı, sağlık alanı, sosyal tesis alanı, teknik altyapı alanları, su yüzeyi, boru hattı, mania planı ve yol olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarihli ve 80 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda ve mevcut Mevzi İmar Planı kararları dikkate alınarak yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 47 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında planlama çalışmasına konu alan; Emsal: 0.60, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu yerleşik konut alanı, Emsal: 0.60, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu ve TAKS: 0.30, KAKS: 0.90, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu gelişme konut alanı, TAKS: 0.15, Yençok: 6.50 metre yapılaşma koşullu akaryakıt ve servis istasyonu alanı, Emsal: 0.70, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu ticaret konut alanı, 4 kat yapılaşma koşullu ilkokul alanı sağlık tesisi alanı ve sosyal tesis alanı, cami alanı, park alanı, su yüzeyi, teknik altyapı alanı ve yol olarak planlanarak, plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan notları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına 12. madde olarak "Eskişehir Hasan Polatkan Havalimanı'na 1 km mesafedeki parsellerde; mimari proje aşamasında Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün görüşü alınacaktır." hükmünün ve 13. madde olarak ise "NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunduğu parsellerde, Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığının görüşü doğrultusunda gerekli güvenlik önlemleri alınacaktır." hükmünün eklenerek,

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında gösterilen ve planlama alanının kuzeyinden geçen mania planının plan paftasına işlenerek,

Plan lejantında yer alan "Boru Hattı" gösteriminin "Akaryakıt Boru Hattı" olacak şekilde düzeltilerek,

Planlama alanının kuzeyinden geçen Karaark Deresi'nin kuzey kısmında planlı servis yolunun plan onama sınırına dahil edilerek, UİP-261081294 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Çoraklık Mevkii, 18 hektarlık alanda yapılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca, "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 192

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Mihalicçık ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204932 sayılı yazısı ile 13.03.2025 tarihli ve 156 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mihalicçık ilçesi, Camikebir ve Medrese Mahallelerini kapsayan yaklaşık 255 hektarlık alanda hazırlatılan ve Mihalicçık Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarihli ve 14 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 150 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Mihalicçık ilçesi, Camikebir ve Medrese Mahallelerinde yaklaşık 255 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2024 tarihli ve 603 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün 05.08.2022 tarihli ve 895150 sayılı görüş yazısında ekinde gönderilen yol kenarı koruma kuşağının tamamının plan paftalarına aktararak,

Mihalicçık Cumhuriyet Başsavcılığı Muhabere Bürosunun 25.06.2024 tarihli ve 2023/924 sayılı görüş yazısında yer alan talebi ve 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Camikebir Mahallesi, 152 ada, 54 parselin Emsal:1.00, 4 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanı (Adalet Bakanlığı) olarak planlanarak, plan üzerine "Resmi kurum alanı içerisinde Adalet Bakanlığına ait lojman yapılabilir." ifadesinin eklenerek,

OEDAŞ'ın görüş yazısı ekinde iletilen enerji nakil hatları ve koruma kuşaklarının işlenmeyen kısımlarının plan paftalarına aktararak,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.09.2017 tarihli ve 456 sayılı Kararı ile kabul edilen plan değişikliğine konu Osmangazi Güneş Enerji Santraline ilişkin yapılaşma koşullarında emsal değerinin Emsal:0.70 olarak düzenlenerek,

Plan genelinde Ayrık Nizam yapılaşma koşullu yapı adalarında eksik olduğu tespit edilen TAKS/KAKS oranlarının plan paftası üzerine eklenerek,

Medrese Mahallesi, 87 ada, 2 ve 5 parsellerin bir kısmı ve çevresinin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda Emsal:1.20 Yençok:9.50 yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (belediye hizmet birimleri) olarak planlanarak,

Camikebir Mahallesi, 197 ada, 4 parselin bir kısmına 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda Emsal:1.00 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu ticaret alanı eklenerek,

1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı onama sınırları dışında kalan alanlarda alınan plan kararlarının kaldırılıp söz konusu alanlar onama sınırı dışında bırakılarak,

Camikebir Mahallesi, 153 ada, 3 parselin bir kısmının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda Emsal:1.00 4 kat yapılaşma koşullu anaokulu alanı olarak planlanarak,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında tarım alanı olarak planlı olan ancak 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında gelişme konut alanı ve park alanı olarak planlanan Camikebir Mahallesi, 208 ada, 6, 7, 8, 13 ve 15 parsellerin bir kısmının tarım izni olmadığı göz önünde bulundurularak tarım alanı olarak planlanarak,

Medrese Mahallesi, 44 adada planlı ticaret konut alanının kademe hattı çizgisinin 10 metrelik yola cepheli olanlar bitişik nizam 3 kat, 15 metrelik yola cepheli olanlar bitişik nizam 5 kat olacak şekilde düzenlenerek,

Camikebir Mahallesi, 199 ada, 7, 8, 9 ve 10 parsellerin bir kısmında planlı tarım ve hayvancılık tesis alanına ilişkin yapılaşma koşullarında yükseklik değerinin Yençok:15.50 metre olarak düzeltilerek,

Medrese Mahallesi, 194 ada, 3 parselin bir kısmında planlı ticaret alanına ve sosyal tesis alanına ilişkin yapılaşma koşullarının Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarihli ve 448 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planında planlandığı şekilde ticaret alanına Emsal:0.50 Yençok:4.50 metre; sosyal tesis alanına Emsal:1.00 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşulları eklenerek,

Medrese Mahallesi, 194 ada, 1 ve 3 parsellerin bir kısmında planlı ortaokul alanına 4 kat yapılaşma koşulu eklenerek, Camikebir Mahallesi, 204 ada, 4, 5 ve 12 parsellerin bir kısmında planlı ilkokul alanına 4 kat yapılaşma koşulu eklenerek,

Camikebir Mahallesi, 180 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerin bir kısmında planlı hastane alanına 5 kat yapılaşma koşulu eklenerek,

Camikebir Mahallesi, 208 ada, 28 parsel ve çevresinde planlı akaryakıt alanına Emsal:0.25 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşulu eklenerek,

Camikebir Mahallesi, 208 ada, 19, 20, 21 ve 22 parseller planlı yükseköğretim alanına 5 kat yapılaşma koşulu eklenerek,

Medrese Mahallesi, 34 ada, 17, 18, 19 ve 21 parsellerin bir kısmında planlı belediye hizmet alanına Emsal:1.20 Yençok: 12.50 metre yapılaşma koşulu eklenerek,

Medrese Mahallesi, 34 ada, 7, 15, 16, 19, 97, 98 parsellerin ve 176 ada, 54 parselin bir kısmında planlı teknik altyapı alanlarına Emsal:1.00 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşulu eklenerek,

Medrese Mahallesi, 6 ada, 1 parselde ve 6 ada, 2 parsel ile 5 adanın bir kısmında planlı belediye hizmet alanına Emsal:1.00 yapılaşma koşulu eklenerek,

Camikebir Mahallesi, 200 ada, 1 parsel ve 200 ada, 2 ve 3 parsellerin bir kısmı ve çevresinde planlı belediye hizmet alanına Emsal:1.20 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşulu eklenerek,

195 ada, 1 ve 2 parsellerde planlı idari hizmet alanına sehven verilen TAKS:0.40, KAKS:0.80, ayrıncı nizam 2 kat yapılaşma koşullarının kaldırılıp, yapılaşma koşullarının Emsal:1.20 Yençok:12.50 metre olarak düzeltilerek,

Plan paftası üzerinde yapı yaklaşma mesafesi bulunmayan ya da ara mesafenin belirtilmediği; Medrese Mahallesi, 194 ada, 3 parselin bir kısmında planlı Emsal:1.20, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu gelişme konut alanlarına ve cami alanına, Camikebir Mahallesi, 199 ada, 7 parsel, 200 ada, 3 ve 6 parsellerin bir kısmı ve çevresinde planlı Emsal:1.20 Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu enerji üretim alanına, Camikebir Mahallesi, 197 ada, 4, 5 ve 6 parseller ile 199 ada, 9 parselin bir kısmında planlı Emsal:1.20 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu belediye hizmet alanına, Camikebir Mahallesi, 208 ada, 25 ve 27 parsellerde planlı küçük sanayi alanı ve depolama alanına, Medrese Mahallesi, 247 ada, 6 parselde ve 36 ada, 6 parselin bir kısmı ve çevresinde planlı açık spor tesisine ilişkin yapı yaklaşma mesafelerinin plan paftalarına işlenerek,

Medrese Mahallesi, 7 adanın bir kısmında yer alan kuzey güney doğrultulu yolun kadastral sınır dikkate alınarak imar hattında düzeltilerek,

Camikebir Mahallesi, 176 ada, 154 ve 155 parsellerde planlı konut alanının Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında TAKS:0.40, KAK:1.20 olarak planlandığı ancak söz konusu alanın revizyon öncesi Uygulama İmar Planında TAKS:0.40, KAKS:2.00 olarak planlı olduğu ve üzerinde yapılaşma bulunduğu dikkate alınarak alanın emsal değerinin TAKS:0.40, KAKS:2.00 düzeltilerek,

Plan notlarının 9. maddesi (B) fıkrasında yer alan "Trafik ve yaya yollarını yazılı değerden ± 2 metre kadar genişletmeye belediyesi yetkilidir." hükmünün çıkarılarak,

Plan notlarının 12. maddesinde yer alan "...veya iskan almaksızın kat mülkiyetine göre bağımsız bölüm olarak belirlenebilir." ibaresinin çıkarılarak,

Plan notlarının 17. maddesinde mevcut ada numaraları ile tarif edilen alanın ada ve parsel bilgilerinin değişebileceği gerekçesiyle konumunun net olarak belirtilecek şekilde düzeltilerek,

Plan notlarının 23. maddesi ile "40 metre" olarak belirlenen blok boyunun ilimiz genelinde belediyeler arasında farklı uygulamalara mahal verilmemesi amacıyla "30 metre" şeklinde revize edilerek,

Plan notlarının 24. maddesinde yer alan ve yapılaşmaya ilişkin hükmün "Uygulama İmar Planında TAKS ve/veya KAKS oranı açıkça belirtilmemiş ayrıncı ve blok nizam yapı adalarında bulunan parsellere KAKS hesabı bahçe mesafelerine uymak şartı ile 0.40 x kat adedi ile belirlenir." şeklinde revize edilerek,

Plan notlarına 29. madde olarak "Camikebir Mahallesi, 203 ada, 1 parselde planlanan belediye hizmet alanının bir kısmında tarımsal selektör tesisi yer alacaktır." hükmünün eklenerek,

Açıklama raporu içerisinde sehven yapılan maddi hataların düzeltilerek, UİP-261084228 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planının tadilen kabulü, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mediştir;

Mihalçık ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 193

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Beylikova ilçesi, Yukarığdeğacı Mahallesi, 1948 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-205077 sayılı yazısı ile 12.03.2025 tarihli ve 152 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Beylikova ilçesi, Yukarığdeğacı Mahallesi, 1948 parselde Beylikova Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli ve 2025/9 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 151 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu Beylikova ilçesi, Yukarığdeğacı Mahallesi, 1948 parselin enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 527 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlatılan ve Beylikova Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli ve 2025/9 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1948 parsel; Emsal:0.05 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu doğudan 5 metre, diğer yönlerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerji santrali) ve yol olarak planlanmış olup plana esas alınan görüşler doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanının yapılaşma koşulunun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.05 olarak belirlendiği ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde yapılan değişiklik ile eklenen "...Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır." hükmü uyarınca Emsal değerinin yatırımın gerçekleştirilmesi aşamasında yetersiz kalabileceği dikkate alınarak söz konusu alanın yapılaşma koşulunun Emsal:0.70 olacak şekilde değiştirilerek ÜİP-261081204 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Beylikova ilçesi, Yukarığdeğacı Mahallesi, 1948 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 194

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Sultandere ve 75. Yıl Mahallelerinde trafo alanlarına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204891 sayılı yazısı ile 13.03.2025 tarihli ve 155 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Sultandere Mahallesi, 25955 ada, 1 parsel, 25956 ada, 1 parsel, 25957 ada, 1 parsel, 25959 ada, 1 parsel, 75. Yıl Mahallesi, 25962 ada, 1 parsel ile 75. Yıl Mahallesi, 25915 ada, 1 parsel, Sultandere Mahallesi, 25931 ada, 1 parsel ve 25952 ada, 1 parselin güneyindeki tescilsiz alanda; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarihli ve 4/46 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 153 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alanlar, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 25.03.2020 tarihinde re'sen onaylanan SS. Eskişehir ESSAN Küçük Sanayi Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına ve küçük sanayi alanına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanına ve trafo alanına isabet etmektedir.

SS. Eskişehir Essan Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin mevcut trafo alanlarının yerlerinin teknik nedenlerle uygun olmadığı ve trafo alanlarının yerlerinin değiştirilmesi talebi ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve OEDAŞ'ın uygun görüşleri doğrultusunda; küçük sanayi alanı içerisinde 5 adet trafo alanının iptal edilerek 3 adet yeni trafo alanının planlanması amacıyla hazırlatılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamında; Sultandere Mahallesi, 25955 ada, 1 parsel, 25956 ada, 1 parsel, 25957 ada, 1 parsel, 25959 ada, 1 parsel, 75. Yıl Mahallesi, 25962 ada, 1 parselde kaldırılan trafo alanları park alanı olarak, 75. Yıl Mahallesi, 25915 ada, 1 parsel, Sultandere Mahallesi, 25931 ada, 1 parsel ve 25952 ada, 1 parselin güneyindeki tescilsiz alandaki park alanları ise trafo alanı olarak planlanmış ve alınan kurum görüşleri uyarınca plan hükümleri eklenmiştir. Yapılan değişiklik kapsamında trafo alanlarında adet olarak azalmış ancak toplam büyüklük olarak aynen korunmuştur.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261081343 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Sultandere ve 75. Yıl Mahallelerinde trafo alanlarına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 195

KARAR TARİHİ : 17.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, Coştu Sokak'ın, Egemen Sokak ile Tarkan Sokak arasında kalan kısmının yol boyu ticaret teşekkülü.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Murat UYGUN, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Habil DÖKMECİ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Metin ÖZTÜRK, Mustafa Caner KIRIKÇI, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-205085 sayılı yazısı ile 12.03.2025 tarihli ve 153 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, Coştu Sokak'ın, Egemen Sokak ile Tarkan Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 49 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli ve 155 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

19307 ada, 1 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Coştu Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile Coştu Sokak'ın, Egemen Sokak ile Tarkan Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 19307 ada, 1 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında TAKS:0.30, KAKS:1.50, Ayrık Nizam 5 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 49 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, Coştu Sokak'ın, Egemen Sokak ile Tarkan Sokak arasında kalan kısmının yol boyu ticaret teşekkülü ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat UYGUN
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi