

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 118

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-204972 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

17.12.2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" gereği Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2025 tarihli ve 99 sayılı Meclis Kararı ile teşkilat şemasında değişiklik yapılmıştır.

Söz konusu değişiklik ile Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü ve Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Veterinerlik Şube Müdürlüğü, faaliyetlerini Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde sürdürecektir olup söz konusu Şube Müdürlüklerine ait ödeneklerin, yeni kurulan Veteriner İşleri Dairesi Başkanlığı bütçesine aktarılması gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi gereği konunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 119

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 42. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.02.2025 tarihli ve E-202905 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 18.02.2025 tarihli ve E-202337 sayılı yazısı ile 21.02.2025 tarihli ve E-203186 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan "Sahne Kiralama Ücreti" başlıklı 42. maddesine "Sultandere Salon Tahsis Ücreti" fıkrasının Not'u ile birlikte aktarılması ve "Fuaye Alanı Kiralama"ya ilişkin yeni fıkraların, birim teklif çizelgesindeki şekilde eklenerek uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 120

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 42. maddesinde bulunan "Ç" fıkrasının çıkarılması ve güncellenmiş haliyle yeni madde olarak eklenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-203801 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-205119 sayılı yazısı gereği, "Esmek Sultandere Sahnesi Kiralama Ücretleri" başlıklı maddenin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altına aktarılması ve "Sahne Kiralama Ücreti" başlıklı 42. maddede bulunan "Eskişehir Kültür Sanat Merkezi Ergin ORBEY Salon Tahsis Ücreti" başlıklı "Ç" fıkrasının 42. maddeden çıkarılarak birim teklif çizelgesindeki güncellenmiş hali ile 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altına yeni madde olarak eklenerek uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 121

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 37. maddesine fıkra eklenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-204599 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 26.02.2025 tarihli ve E-204203 sayılı yazısı gereği, 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan "Müze Giriş Ücretleri" başlıklı 37. maddesine; Müzeler Şube Müdürlüğü bünyesinde hizmet vermekte olan Yılmaz BÜYÜKERŞEN Balmumu Heykeller Müzesi, İmren ERŞEN Oya Müzesi, Ali İsmail TÜREMEN Mavi Sanat Evi ve Berna TÜREMEN Kedi Evi'ne ait gelirlerin artırılmasını ayrıca ziyaretçilerin birden fazla müze ve sanat evini aynı biletle gezebilmelerini sağlamak amacıyla mevcut uygulama haricinde kombine bilet uygulaması başlatılacağından "Yılmaz BÜYÜKERŞEN Balmumu Heykeller Müzesi, İmren ERŞEN OYA Müzesi, Ali İsmail TÜREMEN Mavi Sanat Evi ve Berna TÜREMEN Kedi Evi Kombine Bilet" başlıklı "İ" fıkrasının birim teklif çizelgesindeki hali ile eklenerek uygulanması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 122

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 59. maddesinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-205203 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.03.2025 tarihli ve E-205089 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan "Üretim Ürünleri" başlıklı 59. maddesinde bulunan "Natürel Zeytinyağı Teneke Kutu (5.000 ml'lik)" bendine ilişkin tarife ücretinin, birim teklif çizelgesindeki şekilde güncellenerek uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 123

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 15.02.2025 tarihli ve E-201168 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması ile ilgili, 07.02.2025 tarihli ve 4/41 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 10.02.2025 tarihli ve 149456 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 124

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 15.02.2025 tarihli ve E-201166 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili, 07.02.2025 tarihli ve 4/39 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 10.02.2025 tarihli ve 149456 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 125

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonun havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 15.02.2025 tarihli ve E-201165 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili, 07.02.2025 tarihli ve 4/40 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 10.02.2025 tarihli ve 149456 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 126

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'nin sermaye artırımının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-205346 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'nin sermaye yapısında, Belediyemizin %93,04 pay oranı ve Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım Dağıtım Sanayi ve Ticaret Limşted Şirketinin %6,96 pay oranı olmak üzere toplam 102.584.525,00 TL sermayesi bulunmakta olup sermaye tutarının nakdi olarak toplam 317.545.825,00 TL'ye artırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin, Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'nde %93,04 pay oranının korunabilmesi için 95.444.650,00 TL olan sermaye tutarının nakdi olarak sermaye artırımındaki rüçhan hakkına isabet eden 200.000.000,00 TL artırılarak 295.444.650,00 TL'ye yükseltilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (i) bendi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 127

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 13736 ada, 11 parselde bulunan 1 bağımsız bölüm numaralı otopark vasıflı taşınmazın Sosyal Güvenlik Kurumuna teminat olarak verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-205548 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret AŞ'nin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 48 ve 54. maddeleri ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü'nün 10.02.2025 tarihli ve 2025/2 No.lu Genelgesi kapsamında tecil yapılabilmesi için, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 13736 ada, 11 parselde, 1 bağımsız bölüm numaralı otopark vasıflı taşınmazın söz konusu kuruma teminat olarak verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi gereği Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 128

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 24181 ada, 1 parsel numaralı arsa vasıflı taşınmazın pazar yeri yapılmak üzere Büyükşehir Belediyemize tahsisi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-205685 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 24181 ada, 1 parsel numaralı 11820,26 m² yüz ölçümlü arsa vasıflı taşınmaz 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında pazar yeri (zemin altı otopark) alanına isabet etmektedir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 05.03.2025 tarihli ve 11914566 sayılı yazısı ile "Projenin Büyükşehir Belediyesince yapılması veya yaptırılması, inşaa ve işletim aşamasında Bakanlığın ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin isim ve logosuna yer verilmesi, projede birinci katta yer alan (A) ile işaretli 670,00 m² ve (B) ile işaretli 670,00 m² büyüklüğündeki toplantı salonlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün kullanımında olması, 2022/15 ve 2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgeleri kapsamında alınması gereken izinlerin alınması, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari amaçla kullanılmaması/devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili Mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmayarak kamunun bedelsiz olarak faydalanmasına açık tutulması, bu hususlar dışında ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda ise Hazine taşınmazlarının idaresi hakkında 5018 sayılı Kanun'un 47., Yönetmelik'in 67, 70 ve 73/A maddelerine göre işlem yapılması kaydıyla 5018 sayılı Kanun'un 47. maddesi ile 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 101. maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca "Pazar yeri (zemin altı otopark) yapılmak üzere" Büyükşehir Belediyemize 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü" bildirilmiştir.

Bahse konu taşınmazın yukarıda belirtilen şartlarla Büyükşehir Belediyemize tahsisi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve ilgili hükümler kapsamında, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 129

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Cumhuriye Mahallesi, 643 ada, 30 parselde bulunan katlı otopark ile Sazova Mahallesi, 15089 ada, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsellerde bulunan açık otoparkın işletme hakkının yeniden Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine (KENTAŞ) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204834 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Cumhuriye Mahallesi, 643 ada, 30 parselde bulunan katlı otopark ile Sazova Mahallesi, 15089 ada, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 parsellerde bulunan açık otopark, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi (KENTAŞ) tarafından işletilmektedir.

KENTAŞ tarafından yukarıda bahsi geçen otoparkları işletme sürelerinin bitiş tarihinden itibaren (Cumhuriye Mahallesi Katlı Otopark 09.04.2025-Sazova Mahallesi Açık Otopark 13.05.2025) 5 (beş) yıl daha işletme talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu otoparkların 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği işletme bitiş tarihlerinden itibaren KENTAŞ'a Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının yeniden verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 130

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, 1121 ada, 232 parselde bulunan taşınmazın işletme hakkının yeniden Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204883 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Işıklar Mahallesi, 1121 ada, 232 parsel sayılı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında araç parkına (HRS bakım onarım ve depolama alanı) isabet etmekte olan taşınmaz, Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından işletilmektedir.

ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yukarıda bahsi geçen taşınmazın işletme süresinin bitiş tarihinden (07.04.2025) itibaren 5 (beş) yıl daha işletme talebinde bulunulmuştur.

Söz konusu taşınmazın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği işletme bitiş tarihinden itibaren ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının yeniden verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 131

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Odunpazarı Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz ve Başboş Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılmasına Yönelik İşbirliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-201050 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi ve Eskişehir kırsalında bulunan (Çifteler, Günyüzü, Han, Mahmudiye, Seyitgazi, Sivrihisar ilçeleri merkez ve mahalleleri) başboş ve sahipsiz sokak köpeklerinin, Odunpazarı Belediyesine ait hayvan bakımevinde rehabilitasyonu (kısırlaştırılması, tedavi ve parazit mücadelesinin yapılması, aşılanması ve dijital kimliklendirme yöntemleriyle işaretlenerek kayıt altına alınması) sonrası sahiplendirilinceye kadar Büyükşehir Belediyesince oluşturulacak alanda bakımları sağlanarak bu hayvanların insan, hayvan ve çevre sağlığına verebileceği olumsuz etkilerinin ortadan kaldırılması amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile Odunpazarı Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz ve Başboş Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılmasına Yönelik İşbirliği Protokol Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (m) bendi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 132

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Tepebaşı Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz ve Başboş Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılmasına Yönelik İşbirliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-201049 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi ve Eskişehir kırsalında bulunan (Alpu, Beylikova, İnönü, Mihalgazi, Mihaliççık, Sarıcakaya ilçeleri merkez ve mahalleleri) başboş ve sahipsiz sokak köpeklerinin, Tepebaşı Belediyesine ait hayvan bakımevinde rehabilitasyonu (kısırlaştırılması, tedavi ve parazit mücadelesinin yapılması, aşılanması ve dijital kimliklendirme yöntemleriyle işaretlenerek kayıt altına alınması) sonrası sahiplendirilinceye kadar Büyükşehir Belediyesince oluşturulacak alanda bakımları sağlanarak bu hayvanların insan, hayvan ve çevre sağlığına verebileceği olumsuz etkilerinin ortadan kaldırılması amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile Tepebaşı Belediyesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Sahipsiz ve Başboş Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılmasına Yönelik İşbirliği Protokol Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na veya yetkilendireceği bir kişiye yetki verilmesi konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (m) bendi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 133

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Ziraat Mühendisleri Odası Eskişehir Şubesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Tarımsal Üretimin Geliştirilmesi, Kırsal Alanların Güçlendirilmesi, Gıda Üretimi, Pazarlanması ve Denetimi, Üretim Alanları ve Doğal Çevrenin Korunması için Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokol Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Genel Sekreter Yardımcısı Metin BÜKÜLMEZ'e yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-205624 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tarımsal üretimin artırılması, kırsal alanların güçlendirilmesi, gıda üretimi, pazarlanması ve denetimi, üretim alanları ve doğal çevrenin korunması için gerekli olan mühendislik hizmetlerinin; ilgili mevzuata, bilimsel esaslara ve mesleki kurallara uygun olarak yerine getirilebilmesi yönünde meslek odası ile belediye arasında teknik işbirliğini sağlamak ve tarafların bu yöndeki ortak sorumluluklarını karşılıklı dayanışma içerisinde yerine getirmeleri amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile Ziraat Mühendisleri Odası Eskişehir Şubesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Tarımsal Üretimin Geliştirilmesi, Kırsal Alanların Güçlendirilmesi, Gıda Üretimi, Pazarlanması ve Denetimi, Üretim Alanları ve Doğal Çevrenin Korunması İçin Ortak Mesleki Denetim ve Teknik İşbirliği Protokol Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Genel Sekreter Yardımcısı Metin BÜKÜLMEZ'e yetki verilmesi konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi uyarınca (Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md. "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.) Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 134

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Bakırköy Belediye Tiyatrosu tarafından üretilen sanatsal ürünleri daha çok izleyiciyle buluşturmak amacıyla hazırlanan protokol taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-204706 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Ülkemizin kültürel ve sanatsal hareketliliğini artırmak, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Bakırköy Belediye Tiyatrosu tarafından üretilen sanatsal ürünleri daha çok izleyiciyle buluşturmak amacıyla hazırlanan protokol taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 135

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosu tarafından üretilen sanatsal ürünleri daha çok izleyiciyle buluşturmak amacıyla hazırlanan protokol taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-204709 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Ülkemizin kültürel ve sanatsal hareketliliğini artırmak, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosu tarafından üretilen sanatsal ürünleri daha çok izleyiciyle buluşturmak amacıyla hazırlanan protokol taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 136

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelik Taslağı konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDÖĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-204538 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ve Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelik Taslağı konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması ve Yönetmelik Taslağı'nın görüş alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesi talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 137

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelik Taslağı konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDÖĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-204520 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ve Resmi Yazışmalarda Uygulanacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik hükümleri gereğince hazırlanan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı Şehir Tiyatroları Şube Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmelik Taslağı konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması ve Yönetmelik Taslağı'nın görüş alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmesi talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 138

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi hazırlanmasına ilişkin tüm çalışmaların, üniversiteler, meslek odaları ile "Ortak Hizmet Projesi" kapsamında yürütülebilmesi amacıyla, protokol yapılması, yapılacak protokollerin detaylarının belirlenmesi ve bu protokollere göre gerekli kaynakların kullanılması hususlarında Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Deprem ve Doğal Afetler ile İmar ve Bayındırlık Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 05.03.2025 tarihli ve E-205544 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi Hazırlanmasına İlişkin İlke ve Esaslar çerçevesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarihli ve 99 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilerek Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi ile ilgili çalışmalara başlanmıştır. Bu kapsamda; Tepebaşı Belediyesi, Odunpazarı Belediyesi ve TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası arasında imzalanan ortak hizmet projesi protokolüyle, yaklaşık 5990 hektarlık alandaki 51.801 adet yapının yapı stok analizi tamamlanmıştır.

Gelinen aşamada ise 2021 yılında alınan Büyükşehir Belediye Meclis Kararının güncellenerek, çalışmaları tamamlanan yapı stok analizi verilerinin de kullanılacağı, sınırları çalışma kapsamında değerlendirilecek alanda Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi Hazırlanmasına İlişkin İlke ve Esaslar çerçevesinde Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi'nin hazırlanması öngörülmektedir.

Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi hazırlanmasına ilişkin tüm çalışmaların, üniversiteler, meslek odaları ile ortak hizmet projesi kapsamında yürütülebilmesi amacıyla, protokol yapılması, yapılacak protokollerin detaylarının belirlenmesi ve bu protokollere göre de gerekli kaynakların kullanılması ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Deprem ve Doğal Afetler ile İmar ve Bayındırlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 139

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204967 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İller Bankası Anonim Şirketinin 03.12.2024 tarihli ve E-35937 sayılı yazısı ile iletilen, ilimiz, Tepebaşı ilçesi, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261076060 plan teklif numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve plan açıklama raporunun, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunda görüşülmek üzere havalesi, 16.01.2025 tarihli ve 45 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, konu 23.01.2025 tarihli ve 198140 sayılı yazı ile Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarihli ve 13361 sayılı Kararında Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Keskin Mahallesi'nde, 28.08.2018 tarihli ve 6726 sayılı Karar ile sit sınırları son şeklini alan, 19.01.2023 tarihli ve 11321 sayılı Karar ile sit sınırları koruma amaçlı imar planı sınırı olarak belirlenen, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sitine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının plan notlarının 7.3. maddesinde yer alan "Alanda tarımsal faaliyetler ve ağaçlandırma yapılamaz." ve 7.3.2. maddesinde yer alan "Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin yasaklanarak..." ibaresinin çıkarılarak tashih edildiği şekilde 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğuna; ilgili Kanun ve Mevzuatlar kapsamında ilgili idarelerce gerekli onay sürecinin tamamlanmasından sonra onanan planların birer örneğinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların onaylanması başlıklı 8. maddesi "Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen Koruma Amaçlı İmar Planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne idareye iade edilir. Koruma Bölge Kurulu, belgeleri tam olarak Koruma Bölge Kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren Koruma Amaçlı İmar Planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma Bölge Kurulunda görüşülen ve uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma Amaçlı İmar Planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan

alanlarda il genel meclisince ve diğ er idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde g r     r ve karara bağlanır." hükmünü haizdir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarihli ve 13361 sayılı Kararı ile tashih edilerek uygun bulunan, evre,  ehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261076060 plan teklif numaralı, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000  lekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY B RL ė " ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

aėrı  ZEOė LU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 140

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Keskin Höyük I, II, ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDÖĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204966 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İller Bankası Anonim Şirketinin 03.12.2024 tarihli ve E-35937 sayılı yazısı ile iletilen, ilimiz, Tepebaşı ilçesi, Keskin Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261076085 plan teklif numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve plan açıklama raporunun, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunda görüşülmek üzere havalesi, 16.01.2025 tarihli ve 46 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup, konu 23.01.2025 tarihli ve 198137 sayılı yazı ile Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarihli ve 13360 sayılı Kararında Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Keskin Mahallesi'nde, 28.08.2018 tarihli ve 6725 sayılı Karar ile sit sınırları son şeklini alan, 15.01.2020 tarihli ve 8344 sayılı Karar ile sit sınırları Koruma Amaçlı İmar Planı sınırı olarak belirlenen, Keskin Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sitine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının plan notlarının 7.3.1. maddesinin "Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilecek olup, Koruma Kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilecektir." çıkarılarak tashihi edildiği şekliyle 2863 sayılı Kanun kapsamında uygun olduğuna; ilgili Kanun ve Mevzuatlar kapsamında ilgili idarelerce gerekli onay sürecinin tamamlanmasından sonra onanan planların birer örneğinin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine" karar verilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların onaylanması başlıklı 8. maddesi "Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen Koruma Amaçlı İmar Planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne idareye iade edilir. Koruma Bölge Kurulu, belgeleri tam olarak Koruma Bölge Kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren Koruma Amaçlı İmar Planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma bölge kurulunda görüşülen ve uygun görülen koruma amaçlı imar planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma Amaçlı İmar Planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il

genel meclisince ve diğ er idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde g r     r ve karara bağlanır." hükmünü haizdir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2025 tarihli ve 13360 sayılı Kararı ile tashih edilerek uygun bulunan,  evre,  ehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261076085 plan teklif numaralı, Keskin H y k I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000  l ekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY B RL Đ " ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
B y     r Belediye Başkanı

 aėrı  ZE OėLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 141

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Ertuğrulgazi Mahallesi, 24658 ada, 4 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 50 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.02.2025 tarihli ve E-203995 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 12.02.2025 tarihli ve 138090 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) 24658 ada, 4 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 50 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7), Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 168 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 532 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 12.12.2024-10.01.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 24658 ada, 4 parsel ile ilişkin 19.12.2024 tarihli dilekçe ile Onur Can ŞİRVAN, Nurşen ŞİRVAN, Fatma GEDİKLİOĞLU, Muhammet Ali ŞİRVAN tarafından; 20.12.2024 tarihli dilekçe ile parsel maliklerine vekaleten Av. Hanife İMADOĞLU ve Av. Bora İMADOĞLU tarafından ve 16.12.2024 tarihli dilekçe ile Hacer KÖSEM tarafından genel itibarıyla arsanın imar planında konut alanı fonksiyonunun kaldırılıp okul alanı olarak planlanması nedeniyle maddi kayıp oluşacağı ve hissedarlar arasındaki çözümün zorlaşacağı gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar; fonksiyon değişikliği içermesi nedeniyle konunun üst ölçekli revizyon plan çalışması ile birlikte değerlendirilmesi gerektiği gerekçesiyle Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 50 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) 24658 ada, 4 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 50 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 142

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Ertuğrulgazi Mahallesi, 24684 ada, 13 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 14 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 51 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.02.2025 tarihli ve E-203996 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 12.02.2025 tarihli ve 138090 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) 24684 ada, 13 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 14 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 51 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7), Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 168 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 532 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 12.12.2024-10.01.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 24684 ada, 13 parsel ile ilişkin 10.01.2025 tarihli dilekçeler ile Ayşe SARI GÖNEN, Fatma KAYALAR, Filiz HIZLI ve Murat HIZLI, Havva Dudu İPEK, İlyas DEMİRÖZ, Nedim OCAKLI, Nurettin PARSOVA, Sedat PEKER, Sibel YALÇIN, Şükran UZUN, Tamer KETENCİ, Türkan YÜKSEL, Veysel VARLI ve 10.01.2025 kayıt tarihli dilekçe ile de Ramazan YANIK tarafından; anılan parsellerin bulunduğu alanda halihazırda binaların bulunduğu ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşulunun alanın yenilenmesi için yeterli olmadığı bu kapsamda taban alanı ve kat yüksekliğinin artırılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar; nüfus yoğunluğunu ve beraberinde sosyal donatı ihtiyacını artıracak gerekçesiyle Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; bazı dilekçe sahiplerinin alan içerisinde farklı parsellerin malikleri oldukları ancak dilekçeler ile 24684 ada, 13 parsel ile ilişkin itirazda bulundukları, bununla birlikte revizyon plan öncesi itiraz konusu alanın park alanı olarak planlı olduğu revizyon plan kapsamında bölgedeki mevcut yapılaşma dikkate alınarak alanda ticaret-konut alanı planlandığı, sosyal ve teknik altyapı ihtiyacının plan genelinde karşılandığı dolayısıyla itiraz konusu TAKS ve kat adedi artışının bölgedeki nüfus yoğunluğunu ve sosyal donatı ihtiyacını artıracak ve planın sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) 24684 ada 13 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 14 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 51 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 143

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Sazova Mahallesi Muhtarı Kamil EMRE tarafından askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 52 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.02.2025 tarihli ve E-203997 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 12.02.2025 tarihli ve 138090 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) askı süresi içerisinde Sazova Mahallesi Muhtarı Kamil EMRE tarafından yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 52 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7), Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 168 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 532 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 12.12.2024-10.01.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 07.01.2025 tarihli dilekçe ile Sazova Mahallesi Muhtarı Kamil EMRE tarafından plan kapsamında Sazova Mahallesi'nde kat artırımını yapılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz; nüfus yoğunluğunu ve beraberinde sosyal donatı alanı ihtiyacını artıracak gerekçesiyle Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 52 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) askı süresi içerisinde Sazova Mahallesi Muhtarı Kamil EMRE tarafından yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 52 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 144

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7), Ertuğrulgazi Mahallesi, 24655 ada, 3 parsel ile ilişkin askı süresi dışında yapılan 2 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 53 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.02.2025 tarihli ve E-203994 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 12.02.2025 tarihli ve 138090 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) 24655 ada, 3 parsel ile ilişkin askı süresi dışında yapılan 2 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 53 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7), Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 168 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 532 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 12.12.2024-10.01.2025 (dâhil) tarihleri arasında 30 (otuz) gün süreyle ilan edilmiştir. Bahse konu plana; 24655 ada, 3 parsel ile ilişkin askı süresi dışında 14.01.2025 tarihli dilekçeler ile Zehra Özgül ÇİLLİ ve Candan Osman GÜRDAĞ tarafından söz konusu parselin konut alanı olarak planlı iken özel eğitim alanı ve yol olarak planlanması gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar askı süresi dışında yapılması sebebiyle Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 53 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-7) 24655 ada, 3 parsel ile ilişkin askı süresi dışında yapılan 2 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 53 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 145

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılal DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.02.2025 tarihli ve E-204202 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 27.01.2025 tarihli ve 147864 sayılı yazısı ile gönderilen, 71 Evler, 75. Yıl, Karacahöyük ve Gündoğdu Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 660 hektar büyüklüğündeki alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 2/15 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki muhtelif mahalleleri kapsayan yaklaşık 660 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları ve plana esas alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları ve bugünkü arazi kullanımı devam ettirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmıştır.

Plana esas alınan kurum görüşlerine ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

OEDAŞ tarafından Odunpazarı Belediye Başkanlığına iletilen görüşünde; imar planı revizyonu çalışması kapsamında bölgenin enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için mevcut imar planındaki trafo yerlerinin aynı kalması ve bahse konu görüş ekinde yer alan yeni trafo alanlarının imar planına işlenmesi gerektiği hususlarına yer verilmesine rağmen OEDAŞ tarafından talep edilen yeni trafo alanlarının bir kısmının plan paftalarına işlenmediği, Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.02.2025 tarihli ve 150525 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün 07.02.2025 tarihli ve 1741761 sayılı görüş yazısında, Eskişehir-Alpu-Mihalıççık İl Yolu güzergâhında Km:0+000.00-3+927.78 arasında kamulaştırma planının hazırlandığı, kamulaştırılan alanın imar planı içerisinde kalan kısımlarında imar planı değişikliği yapılması gerektiğinin belirtildiği ancak söz konusu görüşün 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının Odunpazarı Belediye Meclisince görüşülmesinden sonra iletildiği, DSİ Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünün 10.03.2023 tarihli ve 3233027 sayılı yazısı ile yazı ekinde sayısal haritada işaretlenen Eskişehir sulaması ile çıkışan kısımların imar planında tarımsal niteliği korunacak alan olarak

gösterilmesi ve bu alanda yapılaşmaya izin verilmemesi yönünde görüş bildirdiği; ancak DSİ Genel Müdürlüğünün görüş yazısı ekinde yer alan sulama sahasına denk gelen alanların revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da konut alanı, resmi kurum alanı (Köy Hizmetleri Genel Müdürlüğü Sosyal Tesisleri), otopark alanı ve park alanı olarak planlı olduğu, mevcut plan kararları doğrultusunda sulama sahasına denk gelen 16756 ada, 1,2 ve 3 parsellerin Revizyon Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.90 ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı ve park alanı olarak; 16736 ada, 28 parselin ise Revizyon Uygulama İmar Planı ile Emsal:1.60 4 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanı olarak planlandığı, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-200777 sayılı yazısında 13.12.2022 tarihli ve 88014 sayılı yazı ekinde iletilen Cumhuriyet Bulvarı'na ilişkin projelerin plan kararlarına aktarılması yönünde görüş bildirildiği,

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 13.02.2025 tarihli ve E-201187 sayılı görüş yazısında, Cumhuriyet Bulvarı üzerinde imalatı tamamlanan bisiklet yolunun gösterilmediği; Cumhuriyet Bulvarı ile bağlanacak olan Evcimenler Sokak'ın 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde 20 metre olarak işlenmesinin ulaşım ağının sürdürülebilirliği için daha uygun olacağı yönünde görüş bildirdiği, plan paftaları, lejantı ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde; Balsu Bulvarı'na cepheli revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ticaret alanı olarak planlı adaların, Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda konut alanı olarak planlandığı ancak söz konusu alanda fiiliyatta ticaret alanlarının yer aldığı, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Alpu yolunun güneyinde konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı alanların; Revizyon Uygulama İmar Planı ile Emsal:1.00 2 kat, doğu cephesinden 10 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlandığı, bu alanların büyük ölçekli ticaret alanları olduğu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4. maddesinde yer alan konut dışı kentsel çalışma alanı tanımı uyarınca bölgede farklı fonksiyonların da yer alabileceği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlı Eskişehir-Ankara Çevreyolu kuzeyinde, Ticaret Odası Fuar Alanı doğusunda, 217. Cadde ile Öztekin Sokak arasında kalan bölge Revizyon Uygulama İmar Planı ile Emsal:1.20 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı, ticaret-konut alanı, belediye hizmet alanı park alanı ve yol olarak planlandığı ancak söz konusu alana en yakın yapılaşma alanlarında Emsal:0.90 ve Emsal:1.20 ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşulunun yer aldığı, Emsal:1.20 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı olarak planlı 21584 ada, 1 parselin güneydoğusunda kalan kısmına sehven Emsal:1.60 ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşulu verildiği, Ankara-Eskişehir Çevreyolunun güneyinde yer alan enerji nakil hattına ilişkin güzergâhın OEDAŞ ile yapılan şifahi görüşmeler neticesinde revize edilen yollar doğrultusunda güncellendiği, Revizyon Uygulama İmar Planı ile herhangi bir rekreasyon alanı önerilmediği, bu kapsamda park alanı olarak planlı alanlarından uygun görülenlerin rekreasyon alanı olarak düzenlenebileceği, Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 6 bölgede yeni belediye hizmet alanı önerildiği bu alanlardan uygun görülenlerin "Büyükşehir Belediyesi hizmet birimleri" olarak değerlendirilebileceği, lejant paftasında "anaokulu alanı" gösteriminin yer almadığı,

Revizyon Uygulama İmar Planı araştırma ve açıklama raporunun İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etütlerinin Yenilenmesi Gereken Alanlar başlıklı kısmında belirlenen alanlar içerisinde revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı 16759 ada, 63, 64, 65, 66 ve 70 parsellerde Revizyon Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.90 ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanan alanın yer almadığı, ilgili Mevzuat hükümleri ve üst ölçekli plan hükümleri uyarınca jeolojik-jeoteknik etütleri yenilenerek onama mercince onaylandıktan sonra planlanması gereken alanlara ilişkin ise "B- İmar Planına Esas Jeolojik Ve Jeoteknik Etütlerinin Yenilenmesi Gereken Alanlara (Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin açıklama ve gerekçe Raporunda belirlenen alanlar) ilişkin plan notları 1- 2008 Yılı Genelgesi'ne göre yenilenmiş jeolojik-jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili Mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." hükmünün eklendiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 2/15 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261078286 plan işlem numaralı, Etap-6, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 146

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Burhaniye Caddesi ile Fatih Bulvarı çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204925 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tusaş Motor Sanayii Anonim Şirketinin (TEİ) 21.02.2025 tarihli ve 9383 sayılı yazısı ile Tepebaşı ilçesi, Gazipaşa Mahallesi, mülkiyeti Türk Havacılık ve Uzay Sanayii'ne (TUSAŞ) ait 11934 ada, 154 parselin batı yönünde yer alan, mevcut imar durumunda 30 metrelik yol olarak planlı Burhaniye Caddesi'nin güvenlik tedbirleri dolayısıyla, TEİ sınırlarından en az 10 metre daraltılıp, 20 metreye düşürülecek şekilde planlanması talep edilmiştir.

Bahse konu yol; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında 30 metrelik yola isabet etmektedir. Söz konusu talep doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; Yeşiltepe Mahallesi'nin kuzeyinde planlı 30 metrelik yol, Sakintepe Mahallesi'ne doğru devam edecek şekilde planlanmış, 20 metrelik Sırma Sokak'ın devamlılığı sağlanacak şekilde Burhaniye Caddesi ile devamındaki Fatih Bulvarı 20 metre genişliğinde 2. Derece yol olarak planlanmış ve anılan 30 metre genişliğindeki 1. derece yola bağlanmış olup Burhaniye Caddesi'nin Eskişehir İl Emniyet Müdürlüğü ile Polis Evi arasından geçen kısmı ise halihazırdaki kullanımı da dikkate alınarak 12 metreye düşürülmüş ve Gizemli Sokak'a bağlantısı sağlanmıştır.

Ayrıca hazırlanan plan değişikliği kapsamında Eskişehir Spor Kulübü'nün halihazır durumu dikkate alınarak spor alanı artırılmış, Sırma Sokak'ın Burhaniye Caddesi'ne dönüş noktasında planlı sağlık alanı mevcut yapı korunacak şekilde yeniden düzenlenmiş ve bahse konu sağlık alanının, kuzey yönündeki otopark alanının, park alanının ve ibadet alanının büyüklükleri artırılmış olup yine söz konusu yolun kuzeyindeki 20816 ada, 1 parselde planlı kültürel tesis alanının yol düzenlemesi sonucu azalan kısmına eşdeğer alan ise 20815 adanın doğusundaki tescilsiz alanda planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 261084300 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 147

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 13122 ada, 1 parsel ile 2, 6 ve 7 parsellerin bir kısmı, Orhangazi Mahallesi, 15548 ada, 7 parsel, 15455 ada, 13 ve 14 parsellerin bir kısmında hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204984 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli ve 127390360 sayılı yazısı ile Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 13122 ada, 1 parsel ile 2, 6 ve 7 parsellerin bir kısmı, Orhangazi Mahallesi, 15548 ada, 7 parsel, 15455 ada, 13 ve 14 parsellerin bir kısmında hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, 13122 ada, 1 parsel ile 2, 6 ve 7 parsellerin bir kısmı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında eğitim alanına, park alanına, su yüzeyine ve yola isabet etmekte iken Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 24.06.2024 tarihinde resen onaylanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamında bahse konu alanda yer alan fonksiyonların formları ve büyüklükleri değiştirilerek alan yine eğitim alanı, park alanı, su yüzeyi ve yol olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliklerine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi gereği ayrılması gereken eşdeğer park alanının önerilmediği gerekçesiyle Büyükşehir Belediyemiz ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından açılan davalarda İdare Mahkemelerince; bahse konu plan değişikliklerinin imar Mevzuatına, planlama ilke ve tekniklerine, şehircilik esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu belirtilerek yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Bu doğrultuda Eskişehir İl Milli Eğitim Müdürlüğünce hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamda; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca park alanına eşdeğer alan olmak üzere uygun görülen mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan Orhangazi Mahallesi, 15548 ada, 7 parsel, 15455 ada, 13 ve 14 parsellerin bir kısmı park alanı olarak planlanmış, Osmangazi Mahallesi, 13122 ada, 1 parsel ile 2, 6 ve 7 parsellerde planlı eğitim ve park alanının form ve büyüklüklerinde düzenlemeler yapılmış ve yapılan düzenlemeler ile park alanına ilişkin eşdeğer alan büyüklüğü sağlanmış olup plan değişikliklerine ilişkin plan hükümleri eklenmiştir.

Yapılan incelemede, Osmangazi Mahallesi, 13122 ada, 1 parsel ile 2, 6 ve 7 parsellerin bir kısmında Bakanlıkça onaylanan plan değişikliklerine ilişkin yürütmeyi durdurma kararı bulunduğu ve Eskişehir İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından yürütmeyi durdurma kararı doğrultusunda plan değişikliği hazırlatıldığı, bu plan değişikliklerine ilişkin plan paftasında ve açıklama raporunda 15455 No.lu adanın sehven "1455 ada" olarak yazıldığı ve plan üzerindeki alan büyüklüklerinin açıklama raporunda yer alan tablolarda yanlış belirtildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 001084144 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 148

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Mahmudiye ilçesi, Yeni, Işıklar, Orta ve Çal Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 472 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-205082 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mahmudiye ilçesi, Işıklar Mahallesi, 163 ada, 34 parsel ile ilişkin imar durum belgesinin, söz konusu belgenin dayanağı olan Mahmudiye Belediye Encümeninin 05.04.2022 tarihli ve 2022/42 sayılı Kararına konu parselasyon işleminin, Mahmudiye Belediye Meclisinin 20.12.2013 tarihli ve 2013/35 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas-2024/207 Karar sayılı dosyası ile açılan ve Mahmudiye ilçesinin tüm imar planlarının iptali ile sonuçlanan dava neticesinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarihli ve 166 sayılı Kararı ile de anılan iptal kararını yerine getirmek amacıyla bölgede imar planı revizyonu çalışmalarına başlanması yönünde karar alınmıştır.

Sonraki süreçte iptal kararına karşı Büyükşehir Belediyemiz ve Mahmudiye Belediye Başkanlığı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuş ve Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas ve 2024/800 sayılı İlamı ile istinaf başvuruları kabul edilmiş ve Bursa Bölge İdare Mahkemesinin İlamında Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas ve 2024/207 sayılı Kararının kaldırılmasına ve yeniden bir karar verilmek üzere dava dosyasının mahkemesine gönderilmesine karar verilmiş olup Bölge İdare Mahkemesi Kararı uyarınca ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarihli ve 166 sayılı Kararının kaldırılmasına karar verilmiştir. Ancak daha önce Eskişehir 1. İdare Mahkemesince verilen iptal kararı doğrultusunda başlanan revizyon çalışmalarına devam edilmiştir. Bu kapsamda Mahmudiye ilçesi Yeni, Işıklar, Orta ve Çal Mahallelerinin bir kısmını kapsayan ve jeolojik etüdü bulunan yaklaşık 472 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında plan kararları genel itibarıyla korunmuş ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun hale getirilmiş, alınan kurum görüşlerinden İl Sağlık Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü ve TEİAŞ'ın kurum görüşleri ve ilçe belediyesinin yerelin eğilimleri, ihtiyaçları ve sorunlarına ilişkin talepleri de dikkate alınarak plan paftalarında gerekli düzenlemeler yapılmış, Türkiye Jokey Kulübü, Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü görüşlerinde belirtilen hususlar ise plan notlarına yansıtılmıştır.

Sonuç olarak planlama çalışmasına konu alan; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında mevcut konut alanları, gelişme konut alanları, ticaret alanları, ticaret-konut alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları, pazar alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanları, sanayi alanları, kamu hizmet alanları, belediye hizmet alanları, tarım ve hayvancılık tesis alanları, turizm alanı, eğitim alanları, sağlık alanları, sosyal tesis alanları, kültürel

tesis alanları, spor alanı, ibadet alanları, park alanları, pasif yeşil alanlar, ağaçlandırılacak alanlar, mezarlık alanları, su yüzeyi ve yol olarak planlanmıştır.

Bu hususların yanı sıra yine Işıklar Mahallesi, 163 ada, 34 parselle ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyası ile açılan davada, 2023/378 Esas sayılı dava dosyasında hazırlanan bilirkişi raporunun itilafı çözebileceği değerlendirilerek; dava konusu işlemlerin parsel yönünden yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile de anılan yürütmeyi durdurma kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu parselde herhangi bir uygulama yapılmaması yönünde karar alınmış olduğundan Işıklar Mahallesi, 163 ada, 34 parsel plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde hazırlanan 261084482 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 149

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yeşiltepe Mahallesi, Çoraklık Mevkii, 18 hektarlık alanda yapılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204924 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 12.02.2025 tarihli ve 138090 sayılı yazısı ile gönderilen, Yeşiltepe Mahallesi, Çoraklık Mevkiinde 18 hektarlık alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 47 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın mevcut konut alanı, gelişme konut alanları, park alanları, ibadet alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, eğitim alanı, sağlık alanı, sosyal tesis alanı, teknik altyapı alanları, su yüzeyi, boru hattı, mania planı ve yol olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarihli ve 80 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda ve mevcut Mevzi İmar Planı kararları dikkate alınarak yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 47 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında planlama çalışmasına konu alan; Emsal: 0.60, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu yerleşik konut alanı, Emsal: 0.60, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu ve TAKS: 0.30, KAKS: 0.90, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu gelişme konut alanı, TAKS: 0.15, Yencok: 6.50 metre yapılaşma koşullu akaryakıt ve servis istasyonu alanı, Emsal: 0.70, ayırık nizam, 3 kat yapılaşma koşullu ticaret konut alanı, 4 kat yapılaşma koşullu ilkokul alanı, sağlık tesisi alanı ve sosyal tesis alanı, cami alanı, park alanı, su yüzeyi, teknik altyapı alanı ve yol olarak planlanarak, plan notları eklenmiştir.

Kurum görüşlerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarının 7. maddesinde "Eskişehir Hasan Polatkan Havalimanı'na 1 km mesafedeki parsellerde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında ve sonrasında ise mimari proje aşamasında Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün görüşü alınacaktır." hükmünün bulunduğu ancak 1/1000 ölçekli plan dosyasında bahsi geçen Kurumun görüş yazısının yer almadığı ve anılan plan notunun İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına eklenmediği, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarının 8. maddesinde yer alan "NATO Akaryakıt Boru Hattının bulunduğu parsellerin büyük kısmı; plana teknik altyapı alanı olarak işlenmiş olup hâlihazırda yola isabet eden kısımlar ise yol olarak planlanmıştır. Bu kısımlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığının görüşü alınarak gerekli düzenlemeler yapılacak ve güvenlik önlemleri alınacaktır." hükmü

doğrultusunda ilgili Kurumun görüşünün alındığı ve koordinatlı verilere göre boru hattının işlendiği ancak Kurumun bazı görüşlerinin plan kararlarına aktarılmadığı,

Plan paftalarında yapılan inceleme neticesinde;

15230 adanın bir kısmının, 15229, 15231, 15232 ve 15233 adaların ise tamamının 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında gelişme konut alanı olarak planlı olduğu ancak bahsi geçen adaların bir kısmında bölgenin ihtiyacı dikkate alınarak 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ticaret-konut alanı olarak planlandığı, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında gösterilen planlama alanının kuzeyinden geçen mania planının plan paftalarına işlenmediği ancak plan lejantında gösteriminin bulunduğu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin gösterimleri arasında "akaryakıt boru hattı" gösterimi olmasına rağmen plan lejantında "boru hattı" olarak tanımlandığı, planlama alanının kuzeyinden geçen Karaark Deresi'nin kuzey kısmında planlı servis yolunun plan onama sınırına dahil edilmediği,

Açıklama raporunda yapılan inceleme neticesinde;

Açıklama raporunun "Nüfus ve Alan Kullanımı" başlığı altındaki hesap tablosunda tüm gelişme konut alanlarının emsal değerinin 0.60 olacak şekilde nüfus hesabının yapıldığı, ancak plan paftasındaki gelişme alanlarının bir kısmının emsal değerinin 0.90 olarak belirlendiği, ayrıca plan paftasında yer alan ticaret-konut kullanımlarının nüfus hesabına dâhil edilmediği, bu doğrultuda hesaplanan nüfus değeri dikkate alındığında planda ayrılan sağlık tesisi alanının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda öngörülen standardın altında kaldığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 47 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261081294 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 150

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Mihalıççık ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204932 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihalıççık Belediye Başkanlığının 27.02.2025 tarihli ve 115 sayılı yazısı ile gönderilen, Mihalıççık ilçesi Camikebir ve Medrese Mahallelerini kapsayan yaklaşık 255 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Mihalıççık ilçesi, Camikebir ve Medrese Mahallelerinde yaklaşık 255 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2024 tarihli ve 603 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, teknik altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plan notları ve kurum görüşlerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planında 81 ada, 40 parselin batısındaki tescilsiz alanın 12 metrelik yola cepheli kısmında planlanan regülatör alanının; 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı kapsamında yine aynı alanın Atatürk Caddesi'ne cepheli kısmında önerildiği,

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün 05.08.2022 tarihli ve 895150 sayılı görüş yazısında Mihalıççık Belediye Başkanlığınca gönderilen planda bir sakınca bulunmadığının belirtildiği, ancak karayolları yol kenarı koruma kuşağının bir kısmının plan paftalarına aktarılmadığı,

Mihalıççık Cumhuriyet Başsavcılığı Muhabere Bürosunun 25.06.2024 tarihli ve 2023/924 sayılı görüş yazısında "Camikebir Mahallesi, 152 ada, 54 parselde tapuya kayıtlı 2.225,00 m² yüz ölçümüne sahip Mihalıççık İlçe Emniyet Amirliği binasının arka tarafında bulunan boş ve işgalsiz arsanın lojman yapımına uygun olarak imar planındaki tahsis amacının değiştirilmesi hususunda..." açıklamalarına yer verildiği ve 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı kapsamında söz konusu parselin kamu hizmet alanı olarak planlandığı, ancak 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile söz konusu alanın Emsal:1.00, 4 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli anaokulu alanı olarak planlandığı,

OEDAŞ tarafından Mihalıççık Belediye Başkanlığına iletilen görüş ekinde yer alan enerji nakil hatlarının plana işlenmesi ve hatların 10 metre sağında, 10 metre solunda olmak üzere toplamda 20 metre koruma bandı

bırakılması gerektiği hususlarına yer verildiği, ancak söz konusu enerji nakil hattının bir kısmı ile söz konusu hatta ilişkin koruma bandının bir kısmının plan paftalarına işlenmediği,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.09.2017 tarihli ve 456 sayılı Kararı ile kabul edilen plan değişikliğine konu Osmangazi Güneş Enerji Santraline ilişkin yapılaşma koşulunun mevcut plan kararları dikkate alınarak Emsal:0.40 olarak planlandığı ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde yapılan değişiklik ile eklenen "...Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaiik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır." hükmü uyarınca Emsal değerinin yatırımın gerçekleştirilmesi aşamasında yetersiz kalacağı,

Plan paftalarında yapılan inceleme neticesinde;

Plan genelinde ayırık nizam yapılaşma koşullu yapı adalarının TAKS/KAKS oranlarına plan paftası üzerinde belirtilememiş olduğu,

Medrese Mahallesi, 87 ada, 2 ve 5 parsellerin bir kısmı ve çevresi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlı iken Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında park alanı olarak planlandığı,

Camikebir Mahallesi, 197 ada, 4 parselin bir kısmı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanı olarak planlı iken Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında Emsal:1.00, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (idari sosyal ve kültürel merkez) olarak planlandığı,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı onama sınırları dışında kalan muhtelif 3 bölgede; Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu mevcut konut alanı ve park alanlarının planlandığı,

Camikebir Mahallesi, 153 ada, 3 parselin bir kısmı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında eğitim alanı ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:1.00 4 kat yapılaşma koşullu anaokulu alanına isabet etmekte iken Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında Emsal:1.00 4 kat yapılaşma koşullu idari hizmet alanı olarak planlandığı,

Camikebir Mahallesi, 152 ada ve çevresinde 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararlarından farklı olacak şekilde mevcut kadastral durum dikkate alınarak yol güzergâhlarında değişiklikler yapıldığı,

Camikebir Mahallesi, 208 ada 6, 7, 8, 13 ve 15 parsellerin bir kısmının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında tarım alanı olarak planlı iken Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında TAKS:0.40, KAKS:1.20, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu gelişme konut alanı, Emsal:1.20, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu gelişme konut alanı ve park alanı olarak planlandığı,

Medrese Mahallesi, 34 adanın bir kısmı, 233 ada, 234 ada ve 235 adalar mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.40, KAKS:0.80, ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli gelişme konut alanı olarak planlı iken Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında ön bahçe mesafesinin 5 metreden 3 metreye düşürüldüğü,

Medrese Mahallesi, 35 ada, 3, 4 ve 5 parsellerin bir kısmı mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.40, KAKS:1.20, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli gelişme konut alanı olarak planlı iken TAKS:0.40, KAKS:0.80, ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu, 3 metre ön ve yan bahçe mesafeli gelişme konut alanı olarak planlandığı,

Plan paftalarında farklı fonksiyonlara sahip bazı yapı adalarının mevcut yapılaşma koşullarında (emsal, yençok, kat, yapı yaklaşma mesafesi vb.) Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında bazı adalarda artış bazı adalarda ise azalma olduğu bu kapsamda plan genelinde nüfus ve donatı dengesinin sağlandığı, plan paftalarında farklı fonksiyonlara sahip bazı yapı adalarında yapılaşma koşullarının (emsal, yençok, kat, yapı yaklaşma mesafesi vb.) bulunmadığı, plan paftalarında farklı fonksiyonlara sahip bazı yapı adalarında ise yapı yaklaşma mesafesi bulunmadığı ya da ara mesafesinin belirtilmediği,

159 ada, 5 parsel ve 225 ada, 1 ve 2 parsellerin bir kısmında planlı konut adasının yanında önerilen yaya yollarının çıkmaz sokak oluşturduğu tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261084228 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 151

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Beylikova ilçesi, Yukarığdeağacı Mahallesi, 1948 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-205077 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Beylikova Belediye Başkanlığının 04.02.2025 tarihli ve 3016 sayılı yazısı ile gönderilen, Yukarığdeağacı Mahallesi, 1948 parselde Beylikova Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli ve 2025/9 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Beylikova ilçesi, Yukarığdeağacı Mahallesi, 1948 parselin enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 527 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu parsel ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Beylikova Belediye Meclisinin 03.02.2025 tarihli ve 2025/9 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 1948 parsel; Emsal:0.05 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu doğudan 5 metre diğer yönlerden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerji santrali) ve yol olarak planlanmış olup plana esas alınan görüşler doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanının yapılaşma koşulunun Emsal:0.05 olarak belirlendiği ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde yapılan değişiklik ile eklenen "Güneş kaynaklı yenilenebilir enerji sistemlerinin yapı inşaat alan hesabında, fotovoltaiik panelleri taşımak amacıyla yapılan çerçeve/konstrüksiyon imalatının dış ölçüleri içinde kalan alanın yatay izdüşümü dikkate alınır." hükmü uyarınca Emsal değerinin yatırımın gerçekleştirilmesi aşamasında yetersiz kalabileceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261081204 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 152

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Günyüzü ilçesi, Yenikent Mahallesi, 1260, 1261 ve 1262 adalarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-205078 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Günyüzü Belediye Başkanlığının 17.02.2025 tarihli ve 2132 sayılı yazısı ile gönderilen, mülkiyeti Hazineye ait Yenikent Mahallesi, 1260, 1261 ve 1262 adalarda, Günyüzü Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 47 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan; Günyüzü ilçesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut alanına ve yola, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise ayrıık nizam 2 kat, KAKS: 0.40 TAKS:0.80 yapılaşma koşullu gelişme konut alanına ve 7 metrelik yola isabet etmektedir.

Toplu Konut İdaresinin Günyüzü Belediye Başkanlığına ilettiği 15.10.2024 tarihli ve 695039 sayılı yazısı ile Hazine mülkiyetine ait taşınmazlar üzerinde toplu konut yapımına yönelik proje çalışmalarına başlandığı ve bu kapsamda Toplu Konut İdaresi tarafından hazırlanan plan değişikliği teklifinin onaylanması talebi üzerine Günyüzü Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 47 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu alan içerisindeki 7 metrelik yollar kaldırılarak tek bir yapı adası oluşturulmuş, bu yapı adası Emsal:0.80 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli gelişme konut alanı olarak planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Yenikent Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında; "Bütün konut adaları veya alanları en az bir ada büyüklüğünde olmak ve usulünce onanmak koşuluyla toplu konut alanlarına dönüştürülebilir. Bu takdirde o ada için verilen yapı hakkı kat artırmamak kaydıyla 0.10 (KAKS) arttırılabilir." hükmünün bulunduğu, yapı adalarının birleştirilmesi ile artan inşaat alanının plan notu ile öngörülen artış sınırları içerisinde kaldığı, ancak bahse konu alan ve çevresindeki konut alanlarının mevcut yapılaşma koşullarının 2 kat olduğu, plan değişikliği ile alana getirilen Yençok:12.50 metre yapılaşma koşulunun anılan hüküm ve çevresi ile uyumsuz olacağı,

Plan notlarının 3. maddesinde planlama alanı içerisindeki konut alanlarında toplam emsale esas inşaat alanının %5'ini geçmemek koşulu ile ticari birimlerin yer alabileceğine ilişkin açıklamalara yer verildiği ancak alanın tamamının konut alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261084226 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 153

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Sultandere ve 75. Yıl Mahallelerinde trafo alanlarına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-204891 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 24.02.2025 tarihli ve 151160 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Sultandere Mahallesi, 25955 ada, 1 parsel, 25956 ada, 1 parsel, 25957 ada, 1 parsel, 25959 ada, 1 parsel, 75. Yıl Mahallesi, 25962 ada, 1 parsel ile 75. Yıl Mahallesi, 25915 ada, 1 parsel, Sultandere Mahallesi, 25931 ada, 1 parsel ve 25952 ada, 1 parselin güneyindeki tescilsiz alanda; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarihli ve 4/46 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri incelenmiştir.

Plan çalışmasına konu alanlar, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 25.03.2020 tarihinde resen onaylanan SS. Eskişehir ESSAN Küçük Sanayi Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına ve küçük sanayi alanına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanına ve trafo alanına isabet etmektedir.

SS. Eskişehir ESSAN Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin mevcut trafo alanlarının yerlerinin teknik nedenlerle uygun olmadığı ve trafo alanlarının yerlerinin değiştirilmesi talebi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve OEDAŞ'ın uygun görüşleri doğrultusunda; küçük sanayi alanı içerisinde 5 adet trafo alanının iptal edilerek 3 adet yeni trafo alanının planlanması amacıyla hazırlatılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamında; Sultandere Mahallesi, 25955 ada, 1 parsel, 25956 ada, 1 parsel, 25957 ada, 1 parsel, 25959 ada, 1 parsel, 75.Yıl Mahallesi, 25962 ada, 1 parselde kaldırılan trafo alanları park alanı olarak, 75. Yıl Mahallesi, 25915 ada, 1 parsel, Sultandere Mahallesi, 25931 ada, 1 parsel ve 25952 ada 1 parselin güneyindeki tescilsiz alandaki park alanları ise trafo alanı olarak planlanmış ve alınan kurum görüşleri uyarınca plan hükümleri eklenmiştir. Yapılan değişiklik kapsamında trafo alanları adet olarak azalmış ancak toplam büyüklük olarak aynen korunmuştur.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261081343 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 154

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, Evliyagil Sokak'ın, Maral Sokak ile Çoruh Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 26.02.2025 tarihli ve E-204088 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 16.01.2025 tarihli ve 147008 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, Evliyagil Sokak'ın, Maral Sokak ile Çoruh Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 2/16 sayılı Kararı incelenmiştir.

25635 ada, 1 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporunda yer alan tespitlere istinaden ve 25635 ada, 1 parselde yer alan mevcut binanın bahçe mesafeleri de dikkate alınarak uygulama yapılması kaydıyla Evliyagil Sokak'ın, Maral Sokak ile Çoruh Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılması Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 2/16 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 12.02.2025 tarihli görüşünde özetle; bahse konu parseli de içeren güzergahın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında konut alanı olarak planlı olduğu ve plan kararları doğrultusunda konut ağırlıklı olarak yapılaştığı, verilecek ticaret kullanım kararının emsal teşkil edeceği ve fazladan trafik yükü getireceği, otopark sıkıntısı, trafik akışı ve güvenliği problemleri yaşanmasına sebebiyet vereceği belirtilmiş, aynı zamanda söz konusu alanın günlük ihtiyaçlarının yürürlükteki imar planında ticaret olarak planlanmış alanlardan karşılanabileceği belirtilmiştir.

Yapılan incelemede; ticaret teşekkül talebinde bulunan 25635 ada, 1 parselin bitişiğinde ve Evliyagil Sokak'a cepheli 19 parsel üzerinde bitişik nizam müstakil konut yapısı bulunduğu, ayrıca aynı ada üzerinde ve komşu adalarında ticari yapılaşma bulunmadığı, alanda ticari yapı yapılması halinde bölgede teşekkül etmiş yapı nizamını ve silueti bozacağı, ayrıca tamamı konut olarak yapılaşmış alanın ticaret ihtiyacının Evliyagil Sokak ve Maral Sokak üzerinde yer alan mevcut iş yerlerinden ve imar planı kararı ile belirlenmiş ticari alanlardan karşılanabileceği, bu gerekçeyle söz konusu alanda teşekkül kararı ile ticari yapılaşmaya müsaade edilmesinin uygun olmayacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.01.2025 tarihli ve 2/16 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 155

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, Coştu Sokak'ın, Egemen Sokak ile Tarkan Sokak arasında kalan kısmının yol boyu ticaret teşekkülü konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNLİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2025 tarihli ve E-205085 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 13.02.2025 tarihli ve 138147 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, Coştu Sokak'ın, Egemen Sokak ile Tarkan Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 49 sayılı Kararı incelenmiştir.

19307 ada, 1 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Coştu Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile Coştu Sokak'ın, Egemen Sokak ile Tarkan Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 25.02.2025 tarihli görüşünde özetle; talep konusu alanın kentin yeni planlanan ve yapılaşan bölgelerinden olduğu, bu alanda emsal teşkil edecek bir kullanım değişikliğinin bölgedeki ulaşım yoğunluğunun hesaplanan oranların dışına çıkmasına ve trafiğe artan ivmeyle yük bindirmesine sebep olacağı, bu durumun göz önünde bulundurularak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği uyarınca karma kullanımın getireceği araç yükü için parselde yeterli otopark alanının ayrılması gerektiği bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 49 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 156

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Mihalıççık Belediyesi arasında Eğitsel İşbirliği Protokolü'nün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİİNİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve E-205357 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Meslek Edindirme ve Eğitim Şube Müdürlüğü tarafından çocuklara, gençlere ve kadınlara yönelik eğitsel faaliyetler yürütülmek amacıyla açılan kursların Mihalıççık ilçesinde de düzenlenmesi, düzenlenecek kurslar için yer temin edilmesi, tefrişatının hazırlanması ve ortak kullanımın sağlanması planlanmaktadır.

Bu kapsamda Büyükşehir Belediyemiz ile Mihalıççık Belediyesi arasında Eğitsel İşbirliği Protokolü'nün imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Başkanı'na yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 157

KARAR TARİHİ : 11.03.2025

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13208 ada, 1 parselde bulunan taşınmaz ile Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 25140 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumuna devri ve borçların mahsuplaşılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Serhat HAMAMCI, İnci ŞENTUNA, Vural YÖRÜK, Ufuk ÇİNİ, Murat UYGUN, İhsan CERAN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.03.2025 tarihli ve E-206709 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketi (ESPARK) ve ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçlarına karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41. maddesi kapsamında; Sosyal Güvenlik Kurumuna, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13208 ada, 1 parselde 8 bağımsız bölüm numaralı taşınmaz ile Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 25140 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın devri için 25.12.2024 tarihli ve 193712 sayılı yazımız ile müracaat edilmiştir.

Eskişehir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün 11.03.2025 tarihli ve 1135700473 sayılı cevabi yazısı ile "Kurumumuz İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının görevlendirdiği 3 temsilci ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde görev yapan 2 temsilciden oluşan Komisyonca yapılan değerlendirme sonucu tutulan 26.02.2025 tarihli raporda "Teklife konu taşınmazlardan Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 25140 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın kiracısının tahliyesinin sağlanması ve boş olarak teslim edilmesi, taşınmazların üzerinde Kurum harici (SGK) herhangi bir haciz, şerh, beyan, ipotek vs. bulunmaması, devre kısıtlı bir durum olmaması, tapularının sorunsuz devredilmesi şartları ile aşağıdaki tabloda belirtilen bedel takdir edilmiştir." denilmektedir.

No	İlçe	Mahalle	Ada	Parse l	Yüz Ölçümü	Nitelik	Bedel (TL)
1	Odunpazarı	İstiklal	13208	1	2.528,56	Otopark 8 No.lu bağımsız bölüm	90.000.000,000
2	Tepebaşı	Esentepe	25140	3	7.398,59	Betonarme Karkas İdari Bina ve Market, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Kanopi ve Arsası	296.000.000,000
						TOPLAM	386.000.000,000

Prim borçlarına karşılık önerilen taşınmazlarla ilgili olarak, Sosyal Güvenlik Kurumunca 6183 sayılı Kanun'a göre Takip Edilen Alacaklar ile Kira ve Ecrimisil Alacakları için Borçluların Taşınmazlarının Alınmasına İlişkin Usul ve Esaslar'ın "Satın alma değerinin kabulü" başlıklı 9. maddesi;

"(1) İl Müdürlüğünce taşınmazın değeri borçluya 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir.

(2) Borçlu tebliğ tarihinden itibaren 45 gün içinde satın alma değerini kabul ettiğini ilgili il müdürlüğüne yazılı olarak bildirmesi gerekir.

(3) Borçlu, bu süre içinde taşınmazın satış kabiliyetinin de belirtildiği, SPK'ca belirlenen formatta SPK lisanslı bir firmaya değer tespit raporu hazırlattırıp gerekçelerini de belirtilerek değer tespit raporu ile birlikte satın alma değerine itiraz edebilir.

(4) Komisyonca gerekçeli itiraz değerlendirilerek nihai karara bağlanır.

(5) Nihai karar İl Müdürlüğü tarafından 45 gün içinde cevaplandırılmak şartıyla borçluya bildirilir.

Borçlu, bu süre içinde satın alma değerini kabul ettiğini ilgili il müdürlüğüne yazılı olarak bildirmediği takdirde taşınmazı satın alma işleminden vazgeçmiş sayılır. Taraflar arasında mutabakat sağlanamaması halinde dosya işlemde kaldırılır. Taşınmazın bedeline etki eden bir değişiklik olmaması halinde aynı taşınmaz mevcut haliyle en az bir yıl süreyle yeniden teklif edilemez.

(6) Üzerinde mutabakata varılan taşınmaz için Kurum tarafından talep edilen husus ve değişikliklerin (belediye meclisi kararı, imar düzenlemesi, boşaltma vs.) zaman alacağı durumların Kuruma yazılı olarak bildirilmesi 45 günlük süreyi durdurur." hükmünü,

"Terkin işlemi" başlıklı 11. maddesinin ikinci fıkrası, "Satın alınması önerilen taşınmazın satın alma değeri borçlunun toplam borçlarından daha yüksek tutarda olması halinde oluşan fark red, iade ve mahsup edilmeyeceği gibi borçlunun tapu tescil tarihinden sonra doğacak borçlarına da mahsup edilmeyecektir. Ancak, bu durumda bulunan borçlular oluşan farkı, taşınmazın Kurum adına tescilinden önce, ortaklık ilişkisi bulunan veya en az bir ortağı aynı olan borçluların borçlarından terkinini talep etmeleri mümkündür. Bu takdirde, borçlarından terkin talebinde bulunan borçluların bu Usul ve Esasların 4 üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinin birinci alt bendinde sayılan borçlular hariç, çok zor durumda olmaları gerekmektedir." hükmünün bulunduğu belirtilmektedir.

Büyükşehir Belediyemizin (öncelikle) Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketinin (ESPARK) borçlarına karşılık olmak üzere, ESPARK'ın ve ESTRAM Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin borçlarına karşılık mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13208 ada, 1 parselde 8 bağımsız bölüm No.lu taşınmazın 90.000.000,00 TL (doksanmilyonTL) bedelle, Tepebaşı ilçesi, Esentepe Mahallesi, 25140 ada, 3 parselin 296.000.000,00 TL (ikiyüzdoksanaltımilyonTL) bedelle ve yukarıda bildirilen bedel ve şartlarla Sosyal Güvenlik Kurumuna devri ve borçların mahsuplaşılması konularının, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi