

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 35

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Yurt dışı görevlendirmeleri için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gülbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarihli ve E-194009 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 125 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 3 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarihli ve E-194009 sayılı yurt dışı görevlendirme konulu yazısı Komisyona havale edilmiştir.

Kardeş şehir ilişkileri, kongre, konferans, seminer, panel, proje, görgü-bilgi artırma, teknik inceleme, eğitim ve hibe konuları ile ilgili olarak 31.12.2025 tarihine kadar gerektiğinde yurt dışına gönderilecek meclis üyeleri ve belediye görevlilerinin yurt dışı görevlendirilmeleri ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi ile 09.03.2022 tarihli ve 2022/5 sayılı Genelgesi doğrultusunda konaklama, harcırah ve yol giderlerinin belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere işlem ve işlerin yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkili kılınması hususuna Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisçe;

Yurt dışı görevlendirmeleri için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 36

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizde 2025 Mali Yılında çalıştırılacak geçici işçi adam/ay sayısının belirlenmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarihli ve E-193992 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 124 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 4 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarihli ve E-193992 sayılı yazısı ekindeki Büyükşehir Belediyesinde 2025 Mali Yılında tamamında çalıştırılacak geçici işçi adam/ay sayısı ile ilgili Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli Komisyona havale edilmiştir.

22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 24. maddesinin, 12.01.2008 tarihli ve 26754 sayılı Resmi Gazete ile değiştirilen 1. fıkrasında; "Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." denilmektedir.

17.12.2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca Büyükşehir Belediyemiz için belirlenen memur norm kadro standardı toplamı 1974 olarak belirlenmiş olup, Büyükşehir Belediyemizde geçici işçi eliyle yürütülmekte olan hizmetler için 2025 Mali Yılında kullanılmak üzere toplam: 120 adam/ay (10x12=120) geçici iş pozisyonu sayısı ile ilgili Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli Komisyonca incelenmiş olup;

Büyükşehir Belediyesinde geçici işçi eliyle yürütülmekte olan hizmetler için 2025 Mali Yılında toplam 120 adam/ay (10x12=120) sayısı olarak geçici işçi çalıştırılmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemizde 2025 Mali Yılında çalıştırılacak geçici işçi adam/ay sayısının belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 37

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele aylık maktu fazla çalışma ücreti verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarihli ve E-194419 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 123 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 5 sayılı Kararı ile 2025 Mali Yılında Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele, 2025 Mali Yılında aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarihli ve E-194419 sayılı yazısı Komisyona havale edilmiştir.

31.12.2024 tarihli ve 32769 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7535 sayılı 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun (K) cetvelinin III./B-1 bölümünde;

"Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanun'da belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç), Belediye Meclisi Kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir." denilmekte olup 2025 Mali Yılında Büyükşehir Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) aylık maktuen 3.129,00-TL fazla çalışma ücretinin görevin fiilen yapılması şartı ile ödenmesine Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele aylık maktu fazla çalışma ücreti verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 38

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyesi sözleşmeli personel ücretleri.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hâbil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 08.01.2025 tarihli ve E-195511 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 122 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 26 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediyesinde tam zamanlı sözleşmeli personel olarak 2024 Mali Yılı içerisinde istihdam edilen ve 2025 Mali Yılı içerisinde tekrar çalıştırılmasına ihtiyaç duyulan ünvanlara ait I sayılı cetvel ile 2025 Mali Yılı içerisinde ihtiyaç nedeniyle tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilecek ünvanlara ait II sayılı cetvele ilişkin ödenecek net ücretlerin tespit edilmesi konusu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.01.2025 tarihli ve 195511 sayılı yazısı Komisyona havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında "Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro ünvanı için 1. derecenin 1. kademesi esas alınmak suretiyle, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararı ile belirlenir." denildiğinden, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 06.01.2025 tarihli ve 3 sıra No.lu Genelgesi'nde belirtilen tavan ücretlerini aşmamak şartıyla, aşağıdaki I ve II sayılı cetvellerde sınıfı ve kadro ünvanlarında kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilen ve edilecek olan personele 2025 Mali Yılı içinde 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında ödenecek net ücretlerin ödenmesine Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

I SAYILI CETVEL

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinde boş memur kadroları karşılığında 2024 Mali Yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilen personelin 2025 Mali Yılında da çalışması uygun görülen sınıfı ve kadro ünvanı ile ödenecek aylık net ücretlerini gösterir I sayılı teklif cetveli aşağıya çıkartılmıştır.

SIRA NO	SINIFI	KADRO ÜNVANI	ADET	01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASINDA TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK NET ÜCRET
1	THS	Mühendis	3	24.100,00 TL
2	THS	Mimar	5	24.100,00 TL
3	THS	Şehir Plancısı	3	24.100,00 TL
4	THS	Tekniker	2	22.800,00 TL
5	THS	Dekoratör	1	22.800,00 TL
6	GIH	Kameraman	1	22.800,00 TL

II SAYILI CETVEL

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinde boş memur kadroları karşılığında 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında ihtiyaç nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilebilecek personelin sınıf ve kadro ünvanı ile ödenecek aylık net ücretlerini gösterir II sayılı teklif cetveli aşağıya çıkartılmıştır.

SIRA NO	SINIFI	KADRO ÜNVANI	01.01.2025-31.12.2025 TARİHLERİ ARASINDA TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK NET ÜCRET
1	AH	Avukat	24.000,00 TL
2	TH	Mimar	24.000,00 TL
3	TH	Mühendis	24.000,00 TL
4	TH	Şehir Plancısı	24.000,00 TL
5	TH	İstatistikçi	22.700,00 TL
6	TH	Grafiker (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
7	TH	Arkeolog	22.700,00 TL
8	TH	Tekniker	22.700,00 TL
9	TH	Teknisyen (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu.)	22.700,00 TL
10	TH	Sanat Tarihçisi	22.700,00 TL
11	TH	Kaptan (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
12	TH	Restoratör (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
13	TH	Jeolog	22.700,00 TL
14	TH	Ölçü Ayar Memuru (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
15	TH	Kimyager	22.700,00 TL
16	TH	Sosyolog	22.700,00 TL
17	TH	Ekonomist (Lisans Mezunu)	22.700,00 TL
18	TH	Fizikçi	22.700,00 TL
19	TH	Matematikçi	22.700,00 TL
20	TH	Çözümleyici (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
21	TH	Programcı (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
22	TH	Laborant (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
23	SH	Tabip	35.000,00 TL
24	SH	Sosyal Çalışmacı (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
25	SH	Hemşire (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	22.700,00 TL
26	SH	Laborant (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
27	SH	Sağlık Teknisyeni (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
28	SH	Veteriner Sağlık Teknikeri	22.700,00 TL
29	SH	Veteriner	28.000,00 TL
30	SH	Psikolog	22.700,00 TL
31	SH	Sağlık Teknikeri	22.700,00 TL
32	GIH	Eğitmen (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
33	GIH	Eğitmen (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
34	GIH	Çocuk Eğitici (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
35	GIH	Çocuk Eğitimcisi (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
36	GIH	Mütercim	22.700,00 TL
37	GIH	Tercüman (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
38	TH	Jeofizikçi	22.700,00 TL
39	TH	Topograf(Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
40	GIH	Kameraman(Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
41	SH	Biyolog	22.700,00 TL
42	SH	Çocuk Gelişimcisi(Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	22.700,00 TL
43	SH	Sağlık Memuru (Lise ve Dengi Okul Mezunu)	22.700,00 TL

44	SH	Veteriner Sağlık Teknisyeni(Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
45	TH	Kütüphaneci(Yükseköğrenim mezunu)	22.700,00 TL
46	SH	Diyetisyen (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	22.700,00 TL
47	TH	Peyzaj Mimarı	22.700,00 TL
48	GH	Çocuk Eğitici (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
49	SH	Sağlık Memuru (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	22.700,00 TL
50	TH	Dekoratör (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL
51	TH	Desinatör (Yükseköğrenim Mezunu)	22.700,00 TL

Meclisçe;
Büyükşehir Belediyesi sözleşmeli personel ücretleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 39

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde sözleşmeli olarak çalışan sanatçıların ücretleri.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve E-195603 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 126 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 27 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve E-195603 sayılı yazısı ve ekleri Komisyona havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun ek geçici 13 ve 16. maddeleri ile 07.05.1987 tarihli ve 87/11782 sayılı Kararname'ye ekli "Devlet Sanatçıları ve Sanatçıların Sözleşmeli Olarak Çalıştırılmasına Dair Esaslar"ın ilgili maddeleri gereğince istihdam edilen sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcıları ile ilgili 10.07.2009 tarihli ve 27284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bütçe Kanunlarında Yer Alan Bazı Hükümlerin İlgili Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelere Eklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun"un 16. maddesi ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun ek geçici 13. maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Sanatçı, stajyer sanatçı, sanat uygulatıcısı ve sahne uygulatıcılarının sözleşmeli personel olarak istihdamı için kullanılacak olan pozisyonların ünvanı ve sayısı ile tip sözleşmeleri ve ücretleri için Hazine ve Maliye Bakanlığından vize alınması yönünde yılı bütçe kanunları dahil ilgili Mevzuatında düzenlenmiş olan hükümler, bu madde kapsamına girenler hakkında uygulanmaz." denilmektedir.

Söz konusu değişiklik nedeniyle;

1- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrolarında toplam 172 adet sözleşmeli personel pozisyonunu, ünvan ve adedi ile birlikte gösteren Ek I sayılı (Dolu-Boş) Cetvel,

2- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosunun Ek I sayılı Cetvelde belirtilen pozisyonlarda 2024 Mali Yılında sözleşmeli olarak istihdam edilmiş ve 2025 Mali Yılında da istihdamına devam olunacak olan personelin; adı soyadı, ünvanı, sözleşme ücreti ile sözleşme sürelerini gösterir Ek II sayılı Cetveli,

3- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosu sözleşmeli personele (sanatçı, stajyer sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcıları) ilişkin tip sözleşme örneklerinin düzenlendiği,

4- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Senfoni Orkestrasında toplam 120 adet sözleşmeli personel pozisyonu, ünvanı ve adedi ile birlikte gösteren Ek I sayılı (Dolu-Boş) Cetveli,

5- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Senfoni Orkestrasında Ek I sayılı Cetvelde belirtilen pozisyonlarda 2024 Mali Yılında sözleşmeli olarak istihdam edilmiş ve 2025 Mali Yılında da istihdamına devam olunacak olan personelin adı soyadı, ünvanı, sözleşme ücreti ile sözleşme sürelerini gösterir Ek II sayılı Cetveller,

6- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Senfoni Orkestrası sözleşmeli personele (sanatçı, stajyer sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcıları) ilişkin tip sözleşme örneklerinin düzenlendiği,

Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun Ek Geçici 13 ve 16. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/I ve 49. maddesi ile 07.05.1987 tarihli ve 87/11782 sayılı Kararname'ye ekli "Devlet Sanatçıları ve Sanatçıların Sözleşmeli Olarak Çalıştırılmasına Dair Esaslar" ile Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Yönetmelik hükümlerine istinaden 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere;

Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrasında sözleşmeli personele (sanatçı, stajyer sanatçı ile sanat ve sahne uygulatıcıları) ödenecek ücretlerin (II sayılı Cetvellerin) vize edilmesi, tip sözleşme örnekleri ile dolu ve boş olarak gösterilen pozisyonların (I sayılı Cetvellerin) onaylanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde sözleşmeli olarak çalışan sanatçıların ücretleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNI
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 40

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN'in Büyükşehir Belediyemize yapacağı şartlı bağış.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve E-195090 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 120 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN; şahsına ait olan sanat eserleri, eşyalar, ödülleri, belgeler ve benzeri objeleri Eskişehir'in kültür-sanat hayatına ve turizmine katkıda bulunmak ve sürekli olarak sergilenmek üzere ekte yer alan şartlar çerçevesinde Büyükşehir Belediyemize bağışlamak istemektedir.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN'in Büyükşehir Belediyemize yapacağı şartlı bağışın ekteki şartlara göre kabulü konusu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi gereğince 10.01.2025 tarihli ve 28 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna sevk edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN'in Büyükşehir Belediyemize yapacağı şartlı bağış ile ilgili konunun değerlendirilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN'in Büyükşehir Belediyemize yapacağı şartlı bağış ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 41

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz Yaş Sebze ve Meyve Halinde faaliyet gösteren işletmelerden alınacak teminat tutarının belirlenmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194667 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 127 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığınca 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında 07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmelik'in 31. maddesi hükümlerince, ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla Büyükşehir Belediyemiz Yaş Sebze ve Meyve Halinde faaliyet gösteren işletmelerden bir yıllık kira bedellerinden az olmamak üzere alınacak olan teminat tutarının belirlenmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 7 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyona havale edilmiştir.

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un 12. maddesinin 1. fıkrasında "Ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonusu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır." hükmü bulunmaktadır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Yaş Sebze ve Meyve Halinde faaliyet gösteren işletmelerden 5957 sayılı Kanun uyarınca alınacak olan teminat bedelinin 1 yıllık kira bedeli (KDV dahil) olarak belirlenmesi konusu, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz Yaş Sebze ve Meyve Halinde faaliyet gösteren işletmelerden alınacak teminat tutarının belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 42

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde aktarma yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.01.2025 tarihli ve E-196119 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 121 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 25 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde Ödenek Aktarımı yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesinde yer alan Kırsal Hizmetler Müdürlüğü'nün kapatılması ve yerine Veteriner İşleri Müdürlüğü'nün açılması sebebiyle yapılan ödenek aktarma konusu Komisyona geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

KISILAN ÖDENEK

Kurumsal Sın.				Fonksiyonel Sın.				Fin. Tip	Ekonomik Sın.		Açıklama	Tutar (TL)
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II		
KIRSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ												
4	2	1	50	0	2	0	00	5	01	1	Memurlar	12.251.000,00
6	6	7		6								
4	2	1	50	0	2	0	00	5	01	2	Sözleşmeli Personel	1.000,00
6	6	7		6								
4	2	1	50	0	2	0	00	5	01	3	İşçiler	3.063.000,00
6	6	7		6								
4	2	1	50	0	2	0	00	5	02	1	Memurlar	1.715.000,00
6	6	7		6								
4	2	1	50	0	2	0	00	5	02	2	Sözleşmeli Personel	1.000,00
6	6	7		6								
4	2	1	50	0	2	0	00	5	02	3	İşçiler	643.000,00
6	6	7		6								
4	2	1	50	0	2	0	00	5	03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	20.042.000,00
6	6	7		6								
4	2	1	50	0	2	0	00	5	03	3	Yolluklar	12.000,00
6	6	7		6								
4	2	1	50	0	2	0	00	5	03	4	Görev Giderleri	32.000,00
6	6	7		6								
4	2	1	50	0	2	0	00	5	03	5	Hizmet Alımları	17.383.000,00
6	6	7		6								

4	2	1	50	0	2	0	00	5	03	7	Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri	2.160.000,00
6	6	7	50	0	2	0	00	5	03	8	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	200.000,00
4	2	1	50	0	2	0	00	5	06	1	Mamul Mal Alımları	2.341.000,00
6	6	7	50	0	2	0	00	5	06	3	Gayri Maddi Hak Alımları	100.000,00
4	2	1	50	0	2	0	00	5	06	5	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	52.000,00
6	6	7	50	0	2	0	00	5	06	7	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	1.100.000,00
											TOPLAM	61.096.000,00

EKLENEN ÖDENEK

Kurumsal Sın.				Fonksiyonel Sın.				Fi n. Ti p	Ekonomik Sın.			Açıklama	Tutar (TL)
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II			
VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ													
4	2	1	56	0	2	0	00	5	01	1	Memurlar	12.251.000,00	
6	6	7		6									
4	2	1	56	0	2	0	00	5	01	2	Sözleşmeli Personel	1.000,00	
6	6	7		6									
4	2	1	56	0	2	0	00	5	01	3	İşçiler	3.063.000,00	
6	6	7		6									
4	2	1	56	0	2	0	00	5	02	1	Memurlar	1.715.000,00	
6	6	7		6									
4	2	1	56	0	2	0	00	5	02	2	Sözleşmeli Personel	1.000,00	
6	6	7		6									
4	2	1	56	0	2	0	00	5	02	3	İşçiler	643.000,00	
6	6	7		6									
4	2	1	56	0	2	0	00	5	03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	20.042.000,00	
6	6	7		6									
4	2	1	56	0	2	0	00	5	03	3	Yolluklar	12.000,00	
6	6	7		6									
4	2	1	56	0	2	0	00	5	03	4	Görev Giderleri	32.000,00	
6	6	7		6									
4	2	1	56	0	2	0	00	5	03	5	Hizmet Alımları	17.383.000,00	
6	6	7		6									
4	2	1	56	0	2	0	00	5	03	7	Menkul Mal Gayri Maddi Hak Alım, Bakım ve Onarım Giderleri	2.160.000,00	
6	6	7		6									
4	2	1	56	0	2	0	00	5	03	8	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	200.000,00	
6	6	7		6									
4	2	1	56	0	2	0	00	5	06	1	Mamul Mal Alımları	2.341.000,00	
6	6	7		6									
4	2	1	56	0	2	0	00	5	06	3	Gayri Maddi Hak Alımları	100.000,00	
6	6	7		6									
4	2	1	56	0	2	0	00	5	06	5	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	52.000,00	
6	6	7		6									
4	2	1	56	0	2	0	00	5	06	7	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	1.100.000,00	
6	6	7		6									
TOPLAM												61.096.000,00	

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesinde Ödenek Aktarımı ile ilgili 07.01.2025 tarihli ve 2/20 sayılı Meclis Kararı, Komisyona geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;
Odonpazarı Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde aktarma yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY
BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 43

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği'nin 11. maddesinde değişiklik yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 06.01.2025 tarihli ve E-195151 sayılı yazısı ile 14.01.2025 tarihli ve 13/2 sayılı Hukuk ve Yönetmelik ile Ulaşım Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği'nin 11. maddesinde değişiklik yapılması talep edilmektedir.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 8 sayılı Meclis Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği'nin 11. maddesinde değişiklik yapılması hususunun kabulü, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği'nin 11. maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik ile Ulaşım Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 44

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Çukurhisar Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194923 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 118 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

İller Bankası Anonim Şirketinin 03.12.2024 tarihli ve E-35933 sayılı yazısı ile iletilen, ilimiz, Tepebaşı ilçesi, Çukurhisar Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve ekleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 9 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi uyarınca yayımlanan, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Yetki ve yöntem başlıklı 5. maddesi "...Koruma Amaçlı İmar Planları idareler tarafından; İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne yetki verilerek hazırlanabilir." hükmünü haiz olup, Yassıhöyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarının yapımı konusunda 14.05.2018 tarihli ve 253 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İller Bankası Anonim Şirketine yetki verilmiştir.

Çukurhisar Höyük Arkeolojik Sit Alanı Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.06.1979 tarihli ve A-1696 sayılı Kararı ile tescil edilmiş, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.01.2013 tarihli ve 1163 sayılı Kararı ile sınırları güncellenmiştir.

İlimiz, Tepebaşı ilçesi, Çukurhisar Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için plan ve plan dosyasının Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun Meclisçe incelenerek karara bağlanması İller Bankası Anonim Şirketinin 03.12.2024 tarihli ve E-35933 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların onaylanması başlıklı 8. maddesi "Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen Koruma Amaçlı İmar Planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne idareye iade edilir. Koruma Bölge Kurulu, belgeleri tam olarak Koruma Bölge Kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren Koruma Amaçlı İmar Planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma Bölge Kurulunda

görüşülen ve uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma Amaçlı İmar Planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır.” hükmünü haizdir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261069689 plan teklif numaralı, Çukurhisar Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve plan açıklama raporunun Komisyona geldiği şekli ile Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesi, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Çukurhisar Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 45

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194925 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 119 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

İller Bankası Anonim Şirketinin 03.12.2024 tarihli ve E-35937 sayılı yazısı ile iletilen, ilimiz, Tepebaşı ilçesi, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve ekleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 10 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi uyarınca yayımlanan, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Yetki ve yöntem başlıklı 5. maddesi "...Koruma Amaçlı İmar Planları idareler tarafından; İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne yetki verilerek hazırlatılabilir." hükmünü haiz olup, Yassihöyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarının yapımı konusunda 14.05.2018 tarihli ve 253 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İller Bankası Anonim Şirketine yetki verilmiştir.

Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.01.2001 tarihli ve 1630 sayılı Kararı ile tescil edilmiş, aynı Kurulun 15.09.2006 tarihli ve 1461 sayılı Kararı ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2012 tarihli ve 281 sayılı Kararı ile sit sınırları güncellenmiştir. Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2018 tarihli ve 6726 sayılı Kararı ile I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Sınırları son şeklini almıştır.

İlimiz, Tepebaşı ilçesi, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için plan ve plan dosyasının Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun Meclisçe incelenerek Karara bağlanması İller Bankası Anonim Şirketinin 03.12.2024 tarihli ve E-35937 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların onaylanması başlıklı 8. maddesi "Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen Koruma Amaçlı İmar Planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar Koruma Bölge Kurulu

Müdürlüğünce idareye iade edilir. Koruma Bölge Kurulu, belgeleri tam olarak Koruma Bölge Kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren Koruma Amaçlı İmar Planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma Bölge Kurulunda görüşülen ve uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma Amaçlı İmar Planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır.” hükmünü haizdir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261076060 plan teklif numaralı, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve plan açıklama raporunun Komisyona geldiği şekli ile Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesi, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 46

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Keskin Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194926 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 120 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

İller Bankası Anonim Şirketinin 03.12.2024 tarihli ve E-35937 sayılı yazısı ile iletilen, ilimiz, Tepebaşı ilçesi, Keskin Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve ekleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi uyarınca yayımlanan, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Yetki ve yöntem başlıklı 5. maddesi "...Koruma Amaçlı İmar Planları idareler tarafından; İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne yetki verilerek hazırlatılabilir." hükmünü haiz olup, Yassihöyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarının yapımı konusunda 14.05.2018 tarihli ve 253 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İller Bankası Anonim Şirketine yetki verilmiştir.

Keskin Höyük Arkeolojik Sit Alanı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.11.1980 tarihli ve A-2498 sayılı Kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmiş, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.08.2008 tarihli ve 2941 sayılı Kararı ile sit sınırları I ve III. Derece olarak güncellenmiş, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2011 tarihli ve 201 sayılı Kararı ile kadaströ paftası uygun bulunmuş, aynı Kurulun 28.08.2018 tarihli ve 6725 sayılı Kararı ile sit sınırları ve derecesi I, II ve III. Derece olarak güncellenerek son şeklini almıştır.

İlimiz, Tepebaşı ilçesi, Keskin Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için plan ve plan dosyasının Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun Meclisçe incelenerek karara bağlanması İller Bankası Anonim Şirketinin 03.12.2024 tarihli ve E-35937 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların onaylanması başlıklı 8. maddesi "Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen Koruma Amaçlı İmar Planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik

belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce idareye iade edilir. Koruma Bölge Kurulu, belgeleri tam olarak Koruma Bölge Kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren Koruma Amaçlı İmar Planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma Bölge Kurulunda görüşülen ve uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma Amaçlı İmar Planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır.” hükmünü haizdir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261076085 plan teklif numaralı, Keskin Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve plan açıklama raporunun Komisyona geldiği şekli ile Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna havalesi, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Keskin Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ile Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 47

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Avlamış Mahallesi, 242, 253 parseller ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2025 tarihli ve E-195173 sayılı yazısı ile 14.01.2025 tarihli ve 128 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Avlamış Mahallesi, 242, 253 parseller ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 12 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Metropolitan Alt Planlama Bölgesi içerisinde mera alanına ve diğer tarım alanına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; plan teklifi kapsamında belirlenen enerji üretim alanına ilişkin hazırlanan, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısı ekinde ve toprak koruma projesinde yer alan vaziyet planının, aplikasyon krokisi ve plan teklifinde enerji üretim alanı olarak planlanan alan ile koordinatlarının farklı olduğu tespit edilmiş olup alana ilişkin vaziyet planının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında revize edilmesi gerekeceği ancak bu durumun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığı göz önünde bulundurularak ve plan lejantında yer alan "Taşıt Yolu" tanımının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına dair gösterimleri uyarınca "İkinci Derece Yol" olarak değiştirilerek; 261076241 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Avlamış Mahallesi, 242, 253 parseller ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 48

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Mahmudiye ilçesi, Yeni Mahallesi, 56 ada, 34 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2025 tarihli ve E-195069 sayılı yazısı ile 14.01.2025 tarihli ve 130 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Mahmudiye ilçesi, Yeni Mahallesi, 56 ada, 34 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Söz konusu parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yükseköğretim tesisleri alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.50, Yençok:13.50 metre yapılaşma koşullu yükseköğretim tesisleri alanına isabet etmektedir.

Hazine mülkiyetinde bulunan ve Hazine ve Maliye Bakanlığının 26.04.2018 tarihli ve 13588 sayılı yazısı ile Tarım ve Orman Bakanlığına (mülga Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına) tahsisi yapılan Yeni Mahallesi, 56 ada, 34 parsel ile ilişkin tahsisli kurumun plan tadilatı işlemlerinin yapılması talebinin bulunduğu ve ilgili kurumların uygun görüşlerinin alındığı dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 56 ada, 34 parsel ve çevresi kamu hizmet alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261077908 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mahmudiye ilçesi, Yeni Mahallesi, 56 ada, 34 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 49

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Mahmudiye ilçesi, Işıklar Mahallesi, 163 ada, 34 parselle ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyasında alınan Yürütmeyi Durdurma Kararı.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2025 tarihli ve E-195072 sayılı yazısı ile 14.01.2025 tarihli ve 131/12 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyası ile Mahmudiye ilçesi, Işıklar Mahallesi, 163 ada, 34 parselle ilişkin imar durum belgesinin ve söz konusu belgenin dayanağı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili parselle yönelik kısımlarının ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılan parselasyon işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada; dava konusu işlemlerin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup bahse konu mahkeme kararı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 14 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu parselle ilişkin imar durum belgesinin, söz konusu belgenin dayanağı olan Mahmudiye Belediye Encümeninin 05.04.2022 tarihli ve 2022/42 sayılı Kararına konu parselasyon işleminin, Mahmudiye Belediye Meclisinin 20.12.2013 tarihli ve 2013/35 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle daha önce Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas-2024/207 Karar sayılı dosyası ile açılan ve Mahmudiye ilçesinin tüm imar planlarının iptali ile sonuçlanan iptal kararına karşı Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Mahmudiye Belediye Başkanlığı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarihli ve 166 sayılı Kararı ile de anılan iptal kararını yerine getirmek amacıyla bölgede imar planı revizyonu çalışmalarına başlanması ve revizyon plan süreci sonuna kadar iptale konu imar planlarına göre herhangi bir işlem tesis edilmemesi yönünde karar alınmıştır.

Ancak alana ilişkin plan çalışmaları devam ederken Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas-2024/800 sayılı İlamı ile istinaf başvuruları kabul edilmiş ve Bursa Bölge İdare Mahkemesinin İlamında Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas-2024/207 sayılı Kararının kaldırılmasına ve yeniden bir karar verilmek üzere dava dosyasının mahkemesine gönderilmesine karar verilmiştir. Bahse konu Bölge İdare Mahkemesi İlamı doğrultusunda ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarihli ve 369 sayılı Kararı ile Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas-2024/800 sayılı İlamına uyulmasına ve revizyon plan süreci sonuna kadar iptale konu imar planlarına göre herhangi bir işlem tesis edilmemesi yönünde alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarihli ve 166 sayılı Kararının kaldırılmasına karar verilmiştir.

Gelinen aşamada ise Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyası ile açılan davada, 2023/378 Esas sayılı dava dosyasında hazırlanan bilirkişi raporunun ihtilafı çözebileceği değerlendirilerek; dava konusu işlemlerin parsel yönünden yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyası ile 163 ada, 34 parsel ile ilişkin açılan davada alınan Yürütmeyi Durdurma Kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu parselde herhangi bir uygulama yapılmaması hususlarının kabulü ve alınan bu karar ile ilgili Mahmudiye Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesi Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mahmudiye ilçesi, Işıklar Mahallesi, 163 ada, 34 parsel ile ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyasında alınan Yürütmeyi Durdurma Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 50

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-2, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilaveleri.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2025 tarihli ve E-195060 sayılı yazısı ile 14.01.2025 tarihli ve 132 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Gültepe ve Büyükdere Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan muhtelif 2 bölgede, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/252 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-2, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilaveleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 15 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda, Etap-2, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 16/174 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2023 tarihli ve 473 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarının 9. maddesi uyarınca jeolojik ve jeoteknik etütlerin yenilenmesi gerektiği dikkate alınarak; Gültepe Mahallesi, Şehit Yüzbaşı Tuncer Güngör Caddesi, Kardelen, Akbayır, Hamiyetperver Sokaklar arasında kalan bölge ile Büyükdere Mahallesi, Millet Caddesi, Bilgehan ve Söğütlü Sokaklar arasında kalan bölge plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Planlama çalışmasına konu Gültepe Mahallesi, Şehit Yüzbaşı Tuncer Güngör Caddesi, Kardelen, Akbayır, Hamiyetperver Sokaklar arasında kalan bölge 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında belediye hizmet alanı; Büyükdere Mahallesi, Millet Caddesi, Bilgehan ve Söğütlü Sokaklar arasında kalan bölge ise belediye hizmet alanı ve park alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında toplam projeksiyon nüfus ve sosyal donatı alanı dengesinin plan bütününde sağlandığı gerekçesiyle Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanarak, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-2, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilaveleri kapsamında; planlama çalışmasına konu alanlar sırasıyla;

Emsal:2.50, 6 kat yapılaşma koşullu, doğu yönünden 15 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanı (belediye hizmet birimleri) ve trafo alanı,

Emsal:2.50, 5 kat yapılaşma koşullu, batı yönünden 10 metre, güney yönünden 7 metre, doğu yönünden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanı (belediye hizmet birimleri), park ve trafo alanı olarak planlanmıştır.

Ayrıca, Etap-2, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının Özel Hükümlerine G maddesi olarak; "G- İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yenilenmesi gereken alanlara ilişkin (Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilavelerine ilişkin açıklama ve gerekçe raporunda belirlenen alanlar) plan notları:

1-2008 Yılı Genelgesi'ne göre yenilenmiş jeolojik-jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili Mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." hükmü eklenmiştir.

Komisyonda yapılan incelemeler; U P-261075026 plan işlem numaralı Etap-2, 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilavelerinin, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Etap-2, 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilaveleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY B RL Ğ " ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk   N 
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 51

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yapılan itiraz.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.01.2025 tarihli ve E-195637 sayılı yazısı ile 14.01.2025 tarihli ve 133 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Sümer, Osmangazi, Kırmızıtoprak ve Vişnelik Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 170 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yapılan itirazların kısmen kabulüne kısmen de reddine, kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/253-2 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 31 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 17/144 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 462 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 28.10.2024-26.11.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünün 25.11.2024 tarihli ve 11050329 sayılı yazısı ile mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan; 17187 ada, 39 parselin belediye hizmet alanı ve yol olarak, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanı olarak planlı 13616 ada, 2 ve 3 parsellerin park alanı olarak planlanmasının Hazine hak ve menfaatlerine aykırılık teşkil edeceği, 17187 ada, 23 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanı olarak planlı iken Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlanmasının kademeli birliktelik ilkesine ve Hazine hak ve menfaatlerine aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar Odunpazarı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/253-2 sayılı Karar ile;

17187 ada, 39 parsel ile ilişkin itirazın, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlı parselin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Emsal:1.20 3 Kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (sosyal tesis alanı) olarak planlandığı ve yapılan düzenlemenin Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği gerekçesiyle reddine,

17187 ada, 23 parsel ile ilişkin itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda söz konusu alanda planlı belediye hizmet alanının park alanı olarak planlanmasına dair hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne,

13616 ada, 2 (ifrazen 12 parsel) ve 3 parsellere ilişkin itirazın, her ne kadar yapılan düzenleme Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmese de söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasına imkân

verecek şekilde düzenleme yapılabileceği dikkate alınarak kabulüne ve itiraz doğrultusunda T2 gösterimli ticaret alanının batı yönünde genişletilerek Emsal:1.60, 4 Kat yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli T2 gösterimli ticaret alanı ve park alanı olarak planlamasına dair hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın kısmen kabulü, kısmen reddi ve itiraz doğrultusunda hazırlanan UİP-261075055 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/253-2 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 52

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Pütün Sokak ve çevresine ilişkin yapılan itirazlar.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.01.2025 tarihli ve E-195690 sayılı yazısı ile 14.01.2025 tarihli ve 134 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Sümer, Osmangazi, Kırmızıtoprak ve Vişnelik Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 170 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Pütün Sokak ve çevresine ilişkin yapılan 16 adet itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/253-1 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 32 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 17/144 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 462 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 28.10.2024-26.11.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 17199 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 17200 ada, 2, 3, 11 parseller ve 17198 ada, 26 parsel ile ilişkin 22.11.2024 kayıt tarihli dilekçeler ile parsel maliklerine vekaleten Av. Ayfer KÜÇÜKÇAĞLAYAN tarafından, planda Porsuk Çayı kenarındaki yeşil alanların genişliğinin 30 metreden 20 metreye indirildiği, ancak Pütün Sokak yeşil alan genişliğinin azaltılmayarak mağduriyet yaratıldığı, yapılan düzenlemelerin planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olduğu gerekçesiyle; 17198 ada, 14 parsel ile ilişkin 22.11.2024 tarihli dilekçe ile Fatma KÖTAN ve Aysel BAYINDIR tarafından ve 26.11.2024 tarihli dilekçe ile Fethiye POLAT, Bedriye POLAT ve Kadriye EROĞLU tarafından, 17187 ada, 81 parsel ile ilişkin 22.11.2024 tarihli dilekçe ile Melahat TUNÇEL tarafından, genel itibarıyla parsellerinin yeşil alan olarak istimlak edildiği halde revizyon plan kapsamında konut olarak imara açıldığı ve yapılan düzenlemelerin kamulaştırma amacına uygun olmadığı gerekçesiyle; 25596 ada, 1 parsel ile komşu taşınmazlara ilişkin 25.11.2024 tarihli dilekçe ile Av. Çelik ERİMEZ tarafından, parselin park alanına cepheli iken komşu parsellerin park alanından çıkartılarak konut alanı olarak planlandığı ve kazanılmış haklarının ihlal edildiği gerekçesiyle; 17198 ada, 27 parsel ile ilişkin 25.11.2024 tarihli dilekçe ile Mustafa KAYA tarafından, Pütün Sokak'taki yeşil bandın mevcut yapılaşmalar korunacak şekilde düzenlenmesi gerektiği, imar uygulaması ile komşu adalardaki parsellere hissedar olmasına sebep olunacağı ve mağduriyet oluşacağı gerekçesiyle; 17199 ada, 6 parsel ile ilişkin 26.11.2024 kayıt tarihli dilekçe ile parsel malikine vekaleten Av. Nurrevşan İDEM tarafından, 20 yılı aşkın süredir iskân edilen yapıların bulunduğu Pütün Sokak'taki mülkiyetleri koruyacak şekilde düzenleme yapılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar; genel itibarıyla Pütün Sokak ve çevresinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasının yapılacağı, imar uygulamasına dahil olan mülkiyet sahiplerine hisseleri oranında imar hakkı verilebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bölgede yapılan düzenlemelerin Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/253-1 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Pütün Sokak ve çevresine ilişkin yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 53

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Emirler (Muttalip) Mahallesi, 12737 ada, 37 parselin (eski 12737 ada, 15 parsel) bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hâbil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2025 tarihli ve E-196222 sayılı yazısı ile 14.01.2025 tarihli ve 135 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Hazineye ait ve Büyükşehir Belediye Başkanlığına tahsisli Tepebaşı ilçesi, Emirler Mahallesi, 12737 ada, 37 parselde (eski 12737 ada, 15 parsel) hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 33 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu 37 parselin plan değişikliğine konu kısmı; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belediye hizmet alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kuzeyden 25 metre, güneyden 10 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanına (hayvan pazarı) isabet etmektedir.

Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığının talebi ve Milli Emlak Müdürlüğünün alanın tahsis amacı değişikliğinin uygun görüldüğüne dair 09.01.2025 tarihli ve 11373867 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu alan; kuzeyden 25 metre, güneyden 10 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, Emsal:1.00 Yençok:15 metre yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (hayvan pazarı, mezbaha ve ilgili tesisler) olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261078787 teklif numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Emirler (Muttalip) Mahallesi, 12737 ada, 37 parselin (eski 12737 ada, 15 parsel) bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 54

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, Dilek Caddesi'nin Ertaş Caddesi ile Güzelay ve Güzelköy Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194908 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 121 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, Dilek Caddesi'nin Ertaş Caddesi ile Güzelay ve Güzelköy Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/249 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 16 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

20205 ada, 6 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/249 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması gerekçesiyle ve Odunpazarı Belediyesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporuna istinaden Dilek Caddesi'nin Ertaş Caddesi ile Güzelay ve Güzelköy Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 20205 ada, 6 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması kaydıyla, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2025 tarihli ve 24/249 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, Dilek Caddesi'nin Ertaş Caddesi ile Güzelay ve Güzelköy Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 55

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16889 ada, 26 parselde yapılan talep doğrultusunda Menekşe Güllü Sokak ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194911 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 122 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, Menekşe Güllü Sokak ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/250 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 17 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

16889 ada, 26 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/250 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması gerekçesiyle ve Odunpazarı Belediyesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporuna istinaden Menekşe Güllü Sokak ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 16889 ada, 26 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması kaydıyla, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile belirlenen güzergâhın Çavdarlar Sokak ile Karaçaylar Sokak arasında kalan bölümünde şeklinde revize edilerek Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/250 sayılı Kararının tadilen, kapsam dışında bırakılan kısmın ise talep gelmesi durumunda değerlendirilmesinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16889 ada, 26 parselde yapılan talep doğrultusunda Menekşe Güllü Sokak ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 56

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16923 ada, 6 parselde yapılan talep doğrultusunda Menekşe Güllü Sokak ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hâbil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194914 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 123 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, Menekşe Güllü Sokak ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/251 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

16923 ada, 6 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/251 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması gerekçesiyle ve Odunpazarı Belediyesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporuna istinaden Menekşe Güllü Sokak ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 16923 ada, 6 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması kaydıyla, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile belirlenen güzergâhın Çavdarlar Sokak ile Karaçaylar Sokak arasında kalan bölümünde şeklinde revize edilerek Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/251 sayılı Kararının tadilen, kapsam dışında bırakılan kısmın ise talep gelmesi durumunda değerlendirilmesinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16923 ada, 6 parselde yapılan talep doğrultusunda Menekşe Güllü Sokak ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 57

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı'nın 1532. Sokak ile 1521. Sokak arasında kalan kısmının yol boyu ticaret teşekkülü.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hâbil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194878 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 124 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı'nın 1532. Sokak ve 1521. Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 189 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

3303 ada, 4 parsel hissedarları tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu 100. Yıl Bulvarı'nın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 189 sayılı Kararı ile 100. Yıl Bulvarı'nın 1532. Sokak ve 1521. Sokak arasında, ticaret oranının konut oranını geçmemesi, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması koşuluyla yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 3303 ada, 4 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.60, Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 189 sayılı Kararının geldiği şekilde kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı'nın 1532. Sokak ile 1521. Sokak arasında kalan kısmının yol boyu ticaret teşekkülü ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 58

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, Kenter Sokak'ın Olgunay Sokak ile Aktürk Sokak arasında kalan kısmının yol boyu ticaret teşekkülü.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194893 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 125 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, Kenter Sokak'ın Olgunay Sokak ile Aktürk Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 193 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 23 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

3412 ada, 1 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Kenter Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 193 sayılı Kararı ile Kenter Sokak'ın Olgunay Sokak ile Aktürk Sokak arasında, ticaret oranının konut oranını geçmemesi, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması koşuluyla yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 3412 ada, 1 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.40, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 193 sayılı Kararının geldiği şekilde kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, Kenter Sokak'ın Olgunay Sokak ile Aktürk Sokak arasında kalan kısmının yol boyu ticaret teşekkülü ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 59

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı'nın İsimsiz Sokak ile 8018. Sokak arasında kalan kısmının yol boyu ticaret teşekkülü.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194896 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 126 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı'nın İsimsiz Sokak ile 8018. Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 194 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 24 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

3417 ada, 1 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu 100. Yıl Bulvarı'nın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan Teknik Heyet Analiz Raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 194 sayılı Kararı ile 100. Yıl Bulvarı'nın İsimsiz Sokak ile 8018. Sokak arasında ticaret oranının konut oranını geçmemesi, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması koşuluyla yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 3417 ada, 1 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.40, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 194 sayılı Kararının geldiği şekilde kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı'nın İsimsiz Sokak ile 8018. Sokak arasında kalan kısmının yol boyu ticaret teşekkülü ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 60

KARAR TARİHİ : 16.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı Belediyesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) plan notlarına ilave hükümler eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Ufuk ÇİİNİ, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, İnci ŞENTUNA, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN, Metin ÖZTÜRK, Salih YILMAZ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 34 (otuz dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2025 tarihli ve E-196127 sayılı yazısı ile 13.01.2025 tarihli ve 127 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı İlçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) plan notlarına ilave hükümler eklenmesine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarihli ve 21 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 34 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7); Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 168 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 532 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Tepebaşı Belediyesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) plan notlarında, Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunda görüşülen ve kabul edilen bazı hükümlerin sehven plan paftasına eklenmediği gerekçesiyle hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisince kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu plan notlarının Genel Hükümlerine 41. madde olarak; "41- Tepebaşı Bölgesi genel plan notlarında değiştirilen hükümleri, 7. Etap, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında da bu plan hükümlerine göre gerekli değişiklikler yapıp yürürlüğe girene kadar geçerlidir." hükmü, Özel Hükümlerine "3- Ertuğrulgazi Mahallesi, Sümer Kavşağı ve çevresi, 24688 ve 24689 adalar, 4- Ertuğrulgazi Mahallesi, 24716 adanın güneyi tescilsiz alan (Tb- 06.09.2022/144, Ebb-17.10.2022/436), 5- Sazova Mahallesi, Elmalık Mevki, ıslah plan değişikliği (Tb-06.12.2018/274, Ebb-20.06.2019/230)" başlıkları altında ilgili hükümler ilave edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, Tepebaşı Belediyesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) plan notlarına ilave hükümler eklenmesine ilişkin UİP-261078316 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı Belediyesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) plan notlarına ilave hükümler eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ufuk ÇİİNİ
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi