

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 1

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 06.01.2025 tarihli ve E-195119 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin (AİHM) 02.12.2014 tarihli Kararında, "Türk Hukukunda sadece tanınmış dinlerin ibadethanelerinin elektrik faturasının üstlenilip, cemevlerinin bu statüden yoksun bırakılmasının" din temelinde farklı uygulama anlamını taşıdığına, Türkiye'nin bu uygulamasıyla, Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi'nin ayrımcılığı yasaklayan 14. maddesi ve inanç özgürlüğünü güvence altına alan 9. maddesini ihlal ettiğine karar vermiştir.

Ayrıca, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediyenin görev ve sorumlulukları başlıklı 14. maddesi (b) bendi "...mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir." ve aynı Kanun'un Belediyenin yetkileri ve imtiyazları başlıklı 15. maddesi (a) bendi "Belde sakinlerinin mahalli müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak." hükümlerini içermektedir.

Yukarıda açıklanan hususlar doğrultusunda, Eskişehir Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfının 10.12.2024 tarihli ve 2024/71 sayılı yazısı ile Avrupa İnsan Hakları Mahkemesinin 02.12.2014 tarihli Kararına istinaden, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi (b) bendi ve 15. maddesi (a) bendi uyarınca, inançlara ve ibadete saygı kapsamında cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Cemevlerinin ibadethane olarak kabul edilmesi ile ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının yazısı "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti Grubu)

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 2

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı tatil ayının belirlenmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarihli ve E-194268 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclis toplantısı başlıklı 20. maddesinin 2. paragrafı "Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." hükmünü haiz olup;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı tatil ayının belirlenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025 yılı tatil ayının Ağustos ayı olarak belirlenmesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi gereğince "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 3

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Yurt dışı görevlendirmeleri için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarihli ve E-194009 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kardeş şehir ilişkileri, kongre, konferans, seminer, panel, proje, görgü-bilgi artırma, teknik inceleme, eğitim ve hibe konuları ile ilgili olarak 31.12.2025 tarihine kadar gerektiğinde yurt dışına gönderilecek meclis üyeleri ve belediye görevlilerinin yurt dışı görevlendirilmeleri ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi ile 09.03.2022 tarihli ve 2022/5 sayılı Genelgesi doğrultusunda konaklama, harcırah ve yol giderlerinin belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere işlem ve işlerin yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 4

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizde 2025 Mali Yılında çalıştırılacak geçici işçi adam/ay sayısının belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarihli ve E-193992 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’in 24. maddesinin, 12.01.2008 tarihli ve 26754 sayılı Resmi Gazete ile değiştirilen 1. fıkrasında; “Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir.” denilmektedir.

17.12.2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” uyarınca Büyükşehir Belediyemiz için belirlenen memur norm kadro standardı toplamı 1974 olarak belirlenmiş olup, Büyükşehir Belediyemizde geçici işçi eliyle yürütülmekte olan hizmetler için 2025 Mali Yılında tamamında kullanılmak üzere toplam 120 adam/ay (10x12=120) geçici iş pozisyonu sayısı ile ilgili Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 5

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele aylık maktu fazla çalışma ücreti verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarihli ve E-194419 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

31.12.2024 tarihli ve 32769 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7535 sayılı 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun (K) Cetvelinin III./B-1. bölümünde, aylık maktu fazla çalışma ücreti, Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindeki için 3.129,00-TL olarak yayımlanmış olup, 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere Büyükşehir Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) aylık maktuen 3.129,00-TL fazla çalışma ücretinin fiilen görevin yapılması şartı ile ödenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 6

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Denetim Komisyonuna üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarihli ve E-194267 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Denetim komisyonu başlıklı 25. maddesi "İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından, gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin Meclisteki üye sayısının Meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur." hükmünü haiz olup;

Meclis Üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere Denetim Komisyonuna üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Denetim Komisyonunun 3 (üç) kişiden oluşması "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edilmiş olup (Karşı oy; AK Parti Grubu), 3 (üç) kişilik Denetim Komisyonu için yapılan gizli oylama neticesinde CHP Grubundan üye Ali Haydar ÇELİK (28 oy), üye Hasan ÜNAL (28 oy), AK Parti Grubundan üye Mehmet BİLEN (13 oy) seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 7

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz Yaş Sebze ve Meyve Halinde faaliyet gösteren işletmelerden alınacak teminat tutarının belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194667 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında 07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmelik'in 31. maddesi hükümlerince ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla Büyükşehir Belediyemiz Yaş Sebze ve Meyve Halinde faaliyet gösteren işletmelerden bir yıllık kira bedellerinden az olmamak üzere alınacak olan teminat tutarının belirlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu Yönetmelik hükümleri gereği, Büyükşehir Belediyemiz Toptancı Halinde bulunan iş yerlerinde faaliyet gösteren işletmelerden alınacak teminat tutarının belirlenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 8

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği'nin 11. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Hukuk ve Yönetmelik ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 06.01.2025 tarihli ve E-195151 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Servis Araçları Hizmet Yönetmeliği'nin 11. maddesinde değişiklik yapılması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik ile Ulaşım Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 9

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Çukurhisar Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılal DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194923 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İller Bankası Anonim Şirketinin 03.12.2024 tarihli ve E-35933 sayılı yazısı ile ilimiz, Tepebaşı ilçesi, Çukurhisar Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı yapımı işine ilişkin düzenlenen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, 2863 sayılı Kanun kapsamında Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebilmesi için plan ve plan dosyasının Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun Meclisçe incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi uyarınca yayımlanan, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Yetki ve yöntem başlıklı 5. maddesi "Koruma Amaçlı İmar Planları idareler tarafından; İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne yetki verilerek hazırlatılabilir." hükmünü haiz olup, Çukurhisar Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarının yapımı konusunda 14.05.2018 tarihli ve 253 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İller Bankası Anonim Şirketine yetki verilmiştir.

Çukurhisar Höyük Arkeolojik Sit Alanı Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 08.06.1979 tarihli ve A-1696 sayılı Kararı ile tescil edilmiş, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.01.2013 tarihli ve 1163 sayılı Kararı ile sınırları güncellenmiştir. Çukurhisar Belediyesi Meclisinin 29.11.1999 tarihli ve 7/2 sayılı Kararı ile onaylanan Çukurhisar Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı bulunmakta olup, ancak arkeolojik sit alanını kapsayan Koruma Bölge Kurulu onaylı Koruma Amaçlı İmar Planları bulunmamaktadır.

Plana esas hazırlanan halihazır haritalar, jeolojik-jeoteknik etüd çalışmaları tamamlanmış olup, araştırma ve değerlendirme çalışmaları da Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2024 tarihli ve 12335 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur. Aynı Kurul Kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi istenmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların onaylanması başlıklı 8. maddesi "Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen Koruma Amaçlı İmar Planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar Koruma Bölge Kurulu

Müdürlüğünce idareye iade edilir. Koruma Bölge Kurulu, belgeleri tam olarak Koruma Bölge Kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren Koruma Amaçlı İmar Planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar.

Koruma Bölge Kurulunda görüşülen ve uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma Amaçlı İmar Planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır." hükmünü haizdir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261069689 plan teklif numaralı, Çukurhisar Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 10

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılal DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194925 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İller Bankası Anonim Şirketinin 03.12.2024 tarihli ve E-35937 sayılı yazısı ile ilimiz, Tepebaşı ilçesi, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı işine ilişkin düzenlenen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, 2863 sayılı Kanun kapsamında Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebilmesi için plan ve plan dosyasının Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun Meclisçe incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi uyarınca yayımlanan, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Yetki ve yöntem başlıklı 5. maddesi "Koruma Amaçlı İmar Planları idareler tarafından; İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne yetki verilerek hazırlatılabilir." hükmünü haiz olup, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarının yapımı konusunda 14.05.2018 tarihli ve 253 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İller Bankası Anonim Şirketine yetki verilmiştir.

Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.01.2001 tarihli ve 1630 sayılı Kararı ile tescil edilmiş, aynı Kurulun 15.09.2006 tarihli ve 1461 sayılı Kararı ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2012 tarihli ve 281 sayılı Kararı ile sit sınırları güncellenmiştir. Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2018 tarihli ve 6726 sayılı Kararı ile I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Sınırları son şeklini almıştır.

Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup, sit tescilinden önce yapılan iki adet 1/1000 ölçekli Mevzii İmar Planı bulunmakta, bunlardan 10.06.1997 tarihinde onaylanan Karaağaç Mevkii, 2459 No.lu parsel için Mevzii İmar Planı 1 ve 2. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına isabet etmekte ve 13.05.1988 tarihinde onaylanan Keskin Köyü Gelişme Alanı İmar Planı 2 ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına isabet etmektedir.

Plana esas jeolojik-jeoteknik etüd çalışmaları tamamlanmış olup, araştırma ve değerlendirme çalışmaları da Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2024 tarihli ve 12331 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur. Aynı Kurul kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi istenmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi, Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların onaylanması başlıklı 8. maddesi "Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen Koruma Amaçlı İmar Planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce idareye iade edilir. Koruma Bölge Kurulu, belgeleri tam olarak Koruma Bölge Kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren Koruma Amaçlı İmar Planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma Bölge Kurulunda görüşülen ve uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma Amaçlı İmar Planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır." hükmünü haizdir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261076060 plan teklif numaralı, Keskin Nekropolü I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 11

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Keskin Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılal DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194926 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İller Bankası Anonim Şirketinin 03.12.2024 tarihli ve E-35937 sayılı yazısı ile ilimiz, Tepebaşı ilçesi, Keskin Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı yapımı işine ilişkin düzenlenen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, 2863 sayılı Kanun kapsamında Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebilmesi için plan ve plan dosyasının Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun Meclisçe incelenerek karara bağlanması talep edilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi uyarınca yayımlanan, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Yetki ve yöntem başlıklı 5. maddesi "Koruma Amaçlı İmar Planları idareler tarafından; İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne yetki verilerek hazırlatılabilir." hükmünü haiz olup, Keskin Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarının yapımı konusunda 14.05.2018 tarihli ve 253 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İller Bankası Anonim Şirketine yetki verilmiştir.

Keskin Höyük Arkeolojik Sit Alanı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.11.1980 tarihli ve A-2498 sayılı Kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmiş, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.08.2008 tarihli ve 2941 sayılı Kararı ile sit sınırları I ve III. Derece olarak güncellenmiş, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2011 tarihli ve 201 sayılı Kararı ile kadastro paftası uygun bulunmuş, aynı Kurulun 28.08.2018 tarihli ve 6725 sayılı Kararı ile sit sınırları ve derecesi I, II ve III. Derece olarak güncellenerek son şeklini almıştır.

Keskin Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının daha önce onaylanan herhangi bir 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Plana esas jeolojik-jeoteknik etüd çalışmaları tamamlanmış olup, araştırma ve değerlendirme çalışmaları da Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2024 tarihli ve 12331 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur. Aynı Kurul Kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi istenmiştir.

Keskin Höyük'e ilişkin kurum görüş yazılarından DSİ 3. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 05.07.2023 tarihli ve E-3579425 sayılı yazısında, Keskin Höyük'ün DSİ Keskin Göleti Sulama Sahası ile çakıştığı, sulama alanı ile çakışan kısımların sulu tarım arazisi olarak plana işlenmesi, bu kısımda

yeni yapılaşmalara izin verilmemesi gerektiği belirtilmiştir. İller Bankasının 12.06.2024 tarihli ve 16921 sayılı yazısı ile iletilen plan taslağına yönelik Tepebaşı Belediye Başkanlığına görüş sorulmuş olup "Mahalle yerleşim alanının Keskin Göleti Sulama Sahası ile kesiştiği ve tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlanan kısma ilişkin, köy yerleşik alan sınırının 24.08.1982 tarihli ve 1982/1021 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile belirlendiği, Keskin Göleti'nin 1988 yılında işletmeye alındığı ve 2011 yılında da kapalı sistem sulama şebekesinin işletmeye alındığı, bu kapsamda Keskin Mahallesi yerleşik alan sınırlarının dikkate alınması gerektiği ve mevcut hakların korunması açısından mahalle yerleşik alan sınırlarının mevcut konut alanı olarak düzenlenmesinin uygun olacağına mütala edildiği" şeklinde görüş verilmiştir. İller Bankası Anonim Şirketi tarafından söz konusu görüşe istinaden DSİ Genel Müdürlüğüne tekrar görüş sorulmuş olup, iletilen yazıda "Söz konusu alanın sulama tesisinin başlangıcında olması, çeşitli sanat yapıları ve iletim hatlarının yer alması sebebiyle deplase edilmesinin mümkün olmadığı, Keskin sulamasının halihazırda aktif olarak çalıştığı ve sulama sahasının proje bütünlüğünü bozacak şekilde sulama tesislerine denk geldiği, bu sebeple alanın mevcut konut alanı olarak düzenlenmesinin uygun olmadığı" belirtilmiştir. Söz konusu DSİ 3. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü görüşleri doğrultusunda mahalle yerleşik alanı sınırları içinde kalan kısımlar tarım alanı ve sulama alanı (sulu tarım arazisi) olarak planlanarak iletilmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların onaylanması başlıklı 8. maddesi "Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen Koruma Amaçlı İmar Planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce idareye iade edilir. Koruma Bölge Kurulu, belgeleri tam olarak Koruma Bölge Kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren Koruma Amaçlı İmar Planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar.

Koruma Bölge Kurulunda görüşülen ve uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma Amaçlı İmar Planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır." hükmünü haizdir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261076085 plan teklif numaralı, Keskin Höyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 12

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Avlamış Mahallesi, 242, 253 parseller ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2025 tarihli ve E-195173 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi, Avlamış Mahallesi, 242, 253 parseller ve çevresinde; parsellerin maliki Adven Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin imza yetkilisi İsmail AKKUŞ vekili Nalan URLU tarafından 17.12.2024 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Metropolitan Alt Planlama Bölgesi içerisinde mera alanına ve diğer tarım alanına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 19.04.2024 tarihli ve 13967704 sayılı görüş yazısında "...ekli vaziyet planında gösterilen 2,605 hektar alana sahip parsellerin tamamı GES amaçlı tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür." açıklamalarının yer aldığı, anılan yazı eki vaziyet planının, aplikasyon krokisi ve plan teklifinde enerji üretim alanı olarak planlanan alan ile koordinatlarının farklı olduğu, dolayısıyla alana ilişkin vaziyet planının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında revize edilmesi gerekeceği, söz konusu parsellere ilişkin jeolojik-jeoteknik etüt raporunun bulunduğu ancak yapılaşmaya konu edilmeyecek şekilde yol olarak planlanan kısımların jeolojik etüt sınırları dışında kaldığı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Nazım İmar Planına dair gösterimleri uyarınca plan lejantında yer alan "Taşıt Yolu" tanımının "İkinci Derece Yol" olarak belirtilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261076241 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 13

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Mahmudiye ilçesi, Yeni Mahallesi, 56 ada, 34 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2025 tarihli ve E-195069 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mahmudiye Belediye Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve 325 sayılı, 13.12.2024 tarihli ve 478 sayılı, 23.12.2024 tarihli ve 501 sayılı yazıları ve eki kurum görüşleri kapsamında; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Mahmudiye ilçesi, Yeni Mahallesi, 56 ada, 34 parselde, 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Talep konusu parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yükseköğretim tesisleri alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.50, Yençok:13.50 metre yapılaşma koşullu yükseköğretim tesisleri alanına isabet etmektedir.

Hazine mülkiyetinde bulunan ve Hazine ve Maliye Bakanlığının 26.04.2018 tarihli ve 13588 sayılı yazısı ile Tarım ve Orman Bakanlığına (mülga Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına) tahsisi yapılan Yeni Mahallesi, 56 ada, 34 parsel ile ilişkin tahsisli kurumun plan tadilatı işlemlerinin yapılması talebinin bulunduğu ve ilgili kurumların uygun görüşlerinin alındığı dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 56 ada, 34 parsel ve çevresi kamu hizmet alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 261077908 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 14

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Mahmutiye ilçesi, Işıklar Mahallesi, 163 ada, 34 parselle ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyasında alınan Yürütmeyi Durdurma Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI: Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER: Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2025 tarihli ve E-195072 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyası ile Mahmutiye ilçesi, Işıklar Mahallesi, 163 ada, 34 parselle ilişkin imar durum belgesinin ve söz konusu belgenin dayanağı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının ilgili parselle yönelik kısımlarının ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca yapılan parselasyon işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada; dava konusu işlemlerin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Bahse konu parselle ilişkin imar durum belgesinin, söz konusu belgenin dayanağı olan Mahmutiye Belediye Encümeninin 05.04.2022 tarihli ve 2022/42 sayılı Kararına konu parselasyon işleminin, Mahmutiye Belediye Meclisinin 20.12.2013 tarihli ve 2013/35 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle daha önce Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas-2024/207 Karar sayılı dosyası ile açılan ve Mahmutiye ilçesinin tüm imar planlarının iptali ile sonuçlanan iptal kararına karşı Belediyemiz ve Mahmutiye Belediye Başkanlığı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarihli ve 166 sayılı Kararı ile de anılan iptal kararını yerine getirmek amacıyla bölgede imar planı revizyonu çalışmalarına başlanması ve revizyon plan süreci sonuna kadar iptale konu imar planlarına göre herhangi bir işlem tesis edilmemesi yönünde karar alınmıştır.

Ancak alana ilişkin plan çalışmaları devam ederken Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas ve 2024/800 sayılı İlamı ile istinaf başvuruları kabul edilmiş ve Bursa Bölge İdare Mahkemesinin ilamında Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas ve 2024/207 sayılı Kararının kaldırılmasına ve yeniden bir karar verilmek üzere dava dosyasının mahkemesine gönderilmesine karar verilmiştir. Bahse konu Bölge İdare Mahkemesi ilamı doğrultusunda ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarihli ve 369 sayılı Kararı ile Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas ve 2024/800 sayılı İlamına uyulmasına ve revizyon plan süreci sonuna kadar iptale konu imar planlarına göre herhangi bir işlem tesis edilmemesi yönünde alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarihli ve 166 sayılı Kararının kaldırılmasına karar verilmiştir.

Gelinen aşamada ise Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyası ile açılan davada, 2023/378 Esas sayılı dava dosyasında hazırlanan bilirkişi raporunun ihtilaf çözebileceği değerlendirilerek; dava konusu işlemlerin parsel yönünden yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2024/1193 Esas sayılı dosyasında alınan Yürütmeyi Durdurma Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 15

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-2, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilaveleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılal DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2025 tarihli ve E-195060 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 24.12.2024 tarihli ve 143960 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Gültepe ve Büyükdere Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan muhtelif 2 bölgede, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/252 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-2, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilaveleri incelenmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda, Etap-2, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 16/174 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2023 tarihli ve 473 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarının 9. maddesi uyarınca jeolojik ve jeoteknik etütlerin yenilenmesi gerektiği dikkate alınarak; Gültepe Mahallesi, Şehit Yüzbaşı Tuncer Güngör Caddesi, Kardelen, Akbayır, Hamiyetperver Sokaklar arasında kalan bölge ile Büyükdere Mahallesi, Millet Caddesi, Bilgehan ve Söğütlü Sokaklar arasında kalan bölge plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Planlama çalışmasına konu Gültepe Mahallesi, Şehit Yüzbaşı Tuncer Güngör Caddesi, Kardelen, Akbayır, Hamiyetperver Sokaklar arasında kalan bölge 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında belediye hizmet alanı; Büyükdere Mahallesi, Millet Caddesi, Bilgehan ve Söğütlü Sokaklar arasında kalan bölge ise belediye hizmet alanı ve park alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında toplam projeksiyon nüfus ve sosyal donatı alanı dengesinin plan bütününde sağlandığı gerekçesiyle Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanarak, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-2, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilaveleri kapsamında planlama çalışmasına konu alanlar sırasıyla;

Emsal:2.50, 6 kat yapılaşma koşullu, doğu yönünden 15 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanı (belediye hizmet birimleri) ve trafo alanı,

Emsal:2.50, 5 kat yapılaşma koşullu, batı yönünden 10 metre, güney yönünden 7 metre, doğu yönünden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanı (belediye hizmet birimleri), park ve trafo alanı olarak planlanmıştır.

Ayrıca, Etap-2, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının Özel Hükümlerine G maddesi olarak; "G- İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yenilenmesi gereken alanlara ilişkin (Etap-2, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilavelerine ilişkin açıklama ve gerekçe raporunda belirlenen alanlar) plan notları:

1- 2008 Yılı Genelgesi'ne göre yenilenmiş jeolojik-jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili Mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." hükmü eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Etap-2, 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilavelerinin kabulüne dair Meclis Kararında; Etap-2, 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planının kabulüne ilişkin Meclis Karar tarihlerinin hatalı yazıldığı tespit edilmiştir.

İlgili Mevzuat hükümleri ve üst ölçekli plan hükümleri uyarınca jeolojik-jeoteknik etütleri yenilenerek, onama merciince onaylandıktan sonra planlanması gereken alanların plan notu eklenmek suretiyle plana konu edilmesine ilişkin hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen U P-261075026 plan işlem numaralı Etap-2, 1/1000  l ekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilavelerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

 ağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 16

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, Dilek Caddesi'nin Ertaş Caddesi ile Güzelay ve Güzelköy Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194908 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 11.12.2024 tarihli ve 142636 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, Dilek Caddesi'nin Ertaş Caddesi ile Güzelay ve Güzelköy Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/249 sayılı Kararı incelenmiştir.

20205 ada, 6 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/249 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması gerekçesiyle ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan teknik heyet analiz raporuna istinaden Dilek Caddesi'nin Ertaş Caddesi ile Güzelay ve Güzelköy Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 20205 ada, 6 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarihli görüşünde özetle; Dilek Caddesi'nin trafiğin yoğun olduğu bir cadde olduğu, 12 metre genişliğindeki caddede mevcut şartlarda trafik akışının sıklıkla kesintiye uğramakta olduğu, bölgedeki karma kullanımlı yapıların çoğunun yenilenme ihtiyacı olan yapılar olduğu ve Ertaş Bulvarı boyunca ticaret+konut alanı plan kararı doğrultusunda bölgenin ticaret ihtiyacının karşılanabileceği göz önünde bulundurularak halihazırda günlük trafiğin yoğun olduğu bölgede verilecek ticaret kararının yeni bir parklanma ihtiyacı, yeni bir trafik getireceği, ayrıca sokak boyunca sıfırdan veya yeniden yapılaşacak alanlara emsal teşkil edeceği belirtilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/249 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 17

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16889 ada, 26 parselde yapılan talep doğrultusunda Menekşe Gülü Sokak ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.
BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194911 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 11.12.2024 tarihli ve 142636 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, Menekşe Gülü Sokak ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/250 sayılı Kararı incelenmiştir.

16889 ada, 26 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/250 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması gerekmesiyle ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan teknik heyet analiz raporuna istinaden Menekşe Gülü Sokak ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 16889 ada, 26 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığımızın 02.01.2025 tarihli görüşünde özetle; Menekşe Gülü Sokak üzerindeki parseller için de yerinde yapılan incelemeler sonucunda sokak boyunca konut+ticaret kullanımlarının olduğu ancak bölgenin konut ağırlıklı bir bölge olduğu, karma alan kullanımlarının bölgede araç hareketliliği ve trafik yoğunluğunu artırdığı gibi kentimizde ne yazık ki bir, hatta iki sıra parklanmaya neden olduğu, Candanel Bulvarı boyunca yürürlükteki imar planlarındaki ticaret+konut alanı plan kararı doğrultusunda bölgenin ticaret ihtiyacının karşılanabileceği ve talep edilen bölgedeki binaların yenilenme sürecine girdiği göz önünde bulundurularak zemin katların ticaret olarak ruhsatlandırılmasının yeni bir parklanma ihtiyacı, yeni bir trafik getireceği, ayrıca sokak boyunca sıfırdan veya yeniden yapılaşacak alanlara emsal teşkil edeceği belirtilmiştir.

Ayrıca yapılan incelemede, Meclis Kararı ile belirlenen güzergâhın oldukça uzun olduğu, pek çok parselin yapılaşma koşullarını etkilediği, bu gerekçeyle başvuru konusu güzergâhın yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/250 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 18

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16923 ada, 6 parselde yapılan talep doğrultusunda Menekşe Güllü Sokak ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habi DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.
BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194914 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 11.12.2024 tarihli ve 142636 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, Menekşe Güllü Sokak ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/251 sayılı Kararı incelenmiştir.

16923 ada, 6 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/251 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması gereğiyle ve Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 45. maddesi (a) fıkrası uyarınca hazırlanan teknik heyet analiz raporuna istinaden Menekşe Güllü Sokak ve devamı niteliğindeki Adakent Sokak'ın Çavdarlar Sokak ile Özpapatya Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 16923 ada, 6 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.01.2025 tarihli görüşünde özetle; Menekşe Güllü Sokak üzerindeki parseller için de yerinde yapılan incelemeler sonucunda sokak boyunca konut+ticaret kullanımlarının olduğu ancak bölgenin konut ağırlıklı bir bölge olduğu, karma alan kullanımlarının bölgede araç hareketliliği ve trafik yoğunluğunu artırdığı gibi kentimizde ne yazık ki bir, hatta iki sıra parklanmaya neden olduğu, Candanel Bulvarı boyunca yürürlükteki imar planlarındaki ticaret+konut alanı plan kararı doğrultusunda bölgenin ticaret ihtiyacının karşılanabileceği ve talep edilen bölgedeki binaların yenilenme sürecine girdiği göz önünde bulundurularak zemin katların ticaret olarak ruhsatlandırılmasının yeni bir parklanma ihtiyacı, yeni bir trafik getireceği, ayrıca sokak boyunca sıfırdan veya yeniden yapılaşacak alanlara emsal teşkil edeceği belirtilmiştir.

Ayrıca yapılan incelemede, Odunpazarı Belediye Meclis Kararında teknik heyet analiz raporunun tarih ve sayısının hatalı yazıldığı, Meclis Kararı ile belirlenen güzergâhın oldukça uzun olduğu, pek çok parselin yapılaşma koşullarını etkilediği, bu gerekçeyle başvuru konusu güzergâhın yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/251 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 19

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı'nın 1532. Sokak ile 1521. Sokak arasında kalan kısmının yol boyu ticaret teşekkülü konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194878 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 10.12.2024 tarihli ve 130611 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı'nın 1532. Sokak ve 1521. Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkülü ettiğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 189 sayılı Kararı incelenmiştir.

3303 ada, 4 parsel hissedarları tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu 100. Yıl Bulvarı'nın yol boyu ticaret teşekkülü ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan teknik heyet analiz raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 189 sayılı Kararı ile 100. Yıl Bulvarı'nın 1532. Sokak ve 1521. Sokak arasında, ticaret oranının konut oranını geçmemesi, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piycesler yapılmaması koşuluyla yol boyu ticaret teşekkülü ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 3303 ada, 4 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.60, Ayırık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Tepebaşı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 20.12.2024 tarihli görüşünde 12.08.2024 tarihli yazısına da atıfta bulunularak; yapılan incelemelerde bahse konu alanların konut altı ticaret değil bağımsız ticaret alanları olarak yapılaştığı, bölgenin yeni yapılaşmaya başlaması nedeniyle bazı çözümsüzlüklere karşı önlem alınabileceği, ayrıca 100. Yıl Bulvarı'nın bisiklet, yaya ve servis yolları ile birlikte konutların hizmet alması yönünde projelendirildiği, alanı ve tüm kenti kapsayan Revizyon İmar Planlarının çok yakın dönemde gerçekleştiği, alandaki bulvar ve sokakların yakın dönemde projelendirilerek uygulandığı göz önünde bulundurularak; imar planında karma kullanım ve/veya ticaret alanı olarak gösterilip bu şekilde analiz edilebilecek iken konut alanı olarak planlı alanlarda bağımsız ticari fonksiyonların getirilmesinin, alanın trafik yükünü artıracağı, trafik güvenliğini tehlikeye atacağı ve kent merkezinde de yaşandığı şekliyle büyük bir paklanma sorunu yaşatacağı yönünde görüş bildirildiği ancak daha önce bölgede alınan ticaret teşekkül kararlarının yeni başvurulara emsal teşkil ettiği belirtilmiştir. Ayrıca onaylı imar planları doğrultusunda planlı olarak sıfırdan yapılaşmaya başlayan bahse konu bölgemizde parsel bazında getirilecek ticaret teşekkül kararlarının alandaki otopark, araç, yaya ve bisikletli trafiği ve bu ticari fonksiyonların mal ve hizmet trafiği göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi gerektiği, bahse konu alan için imar planlarında kurgulanmış olan ticaret alanlarının bulunduğu, bu

alanlara ek olarak getirilecek olan ticari kullanım kararlarının ulaşım ağındaki trafik yoğunluğunu ve parklanma ihtiyacını artıracığı, 100. Yıl Bulvarı boyunca ve çevresindeki alanlarda karma kullanım taleplerinin hem bulunduğu bölgeye hem de kent merkezinden itibaren tasarlanan ulaşım kurgusuna önemli ölçüde yük bindireceği bildirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 189 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 20

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi, 3160 ada, 1 parselde yapılan talep doğrultusunda 1587. Cadde'nin 1616. Sokak ile 1618. Sokak arasında kalan kısmının yol boyu ticaret teşekkülü konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194881 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 10.12.2024 tarihli ve 130611 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi, 1587. Cadde'nin 1616. Sokak ve 1618. Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 190 sayılı Kararı incelenmiştir.

3160 ada, 1 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu 1587. Cadde'nin yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan teknik heyet analiz raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 190 sayılı Kararı ile 1587. Cadde'nin 1616. Sokak ve 1618. Sokak arasında, ticaret oranının konut oranını geçmemesi, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması koşuluyla yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 3160 ada, 1 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.60, Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Tepebaşı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 20.12.2024 tarihli görüşünde 12.08.2024 tarihli yazısına da atıfta bulunularak; yapılan incelemelerde bahse konu alanların konut altı ticaret değil bağımsız ticaret alanları olarak yapılaştığı, bölgenin yeni yapılaşmaya başlaması nedeniyle bazı çözümsüzlüklere karşı önlem alınabileceği, alanı ve tüm kenti kapsayan Revizyon İmar Planlarının çok yakın dönemde gerçekleştiği, alandaki bulvar ve sokakların yakın dönemde projelendirilerek uygulandığı göz önünde bulundurularak; imar planında karma kullanım ve/veya ticaret alanı olarak gösterilip bu şekilde analiz edilebilecek iken konut alanı olarak planlı alanlarda bağımsız ticari fonksiyonların getirilmesinin, alanın trafik yükünü artıracağı, trafik güvenliğini tehlikeye atacağı ve kent merkezinde de yaşandığı şekliyle büyük bir paklanma sorunu yaşatacağı yönünde görüş bildirildiği ancak daha önce bölgede alınan ticaret teşekkül kararlarının yeni başvurulara emsal teşkil ettiği belirtilmiştir. Ayrıca onaylı imar planları doğrultusunda planlı olarak sıfırdan yapılaşmaya başlayan bahse konu bölgemizde parsel bazında getirilecek ticaret teşekkül kararlarının alandaki otopark, araç, yaya ve bisikletli trafiği ve bu ticari fonksiyonların mal ve hizmet trafiği göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi gerektiği, bahse konu alan için imar planlarında kurgulanmış olan ticaret alanlarının bulunduğu, bu

alanlara ek olarak getirilecek olan ticari kullanım kararlarının ulaşım ağındaki trafik yoğunluğunu ve parklanma ihtiyacını artıracığı, karma kullanım taleplerinin hem bulunduğu bölgeye hem de kent merkezinden itibaren tasarlanan ulaşım kurgusuna önemli ölçüde yük bindireceği bildirilmiştir.

Bu hususların yanı sıra yerinde yapılan incelemelerde söz konusu parselde yakın mesafede müstakil iş yerlerinin bulunduğu, ayrıca ticaret teşekkül ettiği kararı alınan ve Uygulama İmar Planında 30 metre genişliğinde planlı yolun halihazırda açılmamış olduğu, bu hususlar dikkate alındığında bölgedeki yapılaşmanın tamamlanıp, mevcut ticari faaliyetlerin alanın ticaret ihtiyacını karşılamaması durumunda talebin yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 190 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 21

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi, 3160 ada, 2 parselde yapılan talep doğrultusunda 1587. Cadde'nin 1616. Sokak ile 1618. Sokak arasında kalan kısmının yol boyu ticaret teşekkülü konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194887 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 10.12.2024 tarihli ve 130611 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi, 1587. Cadde'nin 1616. Sokak ve 1618. Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 191 sayılı Kararı incelenmiştir.

3160 ada, 2 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu 1587. Cadde'nin yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan teknik heyet analiz raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 190 sayılı Kararı ile 1587. Cadde'nin 1616. Sokak ve 1618. Sokak arasında, ticaret oranının konut oranını geçmemesi, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması koşuluyla yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 3160 ada, 2 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.60, Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Tepebaşı Belediye Meclisi Kararına konu güzergahta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 20.12.2024 tarihli görüşünde 12.08.2024 tarihli yazısına da atıfta bulunularak; yapılan incelemelerde bahse konu alanların konut altı ticaret değil bağımsız ticaret alanları olarak yapılaştığı, bölgenin yeni yapılaşmaya başlaması nedeniyle bazı çözümsüzlüklere karşı önlem alınabileceği, alanı ve tüm kenti kapsayan revizyon imar planlarının çok yakın dönemde gerçekleştiği, alandaki bulvar ve sokakların yakın dönemde projelendirilerek uygulandığı göz önünde bulundurularak; imar planında karma kullanım ve/veya ticaret alanı olarak gösterilip bu şekilde analiz edilebilecek iken konut alanı olarak planlı alanlarda bağımsız ticari fonksiyonların getirilmesinin, alanın trafik yükünü artıracağı, trafik güvenliğini tehlikeye atacağı ve kent merkezinde de yaşandığı şekliyle büyük bir paklanma sorunu yaşatacağı yönünde görüş bildirildiği ancak daha önce bölgede alınan ticaret teşekkül kararlarının yeni başvurulara emsal teşkil ettiği belirtilmiştir. Ayrıca onaylı imar planları doğrultusunda planlı olarak sıfırdan yapılaşmaya başlayan bahse konu bölgemizde parsel bazında getirilecek ticaret teşekkül kararlarının alandaki otopark, araç, yaya ve bisikletli trafiği ve bu ticari fonksiyonların mal ve hizmet trafiği göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi gerektiği, bahse konu alan için imar planlarında kurgulanmış olan ticaret alanlarının bulunduğu, bu

alanlara ek olarak getirilecek olan ticari kullanım kararlarının ulaşım ağındaki trafik yoğunluğunu ve parklanma ihtiyacını artıracığı, karma kullanım taleplerinin hem bulunduğu bölgeye hem de kent merkezinden itibaren tasarlanan ulaşım kurgusuna önemli ölçüde yük bindireceği bildirilmiştir.

Bu hususların yanı sıra yerinde yapılan incelemelerde söz konusu parselde yakın mesafede müstakil iş yerlerinin bulunduğu, ayrıca ticaret teşekkül ettiği kararı alınan ve Uygulama İmar Planında 30 metre genişliğinde planlı yolun halihazırda açılmamış olduğu, bu hususlar dikkate alındığında bölgedeki yapılaşmanın tamamlanıp, mevcut ticari faaliyetlerin alanın ticaret ihtiyacını karşılamaması durumunda talebin yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 191 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 22

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi, 1500. Bulvar'ın 1555. Sokak ile 1561. Cadde arasında ve 1561. Cadde'nin 1500. Bulvar ile 1548. Sokak arasında kalan kısımlarının yol boyu ticaret teşekkülü konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194891 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 10.12.2024 tarihli ve 130611 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Yaşamkent Mahallesi, 1500. Bulvar'ın 1555. Sokak ile 1561. Cadde arasında ve 1561. Cadde'nin 1500. Bulvar ile 1548. Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 192 sayılı Kararı incelenmiştir.

3216 ada, 1 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu 1500. Bulvar ve 1561. Cadde'nin yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan teknik heyet analiz raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 192 sayılı Kararı ile 1500. Bulvar'ın 1555. Sokak ile 1561. Cadde arasında ve 1561. Cadde'nin 1500. Bulvar ile 1548. Sokak arasında, ticaret oranının konut oranını geçmemesi, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piyesler yapılmaması koşuluyla yol boyu ticaret teşekkül ettiği karar verilmiştir.

Bahse konu 3216 ada, 1 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.80, Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir. Tepebaşı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 20.12.2024 tarihli görüşünde 12.08.2024 tarihli yazısına da atıfta bulunularak; yapılan incelemelerde bahse konu alanların konut altı ticaret değil bağımsız ticaret alanları olarak yapılaştığı, bölgenin yeni yapılaşmaya başlaması nedeniyle bazı çözümsüzlüklere karşı önlem alınabileceği, alanı ve tüm kenti kapsayan Revizyon İmar Planlarının çok yakın dönemde gerçekleştiği, alandaki bulvar ve sokakların yakın dönemde projelendirilerek uygulandığı göz önünde bulundurularak; imar planında karma kullanım ve/veya ticaret alanı olarak gösterilip bu şekilde analiz edilebilecek iken konut alanı olarak planlı alanlarda bağımsız ticari fonksiyonların getirilmesinin, alanın trafik yükünü artıracığı, trafik güvenliğini tehlikeye atacağı ve kent merkezinde de yaşandığı şekilde büyük bir paklanma sorunu yaşatacağı yönünde görüş bildirildiği ancak daha önce bölgede alınan ticaret teşekkül kararlarının yeni başvurulara emsal teşkil ettiği belirtilmiştir. Ayrıca onaylı imar planları doğrultusunda planlı olarak sıfırdan yapılaşmaya başlayan bahse konu bölgemizde parsel bazında getirilecek ticaret teşekkül kararlarının alandaki

otopark, araç, yaya ve bisikletli trafiği ve bu ticari fonksiyonların mal ve hizmet trafiği göz önünde bulundurularak değeriendirilmesi gerektiği, bahse konu alan için imar planlarında kurgulanmış olan ticaret alanlarının bulunduğu, bu alanlara ek olarak getirilecek olan ticari kullanım kararlarının ulaşım ağındaki trafik yoğunluğunu ve parklanma ihtiyacını artıracağı, karma kullanım taleplerinin hem bulunduğu bölgeye hem de kent merkezinden itibaren tasarlanan ulaşım kurgusuna önemli ölçüde yük bindireceği bildirilmiştir.

Bu hususların yanı sıra yerinde yapılan incelemelerde ticaret teşekkül ettiği kararı alınan ve Uygulama İmar Planında 30 metre genişliğinde planlı yolun halihazırda açılmamış olduğu, yapım çalışmalarının devam ettiği, bu hususlar dikkate alındığında bölgedeki yapılaşmanın tamamlanıp, mevcut ticari faaliyetlerin alanın ticaret ihtiyacını karşılamaması durumunda talebin yeniden değeriendirilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 192 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 23

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, Kenter Sokak'ın Olgunay Sokak ile Aktürk Sokak arasında kalan kısmının yol boyu ticaret teşekkülü konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194893 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 10.12.2024 tarihli ve 130611 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, Kenter Sokak'ın Olgunay Sokak ile Aktürk Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkülü ettiğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 193 sayılı Kararı incelenmiştir.

3412 ada, 1 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Kenter Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkülü ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan teknik heyet analiz raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 193 sayılı Kararı ile, Kenter Sokak'ın Olgunay Sokak ile Aktürk Sokak arasında, ticaret oranının konut oranını geçmemesi, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piycesler yapılmaması koşuluyla yol boyu ticaret teşekkülü ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 3412 ada, 1 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.40, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Tepebaşı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 20.12.2024 tarihli görüşünde 12.08.2024 tarihli yazısına da atıfta bulunularak; yapılan incelemelerde bahse konu alanların konut altı ticaret değil bağımsız ticaret alanları olarak yapılaştığı, bölgenin yeni yapılaşmaya başlaması nedeniyle bazı çözümsüzlüklere karşı önlem alınabileceği, alanı ve tüm kenti kapsayan Revizyon İmar Planlarının çok yakın dönemde gerçekleştiği, alandaki bulvar ve sokakların yakın dönemde projelendirilerek uygulandığı göz önünde bulundurularak; imar planında karma kullanım ve/veya ticaret alanı olarak gösterilip bu şekilde analiz edilebilecek iken konut alanı olarak planlı alanlarda bağımsız ticari fonksiyonların getirilmesinin, alanın trafik yükünü artıracığı, trafik güvenliğini tehlikeye atacağı ve kent merkezinde de yaşandığı şekliyle büyük bir paklanma sorunu yaşatacağı yönünde görüş bildirildiği ancak daha önce bölgede alınan ticaret teşekkülü kararlarının yeni başvurulara emsal teşkil ettiği belirtilmiştir. Ayrıca onaylı imar planları doğrultusunda planlı olarak sıfırdan yapılaşmaya başlayan bahse konu bölgemizde parsel bazında getirilecek ticaret teşekkülü kararlarının alandaki otopark, araç, yaya ve bisikletli trafiği ve bu ticari fonksiyonların mal ve hizmet trafiği göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi gerektiği, bahse konu alan için imar planlarında kurgulanmış olan ticaret alanlarının bulunduğu, bu alanlara ek olarak getirilecek olan ticari kullanım kararlarının ulaşım ağındaki trafik yoğunluğunu ve parklanma

ihtiyacını artıracak, karma kullanım taleplerinin hem bulunduğu bölgeye hem de kent merkezinden itibaren tasarlanan ulaşım kurgusuna önemli ölçüde yük bindireceğı bildirilmiştir.

Bununla birlikte parsel malikinin bahse konu parselde ticari yapılaşma talebine karşın Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 96 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) ile parselin konut alanı olarak planlandığı gerekçesiyle Meclis Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1226 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan, 2024/854 sayılı Kararı ile davanın reddine karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 193 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 24

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı'nın İsimsiz Sokak ile 8018. Sokak arasında kalan kısmının yol boyu ticaret teşekkülü konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılal DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.01.2025 tarihli ve E-194896 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 10.12.2024 tarihli ve 130611 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı'nın İsimsiz Sokak ile 8018. Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 194 sayılı Kararı incelenmiştir.

3417 ada, 1 parsel maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu 100. Yıl Bulvarı'nın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler ve Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının 31. maddesi uyarınca hazırlanan teknik heyet analiz raporu neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 194 sayılı Kararı ile 100. Yıl Bulvarı'nın İsimsiz Sokak ile 8018. Sokak arasında ticaret oranının konut oranını geçmemesi, yol boyu ticaret kapsamında zemin katta yapılan ticaret uygulamasının üst katlarına ticaretle bağlantılı piycesler yapılmaması koşuluyla yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Bahse konu 3417 ada, 1 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.40, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Tepebaşı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 20.12.2024 tarihli görüşünde 12.08.2024 tarihli yazısına da atıfta bulunularak; yapılan incelemelerde bahse konu alanların konut altı ticaret değil bağımsız ticaret alanları olarak yapılaştığı, bölgenin yeni yapılaşmaya başlaması nedeniyle bazı çözümsüzlüklere karşı önlem alınabileceği, ayrıca 100. Yıl Bulvarı'nın bisiklet, yaya ve servis yolları ile birlikte konutların hizmet alması yönünde projelendirildiği, alanı ve tüm kenti kapsayan Revizyon İmar Planlarının çok yakın dönemde gerçekleştiği, alandaki bulvar ve sokakların yakın dönemde projelendirilerek uygulandığı göz önünde bulundurularak; imar planında karma kullanım ve/veya ticaret alanı olarak gösterilip bu şekilde analiz edilebilecek iken konut alanı olarak planlı alanlarda bağımsız ticari fonksiyonların getirilmesinin, alanın trafik yükünü artıracağı, trafik güvenliğini tehlikeye atacağı ve kent merkezinde de yaşandığı şekliyle büyük bir paklanma sorunu yaşatacağı yönünde görüş bildirildiği ancak daha önce bölgede alınan ticaret teşekkül kararlarının yeni başvurulara emsal teşkil ettiği belirtilmiştir. Ayrıca onaylı imar planları doğrultusunda planlı olarak sıfırdan yapılaşmaya başlayan bahse konu bölgemizde parsel bazında getirilecek ticaret teşekkül kararlarının alandaki otopark, araç, yaya ve bisikletli trafiği ve bu ticari fonksiyonların mal ve hizmet trafiği göz önünde bulundurularak değerlendirilmesi gerektiği, bahse konu alan için imar planlarında kurgulanmış olan ticaret alanlarının bulunduğu, bu

alanlara ek olarak getirilecek olan ticari kullanım kararlarının ulaşım ağındaki trafik yoğunluğunu ve parklanma ihtiyacını artıracığı, 100. Yıl Bulvarı boyunca ve çevresindeki alanlarda karma kullanım taleplerinin hem bulunduğu bölgeye hem de kent merkezinden itibaren tasarlanan ulaşım kurgusuna önemli ölçüde yük bindireceği bildirilmiştir.

Bununla birlikte parsel hissedarının bahse konu parselde ticari yapılaşma talebine karşın Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 96 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) ile parselin konut alanı olarak planlandığı gerekçesiyle Meclis Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1226 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan, 2024/854 sayılı Kararı ile davanın reddine karar verilmiştir.

Ayrıca bahse konu parselin tapu kaydında farklı oranlara sahip iki ayrı malik olduğu, başvurunun ise hissedarlardan biri tarafından yapılmış olduğu diğer maliki temsile yetkili olduğuna dair herhangi bir yasal belgenin dosyasında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 194 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 25

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde aktarma yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.01.2025 tarihli ve E-196119 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Ödenek Aktarımı ile ilgili, 07.01.2025 tarihli ve 2/20 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 09.01.2025 tarihli ve 146008 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Ödenek Aktarımı ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 26

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyesi sözleşmeli personel ücretleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 08.01.2025 tarihli ve E-195511 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi boş bulunan memur kadroları karşılığında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında sayılan alanlarda ve I sayılı cetvelde sınıfı ve kadro ünvanlarında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak 2024 Mali Yılı içerisinde istihdam edilen personelin, 2025 Mali Yılı içerisinde de tekrar çalıştırılmalarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Ayrıca, 2025 Mali Yılı içerisinde ihtiyaç nedeniyle, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi boş bulunan memur kadroları karşılığında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında sayılan alanlarda ve II sayılı cetvelde sınıfı ve kadro ünvanları itibarıyla belirtilen ünvanlarda tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilecektir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında "Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro ünvanı için 1. derecenin 1. kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanun'una göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir." denildiğinden, Hazine ve Maliye Bakanlığının 06.01.2025 tarihli ve 3 sıra No.lu yayımlanan Genelgesi'nde belirtilen tavan ücretlerini aşmamak şartıyla, I ve II sayılı cetvellerde sınıfı ve kadro ünvanlarında kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilen ve edilecek personele 2025 Mali Yılı içinde 01.01.2025-31.12.2025 tarihleri arasında ödenecek net ücretlerin tespit edilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 27

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde sözleşmeli olarak çalışan sanatçıların ücretleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve E-195603 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun ek geçici 13 ve 16. maddeleri ile 07.05.1987 tarihli ve 87/11782 sayılı Karamameye ekli "Devlet Sanatçıları ve Sanatçıların Sözleşmeli Olarak Çalıştırılmasına Dair Esaslar"ın ilgili maddeleri gereğince istihdam edilen sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcıları ile ilgili 10.07.2009 tarihli ve 27284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bütçe Kanunlarında Yer Alan Bazı Hükümlerin İlgili Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelere Eklmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun"un 16. maddesi ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun ek geçici 13. maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Sanatçı, stajyer sanatçı, sanat uygulatıcısı ve sahne uygulatıcılarının sözleşmeli personel olarak istihdamı için kullanılacak olan pozisyonların ünvanı ve sayısı ile tip sözleşmeleri ve ücretleri için Maliye Bakanlığından vize alınması yönünde yılı bütçe Kanunları dahil ilgili Mevzuatında düzenlenmiş olan hükümler, bu madde kapsamına girenler hakkında uygulanmaz." denilmektedir.

Bu nedenle, Büyükşehir Belediyemiz Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde 2024 yılında istihdam edilen sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcılarının 2025 yılında da çalıştırılmalarına devam olunacaklara ait II sayılı cetvellerde adı, soyadı, ünvanı, sözleşme süresi ve aylık brüt sözleşme ücretleri ile çalıştırılmaya devam edilmesi ve 2025 yılında imzalanacak tip sözleşme örneklerinin onaylanması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 28

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN'in Büyükşehir Belediyemize yapacağı şartlı bağış konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve E-195090 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN; şahsına ait olan sanat eserleri, eşyalar, ödülleri, belgeler ve benzeri objeleri Eskişehir'in kültür-sanat hayatına ve turizmüne katkıda bulunmak ve sürekli olarak sergilenmek üzere şartlar çerçevesinde Büyükşehir Belediyemize bağışlamak istemektedir.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN'in Büyükşehir Belediyesine yapacağı şartlı bağışın, dilekçe ve şartlara göre kabulü konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 29

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 25510 ada, 1 parselde reddedilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin yeniden görüşülmesi talebi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılal DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.01.2025 tarihli ve E-195693 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 25510 ada, 1 parsel maliki Hasan DEĞİRMENCİ tarafından 27.12.2024 tarihli dilekçe ile söz konusu parsel ile ilişkin hazırlatılan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2024 tarihli ve 601 sayılı Kararı ile reddedilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe yeniden görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Talep konusu parsel, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanına; Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 71 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2024 tarihli ve 248 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-6) ise Emsal:0.90 3 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanına isabet etmektedir.

Söz konusu parselin konut alanı olarak planlı iken parsel malikinin talebi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarihli ve 225 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ticaret alanı olarak planlandığı ve bu düzenleme sonrası kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği neticesinde oluşan değer artış payı ücretinin yüksek olduğu gerekçesiyle hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile bahse konu parsel gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

Anılan plan teklifi; bahse konu parselin 2020 yılında yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri öncesinde konut alanı olarak planlı olduğu, plan değişikliği teklifinin gerekçesini oluşturan değer artış payı ücretine konu 1/1000 ölçekli plan değişikliği sonrasında 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6) çalışmalarının tamamlandığı,

Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının özel hükümlerinde söz konusu parselde yapılan düzenlemeye ilişkin "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine göre işlem yürütüleceği hususuna yer verildiği, anılan revizyon plan çalışmalarında parselde konut öngörüsünün bulunmadığı ve nüfus hesaplarına dahil edilmediği, plan değişikliği teklifi kapsamında yapılan düzenlemenin de yine İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine tabi olabileceği, ayrıca parsel bazında konut alanı planlanmasına yönelik hazırlatılan plan değişikliği teklifinin 12.12.2024 tarihli ve 32750 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesinde yer alan "...Ancak bir fonksiyon, parsel bazında konut kullanımına dönüştürülemez." hükmüne aykırılık teşkil edeceği gerekçeleriyle Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.12.2024 tarihli ve 601 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Parsel maliki Hasan DEĞİRMENCİ'nin 27.12.2024 tarihli dilekçesi kapsamında ise İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik'in 13. maddesi 4. fıkrasında yer alan hüküm uyarınca değer artış payının tahsili sonrasında plan değişikliği yapılması durumunda değer artış payının iade edilebileceği ve 7534 sayılı Köy Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7. maddesinde yer alan "...Ancak bir fonksiyon, parsel bazında konut kullanımına dönüştürülemez." hükmünün anılan parsel için geçerli olmayacağı, yapılan düzenlemenin ada bazında uygulama olduğu belirtilerek ilgili Kanun ve Yönetmelik hükümleri doğrultusunda parselde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe yeniden görüşülmesi talep edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde Hasan DEĞİRMENCİ'nin 27.12.2024 tarihli dilekçesi ile iletilen talebin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 30

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Eğri Sokak ve çevresine ilişkin yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılal DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.01.2025 tarihli ve E-195635 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 24.12.2024 tarihli ve 143960 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Eğri Sokak ve çevresine ilişkin yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/253-3 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Sümer, Osmangazi, Kırmızıtoprak ve Vişnelik Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 170 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 17/144 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 462 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 28.10.2024-26.11.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana, 22.11.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Odunpazarı Belediye Meclis Üyesi Berke AKYEL tarafından; Eğri Sokak ve çevresinde Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen yapılan düzenlemeye; bölgede mevcut imar planlarına göre park uygulamasının yapıldığı ve Eğri Sokak'ın kuzeyinde önerilen 10 metrelik yolun her ne kadar yaya yolu olarak planlanmış olsa da trafik yükünü ve park sorununu azaltmaya bir faydası olmayacağı gerekçesiyle itiraz edilmiştir. Ayrıca DSİ servis yolunda ileride çıkabilecek sorunların engellenmesi ve Ulaşım Dairesi Başkanlığınca kaygı duyulan sorunların çözümü için dilekçe ekinde sunulan taslak planın dikkate alınarak; Eğri Sokak'ın 10 metre genişliğinde, kuzeyindeki yolun ise 5 metre genişliğinde yaya yolu olarak planlanması ve park alanlarının bütünleştirilmesi amacıyla kapatılan yolların manevra alanlarına ilişkin düzenlemelerin Büyükşehir Belediyesince hazırlanacak peyzaj projeleri kapsamında yapılmasına dair de plan notu ilave edilmesi talep edilmiştir.

Bölgede mevcut imar planı kararları doğrultusunda Büyükşehir Belediyesince kamulaştırma işlemlerinin devam ettiği ve bu kapsamda fiili durumda yeşil alan düzenlemelerinin yapıldığı dikkate alınarak; bahse konu itiraz, Odunpazarı Belediye Meclisince uygun bulunmuş olup itiraz doğrultusunda yapılan ve Odunpazarı Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Porsuk Çayı ve Sarısu Deresi kenarındaki 7 metre genişliğindeki Eğri sokak, 10 metrelik yaya yolu olarak, Eğri Sokak'ın kuzeyinde bulunan 10 metrelik yaya yolu da 5 metre olarak planlanmıştır,

Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının, Özel Hükümlerine B maddesi olarak;

"B- Osmangazi Mahallesi, Eğri Sokak ve çevresine ilişkin plan notları;

1- Park alanı, yaya yolları, bisiklet yolları vb. alanlara ilişkin peyzaj projesi Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacaktır.

2- Osmangazi Mahallesi, Demiryolcu, Yiğitlik, Yeşilyalı, Hacı Ömer, Bosnalı, Anatürk ve Yalınay Sokakların sonunda araç dönüş manevra alanlarına ilişkin düzenlemeler Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanacak peyzaj projesi kapsamında çözümlenecektir." hükmü eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Eğri Sokak ve çevresine ilişkin yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan UİP-261075048 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/253-3 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 31

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.01.2025 tarihli ve E-195637 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 24.12.2024 tarihli ve 143960 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce yapılan itirazların kısmen kabulüne kısmen de reddine, kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/253-2 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Sümer, Osmangazi, Kırmızıtoprak ve Vişnelik Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 170 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 17/144 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 462 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 28.10.2024-26.11.2024 (dâhil) tarihleri arasında 30 gün süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğünün 25.11.2024 tarihli ve 11050329 sayılı yazısı ile mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlardan; 17187 ada, 39 parselin belediye hizmet alanı ve yol olarak, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanı olarak planlı 13616 ada, 2 ve 3 parsellerin park alanı olarak planlanmasının hazine hak ve menfaatlerine aykırılık teşkil edeceği, 17187 ada, 23 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanı olarak planlı iken Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlanmasının kademeli birliktelik ilkesine ve hazine hak ve menfaatlerine aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar Odunpazarı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/253-2 sayılı Kararı ile 17187 ada, 39 parsel ile ilişkin itirazın, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında belediye hizmet alanı olarak planlı parselin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında da Emsal:1.20 3 Kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (sosyal tesis alanı) olarak planlandığı ve yapılan düzenlemenin Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği gerekçesiyle reddine,

17187 ada, 23 parsel ile ilişkin itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda söz konusu alanda planlı belediye hizmet alanının park alanı olarak planlanmasına dair hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne,

13616 ada, 2 (ifrazen 12 parsel) ve 3 parsellere ilişkin itirazın, her ne kadar yapılan düzenleme Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmese de söz konusu alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasına imkân verecek şekilde düzenleme yapılabileceği dikkate alınarak kabulüne ve itiraz doğrultusunda T2 gösterimli ticaret alanının batı yönünde genişletilerek Emsal:1.60, 4 Kat yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli T2 gösterimli ticaret alanı ve park alanı olarak planlamasına dair hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne yapılan itirazın kısmen kabulü kısmen reddi ve itiraz doğrultusunda hazırlanan UİP-261075055 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/253-2 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 32

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Pütün Sokak ve çevresine ilişkin yapılan itirazlar konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılal DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılal DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.01.2025 tarihli ve E-195690 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 24.12.2024 tarihli ve 143960 sayılı yazısı ile gönderilen, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Pütün Sokak ve çevresine ilişkin yapılan 16 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/253-1 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Sümer, Osmangazi, Kırmızıtoprak ve Vişnelik Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 170 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 17/144 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 462 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 28.10.2024-26.11.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana, 17199 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 17200 ada, 2, 3 ve 11 parseller, 17198 ada, 26 parsel ile ilişkin 22.11.2024 kayıt tarihli dilekçeler ile parsel maliklerine vekaleten Av. Ayfer KÜÇÜKÇAĞLAYAN tarafından, planda Porsuk Çayı kenarındaki yeşil alanların genişliğinin 30 metreden 20 metreye indirildiği, ancak Pütün Sokak yeşil alan genişliğinin azaltılmayarak mağduriyet yaratıldığı, yapılan düzenlemelerin planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olduğu gerekçesiyle; 17198 ada, 14 parsel ile ilişkin 22.11.2024 tarihli dilekçe ile Fatma KÖTAN ve Aysel BAYINDIR tarafından ve 26.11.2024 tarihli dilekçe ile Fethiye POLAT, Bedriye POLAT ve Kadriye EROĞLU tarafından, 17187 ada, 81 parsel ile ilişkin 22.11.2024 tarihli dilekçe ile Melahat TUNÇEL tarafından, genel itibarıyla parsellerinin yeşil alan olarak istismak edildiği halde revizyon plan kapsamında konut olarak imara açıldığı ve yapılan düzenlemelerin kamulaştırma amacına uygun olmadığı gerekçesiyle; 25596 ada, 1 parsel ile komşu taşınmazlara ilişkin 25.11.2024 tarihli dilekçe ile Av. Çelik ERİMEZ tarafından, parselin park alanına cepheli iken komşu parsellerin park alanından çıkartılarak konut alanı olarak planlandığı ve kazanılmış haklarının ihlal edildiği gerekçesiyle; 17198 ada, 27 parsel ile ilişkin 25.11.2024 tarihli dilekçe ile Mustafa KAYA tarafından, Pütün Sokak'taki yeşil bandın mevcut yapılaşmalar korunacak şekilde düzenlenmesi gerektiği, imar uygulaması ile komşu adalardaki parsellere hissedar olmasına sebep olunacağı ve mağduriyet oluşacağı gerekçesiyle; 17199 ada, 6 parsel ile ilişkin 26.11.2024 kayıt tarihli dilekçe ile parsel malikine vekaleten Av. Nurrevşan İDEM tarafından, 20 yılı aşkın süredir iskan edilen yapıların bulunduğu Pütün Sokak'taki mülkiyetleri koruyacak şekilde düzenleme yapılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar; genel itibarıyla Pütün Sokak ve çevresinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasının yapılacağı, imar uygulamasına dahil olan mülkiyet sahiplerine hisseleri oranında imar hakkı verilebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bölgede yapılan düzenlemelerin Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Pütün Sokak ve çevresine ilişkin yapılan 16 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2024 tarihli ve 24/253-1 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 33

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Muttalıp Mahallesi, 12737 ada, 37 parselin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.

BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2025 tarihli ve E-196222 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 12.08.2024 tarihli ve 173894 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Hazineye ait ve Büyükşehir Belediyemize tahsisli Tepebaşı ilçesi, Emirler Mahallesi, 12737 ada, 37 parsel (eski 12737 ada, 15 parsel) üzerine ilave olarak açık padoklar, küçükbaş ve büyükbaş kurban kesim yeri (mezbaha) için proje çalışması yapılacağı belirtilmiş olup 23.10.2024 tarihli ve 184432 sayılı yazısı ile de anılan proje çalışması için alanın KAKS:1.00 ve 15 metre olarak düzenlenmesine ilişkin gerekli plan çalışmalarının yapılması talep edilmiştir.

Bahse konu 37 parselin plan değişikliğine konu kısmı; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belediye hizmet alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kuzeyden 25 metre güneyden 10 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanına (hayvan pazarı) isabet etmektedir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının talebi ve Milli Emlak Müdürlüğünün alanın tahsis amacı değişikliğinin uygun görüldüğüne dair Büyükşehir Belediyemize iletilen 09.01.2025 tarihli ve 11373867 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu alan; kuzeyden 25 metre, güneyden 10 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, Emsal:1.00 Yençok:15 metre yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (hayvan pazarı, mezbaha ve ilgili tesisler) olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 261078787 teklif numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 34

KARAR TARİHİ : 10.01.2025

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı Belediyesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) plan notlarına ilave hükümler eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atıl原因 DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atıl原因 DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.
İZİNLİ ÜYELER : Hakan KARABACAK.
BULUNMAYAN ÜYELER : Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hidayet ÖZMEN, İnci ŞENTUNA, Serkan ADAŞ, Hızır AYIK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2025 tarihli ve E-196127 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve 134269 sayılı yazısı ile gönderilen, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) plan notlarına ilave hükümler eklenmesine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarihli ve 21 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7); Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 168 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2024 tarihli ve 532 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) plan notlarında, Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyonunda görüşülen ve kabul edilen bazı hükümlerin sehven plan paftasına eklenmediği gerekçesiyle hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisince kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu plan notlarının Genel Hükümlerine 41. madde olarak;

“41- Tepebaşı Bölgesi genel plan notlarında değiştirilen hükümleri, 7. Etap, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarında da bu plan hükümlerine göre gerekli değişiklikler yapıp yürürlüğe girene kadar geçerlidir.” hükmü,

Özel Hükümlerine “3- Ertuğrulgazi Mahallesi, Sümer Kavşağı ve Çevresi, 24688 ve 24689 adalar, 4- Ertuğrulgazi Mahallesi, 24716 adanın güneyi tescilsiz alan (Tb- 06.09.2022/144, Ebb-17.10.2022/436), 5- Sazova Mahallesi, Elmalık Mevki, Islah Plan Değişikliği (Tb-06.12.2018/274, Ebb-20.06.2019/230)” başlıkları altında ilgili hükümler ilave edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-7, plan notlarının 1. maddesi (c) bendinde belirli ada, parsellere veya imar planı üzerinde belirlenmiş bölgelere yönelik daha önce onaylanmış özel hüküm niteliğindeki plan notlarının, bu plan kararları ve plan notları ile çelişmeyen hükümlerinin geçerli olacağına ilişkin hükme yer verildiği, ancak plan notlarının Özel Hükümler kısmında bu tür plan notlarının ilave edildiği, onaylandığı tarih itibarıyla yürürlükte olan Mevzuata göre hazırlanmış bu plan notlarının mer’i Mevzuat hükümleri ile çelişebileceği, mülga Kanun veya Yönetmelik hükümlerine atıf içerebileceği ayrıca plan onama sınırı içerisinde kalmakla birlikte kimi özel alanlara ilişkin plan notlarına yer verilmemesinin uygulamada tereddüt yaratabileceği gerekçesiyle, plan notları Özel Hükümlerin içeriğinde bir değişiklik yapılmamış ise plan notu paftalarında yer verilmemesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarihli ve 21 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261078316 plan işlem numaralı, Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) plan notlarına ilave hükümler eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atıl原因 DALGIÇ
Divan Kâtibi