

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 62

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (o) bendi; "Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek." hükmünü haiz olup;

Yukarıda belirtilen hususlar göz önüne alınmak suretiyle Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğine üye olunması ile Birlik tüzüğü uyarınca Birlik doğal üyesi olacak olan Büyükşehir Belediye Başkanı dışında meclis üyeleri arasından ilk yerel seçimlere kadar görev yapmak ve Belediyemizi temsil etmek üzere 3 asil ve 2 yedek üyenin seçilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 387 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyemizin Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğine üye olması konusu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Yurt dışı ilişkileri başlıklı 74. maddesi "Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilir veya kardeş kent ilişkisi kurabilir." hükümleri çerçevesinde, muhtelif zamanlarda Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile kardeş kent ilişkisi kurma yetkisi alınan 10 (on) adet şehir ile kardeş kent protokolü imzalanmamıştır.

Kardeş kent kurulması adına, 14.07.1994 tarihli ve 104 sayılı Meclis Kararı ile Celalabad, 03.07.1998 tarihli ve 10-68 sayılı Meclis Kararı ile Sudak (Cydak), 22.03.2002 tarihli ve 5/33 sayılı Meclis Kararı ile Paterson, 05.07.2002 tarihli ve 63 sayılı Meclis Kararı ile Oral, 10.05.2010 tarihli ve 9/128 sayılı Meclis Kararı ile Namur, 10.01.2011 tarihli ve 4 sayılı Meclis Kararı ile Zaragoza, 10.01.2011 tarihli ve 3 sayılı Meclis Kararı ile Morelia, 08.03.2013 tarihli ve 115 sayılı Meclis Kararı ile Feodosiya (Kefe), 13.11.2013 tarihli ve 455 sayılı Meclis Kararı ile Brüksel, 10.02.2020 tarihli ve 68 sayılı Meclis Kararı ile Minsk kentleri ile kardeş kent ilişkisi kurulmasına dair her ne kadar Meclis Kararı alınmış ise de bu kentlerle protokol imzalanmamış ve ilişki kurulmamış olması nedenleriyle mezkur Meclis Kararlarının iptali konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 388 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyemizin 10 (on) adet şehir ile kardeş kent kurulması için alınan Meclis Kararlarının iptal edilmesi konusu, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.10.2024
KARAR SAYISI: 81

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Amerika Birleşik Devletleri Michigan Eyaleti başkenti Lansing şehrinin Belediye Başkanı Sayın Andy SCHOR, Detroit Fahri Başkonsolosu Sayın Nurten URAL'ın teşvikiyle, Lansing şehri ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisinin kurulmasını, eğitim, kültür ve ekonomik mübadele alanlarında ortak projelerin geliştirilmesini arzu ettiklerini belirtmektedir.

Karşılıklı yapılan görüşmelerde her iki belediye başkanı da Eskişehir ve Lansing şehirleri arasında kurulacak kardeş kent anlaşması kapsamında, iyi belediyecilik uygulamaları, kültür, sanat, eğitim ve sanayi alanlarında bilgi ve deneyim alışverişinde bulunma ve iş birliği içinde olma hususunda görüş birliğine varmıştır.

ABD'nin Lansing şehri ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulması ve yapılacak işlemler hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 ve 74. maddeleri ile İçişleri Bakanlığının 2005/36 ve 2005/62 sayılı Genelgeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 389 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyemizin Amerika Birleşik Devletleri Michigan Eyaleti başkenti Lansing şehri ile kardeş kent ilişkisi kurulması konusu, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 71

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 390 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'ye sermaye artırımı yapılması konusu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda, Belediyemizin şirketlerinden Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'nin sermaye yapısında, Belediyemizin %93,04 pay oranı ve Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım Dağıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.nin % 6,96 pay oranı olmak üzere toplam 16.600.000,00 TL sermayesi olduğu ve şirketin sermaye tutarının nakdi olarak toplam 102.584.525,00 TL'ye artırılmasının talep edildiği görülmüştür.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin, Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'nin %93,04 pay oranının korunabilmesi için 15.444.650,00 TL olan sermaye tutarının, nakdi olarak sermaye artırımındaki rüçhan hakkına isabet eden 80.000.000,00 TL artırılarak 95.444.650,00 TL'ye yükseltilmesi ve yürütülecek iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi uyarınca, oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 63

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 391 sayılı Meclis Kararı ile 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında "Müze ve Sanat Galerisi Ücretleri" adlı yeni maddenin Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve E-181342 sayılı yazısına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekliyle eklenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 46. maddesinin aşağıdaki şekli ile eklenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü		2024 YILI
		TL
KENT TARİHİ VE TANITIMI DAİRESİ BAŞKANLIĞI		
MADDE 46	MÜZE VE SANAT GALERİSİ GİRİŞ ÜCRETLERİ*	
	BEZ BEBEKLER İLE MASAL DİYARI	
	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	30,00 TL
	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	20,00 TL
NOT 1	0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı Kanun'a tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarifeye tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.	

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 64

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 392 sayılı Meclis Kararı ile 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Zabıta Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında "Kurtuluş Mahallesi İmar Sokak'ta Kurulan Geçici Pazar Yeri Kullanım Ücreti" adlı yeni maddenin Zabıta Dairesi Başkanlığının 01.10.2024 tarihli ve E-181043 sayılı yazısına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekliyle eklenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 84. maddesinin aşağıdaki şekli ile eklenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü		2024 YILI
		TL
ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI		
MADDE 84	KURTULUŞ MAHALLESİ İMAR SOKAKTA KURULAN GEÇİCİ PAZAR YERİ KULLANIM ÜCRETİ*	
A	Pazar yeri kullanım ücreti tezgâh başı	40,00

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 65

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 393 sayılı Meclis Kararı ile 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Ulaşım Dairesi Başkanlığı" başlıklı ana başlıklı "Yolcu Terminali Çıkış Ücret Tarifesi" adı altında Ulaşım Dairesi Başkanlığının 30.09.2024 tarihli ve E-180839 sayılı yazısına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekliyle güncellenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 73. maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü				2024 YILI
				TL
ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI				
MADDE 73		YOLCU TERMİNALİ ÇIKIŞ ÜCRETİ TARİFESİ*		
	A	100 Km Üstü Uluslararası/Şehirlerarası Taşımalar İçin		
	1	8 koltuk ve altı		29,00
	2	9-15 Koltuklu		63,00
	3	16-24 Koltuklu		112,00
	4	25-34 Koltuklu		175,00
	5	35-45 Koltuklu		224,00
	6	46 Koltuk ve Üzeri		275,00
	B	100 Km Altı Uluslararası / Şehirlerarası Taşımalar İçin		
	1	8 koltuk ve altı		14,00
	2	9-15 Koltuklu		29,00
	3	16-24 Koltuklu		63,00
	4	25-34 Koltuklu		98,00
	5	35-45 Koltuklu		112,00
	6	46 Koltuk ve Üzeri		147,00
	C	İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan		
	1	8 koltuk ve altı		8,00
	2	9-15 Koltuklu		15,00
	3	16-24 Koltuklu		35,00
	4	25-34 Koltuklu		63,00
	5	35-45 Koltuklu		77,00
	6	46 Koltuk ve Üzeri		105,00
	Ç	Transit (Terminali ara durak olarak kullananlardan)		
	1	8 koltuk ve altı		8,00
	2	9-15 Koltuklu		15,00
	3	16-24 Koltuklu		35,00
	4	25-34 Koltuklu		63,00
	5	35-45 Koltuklu		77,00
	6	46 Koltuk ve Üzeri		105,00
NOT		Terminale giriş yapan transit araçlar için bekleme süresi 45 (kırk beş) dakikadır. Bu süreyi aşan araçlardan peron kalkış ücreti alınır.		

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 66

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 416 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Sivrihisar Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Sivrihisar Belediyesinin 2024 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

2024 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

Kurumsal Sınıflandırma				Fonksiyonel Sınıflandırma				Fin. Tip	Eko. Sınıf.	Açıklama	Eklene Ödenek TL
46	26	16	18	01	03	09	00000	5	01 01	Memurlar	397.000
46	26	16	18	01	03	09	00000	5	02 01	Memurlar	16.000
46	26	16	31	01	01	01	00000	5	01 01	Memurlar	325.000
46	26	16	31	01	01	01	00000	5	01 02	Sözleşmeli Personel	4.000
46	26	16	31	01	01	01	00000	5	03 02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	766.000
46	26	16	31	01	01	01	00000	5	03 06	Temsil ve Tanıtma Giderleri	19.259.000
46	26	16	32	01	01	02	00000	5	01 01	Memurlar	531.000
46	26	16	32	06	02	00	00000	5	01 02	Sözleşmeli Personel	154.000
46	26	16	32	06	02	00	0000	5	02 03	İşçiler	40.000
46	26	16	32	06	02	00	00000	5	03 05	Hizmet Alımları	61.000
46	26	16	33	01	01	02	00000	5	01 01	Memurlar	1.427.000
46	26	16	33	01	01	02	00000	5	01 04	Geçici Personel	19.000
46	26	16	33	01	01	02	00000	5	02 01	Memurlar	109.000
46	26	16	33	01	01	02	00000	5	03 05	Hizmet Alımları	42.000
46	26	16	33	01	01	02	00000	5	05 01	Görev Zararları	71.000
46	26	16	33	01	01	02	00000	5	05 03	Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Trans.	73.000
46	26	16	33	01	01	02	00000	5	09 06	Yedek Ödenek	4.000.000
46	26	16	38	05	01	00	00000	5	01 01	Memurlar	601.000
46	26	16	38	05	01	00	00000	5	02 01	Memurlar	20.000
46	26	16	38	05	01	00	00000	5	03 02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	370.000
46	26	16	38	05	01	00	00000	5	03 05	Hizmet Alımları	20.861.000
46	26	16	40	03	01	09	00000	5	01 01	Memurlar	450.000
46	26	16	40	03	01	09	00000	5	02 01	Memurlar	53.000
46	26	16	48	06	01	00	00000	5	01 01	Memurlar	218.000
46	26	16	48	06	01	00	00000	5	01 02	Sözleşmeli Personel	124.000
46	26	16	48	06	01	00	00000	5	02 02	Sözleşmeli Personel	9.000
TOPLAM											50.000.000

2024 YILI EK ÖDENEK (GELİR)

Ekonomik Sınıflandırma				Açıklama	Eklene Ödenekler
01	03	02	53	İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	5.500.000
05	01	09	03	Mevduat Faizleri	1.000.000
05	02	02	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	42.000.000

05	09	01	99	Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler	1.500.000
TOPLAM					50.000.000

Sivrihisar Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine 50.000.000 TL ek ödenek verilmesine ilişkin 01.10.2024 tarihli ve 65 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024

KARAR SAYISI: 67

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 417 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mihaliççık Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Mihaliççık Belediyesinin 2024 Yılı Ek Gider Bütçesinde Kurumsal ve Fonksiyonel Sınıflandırmalara yer verilmediği görülmüş olup aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

2024 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

Kurumsal Sınıflandırma				Fonksiyonel Sınıflandırma				Fin. Tip	Eko. Sınıf.		Açıklama	Eklenen Ödenek TL
46	26	13	02	01	1	1	00	05			Mahalli İdareler	33.000.000
46	26	13	02	01	1	1	00	05	01		Personel Giderleri	2.000.000
46	26	13	02	01	1	1	00	05	01	01	Memurlar	2.000.000
46	26	13	02	01	1	1	00	05	02		Sosyal Güvenlik Kurumlarına	200.000
46	26	13	02	01	1	1	00	05	02	01	Memurlar	200.000
46	26	13	02	01	1	1	00	05	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	24.300.000
46	26	13	02	01	1	1	00	05	03	02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	5.000.000
46	26	13	02	01	1	1	00	05	03	06	Temsil ve Tanıtma Giderleri	1.000.000
46	26	13	02	01	1	1	00	05	03	07	Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri	4.000.000
46	26	13	02	01	1	1	00	05	03	08	Gayrimenkul Mal Bakım Onarım Giderleri	14.300.000
46	26	13	02	01	1	1	00	05	05		Cari Transferler	1.000.000
46	26	13	02	01	1	1	00	05	05	04	Kar Amacı Gütmeyen Kurumlara Yapılan Transferler	1.000.000
46	26	13	02	01	1	1	00	05	06		Sermaye Giderleri	2.500.000
46	26	13	02	01	1	1	00	05	06	01	Mamul Mal Alımları	2.500.000
46	26	13	02	01	1	1	00	05	09		Yedek Ödenekler	3.000.000
46	26	13	02	01	1	1	00	05	09	06	Yedek Ödenek	3.000.000
TOPLAM											33.000.000	

Mihaliççık Belediyesinin 2024 Yılı Ek Gelir Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

2024 YILI EK ÖDENEK (GELİR)

Ekonomik Sınıflandırma		Açıklama	Eklenen Ödenekler TL
05		Diğer Gelirler	33.000.000
	05.02.02.51	Merkezi İdare Gelirlerinden Alınan Pay	33.000.000
TOPLAM			33.000.000

Mihaliççık Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine 33.000.000 TL ek ödenek verilmesine ilişkin 01.10.2024 tarihli ve 48 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden tadilen Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 418 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Sarıcakaya Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Sarıcakaya Belediyesinin 2024 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

2024 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

Kurumsal Sınıflandırma			Fonksiyonel Sınıflandırma				Fin. Tip	Eko. Sınıf.	Açıklama	Eklene Ödenek TL		
46							5		Belediye ve Bağlı İdareler	11.800.000		
46	26						5		Eskişehir İli	11.800.000		
46	26	14					5		Sarıcakaya	11.800.000		
46	26	14	18				5		Yazı İşleri Müdürlüğü	4.800.000		
46	26	14	18	01			5		Genel Kamu Hizmetleri	4.800.000		
46	26	14	18	01	01		5		Yasama Ve Yürütme Organları, Finansal Ve Mali İşler, Dışişleri Hizmetleri	4.800.000		
46	26	14	18	01	01	01	5		Yasama ve Yürütme Organları Hiz.	4.800.000		
46	26	14	18	01	01	01	00	5	Yasama ve Yürütme Organları Hiz.	4.800.000		
46	26	14	18	01	01	01	00	5	Mahalli İdareler	4.800.000		
46	26	14	18	01	01	01	00	5	01	Personel Giderleri	2.600.000	
46	26	14	18	01	01	01	00	5	01	01	Memurlar	2.000.000
46	26	14	18	01	01	01	00	5	01	03	İşçiler	200.000
46	26	14	18	01	01	01	00	5	01	05	Diğer Personel	400.000
46	26	14	18	01	01	01	00	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	2.200.000
46	26	14	18	01	01	01	00	5	03	05	Hizmet Alımları	2.200.000
46	26	14	31				5				Fen Hizmetleri	7.000.000
46	26	14	31	06			5				İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	7.000.000
46	26	14	31	06	01		5				İskan İşleri ve Hizmetleri	7.000.000
46	26	14	31	06	01	00	5				İskan İşleri ve Hizmetleri	7.000.000
46	26	14	31	06	01	00	00	5			İskan İşleri ve Hizmetleri	7.000.000
46	26	14	31	06	01	00	00	5			Mahalli İdareler	7.000.000
46	26	14	31	06	01	00	00	5	03		Mal ve Hizmet Alım Giderleri	7.000.000
46	26	14	31	06	01	00	00	5	03	07	Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri	3.000.000
46	26	14	31	06	01	00	00	5	03	08	Gayrimenkul Mal Bakım Onarım Giderleri	4.000.000
TOPLAM										11.800.000		

2024 YILI EK ÖDENEK (GELİR)

Ekonomik Sınıflandırma			Açıklama	Eklene Ödenekler TL
4			Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler	7.000.000
	4		Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar	7.000.000
		1	Cari	7.000.000
		1	Kurumlardan Alınan Yardım ve Bağışlar	7.000.000
5			Diğer Gelirler	4.800.000
	2		Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar	4.800.000
		2	Vergi ve Harç Gelirlerinden Alınan Paylar	4.800.000

		51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	4.800.000
			TOPLAM	11.800.000

Sarıcakaya Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine 11.800.000 TL ek ödenek verilmesine ilişkin 04.10.2024 tarihli ve 38 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 69

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 419 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Bütçesinde yer alan gelir tarife cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi 100. Yıl Kültür Merkezi ücret tarifesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveline eklenmesi konusu Komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

10.15	100. YIL KÜLTÜR MERKEZİ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	
10.15.1	KONFERANS-PANEL- SÖYLEŞİ	
10.15.1.1	Hafta içi	
10.15.1.1.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	2.300 TL
10.15.1.1.2	Gece 18:00-24:00 arası	2.550 TL
10.15.1.2	Hafta sonu	
10.15.1.2.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	3.660 TL
10.15.1.2.2	Gece 18:00-24:00 arası	4.250 TL
10.15.2	KONSER	
10.15.2.1	Hafta içi	
10.15.2.1.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	4.250 TL
10.15.2.1.2	Gece 18:00-24:00 arası	6.880 TL
10.15.2.2	Hafta sonu	
10.15.2.2.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	6.250 TL
10.15.2.2.2	Gece 18:00-24:00 arası	9.190 TL
10.15.3	TİYATRO GÖSTERİMİ	
10.15.3.1	Hafta içi	
10.15.3.1.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	3.440 TL
10.15.3.1.2	Gece 18:00-24:00 arası	4.380 TL
10.15.3.2	Hafta sonu	
10.15.3.2.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	3.440 TL
10.15.3.2.2	Gece 18:00-24:00 arası	4.560 TL
10.15.4	FİLM GÖSTERİMİ	
10.15.4.1	Hafta içi	
10.15.4.1.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	4.560 TL
10.15.4.1.2	Gece 18:00-24:00 arası	6.250 TL
10.15.4.2	Hafta sonu	
10.15.4.2.1	Gündüz 10:00-17:00 arası	4.560 TL
10.15.4.2.2	Gece 18:00-24:00 arası	6.250 TL
10.15.5	FUAYENE ALANI	
10.15.5.1	Günlük	1.600 TL

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 04.10.2024 tarihli ve 19/169 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuza geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 70

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 420 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Bütçesinde yer alan gelir tarife cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi Hasan Doğan Spor Tesisi Futbol Sahası ve Yüzme Havuzu tahsis ücretlerinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveline eklenmesi konusu Komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

12	SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	2024
12.2	HASAN DOĞAN SPOR TESİSİ FUTBOL SAHASI TAHSİS ÜCRETİ	
12.2.1	Günün 09:00-17:00 saatleri arası Antreman Saat Ücreti	500 TL
12.2.2	Gecenin 17:00-23:00 saatleri arası Antreman Saat Ücreti	750 TL
12.3	YÜZME HAVUZU TAHSİS ÜCRETİ	
12.3.1	Yetişkin Serbest (8 saat)	1.000 TL
12.3.2	Yetişkin Eğitim (16 saat)	2.000 TL
12.3.3	Çocuk Eğitim (16 saat)	1.600 TL

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 04.10.2024 tarihli ve 19/170 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuza geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.10.2024
KARAR SAYISI: 76

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyesinin vergi borçlarına karşılık olmak üzere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un geçici 8. maddesi kapsamında aynı olarak mahsuben, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 14858 ada, 3 parsel sayılı müfrez tarla, Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17149 ada, 22 parsel sayılı tarla, 75. Yıl Mahallesi, 24058 ada, 1 parsel sayılı arsa, Emek Mahallesi, 17329 ada, 2 parsel sayılı arsa, Sivrihisar ilçesi, Ahiler Mahallesi, 1757 ada, 43 ve 45 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazların Hazine adına devri konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 394 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Bahse konu Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 14858 ada, 3 parsel sayılı müfrez tarla, Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17149 ada, 22 parsel sayılı tarla, 75. Yıl Mahallesi, 24058 ada, 1 parsel sayılı arsa, Emek Mahallesi, 17329 ada, 2 parsel sayılı arsa, Sivrihisar ilçesi, Ahiler Mahallesi, 1757 ada, 43 ve 45 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazların tamamının veya bir kısmının mutabakata varılacak bedeller üzerinden vergi borçlara karşılık devri konusu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.10.2024
KARAR SAYISI: 77

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyesinin vergi borçlarına karşılık olmak üzere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un ilgili maddeleri kapsamında, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Tepebaşı ilçesi, Hayriye Mahallesi, 620 ada, 51 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazın teminat olarak verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 395 sayılı Kararı Komisyonumuza havale edilmiştir.

Bahse konu Tepebaşı ilçesi, Hayriye Mahallesi, 620 ada, 51 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazın mutabakata varılacak bedel üzerinden vergi borçlarına karşılık teminat olarak verilmesi konusu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.10.2024
KARAR SAYISI: 72

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve E-180977 sayılı yazısında Amatör Spor Kulüplerine nakdi yardım yapılması hususu, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.10.2024 tarihli ve 396 sayılı Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (m) bendi: "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek." hükmü ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi (b) bendi: "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez." hükmünü haizdir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve yetkililerden alınan bilgiler neticesinde, lige katılım ücretleri, antrenör sözleşme ücretleri, filiz lisans bedelleri vb. kulüp alındı makbuzu karşılığında Eskişehir Büyükşehir Gençlik ve Spor Kulübü ile Eskişehirspor Kulübünün dilekçelerine istinaden Komisyonumuzca 1.650.000,00 TL nakdi yardımın Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının Kâr Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler kalemi bütçesinden ödenmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 9

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir il sınırları içerisinde karşılıklı iş birliğini ve ortak anlayışı teşvik etmek, eğitim ile ilgili çalışmalar gerçekleştirmek, tarımsal faaliyetler ve tarımsal araştırma-geliştirme ile ilgili her türlü iş birliğinde bulunmak amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Osmangazi Üniversitesi arasında iş birliği protokolü yapılması planlanmaktadır.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 397 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; karşılıklı iş birliğini ve ortak anlayışı teşvik etmek, eğitim ile ilgili çalışmalar gerçekleştirmek, tarımsal faaliyetler ve tarımsal araştırma-geliştirme ile ilgili her türlü iş birliğinde bulunulmasını sağlayacak söz konusu iş birliği protokolünün kabulü, Hukuk ve Yönetmelik Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Atilay DALGIÇ
Başkan

(KATILMADI)
Hakan KARABACAK
Başkan V.

Ali Osman TAŞ
Üye

Ahmet DÖNMEZ
Üye

Mehmet BİLEN
Üye

KARAR TARİHİ: 11.10.2024
KARAR SAYISI: 73

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir il sınırları içerisinde kooperatifliğin kapasitesinin geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması amacıyla, T.C. Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı (BEBKA) tarafından yürütülmekte olan 2024 Yılı Teknik Destek Programı kapsamında Kurumumuz adına "Kooperatiflik Eğitici Eğitimi Projesi" başlıklı proje hazırlanarak başvuru yapılması planlanmaktadır.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 398 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Eskişehir il sınırları içerisinde kooperatifliğin kapasitesinin geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması amacıyla; proje hazırlanarak başvuru yapılmasına, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak Kurumumuzu temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı Sibel BENEK'e yetki verilmesi hususunun kabulü, Plan ve Bütçe Komisyonunca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.10.2024
KARAR SAYISI: 78

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181285 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 399 sayılı Kararı ile Doğrudan Yardım Programı (DAP) Avustralya'nın yardım bütçesinden finanse edilen ve Ankara Avustralya Büyükelçiliği tarafından yönetilen hibe programına Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Çocuk Hakları Birimi olarak "7 Renkte Down Sendromu Projesi" ile başvuruda bulunulacaktır.

Proje kapsamında Anadolu Üniversitesi, Türkiye Down Sendromlular Eskişehir Şubesi ve Sakin Okulları ortaklığında çalışmalar ve atölyeler yapılacak, down sendromu tanısı alan çocuklarımıza ücretsiz grup eğitim hizmeti verilecektir. Kazanılacak hibe ile Çocuk Hakları Birimine malzeme ve ekipman alımı ile proje süresince gölge öğretmenlik yapacak üniversite öğrencilerinin ücretleri karşılanacaktır.

Projenin yürütülmesi ve hibe harcamaları için Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi hususu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.10.2024
KARAR SAYISI: 74

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 400 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının yazısı incelenmiş olup;

Büyükşehir Belediyemiz Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının sorumluluğunda bulunan yeşil alanların bakım ve temizlik çalışmalarında kullanılmak üzere 5 (beş) adet kabinli kasalı Threepoter (elektrikli) araç alımına ihtiyaç bulunmakta olduğu ve alımın yapılabilmesi için, Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri 2024/7 Genelgesi uyarınca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında alınacak olan izin kapsamında Meclis Kararı talep edilmiş olup, konu Meclisçe görüşülerek Komisyonumuza havale edilmiştir.

Söz konusu kabinli kasalı Threepoter (elektrikli) araç alımı ile ilgili işlemlerin başlatılması hususu Komisyonumuza geldiği şekliyle aynen ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.10.2024
KARAR SAYISI: 75

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyemizce toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan ve İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından kullanım dışı bırakılmış 1 (bir) adet 18 metrelik körüklü otobüsün trafikten çekilmiş olarak 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi gereğince 15.000,00 TL+KDV bedelle satın alınması hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 401 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Büyükşehir Belediyemizce toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan ve İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından kullanım dışı bırakılmış 1 (bir) adet 18 metrelik körüklü otobüsün trafikten çekilmiş olarak 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi gereğince 15.000,00 TL+KDV bedelle satın alınması hususu oy birliği ile kabul edilmiştir.

KARAR TARİHİ: 11.10.2024
KARAR SAYISI: 79

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 424 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen; Büyükşehir Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yol ağıımızdaki Mihaliççık ve Beylikova ilçeleri sınırları dahilinde kalan Emircik, Yeniyurt, Yalınlı, Adahisar ve Yunus Emre Mahalleleri bağlantı yolunda olmak üzere toplam 30 km uzunluğundaki yol güzergâhında, 10 metre platform genişliği olacak şekilde genişletme, alt temel ve temel çalışmalarına İdaremiz tarafından 2024 yılında başlanmış olup; zemin hazırlık çalışmalarının tamamlanması sonrasında asfalt kaplama yapılması planlanmaktadır.

Böylelikle beş mahalleyi birbirine bağlayan, Büyükşehir Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluğundaki yol güzergâhında yürütülen genişletme ve yenileme çalışmaları ile Yunus'un diyarına konforlu ve güvenli bir ulaşım sağlanacaktır. Eskişehir'e 100 km uzaklıkta bulunan, yıl boyunca yerli ve yabancı birçok ziyaretçiyi ağırlayan, inanç turizmi açısından önemli bir yere sahip Yunus Emre külliyesine erişimin daha elverişli hale getirilmesi ile bölgeye ekonomik ve kültürel açıdan önemli katkı sağlanacağı düşünülmektedir.

Bu amaçla asfalt kaplama yapılmasında kullanılmak üzere 50/70 Penetrasyonlu Bitümlü Asfalt temini için İLBANK AŞ'den kredi talebi ve kredi kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda için Belediyemiz ulaşım, kira ve diğer gelirleri ile İLBANK AŞ payımızdan kesinti yapılmak üzere İLBANK AŞ'den, 50.000.000 (ellimilyon) TL kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Kredi kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Eskişehir Büyükşehir Belediyesinde İLBANK AŞ'ye genel yetki verilmesine dair, İLBANK AŞ tarafından imzalanmak üzere gönderilecek evrakların Büyükşehir Belediyesi Başkanı ve Kâtip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 59

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2052 ada, 1 parsel ile 2050 ada, 2 ve 3 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 402 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu 2052 ada, 1 parsel, 2050 ada, 2 parsel, 2050 ada, 3 parsel ve güneyindeki tescilsiz alan; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, yola isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Parsel maliklerinin talebi ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi kapsamında, planlama çalışmasına konu alan; ticaret alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, açıklama raporunda karayolu üzerindeki ticari tesislerin serbest piyasa ekonomisinin kendi şartları içinde arz-talep dengesine göre yatırımcı talebiyle oluştuğuna ve bu alanda da showroom nitelikli ticari birimlerin yer alacağına dair açıklamaların yer aldığı, ancak bölgede ticaret ihtiyacı olup/olmadığına dair herhangi bir etüt/analiz çalışmasının yapılmadığı, söz konusu alan üzerinde yoğun bir ağaç dokusunun bulunduğu, Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22.07.2024 tarihli ve 15084703 sayılı yazısı ile alanda 2647 m² ticari yapı yapılmasının uygun görüldüğü ve anılan görüş yazısı ekindeki vaziyet planında yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalan tüm alanın ticari tesis olarak ön görüldüğü, bu durumun alandaki yoğun ağaç dokusunun kaybına sebebiyet vereceği göz önünde bulundurularak, talebin kamu yararına uygun olmadığı gerekçesiyle 261062970 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının reddi oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KARŞI OY)
Ali İNCİ
Üye

(KARŞI OY)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 60

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mahmudiye ilçesi, Kaymazayla Mahallesi, 122 ada, 8 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 421 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.08.2024 tarihli görüş yazısı ve eki parselin tamamına ilişkin revize vaziyet planı kapsamında güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu parselin tapu kaydının beyanlar hanesinde kurumlara ait şerhler bulunduğu, ancak anılan planlama çalışmasının ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler kapsamında hazırlandığı ve plana esas alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notlarının eklendiği dikkate alınarak; 261063354 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 61

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 4510 ada, 129, 130, 133, 146, 148, 150, 163, 167, 168, 169, 172, 174, 175, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193 ve 195 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 403 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; mera alanına ve enerji nakil hattına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan; enerji üretim alanı, enerji nakil hattı, yapı yasaklı alan ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, plan notları 4. maddesinin "Parsellere ait GES Projesine ilişkin ÇED Raporu ve ekleri içerisinde belirtilen tüm tedbir ve taahhütler ile ÇED sürecinde oluşturulan Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 21.05.2024 tarihli ve 14341797 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulacaktır." şeklinde değiştirilip, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Nazım İmar Planına dair gösterimleri uyarınca plan lejantında yer alan "Taşıt Yolu" tanımının "İkinci Derece Yol" olarak, "Planı Onama Sınırı" tanımının ise "Plan Onama Sınırı" olarak düzeltilerek 261063324 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 62

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 4510 ada, 129, 130, 133, 146, 148, 150, 163, 167, 168, 169, 172, 174, 175, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193 ve 195 parsellerde talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 404 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi hususu Seyitgazi Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 37 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarihli ve 373 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Alana ilişkin birlikte hazırlatılarak Komisyonumuza sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı teklifleri bu kapsamda değerlendirilmiştir.

Bahse konu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile alan; Emsal:0.80, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı, enerji nakil hattı, enerji nakil hattı koruma kuşağı, yapı yasaklı alan, teknik altyapı (direk yeri) ve yol olarak planlanmış olup plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, plan notları Özel Hükümlerinin 9. maddesinin "Parsellere ait GES Projesine ilişkin ÇED Raporu ve ekleri içerisinde belirtilen tüm tedbir ve taahhütler ile ÇED sürecinde oluşturulan Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 21.05.2024 tarihli ve 14341797 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulacaktır." şeklinde değiştirilip, plan onama sınırına dahil olmayan ancak planlama alanının ortasında kalan 179 ve 189 parsellere ulaşım bağlantısının sağlanması adına plan notları, Özel Hükümlerine 11. madde olarak "Kadastral yola bağlantı yapılmadan ve yollar kamuya terk edilmeden uygulamaya geçilemez." hükmünün eklenerek, plan lejantında yer alan "Planı Onama Sınırı" tanımının "Plan Onama Sınırı" olarak düzeltilerek; 261064064 teklif numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Yukarısöğütönü Mahallesi, 11199 ada, 65, 66, 67, 68, 69, 93 ve 94 parsellerin bir kısmı ile çevresine ilişkin talep edilen ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 143 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 422 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup söz konusu alan 11.07.1995 tarihli ve 1995/1585 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; TAKS:0.20, KAKS: 0.40 ayırık ikiz nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli sosyal tesis alanına, park alanına ve boru hattı koruma alanına isabet etmektedir.

Sonraki süreçte DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2012 tarihli ve 246 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2012 tarihli ve 497 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile 93 ve 94 parsellerin bir kısmını da kapsayan alana Yukarısöğütönü Drenaj Kanalı güzergâhı işlenmiş ve kanalın her iki tarafına 7 metre servis yolu bırakılmıştır. Ancak söz konusu planlama çalışması ile yalnızca kanal ve servis yoluna ilişkin değişiklik yapılmış olup İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının konut alanı ve sosyal tesis alanı ile ilgili plan kararlarında herhangi bir düzenleme yapılmamıştır.

Bahse konu parsellere ilişkin daha önce hazırlatılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 135 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; gerekli görüş, muvafakat vb. işlemler ve düzenlemeler tamamlandıktan sonra Tepebaşı Belediye Meclisince tekrar değerlendirilmesi hususu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 513 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 513 sayılı Kararı doğrultusunda parsel maliklerince hazırlatılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 143 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 11199 ada, 93 ve 94 parsellerin plan değişikliğine konu kısımları ile anılan parsellerin güneyindeki tescilsiz alan TAKS:0.20, KAKS:0.40 ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı, Emsal:0.40, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, 2 kat yapılaşma koşullu özel sosyal tesis alanı olarak, 11199 ada, 68 ve 69 parseller pasif yeşil alan, akaryakıt boru hattı ve boru hattı koruma kuşağı olarak planlanmış, aynı ada 65, 66 ve 67 parsellerin plan onama sınırına giren kısımlarının ise plan kararları kaldırılmış ve plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 11.07.1995 tarihli ve 1995/1585 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sonrasında DSİ kanal güzergâhının işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile bölgede konut ve sosyal tesis alanının azaltıldığı, bölgenin donatı alanı hesabının 1995 yılı onaylı planda kapsamında yapıldığı, bu nedenle nüfus ve donatı değerlendirmesinin de 1995 yılı onaylı plana göre yapılması gerektiği dikkate alınarak; plan değişikliği ile önerilen özel sosyal tesis alanının 11.07.1995 tarihli ve 1995/1585 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki sosyal tesis alanı büyüklüğü göz önünde bulundurularak konut alanı yönünde büyütülüp, plan notlarının 2. maddesinde yer alan hükmün "Özel sosyal tesis alanına ve konut alanına imar formülü düzenlenebilmesi için alanın kuzeyindeki kanal servis yolunun açılıp ilgili kurumlardan uygun görüş alınıncaya kadar geçerli olmak üzere, konut alanından özel sosyal tesis alanına, tapuda geçit hakkı tesis edilmeden özel sosyal tesis alanına ve konut alanına inşaat ruhsatı verilemez." şeklinde düzeltilerek; UİP-261064985 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 64

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi, 25128, 25129, 25130, 25131, 25132, 25133, 25134, 479, 490 adalar ve çevresinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 405 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın mevcut konut alanı, gelişme konut alanı, park alanı olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2024 tarihli ve 125 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Bahse konu alan sınırı içerisinde yer alan 25128, 25129, 479, 490 adalar ile 25130 adanın bir kısmı, Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.02.2021 tarihli ve 46 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarihli ve 154 sayılı Kararı ile kabul edilen Sakintepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; TAKS:0.30, KAKS:0.60, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmekte olup kalan kısmı ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışındadır.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; mevcutta planlı alanlarda yapılaşma koşulları korunarak, halihazır ile kadastral durum doğrultusunda imar hatları düzeltilmiş, 25128 ve 25129 adalarda mevcut yapılar ve parsel büyüklükleri dikkate alınarak ön bahçe mesafesi "0 (sıfır)" olarak revize edilmiş, 490 adanın güneyinde planlı yol ada sınırından geçecek şekilde kuzeye kaydırılmış, ilave alanlarda ise yine kadastral durum göz önünde bulundurularak TAKS:0.30, KAKS:0.60, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayırık nizam 2 kat konut adaları, park alanı ile yollar planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, UİP-261064983 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11580 ada, Çamlıca Mahallesi, 14852, 14853, 14854, 14855, 14861, 17488 adalar, 21028 ada ve çevresi, 14716, 14719, 14846, 14872, 14876 adaların bir kısmı ile 21290 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 139 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-3, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3); Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 133 sayılı Kararı kabul edilmiş olup 11580, 14861, 14846 adalar, 21028 ada ve çevresi, 14853, 14716, 14719 adaların bir kısmı, 21290 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alan; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 515 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarının 9. maddesi uyarınca jeolojik ve jeoteknik etütlerin yenilenmesi gerektiği dikkate alınarak, plan onama sınırı dışında bırakılarak tadilen kabul edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) onama sınırı dışında bulunan adalar ile anılan plan kapsamında sehven mevcut durum dikkate alınmadan yapılan ve revize edilmesi gereken 14852, 14854, 14855, 17488 adalar ile 14853, 14846, 14872, 14876 adaların bir kısmı; Etap-3, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmasına dahil edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında mevcut ve gelişme konut alanlarına, ticaret-konut alanına, T2 gösterimli ticaret alanına, ibadet alanına, belediye hizmet alanına, sağlık alanına, eğitim alanına, özel sosyal tesis alanına, park alanına, rekreasyon alanına ve yola isabet etmektedir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) kapsamında onama sınırı dışında bırakılan alanların üst ölçekli plan kararları arasında uyumsuzluk bulunduğu, bu durumun teknik ve hukuki problemlere neden olduğu gerekçeleriyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 139 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-3, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda;

Batıkent Mahallesi, 11580 ada, 1 parsel, tüm yönlerden 7 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu özel sosyal tesis alanı olarak,

Çamlıca Mahallesi, 14716 ve 14719 adaların Cahit Sıtkı Sokak'a cepheli kısımları TAKS: 0.30, KAKS: 1.20, ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli cami alanı ve park alanı olarak,

Çamlıca Mahallesi, 21028 ada, 1 parsel batı yönünden 10 metre, kuzey, güney ve doğu yönlerinden ise 7 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu sağlık tesisi alanı, bahse konu parselin çevresindeki tescilsiz alanlar ise tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli cami alanı, çocuk bahçesi ve oyun alanı olarak,

Çamlıca Mahallesi, 21290 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alan, kuzey ve doğu yönlerinden 5 metre, güney ve batı yönlerinden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Tesisler) olarak,

Çamlıca Mahallesi, 14861 ada, 4 kat yapılaşma koşullu, T2 gösterimli ticaret alanı, 14846 adanın plan onama sınırı içerisinde kalan kısmı ile 14853 ada, 6, 7 ve 8 parseller rekreasyon alanı olarak planlanmış,

Plan notları Özel Hükümlerine 12. madde olarak, "2002 yılında Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan Eskişehir Kent Merkezi Yerleşim Amaçlı Jeoloji ve Jeoteknik Etüt ve Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen kat kararlarına uygun olan, 2008 yılı genelgesine göre yenilenmiş jeolojik ve jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili Mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." hükmü eklenmiştir.

Bununla birlikte bahse konu İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında;

Çamlıca Mahallesi, 17488 ada ile 14872 adanın Ulusal Egemenlik Bulvarına cepheli kısmında kadastral durum dikkate alınarak, yapılaşma koşulları koruncak şekilde imar hatları düzeltilmiş,

Çamlıca Mahallesi, 14876 adanın 7 metrelik yola cepheli kısmına sehven koyulan bitişik nizam 3 kat ibaresi, revizyon öncesi plan kararları dikkate alınarak kaldırılmış,

Çamlıca Mahallesi, 14852, 14854 ve 14855 adalar ile 14853 ada, 3, 4, 5 ve 9 parseller ise halihazır durum göz önünde bulundurularak; TAKS: 1.00, doğu yönünden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu katlı otopark alanı, doğu ve batı yönlerinden 5 metre, kuzeyden 3 metre ve güneyden 7 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı, 4 kat yapılaşma koşullu T2 gösterimli ticaret alanı ve rekreasyon alanı olarak revize edilmiş ve katlı otopark alanına ilişkin Plan Notları Özel Hükümlerine 11. madde olarak "Çamlıca kapalı Pazar yerinin doğusunda yer alan Rekreasyon alanı ve katlı otopark alanı düzenleme yapılana kadar açık otopark olarak kullanılabilir." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, UİP-261064974 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 66

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Şarhöyük Mahallesi kapsayan yaklaşık 100 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-6) askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 137 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 407 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6), Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 71 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 248 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 24.07.2024-22.08.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 25481 ada, 7 parsel ilişkin 19.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Fatma DALYAN tarafından taşınmazın bulunduğu imar adasında kat artışı yapılmadan inşaat taban alanı yüzdesinin artırılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Söz konusu konu itiraz; TAKS oranındaki artışın inşaat yoğunluğunu arttıracığı ve imar adası içerisinde mevcut inşaat taban alanına uygun yapılaşma bulunması sebebiyle ada bütününde uyumsuzluk oluşacağı gerekçeleriyle Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 137 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; itiraza konu 25481 ada, 7 parselin, Tepebaşı Belediye Meclis Kararında ve Tepebaşı Belediyesi İmar Komisyon Raporunda sehven "25481 ada, 4 parsel" olarak belirtildiği tespit edilmiş olup UİP-261054322 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-6) askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 137 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 67

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 142 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 408 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselin özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 243 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 96 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 369 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-2); 3296 ada, 1 parsel, güneybatı yönünde 10 metre, diğer yönlerden 7 metre yapı yaklaşma mesafeli 4 kat yapılaşma koşullu sosyal tesis alanına isabet etmektedir. 1/5000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda hazırlatılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 142 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu parsel; yapılaşma koşulları korunacak şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261064980 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Şirintepe ve Zincirlikuyu Mahallelerini kapsayan yaklaşık 406 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-4) askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itirazın kısmen reddi, kısmen kabulü ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 144 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 409 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-4), Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli ve 148 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 249 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 24.07.2024-22.08.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 17471 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellere ilişkin 01.08.2024 tarihli dilekçe ile Ali Semih Ünlü İnş. Gıda Tur. San. Ltd. Şti. tarafından, 15114 ada, 4 parsel ile ilişkin 09.08.2024 kayıt tarihli ve 250842967 sayılı yazı ile Eskişehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından, 14931 ada, 4 parsel ile ilişkin 09.08.2024 tarihli dilekçe ile Nigar BASKALAR tarafından, 20057 ada, 2 parselin cephe aldığı yola ilişkin 13.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Davut EKİCİ tarafından, 14932 ada, 4 parsel ile ilişkin 14.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Safiye ÖZTÜRK tarafından, 14932 ada, 5 parsel ile ilişkin 14.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile İsmail Hakkı ÖZTÜRK tarafından, 14932 ada, 6 ve 7 parsellere ilişkin 20.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Zeynel TOPUZ tarafından, 14952 ada, 5 parsel ile ilişkin 20.08.2024 tarihli dilekçe ile Çağrı CANSEVER tarafından, 15163 ada, 1 parsel (eski 5106 parsel) ile ilişkin 21.08.2024 tarihli dilekçe ile Hakan ÇELİKMEN vekili Av. H. Banu BAZARKAYA tarafından ve 14911 ada, 19 parsel ile ilişkin 22.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Ergün DÜZTUNA mirasçısı Gülçin COŞKUN tarafından genel itibarıyla itiraza konu parsellerin plan kararlarında, yapılaşma koşullarında veya çevresinde yer alan ulaşım bağlantılarında düzenleme yapılması talepleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 144 sayılı Kararı ile;

14932 ada, 4, 5, 6, ve 7 parsellere ilişkin imar hattının değiştirilmesi ve kat artışı talebiyle yapılan itirazların, bahse konu parseller ve çevresinin ayrıntılı nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlı olduğu ve itiraza konu edilen 15 metrelik yolun devamlılığının bulunduğu gerekçeleriyle reddine;

14952 ada, 5 parsel ile ilişkin TAKS/KAKS değeri yerine Emsal/Yençok değeri verilmesi talebiyle yapılan itirazın, parsel ve çevresinin yapılaşma koşullarının aynı olduğu ve parçacıl düzenleme yapılmasının uygun olmadığı gerekçeleriyle reddine;

15163 ada, 1 parselin (eski 5106 parsel) anaokulu olarak planlanması nedeniyle oluşan kısıtlılığın kaldırılması talebiyle yapılan itirazın, parselin üst ölçekli plan kararlarına uyumlu olacak şekilde İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün mevcut eğitim alanlarının kaldırılmaması ve küçültülmemesine ilişkin kurum görüşü de dikkate alınarak anaokulu olarak planlandığı gerekçeleriyle reddine;

17471 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellere ilişkin ada aks çizgisinin kaldırılması talebiyle yapılan itirazın, bahse konu parsellerin imar uygulaması sonucu oluşmuş olduğu ve ada aks çizgilerinin kaldırılmasının inşaat alanını ve nüfusu artırmayacağı gerekçeleriyle kabulüne ve itiraz doğrultusunda 17471 adada yer alan ada aks çizgisinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan UİP-261065208 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne;

15114 ada, 4 parsel ile ilişkin inşası devam eden sağlık tesisi yatırımının vaziyet planı ve fiili durumu dikkate alınarak parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi talebiyle yapılan itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda parselde planlı sağlık tesisi alanında İl Sağlık Müdürlüğü'nün projesine uyulabilmesi amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan UİP-261065209 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne;

14931 ada, 4 parselde planlı park alanı ve yol kaldırılması ve parselin konut alanı olarak planlanması talebiyle yapılan itirazın, parselin bulunduğu imar adasında uygulamada problemler yaşandığı gerekçesiyle kabulüne ve itiraz doğrultusunda 14931 adanın tekrar değerlendirilerek yapılaşma koşulları değiştirilmeden ve sosyal donatı alanları düşürülmeden alanda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan UİP-261065210 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne;

20057 ada, 2 parselde inşaata başlanacağı ve halihazır durumda bulunan yolun imar planlarına işlenmesi talebiyle yapılan itirazın, bahse konu parselin cephe aldığı yolun imar planında sehven 3 metre olarak işlendiği gerekçesiyle kabulüne ve itiraz doğrultusunda yolun 7 metre imar yolu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-261065215 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne;

14911 ada, 19 parselin Emsal değerinin 0.90 olduğu, parselin bulunduğu imar adasının 20 ve 30 metrelik yollara cepheli kısımlarının çevredeki yapı adalarındaki gibi Emsal:1.20 olarak, 12 metrelik yola cepheli kısmının ise Emsal:0.90 olarak düzeltilmesi talebiyle yapılan itirazın, Tepebaşı Belediye Meclisine ilk sunulan Revizyon İmar Planında bahse konu parselin bulunduğu adanın emsalinin 1.00 olarak nüfus hesabına dâhil edildiği, dolayısıyla adanın yapılaşma koşulunun Emsal:1.00 olarak düzeltilmesinin nüfus artışına sebep olmayacağı gerekçeleriyle kabulüne ve itiraz doğrultusunda imar uygulaması sonucu yapılacak DOP kesintisi oranı dikkate alınarak 14911 ada, 17, 18 ve 19 parsellerin bulunduğu adanın Emsal:1.00 ayrıntılı

nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-261065217 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-4) askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itirazın kısmen reddi, kısmen kabulü ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan UİP-261065208, UİP-261065209, UİP-261065210, UİP-261065215 ve UİP-261065217 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 144 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ile 22993 ada, 1, 2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanlarda Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 140 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 410 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanına, gelişme konut alanına ve rekreasyon alanına isabet etmektedir. Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) kapsamında ise söz konusu alanın jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yenilendiği ancak onay sürecinin tamamlanmadığı dikkate alınarak, bölgede yeni plan kararı getirilmemesi ve jeolojik etütlerin onaylanması akabinde plan çalışmalarına devam edilmesi amacıyla bahse konu alan özel proje alanı olarak planlanmış ve plan notları Özel Hükümlerine "B- Jeolojik ve jeoteknik etütleri onay süreci devam eden Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ile 22993 ada, 1, 2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanlar özel proje alanı olarak belirlenmiş olup bu alanda konut, ticaret, rekreasyon ve otopark alanı yer alabilecektir. Alan içerisinde yapı yoğunluğu Emsa:1.50'yi geçmeyecektir." hükmü eklenmiştir.

Söz konusu özel proje alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları ile üst ölçekli plan kararları arasında uyumsuzluk bulunduğu, bu durumun teknik ve hukuki problemlere neden olduğu gerekçeleriyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 140 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamında; özel proje alanı sınırı kaldırılmış, bu alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak TAKS:0.30 KAKS:1.50, ayrıık nizam 5 kat yapılaşma koşullu konut alanı, Emsal:1.50, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, ayrıık nizam 5 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı, rekreasyon alanı (zemin altı otopark) ve yol planlanmış, alana ilişkin plan notları Özel Hükümlerinin 2. maddesinde yer alan hüküm ise "B- Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ile 22993 ada 1, 2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanlarda 2002 yılında Afet İşleri Genel Müdürlüğüne onaylanan Eskişehir Kent Merkezi Yerleşim Amaçlı Jeoloji ve Jeoteknik Etüt ve Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen kat kararlarına uygun olan, 2008 yılı genelgesine göre yenilenmiş jeolojik ve jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili Mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." şeklinde düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; plan notları Özel Hükümlerinin 2. maddesinin özel proje alanlarına ilişkin açıklamaları içerdiği (b) bendinde plan değişikliği ile düzenlenen açıklamanın ise; etaplar halinde onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planları bütünü için getirilen genel bir ifade olduğu, alan içerisinde farklı tarihlerde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun bulunmadığı dikkate alınarak; plan notları Özel Hükümlerinin Özel Proje Alanı başlığı altından çıkarılıp, Özel Hükümlere 7. madde olacak şekilde;

"7- Yenibağlar Mahallesi, 22980, 22993 Adalar ve Çevresi:

Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ile 22993 ada 1, 2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanlarda imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları yenilenecek onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." şeklinde düzenlenerek UIP-261064980 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 70

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki 71 Evler, Çankaya, Emek, Yenidoğan ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 605 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-2 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 411 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 10.06.2024-09.07.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Emek Mahallesi, 20270 ada, 10 parsel ile ilişkin 11.06.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Halil İbrahim ÇETİNTÜRK tarafından, parselin ticaret alanı olarak planlı iken konut alanı olarak planlandığı, aynı ada içerisinde ticaret kullanımının da bulunması sebebiyle, ada bazlı yapılaşmalarda yönetmelik gereği konut ve ticaret yapılaşması yapılamayacağından mağduriyet oluştuğu, söz konusu parselin bulunduğu adanın ticaret olarak düzenlenmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam, 3 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına isabet eden itiraz konusu alanın, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden konut alanı olarak planlandığı ve üst ölçekli plana kararlarına uygun olduğu gerekçeleriyle, bahse konu itiraz Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-2 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261045798 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-2 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 71

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki 71 Evler, Çankaya, Emek, Yenidoğan ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 605 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-1 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 412 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 10.06.2024-09.07.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Emek Mahallesi, 17279 ada, 12 parsel ile ilişkin 01.07.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Adil YÖRÜK tarafından, yanında trafo alanı bulunan parselin trafo ile park alanı ayıran tek parsel olduğu, yıllardır kamulaştırılmadığı bu nedenle yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak planlanması talebiyle itiraz edilmiştir.

İtiraza konu parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı olduğu ve plan hiyerarşisi ile mevcut plan kararları dikkate alınarak Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yine park alanı olarak planlandığı gerekçeleriyle bahse konu itiraz; Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-1 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261045798 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-1 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 72

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki 71 Evler, Çankaya, Emek, Yenidoğan ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 605 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-4 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 413 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 10.06.2024-09.07.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Büyükdere Mahallesi, 20643 ada, 1 parsel ile ilişkin 10.06.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Oğuz Akay PALAZOĞLU tarafından, parselin daha önce anaokulu olarak planlı olduğu, imar planları kapsamında konut-ticaret alanı olarak planlanması beklenirken rekreasyon alanı olarak planlandığı bu nedenle bahse konu parselin Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilave edilerek, anaokulu alanı olarak düzenlenmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

İtiraza konu parselin Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onama sınırları dışında kaldığı gerekçesiyle bahse konu itiraz; Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-4 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261045798 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-4 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 10.10.2024
KARAR SAYISI: 73

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki 71 Evler, Çankaya, Emek, Yenidoğan ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 605 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-3 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 10.06.2024-09.07.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 05.07.2024 tarihli ve 9892539 sayılı yazısı ile Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parsel ve güneyindeki tescilsiz alanın, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı, spor alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile konut alanı, spor alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, belediye hizmet alanı ve katlı otopark alanı olarak planlandığı, bu durumun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddesinde yer alan kademeli birliktelik ilkesine aykırı olduğu ayrıca söz konusu alanın tescil harici alana denk gelen kısmının kentsel spor alanı iken belediye hizmet alanı ve katlı otopark alanı olarak planlanmasının hazine açısından hak kaybına sebep olacağı ve 1/1000 ölçekli plan kararlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğu gerekçesiyle yapılan itirazı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli ve 287 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile alanın plan kararlarının Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda düzenlendiği, itiraza konu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı bahse konu plan değişikliğine aykırılık teşkil etmediği gerekçesiyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-3 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261045798 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-3 sayılı Kararının kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KARŞI OY)
Ali İNCİ
Üye

(KARŞI OY)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, Şehir Hastanesinin batısında, Askerler, Çavdarlar, Doğankaya ve Karaçaylar sokakları arasında kalan alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/141 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 415 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Askerler, Çavdarlar, Doğankaya ve Karaçaylar Sokakları arasında kalan alan (16917, 116918 adalar ile 16915, 16916 ve 16919 adaların bir kısmı); jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yenilenmesi gerektiği dikkate alınarak plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Plan çalışmasına konu alan; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-turizm alanına, gelişme konut alanına, park alanına ve yola; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

Parsel maliklerince hazırlatılan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunun, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanması üzerine yapılan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavesi kapsamında; bahse konu alan Emsal:2.00 Yençok:24.50 metre yapılaşma koşullu, doğu yönünden 5 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret-turizm alanı, Emsal:1.20, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Bununla birlikte Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına; plan notları ile Özel Hükümler başlığı eklenerek; "A- 71 Evler Mahallesi, Askerler, Çavdarlar ve Doğankaya Sokakları arasında; imar planında önemli alan sınırı olarak belirlenen bölge

1- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 13.08.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporuna uyulacaktır." hükmü ilave edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; plan notlarının Özel Hükümlerine 2. madde olarak; "Planlama sınırı içerisindeki ve kuzeyindeki 16914, 16915, 16916, 16917 ve 16918 adaların bulunduğu bölgede; imar uygulaması yapıp, kamuya ait alanlar (yol, park, yeşil alan vb.) kamu eline geçmeden alanda inşaat ruhsatı verilemez." hükmünün eklenerek, UİP-261065034 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavesinin tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Sümer, Osmangazi, Kırmızıtoprak ve Vişnelik Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 170 hektar büyüklüğündeki alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 17/144 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 423 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki muhtelif mahalleleri kapsayan yaklaşık 170 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları ve plana esas alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve imar yolları mevcut kadastral duruma göre düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve 180810 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda, Osmangazi Mahallesi Eğri Sokak ve çevresinde yaya yolları ile park alanlarında düzenleme yapılarak,

Kırmızıtoprak Mahallesi, 13509 ada, 3, 5, 6 ve 7 parsellerin, Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.10 Yençok:6.50 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı (T1) olarak planlı olduğu göz önünde bulundurularak, alanın yeşil alan sürekliliği ve açık alan dengesinin korunması amacıyla; yapı yaklaşma mesafelerinin porsuk çayına cepheli batı yönünde 5 metreden 10 metre, kuzey yönünde ise yine 5 metreden 25 metre olacak şekilde artırılarak,

Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 18. madde uygulamasına imkân sağlayacak şekilde Erenkuşlar Sokak'a cepheli olarak planlanan gelişme konut alanlarının imar hatları düzeltilerek,

Sümer Mahallesi, 17187 ada, 23 parsel, 17187 ada, 24 parselin bir kısmı ve güneyindeki tescilsiz alanın 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanı olarak planlı olduğu, Komisyon toplantılarında yapılan şifahi görüşmelerde bahse konu alanda halihazırda Odunpazarı Belediyesine ait kreş bulunduğu belirtilmesi üzerine söz konusu alanın Emsal:1.20, 3 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (Belediye Hizmet Birimleri) olarak planlanarak,

Sümer Mahallesi, 17209 ada, 1 parselin tamamının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanı olarak planlı olduğu, ancak bahse konu parselde bulunan Dede Korkut Parkı'nın bir kısmında halihazırda Mihriye Hatun Cami'nin bulunduğu dikkate alınarak anılan cami alanının Revizyon Uygulama İmar Planına mevcut durumuna göre işlenerek,

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.80 2 kat yapılaşma koşullu sağlık tesis alanı olarak planlanan Sümer Mahallesi, 17187 adanın bir kısmının Sağlık İl Müdürlüğü'nün şifahi talebi üzerine; Emsal:1.20 3 kat yapılaşma koşullu sağlık tesis alanı olarak planlanarak,

2 kat yapılaşma koşullu ilkökul alanı olarak planlanan 17189 ada, 1 parselin ise İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün şifahi talebi üzerine 3 kat yapılaşma koşullu ilkökul alanı olarak planlanarak,

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarih ve 17/144 sayılı Kararı ile kabul edilen, ÜİP-261065000 plan işlem numaralı, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye