

**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 47

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 292 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve 177163 sayılı yazısı ekindeki II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) Komisyona havale edilmiştir.

02.06.2024 tarihli ve 32564 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”te Belediyemiz (A) grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik’te yapılan değişikliklere uygun olarak ihtiyaç nedeniyle;

1- II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 10 adet boş kadroda unvan ve derece değişikliğinin yapıldığı,

2- III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 57 adet dolu kadroda değişik derecelerde kadro derece değişikliklerinin yapıldığı,

Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2024

KARAR SAYISI: 48

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 293 sayılı Meclis Kararı ile 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "İmar Planı Teklifi İnceleme Ücretleri" başlıklı 28. maddesinin notlar bölümüne bulunan NOT 6'ya İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2024 tarihli ve E-176767 sayılı yazısına istinaden (b) fıkrasının birim teklif çizelgesindeki şekliyle eklenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 28. maddesinin Not 6 bölümünün aşağıdaki şekli ile eklenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

#### ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü		2024 YILI
		TL
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		
MADDE 28	İMAR PLANI TEKLİFİ İNCELEME ÜCRETLERİ*	
NOT 6	Enerji Üretim Alanı (GES, HES, RES, vb) plan/plan değişikliklerinde belirlenen m <sup>2</sup> ücretlerinin Bir Buçuk (1,5) katı alınır.	
	a) Teklifin enerji üretim alanı ile birlikte başka fonksiyonları içermesi durumunda, enerji üretim alanı dışında kalan diğer fonksiyonlarda yukarıda belirtilen m <sup>2</sup> ücretleri üzerinden hesaplama yapılır.	
	b) Enerji Üretim Alanı (GES, HES, RES vb.) plan/plan değişikliklerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarının birlikte hazırlanması ve onaylanmak üzere Belediyemize sunulması durumunda, plan inceleme ücreti her ölçek için ayrı ayrı hesaplanır ve tahsil edilir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ücretleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile aynı kriterlere göre hesaplanır.	

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 51

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 294 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarifesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Lütfü Yüksel Yaşlı Bakım Merkezi ücretler bölümüne (14.06) Geriatri (Ağır Bakım Yaşlısı) servis ücretinin (aylık 18.500 TL-KDV hariç) olarak belirlenerek eklenmesine ilişkin konu Komisyonumuzca incelenmiş olup,

Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.07.2024 tarihli ve 14/113 sayılı Kararı Komisyonumuza geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 11.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 36/2

## PLAN VE BÜTÇE İLE TOPLUMSAL EŞİTLİK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe ile Toplumsal Eşitlik Ortak Komisyonuna havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveli Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümündeki; "Kreş Ücretlerinin" güncellenmesi konusu Komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

13	KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ KREŞ ÜCRETLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	2024 Yılı ÜCRET TARİFESİ (TL)	GÜNCELLENECEK TARİFE (TL)
13.1	Kreş Ücretleri		
13.1.1	Kamu Personeli (Belediye Personeli ve İştirakleri)	4.000,00	5.000,00
13.1.2	Özel Sektör Çalışanları için	6.000,00	7.500,00
13.2	Ahmet Ara Engelsiz Gündüz Bakımevi ve Kreşi		
13.2.1	Kamu Personeli için (Belediye Personeli ve İştirakleri)	700,00	1.000,00
13.2.2	Özel Sektör Çalışanları için	1.050,00	1.500,00

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 05.07.2024 tarihli ve 14/111 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuza geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

### TOPLUMSAL EŞİTLİK KOMİSYON ÜYELERİ

İnci ŞENTUNA  
Başkan

Nurcan ALKAN  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Üye

**(KATILMADI)**  
Mustafa Caner KIRIKÇI  
Üye

Özlem ÜNALIR  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 11.09.2024

**KARAR SAYISI:** 37/3

## PLAN VE BÜTÇE İLE TOPLUMSAL EŞİTLİK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 323 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe ile Toplumsal Eşitlik Komisyonuna havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2024 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Tepebaşı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveli Erken Çocukluk Eğitim Merkezlerinin ücretlerinin güncellenmesi ile ilgili konu Komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE GÜNCELLENEREK KABUL EDİLEN	2024/2025 EĞİTİM DÖNEMİ İÇİN BELİRLENEN FİYAT
2024 YILI GELİR TARİFESİ			
6.11.5	Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Erken Çocukluk Eğitim Merkezi Fiyat Tarifesi(KDV Dahil) (Aylık)		
6.11.5.1	Erken Çocukluk Eğitim Merkezi Tam Gün	5.000,00 TL	8.000,00 TL
6.11.5.8	Şehit ve gazi çocukları, anne ve babası vefat etmiş olup, bir yakını tarafından bakılan çocuklar, anne veya babası vefat etmiş olup diğer ebeveyni çalışan çocuklar, kadın sığınma evinde bulunan kadınların çocukları, cezaevlerinde bulunan kadın mahkumların çocukları (Kapasitenin %6'sı kadar)		

**2. EĞİTİM DÖNEMİNDE (ŞUBAT AYINDAN İTİBAREN ) YILLIK ENFLASYON ORANINDA ARTIŞ YAPILACAKTIR.**

Tepebaşı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 05.09.2024 tarihli ve 131 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuza geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

### TOPLUMSAL EŞİTLİK KOMİSYON ÜYELERİ

İnci ŞENTUNA  
Başkan

Nurcan ALKAN  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Üye

**(KATILMADI)**  
Mustafa Caner KIRIKÇI  
Üye

Özlem ÜNALIR  
Üye

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 324 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Sivrihisar Belediyesi 2024 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Sivrihisar Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveli vidanjör ücreti, Sivrihisar Belediyesi tarafından yaptırılan yüzme havuzunun giriş ücretleri ve düğün salonu ücretinin güncellenmesi konusu Komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

MADDE 1		SİVRİHİSAR KAPALI YÜZME HAVUZU ÜCRETLERİ	TL
	A	Yaz / Kış Spor Okulları (Sekiz (8) Hafta süreli, haftada İki (2) gün)	2.000
	B	Okul Grupları (Dört (4) Hafta süreli, hafta içi Bir (1) gün)	500
	C	Beş (5) Yaş Grupları (Dört (4) Hafta süreli, haftada İki (2) gün)	750
	Ç	Yetişkin Eğitim Grupları (Sekiz (8) Hafta süreli, haftada İki (2) gün)	2.300
	D	Yetişkin Serbest Grupları (Dört (4) Hafta süreli, haftada İki (2) gün)	1.000
	E	Kulüplü Sporcu Aylık Ücreti	500
	1	Master Yüzücüler (Yirmibeş (25) yaş üstü; Dört (4) Hafta süreli, haftada Dört (4) gün)	750
	F	Kulüplerin Kulvar Kiralama Saat Ücreti	1.100
	G	Şehitlerin birinci derece yakınları ile gaziler ve birinci derece yakınları, Kamu Kurumu ve Belediyelerin gözetimi altında bakıma muhtaç olan çocuklar; istenilen evrakların ibrazı halinde (talep edilen kategorideki kapasitenin Yüzde Yirmi (%20)'si kadar)	Ücretsiz
	Ğ	Yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda, yüzme branşında üstün başarı gösteren sporcular, (Türkiye Şampiyonlarında birinci olanlar, Uluslararası Şampiyonlarda ilk Üç (3)'e girenler ve milli sporcular)	Ücretsiz
	H	Arama ve Kurtarma Ekipleri (akut vb.) çalışmaları	Ücretsiz
	I	Yüzme Federasyonu Faaliyetleri	Ücretsiz
NOT 1		İdare gerekli gördüğü durumlarda çalışma saatleri sabit kalmak üzere, çalışma sürelerinde düzenleme yapılabilir.	
NOT 2		Engelli katılımcılara, Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlükleri aracılığıyla verilen engelli kimlik kartlarını ibraz etmeleri halinde Yüzde Elli (%50) indirim uygulanır.	
MADDE 2		Vidanjör Kullanım Ücreti	500
MADDE 3		Düğün Salonu Kullanım Ücreti	500

Sivrihisar Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 02.09.2024 tarihli ve 53 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuza geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2024

KARAR SAYISI: 54

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 325 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Seyitgazi Belediyesi 2024 Yılı Bütçesinde ek ödenek verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Seyitgazi Belediyesinin 2024 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

2024 YILI EK ÖDENEK (GELİR)										
Ekonomik Sınıflandırma				Açıklama						Eklenen Ödenek (TL)
03				Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri						20.000.000
03	01	02	54	Ekonomik Hizmetlere İlişkin Gelirler						10.000.000
03	01	02	60	Tarımsal Hizmetlere İlişkin Gelirler						10.000.000
05				Diğer Gelirler						39.000.000
05	02	02	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar						39.000.000
				TOPLAM						59.000.000

2024 YILI EK ÖDENEK (GİDER)											
Kurumsal Sınıflandırma				Fonksiyonel Sınıflandırma			Fin.Tip	Ekono. Sınıf.	Açıklama		Eklenen Ödenek (TL)

46	26	15	05							İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü	5.000.000	
46	26	15	05	01	01	01	00	05	01	01	Temel Maaşlar	300.000
46	26	15	05	01	01	01	00	05	01	01	Sosyal Haklar	2.950.000
46	26	15	05	01	01	01	00	05	01	01	Ödül ve İkramiyeler	750.000
46	26	15	05	01	01	01	00	05	01	05	Belediye Meclis Üyelerine Yapılan Ödemeler	200.000
46	26	15	05	03	09	09	00	05	01	01	Temel Maaşlar	250.000
46	26	15	05	03	09	09	00	05	01	01	Sosyal Haklar	250.000
46	26	15	05	05	01	00	00	05	02	03	İşsizlik Sigortası Fonu	100.000
46	26	15	05	05	01	00	00	05	02	03	Sosyal Güvenlik Primi	200.000
46	26	15	31								Mali Hizmetler Müdürlüğü	5.000.000
46	26	15	31	01	01	02	00	05	09	06	Yedek Ödenek	5.000.000
46	26	15	32								Destek Hizmetler Müdürlüğü	44.000.000
46	26	15	32	01	01	01	00	05	03	02	Kırtasiye Alımları	500.000
46	26	15	32	01	01	01	00	05	03	02	Akaryakıt ve Yağ Alımları	1.500.000
46	26	15	32	01	01	01	00	05	03	05	Müteahhitlik Hizmetleri	33.000.000
46	26	15	32	03	02	00	00	05	03	01	Kimyevi Ürün Alımları	9.000.000
46	26	15	37								Muhtarlık İşleri Müdürlüğü	5.000.000
46	26	15	37	04	02	01	00	05	03	02	Elektrik Alımları	5.000.000
				TOPLAM						59.000.000		

Seyitgazi Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesine ilişkin 09.09.2024 tarihli ve 46 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye



**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 55

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 326 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İnönü Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi , 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, İnönü Belediyesinin 2024 yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

#### 2024 YILI EK ÖDENEK (GELİR)

Ekonomik Sınıflandırma				Açıklama	Bütçe ile Verilen Ödenek (TL)	Eklenen Ödenek (TL)	Toplam Ödenek (TL)
04	02	01	99	Cari Nitelikli Diğer İşler İçin Genel Bütçeden Alınan Bağış ve Yardımlar	0	8.000.000	8.000.000
04	03	01	02	Mahalli İdarelerden Alınan Bağış ve Yardımlar	1.750.000	6.000.000	7.750.000
04	05	01	90	Diğerlerinden Alınan Proje Yardımları	1.500.000	4.000.000	5.500.000
				TOPLAM	3.250.000	18.000.000	21.250.000

#### 2024 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

Kurumsal Sınıflandırma		Fonksiyonel Sınıflandırma			Fin Tip	Eko. Sınıf.	Açıklama	Bütçe ile verilen Ödenek (TL)	Eklenen Ödenek (TL)	Toplam Ödenek (TL)				
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ														
46	26	10	38	6	1	0	0	5	3	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	5.631.000	2.000.000	7.631.000
46	26	10	38	6	1	0	0	5	6	1	Mamul Mal Alımları	18.102.000	8.000.000	26.102.000
46	26	10	38	6	1	0	0	5	6	5	Gayrimenkul Sermaye Üretim Giderleri	38.187.340	8.000.000	46.187.340
								TOPLAM	61.920.340	18.000.000	79.920.340			

İnönü Belediyesinin 2024 yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili 06.09.2024 tarihli ve 54 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

KARAR TARİHİ: 12.09.2024

KARAR SAYISI: 52

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 296 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mahmudiye Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Mahmudiye Belediyesinin 2024 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

#### 2024 YILI EK Ödenek (GELİR)

Ekonomik Sınıflandırma				Açıklama	Eklenen Ödenekler (TL)
05	02	02	51	Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar	15.250.000
01	03	02	53	İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi	3.200.000
05	01	09	03	Mevduat Faizleri	1.850.000
05	02	08	99	Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar	400.000
01	06	09	69	Altyapı Kazı İzni Harcı	700.000
04	02	01	99	Cari Nitelikte Diğer İşler İçin Genel Bütçeden Alınan	600.000
TOPLAM					22.000.000

#### 2024 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

Kurumsal Sınıflandırma				Fonksiyonel Sınıflandırma			Fin. Tip	Eko. Sınıf.	Açıklama	Eklenen Ödenek (TL)	
46	26	11	02	01	01	01	5	03	02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	100.000
46	26	11	02	01	01	01	5	03	06	Temsil ve Tanıtım Giderleri	500.000
46	26	11	02	01	01	01	5	01	05	Diğer Personel	250.000
46	26	11	02	01	01	01	5	03	05	Hizmet Alımları	50.000
46	26	11	02	10	07	00	5	05	04	Hane Halkına Transferler	100.000
46	26	11	18	01	01	01	5	01	01	Memurlar	1.150.000
46	26	11	18	01	01	01	5	02	01	Memurlar	150.000

#### 2024 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

Kurumsal Sınıflandırma				Fonksiyonel Sınıflandırma			Fin. Tip	Eko. Sınıf.	Açıklama	Eklenen Ödenek (TL)	
46	26	11	30	01	01	02	5	03	02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	1.000.000
46	26	11	30	01	01	02	5	01	01	Memurlar	1.000.000
46	26	11	30	01	01	02	5	02	01	Memurlar	250.000
46	26	11	31	03	09	09	5	01	01	Memurlar	1.700.000
46	26	11	31	03	09	09	5	02	01	Memurlar	150.000
46	26	11	31	03	09	09	5	03	02	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	1.100.000
46	26	11	31	05	01	00	5	03	05	Hizmet Alımları	9.500.000
46	26	11	32	04	04	03	5	03	08	Gayrimenkul Mal Bakım ve Onarım Giderleri	2.000.000
46	26	11	32	04	05	01	5	06	07	Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri	3.000.000
TOPLAM											22.000.000

Mahmudiye Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine 22.000.000 TL. ek ödenek verilmesine ilişkin, 26.07.2024 tarihli ve 2024/25 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 49

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Halk Ekmek Büfesi konulmak üzere muhtelif alanlarda yer alan söz konusu 6 (altı) adet Belediyemiz mülkiyeti ve tasarrufundaki alanlarda bulunan ve bundan sonra tesis edilecek olan Ekmek Büfelerinin işletme hakkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesine gereğince Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle Belediyemiz şirketi Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret AŞ'ye verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 297 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

İlimiz muhtelif alanlarında yer alan 6 (altı) adet Ekmek Büfesi ile bundan sonra tesis edilecek Ekmek Büfelerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği bir bütün halinde yıllık 6.000,00 TL+KDV bedel ve 10 (on) yıl süre ile Belediyemiz şirketi Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret AŞ'ye işletme hakkının verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 11.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 34/6

## **PLAN VE BÜTÇE İLE HUKUK VE YÖNETMELİK ORTAK KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketi (ESPARK) firmasının Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Büyükşehir Belediyesinin de söz konusu şirkete olan borçlarına karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41. maddesi kapsamında aynı olarak mahsuben Sosyal Güvenlik Kurumuna mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 23615 ada, 4, 5 ve 6 parsellerin devri hususunda Sosyal Güvenlik Kurumuna başvuruda bulunmaya, gerekli iş ve işlemleri yürütmeye Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 297 sayılı Kararı Komisyonumuza havale edilmiştir.

Bahse konu parsellerin tamamının veya bir kısmının borçlara karşılık devri hususunda Sosyal Güvenlik Kurumuna başvuruda bulunmaya, gerekli iş ve işlemleri yürütmeye Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ**

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

### **HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON ÜYELERİ**

**(KATILMADI)**  
Atılay DALGIÇ  
Başkan

**(KATILMADI)**  
Hakan KARABACAK  
Başkan V.

Ali Osman TAŞ  
Üye

Ahmet DÖNMEZ  
Üye

Mehmet BİLEN  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 50

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, Selami Vardar Bulvarı, Vatandaş Sokak'ta bulunan Sultandere Sosyal Hizmet Binasındaki 3/E No.lu iş yerinin PTT Şubesi olarak kullanılmak üzere yeniden işletme süresinin ve bedelinin belirlenmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 327 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu iş yerinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (d) bendi gereği aylık 6.000,00 TL bedel ve 5 (beş) yıl süre ile Posta ve Telgraf Teşkilatı AŞ (Eskişehir PTT Başmüdürlüğü) tarafından PTT şubesi olarak işletilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 11.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 5/2

## **HUKUK VE YÖNETMELİK İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ORTAK KOMİSYON RAPORU**

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.09.2024 tarihli ve E-177257 sayılı yazısında Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ve Sivrihisar Belediyesi arasında yarı olimpik üzme havuzunun hizmete açılmasına ve işletimine yönelik işbirliği içeren protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.09.2024 tarihli ve 299 sayılı Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve yetkililerden alınan bilgiler neticesinde, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ve Sivrihisar Belediyesi arasında yarı olimpik yüzme havuzunun hizmete açılmasına ve işletimine yönelik işbirliği içeren protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON ÜYELERİ**

**(KATILMADI)**  
Atılay DALGIÇ  
Başkan

**(KATILMADI)**  
Hakan KARABACAK  
Başkan V.

Ali Osman TAŞ  
Üye

Ahmet DÖNMEZ  
Üye

Mehmet BİLEN  
Üye

### **EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYON ÜYELERİ**

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Bekir BELCELİ  
Başkan V.

Mustafa Emrah GUZEY  
Üye

**(KATILMADI)**  
Ufuk ÇİNİ  
Üye

Ahmet DÖNMEZ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 11.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 7/4

## **HUKUK VE YÖNETMELİK İLE İLÇELERE YATIRIM İZLEME ORTAK KOMİSYON RAPORU**

Eskişehir ili kırsalında bulunan (Alpu, Beylikova, Çifteler, Günyüzü, Han, İnönü, Mahmudiye, Mihalgazi, Mihalıççık, Sarıcakaya, Seyitgazi, Sivrihisar ilçeleri ve merkez mahalleleri) çoban ve bekçi köpeklerinin sahiplendirilerek, mikroçip ile kayıt altına alınması ve kuduz aşılarının yapılması amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ve Eskişehir-Bilecik Bölgesi Veteriner Hekimler Odası arasında iş birliği protokolü yapılması planlanmaktadır.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 300 sayılı Kararı ile ortak Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; başı boş sokak köpeği popülasyon artışının kontrol altına alınması ve kuduz aşısı yapılmamış köpek sayısının azaltılması ana hedefi başta olmak üzere, sahipli-sahipsiz köpek popülasyonu ile ilgili ilimizdeki gerçek verilere ulaşılmasını sağlayacak söz konusu iş birliği protokolünün kabulü, Hukuk ve Yönetmelik ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonunca oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON ÜYELERİ**

**(KATILMADI)**  
Atılai DALGIÇ  
Başkan

**(KATILMADI)**  
Hakan KARABACAK  
Başkan V.

Ali Osman TAŞ  
Üye

Ahmet DÖNMEZ  
Üye

Mehmet BİLEN  
Üye

### **İLÇELERE YATIRIM İZLEME KOMİSYON ÜYELERİ**

Serkan ADAŞ  
Başkan

**(KATILMADI)**  
Mustafa Çağrı KILIÇ  
Başkan V.

**(KATILMADI)**  
İhsan CERAN  
Üye

**(KATILMADI)**  
Serhat HAMAMCI  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye



**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 56

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca, 2022 yılındaki ekli listede yer alan cadde ve sokaklara yapılmış olan asfalt ve tretuvar çalışmaları ile ilgili, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86, 89, 90, 91 ve 93. maddeleri uyarınca, hizmetten faydalanan gayrimenkul sahiplerinden Yol Harcamalarına Katılma Payı alınabilmesi hususu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 328 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

2464 sayılı Kanun'un 86. maddesinin 1. Fıkrasında "Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce aşağıdaki şekilde inşa, tamir ve genişletilmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yollardan yararlanan gayrimenkul sahiplerinden meclis kararı ile Yol Harcamalarına Katılma Payı alınabilir." hükmü bulunmaktadır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; ekli listede belirtilen cadde ve sokaklara yapılan asfalt ve tretuvar çalışmaları dolayısıyla, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86 ve ilgili maddeleri uyarınca,

a) Yol Harcamalarına Katılma Payı alınmasına,

b) Yol Harcamalarına Katılma Paylarında uygulanacak oranın Kanun'un 89. madde hükmü uyarınca bina ve vergi değerinin %2'si oranında uygulanmasına Komisyonumuzca oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye  
**(KARŞI OY)**

Bekir BELCELİ  
Üye  
**(KARŞI OY)**

**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 60

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 332 sayılı Kararı ve Zabıta Dairesi Başkanlığının 10.09.2024 tarihli ve E-177981 sayılı yazıları ile Komisyonumuza havale edilen; Kurtuluş Kapalı Pazar Yeri yapılıncaya kadar geçici süreyle pazar yeri kurulması konusu incelenmiştir.

Eskişehir Yaş Sebze Meyve Balıkçılar ve Pazarcılar Esnaf Odasının 10.9.2024 tarihli ve 2024/318 sayılı yazılarında Kurtuluş Pazar Marketin yıkımına müteakip geçici olarak İmar Sokak üzerinde kurulan pazarın Belediye Meclis Kararı alınarak Çarşamba ve Cumartesi günleri olmak üzere haftada iki gün kurulması yönünde taleplerinin bulunduğu, esnaflara ait yerleşim listesinin oda tarafından sunulduğu, Kurtuluş Mahallesi, İmar Sokak üzerinde planlanan pazar yerinin iki yıl süre ile geçici olarak Çarşamba ve Cumartesi günleri olmak üzere haftada iki gün kurulması yönünde taleplerinin bulunduğu anlaşılmıştır.

Bu kapsamda;

5393 sayılı Belediye Kanunu, 5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun, Pazar yerleri Hakkında Yönetmelik gereğince;

Eskişehir Yaş Sebze Meyve Balıkçılar ve Pazarcılar Esnaf Odasının hazırlamış olduğu yerleşim listesi Plan ve Bütçe Komisyonunca değerlendirildiğinde, listede adı geçen 18 adet balıkçı esnafının, balık, et ve et ürünleri satmalarına müsaade edilmemesine, sadece yaz sezonunda kavun ve karpuz satmalarına müsaade edilmesine,

Listede belirtilen diğer esnafın da faaliyet konularına göre (yaş sebze ve meyve, bakliyat, baharat, züccaciye, ayakkabı vb.) satmalarına izin verilmesine,

Pazar yerlerinin tahsis ücretinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanun'unun 52. maddesine gelir tarifesine koyulmak üzere Büyükşehir Belediyesi Meclisince belirlenmesine,

Gelir tarifesi ile belirlenen ücretin Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından görevlendirilen tahsildar tarafından tahsil edilmesine,

Çevre temizliğinin Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından yapılmasına,

Pazar yerindeki diğer denetim hizmetlerinin Zabıta Dairesi Başkanlığı ile Odunpazarı Belediye Başkanlığına bağlı Zabıta Müdürlüğü ekipleri ile koordine halinde yürütülmesine,

1608 sayılı Umuru Belediye Müteallik Ahkamı Cezaiye Hakkında Kanun, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 32. maddesi ile ilgili diğer Kanun ve Yönetmelikler de göz önünde bulundurularak, iş ve işlemlerin yürütülmesine,

Pazar yerinde yaşanan ihtilaf durumlarında Odunpazarı Belediyesi Semt ve Sabit Pazar Yerleri Uygulama Yönetmeliği hükümlerinin uygulanmasına,

Bu haliyle Kurtuluş Mahallesi, İmar Sokak üzerinde iki yıl süre ile geçici olarak Çarşamba ve Cumartesi günleri olmak üzere haftada iki gün pazar kurulmasının kabulüne komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 46

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 331 sayılı Kararı ile Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 10.09.2024 tarihli ve E-177732 sayılı yazısı Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 09.08.2016 tarihli ve 321 sayılı Kararı ile üye olunan Avrupa Yaşayan Laboratuvarlar Ağı (ENOLL) ile günümüze kadar ortak proje ve faaliyet yürütülmemesi nedeniyle; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesi uyarınca, söz konusu ağ üyeliğinin sonlandırılması hususu; Yapılan inceleme neticesinde, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 11.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 38/2

## **PLAN VE BÜTÇE İLE ÇEVRE VE SAĞLIK ORTAK KOMİSYON RAPORU**

Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (United Nations Development Programme-UNDP) tarafından yürütülen “Türkiye’de Demokratik Yerel Yönetişimin Geliştirilmesi için Sivil Katılımın Güçlendirilmesi Projesi” kapsamında Türkiye Erozyonla Mücadele, Ağaçlandırma ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfının (TEMA) başvuru sahibi, Büyükşehir Belediyemizin proje ortağı, Odunpazarı ve Tepebaşı İlçe Belediyelerinin iştirakçi olarak yer alacağı; iklim değişikliğinin etkilerinin azaltılması ve iklim değişikliğine uyum eylemleri yoluyla, iklim değişikliğinin etkilerine karşı savunmasız olan nüfusların, ekonomik sektörlerin kapasitesini ve dayanıklılığını geliştirmek, düşük karbonlu ve iklime dirençli kalkınmayı desteklemek önceliği kapsamında geliştirilen “İklim Değişikliğine Karşı Güçlü Eskişehir Projesi” ile başvuru yapılmıştır. Söz konusu PJ294 referans numaralı proje Sivil Katılım Küçük Hibeler Programı (Civic Engagement Small Grants Programme–CESGP) kapsamında eş finansman olmaksızın tamamı hibe olarak 100.000 \$ bütçeli hibe kazanmıştır. Projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı’na yetki verilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 301 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

“İklim Değişikliğine Karşı Güçlü Eskişehir Projesi”nin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı’na yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ**

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

### **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Ali Osman TAŞ  
Başkan

Serkan ADAŞ  
Başkan V.

Tamer GÜNAYDIN  
Üye

**(KATILMADI)**  
Serhat HAMAMCI  
Üye

**(KATILMADI)**  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 11.09.2024

**KARAR SAYISI:** 39/3

## **PLAN VE BÜTÇE İLE ÇEVRE VE SAĞLIK ORTAK KOMİSYON RAPORU**

Avrupa Belediye Başkanları Sözleşmesi (Covenant of Mayors Europe-COM), Avrupa'daki yerel yönetimlerin iklim değişikliği ve sürdürülebilir enerji alanında gönüllü taahhütlerde bulunarak ortak hedefler doğrultusunda hareket ettiği, Avrupa Komisyonu tarafından desteklenen en büyük girişimlerden biridir. Bu ağ, belediyemizin sera gazı emisyonlarını azaltma, enerji verimliliğini artırma ve yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını teşvik etme hedeflerini uluslararası standartlarda geliştirmemize yardımcı olmaktadır. Bu ağa vermiş olduğumuz taahhüt ile 2030 yılına kadar karbon emisyonlarımızı %40 oranında azaltacağız, böylece iklim değişikliğine karşı daha dirençli bir şehir olma ve daha sürdürülebilir bir gelecek yaratma fırsatını yakalayacağız. COM üyeliği ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi bu hedeflere ulaşmak için gereken bilgi ve deneyim paylaşımından faydalanmaktadır. Bu ağa herhangi bir ücret ödenmemektedir.

COM ağ kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 302 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

COM ağ kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ**

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

### **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Ali Osman TAŞ  
Başkan

Serkan ADAŞ  
Başkan V.

Tamer GÜNAYDIN  
Üye

**(KATILMADI)**  
Serhat HAMAMCI  
Üye

**(KATILMADI)**  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 11.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 40/4

## **PLAN VE BÜTÇE İLE ÇEVRE VE SAĞLIK ORTAK KOMİSYON RAPORU**

İklim ve Enerji için Küresel Belediye Başkanları Sözleşmesi (Global Covenant of Mayors for Climate& Energy), dünya genelinde 10.000'den fazla yerel yönetimin bir araya geldiği, iklim değişikliğiyle mücadele ve sürdürülebilir enerji hedeflerini gerçekleştirmek için güçlü bir platform sunan, uluslararası bir ağıdır. GCOM, şehirlerin iklim direncini artırmayı, karbon emisyonlarını azaltmayı ve sürdürülebilir enerji politikalarını teşvik etmeyi hedeflemektedir. Bu ağ üyeliği ile belediyemizin iklim eylemlerini uluslararası platformlarla sürdüreceğiz ve aynı zamanda GCOM'un sunduğu bilgi, deneyim ve kaynaklardan faydalanabileceğiz. Bu ağa herhangi bir ücret ödenmemektedir. GCOM ağ kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 303 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

GCOM ağ kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ**

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

### **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Ali Osman TAŞ  
Başkan

Serkan ADAŞ  
Başkan V.

Tamer GÜNAYDIN  
Üye

**(KATILMADI)**  
Serhat HAMAMCI  
Üye

**(KATILMADI)**  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 11.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 41/5

## **PLAN VE BÜTÇE İLE ÇEVRE VE SAĞLIK ORTAK KOMİSYON RAPORU**

Karbon Saydamlık Projesi (Carbon Disclosure Project-CDP), dünya çapında şehirlerin iklim değişikliği ve çevre gibi alanlarda raporlama yaptıkları uluslararası bir platformdur. CDP'nin amacı iklim değişikliği ile mücadelede daha güçlü bir küresel dayanışma sağlamak ve sürdürülebilir kalkınma hedeflerimizi geliştirmektir. CDP üyeliği ile belediyemiz karbon emisyonlarını izleme, raporlama ve azaltma konusunda uluslararası standartlarda çevrimiçi araçlarla çalışmaktadır; aynı zamanda iklimle ilgili risk ve fırsatları daha iyi değerlendirme fırsatına sahip olmaktadır. Bu platforma herhangi bir ücret ödenmemektedir. CDP üyeliği kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 304 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

CDP üyeliği kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ**

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

### **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Ali Osman TAŞ  
Başkan

Serkan ADAŞ  
Başkan V.

Tamer GÜNAYDIN  
Üye

**(KATILMADI)**  
Serhat HAMAMCI  
Üye

**(KATILMADI)**  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

## **PLAN VE BÜTÇE İLE ÇEVRE VE SAĞLIK ORTAK KOMİSYON RAPORU**

Net Sıfır Şehirler (NetZeroCities), Avrupa'daki şehirlerin 2030 yılına kadar karbon sıfır olma hedeflerini destekleyen ve bu süreçte şehirlerin karşılaştığı zorlukları aşmalarına yardımcı olan bir platformdur. Bu program, yerel yönetimlerin karbon emisyonlarını sıfıra indirme hedefleri doğrultusunda, iklim değişikliğiyle mücadele, sürdürülebilir şehirler, yenilenebilir enerji, enerji verimliliği, döngüsel ekonomi ve iklim direnci gibi konularda destek ve eğitimler sunmaktadır. Bu platforma herhangi bir ücret ödenmemektedir. Net Sıfır Şehirler üyeliği kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 305 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

Net Sıfır Şehirler üyeliği kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ**

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

### **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Ali Osman TAŞ  
Başkan

Serkan ADAŞ  
Başkan V.

Tamer GÜNAYDIN  
Üye

**(KATILMADI)**  
Serhat HAMAMCI  
Üye

**(KATILMADI)**  
Metin ÖZTÜRK  
Üye



**KARAR TARİHİ:** 11.09.2024

**KARAR SAYISI:** 43/7

## **PLAN VE BÜTÇE İLE ÇEVRE VE SAĞLIK ORTAK KOMİSYON RAPORU**

Şehirler Sıfıra Yarışıyor (Cities Race to Zero) kampanyası, dünya genelindeki şehirleri karbon sıfır hedefleri doğrultusunda harekete geçiren bir platformdur. Şehirler Sıfıra Yarışıyor, şehirlerin 2050 yılına kadar net sıfır emisyona ulaşmalarını ve bu süreçte somut, kısa vadeli hedefler belirlemelerini teşvik eden bir küresel kampanyadır. Bu girişim, şehrimizin karbon emisyonlarını azaltmak, iklim değişikliğine uyum sağlamak ve sürdürülebilir hedeflerimizi desteklemek için fırsat sunmaktadır. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi olarak, şehirlerimizi daha yeşil, temiz ve yaşanabilir hale getirmek adına bu kampanyanın bir parçası olmak, iklim eylemlerimize güçlü bir ivme kazandırmaktadır. Bu ağa herhangi bir ücret ödenmemektedir. Şehirler Sıfıra Yarışıyor üyeliği kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 306 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

Şehirler Sıfıra Yarışıyor üyeliği kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ**

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

### **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Ali Osman TAŞ  
Başkan

Serkan ADAŞ  
Başkan V.

Tamer GÜNAYDIN  
Üye

**(KATILMADI)**  
Serhat HAMAMCI  
Üye

**(KATILMADI)**  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

AB Misyolları-İklim Değişikliğine Uyum Misyonu (EU Missions - Adaptation to Climate Change Mission), iklim değişikliğine uyum sağlama ve kurumsal kapasite geliştirme alanında faaliyet göstermektedir. Bu misyon, şehirlerin iklim risklerini değerlendirmelerine, en iyi uygulama örneklerine ve güncel araştırma sonuçlarına erişmelerine olanak tanıırken, yerel uyum planları geliştirmelerine de destek sağlar. Misyon kapsamında, Eskişehir'in iklim değişikliğinin etkilerine karşı mücadele yeteneğini arttıracak etkinliklere katılım sağlanacaktır. Bu misyona herhangi bir ücret ödenmemektedir. AB Misyolları-İklim Değişikliğine Uyum Misyonu üyeliği kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 307 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

AB Misyolları-İklim Değişikliğine Uyum Misyonu üyeliği kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ**

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

### **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Ali Osman TAŞ  
Başkan

Serkan ADAŞ  
Başkan V.

Tamer GÜNAYDIN  
Üye

**(KATILMADI)**  
Serhat HAMAMCI  
Üye

**(KATILMADI)**  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 11.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 35/3

## **PLAN VE BÜTÇE İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ORTAK KOMİSYON RAPORU**

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.09.2024 tarihli ve E-177246 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 308 sayılı Kararı ile UNESCO–Öğrenen Şehirler Küresel Ağı (Global Network of Learning Cities-GNLC), Dünya şehirlerindeki hayat boyu öğrenme uygulamalarını desteklemeyi ve geliştirmeyi amaçlamaktadır. Kişisel gelişim ve sosyal bütünleşme, ekonomik kalkınma, kültürel çeşitlilik ve sürdürülebilir kalkınma öğrenen şehirlerin temel özellikleridir. Öğrenen Şehirler Küresel Ağı, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ve üye diğer şehirlerarasındaki ikili öğrenmeyi ve diyalogu; karşılıklı bağlantılar kurarak, ilişkileri destekleyerek, kapasite geliştirmeye imkân sağlamaktadır.

Bu ağa herhangi bir ücret ödenmemektedir. UNESCO–Öğrenen Şehirler Küresel Ağı kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu 11.09.2024 tarihli Komisyon Toplantısında oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ**

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

### **EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYON ÜYELERİ**

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Bekir BELCELİ  
Başkan V.

Mustafa Emrah GUZEY  
Üye

**(KATILMADI)**  
Ufuk ÇİNİ  
Üye

Ahmet DÖNMEZ  
Üye

## **İMAR VE BAYINDIRLIK İLE DEPREM VE DOĞAL AFETLER ORTAK KOMİSYON RAPORU**

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi kapsamında Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarihli ve sırasıyla 24/389-24/390-24/391 sayılı Kararları ile ilan edilen Gündoğdu-1, Gündoğdu-2 ve Gündoğdu-3 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanlarında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Mevzuatlarda tanımlı binalar dâhil tüm yapı inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemlerini onaylı kentsel tasarım projesi ve imar planları başta olmak üzere Belediye Meclisimizce onaylanan kentsel dönüşüm projesinin ilke ve esaslarına uygunluğu açısından incelenmek amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyesince istenilecek, yapının kitlesi ile cephe tasarımını (malzeme, renk kararları ile birlikte) gösterir vaziyet planı, kesit, görünüş, 3 boyutlu görselleştirme gibi belgelerin Belediyemizce uygun görülmesi kaydıyla; uygun olarak yapmak üzere Odunpazarı Belediyesine yetki verilmesi konusu Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 329 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Gündoğdu-1, Gündoğdu-2 ve Gündoğdu-3 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projelerinin uygulaması aşamasına geçildiğinden uygulama sürecinin daha hızlı, etkin ve verimli yürütülebilmesi ve kamu kaynaklarının etkin kullanımı göz önünde bulundurularak, Belediyemiz mülkiyetindeki parseller ve Belediyemizle ortak proje geliştirilen taşınmazlar hariç özel mülkiyete konu parseller ile Belediyemiz dışındaki kurum ve kuruluşların mülkiyetinde olan taşınmazlarda inşaat uygulamalarına ilişkin onaylı kentsel tasarım projesi ve imar planları başta olmak üzere Belediye Meclisimizce onaylanan kentsel dönüşüm projesinin ilke ve esaslarına uygunluğu açısından incelenmek amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyesince istenilecek, yapının kitlesi ile cephe tasarımını (malzeme, renk kararları ile birlikte) gösterir vaziyet planı, kesit, görünüş, 3 boyutlu görselleştirme gibi belgelerin Belediyemizce uygun görülmesi kaydıyla; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Mevzuat başta olmak üzere Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te tanımlı binalar dâhil tüm yapı inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemlerini Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan imar planlarına ve kentsel tasarım projelerine uygun olarak yapmak üzere Odunpazarı Belediyesine yetki verilmesi konusunun; Komisyonumuza geldiği şekli ile kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SİVRİ  
Üye

### **DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYON ÜYELERİ**

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Rıdvan ÖZEN  
Başkan V.

Ayhan SÜLÜK  
Üye

**(KATILMADI)**  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 57/7

## **PLAN VE BÜTÇE İLE DEPREM VE DOĞAL AFETLER ORTAK KOMİSYON RAPORU**

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi'nde Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarihli ve 24/390 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi kapsamında ilan edilen Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında uygulama aşamasına geline 1. Bölge A Etabında hak sahipleri ile imzalanan sözleşme metninde yer alan ve "Borçlanma ve Alacaklanma Durumu ve Koşulları" nı belirleyen 5.20. maddesi "Birim fiyat konut için 1.800 TL/m<sup>2</sup>, iş yeri için 3.250 TL/m<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir. Birim fiyatlar 2020 yılı için hesaplanmış olup, bağımsız bölümlerin tespit edileceği noter kurası öncesinde Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından TÜFE, ÜFE, enflasyon oranları, emsal ve maliyet vb. dikkate alınarak güncellenebilir." hükmü gereği birim fiyatların 2022 yılı için güncellenmesi konusu Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 330 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; sözleşmenin 5.20. maddesinde yer alan ve 2020 yılı için belirlenen birim fiyatların 20.02.2024 tarihli ve 32466 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2024 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğinde III/B yapı grubu birim maliyeti esas alınarak 2024 yılında geçerli olmak üzere konut için 14.400,00 (ondörtbindörtüz) TL/m<sup>2</sup>, iş yeri için ise 2022 yılında güncellenen bedelin konut bedelinde belirlenen artış oranı esas alınarak 26.064,00 TL/m<sup>2</sup> (yirmialtıbinaltmışdört) olarak belirlenmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ**

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

### **DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYON ÜYELERİ**

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Rıdvan ÖZEN  
Başkan V.

Ayhan SÜLÜK  
Üye

**(KATILMADI)**  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

## **İMAR VE BAYINDIRLIK İLE DEPREM VE DOĞAL AFETLER ORTAK KOMİSYON RAPORU**

İl Genel Meclisinin 03.05.2006 tarihli ve 57 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2006 tarihli ve 8/114 sayılı Kararı ile kabul edilen Eskişehir ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında uygulama hükümleri ve plan notlarında hazırlanan plan değişiklikleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 309 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Metropolitan Planlama Alt Bölgesi sınırlarında hazırlanan 1/25.000 ölçekli Eskişehir Metropolitan Alanı Merkez Bölgesi Nazım İmar Planı ise 20.09.2016 tarihli ve 375 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Ancak Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/353 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarihli ve 375 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının bazı kısımlarının iptali istemiyle açılan davada alınan 2023/892 sayılı Karar ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının davaya konu edilen bazı kısımlarında idari işlemin iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu iptal kararının gerekçelerinden biri de 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırılık teşkil ettiği olmakla birlikte Çevre Düzeni Planı uygulama hükümleri genel hükümlerinin 4. maddesi "Planlama alt bölgelerindeki gösterimler, sadece planın algılanmasını kolaylaştırmak amacıyla hazırlanmış olup; 1/100.000 plan kararı niteliğinde değerlendirilemez." hükmü mahkemece değerlendirilmeye alınmamıştır.

Dolayısıyla bahse konu iptal kararı uyarınca 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı uygulama hükümleri ile plan notlarının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına atıfta bulunulan kısımlarında düzenleme yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan 1/100.000 ölçekli plan değişiklikleri ile Eskişehir ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı uygulama hükümleri 5. maddesi ve plan notları genel hükümler 2. maddesinde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına atıfta bulunulan kısımlar çıkartılarak anılan hüküm "1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmadan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılamaz; mevcut 1/5000 ve 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planları ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları geçerlidir." şeklinde düzenlenmiş; Çevre düzeni planı uygulama hükümleri ve plan notları genel hükümler 4. maddesine "Planlama alt bölgelerinde ilgili kurum/kuruluş görüşleri ile gerekli izinlerin alınması sonrasında hazırlanan alt ölçekli plan çalışmaları, bu plana aykırılık teşkil etmez." hükmü ilave edilmiş; Plan notları genel hükümler 9. maddesindeki 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına atıfta bulunulan hüküm ile uygulama hükümleri 9.1. ve 9.3. maddelerinde yer alan yine 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planından bahsedilen hükümler kaldırılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 261062947 teklif numaralı 1/100.000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SİVRİ  
Üye

### **DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYON ÜYELERİ**

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Rıdvan ÖZEN  
Başkan V.

Ayhan SÜLÜK  
Üye

(KATILMADI)  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/353 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarihli ve 375 sayılı Kararı ile kabul edilen Eskişehir Metropolitan Alanı Merkez Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının bazı kısımlarının iptali istemiyle açılan davada alınan 2023/892 sayılı Karar ile davanın kısmen kabul kısmen reddine karar verilerek; kabul edilen kısımlara ilişkin idari işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 435 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve ilgili plan hükümleri doğrultusunda İstanbul Teknik Üniversitesi ile ortak hizmet projesi kapsamında hazırlanan Eskişehir Metropolitan Alanı Merkez Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarihli ve 375 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu plan, 28.09.2016-28.10.2016 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile ilan edilmiş olup askı süresi içerisinde 26.10.2016 tarihli dilekçe ile TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından plana itiraz edilmiştir. Söz konusu itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.12.2016 tarihli ve 525-61 sayılı Kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilmiş ve itiraz doğrultusunda gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Sonraki süreçte TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/353 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarihli ve 375 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının bazı kısımlarının iptali istemiyle açılan davada alınan 2023/892 sayılı Karar ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının davaya konu edilen bazı kısımlarının iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu iptal kararına karşı Büyükşehir Belediye Başkanlığı Hukuk Müşavirliğince yürütmenin durdurulması istemiyle istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup yürütmenin durdurulması istemi reddedilmiştir. Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2023/2782 Esas-2024/741 Karar sayılı İlamı ile de istinaf başvurusunun kısmen kabulü ile Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin E.2023/353-K.2023/892 sayılı Kararının üniversite alanına ilişkin kısmının kaldırılmasına ve diğer kısımlara ilişkin ise istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir.

Gelinen aşamada söz konusu mahkeme kararları ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının ana kararları niteliğindeki (gelişme konut alanları, sanayi alanları, küçük sanayi alanları, lojistik tesis alanı, rumuzlu alanlar ve konut alanları için getirilen yoğunluk değerleri) kullanım kararları iptal edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; bütüncül olarak değerlendirilmesi gereken ve bir bütün olarak kent için yön verici nitelikte olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının bazı kısımlarının parçacıl olarak iptalinin kentin gelişme makroformunu olumsuz yönde etkileyeceği dikkate alınarak ve anılan mahkeme kararlarının makro düzeyde plan kararlarını belirleyen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının plan bütünlüğünü bozduğu, uygulanmasını imkânsız hale getirdiği de göz önünde bulundurularak; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/353 Esas-2023/892 sayılı Kararı uyarınca, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının tamamının (Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarihli ve 375 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olan Eskişehir Metropolitan Alanı Merkez Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve sonrasında bu planda gerçekleştirilen değişikliklerinin, açıklama raporlarının ve uygulama hükümlerinin) iptal edilmesinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SİVRİ  
Üye

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/588 Esas sayılı dosyası ile Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17356 ada, 5 parselin batısında bulunan taşınmazın köşesindeki alanda (Emek Mahallesi, 17483 ada, 1 parsel) Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin 11.06.2021 tarihli ve 303 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2022/1305 sayılı İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli ve 70 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

17483 ada, 1 parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına isabet etmekte iken Emek, Çankaya, Vadişehir ve Erenköy Mahallelerinin akaryakıt istasyonuna ihtiyacı olduğu gerekçesi ile Odunpazarı Belediye Başkanlığınca talep edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli ve 85 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği ile bu alandan kaldırılan park alanı ise 71 Evler Mahallesi, 9691 ada, 1 parselde planlı pazar alanının bir kısmının park alanı olarak planlanması ile karşılanmıştır. Bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2020/178 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2021/215 sayılı Mahkeme Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli ve 85 sayılı Kararının iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararında belirtilen iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin 11.06.2021 tarihli ve 303 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/588 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2022/1305 sayılı İptal Kararı uyarınca alanın park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli ve 70 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Konuya ilişkin Komisyonumuzun 13.03.2023 tarihli ve 199 sayılı Kararı ile de "...dava konusu alan ile ilgili hali hazırda devam eden davalarda alınan/alınacak mahkeme kararlarının tüm gerekçeleri, yürütülen planlama süreçleri ile birlikte detaylı olarak değerlendirildikten sonra, alana ilişkin karar verilmesinin kabulü..." yönünde karar alınmıştır.

Sonraki süreçte alana ilişkin açılan diğer davalarda da ilgili mahkemelerce iptal kararları alınmış olup bahse konu mahkeme kararları dikkate alınarak; 17483 ada, 1 parsel, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Emsal:1.20 4 Kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; mahkemelerce alınan iptal kararları kapsamında bahse konu alanın akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak kullanımının uygun görülmediği, söz konusu alanın tapuda tescil edildiği ve Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kapsamında İptal Kararları ile bölgenin ihtiyacı etüt edilerek alanın ticaret alanı olarak planlandığı dikkate alınarak; 17483 ada, 1 parselin ticaret alanı olarak değiştirilerek 261062259 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye  
(KARŞI OY)

Ahmet SİVRİ  
Üye  
(KARŞI OY)



## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

31- Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17483 ada, 1 parselle ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/813 sayılı İptal Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17356 ada, 5 parselin batısında bulunan taşınmazın köşesindeki alanda (Emek Mahallesi, 17483 ada, 1 parsel) yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/813 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli ve 316 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

17483 ada, 1 parsel; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına isabet etmekte iken Emek, Çankaya, Vadişehir ve Erenköy Mahallelerinin akaryakıt istasyonuna ihtiyacı olduğu gerekçesi ile Odunpazarı Belediye Başkanlığınca talep edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli ve 85 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği ile bu alandan kaldırılan park alanı ise 71 Evler Mahallesi, 9691 ada, 1 parselde planlı pazar alanının bir kısmının park alanı olarak planlanması ile karşılanmıştır. Bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2020/178 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2021/215 sayılı Mahkeme Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli ve 85 sayılı Kararının iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararında belirtilen iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/813 sayılı Kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Konuya ilişkin Komisyonumuzun 12.09.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile "...dava konusu alan ile ilgili hali hazırda devam eden davalarda alınan/alınacak mahkeme kararlarının tüm gerekçeleri, yürütülen planlama süreçleri ile birlikte detaylı olarak değerlendirildikten sonra, alana ilişkin karar verilmesinin kabulü..." yönünde karar alınmıştır.

Sonraki süreçte alana ilişkin açılan diğer davalarda da ilgili mahkemelerce iptal kararları alınmış olup bahse konu mahkeme kararları dikkate alınarak; 17483 ada, 1 parsel, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Emsal:1.20 4 Kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzun 13.09.2024 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile mahkemelerce alınan iptal kararları kapsamında bahse konu alanın akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak kullanımının uygun görülmediği, söz konusu alanın tapuda tescil edildiği ve Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kapsamında iptal kararları ile bölgenin ihtiyacı etüt edilerek alanın ticaret alanı olarak planlandığı dikkate alınarak; 17483 ada, 1 parselin ticaret alanı olarak planlanmasına karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Komisyonumuzun 13.09.2024 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile dava konusu alanın Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/588 Esas-2022/1305 sayılı İptal Kararı ve Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kararı doğrultusunda tekrar değerlendirildiği ve dava konusu 17483 ada, 1 parselin tadilen ticaret alanı olarak planlandığı hususları dikkate alınarak; dava konusu alana ilişkin karar verilmesine yer olmadığı, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye  
(KARŞI OY)

Ahmet SİVRİ  
Üye  
(KARŞI OY)

**KARAR TARİHİ:** 11.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 40

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyindeki tescilsiz alanda hazırlanan Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli ve 287 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-261061057 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 311 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyindeki tescilsiz alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında spor alanına isabet etmekte iken Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bahse konu alanda; bölgenin genel kullanım biçimi olan spor alanı kullanımına uygun olacak şekilde Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet Birimleri) ve bölgeye hizmet edecek şekilde 4 kat yapılaşma koşullu katlı otopark alanı ve park alanı planlanmıştır.

Alana ilişkin yatırımların ileride Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirilecek olması, başka alanlarda planlar arası hiyerarşi nedeniyle farklı yorumların gündeme gelmesi ve ileride alanda yürütülecek uygulamalarda herhangi bir sorun yaşanmaması amacıyla Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kararları dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile de bahse konu alan belediye hizmet alanı, katlı otopark alanı ve park alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli plan değişikliği 25.07.2024-23.08.2024 (dâhil) tarihleri arasında ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 09.08.2024 tarihli ve 10176097 sayılı yazısı ile genel itibarıyla; 1/5000 ölçekli Revizyon İmar Planında, Odunpazarı Belediyesince yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-4) göre değişikliğe gidilmesinin planlama kriterleri açısından uygun olmadığı, belediye hizmet alanı kullanımının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının sosyal ve teknik altyapı dengesini bozduğu, ayrıca spor alanı olarak planlı alanın, tahsisi söz konusu olduğunda ilgili kurumuna ya da belediyesine tahsisinin yapılabileceği göz önüne alındığında, spor alanının küçültülerek belediye hizmet alanı, park ve otopark alanı olarak planlanmasının Hazine menfaatine aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Revizyon İmar Planı kapsamında alınan Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün kurum görüşünde söz konusu alana ihtiyaç duyulduğuna dair herhangi bir açıklamanın yer almadığı, belediye hizmet alanının alt tanımı itibarıyla bölgenin spor alanı olan genel kullanım biçimine uygun olduğu dolayısıyla sosyal altyapı dengesini bozmayacağı, bununla birlikte bölgede Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının hissedarı olduğu taşınmazların bulunduğu ve 3194 sayılı Kanun'un 18. maddesi imar uygulamasının yapılacağı, anılan uygulama neticesinde belediye hizmet alanında spor alanı yatırımının hızlıca hayata geçirilebileceği, katlı otopark ile park alanlarının da alan içerisindeki diğer fonksiyonları destekleyeceği hususları göz önünde bulundurularak; NİP-261061057 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın reddi oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye  
(KARŞI OY)

Ahmet SİVRİ  
Üye  
(KARŞI OY)

**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 45

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellerde, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas-2024/444 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 242 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-261058182 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 312 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Söz konusu parseller alana ilişkin alınan idare mahkemesi kararı uyarınca; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile rekreasyon alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak "Rekreasyon alanının zemin altı, otopark olarak düzenlenecek olup Atatürk Bulvarı üzerinde giriş çıkış verilmeyecektir." hükmü eklenmiştir. Ancak Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2024/444 sayılı Karar ile plan notu yönünden dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bahse konu mahkeme kararı doğrultusunda 13098 ada, 21, 37 ve 38 parselin bulunduğu alana ilişkin plan notu "Otopark alanı, rekreasyon alanının ihtiyacını karşılamak üzere Otopark Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda düzenlenecek olup otopark alanının giriş çıkışı Atatürk Bulvarı üzerinden verilmeyecektir." şeklinde düzenlenmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli plan değişikliği 04.07.2024-02.08.2024 (dâhil) tarihleri arasında ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde Lider AYTAÇ, Günay AYTAÇ, Nebi AYTAÇ, Handan AYTAÇ ÖZKUL, Nurtaç AYTAÇ CESUR vekili Av. Pınar TURHANOĞLU GÜCÜYENER tarafından 25.07.2024 tarihli dilekçe ile Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas - 2024/444 sayılı Kararına karşı davacı vekili olarak istinaf kanun yoluna başvurulduğu belirtilerek; bahse konu iptal kararı uyarınca yapılan plan değişikliğinin iptal kararı ile aynı doğrultuda olmadığı ve aynı plan notuna tekrar yer verildiği, alanın rekreasyon adı altında farklı kullanımlara müsait hale getirildiği, Mahkeme Kararları dikkate alınarak alanın park olarak planlanması ve kamulaştırılması mümkün olduğu halde mülkiyet haklarını değersizleştiren bir imar planı yapıldığı, alanın uzun yıllardır kamulaştırılmadığı ve yapılan düzenlemenin mülkiyet hakkına müdahale olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas-2024/444 sayılı Kararında alanda ne kadarlık alanın otopark alanı olarak ayrılacağına plan notuyla sınırlandırılması ya da bu yönde plan notu konulmayarak Otopark Yönetmeliği'nin ilgili hükmü gereği uygulama yapılmasının gerektiği vurgulanmış olduğu ve söz konusu plan değişikliğinin de anılan mahkeme kararı doğrultusunda hazırlandığı göz önünde bulundurularak; NİP-261058182 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın reddi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SIVRİ  
Üye

## **İMAR VE BAYINDIRLIK İLE HUKUK VE YÖNETMELİK ORTAK KOMİSYON RAPORU**

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas sayılı dosyası ile Mahmudiye ilçesi, Işıklar Mahallesi, 163 ada, 34 parsel ile ilişkin imar durum belgesinin, söz konusu belgenin dayanağı olan Mahmudiye Belediye Encümeninin 05.04.2022 tarihli ve 2022/42 sayılı Kararına konu parselasyon işleminin, Mahmudiye Belediye Meclisinin 20.12.2013 tarihli ve 2013/35 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2024/207 sayılı Karar ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir. Söz konusu iptal kararına karşı Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Mahmudiye Belediye Başkanlığı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulması neticesinde Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas ve 2024/800 sayılı İlamı ile istinaf başvuruları kabul edilmiş olup bahse konu Bursa Bölge İdare Mahkemesi İlamı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 313 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas-2024/207 sayılı Kararı; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisine sevk edilmiş olup konuya ilişkin olarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarihli ve 166 sayılı Kararı ile iptal kararını yerine getirmek amacıyla bölgede imar planı revizyonu çalışmalarına başlanması ve revizyon plan süreci sonuna kadar iptale konu imar planlarına göre herhangi bir işlem tesis edilmemesi yönünde karar alınmıştır.

Ancak alana ilişkin plan çalışmaları devam ederken Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas ve 2024/800 sayılı İlamı ile "...işbu davanın 163 ada, 34 parsel maliki tarafından açıldığı gözetildiğinde, yeniden yapılacak yargılama sonucu verilecek hükmün de parsel bazında olması gerektiği, diğer bir deyişle planların tümünün iptali sonucunu doğuracak şekilde değil dava konusu parsel bazında hüküm kurulması gerektiği de tabiidir." açıklamalarına yer verilerek; Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas ve 2024/207 kararının kaldırılmasına ve yeniden bir karar verilmek üzere dava dosyasının mahkemesine gönderilmesine karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; iptal kararını yerine getirmek amacıyla Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı doğrultusunda imar planı revizyon çalışmalarına başlandığı, sonrasında Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas ve 2024/800 sayılı İlamında planların tümünün iptali sonucunu doğuracak şekilde değil dava konusu parsel bazında hüküm kurulması gerektiği yönünde karar alındığı hususları göz önünde bulundurularak; Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas ve 2024/800 sayılı İlamına uyulması ve revizyon plan süreci sonuna kadar iptale konu imar planlarına göre herhangi bir işlem tesis edilmemesi yönünde alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarihli ve 166 sayılı Kararının kaldırılması hususlarının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SİVRİ  
Üye

### **HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON ÜYELERİ**

(KATILMADI)  
Atılai DALGIÇ  
Başkan

(KATILMADI)  
Hakan KARABACAK  
Başkan V.

Ali Osman TAŞ  
Üye

Ahmet DÖNMEZ  
Üye

Mehmet BİLEN  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 46

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Boyacıoğlu Mahallesi, 13770 ada, 1 parselde kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 22 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 103 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 314 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.80, h:9.50 metre yapılaşma koşullu spor alanı olarak planlı, 13770 ada, 1 parsel; Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün uygunluk görüşü doğrultusunda hazırlatılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile mevcut yapılaşma koşulları korunacak şekilde Emsal:0.80, Yençok:9.50 yapılaşma koşullu özel kapalı spor tesisi olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği Tepebaşı Belediye Meclisinin 07.03.2024 tarihli ve 40 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarihli ve 168 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 15.05.2024-13.06.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde söz konusu plana; 16.05.2024 tarihli dilekçe ile Ahmet Tefik ULAK tarafından, 22.05.2024 tarihli dilekçeler ile Ercan KARAKURT ve Mehmet ERTEN tarafından, 24.05.2024 tarihli dilekçeler ile Ali GÜMÜŞTEKİN, Mehmet Vefik ULAK, Mustafa Sadık SAĞIR ve Mehmet Sani ULAK tarafından, 26.05.2024 tarihli dilekçe ile Yenişehir Konakları Genel Site Yönetim Kurulu tarafından, 27.05.2024 tarihli dilekçe ile Meryem AKIN tarafından, 28.05.2024 tarihli dilekçeler ile Levent ÇOBANOĞLU, Semra ÖZYÜKSEL, Mehmet UÇAR, Mehmet GÖNEN, Murat ÖZYAMANOĞLU, Huriye İris ÖKTEM, Sabriye Aşık GÜRGENBURAN, Asuman BÖLÜK ve Serhat ONBUL tarafından, 29.05.2024 tarihli dilekçeler ile Metin DEMİRCAN, Sevilay CENGİZ, Mine AŞIK ve Şemseddin AĞALAR tarafından genel itibarıyla plan değişikliğine konu parselin özel kullanımının kaldırılarak kamu tarafından kamulaştırılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; bahse konu itirazların, ilgili yatırımcı kuruluş olan Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün talebe konu 13770 ada, 1 parselde herhangi bir yatırımının bulunmadığı ve yatırımcı kuruluş tarafından plan değişikliği yapılmasının uygun olarak değerlendirildiği gerekçeleriyle reddine ilişkin, Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 103 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SİVRİ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 47

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi, 11327 ada, 1 ve 53 parseller ile 52 ve 56 parsellerin bir kısmında Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 106 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 315 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alanın sanayi alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 208 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiş olup söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Parsel maliki adına vekâleten Nihal KARAĞAÇ tarafından talep edilen ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 106 sayılı Kararı ile düzeltilerek kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; 11327 ada, 1 ve 53 parseller Emsal:0.70 Yençok:12.00 metre yapılaşma koşullu doğudan 10 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli sanayi alanı, park alanı ve yol olarak, 11327 ada, 52 ve 56 parsellerin plan onama sınırı içerisinde kalan kısımları ise boru hattı ve boru hattı koruma kuşağı olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 11327 ada, 52 ve 56 parseller üzerinde kurulacak geçit hakkına ilişkin plan paftası üzerinde bulunan sembolün Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimler arasında yer almadığı göz önünde bulundurularak, bahse konu sembolün plan paftası üzerinden kaldırılarak ve plan paftasının lejant kısmına boru hattı gösteriminin eklenerek; UİP-261059262 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye  
(KARŞI OY)

Ahmet SİVRİ  
Üye  
(KARŞI OY)

**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 48

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi, 515, 534, 541, 586 ve 604 adaların bir kısmında, Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 105 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 316 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu 515, 534, 541, 586 ve 604 adaların da içinde bulunduğu Sakintepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı; Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.02.2021 tarihli ve 46 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarihli ve 154 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Sakintepe Mahallesi, 515 adanın plan değişikliğine konu kısımları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında eğitim alanına ve park alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 4 kat yapılaşma koşullu, güney ve doğu yönlerinden 5 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli ortaokul alanına, park alanına ve yola; 604 adanın plan değişikliğine konu kısımları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme ve mevcut konut alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.30, KAKS:0.90, ayırık nizam 3 kat ve TAKS:0.30, KAKS:0.60, ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına; 534 adanın plan değişikliğine konu kısımları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme ve mevcut konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.30, KAKS:0.90, ayırık nizam 3 ve TAKS:0.30, KAKS:0.60, ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına; 541 adanın plan değişikliğine konu kısımları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise park alanına ve yola; 586 adanın plan değişikliğine konu kısımları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut alanına ve park alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.30, KAKS:0.90, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu bölgede 3194 sayılı Kanun'un 18. madde imar uygulamasına ilişkin iş ve işlemler sürdürülürken ortaya çıkan sorunların giderilmesi amacıyla yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 105 sayılı Kararı kabul edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği kapsamında; Sakintepe Mahallesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlı 534 ve 604 adaların arasında kalan kadastral yol, halihazır durumu dikkate alınarak yol olarak planlanmıştır; 541 adada planlı park alanı ile güneyindeki 7 metrelik yol kaldırılarak bu alanda TAKS:0.30 KAKS:0.60, ayırık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı düzenlenmiştir, 541 adadan kaldırılan park alanına eşdeğer olacak şekilde 515 ada, 2 parselin güneyindeki 7 metrelik yol kaldırılarak park alanı olarak planlanmıştır, 515 ada, 2 parselde planlı okul alanlarının arasından geçen yol kaldırılarak ortaokul alanına dahil edilmiştir, 586 ada, 2 parselin batısındaki tescilsiz alanda planlı park alanının bir kısmı mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak TAKS:0.30 KAKS:0.90, ayırık nizam 3 kat konut alanı olarak değiştirilmiş ve kaldırılan park alanına eşdeğer alan olacak şekilde konut alanı olarak planlı 586 ada 2 parselin bir kısmında park alanı düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; 541 adada yapılan ve bir kısmı onama sınırı dışında kalan düzenlemenin, plan onama sınırına dahil edilerek; UİP-261059265 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SİVRİ  
Üye

## **İMAR VE BAYINDIRLIK İLE ÇEVRE VE SAĞLIK ORTAK KOMİSYON RAPORU**

Seyitgazi ilçe sınırları içerisinde “yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı” planlamasına dair 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesine ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 37 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 317 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Ülkemizde başta güneş enerjisi santralleri olmak üzere yenilenebilir enerji kaynaklarına ilişkin yatırımların başvuru prosedürlerinin, belirli süreler içerisinde gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Ancak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. maddesi uyarınca Nazım İmar Planlarını yapmak/yaptırmak ve onaylamak, Büyükşehir Belediyelerinin yetkisinde olup nazım plana uygun olarak uygulama imar planlarını/plan değişikliklerini yapmak/yaptırmak ilçe belediyelerinin, bu planları aynen veya değiştirerek onaylamak ise yine Büyükşehir Belediyelerinin yetkisindedir. Ayrıca ilçe belediyelerince Nazım İmar Planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar planlarını/plan değişikliklerinin yapılmaması durumunda Büyükşehir Belediyelerince uygulama imar planları/plan değişiklikleri yapılabilir. Bu nedenle anılan Mevzuat hükmü uyarınca imar planlarının farklı onay mercileri tarafından kabul edilmesi, ilan edilmesi ve kesinleşmesi süreçlerinin uzaması, söz konusu yatırımlara ilişkin başvuru süreçlerinde sıkıntılar yaşanmasına sebebiyet vermektedir.

Dolayısıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına ilişkin yatırımların hayata geçirilmesi öncesinde izlenmesi gereken prosedürlerin hızlı ve etkin bir şekilde tamamlanması amacıyla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından tüm ilçe belediyelerine hitaben gönderilen 22.05.2024 tarihli ve 159632 sayılı yazı ile “yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı” planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin, uygun görülmesi durumunda, Büyükşehir Belediye Meclisine devri hususunda ilçe belediye meclislerince karar alınması talep edilmiştir.

Bu kapsamda Seyitgazi Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 37 sayılı Kararı ile “yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı” planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi kabul edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Seyitgazi Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 37 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SİVRİ  
Üye

### **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Ali Osman TAŞ  
Başkan

Serkan ADAŞ  
Başkan V.

Tamer GÜNAYDIN  
Üye

(KATILMADI)  
Serhat HAMAMCI  
Üye

(KATILMADI)  
Metin ÖZTÜRK  
Üye



## **İMAR VE BAYINDIRLIK İLE ÇEVRE VE SAĞLIK ORTAK KOMİSYON RAPORU**

Alpu ilçe sınırları içerisinde “yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı” planlamasına dair 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesine ilişkin Alpu Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli ve 44 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 318 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Ülkemizde başta güneş enerjisi santralleri olmak üzere yenilenebilir enerji kaynaklarına ilişkin yatırımların başvuru prosedürlerinin, belirli süreler içerisinde gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Ancak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. maddesi uyarınca Nazım İmar Planlarını yapmak/yaptırmak ve onaylamak, Büyükşehir Belediyelerinin yetkisinde olup nazım plana uygun olarak uygulama imar planlarını/plan değişikliklerini yapmak/yaptırmak ilçe belediyelerinin, bu planları aynen veya değiştirerek onaylamak ise yine Büyükşehir Belediyelerinin yetkisindedir. Ayrıca ilçe belediyelerince Nazım İmar Planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar planlarını/plan değişikliklerinin yapılmaması durumunda Büyükşehir Belediyelerince uygulama imar planları/plan değişiklikleri yapılabilir. Bu nedenle anılan Mevzuat hükmü uyarınca imar planlarının farklı onay mercileri tarafından kabul edilmesi, ilan edilmesi ve kesinleşmesi süreçlerinin uzaması, söz konusu yatırımlara ilişkin başvuru sürelerinde sıkıntılar yaşanmasına sebebiyet vermektedir.

Dolayısıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına ilişkin yatırımların hayata geçirilmesi öncesinde izlenmesi gereken prosedürlerin hızlı ve etkin bir şekilde tamamlanması amacıyla Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından tüm ilçe belediyelerine hitaben gönderilen 22.05.2024 tarihli ve 159632 sayılı yazı ile “yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı” planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin, uygun görülmesi durumunda, Büyükşehir Belediye Meclisine devri hususunda ilçe belediye meclislerince karar alınması talep edilmiştir.

Bu kapsamda Alpu Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli ve 44 sayılı Kararı ile “yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı” planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi kabul edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Alpu Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli ve 44 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SİVRİ  
Üye

### **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Ali Osman TAŞ  
Başkan

Serkan ADAŞ  
Başkan V.

Tamer GÜNAYDIN  
Üye

(KATILMADI)  
Serhat HAMAMCI  
Üye

(KATILMADI)  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 49

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Alpu Belediye Başkanlığının 05.07.2024 tarihli ve 10178 sayılı yazısı ile gönderilen, Alpu ilçe sınırları içerisinde bulunan 29 mahallenin kırsal mahalle statüsünün kaldırılmasının kabulüne ilişkin Alpu Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarihli ve 49 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 319 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Alpu Belediye Meclisinin 05.08.2022 tarihli ve 52 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2022 tarihli ve 509 sayılı Kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanun'un Ek-3. maddesi ve Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği uyarınca Alpu ilçesi, Merkez Mahalleleri dışında kalan 29 mahalle Ağaçhisar, Aktepe, Alapınar, Arıkaya, Bahçecik, Başören, Belkese, Bozan, Büğdüz, Çardakbaşı, Çerkezçukurhisar, Dereköy, Fevziye, Gökçekaya, Gökçeoğlu, Işıkören, Karakamış, Koşmat (Yayıklı), Mamure (Güneli), Merkez Karacaören, Osmaniye, Özdenk, Refahiye (Güroluk), Sakarıkaracaören, Sarıkavak, Şefkatiye (Esence), Söğütçük, Uyuzhamam, Yeşildon kırsal mahalle olarak belirlenmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek 3. maddesi "...Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkrada belirtilen usulle kaldırılabilir." hükmünü, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği 6. maddesi "(5) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak tespit edilen yerler için bir süre kısıtlaması öngörülemez. İlçe belediyelerince kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak tespit edilen yerlerin bu özelliklerinin kaybedildiğinin tespiti halinde Kanun'un ek 3. maddesi uyarınca bu maddedeki usulle kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan niteliği kaldırılabilir." hükmünü, 8. maddesi ise "(2) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanlar ile ilgili uygulamalar, 6. maddedeki usule göre yapılacak çıkarılma işlemine ilişkin ilgili büyükşehir belediye meclisi kararının verildiği yılın sonuna kadar devam eder." hükmünü haizdir.

Bu doğrultuda Alpu Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere; Alpu ilçe sınırları içerisinde bulunan ve anılan meclis kararları ile kırsal mahalle olarak belirlenen 29 mahallenin tamamının Ağaçhisar, Aktepe, Alapınar, Arıkaya, Bahçecik, Başören, Belkese, Bozan, Büğdüz, Çardakbaşı, Çerkezçukurhisar, Dereköy, Fevziye, Gökçekaya, Gökçeoğlu, Işıkören, Karakamış, Koşmat (Yayıklı), Mamure (Güneli), Merkez Karacaören, Osmaniye, Özdenk, Refahiye (Güroluk), Sakarıkaracaören, Sarıkavak, Şefkatiye (Esence), Söğütçük, Uyuzhamam, Yeşildon kırsal mahalle statülerinin kaldırılmasına karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Alpu Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarihli ve 49 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SİVRİ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 50

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Beylikova ilçesi, Rahmiye Mahallesi, 62 parselde Beylikova Belediye Meclisinin 31.07.2024 tarihli ve 2024/34 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 320 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu Rahmiye Mahallesi, 62 parselin enerji üretim alanı, teknik altyapı alanı ve yol olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 207 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiş olup söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlatılan ve Beylikova Belediye Meclisinin 31.07.2024 tarihli ve 2024/34 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bahse konu parsel; Emsal:0.70 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerji santrali), trafo alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu parselin kuzeydoğusunda planlanan 10 metrelik yola ilişkin sembolün plan paftasına ve lejantına eklenerek; UİP-261061848 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SİVRİ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 13.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 55

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Beylikova ilçesi, Yukarığdeağacı Mahallesi, 2021, 2022 ve 2023 parsellerde Beylikova Belediye Meclisinin 31.07.2024 tarihli ve 2024/33 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 321 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu Yukarığdeağacı Mahallesi, 2021, 2022 ve 2023 parsellerin enerji üretim alanı, boru hattı ve yol olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 206 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiş olup söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlatılan ve Beylikova Belediye Meclisinin 31.07.2024 tarihli ve 2024/33 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bahse konu parseller; Emsal:0.70 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, kuzeyden geçen doğalgaz botu hattından 50 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerji santrali), trafo alanı, doğalgaz boru hattı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının plan notlarına "DGİBH güzergâhı, koordinat verileri doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenecektir." hükmünün eklenerek tadilen onaylandığı, bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve açıklama raporunda herhangi bir düzenleme/açıklama yapılmadığı, ancak plan müellifi İhsan Serdar BEKTÖRE tarafından Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen 05.09.2024 tarihli dilekçede belediyenin talebi üzerine BOTAŞ ile şifahen görüşülüp 24.08.2024 tarihinde arazi ölçümleri yapılarak hazırlanan Durum Tespit Raporunda ile hattın koordinatlarının tespit edildiğinin belirtildiği göz önünde bulundurularak; doğalgaz boru hattının anılan durum tespit raporundaki koordinatlara göre plan paftalarına işlenerek, kuzeydeki yapı yaklaşma mesafesinin de düzeltilen boru hattına 50 metre olacak şekilde revize edilerek, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimleri arasında bulunmayan parsel sınırı gösteriminin plan paftalarından kaldırılarak ve plan paftasının lejant kısmına "Taşıt Yolu" gösteriminin eklenerek; UIP-261061843 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SİVRİ  
Üye

## **İMAR VE BAYINDIRLIK, PLAN VE BÜTÇE İLE DEPREM VE DOĞAL AFETLER ORTAK KOMİSYON RAPORU**

Eskişehir fayı Turgutlar-Kalkanlı segmenti ile Erikli-Oklubalı segmentinde yapılacak paleosismolojik çalışmalara ilişkin Eskişehir Osmangazi Üniversitesi ile protokol yapılması ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 333 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen kriterler çerçevesinde, Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca ihale edilen ve üç üniversite danışmanlığında hazırlanan Yusuflar Mahallesi İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve Eskişehir Fayının Turgutlar-Kalkanlı segmentine ilişkin Paleosismoloji Raporu; yüklenici firma tarafından 29.01.2024 tarihli dilekçe ile onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulmuştur.

Sonraki süreçte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 05.03.2024, 22.03.2024, 29.04.2024 ve 03.06.2024 yazıları ile genel itibarıyla yüklenici firma tarafından sunulan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve eki Paleosismoloji Raporunun Arazi Mühendisleri ile Rapor İnceleme ve Değerlendirme Komisyonunca incelendiği ve 04.03.2024 tarihli "Değerlendirme Raporu" doğrultusunda gerekli çalışmaların yapılması hususu Belediyemiz başta olmak üzere tüm ilgililere iletilmiştir. Bahse konu 04.03.2024 tarihli "Değerlendirme Raporu" ile de çalışmaları anılan ihale kapsamında yürütülen "Turgutlar-Kalkanlı segmenti Paleosismoloji Raporu (Rapor-1)" ile Bakanlıkça 20.09.2019 tarihinde onaylanan "Erikli-Oklubalı segmenti Paleosismoloji Raporunda (Rapor-2)" Eskişehir fayına ilişkin farklı değerlendirmeler yapıldığı, Eskişehir fayının bütüncül olarak değerlendirilmesi, çelişkilerin ortadan kaldırılması, Eskişehir fayında fay sakinim zonu/tampon bölge bırakılıp bırakılmayacağı konusunun tekrar değerlendirilmesi ve hazırlanacak nihai Paleosismoloji Raporunun incelenmek üzere Genel Müdürlüklerine gönderilmesi hususlarına yer verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 04.03.2024 tarihli değerlendirme raporunda yer alan açıklamalar doğrultusunda, Turgutlar-Kalkanlı segmentine ilişkin Paleosismoloji Raporu (Rapor-1) ile Erikli-Oklubalı segmenti Paleosismoloji Raporunun (Rapor-2) birlikte değerlendirilmesi amacıyla, yaş analizi başta olmak üzere gerekli etüt/analiz çalışmalarının yapılması ve diğer üniversitelerle koordinasyon sağlanarak; nihai bir paleosismoloji raporu elde edilmesi adına Eskişehir Osmangazi Üniversitesi ile ortak hizmet projesi yürütülmesi amacıyla protokol yapılması, bu yapılacak protokollerin detaylarının belirlenmesi ve bu protokollere göre de gerekli kaynakların kullanılması ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SİVRİ  
Üye

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON ÜYELERİ

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

## DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYON ÜYELERİ

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Rıdvan ÖZEN  
Başkan V.

Ayhan SÜLÜK  
Üye

**(KATILMADI)**  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın kabulü, askı süresi dışında yapılan 1 adet itirazın ise reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 104 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 322 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları değişikliği, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 15.05.2024-13.06.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde; 13.06.2024 tarihli ve E-112006 sayılı yazı ile Tepebaşı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, askı süresi dışında 24.06.2024 tarihli dilekçe ile Muhammet AKBULUT tarafından itiraz edilmiştir.

Muhammet AKBULUT'a ait itiraz dilekçesi askı süresi dışında yapıldığı gerekçesiyle Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 104 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Tepebaşı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün itirazı değerlendirilerek;

Plan notlarının 21. maddesi (g) bendinin "Yeni yapılacak yapılarda ticaret kullanımının yer alması durumunda 1.20 metre subasman kotu aşılamaz. Gününbirlik ticaret amacı ile zemin katla ilişkilendirilmesi zorunlu olmayan büro ve ofis binalarında 2.20 metre subasman yüksekliği düzenlenebilir. Düzenlenen 2.20 metre subasman kotu altındaki bodrum katların kullanımı için otopark ihtiyacının giderilmesi esas olup, giriş holü ve zorunlu mahaller dışında herhangi bir alan oluşturulamaz." şeklinde düzenlenmesi,

21. maddesine (n) bendi olarak "Müstakil (tek bağımsız bölümlü) konutlarda; 1.20 metre subasman aşılmadan ve Yönetmelik'te belirlenen bahçe tesviyelerine ilişkin esaslara bağlı kalarak 1.20 m'den fazla açığa çıkmadan düzenlenen bodrum katlarda doğrudan veya haricen ulaşılabilen depo, kiler, tesisat alanı, sığınak gibi iskan edilen alan niteliği bulunmayan mahaller herhangi bir emsal hesabına dahil edilmez." hükmünün ilave edilmesi,

22. maddesi (a4) bendinin "İmar Planlarında KAKS/Emsal değeri verilmeyen ayırık nizam parselleri ile imar planı revizyonundan önce KAKS/Emsal değeri verilmeden uygulama yapılmakla birlikte imar planı revizyonuyla KAKS/Emsal değeri verilen ayırık nizam imar parsellerinde 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2. maddesi kapsamında değerlendirilen teşekkül etmiş imar adalarında bulunan imar parsellerindeki binalarda; açık ve kapalı çıkmalar mahallin (ada bazında) yapılaşma koşullarına uygun olarak emsale dair herhangi bir hesaba dahil edilmez. Ancak tevhit edilmiş parsellerde tevhit öncesi teşekkül yapıların çıkma koşulları aşılmamak üzere tevhit öncesi çıkma şartlarına uyulacaktır." şeklinde düzenlenmesi,

23. maddesi (p) bendi hükmünün "İmar planlarında 3 kat ve altında yapılaşma koşullu, ön ve yan bahçe mesafesi bulunmayan, bitişik yapı nizamına tabi olan parsellerde, yan bahçede 3 metrenin altına düşmemek ve ön bahçede nizamı korumak adına mimari tasarıma göre değerlendirilen en az 2.20 m yüksekliğinde dekoratif yapı elemanları düzenlemek şartıyla, belediyenin gerekli gördüğü tedbirler alınmak kaydıyla ön ve yan bahçe düzenlenebilir." şeklinde düzenlenmesi Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 104 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde;

İtiraz doğrultusunda kabul edilen plan değişikliklerinden; plan notlarının 21. maddesi (g) bendinin "Yeni yapılacak yapılarda ticaret kullanımının yer alması durumunda 1.20 metre subasman kotu aşılamaz." şeklinde değiştirilerek, 23. maddesi (p) bendine eklenen "dekoratif" ibaresinin plan paftasına işlenerek tadilen kabulü;

Bahse konu meclis kararının; askı süresi sonrasında yapılan itirazın reddine ilişkin kısmı ile plan notlarının 21. maddesi (n) bendine ilave edilen hükmün, 22. maddesi (a4) bendinde ve 23. maddesi (p) bendinde yapılan değişikliklerin kabulüne ilişkin kısmının ise Tepebaşı Belediye Meclisinden geldiği şekliyle kabulü Komisyonumuzca oy birliğiyle uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SİVRİ  
Üye

## **İMAR VE BAYINDIRLIK İLE DEPREM VE DOĞAL AFETLER ORTAK KOMİSYON RAPORU**

Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına madde ilave edilmesine ilişkin hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 138 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 334 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Uygulama İmar Planında konut alanına isabet eden parsellerde ticari fonksiyonlar yapılabilmesine olanak sağlayan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşullarına ilişkin 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendi 1. alt bendi hükmü kapsamında, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 138 sayılı Kararı ile Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına yol boyu ticaret teşekkülü taleplerinin değerlendirilmesi ve uygulanması ile ilgili çeşitli kriterler getirilmesi amacıyla 31. madde olarak plan notu eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde bahse konu plan notunun;

"Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yürürlükteki 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendi hükmünde belirtilen kriterleri sağlamak kaydıyla yol boyu ticaret teşekkülü kararları alınması ve uygulanmasında aşağıdaki şartlara uyulması zorunludur.

a) Yol boyu ticaret teşekkül etmiş bölgelerde yapılacak uygulamada ilgili Belediyesi tarafından belirlenecek bir teknik heyet tarafından oluşturulacak analiz raporu dikkate alınarak, meclisçe görüşülerek karara bağlanır. Hazırlanacak teknik inceleme raporunda talep sahibine ilişkin bilgiler, talebe konu cadde/sokak ismi, plan durumu, ticaret teşekkül durumu, yol genişliği, alana ilişkin fotoğrafları da içerecek hususlar açıkça belirtilmelidir.

b) Uygulama İmar Planında 12.00 metre ve üzeri genişlikteki yollarda ticaret teşekkül kararı alınabilir, daha dar yollar bu kapsamda değerlendirilmez.

c) Zemin katta düzenlenecek işyerleri ilgili Mevzuat gereği gününbirlik ihtiyacı karşılamaya yönelik olup, bu iş yerlerinde gürültü ve kirlilik oluşturacak her türlü imalâthane niteliğinde olan, gayrisihhi özellik taşıyan fonksiyonlar ile düğün veya davet salonu, motorlu taşıt lastikçisi, motorlu taşıt tamirhanesi ve motorlu taşıt yedek parçacısı, mobilya, motorlu taşıt ve yapı malzemesi (hırdavat vb. hariç) satış ve sergi galerileri ile özel eğitim kurumları vb. yapılamaz. Bu husus yapı ruhsatı eki mimari proje üzerinde belirtilir. İş yeri açma ve çalışma ruhsatları da bu esaslara göre düzenlenir." şeklinde değiştirilerek, UİP-261065059 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SİVRİ  
Üye

### **DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYON ÜYELERİ**

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Rıdvan ÖZEN  
Başkan V.

Ayhan SÜLÜK  
Üye

**(KATILMADI)**  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

Ali İNCİ  
Üye



**KARAR TARİHİ:** 13.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 56

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, Akan Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül etmediğine, Zincirlikuyu Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı üzerinde Kenter Sokak ile Aktürk Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 72 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 266 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Ertuğrulgazi Mahallesi, Akan Sokak'ta yer alan 24716 ada, 12 parsel ile Zincirlikuyu Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı üzerinde Kenter Sokak ile Aktürk Sokak arasında yer alan 3411 ada, 7 parselin malikleri tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parsellerin bulunduğu Akan Sokak ve 100. Yıl Bulvarı'nın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 72 sayılı Kararı ile Akan Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül etmediğine, 100. Yıl Bulvarı'nın ise Kenter Sokak ile Aktürk Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiğine karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında; Ertuğrulgazi Mahallesi, 24716 ada, 12 parselin yer aldığı Akan Sokak'ın tamamı ile Zincirlikuyu Mahallesi, 3411 ada, 7 parselin yer aldığı 100. Yıl Bulvarı'nın Kenter Sokak ile Aktürk Sokak arasında kalan kısmı konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 72 sayılı Kararının geldiği şekilde kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SIVRI  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 13.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 57

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Tepebaşı ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, Çiftehan ve Dumlulu Sokak'ın ticaret teşekkül etmediğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarihli ve 91 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 267 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Fevziçakmak Mahallesi, Çiftehan Sokak ve Dumlulu Sokak kesişiminde yer alan 23489 ada, 2 parsel maliki adına vekili tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca, parselin bulunduğu Çiftehan ve Dumlulu Sokağın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisince söz konusu sokakların yol boyu ticaret teşekkül etmediğine karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında; Fevziçakmak Mahallesi, 23489 ada, 2 parselin yer aldığı Çiftehan Sokak'ın büyük kısmı, Dumlulu Sokak'ın ise tamamı konut alanına isabet etmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarihli ve 91 sayılı Kararının geldiği şekliyle kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SİVRİ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 11.09.2024

**KARAR SAYISI:** 44/5

## **İMAR VE BAYINDIRLIK İLE DEPREM VE DOĞAL AFETLER ORTAK KOMİSYON RAPORU**

Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına madde ilave edilmesine ilişkin hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/142 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2024 tarihli ve 335 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Uygulama İmar Planında konut alanına isabet eden parsellerde ticari fonksiyonlar yapılabilmesine olanak sağlayan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşullarına ilişkin 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendi 1. alt bendi hükmü kapsamında, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/142 sayılı Kararı ile Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına yol boyu ticaret teşekkülü taleplerinin değerlendirilmesi ve uygulanması ile ilgili çeşitli kriterler getirilmesi amacıyla 45. madde olarak plan notu eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan değerlendirme neticesinde bahse konu plan notunun;

"Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yürürlükteki 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendi hükmünde belirtilen kriterleri sağlamak kaydıyla yol boyu ticaret teşekkülü kararları alınması ve uygulanmasında aşağıdaki şartlara uyulması zorunludur.

a) Yol boyu ticaret teşekkül etmiş bölgelerde yapılacak uygulamada ilgili Belediyesi tarafından belirlenecek bir teknik heyet tarafından oluşturulacak analiz raporu dikkate alınarak, meclisçe görüşülerek karara bağlanır. Hazırlanacak teknik inceleme raporunda talep sahibine ilişkin bilgiler, talebe konu cadde/sokak ismi, plan durumu, ticaret teşekkül durumu, yol genişliği, alana ilişkin fotoğrafları da içerecek hususlar açıkça belirtilmelidir.

b) Uygulama İmar Planında 12.00 metre ve üzeri genişlikteki yollarda ticaret teşekkül kararı alınabilir, daha dar yollar bu kapsamda değerlendirilmez.

c) Zemin katta düzenlenecek işyerleri ilgili Mevzuat gereği günübirlik ihtiyacı karşılamaya yönelik olup, bu iş yerlerinde gürültü ve kirlilik oluşturacak her türlü imalâthane niteliğinde olan, gayrisihhi özellik taşıyan fonksiyonlar ile düğün veya davet salonu, motorlu taşıt lastikçisi, motorlu taşıt tamirhanesi ve motorlu taşıt yedek parçacısı, mobilya, motorlu taşıt ve yapı malzemesi (hırdavat vb. hariç) satış ve sergi galerileri ile özel eğitim kurumları vb. yapılamaz. Bu husus yapı ruhsatı eki mimari proje üzerinde belirtilir. İş yeri açma ve çalışma ruhsatları da bu esaslara göre düzenlenir." şeklinde değiştirilerek, UIP-261065038 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

### **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON ÜYELERİ**

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

İnci ŞENTUNA  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

Ahmet SİVRİ  
Üye

### **DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYON ÜYELERİ**

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Rıdvan ÖZEN  
Başkan V.

Ayhan SÜLÜK  
Üye

**(KATILMADI)**  
Metin ÖZTÜRK  
Üye

Ali İNCİ  
Üye

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediyemizce yürütülen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projelerinde hak sahiplerine yapılan tutarının mevcut ekonomik şartlar ve piyasa koşulları göz önünde bulundurulduğunda yetersiz kalması nedeniyle mağduriyetler oluştuğundan bahisle anılan kira yardımı miktarının artırılması talep edilen Orhan ŞENER'e ait 26.06.2024 tarihli; Yüksel TELEK'e ait 28.06.2024 tarihli; Haydar GÖLPEK'e ait 02.07.2024 tarihli; Şefik YILMAZ'a ait 02.07.2024 tarihli ve Ahmet Haşmet KILIÇAL'a ait 02.07.2024 tarihli dilekçelerin değerlendirilmesine ilişkin konu Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 265 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yapılan incelemede:

\* Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanlarındaki hak sahipleri ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 tarihli ve 125 sayılı Kararı ile kabul edilen; Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanlarındaki hak sahipleri ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2020 tarihli ve 271 sayılı Kararı ile kabul edilen; Porsuk-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında ise Halkevi Binası Rekonstrüksiyon Projesi kapsamında hak sahipleri ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2021 tarihli ve 50 sayılı Kararı ile kabul edilen sözleşmelerin imzalandığı;

\* Gündoğdu-1 ve Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Sözleşmelerinin 2 No.lu ekinin 1.4. maddesi ile Halkevi Binası Rekonstrüksiyon Projesi Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin 8. maddesinin (i) bendinde hak sahiplerine yapılacak kira/taşınma yardımlarında 6306 sayılı Kanun ve bu Kanun'un uygulama yönetmeliği kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen süre ve bedellerin esas alınacağı hüküm altına alındığı;

hususları tespit edilmiştir.

Belediyemizce sözleşme hükümleri uyarınca yapılan kira yardımına ilişkin taleplerin, anılan sözleşmelerin Büyükşehir Belediye Meclisince onaylı olması nedeniyle Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığınca değerlendirilmek üzere Meclise sevk edildiği anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca, yapılan tespitler ışığında Belediyemiz ile hak sahipleri arasında imzalanan sözleşmelerin geçmiş tarihli olması nedeniyle söz konusu taleplerin Meclisçe değerlendirilemeyeceğine oy çokluğu karar verilmiştir.

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye

Bekir BELCELİ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024  
**KARAR SAYISI:** 58

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesinde "Kamu idareleri; kalkınma planları, Cumhurbaşkanlığı tarafından belirlenen politikalar, programlar, ilgili Mevzuat ve benimsedikleri temel ilkeler çerçevesinde geleceğe ilişkin misyon ve vizyonlarını oluşturmak, stratejik amaçlar ve ölçülebilir hedefler saptamak, performanslarını önceden belirlenmiş olan göstergeler doğrultusunda ölçmek ve bu sürecin izleme ve değerlendirmesini yapmak amacıyla katılımcı yöntemlerle stratejik plan hazırlarlar." hükmü bulunmaktadır.

Diğer taraftan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesinde de "Belediye başkanı, mahallî idareler genel seçimlerinden itibaren altı ay içinde; kalkınma planı ve programı ile varsa bölge planına uygun olarak stratejik plan ve ilgili olduğu yılbaşından önce de yıllık performans programı hazırlayıp belediye meclisine sunar." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu Mevzuat gereğince hazırlanan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025-2029 Stratejik Plan Taslağı, Belediye Meclisimizin 10.09.2024 tarihli ve 289 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmiştir.

9 stratejik amaç, 24 stratejik hedef ve 127 performans göstergesinden oluşan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025-2029 Stratejik Plan Taslağı Komisyonumuzca incelenmiş olup oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye  
**(KARŞI OY)**

Bekir BELCELİ  
Üye  
**(KARŞI OY)**

**KARAR TARİHİ:** 12.09.2024

**KARAR SAYISI:** 59

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi ile Büyükşehir Belediyelerine hizmet ve faaliyetlerini etkin bir şekilde yürütebilmesi, kaynaklarını verimli bir şekilde kullanabilmesi ve stratejik hedeflerine ulaşabilmesi için yatırım programı hazırlama yükümlülüğü getirilmiştir.

Bu kapsamda; Meclisin 10.09.2024 tarihli ve 290 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2025 Yılı Yatırım Programı aşağıda proje isimleri ve ödenek dökümleri yapılan şekliyle;

Sıra No	Proje İsimleri	2025 Yılı	Ait Olduğu Birim
		Ödenek Tutarı (TL)	
1	Kamulaştırmalar	425.000.000	Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı
2	Hizmet Binaları ve Atölye Yapımları	218.001.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
3	Eğitim, Hizmet Tesisleri Yapımı	200.000.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
4	Sosyal Tesisleri Yapımı	103.001.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
5	Spor Tesisleri ve Spor Merkezleri Yapımı	70.000.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
6	Muhtelif Otopark Yapımları (Yap-İşlet-Devret modeli ile yapılacaktır, 1.000 TL iz bedel öngörülmüştür.)	1.000	Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
7	Kumlubel Mahallesi Çok Amaçlı Açık Spor Sahası Yapımı	10.000.000	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
8	Enduro ve Dağ Bisikleti Parkuru Projesi	3.000.000	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
9	Sarısungur Göleti Prefabrik Tesis Yapımı	1.500.000	Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
10	Yenilenebilir Enerji Santrali Kurulumu	120.000.000	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı
11	Mihalıççık Katı Atık Aktarma İstasyonu Projesi	10.000.000	İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı
12	İtfaiye Aracı Alımı	50.000.000	İtfaiye Dairesi Başkanlığı
13	İmar Planları Yapım ve Revizyonları	17.000.000	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı
14	Tarihi ve Kültürel Mirasın Korunması ve Geliştirilmesine Yönelik Uygulama Çalışmaları	700.000	Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı
15	Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri	500.000.000	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı
16	Halk Evi Binası Rekonstrüksüyon Projesi	20.000.000	Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı
17	Muhtelif Park Yapımları	10.000.000	Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı
18	Üretim ve Rehabilitasyon Merkezi Barınak Yapımı	5.000.000	Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı
19	İleri Teknoloji İlaçlama Projesi	2.000.000	Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı
20	Mobil Toprak Analizi Laboratuvarı Projesi	1.000.000	Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı
21	Zeytinyağı Üretim Tesisi Projesi	10.000.000	Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı

			Başkanlığı
22	Otobüs Alımı	245.000.000	Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığı
23	Elektrikli Otobüs ve Şarj İstasyonları Alımı ile Alt Yapısının Kurulması (Devam eden proje olması nedeniyle 2024 yılından ödenek devri yapılacaktır.)	1.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
24	Bisiklet Yolları ve Bisiklet Park Yerleri Yapımı (Devam eden proje olması nedeniyle 2024 yılından ödenek devri yapılacaktır.)	1.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
25	Tramvay Aracı ve Yedek Parça Alımı Projesi	50.000.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
26	Akıllı Kavşak Kurulumu Projesi	40.000.000	Ulaşım Dairesi Başkanlığı
27	Kalker Ocağı-Kırma Eleme Tesisi ve Beton Santrali Projesi	75.000.000	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı
28	Kırsal ve Kent İçi Yol Yapımları	500.000.000	Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı
29	Makine - Teçhizat - Taşıt - Yedek Parça ve Malzeme Alımları ile Bina Bakım, Onarım, Yenileme ve Tadilat İşleri	299.578.000	Tüm Birimler
Toplam (TL)		2.985.783.000	Tüm Birimler

Toplam 2.985.783.000 TL olarak Komisyonumuza gelmiştir.

Komisyonumuz; 2025 Yılı Yatırım Programını, Stratejik Planda belirtilen amaç ve hedefler doğrultusunda değerlendirmiştir.

Büyükşehir Belediyesinin 2025 Yılı Yatırım Programı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesine istinaden Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR  
Başkan

Ali Haydar ÇELİK  
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE  
Üye

Zeynep GÜNEŞ  
Üye  
**(KARŞI OY)**

Bekir BELCELİ  
Üye  
**(KARŞI OY)**