

KARAR TARİHİ: 11.07.2024

KARAR SAYISI: 21

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 253 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 03.07.2024 tarihli ve 167485 sayılı yazısı ekindeki II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) ve bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şeması Komisyonumuza havale edilmiştir.

02.06.2024 tarihli ve 32564 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"te Belediyemiz (A) grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik'te yapılan değişikliklere uygun olarak ihtiyaç nedeniyle;

- 1- II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 17 adet boş kadroda isim ve derece değişikliğinin yapıldığı,
 - 2- III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 11 adet dolu kadroda isim değişikliklerinin yapıldığı,
 - 3- Bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şemasının düzenlendiği,
- Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.07.2024

KARAR SAYISI: 27

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 254 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Büyükşehir Belediyesinin Teşkilat Şemasında yapılacak değişiklik sebebi ile 2024 Yılı Bütçesinde Aktarma Yapılması, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Aktarmaya ilişkin cetvel Komisyona geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

KISILAN ÖDENEKLER					
Kurumsal Kod	Fonk. Kod	Fins. Kodu	Eko. Kod	Hesap Adı	Ödenek Tutarı
46.26.01.25				KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
46.26.01.25	04.7.3.00			TURİZM VE TANITMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	5.557.000,00
46.26.01.25	04.7.3.00	5	01.01	MEMURLAR	661.000,00
46.26.01.25	04.7.3.00	5	02.01	MEMURLAR	118.000,00
46.26.01.25	04.7.3.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	1.876.000,00
46.26.01.25	04.7.3.00	5	03.03	YOLLUKLAR	255.000,00
46.26.01.25	04.7.3.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	1.849.000,00
46.26.01.25	04.7.3.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	728.000,00
46.26.01.25	04.7.3.00	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	70.000,00
46.26.01.25	08.2.0.05			MÜZELER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	73.023.680,99
46.26.01.25	08.2.0.05	5	01.01	MEMURLAR	279.000,00
46.26.01.25	08.2.0.05	5	02.01	MEMURLAR	44.000,00
46.26.01.25	08.2.0.05	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	14.726.777,73
46.26.01.25	08.2.0.05	5	03.03	YOLLUKLAR	341.000,00
46.26.01.25	08.2.0.05	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	37.931.394,94
46.26.01.25	08.2.0.05	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	10.561.400,00
46.26.01.25	08.2.0.05	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	2.415.640,00
46.26.01.25	08.2.0.05	5	05.06	YURT DIŞINA YAPILAN TRANSFERLER	918,00
46.26.01.25	08.2.0.05	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	6.223.550,32
46.26.01.25	08.2.0.05	5	06.07	GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	500.000,00
46.26.01.25	08.9.9.00			BİLİM KÜLTÜR VE SANAT ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	46.071.241,32
46.26.01.25	08.9.9.00	5	01.01	MEMURLAR	2.718.000,00
46.26.01.25	08.9.9.00	5	01.03	İŞÇİLER	1.931.000,00
46.26.01.25	08.9.9.00	5	01.04	GEÇİCİ PERSONEL	45.000,00
46.26.01.25	08.9.9.00	5	02.01	MEMURLAR	505.000,00
46.26.01.25	08.9.9.00	5	02.03	İŞÇİLER	427.000,00
46.26.01.25	08.9.9.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	5.878.810,08

46.26.01.25	08.9.9.00	5	03.03	YOLLUKLAR	307.434,67
46.26.01.25	08.9.9.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	17.281.920,17
46.26.01.25	08.9.9.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	2.133.300,00
46.26.01.25	08.9.9.00	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	7.000.000,00
46.26.01.25	08.9.9.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	7.843.776,40
46.26.01.33				MALİ HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
46.26.01.33	04.1.1.00			BÜTÇE İÇİ İŞLETMELER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	18.962.463,76
46.26.01.33	04.1.1.00	5	01.01	MEMURLAR	659.000,00
46.26.01.33	04.1.1.00	5	02.01	MEMURLAR	118.000,00
46.26.01.33	04.1.1.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	15.713.891,25
46.26.01.33	04.1.1.00	5	03.04	GÖREV GİDERLERİ	100.551,10
46.26.01.33	04.1.1.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	1.950.654,07
46.26.01.33	04.1.1.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	149.229,34
46.26.01.33	04.1.1.00	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	121.138,00
46.26.01.33	04.1.1.00	5	06.07	GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	150.000,00
46.26.01.37				ÇEVRE KORUMA VE KONTROL DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
46.26.01.37	04.2.1.00			VETERİNER MERKEZ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	6.436.253,95
46.26.01.37	04.2.1.00	5	01.01	MEMURLAR	1.300.000,00
46.26.01.37	04.2.1.00	5	01.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	3.000,00
46.26.01.37	04.2.1.00	5	01.03	İŞÇİLER	412.220,24
46.26.01.37	04.2.1.00	5	02.01	MEMURLAR	285.000,00
46.26.01.37	04.2.1.00	5	02.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	2.000,00
46.26.01.37	04.2.1.00	5	02.03	İŞÇİLER	132.064,71
46.26.01.37	04.2.1.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	56.574,10
46.26.01.37	04.2.1.00	5	03.03	YOLLUKLAR	22.254,11
46.26.01.37	04.2.1.00	5	03.04	GÖREV GİDERLERİ	6.356,80
46.26.01.37	04.2.1.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	2.232.043,99
46.26.01.37	04.2.1.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	656.540,00
46.26.01.37	04.2.1.00	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	377.200,00
46.26.01.37	04.2.1.00	5	05.03	KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA YAPILAN TRANSFERLER	50.000,00
46.26.01.37	04.2.1.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	901.000,00
46.26.01.41				SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
46.26.01.41	01.8.8.00			PROJE GELİŞTİRME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	1.608.000,00
46.26.01.41	01.8.8.00	5	01.01	MEMURLAR	660.000,00
46.26.01.41	01.8.8.00	5	02.01	MEMURLAR	118.000,00
46.26.01.41	01.8.8.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	25.000,00
46.26.01.41	01.8.8.00	5	03.03	YOLLUKLAR	280.000,00
46.26.01.41	01.8.8.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	450.000,00

46.26.01.41	01.8.8.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	5.000,00
46.26.01.41	01.8.8.00	5	05.06	YURT DIŞINA YAPILAN TRANSFERLER	70.000,00
TOPLAM					151.658.640,02

EKLENEN ÖDENEKLER					
Kurumsal Kod	Fonks. Kod	Fins. Kodu	Eko. Kod	Hesap Adı	Ödenek Tutarı
46.26.01.48				KENT TARİHİ VE TANITIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
46.26.01.48	04.7.3.00			TURİZM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	5.557.000,00
46.26.01.48	04.7.3.00	5	01.01	MEMURLAR	661.000,00
46.26.01.48	04.7.3.00	5	02.01	MEMURLAR	118.000,00
46.26.01.48	04.7.3.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	1.876.000,00
46.26.01.48	04.7.3.00	5	03.03	YOLLUKLAR	255.000,00
46.26.01.48	04.7.3.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	1.849.000,00
46.26.01.48	04.7.3.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	728.000,00
46.26.01.48	04.7.3.00	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	70.000,00
46.26.01.48	08.2.0.00			MÜZELER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	73.023.680,99
46.26.01.48	08.2.0.00	5	01.01	MEMURLAR	279.000,00
46.26.01.48	08.2.0.00	5	02.01	MEMURLAR	44.000,00
46.26.01.48	08.2.0.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	14.726.777,73
46.26.01.48	08.2.0.00	5	03.03	YOLLUKLAR	341.000,00
46.26.01.48	08.2.0.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	37.931.394,94
46.26.01.48	08.2.0.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	10.561.400,00
46.26.01.48	08.2.0.00	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	2.415.640,00
46.26.01.48	08.2.0.00	5	05.06	YURT DIŞINA YAPILAN TRANSFERLER	918,00
46.26.01.48	08.2.0.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	6.223.550,32
46.26.01.48	08.2.0.00	5	06.07	GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	500.000,00
46.26.01.48	08.9.9.00			TEMATİK MERKEZLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	46.071.241,32
46.26.01.48	08.9.9.00	5	01.01	MEMURLAR	2.718.000,00
46.26.01.48	08.9.9.00	5	01.03	İŞÇİLER	1.931.000,00
46.26.01.48	08.9.9.00	5	01.04	GEÇİCİ PERSONEL	45.000,00
46.26.01.48	08.9.9.00	5	02.01	MEMURLAR	505.000,00
46.26.01.48	08.9.9.00	5	02.03	İŞÇİLER	427.000,00
46.26.01.48	08.9.9.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	5.878.810,08
46.26.01.48	08.9.9.00	5	03.03	YOLLUKLAR	307.434,67
46.26.01.48	08.9.9.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	17.281.920,17
46.26.01.48	08.9.9.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	2.133.300,00
46.26.01.48	08.9.9.00	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	7.000.000,00
46.26.01.48	08.9.9.00	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	7.843.776,40
46.26.01.38				SATINALMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI	

46.26.01.38	04.1.1.00			BÜTÇE İÇİ İŞLETMELER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	18.962.463,76
46.26.01.38	04.1.1.00	5	01.01	MEMURLAR	659.000,00
46.26.01.38	04.1.1.00	5	02.01	MEMURLAR	118.000,00
46.26.01.38	04.1.1.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	15.713.891,25
46.26.01.38	04.1.1.00	5	03.04	GÖREV GİDERLERİ	100.551,10
46.26.01.38	04.1.1.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	1.950.654,07
46.26.01.38	04.1.1.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	149.229,34
46.26.01.38	04.1.1.00	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	121.138,00
46.26.01.38	04.1.1.00	5	06.07	GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	150.000,00
46.26.01.14				TARIMSAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
46.26.01.14	04.2.1.01			VETERİNERLİK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	6.436.253,95
46.26.01.14	04.2.1.01	5	01.01	MEMURLAR	1.300.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	01.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	3.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	01.03	İŞÇİLER	412.220,24
46.26.01.14	04.2.1.01	5	02.01	MEMURLAR	285.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	02.02	SÖZLEŞMELİ PERSONEL	2.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	02.03	İŞÇİLER	132.064,71
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	56.574,10
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.03	YOLLUKLAR	22.254,11
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.04	GÖREV GİDERLERİ	6.356,80
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	2.232.043,99
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	656.540,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	03.08	GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	377.200,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	05.03	KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA YAPILAN TRANSFERLER	50.000,00
46.26.01.14	04.2.1.01	5	06.01	MAMUL MAL ALIMLARI	901.000,00
46.26.01.41				SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
46.26.01.41	10.9.9.00			SOSYAL YARDIM HİZMETLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	1.608.000,00
46.26.01.41	10.9.9.00	5	01.01	MEMURLAR	660.000,00
46.26.01.41	10.9.9.00	5	02.01	MEMURLAR	118.000,00
46.26.01.41	10.9.9.00	5	03.02	TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	25.000,00
46.26.01.41	10.9.9.00	5	03.03	YOLLUKLAR	280.000,00
46.26.01.41	10.9.9.00	5	03.05	HİZMET ALIMLARI	450.000,00
46.26.01.41	10.9.9.00	5	03.07	MENKUL MAL, GAYRİMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	5.000,00
46.26.01.41	10.9.9.00	5	05.06	YURT DIŞINA YAPILAN TRANSFERLER	70.000,00
TOPLAM					151.658.640,02

Büyükşehir Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesi içerisinde kurumsal kodlama yapılan birimler ile fonksiyonel sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasında aktarma yapılması konusu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddeleri gereği Komisyonumuza geldiği şekilde oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.07.2024

KARAR SAYISI: 26

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 269 sayılı Meclis Kararı ile 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Proje Ortak Gideri Bedelleri" başlıklı 41. maddesinin "Gündoğdu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri" alt başlıklı A fıkrasının 1. bendindeki ücretin birim teklif çizelgesine göre güncellenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 41. maddesinin aşağıdaki şekli ile uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü			2024 YILI
			TL
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 41		PROJE ORTAK GİDERİ BEDELLERİ*	
	A	Altyapı ve Rekreasyon Giderleri Katılım Payı (Yapı inşaat alanının beher m ² birim fiyatı)	
	1	Gündoğdu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri	339,66

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.07.2024

KARAR SAYISI: 25

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 258 sayılı Meclis Kararı ile 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Bilet Ücretleri" başlıklı 46. maddesinin A, B ve C fıkralarındaki ücretlerin güncellenmesi, Ç ve D fıkralarına ise ücretlerin birim teklif çizelgesine göre eklenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 46. maddesinin aşağıdaki şekli ile uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü			2024 YILI
			TL
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 46	ŞEHİR TİYATROLARI VE SENFONİ ORKESTRASI BİLET ÜCRETLERİ*		
A		Şehir Tiyatroları Bilet Ücretleri	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	60,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	40,00
	3	Çocuk Oyunları Bilet Ücreti (1 Kişi)	25,00
B		Senfoni Orkestrası Bilet Ücretleri	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	60,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	40,00
	3	Çocuk Konserleri Bilet Ücreti (1 Kişi)	25,00
C		Devlet Opera ve Balesi Etkinlikleri Bilet Ücretleri	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	120,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	80,00
Ç		Müzikal Oyunlar Bilet Ücretleri	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	75,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	50,00
D		Özel Etkinlikler Bilet Ücretleri	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	120,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	80,00

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.07.2024

KARAR SAYISI: 24

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 257 sayılı Meclis Kararı ile 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Müze Giriş Ücretleri" başlıklı 48. maddesine "Uluslararası Çağdaş Seramik Sanatları Müzesi" başlıklı Ğ fıkrasının eklenmesi, "Sahne Kiralama Ücreti" başlığından sonra gelmek üzere "Atölye Kiralama Ücreti" başlıklı yeni maddenin birim teklif çizelgesine göre eklenmesi ve yeni eklenen maddeden sonra gelen madde numaralarının birer artırılarak uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 48. ve yeni eklenen maddenin aşağıdaki şekli ile uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFE CETVELİ			
Gelirin Türü			2024 YILI
			TL
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 48	MÜZE GİRİŞ ÜCRETLERİ*		
	Ğ	ULUSLARARASI ÇAĞDAŞ SERAMİK SANATLARI MÜZESİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)	
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	
NOT 1		0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı kanuna tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. Ancak Canlı Tarih Sahnesi'nde, ilk ve orta dereceli devlet okullarında eğitim gören öğrencilere yapılacak toplu gösterimlerden ücret alınmaz. (Ücretsiz ve indirimli tarifeye tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.)	
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE ...	ATÖLYE KİRALAMA ÜCRETİ*		
	A	SANAT SOKAĞI ATÖLYE 1 - KİRALAMA ÜCRETİ	
	1	Yarım Gün Kiralama Ücreti	
	2	Tam Gün Kiralama Ücreti	
	B	SANAT SOKAĞI ATÖLYE 2 - KİRALAMA ÜCRETİ	
	1	Yarım Gün Kiralama Ücreti	
	2	Tam Gün Kiralama Ücreti	
	C	SANAT SOKAĞI ATÖLYE 3 - KİRALAMA ÜCRETİ	
	1	Yarım Gün Kiralama Ücreti	
	2	Tam Gün Kiralama Ücreti	

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.07.2024

KARAR SAYISI: 22

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 255 sayılı Meclis Kararı ile 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı" ana başlığının altına "Geçici Barınma Hizmetine İlişkin Yemek Ücretleri" başlıklı yeni maddenin 65. madde olarak eklenmesi ve yeni eklenen maddeden sonra gelen madde numaralarının birer artırılarak uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2024 Yılı Gelir Tarife Cetveline 65. maddenin eklenerek, takip eden madde numaralarının birer artırılarak aşağıdaki şekli ile uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü			2024 YILI
			TL
SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 65		GEÇİCİ BARINMA HİZMETİNE İLİŞKİN YEMEK ÜCRETLERİ*	
A		Geçici Barınma Hizmeti Alanlara Uygulanacak Olan Aylık Yemek Ücreti	2.100,00

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.07.2024

KARAR SAYISI: 23

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 256 sayılı Meclis Kararı ile 2024 yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı" ana başlığının altına "Sivrihisar Oyun Evi Ücretleri" başlıklı yeni maddenin 66. madde olarak eklenmesi ve yeni eklenen maddeden sonra gelen madde numaralarının birer artırılarak uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2024 Yılı Gelir Tarife Cetveline 66. maddenin eklenerek, takip eden madde numaralarının birer artırılarak aşağıdaki şekli ile uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü			2024 YILI
			TL
SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 66	SİVRİHİSAR OYUN EVİ ÜCRETLERİ*		
A	36-72 Ay Arası Çocuklara Erken Çocukluk Eğitimi		
	1	Çocuk Eğitimi Ücreti	4.500,00

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.07.2024

KARAR SAYISI: 28

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 259 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde yer alan Spor İşleri Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümündeki; "Mehmet Terzi Spor Salonu" salon tahsis ücretlerinin güncellenmesi konusu Komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

12	SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	2024 YILI ÜCRET TARİFESİ	GÜNCELLENECEK TARİFE
12.1	Mehmet Terzi Spor Salonu Tahsis Ücretleri		
12.1.1	Günün 09.00 - 17.00 saatleri arası	4.500,00 TL	8.000,00 TL
12.1.2	Günün 09.00 - 23.00 saatleri arası	7.500,00 TL	12.000,00 TL
12.1.3	Gecenin 17.00 - 23.00 saatleri arası	4.500,00 TL	8.000,00 TL
12.1.4	Antrenman Saat Ücreti	75,00 TL	300,00 TL

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 06.06.2024 tarihli ve 12/101 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuza geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.07.2024

KARAR SAYISI: 30

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 270 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2024 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Tepebaşı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde yer alan Vecihi Hürkuş Havacılık ve Teknoloji Parkında Yer Alan Açık ve Kapalı Alanların Kiralama Bedeli Ücret Tarife Tablosu, Komisyona geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

	Açık Alan (Park)	Kişi Sayısı	SAAT
Hafta İçi Gündüz	15.000,00 TL	500 Kişiye Kadar	09:00-18:00
Hafta İçi Gündüz	20.000,00 TL	500 Kişiye Üstü	09:00-18:00
Hafta İçi Akşam	20.000,00 TL	500 Kişiye Kadar	18:00-23:00
Hafta İçi Akşam	25.000,00 TL	500 Kişiye Üstü	18:00-23:00
Hafta Sonu Gündüz	35.000,00 TL	500 Kişiye Kadar	09:00-18:00
Hafta Sonu Gündüz	40.000,00 TL	500 Kişiye Üstü	09:00-18:00
Hafta Sonu Akşam	45.000,00 TL	500 Kişiye Kadar	18:00-23:00
Hafta Sonu Akşam	50.000,00 TL	500 Kişiye Üstü	18:00-23:00
Tüm Gün Biletli Etkinlik	100.000,00 TL	Hafta İçi - Hafta Sonu	
	Kapalı Alan (Hangar)		
Hafta İçi Gündüz	1.000,00 TL / Saat		09:00-18:00
Hafta İçi Akşam	1.500,00 TL / Saat		18:00-23:00
Hafta Sonu Gündüz	1.500,00 TL / Saat		09:00-18:00
Hafta Sonu Akşam	2.000,00 TL / Saat		18:00-23:00

Tepebaşı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 04.07.2024 tarihli ve 109 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuza geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.07.2024

KARAR SAYISI: 29

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 260 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İnönü Belediyesi 2024 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

İnönü Belediye Meclisinin 11.06.2024 tarihli ve 40 sayılı Meclis Kararı ile 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinden Kapalı Pazar Yeri ve Kapalı Toplantı Salonu ücret tarifeleri çıkartılmış ve diğer tarifeler aşağıdaki şekilde güncellenmiştir.

2024 MALİ YILI GELİR TARİFELERİ	
TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ (2464 S.K. 60. Mad.)	
25 m ² ye kadar olan	550,00 ₺
26 m ² den 100 m ² ye kadar	650,00 ₺
101 m ² den 250 m ² ye kadar	700,00 ₺
251 m ² den 500 m ² ye kadar	750,00 ₺
501 m ² den yukarı	800,00 ₺
İŞYERİ AÇMA, ÇALIŞTIRMA VE DİĞER GELİRLER TARİFESİ	
İşyeri Kontrol Ücreti (100 m ² ye kadar)	500,00 ₺
İşyeri Kontrol Ücreti (100 m ² yukarı)	1.000,00 ₺
HOPARLÖR İLE YAPILAN İLAN TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
50 Kelimeye kadar olan ilanlardan (2 tekrar)	250,00 ₺
Parti propagandalarında 50 kelimeye kadar (2 tekrar)	300,00 ₺
TRAKTÖR TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
İnönü Merkez içi bir sefer	850,00 ₺
İnönü-Aşağıkuzfındık arası bir sefer	1.850,00 ₺
İnönü-Dereyalak arası bir sefer	2.100,00 ₺
İnönü-Erenköy arası bir sefer	1.950,00 ₺
İnönü-Esnemez bir sefer	975,00 ₺
İnönü-Kümbet arası bir sefer	1.500,00 ₺
İnönü-Kümbetakpınar arası bir sefer	1.500,00 ₺
İnönü-Kümbetyeniköy arası bir sefer	1.500,00 ₺
İnönü-Oklubalı arası bir sefer	475,00 ₺
İnönü-Seyitali arası bir sefer	1.150,00 ₺
İnönü-Tutluca arası bir sefer	1.200,00 ₺
İnönü-Yörükyayla arası bir sefer	475,00 ₺
İnönü-Yukarıkuzfındık arası bir sefer	1.980,00 ₺
Belirtilen ücretlendirme ilk seferler içindir. Müteakip yapılacak 10 km. çapındaki her seferin ücreti, 1 km. ücreti 5,5 tl olarak toplam sefer mesafesi ile çarpılarak ücrete ilave edilecektir.	
Bekleme ücreti	300,00 ₺
KAMYON TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
İnönü Merkez içi bir sefer(30 km çapında)	2.000,00 ₺
İnönü içi yükleme dahil malzeme, hafriyat taşıma	3.0000,00 ₺
İnönü-Aşağıkuzfındık arası bir sefer	2.000,00 ₺
İnönü-Dereyalak arası bir sefer	2.000,00 ₺
İnönü-Erenköy arası bir sefer	2.000,00 ₺

İnönü-Esnemez bir sefer	2.000,00 ₺
İnönü-Kümbet arası bir sefer	2.000,00 ₺
İnönü-Kümbetakpınar arası bir sefer	2.000,00 ₺
İnönü-Kümbetyeniköy arası bir sefer	2.000,00 ₺
İnönü-Oklubalı arası bir sefer	2.000,00 ₺
İnönü-Seyitali arası bir sefer	2.000,00 ₺
İnönü-Tutluca arası bir sefer	2.000,00 ₺
İnönü-Yörükyayla arası bir sefer	2.000,00 ₺
İnönü-Yukarıkuzfındık arası bir sefer	2.000,00 ₺
İnönü-Eskişehir arası bir sefer	5.000,00 ₺
İnönü-Bozüyük arası bir sefer	3.000,00 ₺
Belirlenen güzergahların dışında km'sinden	200,00 ₺
Bekleme ücreti	1.000,00 ₺
KEPÇE TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
Hidromek marka kepçenin saatlik ücreti	2.500,00 ₺
SÜPÜRGE KAMYONU TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
Süpürge kamyonunun saatlik ücreti	2.200,00 ₺
KOMPRASÖR TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
Komprasörün saatlik ücreti	1.625,00 ₺
KOMPAKTÖR TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
Kompaktörün saatlik ücreti	1.475,00 ₺
SİLİNDİR TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
Silindirin saatlik ücreti	2.250,00 ₺
BOBCAD TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
Bobcad'in bir saatlik ücreti	2.000,00 ₺
ASFALT KESME MAKİNASI TARİFESİ (2464 S.K. 97. Mad.)	
Asfalt kesme makinası bir saatlik ücreti	1.500,00 ₺
İLAÇLAMA TARİFESİ	
30 Dönüme kadar olan şahsi alanın bit,pire ve kanatlı haşeret ilaçlaması	1.250,00 ₺
Her 30 Dönümlük artışta tarifeye eklenecek ücret	1.250,00 ₺
MİSAFİRHANE TALİMNAMESİ	
1 Gecelik Sadece Oda Ücreti	200,00 ₺
İMAR DURUM BELGESİ ÜCRETİ (KAMU YAPILARI HARİÇ)	
Tapu Alanı Sıfır-Yüzelli (0-150) m ² arası	682,64 ₺
Tapu Alanı Yüzellibir-İkiyüzelli (151-250) m ² arası	875,84 ₺
Tapu Alanı İkiyüzüllibir-Üçyüzelli (251-350) m ² arası	1.159,20 ₺
Tapu Alanı Üçyüzüllibir-Dörtyüzelli (351-450) m ² arası	1.352,40 ₺
Tapu Alanı Dörtyüzelli (450) m ² üzerindekiilerden her Yüz (100) m ² için	167,44 ₺
İMAR BİLGİ FORMU ÜCRETİ (KAMU YAPILARI HARİÇ)	
Tapu Alanı Sıfır-Yüzelli (0-150) m ² arası	180,32 ₺
Tapu Alanı Yüzellibir-İkiyüzelli (151-250) m ² arası	206,08 ₺
Tapu Alanı İkiyüzüllibir-Üçyüzelli (251-350) m ² arası	218,96 ₺
Tapu Alanı Üçyüzüllibir-Dörtyüzelli (351-450) m ² arası	231,84 ₺
Tapu Alanı Dörtyüzelli (450) m ² üzerindekiilerden her Yüz (100) m ² için	38,64 ₺
YAZILI OLARAK İMAR DURUMUNUN BELİRTİLMESİ	
ASLI GİBİDİR ONAY ÜCRETİ	500,00 ₺
Sayfa Başına	100,00 ₺
HALİHAZIR HARİTA ONAY ÜCRETİ	

Sıfır-Onbin (0-10.000) m ² ye kadar olan Onbin (10.000) m ² dahil	1.048,00 ₺
Onbin (10.000) m ² sonrası her Bin (1.000) m ² için	220,00 ₺
İLAVE, YENİ VE REVİZYON YAPILAN İMAR PLANI İNCELEME-ÜCRETİ (HAZIR GELEN-KAMU KURUMLARI HARİÇ)	
Bin (1.000) m ²	10.620,00 ₺
Binbir – İkibin (1001-2000) m ²	14.000,00 ₺
İkibinbir – Üçbin (2001-3000) m ²	21.400,00 ₺
Üçbinbir – Beşbin (3001-5000) m ²	35.400,00 ₺
Beşbinbir – Onbin (5001-10000) m ²	70.360,00 ₺
Onbinbir (10001) m ² den sonraki her Beşbin (5000) m ² için	28.340,00 ₺
NOT-1 : Enerji Üretim Alanı (GES,HES,RES vb) plan/plan değişikliklerinde belirlenen ücretin bir buçuk (1,5) katı alınır	
NOT-2 : Akaryakıt ve Servis İstasyonlarında belirlenen ücretin üç (3) katı alınır	
NOT-3 : Plan teklifi paftası içinde birden fazla onama sınırı var ise ücret hesabı ayrı yapılır.	
NOT-4 : Bu ücretler hiçbir koşulda Bir Milyon (1.000.000) TL yi geçemez.	
SAYISAL HALİHAZIR HARİTALARIN MANYETİK ORTAMDA VERİLMESİ ÜCRETİ	
Pafta Başına	4.350,00 ₺
JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN MANYETİK ORTAMDA VERİLMESİ ÜCRETİ	
Etüt Raporu Ücreti	5.000,00 ₺
İMAR PLANI PAFTASI ÖRNEĞİ (ASLI GİBİDİR ONAYLI)	
Her Pafta başına	2.000,00 ₺
BAKIM ONARIM GEÇİCİ YAPI İZİN ÜCRETİ	1.000,00 ₺
EKSPERTİZ İŞLEMİ İÇİN PROJE VE İMAR DOSYASI İNCELEME ÜCRETİ	
Parsel Başına (Konut - Ticari - Tarım ve Hayvancılık Alanlarında)	500,00 ₺
Parsel Başına (Sanayi Alanlarında)	1.000,00 ₺
ASANSÖR İŞLETME RUHSATI ÜCRETİ	
Durak Başına (Konut-Ticari Alanlarda)	550,00 ₺
Durak Başına (Sanayi Alanlarda)	1.100,00 ₺
İMAR PLANI YAPIMINA ESAS KURUM GÖRÜŞ TALEP ÜCRETİ	
Plan İşi Başına	5.000,00 ₺
VAZİYET PLANI ONAY ÜCRETİ	
Sıfır-Onbin (0-10.000) m ² arası m ² si	3,00 ₺
Onbin (10.000) m ² sonrası her Bin (1.000) m ² için	150,00 ₺
CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İŞLEMLERİ İÇİN BELGE ONAY ÜCRETİ	
Konut ve Ticari Alanlarda	1.500,00 ₺
Sanayi Alanlarında	10.000,00 ₺
Tarım ve Hayvancılık Alanlarından	1.000,00 ₺
3194 SAYILI KANUNUN 18. MADDESİNİN UYGULANMASI	
Düzenleme sınırı sıfır-bin (0-1000) m ² arası parsel başına	1.661,52 ₺
Düzenleme sınırı binbir-ikibin (1001-2000) m ² arası parsel başına	3.323,04 ₺
Düzenleme sınırı ikibinbir-üçbin (2001-3000) m ² arası parsel başına	4.984,56 ₺
Düzenleme sınırı üçbinbir-dörtbin (3001-4000) m ² arası parsel başına	6.646,08 ₺
Düzenleme sınırı dörtbinbir-beşbin (4001-5000) m ² arası parsel başına	8.320,48 ₺
Beşbin (5000) m ² üzeri her yüz (100) m ² için	103,04 ₺
3194 SAYILI KANUN, PLANLI VE PLANSIZ ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE İFRAZ - TEVHİD UYGULAMASI ÜCRETİ	
Konut - Ticari Alanlarında m ² si	1,65 ₺
Sanayi Alanlarında m ²	3,55 ₺
Tarım ve Hayvancılık Yapılarında m ²	1,10 ₺

İSİM DEĞİŞİKLİĞİ RUHSAT ÜCRETİ	
İsim Değişikliği Ücreti (Ruhsat başına)	500,00 ₺
TEMEL VİZESİ ÜCRETİ (Ruhsat Başına)	1.000,00 ₺
İNŞAAT RUHSATI BELGESİ ÜCRETİ (Konutlar İçin)	
100 m ² kadar	10,75 ₺
101 – 102 m ²	21,50 ₺
121 – 150 m ²	31,36 ₺
151 – 200 m ²	40,31 ₺
201 – 500 m ²	49,27 ₺
500 m ² sonrası	55,00 ₺
İNŞAAT RUHSATI BELGESİ ÜCRETİ (Ticaret ve Sanayi Alanları İçin)	
25 m ² kadar	40,31 ₺
26 – 50 m ²	62,71 ₺
51 - 100 m ²	80,63 ₺
100 m ² sonrası	98,55 ₺
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ (m²)	
Konut	11,13 ₺
Sanayi ve Ticaret Alanı	15,58 ₺
Tarım ve Hayvancılık Yapıları	10,00 ₺
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ 2013/5 SAYILI GENELGESİ EKİNDE SUNULAN BİNA TESPİT VE DEĞERLENDİRME RAPORU ÜCRETİ	3.500,00 ₺
TAPU MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLEN ŞERH VE İPOTEK TERK YAZISI ÜCRETİ	1.500,00 ₺
YANAN VE YIKILAN YAPILAR FORMU ÜCRETİ	
Konut - Ticari Alanlarında	1.100,00 ₺
Sanayi Alanlarında	5.575,00 ₺
Tarım ve Hayvancılık Yapılarında	775,00 ₺
YIKIM RUHSATI ÜCRETİ (m²)	
Konut - Ticari Alanlarında	4,00 ₺
Sanayi Alanlarında	6,00 ₺
Tarım ve Hayvancılık Yapılarında	3,00 ₺
PROJE ONAY ÜCRETİ (RUHSAT DOSYASI BAŞINA)	
Parsel Üzerinde Yapılması Planlanan Yapının m ² sinden (Konut - Ticari Alanlarda)	4,45 ₺
Parsel Üzerinde Yapılması Planlanan Yapının m ² sinden (Sanayi Alanlarında)	6,68 ₺
Parsel Üzerinde Yapılması Planlanan Yapının m ² sinden (Tarım ve Hayvancılık Alanlarında)	2,23 ₺
TADİLAT PROJE ONAY ÜCRETİ (RUHSAT DOSYASI BAŞINA)	1.100,00 ₺
KAT MÜLKİYETİ PROJE ONAY ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	500,00 ₺
KAT İRTİFAKI PROJE ONAY ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	500,00 ₺
İŞ DENEYİM BELGESİ DÜZENLEME ÜCRETİ	2.500,00 ₺
MARTLI SU HAYRATLAR ÇEŞMESİ ÜCRETİ Martlı Suyu Hayratlar Çeşmesi Ücreti	18.750,00 ₺
ZEMİN TAHRİP BEDELLERİ AYKOMENİN BELİRLEMİŞ OLDUĞU ÜCRET TARİFESİNE GÖRE TAHSİL EDİLECEKTİR.	

İnönü Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 11.06.2024 tarihli ve 40 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuza geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.07.2024

KARAR SAYISI: 31

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 271 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mihalgazi Belediyesi 2024 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Mihalgazi Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde yer alan Mihalgazi Belediyesi mülkiyetinde bulunan ve Mihalgazi Belediyesi tarafından yaz aylarında işletilmekte olan yüzme havuzlarından alınacak ücretler konusu Komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

Yüzme Havuzu Ücretleri	TL
0-12 yaş arası (hafta içi)	100,00
0-12 yaş arası (hafta sonu)	150,00
Büyükler için (hafta içi)	200,00
Büyükler için (hafta sonu)	250,00

Mihalgazi Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 08.07.2024 tarihli ve 33 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuza geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.07.2024

KARAR SAYISI: 33

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşımacılık Nakliye Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin (KENTAŞ) işletmekte olduğu;

1- Gündoğdu Mahallesi, 17013 ada, 13 parselde bulunan açık otoparkın işletme süresi 02.07.2024 tarihinde sona ermiştir.

2- Sarıungur Göleti Piknik Alanı içerisinde bulunan 8.946 m²lik açık otoparkın işletme süresi 04.08.2024 tarihinde sona erecektir.

Söz konusu açık otopark alanlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği işletme hakkının yeniden KENTAŞ Ltd. Şti.ne, Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 261 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda bahsi geçen otopark alanlarının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği, Büyükşehir Belediyesine "KDV dâhil elde edilen yıllık toplam brüt gelirden %5 pay ödemek suretiyle ve 5 (beş) yıl süre ile" işletilmesi hakkının tekrar Belediyemiz şirketlerinden KENTAŞ Ltd. Şti.ne devredilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.07.2024

KARAR SAYISI: 32

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Kaynakların daha etkin ve aktif olarak kullanılması amacıyla mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait ekli listede yer alan taşınmazların (gerek mevcut halleriyle, gerekse imar uygulaması, yenileme ve parselasyon sonucunda oluşacak halleriyle) satışı, kat karşılığı satış vaadi sözleşmesi yapılması, süresi 30 (otuz) yılı geçmeyecek şekilde sınırlı ayni hak tesis edilmesi veya 10 (on) yıla kadar süreyle kiralanması konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 262 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 15'inci maddesinin (h) bendi, 18'inci maddesinin (e) bendi ve 38. maddesinin (e) bendi gereği Komisyonumuza havale edilmiştir.

Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik sıkıntılar ve belediyemize ayrılan kaynakların hizmet zorunluluğumuzu yerine getirmede yetersiz kalması, mali kaynakların etkin, verimli, ihtiyaçlar çerçevesinde önem ve yerindelik ilkesiyle diğer hizmet, görev ve sorumluluk alanlarında da kullanılabilmesi amacıyla; ekli listede yer alan taşınmazların (gerek mevcut halleriyle, gerekse imar uygulaması, yenileme ve parselasyon sonucunda oluşacak halleriyle) satışı, kat karşılığı satış vaadi sözleşmesi yapılması, süresi 30 (otuz) yılı geçmeyecek şekilde sınırlı ayni hak tesis edilmesi ve 10 (on) yıla kadar süreyle kiralanması konusu Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.07.2024

KARAR SAYISI: 34

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyindeki tescilsiz alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 273 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında spor alanına isabet etmekte iken Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bahse konu alanda; üst ölçekli plan kararlarında belirlenen ve bölgenin genel kullanım biçimi olan spor alanı kullanımına uygun olacak şekilde Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet Birimleri) ve bölgeye hizmet edecek şekilde 4 kat yapılaşma koşullu katlı otopark alanı ve park alanı planlanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Uygulama İmar Planı başlıklı 24. maddesi "...(3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmez." hükmünü haiz olup bu hüküm uyarınca Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, bölgenin ihtiyacı olan ve sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı fonksiyonlardan olan belediye hizmet alanı, katlı otopark ve park alanının planlanması, Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmemektedir.

Ancak söz konusu alana ilişkin yatırımların ileride Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirilecek olması, başka alanlarda planlar arası hiyerarşi nedeniyle farklı yorumların gündeme gelmesi ve ileride alanda yürütülecek uygulamalarda herhangi bir sorun yaşanmaması amacıyla Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kararları dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu alan belediye hizmet alanı, katlı otopark alanı ve park alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyindeki tescilsiz alanda hazırlanan 261060038 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 11.07.2024

KARAR SAYISI: 35

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mihalıççık ilçesi, Saray Mahallesi, 127 ada, 58 parselin bir kısmında, Mihalıççık Belediye Meclisinin 02.07.2024 tarihli ve 39 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 272 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alanın enerji üretim alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 201 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 202 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiş olup söz konusu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda talep edilen ve Mihalıççık Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bahse konu parselin bir kısmı, Emsal:0.70, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu ve komşu parseller ile yollara 8 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı ve yol olarak planlanmış olup plana esas alınan görüşler doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterimleri uyarınca, lejant paftasındaki "Parsel Sınırı" tanımının "Yapı Yaklaşma Sınırı" olarak, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Alanı" tanımının ise "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" olarak düzeltilerek; UİP-261059707 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye