

KARAR TARİHİ: 15.05.2024

KARAR SAYISI: 12

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarihli ve 175 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen "Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (ESTRAM), Eskişehir Büyükşehir Belediyesince toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz ve indirimli yararlanana ilişkin gelir desteği ödemesi yapılmasını teminen, gelir desteği ödemesinde usul ve esasların belirlenerek karşılıklı protokole bağlanması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi" ile ilgili konu Komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesi "Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları şunlardır:

f) Büyükşehir ulaşım ana planını yapmak veya yaptırmak ve uygulamak; ulaşım ve toplu taşıma hizmetlerini planlamak ve koordinasyonu sağlamak; kara, deniz, su ve demiryolu üzerinde işletilen her türlü servis ve toplu taşıma araçları ile taksi sayılarını, bilet ücret ve tarifelerini, zaman ve güzergâhlarını belirlemek; durak yerleri ile karayolu, yol, cadde, sokak, meydan ve benzeri yerler üzerinde araç park yerlerini tespit etmek ve işletmek, işletmek veya kiraya vermek; kanunların belediyelere verdiği trafik düzenlemesinin gerektirdiği bütün işleri yürütmek.

p) Büyükşehir içindeki toplu taşıma hizmetlerini yürütmek ve bu amaçla gerekli tesisleri kurmak, kurdukmak, işletmek veya işlettmek, büyükşehir sınırları içindeki kara ve denizde taksi ve servis araçları dâhil toplu taşıma araçlarına ruhsat vermek. (Ek cümle: 16/5/2018-7144/14 md.) Büyükşehir içindeki toplu taşıma hatlarıyla ilgili olarak; şehir merkezine olan uzaklık, nüfus ve hattı kullanan sayısı kriterleri esas alınarak tespit edilecek hatlarla ilgili toplu taşıma hizmetlerinin işlettilmesine karar vermek.

(Ek üç cümle: 16/5/2018-7144/14 md.) Büyükşehir belediyeleri, birinci fıkranın (p) bendinin ikinci cümlesinde yer alan kriterler esas alınarak büyükşehir belediye meclisi kararıyla belirlenen yerlerdeki toplu taşıma hatlarının işletmesinin o bölgede kurulu taşıma birlik veya kooperatiflerinden temin edilmesine karar verebilir. Bu durumda ihaleye katılacaklarda ve kullanılacak taşıma araçlarında aranacak şartlar belediyelerce belirlenir. (Değişik cümle: 22/12/2021-7349/9 md.) Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlanana ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir." hükmündedir.

Ayrıca 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesinde; "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir." hükümleri yer almaktadır.

Bu itibarla; Eskişehir ili içerisindeki toplu taşıma işi Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin asli görevleri arasındadır. Büyükşehir sınırları dahilinde yolcu taşımacılığı yapan araçları, sayısını, hat ve güzergâhlarını, teknik özelliklerini, bilet ücret ve tarifelerini düzenleme; bu araçlara izin ve ruhsat verme; ulaşım, trafik ve toplu taşıma konularında üst düzeyde yönlendirici karar alma, uygulama, uygulama ve ilgili mevzuattaki usulüne göre gereken tesisleri kurma, kurdukmak ve işletme, ulaşım hizmetini sunma yetki, görev ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyelerine verilmiştir. Bu kapsamda idareimizce; bütüncül ve entegre bir yönetimle, Eskişehir halkının yaşam kalitesinin yükseltilmesine katkı veren, insan odaklı, güvenilir, erişilebilir ve sürdürülebilir bir toplu taşımacılık anlayışının hayata geçirilmesi hedeflenmiştir. Bu hizmetin bir kısmı bizzat Belediyemiz tarafından yerine getirilirken, bir kısmı da yasalar çerçevesinde ESTRAM AŞ tarafından yürütülmektedir. Bu hizmetin sunumunda; kar amacı güdülmeksizin, sosyal belediyeçilik anlayışı ile şehrin tüm alanlarına ve her alandaki farklı sosyo-ekonomik statü gruplarına ulaşım hizmetinin sağlanması amaçlanmaktadır.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 13.11.2013 tarihli Meclis Kararı ile 5 yıllık ve 16.05.2019 tarihli ve 157 sayılı Meclis Kararıyla 10 yıllık süreyle tramvay sisteminin işletme hakkı ESTRAM AŞ'ye verilen, raylı sistem taşımacılık hizmetinin, yukarıda belirttiğimiz ilkeler doğrultusunda, elektrik ve personel giderlerinde artan maliyetlerin karşılanması, sürdürülebilirliğinin sağlanması için 19.05.2024-31.12.2025 tarihleri arasında geçerli olmak üzere raylı sistem toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz ve indirimli olarak yararlanan yolcular için Eskart ile yapılan her bir biniş bedelinin tam Eskart tarifesine tamamlanması ve abonman Eskart için her bir biniş bedelinin tam Eskart tarifesinin %80'ine tamamlanması şeklinde hesaplanarak aylık 35.000.000,00 TL'yi geçmeyecek şekilde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından gelir desteği ödemesi yapılması ve ekonomik şartlar nedeniyle UKOME tarafından belirlenecek yeni ücret tarifelerinde de aynı uygulamanın devam ederek, aylık belirlenen tavan ücretin UKOME tarafından tam Eskart'a yapılan zam oranında güncellenmesi uygun görülerek, 4736 sayılı Kanun'un 1. madde ek fıkrası, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7 ve 24. maddeleri doğrultusunda usul ve esasların belirlenerek karşılıklı protokole bağlanması ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunda Komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.05.2024
KARAR SAYISI: 5

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarihli ve 177 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğünün Avrupa Hayvanat Bahçeleri ve Akvaryumlar Birliği olan "EZA"ya üye olması ve gerekli yıllık aidatları ödenmesi konusu görüşülmüştür.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğünün Avrupa Hayvanat Bahçeleri ve Akvaryumlar Birliği olan "EZA"ya üye olması gerekli yıllık aidatları ödenmesi konusu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.05.2024
KARAR SAYISI: 9

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Şeker Mahallesi, Sivrihisar-2 Caddesi, No:14 adresindeki Kentpark içerisinde bulunan Göletli Kafeterya'nın Sosyal Tesis ve Çay Bahçesi olarak 5 (beş) yıl süre ile işletilmesi hakkı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2019 tarihli ve 264 sayılı Kararı ile Belediyemiz Şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmiş ancak 14.08.2024 tarihinde sona erecek olan sözleşme süresi pandemi nedeniyle 27.04.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

BELKENT AŞ tarafından Göletli Kafeteryanın işletme hakkı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında alt işletmeye verilmek istenmiş ancak kira süresinin yaklaşık 1 (bir) yıl ile sınırlı olması sebebiyle yapılması planlanan ihaleye katılım sağlanamayacağı düşünüldüğünden, BELKENT AŞ tarafından Sosyal Tesis ve Çay Bahçesi olarak işletilmekte olan Göletli Kafeteryanın sözleşme tarihi bitiminden (14.08.2024) itibaren işletme hakkının 5 (beş) yıl daha uzatılması konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarihli ve 178 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, söz konusu işletme hakkının 5 (beş) yıl daha uzatılması konusu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.05.2024
KARAR SAYISI: 8

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Mülkiyet Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 14418 ada, 3 ve 8 parsellerde bulunan Göletli Park içerisi ile Şarhöyük Mahallesi, Gazi Yakup Satar Caddesinde bulunan Büyük Park içerisinde uygun alanlarda 12'şer m²lik büfe konulması ve işletme hakkının; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi uyarınca Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarihli ve 179 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu büfe yerlerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği ayrı ayrı olmak üzere aylık 3.000,00 TL+KDV bedel ve 5 (beş) yıl süre ile Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) işletme hakkının verilmesi hususu Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.05.2024
KARAR SAYISI: 10

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyesi Satın Alma Dairesi Başkanlığınca gelecek yıllara yaygın hizmet ihalelerine ait 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesi uyarınca Araç Kiralama Hizmeti Alımı işinin yıllara yaygın olarak yapılması hususu Büyükşehir Meclisinin 10.05.2024 tarihli ve 180 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesinde; "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." hükmünü bulunmaktadır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde Araç Kiralama Hizmeti Alımı ihalelerinin ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere yıllara yaygın olarak 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19. maddesine göre ihaleye çıkarılması hususu oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.05.2024
KARAR SAYISI: 11

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyesi Satın Alma Dairesi Başkanlığınca gelecek yıllara yaygın hizmet ihalelerine ait 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesi uyarınca Katı Atık Tesisi Hizmeti işinin yıllara yaygın olarak yapılması hususu Büyükşehir Meclisinin 10.05.2024 tarihli ve 192 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesinde; "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." hükmünü bulunmaktadır.

Yapılan incele ve değerlendirme neticesinde Katı Atık Tesislerine ilişkin hizmet alımı ihalelerinin ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere yıllara yaygın olarak 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19. maddesine göre ihaleye çıkarılması hususu oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.05.2024
KARAR SAYISI: 7

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 04.05.2024 tarihli ve E-159057 sayılı yazısında başarılı sporculara ve antrenöre ödül verilmesi hususu, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.05.2024 tarihli ve 181 sayılı Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (m) bendi "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek, gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek." hükmü ile,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi (b) bendi gereğince "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmünü haizdir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve yetkililerden alınan bilgiler neticesinde, Dünya ve Avrupa Şampiyonalarında dereceye giren sporculara ve antrenöre Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığımızın Ödül, İkramiye ve Benzer Ödemeler bütçe kaleminden ödül verilmesi hususu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.05.2024
KARAR SAYISI: 6

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarihli ve 183 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından 2013/8 ve 2013/16 sayılı Bakanlık genelgeleri kapsamında, bütçe imkanları dahilinde yerel yönetimlere Geçici Hayvan Bakımevi yapımı için yapım bedelinin % 40'ına kadar ödenek tahsisi yapılabileceği belirtilmektedir.

Belediyemizce Odunpazarı ilçesi, Sarıungur Mahallesi'nde mülkiyeti hazineye ait olup Belediyemize tahsisli 14020 ada, 10 No.lu parselin yaklaşık 10.800 m²lik alanına Geçici Hayvan Bakımevi yapılması planlanmaktadır.

İlgili genelgeler kapsamında; Geçici Hayvan Bakımevi yapımı ile ilgili ödenek tahsisi talebinde bulunulması ve genelge eklerinde yer alan protokol (Ek-1) ve taahhütnamenin (Ek-2) imzalanması için Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTIYE
Üye

Zeynep GÜNEŞ
Üye

Bekir BELCELİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2024
KARAR SAYISI: 19

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mihalıççık ilçesi, Saray Mahallesi, 127 ada, 58 parselin bir kısmında talep edilen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 112 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu 127 ada, 58 parsel; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Mihalıççık Çatacık Alt Planlama Bölgesinde mera alanına ve tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu 127 ada, 58 parselin bir kısmında güneş enerji santrali kurulması amacıyla 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi birlikte hazırlanmıştır.

Planlama çalışmasına konu alanın yaklaşık 151 hektar büyüklüğünde olması nedeniyle 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni planı Genel Hükümlerinin 10. maddesindeki "...Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), çevre düzeni planı değişikliği gereklidir." hükmüne istinaden hazırlanan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu alan; enerji üretim alanı olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı tarafından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından projeye verilen "çevresel etki değerlendirmesi olumlu" kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada; alana ilişkin hazırlanan bilirkişi raporunun Büyükşehir Belediyesi aleyhinde olduğu ve mahkeme ara kararı ile yürütmeyi durdurma isteminin reddine karar verildiği tespit edilmiştir. Bu doğrultuda plan değişikliğine ilişkin plan notlarına 2. madde olarak "Alanda, çevresel etki değerlendirmesi sürecine ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılacaktır." hükmünün eklenerek; 261048888 teklif numaralı 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğinin tadilen kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KARŞI OY)
Ali İNCİ
Üye

(KARŞI OY)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2024
KARAR SAYISI: 20

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mihalıççık ilçesi, Saray Mahallesi, 127 ada, 58 parselin bir kısmında talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 113 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu 127 ada, 58 parsel, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; Mihalıççık Çatacık Alt Planlama Bölgesinde mera alanına ve tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 127 ada, 58 parselin bir kısmı; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı tarafından, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından projeye verilen "çevresel etki değerlendirmesi olumlu" kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada; alana ilişkin hazırlanan bilirkişi raporunun Büyükşehir Belediyesi aleyhinde olduğu ve mahkeme ara kararı ile yürütmeyi durdurma isteminin reddine karar verildiği tespit edilmiştir. Bu doğrultuda plan teklifinin plan notlarının Özel Hükümlerine 13. madde olarak "Alanda, çevresel etki değerlendirmesi sürecine ilişkin mahkeme kararı doğrultusunda işlem yapılacaktır." hükmünün eklenerek; 261044130 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilen kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KARŞI OY)
Ali İNCİ
Üye

(KARŞI OY)
Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Seyitgazi ilçe merkezinde ve 42 mahallesinde; İller Bankası Anonim Şirketi Mekânsal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 225 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı plan notlarına hüküm eklenmesine dair 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarihli ve 184 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı 10.07.2023-08.08.2023 (dâhil) tarihleri arasında 1 ay süre ile ilan edilmiştir. Bahse konu plan askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2023 tarihli ve 471 sayılı Kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup kabul edilen itirazlar doğrultusunda İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı genelinde düzenlemeler yapılmıştır. Bu kapsamda söz konusu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı 05.12.2023-03.01.2024 (dâhil) tarihleri arasında 1 ay süre ile tekrar ilan edilmiş olup askı süresi içerisinde itiraz bulunmadığından plan kararları kesinleşmiştir.

Sonraki süreçte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.02.2024 tarihli ve 8819694 sayılı yazısı ile yazı eki inceleme raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında düzenlemelerin yapılması gerektiği belirtilmiştir. Bahse konu inceleme raporunda; Akin ve Yarbasan Mahallelerinde Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'in ilgili hükümleri gereğince kıyı kenar çizgisi tespitinin yapılması gerektiği, kıyı kenar çizgisi tespiti yapılmadan söz konusu mahallelerde planlamanın yapılamayacağı hususlarına yer verilmiştir.

Bu doğrultuda; 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik genelinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına atıfta bulunduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile ilgili herhangi bir açıklamaya yer verilmediği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının şematik özellikte olduğu, üzerinden ölçü alınmadığı, uygulama ve yer tespitinin yapılamadığı ve uygulamaya ilişkin tüm kararların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile belirlendiği dikkate alınarak; söz konusu 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarının Özel Hükümlerine 6. madde olarak "Mevzuat hükümleri uyarınca şematik özellikte olan bu planın onama sınırları içerisindeki Akin ve Yarbasan Mahallelerinde, Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik kapsamında kıyı kenar çizgisinin Valilikçe tespiti ve Bakanlıkça onaylanmasının ardından kıyı kenar çizgisi plan paftalarına aktarılacaktır. Bu mahallelerde kıyı kenar çizgisi ile ilgili çalışmalar tamamlanıp, Nazım İmar Planında gerekli düzenlemeler yapılmadan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanamaz." hükmü eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde Seyitgazi ilçe merkezinde ve 42 mahallesinde kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarına hüküm eklenmesine ilişkin hazırlanan 261053736 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2024
KARAR SAYISI: 12

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Koltan Mahallesi, 128 ada, 2 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarihli ve 188 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu 128 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 128 ada, 2 parsel; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; AFAD'ın 10.11.2023 tarihli ve 748360 sayılı görüşü doğrultusunda plan notları Genel Hükümlerine 20. madde olarak "Yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikeleri göz önünde bulundurulacaktır." hükmünün eklenerek; açıklama raporunun "Planlama Kararları" bölümünde yer alan ifadelerin, plan paftasında gösterilen kullanımlar ve Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.02.2024 tarihli ve 13065950 sayılı yazısı ekinde gönderilen vaziyet planında bulunan kullanımlar dikkate alınarak düzeltilerek ve raporun genelinde yer alan "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi" tanımının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterimleri doğrultusunda "enerji üretim alanı" olarak değiştirilerek; 261046723 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2024
KARAR SAYISI: 13

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Bögürtlen Mahallesi, 2051 ada, 7 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarihli ve 189 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu 2051 ada, 7 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Talebe konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 2051 ada, 7 parsel; akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketi, Eskişehir Telekom Müdürlüğünün 22.12.2023 tarihli ve 329961 sayılı görüşü doğrultusunda plan notlarına 12. madde olarak "Alanda yürütülecek çalışmalar esnasında, Eskişehir Telekom Müdürlüğünün 22.12.2023 tarihli ve 329961 sayılı görüşünde belirtilen askeri hatlara zarar verilmemesi adına gerekli tedbirler alınacaktır." hükmünün eklenerek; 261046502 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2024
KARAR SAYISI: 14

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Beylikova ilçesi, Yukarığdeğacı Mahallesi, 2021, 2022 ve 2023 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarihli ve 191 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu 2021, 2022 ve 2023 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 2021, 2022 ve 2023 parseller; enerji üretim alanı, yol ve boru hattı olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; AFAD'ın 11.08.2023 tarihli ve 652158 sayılı görüşü doğrultusunda plan notları Genel Hükümlerine 20. madde olarak "Yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikeleri göz önünde bulundurulacaktır." hükmünün eklenerek, plan notları Özel Hükümlerinin 16. maddesinin BOTAŞ'ın plan müellifine ilettiği ve daha fazla detay içeren 15.08.2023 tarihli ve 26949 sayılı görüş yazısına atıfta bulunulacak şekilde düzeltilerek ve anılan maddeye "D) DGİBH ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak olan altyapı projeleri ve yol geçişlerinde Yönetmelik'te belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uyulacaktır." hükmünün ve "E) DGİBH güzergâhı, koordinat verileri doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenecektir." hükmünün eklenerek, açıklama raporunun "Planlama Kararları" bölümünde yer alan ifadelerin, plan paftasında gösterilen kullanımlar ve Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.02.2024 tarihli ve 13241254 sayılı yazısı ekinde gönderilen vaziyet planında bulunan kullanımlar dikkate alınarak düzeltilerek ve raporun genelinde yer alan "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi" tanımının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterimleri doğrultusunda "enerji üretim alanı" olarak değiştirilerek; 261047691 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2024
KARAR SAYISI: 18

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Beylikova ilçesi, Rahmiye Mahallesi, 62 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarihli ve 190 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu 62 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 62 parsel; enerji üretim alanı, teknik altyapı alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 02.01.2024 tarihli ve 2024002605 sayılı yazısı uyarınca, Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığından tekrar görüş istendiği ve alana ilişkin verilen 15.05.2024 tarihli ve 82233 sayılı görüş yazısında "Jeotermal kaynaklar ve mineralli sular arama ruhsat sahası içinde kalan ilimiz Beylikova ilçesi, Rahmiye Mahallesi'ndeki, 0 ada, 62 parselin bulunduğu alanda, güneş enerji santrali yapılmasında sakınca bulunmamaktadır." açıklamalarının yer aldığı tespit edilmiş olup, bu görüşün açıklama raporuna eklenip,

AFAD'ın 16.08.2023 tarihli ve 656072 sayılı görüşü doğrultusunda plan notlarının genel hükümlerine 20. madde olarak "Yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikeleri göz önünde bulundurulacaktır." hükmünün eklenerek, açıklama raporunun genelinde yer alan "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi" tanımının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterimleri doğrultusunda "enerji üretim alanı" olarak değiştirilerek 261047692 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.05.2024
KARAR SAYISI: 16

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi, 11327 ada, 1 ve 53 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarihli ve 187 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında tarımsal niteliği korunacak alana ve Nato akaryakıt boru hattına isabet etmekte olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Hisar Mahallesi, 11327 ada, 1 ve 53 parsellerin sanayi alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 372 sayılı Kararı ile reddedilmiş olmakla birlikte 26.02.2024 tarihli dilekçe ile alanın sadece kuzeyinde tarım alanı bulunduğu, diğer taraflarında sanayi alanı olarak imarlı alanların bulunduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 27.07.2022 tarihli ve 6398939 sayılı yazısı ile alanda sanayi amaçlı imar planı yapılmasının tarımsal bütünlüğü bozmayacağı yönünde uygunluk görüşünün bulunduğu belirtilerek; söz konusu alanın sanayi alanı olarak planlanmasına ve plan hükümleri eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin tekrar görüşülmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, başta İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşü olmak üzere diğer kurum ve kuruluş görüşlerinde alanın sanayi olarak planlanmasının uygun görüldüğü dikkate alınarak; 261048120 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KARŞI OY)
Ali İNCİ
Üye

(KARŞI OY)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2024
KARAR SAYISI: 10

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19136 ada, 1 parsel ile 19142 ada, 1 parselde kabul edilen UİP-261017478 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli ve 501 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu Batıkent Mahallesi, 19136 ada, 1 parsel ile 19142 ada, 1 parselde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 82 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında KAKS/Emsal değeri değiştirilmeden, mevcut durumda 4 kat olan yükseklik değeri Yençok:16.50 olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri düzenlenmiş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir. Söz konusu plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2023 tarihli ve 292 sayılı Kararı ile plan notlarına "Alanda yapılan düzenleme ile mevcut duruma göre fazladan oluşacak kat, ayrı bağımsız bölüm oluşturulmayacak şekilde, altındaki ya da üstündeki katla içten bağlantılı, tek bir bağımsız bölüm olarak projelendirilecektir." hükmü eklenerek tadilen kabul edilmiştir.

Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 14.08.2023-12.09.2023 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilen plan değişikliğine askı süresi içinde TMMOB Mimarlar Odası tarafından yapılan itiraz, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Bahse konu itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli ve 501 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca incelenme aşamasındayken Tepebaşı Belediye Başkanlığı ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1173 Esas sayılı dosyası ile 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediyesi Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmış olup söz konusu davada "...dava konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İmar Mevzuatına, planlama ilke ve tekniklerine, şehircilik esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu anlaşıldığından anılan plan değişikliğine yapılan itirazın reddine yönelik tesis edilen dava konusu Tepebaşı Belediye Meclisinin 01.10.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararının İmar Mevzuatına ve hukuka uygun olmadığı sonucuna varılmıştır." şeklinde açıklamalara yer verilerek yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 2023/1173 Esas sayılı davada alınan mahkeme ara kararı ile 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararının yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği, bu kapsamda yürütmesi durdurulan Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararına ilişkin karar verilmesine yer olmadığı, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1173 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması hususlarının kabulü ve alınan bu karar ile ilgili Tepebaşı Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.05.2024
KARAR SAYISI: 15

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 15088 ada, 8 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarihli ve 185 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu parsel; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında rekreasyon alanına ve belediye hizmet alanına isabet etmekte iken; Eskişehir 1.İdare Mahkemesinin 2022/943 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/480 sayılı İptal Kararı uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 226 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belediye kültür parkına isabet eden parselde rekreasyon alanına yönelik projelendirme çalışmalarının ivedilikle tamamlanarak uygulamaya geçilebilmesi ve vatandaşlarımızın kullanımına sunulabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 15088 ada, 8 parsel rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının ilgili ilçe belediyelerince etaplar halinde revize edildiği, bahse konu parselin bulunduğu bölgenin revizyon çalışmalarının henüz tamamlanmadığı, bahse konu parselin çevresindeki alan kullanımları ile yol bağlantılarının Tepebaşı Belediyesince hazırlanma süreci devam eden 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirileceği, söz konusu plan değişikliğinin alanda rekreasyon kullanımına yönelik çalışmaların ivedilikle tamamlanması amacıyla hazırlandığı göz önünde bulundurularak; 261053969 teklif numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

Ali İNCİ
Üye

Ahmet SİVRİ
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

71 Evler, Çankaya, Emek, Yenidoğan ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 605 hektar büyüklüğündeki alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarihli ve 186 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki muhtelif mahallelerin bir kısmını kapsayan yaklaşık 605 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları ve plana esas alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen, konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmıştır.

Komisyonumuzca plana esas alınan kurum görüşleri ve etütlere ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

OEDAŞ tarafından Odunpazarı Belediye Başkanlığına iletilen 02.12.2022 tarihli ve 82534 sayılı yazısında belirtilen trafo alanlarından, 16978 ada, 1 parselin batısında planlı park alanı içerisinde talep edilen trafo alanının plan paftasına işlenerek,

Ulaşım Dairesi Başkanlığı ile Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının plana ilişkin görüşleri kapsamında plan paftalarında herhangi bir düzenleme yapılmasına gerek olmadığı değerlendirilerek, planda değişiklik ve ilave yapılmayarak,

Plan paftaları, lejanti ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Arabacılar Bulvarının bir kısmında yer alan çelik doğalgaz hattının, Dilek Caddesinin, Taşkiner Sokağın, Güzelay Sokağın, Alçiçek Sokağın, Uygur Sokağın, Abant Caddesinin, Manolyağiller Sokağın, Dumrul Bey Sokağın ve Kafkas Caddesinin bir kısmında yer alan PE doğalgaz hattının plan paftalarına işlenerek,

Plan paftalarındaki üzerinde Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen ilgili sembollerinin bulunmayan bazı park alanlarının sembollerinin eklenerek, yol genişlikleri ise ± 50 cm'e kadar kaymalar dikkate alınarak eklendiğinden sembol belirtilmeyen yollarda genişlik belirtilmesinin uygulamada sıkıntı yaratacağı göz önünde bulundurularak herhangi bir değişiklik yapılmayarak,

17277 adanın Efsaneler Sokağa cepheli kısmı, Ziya Gökalp Caddesinin kuzey cephesi ve 21723 ada, 1 parselin tamamı ile 2 ve 18 parsellerin bir kısmının halihazırda zemin katlarının ticari kullanıma ayrıldığı dikkate alınarak revizyon plandaki ticaret- konut alanı plan kararının korunarak,

Kültürel tesis olarak planlanan, 21756 ada, 1 parsel ve 20418 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda sosyal tesis alanı olarak düzenlenerek,

Plan onama sınırının doğusunda 16936, 16950, 16951, 16952, 16956 ve 16957 adaların bulunduğu kısımda onama sınırının tek bir hat olacak şekilde düzeltilerek,

Plan onama sınırı dışında bırakılan 21748 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Emsal:1.50, 4 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanı (Belediye hizmet birimleri ve pazaryeri) olarak planlanıp, plan onama sınırına dahil edilerek,

17350 ada, 1 parselin batı cephesinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 10 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 15 metre olarak değiştirildiği, ancak söz konusu parselin belediye hizmet alanı olarak planlı kısmındaki mevcut binanın düzenlenen yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kaldığı dikkate alınarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olacak şekilde, anılan parselin akaryakıt istasyonu olarak planlı kısmının batı cephesindeki yapı yaklaşma mesafesinin ise 25 metre olacak şekilde düzeltilerek,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrıık nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlı 16910 ada, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsellerin; mevcut plan kararları korunacak şekilde ayrıık nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı olarak değiştirilerek,

İmar hatlarının çizgi kalınlıklarının, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlere uygun olacak şekilde düzeltilerek,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında batı yönünden 7 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma koşullu ilkököl alanı olarak planlı 19495 adanın, yapı yaklaşma mesafelerinin mevcut plan kararları korunacak şekilde yeniden düzenlenerek,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında genel otopark alanı olarak planlı 16872 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 19 ve 20 parsellerin mevcut plan kararları korunacak şekilde genel otopark alanı olarak planlanarak,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında gösterimi bulunan doğal mania sınırı revizyon plan kapsamında detaylandırıldığından konuya ve alanda yapılacak uygulamalara ilişkin rapora açıklama ve görsel eklenerek,

17363 ada, 3 parselin (eski 9554 ada, 1 parsel) güneyindeki tescilsiz alan ve Büyükşehir Belediyesinin hissedarı olduğu 17363 ada, 4 ve 6 parsellerde planlı kapalı spor alanına ilişkin yatırımcı kuruluşunun parselde spor alanına ihtiyaç duyulmadığı yönündeki görüşü de dikkate alınarak Büyükşehir Belediyesince sunulacak spor hizmetlerinde kullanılmak üzere bahse konu alanın yaklaşık 6500 m²lik kısmının yüzme havuzu yapılmasına imkan sağlayacak şekilde Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (Büyükşehir Belediyesi spor hizmet birimleri) olarak ayrılarak, alanın kalan kısmında ise ileride daha elverişli ve kapsamlı spor tesisleri yapılabilmesi amacıyla Emsal;0.30 değerinin Emsal;1.00 olacak şekilde değiştirilerek,

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 17350 ada, 1 ve 4 parselin park alanı olarak planlı kısımlarının, bölgenin rekreatif ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla rekreasyon alanı olarak planlanıp bahse konu alanın güneyinde mülkiyet durumuna ve mevcut plan kararlarına göre düzenleme yapılarak,

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 13.05.2024 tarihli ve 119392 sayılı yazısı doğrultusunda; Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalan 16933 ada, 4 ve 5 parseller ile 25 ve 26 parseller arasındaki şuyulu durumun giderilmesi amacıyla; Askerler Sokak cephesindeki imar hattının 16933 adanın kuzeyinde, 5 parsel sınırına, güneyinde 25 parsel sınırına çekilerek yol genişliği korunacak şekilde 12 metre olarak düzenlenip, bu kısmın da Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onama sınırına dahil edilerek,

16900, 21627 adalar ve 16899, 21628 adalar arasında kalan yolun sembol ile 7 metre olarak belirtildiği, ancak imar hatlarının 7 metreden fazla bırakıldığı bu kapsamda imar hatlarının yol sembolü ile uygun olacak şekilde düzeltilerek,

Plan paftasında ticaret-konut alanı olarak planlanan Ersoylar Sokak'ın mevcut durumda konut olarak yapılaştığı dikkate alınarak bu kısımların yapılaşma koşulları korunacak şekilde konut alanı olarak planlanarak,

Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261045798 plan işlem numaralı, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

İnci ŞENTUNA
Üye

(KARŞI OY)
Ali İNCİ
Üye

(KARŞI OY)
Ahmet SİVRİ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2024
KARAR SAYISI: 13

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Meclisimizin 10.05.2024 tarihli ve 174 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen 2023 Yılı Kesin Hesabı Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Yapılan incelemede; 2023 Yılı Kesin Hesabının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesine göre Nisan ayı içerisinde Belediye Encümenine sunulduğu ve Belediye Encümenince 24.04.2024 tarihli ve 453 sayılı Kararı ile incelenerek kabul edildiği anlaşılmıştır.

1- GİDER KESİN HESABI

2023 Yılı içinde ödenen Bütçe Giderleri, İptal Edilen Ödenekler ve Devreden Ödenekler Ekonomik Sınıflandırmanın I. Düzeyine göre aşağıda gösterildiği şekilde gerçekleşmiştir.

Ek. Kod	Hesap Adı	Bütçe İle Verilen Ödenek	Ek Ödenek	Net Bütçe Ödeneği	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenek	Sonraki Yıla Devreden Ödenek
01	PERSONEL GİDERLERİ	346.500.000,00	0,00	432.967.000,00	422.901.038,98	10.065.961,02	0
02	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	49.573.000,00	0,00	53.551.000,00	50.540.208,49	3.010.791,51	0
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	1.966.094.000,00	751.892,21	2.386.977.892,21	2.301.578.756,14	85.399.136,07	0
04	FAİZ GİDERLERİ	126.600.000,00	0,00	137.288.000,00	137.283.928,32	4.071,68	0
05	CARİ TRANSFERLER	114.734.000,00	500.000,00	172.158.000,00	162.745.400,14	9.412.599,86	0
06	SERMAYE GİDERLERİ	1.159.069.000,00	0,00	1.351.514.357,60	919.833.154,44	55.480.453,20	376.205.874,98
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	5.930.000,00	0,00	68.930.000,00	68.825.324,99	104.675,01	0
08	BORÇ VERME	3.500.000,00	0,00	1.832.000,00	1.000.000,00	832.000,00	0
09	YEDEK ÖDENEKLER	240.000.000,00	0,00	95.000,00	0	95.000,00	0
TOPLAM		4.012.000.000,00	1.251.892,21	4.605.313.249,81	4.064.707.811,50	164.404.688,35	376.205.874,98

Belediye Meclisimiz tarafından kabul edilen 4.012.000.000,00 TL gider bütçesi bir önceki yıldan devreden projeye bağlı 592.061.357,60 TL ödenek ve 1.251.892,21 TL kaydedilen şartlı bağış ödenekleri ile 4.605.313.249,81 TL olmuş ve bu ödenekten 4.064.707.811,50 TL harcanarak gider bütçesi %88,26 oranında gerçekleşmiştir.

Belediyemizin 2023 Yılı Bütçesine konulan ödeneklerden harcanmayan 164.404.688,35 TL ödenek iptal edilmiş, 376.205.874,98 TL ödenek ise 2024 yılına devir etmiştir.

2023 Yılı Gider Bütçesi gerçekleştirmeleri, Fonksiyonel Sınıflandırmalarının I. düzeyi itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Fon Kod	Hesap Adı	Bütçe İle Verilen Ödenek	Ek ve Olağanüstü Verilen Ödenek	Net Bütçe Ödeneği	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenek	Sonraki Yıla Devreden Ödenek
01	GENEL KAMU HİZMETLERİ	994.213.000,00	0,00	1.001.985.357,60	972.352.818,08	28.745.539,52	887.000,00
02	SAVUNMA HİZMETLERİ	620.000,00	0,00	890.000,00	418.796,41	471.203,59	0,00
03	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	191.722.000,00	0,00	229.066.000,00	220.811.692,46	8.254.307,54	0,00
04	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	1.571.630.000,00	0,00	2.075.409.000,00	1.805.488.137,08	18.723.112,96	251.202.874,98
05	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	362.530.000,00	751.892,21	407.713.892,21	389.660.488,10	18.053.404,11	0,00
06	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	553.674.000,00	0,00	377.465.000,00	228.222.755,39	25.743.244,61	123.499.000,00
07	SAĞLIK HİZMETLERİ	39.648.000,00	0,00	56.718.000,00	54.710.133,20	2.007.866,80	0,00
08	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	231.250.000,00	0,00	323.183.000,00	275.755.153,23	46.810.846,77	617.000,00
09	EĞİTİM HİZMETLERİ	8.131.000,00	0,00	14.590.000,00	12.890.960,49	1.699.039,51	0,00

10	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YAR. HİZ.	58.582.000,00	500.000,00	118.293.000,00	104.396.877,06	13.896.122,94	0,00
TOPLAM		4.012.000.000,00	1.251.892,21	4.605.313.249,81	4.064.707.811,50	164.404.688,35	376.205.874,98

2- GELİR KESİN HESABI SONUCU:

3.884.000.000,00 TL olarak meclisimiz tarafından kabul edilen Gelir Bütçemiz kaydedilen 1.251.892,21 TL şartlı bağış ödeneği ile toplam 3.885.251.892,21 TL olmuştur. 2023 Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın I. Düzeyine göre tahsilat dağılımı aşağıda gösterildiği şekildedir.

Gelir Kod	Açıklama	Bütçe İle Tahmin Edilen	Ek Ödenek	Net Bütçe Ödeneği	2023 Yılı Tahakkuku	2023 Yılı Toplam Tahakkuk	2023 Yılı Net Tahsilatı
01	VERGİ GELİRLERİ	30.990.000,00	0	30.990.000,00	27.780.465,76	33.217.067,37	29.113.675,03
03	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	258.922.000,00	0	258.922.000,00	376.559.684,38	393.554.475,81	370.057.414,12
04	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	20.000,00	1.251.892,21	1.271.892,21	2.742.862,47	2.742.862,47	2.742.862,47
05	DİĞER GELİRLER	2.644.107.000,00	0	2.644.107.000,00	3.366.413.587,08	3.385.945.447,83	3.366.088.508,86
06	SERMAYE GELİRLERİ	950.008.000,00	0	950.008.000,00	32.004.689,90	32.004.689,90	32.004.689,90
09	RED VE İADELER (-)	-47.000,00	-47.000,00	-47.000,00	0	0	0,00
TOPLAM		3.884.000.000,00	1.251.892,21	3.885.251.892,21	3.805.501.289,59	3.847.464.543,38	3.800.007.150,38

2023 Yılı net gelirinin, bütçe ile tahmin edilen ödeneklere oranı %97,81, toplam tahakkuka oranı ise %98,77 olarak gerçekleşmiştir.

3- FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI KESİN HESABI SONUCU:

2023 yılı bütçesinde 480.000.000,00 TL borçlanma öngörülmüş olup 70.000.000,00 TL'lik borçlanma gerçekleşmiştir. 352.000.000,00 TL'lik borç geri ödemesi öngörülmüşken 265.088.672,58 TL'lik ödeme yapılmıştır. 2023 yılında yapılan kur değerlemesi sonucunda 122.404.721,56 TL iç borçlar. 325.926.567,89 TL dış borçlar için kur farkı yapılmıştır.

4- 2023 YILI GENEL MİZANI İNCELENDİĞİNDE;

2023 Yılı sonu itibarıyla hesapların borç ve alacak kalanlarının eşit olduğu görülmüştür.

5- 2023 YILI BİLANÇOSU İNCELENDİĞİNDE;

Aktif ve pasif toplamaları ile genel toplamaların eşit olduğu görülmektedir. Ayrıca 80.377.202,63 TL'lik olumlu faaliyet sonucunun gerçekleştiği görülmüştür.

6- Yönetim döneminde görev yapan muhasebe yetkililerine ait listenin de, 2023 yılı kesin hesabına ilave edildiği görülmüştür.

7- 2023 Yılı Bütçe döneminden, 2024 Yılı Bütçe dönemine devreden nakit mevcudu; çeşitli kamu ve özel bankalarından alınan kayıtlara uygun olup toplam 288.665.842,42 TL'lik miktarın 2023 yılı mizanı ile eşit olduğu tespit edilmiştir.

2023 YILI İDARE TAŞINIR MAL YÖNETİMİ AYRINTILI HESAP CETVELİ İLE İCMAL CETVELİ:

2023 Yılı Kesin Hesabı incelendiğinde, İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetvellerinin ve İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetvellerinin 18.01.2007 tarihli ve 26407 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddesine uygun olarak idare kesin hesabına eklendiği görülmüştür.

SONUÇ: Meclisçe Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2023 Yılı Kesin Hesabı yukarıda belirtilen hususlara dayanılarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Nihat ÇUHADAR
Başkan

Ali Haydar ÇELİK
Başkan V.

Fikriye GÜVEN ZAPTİYE
Üye

(KARŞI OY)
Zeynep GÜNEŞ
Üye

(KARŞI OY)
Bekir BELCELİ
Üye