

KARAR TARİHİ: 13.03.2024
KARAR SAYISI: 111

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 105 sayılı Meclis Kararı ile 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveline "Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında "İmar Hizmet Bedelleri" başlıklı 18. maddesine yeni "Ç" fıkrası eklenmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E-153823 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki şekilde eklenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 18. maddesine yeni "Ç" fıkrasının eklenerek aşağıdaki şekli ile uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MADDE 18	İMAR HİZMET BEDELLERİ	TL
Ç	AVLU ESKİŞEHİR ÇOK AMAÇLI SALONUN KİRALAMA ÜCRETİ*	
1	Bilet Satışı Olmayan Etkinlikler (Söyleşi, Konferans vb.)	
a	Hafta İçi Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	1.000,00
b	Hafta Sonu Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	1.500,00
2	Bilet Satışı Olan Etkinlikler	
a	Hafta İçi Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	2.000,00
b	Hafta Sonu Bir (1) Saat Tahsis Ücreti	2.300,00

Ahmet İLKER
Başkan

Orhan DURMUŞ
Başkan V.

İrfan GENÇ
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2024
KARAR SAYISI: 116

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 106 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelindeki, Fen İşleri Müdürlüğüne ait, Odunpazarı Belediyesinin sorumluluk alanındaki sokaklarından kablo geçiren haberleşme alt yapı kuruluşlarından bir yıllık bir metre geçiş hakkı bedeline ilişkin tarifenin güncellenmesi talebi Komisyonumuzca incelenmiş olup,

Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarihli ve 6/27 sayılı kararı ile kabul edilen, 2024 Yılı Gelir Tarifesinde bulunan 8.3 madde numaralı "Belediyemiz sokaklarından kablo geçiren haberleşme altyapı kuruluşlarından bir yıllık, bir metre geçiş hakkı bedeli" 11,58 TL olan gelir tarifesinin 8,35 TL olarak güncellenmesi Komisyonumuza geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ahmet İLKER
Başkan

Orhan DURMUŞ
Başkan V.

İrfan GENÇ
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2024
KARAR SAYISI: 113

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 94 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 01.03.2024 tarihli ve E-152658 sayılı yazısı ekindeki II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) Komisyonumuza havale edilmiştir.

09.04.2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” te Büyükşehir Belediyemiz (A) grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik’te yapılan değişikliklere uygun olarak ihtiyaç nedeniyle;

III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 44 adet dolu kadroda derece değişikliğinin yapıldığı, yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ahmet İLKER
Başkan

Orhan DURMUŞ
Başkan V.

İrfan GENÇ
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2024
KARAR SAYISI: 115

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz, AB İklim ve Enerji Hedeflerini uygulamaya gönüllü olarak bir araya gelen Belediye Başkanlarının oluşturduğu Avrupa Birliği Belediye Başkanları İklim ve Enerji Sözleşmesi'nin (Covenant of Mayors for Climate & Energy Europe) imzacısıdır. İmza sahibi belediyeler tarafından taahhüt edilen, sera gazı emisyonlarının azaltım eylemleri ve iklim değişikliğine karşı uyum eylemleri ile enerji yoksulluğuna yönelik hedef ve stratejilerinin belirlendiği Eskişehir Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı'nın (The Sustainable Energy and Climate Action Plan-SECAP) karara bağlanması konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 107 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

Eskişehir Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı'nın (The Sustainable Energy and Climate Action Plan-SECAP) karara bağlanması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Ahmet İLKER
Başkan

Orhan DURMUŞ
Başkan V.

İrfan GENÇ
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2024
KARAR SAYISI: 117

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 29.02.2024 tarihli ve E-152048 sayılı yazısı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 95 sayılı Kararı ile Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı kapsamındaki faaliyetlerde gönüllü çalıştırılması ile ilgili olarak 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İl Özel İdaresi ve Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği'nin "Sorumluluk" başlıklı 10. maddesinde belirtilen hususlar doğrultusunda Büyükşehir Belediyemiz ile Gönüllüler arasında protokol yapılması hükmü gereği, hazırlanan protokolün ve eklerinin kabulü ile Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na Büyükşehir Belediyemiz adına protokolü imzalama yetkisi verilmesi hususu 13.03.2024 tarihli Komisyon toplantısında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Ahmet İLKER
Başkan

Orhan DURMUŞ
Başkan V.

İrfan GENÇ
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2024
KARAR SAYISI: 119

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.03.2024 tarihli ve E-153505 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 108 sayılı Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi, Anadolu Üniversitesi ve Eskişehir Teknik Üniversitesi arasında sosyal hizmetler alanında karşılıklı iş birliğini, ortak anlayışı teşvik etmek ve geliştirmek amacıyla eğitsel iş birliğini içeren protokolün imzalanması hususu 13.03.2024 tarihli Komisyon Toplantısında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Ahmet İLKER
Başkan

Orhan DURMUŞ
Başkan V.

İrfan GENÇ
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2024
KARAR SAYISI: 118

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.03.2024 tarihli ve E-153219 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 96 sayılı Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Frankfurt şehri 23.04.2013 tarihinden itibaren kardeş şehir olarak ilan edilmiştir. Kardeş şehrimiz olan Almanya Frankfurt Belediyesinin Ulusal Meclislerinin kurulmasının 175. yıl dönümü kapsamında Frankfurt şehrinde mayıs ve haziran aylarında "Global House of Young Voices (Küresel Genç Sesler Evi) Projesi"nin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

17 farklı ülkeden gençlerle birlikte gençlik katılımı, gençliğin güçlenmesi ve kültürler arası etkileşimin artırılmasında büyük katkı sağlayacak proje kapsamında Eskişehir ilinden maddi durumu yetersiz olan ve listede belirtilen dört gönüllü genç öğrenci ile Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gençlik Merkezi personeli Alpayhan DÜVEN'in gidiş-dönüş uçak biletlerinin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından karşılanması hususu 13.03.2024 tarihli Komisyon Toplantısında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Ahmet İLKER
Başkan

Orhan DURMUŞ
Başkan V.

İrfan GENÇ
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 07.03.2024 tarihli ve E-152854 sayılı yazısında amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapılması hususu, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 11.03.2024 tarihli ve 109 sayılı Kararı ile incelenmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işletirmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek" ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. (Ek fıkra:12/11/2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013-6495/100 md.) Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez." hükmünü haizdir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve yetkililerden alınan bilgiler neticesinde, 15.02.2024 tarihli ve 72 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü 2023-2024 sezonu faal amatör spor kulüpleri listesinde yer alan kulüplerden, aktif olmadıkları tespit edilen kulüpler çıkarılmış ve Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü kayıtlarında tescilli ve faal oldukları belirlenen yeni kulüpler listeye eklenmiştir.

Eskişehir'de faaliyet gösteren, aktif olduğu belirlenen yeni amatör spor kulüplerinin; lige katılım ücretleri, antrenör sözleşme ücretleri, filiz lisans bedelleri vb. giderleri için kulüp alındı makbuzu karşılığında ek olarak 135.000,00 TL nakdi yardımın Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler kalemi bütçesinden ödenmesi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Ahmet İLKER
Başkan

Orhan DURMUŞ
Başkan V.

İrfan GENÇ
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 13.03.2024
KARAR SAYISI: 114

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi son fıkrası (Ek fıkra:12/11/2012- 6360/7 md. Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.) hükmü gereğince kırsal kalkınma ve destekleme projeleri hazırlanmış olup;

Sarıcakaya ve Mihalgazi ilçelerinde küçükbaş hayvancılığı geliştirmek ve yaygınlaştırmak, köyden kente göçün önüne geçmek, küçükbaş hayvancılığa elverişli olan arazilerde hayvancılığın canlı tutulması için vatandaşlara destek olmak ve kırsal kalkınmaya katkıda bulunmak amacıyla maddi imkanları kısıtlı küçük ve orta ölçekli, Sarıcakaya ilçemizde 15 (on beş) ve Mihalgazi ilçemizde 15 (on beş) olmak üzere toplamda 30 (otuz) üreticiye, 4'er adet koyun ve 1'er adet koç verilmesi,

konuları incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 97 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; kırsal alanlarda hayvancılığın geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması ana hedefi başta olmak üzere, üreticiye ve çiftçiye destek nitelikleri taşıyan söz konusu projelerin kabulü ve bahse konu desteklerin ilgili çiftçi ve üreticilere verilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Ahmet İLKER
Başkan

Orhan DURMUŞ
Başkan V.

İrfan GENÇ
Üye

Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1036 Esas sayılı dosyası ile Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17149 ada, 9, 20 ve 35 parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması talebine dair başvurunun reddine ilişkin 05.10.2023 tarihli ve 129936 sayılı işleminin iptali istemiyle açılan davada alınan 2024/49 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu İptal Kararı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 98 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu parseller; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında küçük sanayi alanına, park alanına, enerji nakil hattına ve yola isabet etmekte iken hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2020 tarihli ve 173 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/25.000 ölçekli Küçük Sanayi Bölgesi Mekânsal Gelişme Şemasının içinde yer almakta olup parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Davacı vekili Av. Mehmet BİLGİN tarafından 22.09.2023 tarihli dilekçe ile Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17149 ada, 9, 20 ve 35 parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması talep edilmiş ancak bahse konu dilekçe ekinde herhangi bir plan teklifi dosyası sunulmamıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların Sunulması" başlıklı 31. maddesi hükümlerine uygun şekilde tesis edilmeden yani plan teklifi dosyası hazırlanmaksızın sunulan dilekçeye, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının davaya konu edilen 05.10.2023 tarihli ve 129936 sayılı yazısı ile "...Mekânsal Gelişme Şemasının bulunduğu alana ilişkin; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları göz önünde bulundurularak, yürütülen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ilgili kurum ve kuruluşlardan imar planına esas görüşler talep edilmiştir. Bazı kurumlardan görüşler iletilmiş olmasına rağmen planlama çalışmaları kapsamında alınması gereken önemli izinlerden biri olan alanın tarım dışı amaçlı kullanımına ilişkin izinlendirmeler konusunda henüz görüş bildirilmemiş olup tarım dışı amaçlı kullanım izni ile ilgili süreç halen devam etmektedir. Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, söz konusu alanda yapılacak bütüncül planlama çalışmaları kapsamında alana ilişkin tüm iş ve işlemler Belediyemizce yürütülmektedir. Dolayısı ile 607.7 hektarlık alanın tamamı için gereken tarım dışı amaçlı kullanım izninin ve görüşünün Belediyemize iletilmesi akabinde imar planı çalışmaları tamamlanabilecektir." şeklinde cevap verilmiştir.

Ancak, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1036 Esas sayılı dosyası ile Nazım İmar Planı yapılması talebine dair başvurunun reddine ilişkin 05.10.2023 tarihli ve 129936 sayılı işlemin iptali istemiyle açılan davada alınan 2024/49 sayılı Karar ile davacının talebinin yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince Belediye Meclisince karara bağlanmaksızın Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından reddedilmesine ilişkin işlemde yetki unsuru yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı belirtilerek; dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; dava konusu parsellerin, kentin ihtiyaçları ve üst ölçekli plan kararları doğrultusunda alanda yapılacak imar planlarını yönlendirici nitelikte kentin genel sanayi gelişimi de değerlendirilerek, ihtisaslaşmış küçük sanayi sitelerinin oluşturulması hedefiyle hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2020 tarihli ve 173 sayılı Kararı ile kabul edilen 607.7 hektar büyüklüğündeki 1/25.000 ölçekli Küçük Sanayi Bölgesi Mekânsal Gelişme Şeması içerisinde kaldığı, söz konusu şema kapsamında ana ulaşım kademelenmesi başta olmak üzere, sürekliliği olan yeşil kuşaklarla bütünleşik ana merkezlerin etrafında motorlu taşıtlar, elektrik-elektronik, döküm-dövme-metal, mobilya kereste ve ağaç, maden işleri, makine ve hurda sanayi, torna tesviye, lojistik alan, inşaat malzemeleri üretim sanayi olmak üzere sektörel bölgelerin belirlenmiş olduğu, talep konusu alanı da kapsayan Mekânsal Gelişme Şemasının bulunduğu bölgeye ilişkin yürütülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ilgili kurum ve kuruluşlardan imar planına esas görüşler talep edildiği, bazı kurumlardan görüşler iletilmiş olmasına rağmen planlama çalışmaları kapsamında alınması gereken önemli izinlerden biri olan alanın tarım dışı amaçlı kullanımına ilişkin izinlendirmeler konusunda ilgili kurumun henüz görüş bildirmemiş olduğu, bu hususa ilişkin yargı yoluna başvurulduğu ve mahkeme sürecinin devam ettiği ve dava konusu başvurunun plan teklifi dosyası hazırlanmaksızın sunulduğu da göz önünde bulundurularak; davacı vekili Av. Mehmet BİLGİN tarafından 22.09.2023 tarihli dilekçe ile iletilen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması talebinin reddi, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa BİRSEN
Üye

(KATILMADI)
Yasin ATIŞKAN
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas sayılı dosyası ile Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellerde yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada, dava konusu işlemin plan notu yönünden yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup bahse konu mahkeme ara kararı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 99 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının söz konusu 13098 ada, 21, 37 ve 38 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/303 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

İdare Mahkemesinin İptal Kararı uyarınca hazırlanan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile dava konusu parsellerin tamamı; kentsel yeşil alan sistemiyle bütünleşecek şekilde rekreasyon alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak "Rekreasyon alanının zemin altı, otopark olarak düzenlenecek olup Atatürk Bulvarı üzerinde giriş çıkış verilmeyecektir." hükmü eklenmiş olup plan değişikliği kesinleşmiştir.

Gelinen aşamada ise bahse konu parsellerde yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada, dava konusu işlemin plan notu yönünden yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan Yürütmeyi Durdurma Kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda plan notu doğrultusunda herhangi bir uygulama yapılmaması hususlarının kabulü ve alınan bu karar ile ilgili Odunpazarı Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa BİRSEN
Üye

(KATILMADI)
Yasin ATIŞKAN
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi, 25128, 25129, 25130, 25131, 25132, 25133, 25134 adalar ve çevresi ile 12645 ada, 48 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 101 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına ve tarım alanına isabet etmektedir. Bahse konu alanının bir kısmı Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 296 sayılı Kararı ile kabul edilen Sakintepe Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; küçük bir kısmı ise Muttalıp Belediye Meclisinin 03.10.2003 tarihli ve 24/5 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut alanına ve yola isabet etmektedir. Planlama alanı içerisinde mevzii imar planı olarak hazırlanan ve farklı tarihlerde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları da bulunmaktadır.

Sakintepe yerleşiminin bitişiğinde yer alan, Muttalıp Belediyesince onaylanan 1/1000 ölçekli mevzii imar planları ve parselasyon planları bulunan alana ilişkin uygulamada yaşanan sıkıntıların önüne geçilmesi amacıyla Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile söz konusu alan; mevcut konut alanları, gelişme konut alanı, park alanları, ticaret-konut alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları getirilmiştir.

Plan çalışması kapsamında yaklaşık 140 kişi olarak hesaplanan ilave nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarından sadece park alanı (4.925 m²) önerilmiş olup konuya ilişkin olarak açıklama raporunda "...Sakintepe yerleşiminde projeksiyon nüfusunun üstünde sosyal ve teknik altyapı alanları önerilmiştir. Bu kapsamda İlave Revizyon Nazım İmar Planına konu alan Sakintepe yerleşiminin bitişiğinde yer aldığından söz konusu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile söz konusu alanın tüm sosyal ve teknik donatı ihtiyacı karşılanırken alana ilave olarak park alanı önerilmektedir." ifadelerine yer verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Açıklama raporunun "İmar Planına Esas Kurum ve Kuruluş Görüşleri" bölümüne ve Ek-1 kısmına, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.01.2020 tarihli ve 17892 sayılı görüş yazısı ile Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2020 tarihli ve 314.99-5-9 sayılı güncel görüş yazılarının eklenerek,

Planlama çalışmasına konu alanının Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 13.10.2010 tarihli ve 101 sayılı görüş yazısı ekinde iletilen maden ruhsat sahasına isabet ettiği ve söz konusu görüş yazısında mevcut ruhsatların Kanun ve Yönetmeliklerden gelen haklarının korunması kaydıyla, imar planı hazırlanmasında sakınca bulunmadığının belirtildiği dikkate alınarak; plan notlarına 3. madde olarak "Ruhsat süreleri geçerli olan maden sahalarında, Kanun ve Yönetmelik'ten gelen haklar korunacaktır. Ancak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün güncel görüşü alınarak, ruhsatlı alanlara ilişkin düzenleme yapılacaktır." hükmü eklenerek, 261026151 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa BİRSEN
Üye

(KATILMADI)
Yasin ATIŞKAN
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mahmudiye ilçesi, Hamidiye Mahallesi, 199 ada, 3 ve 4 parsellerde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarihli ve 35 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-261043224 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına 1 aylık askı süresi içerisinde yapılan itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 100 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu parseller ilk olarak Eskişehir Valiliği İl İdare Kurulunun 28.06.1988 tarihli ve 1988/4817 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile vaziyet planı tekniğinde akaryakıt istasyonu tesisleri alanı (satış ofisi, lokanta, çayevi, wc vs.), park ve otopark alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan ile binaların kitle kararı olarak gösterilmesi ve imar uygulamasının gerçekleşmesinde sorun yaşandığı gerekçeleri ile hazırlatılarak Eskişehir Valiliği İl İdare Kurulunun 30.11.2004 tarihli ve 2004/3550 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile de alan; Emsal:0.15, Hmax:6.50 metre yapılaşma koşullu bakım ve akaryakıt istasyonu, otopark, park ve yol olarak planlanmıştır.

Plan çalışmasına konu alanın; akaryakıt ve servis istasyonu alanı, otopark alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarihli ve 35 sayılı Kararıyla tadilen kabul edilmiş olup 29.01.2024-27.02.2024 (dâhil) tarihleri arasında ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, parsellerin maliki Mehmet Şakir YALÇINKAYA vekili Nihal KARAĞAÇ tarafından 02.02.2024 tarihli dilekçe ile genel itibarıyla; plan çalışmasına konu alanın yerleşim alanı dışında olduğu ve mevcut planda gösterilen kamusal alanların (otopark, yeşil alan) hitap ettiği hizmet etki alanı bulunmadığı, bu nedenle teklif edilen plan ile kamusal alanların parsel dahil edilerek akaryakıt istasyonu olarak planlandığı, ancak tadilen yapılan düzenlemenin akaryakıt kullanımını güçleştirdiği, tesise giriş-çıkışları zorlaştırdığı, mevcut imar planını geriye götürdüğü, kamusal ihtiyaç olmamasına rağmen ayrılacak bir park ya da otopark alanının kamu kaynaklarının gereksiz kullanımı anlamına geleceği, Otopark Yönetmeliği uyarınca tesisin ihtiyacı olan otopark alanının parsel içerisinde düzenleneceği, otopark, giriş-çıkış, pompalar ve kanopiler ile yapıların ve açık alanların vaziyet planında gösterileceği ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği aşamasında oluşabilecek değer artış payının parsel malikince karşılanacağı gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 2004 yılında İl İdare Kurulu tarafından onaylanan plan değişikliğinin günümüz imar planı tekniğine uygun olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanacak 1/1000 ölçekli planın, plan değişikliği kapsamında ele alınacağı ve alanda planlı otopark alanının ve park alanının kaldırılmasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine aykırılık teşkil edeceği, Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen kabul edilen 1/5000 ölçekli planın yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenlendiği dolayısı ile alandaki giriş-çıkışların ve akaryakıt istasyonunun mevcut Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılması gerektiği göz önünde bulundurulduğunda tadilen kabul edilen planın, alanda herhangi bir hak kaybına ya da zorlaştırıcı bir duruma sebep olmadığı, ayrıca 2004 yılından beri geçerli olan plan kararları yürürlükteyken parsellerin 2020 yılında satış yoluyla edinilmiş olduğu gerekçeleri ile NİP-261043224 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itirazın reddi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa BİRSEN
Üye

(KATILMADI)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.03.2024
KARAR SAYISI: 127

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi, 12638 ada, 1 parselin bir kısmında Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli ve 14 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 102 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın; gelişme konut alanı, park alanı ve 40 metrelik yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 413 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları dikkate alınarak hazırlatılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 12638 ada, 1 parselin bir kısmı; TAKS:0.25, KAKS:0.50, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu, 5 metre ön bahçe 3 metre yan bahçe mesafeli konut alanı, park alanı, enerji nakil hattı, enerji nakil hattı koruma kuşağı ve yol olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; plan notlarının 4. maddesinde yer alan "Planlama alanında Ayrık Nizam 2 kat ve yan bahçe 3 metre öngörülmuş olup uygulamada bir cephe komşu parselle bitişik olarak inşa edilebilir." hükmünün, 1/1000 ölçekli plan kararları doğrultusunda imar uygulaması yapılarak parsellerin oluşmasından sonra Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile belirlenen Ayrık Nizam yapılaşma koşullarına ve birkaç parselin birlikte mütalaa edilerek yapılaşmaya olanak tanınması ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları genel hükümlerinde yer alan konut alanlarında yapılabilecek toplam bina cephesi uzunluğu uygulamasına aykırılık teşkil edebileceği göz önünde bulundurularak, plan notlarının 4. maddesinde yer hükmün plan notlarından çıkarılıp bu husus ile ilgili açıklama raporunda gerekli düzeltmeler yapılarak, UİP-261041874 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa BİRSEN
Üye

(KATILMADI)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.03.2024
KARAR SAYISI: 132

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 3900 ada, 4 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 72 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2022 tarihli ve 246 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün talebi doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2022 tarihli ve 374 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne ait 3900 ada, 4 parsel ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Bahse konu 3900 ada, 4 parsel tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli plan kararları ile Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 21.04.2022 tarihli ve 5297 sayılı yazısı doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 72 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu parsel Fabrikalar Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları hükümlerine uygun olacak şekilde tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, Emsal:1.50, Yençok:17.50 metre yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliği sonrasında parselin de içinde bulunduğu yaklaşık 12.500 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edildiği, plan değişikliğine konu parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile ticaret alanı olarak planlandığı, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) ile de Emsal: 3.00, 6 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı olarak planlandığı ve parselin 1/1000 ölçekli plan kararlarının kesinleştiği dikkate alınarak; Tepebaşı Belediye Meclisinin 09.05.2022 tarihli ve 72 sayılı Kararı ile kabul edilen UİP-26192016 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin karar verilmesine yer olmadığı oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa BİRSEN
Üye

(KATILMADI)
Yasin ATIŞKAN
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Ertuğrulgazi ve Çamlıca Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 124 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 29 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-5), Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli ve 111 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Ertuğrulgazi ve Çamlıca Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 124 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonumuzca plan paftaları, lejantı ve kurum görüşlerine ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün 17.11.2022 tarihli ve 998694 sayılı yazısı doğrultusunda, planın imar hatlarında Karayolu Kamulaştırma Sınırına uyularak ve Karayolu Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalan alanların herhangi bir plan kararı getirilmeyecek şekilde imar hatları düzenlenerek,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında bir kısmı ticaret-konut alanı bir kısmı ise konut alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile konut alanı olarak planlanan 21157 adanın; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarınının 23. maddesinde "Bu planda yol boyu ticaret-konut karma kullanımı öngörülen alanlar şematik olarak gösterilmiştir. Bölgenin özellikleri, ticari fonksiyon kullanımları ve ihtiyaçları göz önünde bulundurularak, Nazım İmar Planı nüfus ve yoğunluk kararları esas alınmak üzere; yol boyu ticaret aksı üzerinde planlanacak ticaret fonksiyonunun hangi imar adalarında yer alacağı; planın esasını bozmamak kaydıyla Uygulama İmar Planları aşamasında belirlenir." hükmü uyarınca üst ölçekli plana aykırı olarak değerlendirilemeyeceğinden konut alanı fonksiyonunun korunarak,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararlarından farklı olarak; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile cami alanı olarak planlanan 24587 ada, 13 parsel ile kuzeyindeki tescilsiz alanın, resmi kurum alanı (PTT) olarak planlanan 24596 ada, 2 parselin, park alanı olarak planlanan 14859 ada, 4 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanın ve 14880 adanın doğusundaki tescilsiz alanın; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notları genel hükümler 11. maddesinde "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir. Bu fonksiyonların planlanması ya da bunun gibi sosyal ve teknik altyapı alanı olarak planlanan alanların imar adasının içerisinde yerinin değiştirilmesi, Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmez." hükmü uyarınca plan kararlarının korunarak, ancak 24587 ada, 13 parsel ile kuzeyindeki tescilsiz alanda planlanan cami alanının; halihazırdaki durumu ve mevcut 1/1000 ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenlenip 12 metrelik yola cepheli kısmına 5 metre yapı yaklaşma mesafesi getirilerek,

24575 ada, 7 parselde planlı resmi kurum alanının (emniyet hizmet ve lojman alanı) güney yönünden 10 metre olan yapı yaklaşma mesafesinin 15 metre olacak şekilde düzenlenerek, ayrıca mevcut plan kararlarına göre azaltılmak suretiyle yeniden belirlenen yapı yaklaşma mesafelerine ilişkin gerekli açıklamaların; plan raporunun ilgili bölümüne eklenerek,

24622 ada, 1 parselin çevresinde ve özellikle halihazırda yapılaşmamış olan doğu kısmında bulunan yoğun ağaç dokusunun korunması amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin doğu yönünden 20 metre, diğer yönlerden 10 metre olacak şekilde düzenlenerek,

Komisyonumuzca plan notlarına ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-5 plan notlarınının 7. maddesi (a) bendi 2. paragrafında yer alan "19. maddesinde" ibaresinin "17. maddesinde" şeklinde,

Plan notlarının 17. maddesi (g) bendinde yer alan "19-e. maddesindeki" ibaresinin "17-e. maddesindeki" şeklinde düzeltilerek,

Ayrıca yapılan tüm düzenlemelere ilişkin açıklama raporunun ilgili kısımlarında gerekli düzenlemeler yapılarak, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 29 sayılı Kararı ile kabul edilen, UIP-261045576 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-5) tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa BİRSEN
Üye

(KATILMADI)
Yasin ATIŞKAN
Üye