

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 546

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOğLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOğAN, Hakan KARABACAĞ, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOğLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRĐ, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.12.2024 tarihli ve E-190696 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

02.06.2024 tarihli ve 32564 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'te Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'te Büyükşehir Belediyemiz (A) Grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 Grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik'te yapılan değişikliklere uygun olarak hazırlanan II sayılı Boő Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (I) bendi gereğince, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 547

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Beylikova Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.12.2024 tarihli ve E-190162 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Beylikova Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili, 07.11.2024 tarihli ve 50 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 11.11.2024 tarihli ve 2761 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Beylikova Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 548

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Bolu, Bolu Seben, Bolu Mudurnu, Bolu Gökçesu, Bolu Göynük, Bolu Kıbrıscık, Bilecik, Bilecik Bozüyük ve Bilecik Bayırköy Belediyeleri arasında kardeş kent ilişkisi kurulması ve yapılacak işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-190944 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (p) bendinde geçen "Yurt içindeki belediyeler ve mahalli idare birlikleri ile karşılıklı iş birliği yapılmasına, kardeş kent ilişkilerinin kurulmasına, ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar vermek." hükmüne istinaden; eğitim, turizm, kültür, şehir planlaması, sosyoekonomik ve kültürel projelerle ilgili fikir alışverişinde bulunulması amacıyla, Bolu, Bolu Seben, Bolu Mudurnu, Bolu Gökçesu, Bolu Göynük, Bolu Kıbrıscık, Bilecik, Bilecik Bozüyük, Bilecik Bayırköy Belediyeleri ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında, ilgili belediyelerin almış oldukları meclis kararları doğrultusunda kardeş kent ilişkisi kurulması ve yapılacak işlemler hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (p) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 549

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 23615 ada, 4, 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumuna devri ve borçların mahsuplaşılması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.12.2024 tarihli ve E-189820 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketinin (ESPARK) Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Büyükşehir Belediyemizin de söz konusu şirkete olan borçlarına karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41. maddesi kapsamında aynı olarak mahsuben; Sosyal Güvenlik Kurumuna mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 23615 ada, 4, 5 ve 6 parsellerin devri hususunda başvuruda bulunmak, gerekli iş ve işlemleri yürütmek için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarihli ve 346 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Eskişehir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğüne 27.09.2024 tarihli ve 180554 sayılı yazı ile gerekli başvuru yapılmış ve Kurumun 28.11.2024 tarihli ve 106952545 sayılı yazıları ile ilgili Komisyonca yapılan çalışmalar neticesinde başvuruya konu taşınmazlar için bedel takdir edildiği ve bu bedel ile devrin kabul edilip edilmediğinin bildirilmesi talep edilmiştir.

Büyükşehir Belediyemizin ESPARK AŞ'ye olan borçlarının 536.954.625,00 TL (beşyüzotuzaltımilyondokuzyüzellidörtbinaltıyüzyirmibeşTL) kısmına mahsuben; mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 23615 ada, 4 parselin 187.500.000,00 TL (yüzseksenyedimilyonbeşyüzbinTL) bedelle; 23615 ada, 5 parselin 187.500.000,00 TL (yüzseksenyedimilyonbeşyüzbinTL) bedelle ve 23615 ada, 6 parselin 161.954.625,00 TL (yüzaltmışbirmilyondokuzyüzellidörtbinaltıyüzyirmibeşTL) bedelle toplamda üç taşınmazın 536.954.625,00 TL (beşyüzotuzaltımilyondokuzyüzellidörtbinaltıyüzyirmibeşTL) bedelle Sosyal Güvenlik Kurumuna devri ve borçların mahsuplaşılması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 23615 ada, 4, 5 ve 6 parsel sayılı taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumuna devri ve borçların mahsuplaşılması ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 550

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 14715 ada, 2 ve 3 parsel sayılı taşınmazlarda, meydan altı otopark yaptırılarak işlettilirilmesi amacıyla sınırlı aynı hak tesis edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.12.2024 tarihli ve E-189819 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 14715 ada, 2 parsel sayılı 4.740,30 m² yüz ölçümlü ve 3 parsel sayılı 782,18 m² yüz ölçümlü arsa vasfındaki taşınmazlar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında meydan alanına, yola, parka ve bisiklet parkına isabet etmekte olup, plan notlarında "Zemin altında otopark yapılabilir." hükmü yer almaktadır.

Bahse konu parsellerde (parselasyon neticesinde ada, parsel ve yüz ölçümü bilgileri değişse dahi) meydan altı otopark yaptırılarak işlettilirilmesi amacıyla süresi 30 (otuz) yılı geçmeyecek şekilde sınırlı aynı hak tesis edilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (a) bendi, 15. maddesinin (h) bendi ve 18. maddesinin (e) bendi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 551

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliğinde değişiklik yapılması konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İőhak GÜNDOğAN, Hakan KARABACAĞ, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 20.11.2024 tarihli ve E-187003 sayılı yazısı okunarak gereği görüőldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliğinin bazı maddelerinde değişiklik yapılması konusunun, Meclisçe görüőlerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 552

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Yerel Projelere Hibe Programı (GGP) kapsamında Büyükşehir Belediyemiz adına "Eskişehir İli Afet ve Acil Durum Hallerinde Analog Telsiz Haberleşme Altyapısının Güçlendirilmesi Yoluyla Kesintisiz Haberleşme Sağlanması Projesi" ile proje başvurusu sunulmasına, başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına; Büyükşehir Belediyemizi temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR'e yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Afet İşleri Dairesi Başkanlığının 04.12.2024 tarihli ve E-189881 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.11.2024 tarihli ve E-186060 sayılı yazısı gereği; Japonya Büyükelçiliği tarafından açılmış olan 2025 yılı "Yerel Projelere Hibe Programı (GGP)" kapsamında Büyükşehir Belediyemiz adına "Eskişehir İli Afet ve Acil Durum Hallerinde Analog Telsiz Haberleşme Altyapısının Güçlendirilmesi Yoluyla Kesintisiz Haberleşme Sağlanması Projesi" başlıklı proje başvurusu sunulmasına ve başvurunun başarılı olması durumunda projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak Büyükşehir Belediyemizi temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya Genel Sekreter V. Mehmet Recai ERDİR'e yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 553

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Türkiye Yeşilay Cemiyeti Eskişehir Şubesi arasında imza altına alınmak üzere hazırlanan iş birliği protokolü taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Genel Sekretere veya Genel Sekreter Yardımcılarına yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 04.12.2024 tarihli ve E-190288 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Türkiye Yeşilay Cemiyeti Eskişehir Şubesi arasında iş birliği protokolü yapılması kapsamında, hazırlanan protokol taslağının kabulü ve söz konusunu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediyemiz adına Genel Sekretere veya Genel Sekreter Yardımcılarına yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 554

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Beylikova Besi Organize Sanayi Bölgesi arasında imza altına alınmak üzere hazırlanan iş birliği protokolü taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İtfaiye Dairesi Başkanlığının 04.12.2024 tarihli ve E-189716 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Eskişehir Beylikova Besi Organize Sanayi Bölgesi arasında karşılıklı iş birliği içerisinde bölge kapsamında bulunan işletmelerin, yangına karşı tedbirlerinin alınmasını sağlamak aynı zamanda oluşabilecek her türlü yangın ve kurtarma olaylarına müdahalenin yapılması amacıyla hazırlanan iş birliği protokol taslağının kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (u) bendi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 555

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Seyitgazi ilçesi, Bardakçı ve Arslanbeyli Mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-190345 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Seyitgazi ilçe merkezi ve 42 mahallesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 225 sayılı Kararı ve 14.11.2023 tarihli ve 471 sayılı Kararı ile kabul edilerek itiraz süreçleri sonunda kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı doğrultusunda yapılan ve Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarihli ve 31 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarihli ve 268 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilmiş olup inceleme süreci devam etmektedir.

Bu süreçte Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları, 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan kısımlarına ilişkin uygunluk görüşü alınmak üzere, Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna sunulmuş olup; Koruma Kurulunun 28.08.2024 tarihli ve 12760 sayılı Kararı ile 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı iletildikten sonra değerlendirilmesine karar verilmiştir. Anılan Kurul Kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı paftaları; Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2024 tarihli ve 12979 sayılı Kararı ile de "Bardakçı Mahallesi'nde, tescilli Türkmen Mezarlığı'nın bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının (Pafta: J25B16B) 25.10.2024 tarihli ve 12978 sayılı Karar uyarınca yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine ve Bardakçı Mahallesi, Bardakçı Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak Kurula iletilmesine, Arslanbeyli Mahallesi, J25A08A paftasının uygun olmadığına, bahse konu paftada yer alan tescilli yapıların fonksiyonu göz önünde bulundurularak hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının Kurula iletilmesine..." karar verilmiştir.

Söz konusu Kurul Kararında yer alan açıklamalar doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamında; 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlı, Bardakçı Mahallesi, Bardakçı Höyük 1. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Alanının bulunduğu bölge plan onama sınırı dışına çıkarılmış; 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlı, I. (Bir) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı niteliğindeki tescilli Sücaeddin Hamamı'nın yer aldığı Arslanbeyli Mahallesi, 2312 ada, 1 parsel (eski 1242) ve çevresi ise kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 261073692 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliklerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 556

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Mihaliççık ilçesi, Camikebir ve Medrese Mahallelerinde hazırlanan, 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-190431 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihaliççık Belediye Başkanlığının 07.11.2024 tarihli ve 447 sayılı yazısı ile gönderilen, Mihaliççık ilçesi, Camikebir ve Medrese Mahallelerini kapsayan yaklaşık 255 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planı teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı çalışması ile genel itibarıyla mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları korunmuş, mevcut imar planlarında planlı 40 metre genişliğindeki karayolu ilgili kurumun görüşleri doğrultusunda yerleşim alanının batısına kaydırılmış, DSİ Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda planlama alanı içerisinde kalan dere ve kuru dere yataklarına ilişkin gerekli düzenlemeler yapılmış, yine ilgili kurumların görüşleri doğrultusunda kamu hizmet alanı, sağlık alanı, spor alanı, teknik altyapı alanları ilave edilmiş, tarım ve hayvancılık tesis alanlarında düzenleme yapılmış, enerji üretim alanı ve yüksek öğretim alanı planlanmış olup plan notları eklenmiştir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile öngörülen plan nüfusu 11841 kişiyken, söz konusu Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı kapsamında plan nüfusu 12744 kişi olarak hesaplanmış olup artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları ise Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nce belirlenen asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar çerçevesinde planlanmıştır.

Plan notları ve kurum görüşlerinde yapılan inceleme neticesinde;

Diyanet İşleri Başkanlığı Eskişehir Müftülüğü veya Mihaliççık Müftülüğünün kurum görüşünün dosyasında yer almadığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğünün 24.11.2020 tarihli ve 754517 sayılı yazısında, planlama alanında yer alan dere yataklarının etrafında koruma bandı bırakılması ve bu bant içerisinde yeni yapılaşmalara müsaade edilmemesi gerektiğinin belirtildiği, anılan koruma bantlarının plan paftalarında gösterilmediği, ancak aynı Kurumun 29.09.2021 tarihli ve 1607102 sayılı yazısında Mihaliççık Belediye Başkanlığınca ekte gönderilen ve koruma bantları gösterilmeksizin hazırlanan planın uygun bulunduğu, yine aynı görüş yazısında plan notlarına eklenmesi gerektiği belirtilen "DSİ tarafından önerilen dere ıslah çalışmaları gerçekleştirilmeden, belirlenen taşkın etki sahasında yeni yapılaşmalara müsaade edilemez." hususunun plan notlarına eklendiği,

AFAD'ın 11.12.2020 tarihli ve 170725 sayılı görüşü doğrultusunda yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulacağına ilişkin hükmün plan notlarına eklenmediği, plan notlarında yer alan "AFAD tarafından belirlenen toplanma yerlerinde yapılaşmaya müsaade edilemez. Toplanma yerleri Uygulama İmar Planı aşamasında detaylandırılacaktır." ifadesine yer verilmiş olmakla birlikte, mevcutta belediye hizmet alanı olarak planlı olan ve kot farkı nedeniyle zemin altı ticaret, üst kotu meydan olarak kullanılan toplanma alanının bir kısmının ticaret alanı olarak planlandığı ve konuya ilişkin açıklama raporunda "Kent merkezinde yer alan meydan ve otopark alanı, çevresindeki bazı yapıları da içine alacak şekilde ve mevcut durum da yeniden değerlendirilerek belediye hizmet alanı olarak düzenlenmiştir. Meydanın güney kısmında ve batı kısmında yer alan özel mülkiyete konu ticari yapıların meydanla birlikte korunarak düzenlenmesinin daha uygun olacağı ve gerçekleşmesinin daha kolay olabileceği anlaşıldığından her iki alan ticaret alanı olarak planlanmıştır. Bu alanın zemin altında çok amaçlı salon ve otopark yer alacak olup zemin üstü ise meydan ve anfiyatroy olarak düzenlenecektir." açıklamasına yer verildiği ancak bu alanlarda yapılacak düzenlemelere ilişkin plan notlarında herhangi bir hükmün bulunmadığı,

OEDAŞ tarafından Mihaliççık Belediye Başkanlığına iletilen 17.05.2021 tarihli ve 196709 sayılı yazı ve 21.08.2024 tarihli ve 234300 sayılı yazılarda, yazı ekinde yer alan enerji nakil hatlarının plana işlenmesi ve hatların 10 metre sağında, 10 metre solunda olmak üzere toplamda 20 metre koruma bandı bırakılması gerektiği hususlarına yer verildiği, ancak OEDAŞ'ın

sayısal verisinde aynı katmanda yer alan enerji nakil hatlarının bir kısmının plana aktarıldığı, enerji nakil hatlarının işlenmiş olduğu kısımlara dair koruma bantlarının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına işleneceği ancak söz konusu alanların 1/5000 ölçekli plan kararlarının bu husus dikkate alınarak belirlenmesinin uygun olacağı,

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 11.09.2024 tarih ve 8569712 sayılı görüş yazısı ekinde yer alan Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 04.09.2024 tarihli ve 8550579 sayılı yazısında "Şahıs mülkiyetleri üzerinde spor tesis alanı yapılmasını öngören ilgi yazınıza konu Revizyon ve İlave İmar Planı, İdaremize yönelik kamulaştırma taleplerine neden olacağı için Kurumumuzca uygun görülmemiştir." hususlarına yer verildiği,

Plan notlarının 3. maddesinde Millet Bahçesi'ne ilişkin imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporuna uyulacağı belirtilmiştir ancak Millet Bahçesi'ne ilişkin Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun iletilmediği ve söz konusu alanın plan onama sınırına dâhil edilmediği,

Plan paftalarında yapılan inceleme neticesinde;

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda batıya kaydırılan 1. derece taşıt yolu dikkate alınarak; Atatürk Caddesi ile Alpu-Mihalıççık yolunu birbirine bağlayacak şekilde mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 15 metre olarak planlanan yolun genişliğinin 10 metreye düşürüldüğü, Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı paftalarında yol sembolü gösterimlerinin standart olmadığı ve bazı yollarda ilgili sembolün yer almadığı,

Medrese Mahallesi'nde mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait olan 34 ada, 28 parselde Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı ile Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının hizmet birimlerinin yer aldığı ve bahse konu alanın halihazırda yetersiz büyüklükte olduğu, ancak mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yaklaşık 5400 m² büyüklüğünde planlı olan belediye hizmet alanının, Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı ile yaklaşık 4100 m² olarak düzenlendiği,

Alanın kuzeydoğusunda yer alan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2021 tarihli ve 319 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planında yer alan toplu konut alan sınırının plan paftalarına aktarılmadığı,

Medrese Mahallesi, 11 ada, 3 parsel, Camikebir Mahallesi, 115 ada, 1 parsel ve 15 ada, 1 parsellerde bulunan tescilli yapıların korunma alanlarının diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırları olarak gösterildiği, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında gösterilmesi gereken tescilli bina taramasının plan paftalarına işlendiği,

Plan paftasında kültürel tesis alanı kullanımına yer verilmemesine rağmen kültürel tesis alanı gösteriminin ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı gösterimleri arasında yer almayan Revizyon ve İlave İmar Planı onama sınırı, jeolojik formasyon sınırı ve uygun alan gösterimlerinin lejant paftasında yer aldığı,

Plan paftasında yer alan 1. derece yol, diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırları, depolama alanı, küçük sanayi alanı, sanayi alanı, yükseköğretim alanı, ticaret alanı, pasif yeşil alan, spor alanı, askeri alan ve regülatör alanı kullanımlarına ilişkin gösterimlerin lejant paftasında yer almadığı,

Plan açıklama raporunda yapılan inceleme neticesinde;

Açıklama raporunun Revizyon İmar Planı başlıklı 6. bölümünde Yunus Emre Caddesi üzerinde bulunan 202 ada, 7 parselde planlanan tarım ve hayvancılık tesis alanına, İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda planlanan sağlık tesis alanına ve Spor İl Müdürlüğü'nün şifahi talepleri doğrultusunda planlanan spor alanına ilişkin belirtilen büyüklüklerin plan paftası üzerinde ayrılan büyüklüklerden farklı olduğu,

Aynı bölümün son paragrafında alanın kuzeybatısında Millet Bahçesi planlandığının belirtildiği ancak söz konusu Millet Bahçesi'nin plan paftasında yer almadığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 261071847 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 557

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2051 ada, 7 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-190350 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 05.11.2024 tarihli ve 9605 sayılı yazısı ile gönderilen, Böğürtlen Mahallesi, 2051 ada, 7 parselde, Sivrihisar Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 57 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu 2051 ada, 7 parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve yol olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 205 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, Böğürtlen Mahallesi, 2051 ada, 7 parsel; Emsal:0.25 Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu, karayolu cephesinden 25 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli akaryakıt ve servis istasyonu alanı planlanmış ve ilgili kurum görüşü doğrultusunda karayolları kamulaştırma sınırı, "karayolları yol kenarı koruma kuşağı" olarak plan paftalarına işlenmiş olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261067631 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 558

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Koltan Mahallesi, 128 ada, 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-190355 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 05.11.2024 tarihli ve 9604 sayılı yazısı ile gönderilen, Koltan Mahallesi, 128 ada, 2 parselde, Sivrihisar Belediye Meclisinin 01.10.2024 tarihli ve 58 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu 128 ada, 2 parselin enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 204 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında, Koltan Mahallesi, 128 ada, 2 parsel; Emsal:0.70 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu kuzeyden 10 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerji santrali), trafo alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; plan çalışmasına konu parselin I27D19D1A paftasına isabet eden kısımlarında plan onama sınırının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UIP-261067624 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 559

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilaveleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hâbil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-190408 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 12.11.2024 tarihli ve 139210 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Emek ve 71 Evler Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan muhtelif 4 bölgede, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/207 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilaveleri incelenmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarının 9. maddesi uyarınca Jeolojik ve Jeoteknik Etütlerin yenilenmesi gerektiği dikkate alınarak; Emek Mahallesi, 10575. Sokak, Farabi, Ocak Sokaklar arasında kalan bölge, Özşener, Gençsoy, Farabi Sokaklar arasında kalan bölge, 71 Evler Mahallesi, Kafkas Caddesi, Gürcanlı, Cemşah, Koruluk Sokaklar arasında kalan bölge, Alpermiş, Akçan, Şelaleler, Uludağlar Sokaklar arasında kalan bölge plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Planlama çalışmasına konu Emek Mahallesi, 10575. Sokak, Farabi ve Ocak Sokaklar arasında kalan bölge 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında belediye hizmet alanı; Emek Mahallesi, Özşener, Gençsoy ve Farabi Sokaklar arasında kalan bölge eğitim alanı; 71 Evler Mahallesi, Kafkas, Gürcanlı, Cemşah ve Koruluk Sokaklar arasında kalan bölge ile Alpermiş, Akçan, Şelaleler ve Uludağlar Sokaklar arasında kalan bölge ise alanda 3194 sayılı Kanun'un 18. madde uygulaması yapılmasına imkân sağlayacak şekilde konut alanı ve park alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında toplam projeksiyon nüfus ve sosyal donatı alanı dengesinin plan bütününde sağlandığı gerekçesiyle Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanarak, Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilaveleri kapsamında; planlama çalışmasına konu alanlar sırasıyla; Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu, doğu, batı ve güney yönlerinden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanı (belediye hizmet birimleri), 3 kat yapılaşma koşullu, kuzeyden 10 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli anaokul alanı, Emsal:0.90, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli konut alanı, park alanı ve genel otopark alanı, Emsal:1.20, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu, 3 metre yan bahçe mesafeli konut alanı ve park alanı olarak planlanmıştır.

Ayrıca, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının özel hükümlerine B maddesi olarak; "B-İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etütlerinin Yenilenmesi Gereken Alanlara İlişkin (Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilavelerine ilişkin açıklama ve gerekçe raporunda belirlenen alanlar) Plan Notları:

1- 2008 Yılı Genelgesi'ne göre yenilenmiş Jeolojik-Jeoteknik Etüdü bulunmayan ve ilgili Mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." hükmü eklenmiştir.

İlgili Mevzuat hükümleri ve üst ölçekli plan hükümleri uyarınca Jeolojik-Jeoteknik Etütleri yenilenecek, onama merciince onaylandıktan sonra planlanması gereken alanların plan notu eklenmek suretiyle plana konu edilmesine ilişkin hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen UİP-261071176 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilavelerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 560

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-190412 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 12.11.2024 tarihli ve 139210 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellerde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/206 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parseller; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğinde ve Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında rekreasyon alanı olarak planlanmış ve plan notlarına "Rekreasyon alanının zemin altı, otopark olarak düzenlenecek olup Atatürk Bulvarı üzerinde giriş çıkış verilmeyecektir." hükmü eklenmiştir.

Ancak Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2024/444 sayılı Karar ile dava konusu işlemin plan notu yönünden iptaline karar verilmiştir. Anılan iptal kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 242 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile de mahkeme kararında belirtilen hususlar doğrultusunda plan notu "Otopark alanı, rekreasyon alanının ihtiyacını karşılamak üzere Otopark Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda düzenlenecek olup otopark alanının giriş çıkışı Atatürk Bulvarı üzerinden verilmeyecektir." şeklinde düzenlenmiş ve kesinleşmiştir.

Söz konusu parsellere ilişkin Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında ise alana dair Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları özel hükümler B maddesinde bulunan hüküm; mahkeme kararı uyarınca 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında düzenlenen 1/5000 ölçekli plan notu ile aynı olacak şekilde değiştirilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261071173 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 561

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13188 ada, 1 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-190341 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 12.11.2024 tarihli ve 139210 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13188 ada, 1 parselin kuzeyindeki tescilsiz alana ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/208 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanına; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/133 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise yaya yoluna isabet etmekte olup plan kararları kesinleşmiştir.

Osmangazi Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi tarafından bölgede artan enerji taleplerinin karşılanması amacıyla hazırlatılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu alan; trafo alanı olarak planlanmış olup plan notuna "Trafo alanı yarı gömülü olarak yapılacaktır. Trafo yapısının çevresi ağaç dokusu ile kapatılacaktır. Trafonun çevresinde çit, ağaçlandırma vb. güvenlik önlemleri ilgili yatırımcı kuruluş tarafından yapılacaktır. Konum, mimari özellikler vb. hususlarda Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu görüşü ile belirlenen özelliklerde ve tasarımda dış cephe kaplama, düzenleme vb. işlemler ilgili yatırımcı kuruluş tarafından sağlanacaktır." hükmü eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261070304 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 562

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 25510 ada, 1 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-190633 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 25510 ada, 1 parsel maliki Hasan DEĞİRMENCİ tarafından 21.11.2024 kayıt tarihli dilekçe ile söz konusu parselde hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Talep konusu parsel, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanına; Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 71 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2024 tarihli ve 248 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-6) ise Emsal:0.90 3 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanına isabet etmektedir.

Söz konusu parselin konut alanı olarak planlı iken parsel malikinin talebi üzerine Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2020 tarihli ve 225 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ticaret alanı olarak planlandığı ve bu düzenleme sonrası kabul edilen 1/1000 plan değişikliği neticesinde oluşan değer artış payı ücretinin yüksek olduğu gerekçesiyle hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile bahse konu parsel gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; bahse konu parselin 2020 yılında yapılan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri öncesinde konut alanı olarak planlı olduğu, plan değişikliği teklifinin gerekçesini oluşturan değer artış payı ücretine konu 1/1000 ölçekli plan değişikliği sonrasında 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6) çalışmalarının tamamlandığı, Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının özel hükümlerinde söz konusu parselde yapılan düzenlemeye ilişkin olarak İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre işlem yürütüleceği hususuna yer verildiği, anılan revizyon plan çalışmalarında parselde konut alanı öngörüsünün bulunmadığı ve nüfus hesaplarına dâhil edilmediği, ayrıca plan değişikliği kapsamında yapılan düzenlemenin de İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik kapsamında hükümlerine tabi olabileceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261073303 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 563

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Aktaş Mahallesi, 928 ada, 15 parselin bir kısmı ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-191082 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sivrihisar ilçesi, Aktaş Mahallesi, 928 ada, 15 parsel maliki Mehmet Tahir AKSOY vekili Muharrem KORKUTAN tarafından 11.09.2024, 05.11.2024 ve 29.11.2024 tarihli dilekçeler ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu parselin bir kısmında güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarihli ve 7600512 sayılı yazısında "...ekli vaziyet planında gösterilen 27,6465 hektarlık parselin, 1,0155 hektarlık alanının 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında tarımsal sulama amaçlı güneş enerji santrali olarak kullanımı Valiliğimizce uygun görülmektedir." açıklamalarının yer aldığı, anılan yazı ekinde vaziyet planı olarak adlandırılan aplikasyon krokisinde 15.000 m²lik alanın GES Proje sahası olarak belirtildiği, yine söz konusu yazı eki toprak koruma projesinde yer alan 27.10.2022 onay tarihli aplikasyon krokisinde 10.155 m²lik alanın GES Proje sahası olarak belirtildiği, bununla birlikte plan dosyasında CD içerisinde iletilen 2023 yılı onay tarihli vaziyet planının ise 1.500 m²lik alanda hazırlandığı, plan teklifi kapsamında belirlenen enerji üretim alanının İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazısı ekinde ve toprak koruma projesinde belirlenen alan sınırları dahilinde kaldığı ancak CD ekinde sunulan vaziyet planı ile koordinatlarının farklı olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261068676 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 564

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Alpu ilçesi, Gökçeoğlu Mahallesi, 2044 ada, 2 parsel ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-190982 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Alpu ilçesi, Gökçeoğlu Mahallesi, 2044 ada, 2 parsel maliki Emin Semih ŞAH vekili Nalan URLU tarafından 22.11.2024 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; ilgili ilçe belediyesi olan Alpu Belediye Başkanlığının görüşünün dosyasında yer almadığı, söz konusu parselin tapu kaydının beyanlar hanesine Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından eklenen "6200 sayılı Kanun'un Ek 9. maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır." şerhinin bulunduğu, ancak Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün 06.02.2024 ve 25.03.2024 tarihli yazılarında parselde güneş enerji santrali kurulmasına yönelik plan çalışması yapılmasında DSİ faaliyetleri açısından bir engel bulunmadığı yönünde görüş bildirildiği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Nazım İmar Planına dair gösterimleri uyarınca plan lejantında yer alan "taşıt yolu" tanımının "ikinci derece yol" olarak belirtilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261073455 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 565

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 4510 ada, 566 parselin bir kısmında talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-190984 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 4510 ada, 566 parselin maliki Nesa Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ vekili Gazihan ASLANTAŞ tarafından 21.11.2024 tarihli dilekçe ile söz konusu parselin bir kısmına ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; mera alanına ve tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselin bir kısmında güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarihli görüşü eki Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarihli yazısında belirtilen hususlara uyulacağına dair herhangi bir plan hükmünün bulunmadığı,

OEDAŞ'ın 17.11.2023 tarihli yazısı ile TEDAŞ'ın 06.12.2023 tarihli ve 861347 sayılı yazısı ekinde yer alan yine OEDAŞ'a ait görüşte; söz konusu taşınmaz üzerinden "Seyitgazi-Köyler Enerji Nakil Hattı"nın geçtiği, bahse konu enerji nakil hattının 10 metre sağında ve 10 metre solunda olmak üzere toplam 20 metre genişliğinde koruma bandı bırakılması gerektiği hususlarına yer verildiği, anılan görüş yazısı eklerinde enerji nakil hattına ait herhangi bir verinin bulunmadığı, plan müellifi ile şifahi yapılan görüşmelerde enerji nakil hattının planlama alanından geçmediği belirtilmiş ise de, konuya ilişkin OEDAŞ'ın güncel görüşünün iletilmediği,

Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Nazım İmar Planına dair gösterimleri uyarınca plan lejantında yer alan "taşıt yolu" tanımının "ikinci derece yol" olarak belirtilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261074841 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve teklif edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 566

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 4510 ada, 566 parselin bir kısmında talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-190985 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 4510 ada, 566 parselin maliki Nesa Tekstil Sanayi ve Ticaret AŞ vekili Gazihan ASLANTAŞ tarafından 21.11.2024 tarihli dilekçe ile söz konusu parselin bir kısmına ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını yapma veya yaptıрма yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi hususu Seyitgazi Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 37 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarihli ve 373 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Alana ilişkin birlikte hazırlatılarak Belediyemize sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı teklifleri bu kapsamda değerlendirilmiştir.

Bahse konu parselin bir kısmında güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile alan; Emsal:0.80, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı ve yol olarak planlanmış olup plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 03.12.2024 tarihli görüşü eki Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarihli yazısında belirtilen hususların plan notlarına eklenmediği,

OEDAŞ'ın 17.11.2023 tarihli yazısı ile TEDAŞ'ın 06.12.2023 tarihli ve 861347 sayılı yazısı ekinde yer alan yine OEDAŞ'a ait görüşte; söz konusu taşınmaz üzerinden "Seyitgazi-Köyler Enerji Nakil Hattı"nın geçtiği, bahse konu enerji nakil hattının 10 metre sağında ve 10 metre solunda olmak üzere toplam 20 metre genişliğinde koruma bandı bırakılması gerektiği hususlarına yer verildiği, anılan görüş yazısı eklerinde enerji nakil hattına ait herhangi bir verinin bulunmadığı, plan müellifi ile şifahi yapılan görüşmelerde enerji nakil hattının planlama alanından geçmediği belirtilmiş ise de, konuya ilişkin OEDAŞ'ın güncel görüşünün iletilmediği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 261074842 teklif numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 567

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Yenikent Mahallesi, Hercai Menekşe Sokak'ın Kartopu Caddesi ile Uluçam Sokak'ın 15 metrelik kısmının devamı niteliğinde olan kısmının Rezzan Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-190463 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 15.11.2024 tarihli ve 139427 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Yenikent Mahallesi, Hercai Menekşe Sokak'ın Kartopu Caddesi ile Uluçam Sokak'ın 15 metrelik kısmının devamı niteliğinde olan kısmının Rezzan Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/201 sayılı Kararı incelenmiştir.

23101 ada, 1 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/201 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması sebebiyle, Hercai Menekşe Sokak'ın Kartopu Caddesi ile Uluçam Sokak'ın 15 metrelik kısmının devamı niteliğinde olan kısmının Rezzan Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 23101 ada, 1 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.40, KAKS:0.80, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.12.2024 tarihli görüşünde özetle; ulaşım ana planlarının mekânsal planlara paralel olarak, belli bir projeksiyonda, bu nüfusun kent içi ve kent dışı hareketliliğini öngörmeyi ve buna yönelik önlemler geliştirmeyi hedeflediği, Mevzuatın kentin dinamikleri ve ihtiyaçları doğrultusunda öngörülemeyen durumlarda imar planı değişikliği yapılmasına olanak verdiği, bu nedenle ticari alan kullanımlarının sosyal ve teknik altyapı etkilerinin değerlendirilerek imar planlarına işlenmesinin gerektiği, Hercai Menekşe Sokak ile Uluçam Sokak üzerinde konut+ticaret karma kullanımlı yapıların bulunduğu ve yoğunlukla konut olarak yapılaştığı, bu alanda alınacak ticaret kararının yeni bir parklanma ihtiyacına ve trafik yüküne sebep olacağı belirtilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/201 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 568

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, Maral Sokak'ın Evliyagil Sokak ile Porsuk Köprüsü arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-190465 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 15.11.2024 tarihli ve 139427 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, Maral Sokak'ın Evliyagil Sokak ile Porsuk Köprüsü arasında kalan bölümünde iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/202 sayılı Kararı incelenmiştir.

25594 ada, 2 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/202 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımı teşekkül yapılar bulunması sebebiyle, Maral Sokak'ın Evliyagil Sokak ile Porsuk Köprüsü arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 25594 ada, 2 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.12.2024 tarihli görüşünde özetle; ulaşım ana planlarının mekânsal planlara paralel olarak, belli bir projeksiyonda, bu nüfusun kent içi ve kent dışı hareketliliğini öngörmeyi ve buna yönelik önlemler geliştirmeyi hedeflediği, Mevzuatın kentin dinamikleri ve ihtiyaçları doğrultusunda öngörülemeyen durumlarda imar planı değişikliği yapılmasına olanak verdiği, bu nedenle ticari alan kullanımlarının sosyal ve teknik altyapı etkilerinin değerlendirilerek imar planlarına işlenmesinin gerektiği, Maral Sokak'ın Evliyagil Sokak ile Porsuk Köprüsü arasında kalan bölümünde ticaret+konut karma kullanımının yoğun olarak bulunduğu, karma alan kullanımlarının araç hareketliliğinin ve trafik yoğunluğunun artmasına sebebiyet vermesine karşın kamu adına adil bir yaklaşımla değerlendirildiğinde ticaret kararı sonrasında bu alanda yapılaşacak yapıların parklanma ihtiyacının kendi parselinde karşılanmasının uygun olacağı belirtilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarih ve 22/202 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 569

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, Çetinay Sokak'ın Yeşilyalı Sokak ile Şehit Mustafa ATAŞ Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-190467 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 15.11.2024 tarihli ve 139427 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, Çetinay Sokak'ın Yeşilyalı Sokak ile Şehit Mustafa ATAŞ Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/203 sayılı Kararı incelenmiştir.

13170 ada, 20 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/203 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımı teşekkül yapılar bulunması sebebiyle, Osmangazi Mahallesi, Çetinay Sokak'ın Yeşilyalı Sokak ile Şehit Mustafa ATAŞ Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 13170 ada, 20 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.12.2024 tarihli görüşünde özetle; ulaşım ana planlarının mekânsal planlara paralel olarak, belli bir projeksiyonda, bu nüfusun kent içi ve kent dışı hareketliliğini öngörmeyi ve buna yönelik önlemler geliştirmeyi hedeflediği, Mevzuatın kentin dinamikleri ve ihtiyaçları doğrultusunda öngörülemeyen durumlarda imar planı değişikliği yapılmasına olanak verdiği, bu nedenle ticari alan kullanımlarının sosyal ve teknik altyapı etkilerinin değerlendirilerek imar planlarına işlenmesinin gerektiği, Çetinay Sokak üzerinde yapılan incelemede konut kullanımının yoğunlukta olduğu, güzergâhın kentin büyük rekreasyon alanlarından olan Kanlıkavak Parkı'na oldukça yakın mesafede yer aldığı bu gerekçeyle bu alanda alınacak ticaret kararının yeni bir parklanma ihtiyacına ve trafik yüküne sebep olacağı belirtilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/203 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 570

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, İliman Sokak'ın Ondokuz Mayıs Caddesi ile Ziya Paşa Caddesi arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-190469 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 07.11.2024 tarihli ve 138624 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, İliman Sokak'ın Ondokuz Mayıs Caddesi ile Ziya Paşa Caddesi arasında kalan bölümünde iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/204 sayılı Kararı incelenmiştir.

13683 ada, 7 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/204 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması sebebiyle, Kurtuluş Mahallesi, İliman Sokak'ın Ondokuz Mayıs Caddesi ile Ziya Paşa Caddesi arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 13683 ada, 7 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.12.2024 tarihli görüşünde özetle; ulaşım ana planlarının mekânsal planlara paralel olarak, belli bir projeksiyonda, bu nüfusun kent içi ve kent dışı hareketliliğini öngörmeyi ve buna yönelik önlemler geliştirmeyi hedeflediği, Mevzuatın kentin dinamikleri ve ihtiyaçları doğrultusunda öngörülemeyen durumlarda imar planı değişikliği yapılmasına olanak verdiği, bu nedenle ticari alan kullanımlarının sosyal ve teknik altyapı etkilerinin değerlendirilerek imar planlarına işlenmesinin gerektiği, İliman Sokak üzerinde bağımsız veya karma kullanımlı ticari yapılaşmaların bulunduğu ancak büyük kısmının zamanla yenilenmeye ihtiyaç duyacağı, söz konusu sokağın kent merkezinde günlük trafiğin yoğun olduğu bir bölgede bulunması nedeniyle bu alanda alınacak ticaret kararının yeniden yapılacağı alanlara emsal teşkil edeceği ve parklanma ihtiyacı ile trafik yükünü artıracacağı belirtilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/204 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 571

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Yenikent Mahallesi, Kartopu Caddesi'nin Koza Caddesi ile Hercai Menekşe Caddesi arasında kalan bölümünde ve Koza Caddesi'nin Kartopu Caddesi ile Palandöken Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.12.2024 tarihli ve E-190470 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 15.11.2024 tarihli ve 139427 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Yenikent Mahallesi, Kartopu Caddesi'nin Koza Caddesi ile Hercai Menekşe Caddesi arasında kalan bölümünde ve Koza Caddesi'nin Kartopu Caddesi ile Palandöken Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/205 sayılı Kararı incelenmiştir.

23102 ada, 1 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/205 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması sebebiyle, Yenikent Mahallesi, Kartopu Caddesi'nin Koza Caddesi ile Hercai Menekşe Caddesi arasında kalan bölümünde ve Koza Caddesi'nin Kartopu Caddesi ile Palandöken Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması uygun görülmüştür.

Bahse konu 23102 ada, 1 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.40, KAKS:0.80, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.12.2024 tarihli görüşünde özetle; ulaşım ana planlarının mekânsal planlara paralel olarak, belli bir projeksiyonda, bu nüfusun kent içi ve kent dışı hareketliliğini öngörmeyi ve buna yönelik önlemler geliştirmeyi hedeflediği, Mevzuatın kentin dinamikleri ve ihtiyaçları doğrultusunda öngörülemeyen durumlarda imar planı değişikliği yapılmasına olanak verdiği, bu nedenle ticari alan kullanımlarının sosyal ve teknik altyapı etkilerinin değerlendirilerek imar planlarına işlenmesinin gerektiği, Koza Caddesi'nin Kartopu Caddesi ile Palandöken Sokak arasında kalan bölümünde konut+ticaret karma kullanımlarının bulunduğu, karma alan kullanımlarının araç hareketliliğinin ve trafik yoğunluğunun artmasına sebebiyet vermesine karşın kamu adına adil bir yaklaşımla değerlendirildiğinde ticaret kararı sonrasında kavşak noktalarında oluşacak parklanma nedeniyle trafik akışının engelleneceği göz önünde bulundurularak otopark ihtiyacının ve yük indirme bindirme işlemlerinin parselinde karşılanmasının uygun olacağı belirtilmiştir.

Bununla birlikte bahse konu parselin tapu kaydında 1/2 hisse oranına sahip iki ayrı maliki olduğu, başvurunun ise hissedarlardan biri tarafından yapılmış olduğu diğer maliki temsile yetkili olduğuna dair herhangi bir yasal belgenin dosyasında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.11.2024 tarihli ve 22/205 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 572

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümünün güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.12.2024 tarihli ve E-191417 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Güncellenmesi ile ilgili, 06.12.2024 tarihli ve 24/239 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 10.12.2024 tarihli ve 142540 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 573

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Destek Hizmetleri Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümünün güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.12.2024 tarihli ve E-191423 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili, 06.12.2024 tarihli ve 24/242 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 10.12.2024 tarihli ve 142540 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİŐİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 574

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 100. Yıl Kültür Merkezi Tahsis Ücretleri bölümünün güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATIPLERİ : Çağrı ÖZEÇOğLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOğAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOğLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.12.2024 tarihli ve E-191424 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili, 06.12.2024 tarihli ve 24/243 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 10.12.2024 tarihli ve 142540 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 575

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Müze Giriş Ücretleri bölümünün güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.12.2024 tarihli ve E-191425 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili, 06.12.2024 tarihli ve 24/244 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 10.12.2024 tarihli ve 142540 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 576

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Bütçesinde aktarma yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.12.2024 tarihli ve E-191418 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2024 yılı ödenek aktarımı ile ilgili, 06.12.2024 tarihli ve 24/240 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 10.12.2024 tarihli ve 142540 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2024 yılı ödenek aktarımı ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİŐİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 577

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı Bütçesinde aktarma yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATIPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.12.2024 tarihli ve E-191422 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 yılı ödenek aktarımı ile ilgili, 06.12.2024 tarihli ve 24/241 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 10.12.2024 tarihli ve 142540 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 yılı ödenek aktarımı ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİŐİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 578

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Günyüzü Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATIPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.12.2024 tarihli ve E-191195 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Günyüzü Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili, 05.12.2024 tarihli ve 51 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 06.12.2024 tarihli ve 1999 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Günyüzü Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİŐİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 579

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı, No:209 adresindeki Sazova Bilim Sanat ve Kültür Parkı içerisinde bulunan 4 ve 5 numaralı taşınmazların işletme hakkının yeniden Eskişehir Sanat Özel Eğitim Kültür Spor Özel Sağlık Reklam Tanıtım Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti.ne (ESKET) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-190999 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, Ulusal Egemenlik Bulvarı No:209 adresindeki Sazova Bilim Sanat ve Kültür Parkı içerisinde bulunan 4 ve 5 numaralı taşınmazların işletme hakkı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 tarihli ve 118 sayılı Kararı ile 5 (beş) yılına Eskişehir Sanat Özel Eğitim Kültür Spor Özel Sağlık Reklam Tanıtım Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti.ne (ESKET) verilmiş, pandemi koşulları sebebiyle 01.04.2020 tarihinde başlayan ve 31.03.2025 tarihinde sonlanacak olan sözleşme 15.12.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

ESKET Ltd. Şti. tarafından söz konusu taşınmazlarda bulunan alt kiracıların sözleşmelerinin 19.01.2025 tarihinde sona ereceği, süre sonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerince yeniden ihale yapılmak istendiği ancak İdaremizle yapılan işletme sözleşmesinin kalan süresinin yeniden ihale için yetersiz olduğu ve kısa süre için ihaleye katılım olmayacağı bildirilmiş, bu nedenle 01.04.2025 tarihinden itibaren 5 (beş) yıl daha işletme hakkının devredilmesi talebinde bulunulmuştur.

Yukarıda bahsedilen hususlar göz önüne alınarak söz konusu taşınmazların 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği işletme hakkının yeniden ESKET Ltd. Şti.ne Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle verilmesi konusunun görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 580

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Gündoğdu-1 ve Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Sözleşmeleri'nin 2 No.lu ekinin 1.4. maddesi ile Halkevi Binası Rekonstrüksiyon Projesi Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi'nin 8. maddesinin (i) bendinde hak sahiplerine yapılacak kira veya taşınma yardımlarına ilişkin maddelerde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe, Hukuk ve Yönetmelik ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 10.12.2024 tarihli ve E-190509 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri kapsamında Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanlarındaki hak sahipleri ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 tarihli ve 125 sayılı Kararı ile kabul edilen; Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanlarındaki hak sahipleri ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2020 tarihli ve 271 sayılı Kararı ile kabul edilen; Porsuk-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında ise Halkevi Binası Rekonstrüksiyon Projesi kapsamında hak sahipleri ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2021 tarihli ve 50 sayılı Kararı ile kabul edilen sözleşmeler imzalanmaktadır.

Gündoğdu-1 ve Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Sözleşmelerinin 2 No.lu ekinin 1.4. maddesi ile Halkevi Binası Rekonstrüksiyon Projesi Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin 8. maddesinin (i) bendinde hak sahiplerine yapılacak kira/taşınma yardımlarında 6306 sayılı Kanun ve bu Kanun'un uygulama yönetmeliği kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca belirlenen süre ve bedellerin esas alınacağı hüküm altına alınmıştır. Ancak, Bakanlıkça 6306 sayılı Kanun kapsamında ilimiz için belirlenen kira bedellerinin, piyasa koşullarının altında kalması nedeniyle Eskişehir Emlak Komisyoncuları Odasından ortalama kira bedellerine ilişkin bilgi talep edilmiş olup, 13.11.2024 tarihli ve 2024/9-432 sayılı cevabi yazıda Gündoğdu Mahallesi başta olmak üzere çevre mahallelerdeki ortalama kira bedelleri tarafımıza bildirilmiştir. Yapılan incelemede, Eskişehir Emlak Komisyoncuları Odasınca tespit edilen ortalama kira bedellerinin Bakanlıkça belirlenen miktarın çok üzerinde olduğu anlaşılmaktadır. Anılan sözleşmeler gereği taşınmazları Belediyemiz mülkiyetine geçen ve inşaat yapım sürecinde konutları yıkılan hak sahiplerine ödenen kira yardımı tutarının mevcut ekonomik şartlar ve piyasa koşullarına kıyasla yetersiz kalması nedeniyle hâlihazırda mağduriyetler yaşanmaktadır. Bununla birlikte anılan hükümlerin öngördüğü kira yardımı miktarlarının yetersiz kalması, uzlaşma görüşmeleri devam eden hak sahipleri ile Belediyemiz arasında devam eden uzlaşma görüşmelerini de olumsuz etkilemektedir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Belediyemizce yürütülen kentsel dönüşüm ve gelişim projelerinin sağlıklı bir şekilde, mağduriyetlere neden olmadan yürütülebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan sözleşme hükümlerinde değişikliğe gidilmesi zaruri hale gelmiştir. Açıklanan nedenler göz önünde bulundurularak kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri kapsamında hak sahiplerine yapılacak kira/taşınma yardımı bedeli ve süresini belirleyen Gündoğdu-1 ve Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Sözleşmelerinin 2 No.lu ekinin 1.4. maddesi ile Halkevi Binası Rekonstrüksiyon Projesi Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin 8. maddesinin (i) bendinin, bütçe ve süre yönünden Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Encümenince belirlenmesi yönünden gözden geçirilerek sözleşme maddelerinde değişiklik yapılması konusunun, 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe, Hukuk ve Yönetmelik ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 581

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında kalan ve Uygulama İmar Planında yola isabet eden Keşkülçüler Trafosunun, imar planlarında trafo alanı olarak planlı ve Belediyemiz adına "Trafo Alanı" olarak tescil edilen 22550 ada, 2 parselde deplase edilebilmesi için TEDAŞ 15. Bölge Müdürlüğünce hazırlanan protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ve iz bedel karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 (yirmi beş) yıllık irtifak hakkı kurulması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 04.12.2024 tarihli ve E-189802 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Çalışmaları Büyükşehir Belediyemizce yürütülen Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ilişkin imar planları Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2019 tarihli ve 104 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Uygulama aşamasına gelinen proje kapsamında bölgenin ana ulaşım aksı olarak 20 metre genişliğinde planlanan ve Mihalgazi Sokak'ın devamı niteliğinde olan yolun açılması çalışmalarına başlanılmıştır. Halihazırda tescilsiz alanda bulunan ve Uygulama İmar Planında yola isabet eden Keşkülçüler Trafosunun, imar planlarında trafo alanı olarak planlanmış ve Belediyemiz adına "trafo alanı" olarak tescil edilen 21 m² büyüklüğündeki Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 22550 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazda deplase edilmesi gerekmektedir.

Deplase işlemlerine ilişkin talebimizin gerçekleştirilebilmesi için TEDAŞ 15. Bölge Müdürlüğünün 19.08.2024 tarihli ve 1090440 sayılı yazı ekinde gönderilen Osmangazi Elektrik Dağıtım Şirketi Tarafından Yapılacak Dağıtım Tesislerinin Deplase Edilmesine İlişkin Protokol'ün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ve anılan protokolda belirlenen, konu ile ilgili TEDAŞ ve OEDAŞ'ın tüm yükümlülüklerini yerine getirmesi kaydıyla, 22550 ada, 2 parselin 1,00 TL (bir TL) iz bedel karşılığında TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 25 (yirmi beş) yıllık irtifak hakkı kurulması konusunun, 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi ve 75. maddesinin (d) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 582

KARAR TARİHİ : 13.12.2024

KARARIN ÖZÜ : Alpu ilçesinde yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devrine dair meclis kararının iptali konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, İnci ŞENTUNA, Ali İNCİ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hidayet ÖZMEN, Metin ÖZTÜRK, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2024 tarihli ve E-191633 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu Belediye Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve 11474 sayılı yazısı ile gönderilen "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" planlamasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin, Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesine dair alınan Meclis Kararının iptaline ilişkin Alpu Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarihli ve 80 sayılı Kararı incelenmiştir.

"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesine dair, Alpu Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli ve 44 sayılı Kararı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarihli ve 374 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Ancak Alpu Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarihli ve 80 sayılı Kararı ile anılan planları yapma/yaptırma yetkisinin devrine ilişkin Alpu Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli ve 44 sayılı Kararı iptal edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Alpu Belediye Meclisinin 04.12.2024 tarihli ve 80 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi