

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 463

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Performans Programı Taslağının Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATIPLERİ** : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Strateji Geliőtirme Dairesi Başkanlığının 31.10.2024 tarihli ve E-185372 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Performans Programı, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi ve 05.07.2008 tarihli ve 26927 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik", Hazine ve Maliye Bakanlığınca yayımlanan "Performans Programı Hazırlama Rehberi" ve Büyükşehir Belediyemizin 2025-2029 Stratejik Planı'na uygun olarak hazırlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Performans Programı, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi gereğince Belediye Encümeninin 28.08.2024 tarihli ve 960 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

2025 Yılı Performans Programı'nın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 464

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçeleri Tasarısı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATIPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.10.2024 tarihli ve E-184150 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemizin 2025 ve İzleyen İki Yıl Bütçeleri, 28.08.2024 tarihli ve 961 sayılı Encümen Kararı ile kabul edilmiştir. Büyükşehir Belediyemizin 2025 ve İzleyen İki Yıl Bütçelerinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 27. ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi gereğince, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI** : 465

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı Belediyesi 2025 Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçeleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.10.2024 tarihli ve E-184124 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi ile ilgili 08.10.2024 tarihli ve 20/185 sayılı Meclis Kararı, 09.10.2024 tarihli ve 135123 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 466

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı Belediyesi 2025 Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçeleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.10.2024 tarihli ve E-184133 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi ile ilgili 08.10.2024 tarihli ve 172 sayılı Meclis Kararı, 15.10.2024 tarihli ve 123567 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 467

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Sivrihisar Belediyesi 2025 Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçeleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.10.2024 tarihli ve E-184844 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi ile ilgili 17.10.2024 tarihli ve 66 sayılı Meclis Kararı, 23.10.2024 tarihli ve 9513 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 468

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Çifteler Belediyesi 2025 Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçeleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.10.2024 tarihli ve E-184848 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Çifteler Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi ile ilgili 02.10.2024 tarihli ve 38 sayılı Meclis Kararı, 15.10.2024 tarihli ve 227 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 469

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Seyitgazi Belediyesi 2025 Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçeleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATIPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOğLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İőhak GÜNDOğAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOğLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.10.2024 tarihli ve E-184127 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Seyitgazi Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi ile ilgili 07.10.2024 tarihli ve 51 sayılı Meclis Kararı, 11.10.2024 tarihli ve 3442 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 470

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Alpu Belediyesi 2025 Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçeleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.10.2024 tarihli ve E-184846 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi ile ilgili 07.10.2024 tarihli ve 65 sayılı Meclis Kararı, 21.10.2024 tarihli ve 10922 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 471

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mihalıççık Belediyesi 2025 Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçeleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.10.2024 tarihli ve E-184121 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihalıççık Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi ile ilgili 01.10.2024 tarihli ve 47 sayılı Meclis Kararı, 03.10.2024 tarihli ve 292 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 472

KARAR TARİHİ : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mahmudiye Belediyesi 2025 Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçeleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATIPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOğLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İőhak GÜNDOğAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOğLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.10.2024 tarihli ve E-184849 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mahmudiye Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi ile ilgili 03.10.2024 tarihli ve 2024/32 sayılı Meclis Kararı, 23.10.2024 tarihli ve 142 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 473

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : İnönü Belediyesi 2025 Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçeleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.10.2024 tarihli ve E-184129 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İnönü Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi ile ilgili 04.10.2024 tarihli ve 63 sayılı Meclis Kararı, 14.10.2024 tarihli ve 1620 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 474

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Beylikova Belediyesi 2025 Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçeleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.10.2024 tarihli ve E-184123 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Beylikova Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi ile ilgili 02.10.2024 tarihli, 2024/45 ve 46 sayılı Meclis Kararları, 08.10.2024 tarihli ve 2658 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 475

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Günyüzü Belediyesi 2025 Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçeleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.10.2024 tarihli ve E-184139 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Günyüzü Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi ile ilgili 04.10.2024 tarihli ve 39 sayılı Meclis Kararı, 16.10.2024 tarihli ve 1872 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 476

KARAR TARİHİ : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Sarıcakaya Belediyesi 2025 Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçeleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATIPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOğLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOğAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOğLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.10.2024 tarihli ve E-184847 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sarıcakaya Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi ile ilgili 21.10.2024 tarihli ve 39 sayılı Meclis Kararı, 23.10.2024 tarihli ve 7093 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 477**

**KARAR TARİHİ : 11.11.2024**

**KARARIN ÖZÜ** : Mihalgazi Belediyesi 2025 Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçeleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.10.2024 tarihli ve E-184845 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihalgazi Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi ile ilgili 08.10.2024 tarihli ve 47 sayılı Meclis Kararı, 25.10.2024 tarihli ve 2224 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 478

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Han Belediyesi 2025 Yılı ve İzleyen İki Yıl Bütçeleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATIPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOğLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İőhak GÜNDOğAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOğLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.10.2024 tarihli ve E-184126 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Han Belediyesinin 2025 Yılı Bütçesi ile ilgili 03.10.2024 tarihli ve 2024-23 sayılı Meclis Kararı, 09.10.2024 tarihli ve 2719 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 479

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mahmudiye Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.11.2024 tarihli ve E-186026 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mahmudiye Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili, 01.11.2024 tarihli ve 2024/34 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 04.11.2024 tarihli ve 144 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Mahmudiye Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 480

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz tarafından kurum hizmetlerinde kullanılmaması nedeniyle ihtiyaç fazlası durumda olan 2 (iki) adet otomobilin Alpu Belediye Başkanlığına bedelsiz devri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 06.11.2024 tarihli ve E-181030 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu Belediye Başkanlığının 19.09.2024 tarihli ve E-10707 sayılı yazısında, ihtiyaç duyulan 2 (iki) adet otomobilin bedelsiz devri talep edilmektedir.

Büyükşehir Belediyemiz tarafından kurum hizmetlerinde kullanılmaması nedeniyle ihtiyaç fazlası durumda olan 26 EE 111 ve 26 ND 873 plakalı otomobillerin 10.10.2024 tarihli ve 32688 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 31. maddesi ve ilgili Mevzuat hükümleri çerçevesinde Alpu Belediye Başkanlığına bedelsiz devri konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 481

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Cumhuriyetimizin Kuruluşunun 101. Yılı Kutlama Törenleri nedeniyle 29 Ekim 2024 tarihinde Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığının 28.10.2024 tarihli ve E-184980 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Valiliği Protokol Şube Müdürlüğü'nün 24.10.2024 tarihli ve 93190 sayılı yazısı gereği Cumhuriyetimizin Kuruluşunun 101. Yılı Kutlama Törenleri kapsamında; 29.10.2024 Salı günü saat 00.00'dan saat 24.00'a kadar Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma (otobüs-tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Cumhuriyetimizin Kuruluşunun 101. Yılı Kutlama Törenleri nedeniyle 29 Ekim 2024 tarihinde Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması ile ilgili Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 482

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2052 ada, 1 parsel ile 2050 ada, 2, 3 parseller ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Başkanlık Makamının 18.10.2024 tarihli ve E-183823 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2052 ada, 1 parsel ile 2050 ada, 2 ve 3 parsel malikleri, Recep ÖZEN ve Sözüm Nakliyat Madencilik İnşaat Petrol Ürünleri Enerji Hayvancılık İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi vekili Nihal KARAĞAÇ tarafından 12.08.2024 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 402 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 10.10.2024 tarihli ve 59 sayılı Raporu kapsamında ise bölgede ticaret ihtiyacı olup/olmadığına dair herhangi bir etüt/analiz çalışmasının yapılmadığı, söz konusu alan üzerinde yoğun bir ağaç dokusunun bulunduğu, Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22.07.2024 tarihli ve 15084703 sayılı yazısı ile alanda 2647 m<sup>2</sup> ticari yapı yapılmasının uygun görüldüğü ve anılan görüş yazısı ekindeki vaziyet planında yapı yaklaşma mesafeleri haricinde kalan tüm alanın ticari tesis olarak öngörüldüğü, bu durumun alandaki ağaç dokusunun kaybına sebebiyet vereceği göz önünde bulundurularak, talebin kamu yararına uygun olmadığı gerekçesiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının reddi oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Ancak, bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının reddine ilişkin olarak hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 446 sayılı Kararı ile oy çokluğuyla reddedilmiştir.

**VETO GEREKÇELERİ**

14.10.2024 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis toplantısında bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin reddine ilişkin 10.10.2024 tarihli ve 59 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun görüşülerek, Meclis oylamasına sunulduğu ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 446 sayılı Kararı ile anılan Komisyon Raporunun oy çokluğuyla reddedildiği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu reddedildikten sonra söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ayrıca Meclis oylamasına sunulmamış olması nedeniyle, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin reddine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun reddinin bahse konu plan teklifinin kabulü olarak değerlendirilip/değerlendirilemeyeceği hususunda tereddüte mahal verilmemesi adına NİP-261069253 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 17. maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 446 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 483

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 14680 ada, 3 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değışikliğı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2024 tarihli ve E-185888 sayılı yazısı okunarak gereğı görüşüldü.

Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 14680 ada, 3 parsel; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında rekreasyon alanı ve yol olarak; Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 71 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 248 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6) kapsamında ise rekreasyon alanı, pasif yeşil alan, trafo alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Bahse konu Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-6) 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan kısımları uygunluk görüşü alınmak üzere Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş, Kurulun 28.08.2024 tarihli ve 12777 sayılı Kararı ile 3 parselin bir kısmı 2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmiş ve koruma alanı sınırı belirlenmiőtir.

14680 ada, 3 parselde, anılan Kurul Kararı ile belirlenen korunma alan sınırlarının diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırı olarak plan paftasına işlenmesine ilişkin hazırlanan, 261069881 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değışikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 484

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 28440 ada, 5 parsel ile 28441 ada, 1 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2024 tarihli ve E-185891 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 11.10.2024 tarihli ve 123220 sayılı yazısı ile gönderilen, Yukarısöğütönü Mahallesi, 28440 ada, 5 parsel ile 28441 ada, 1 parsel ve çevresinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 167 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, Yukarısöğütönü Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.09.2022 tarihli ve 142 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 403 sayılı Kararı ile kabul edilen Yukarısöğütönü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise KAKS:0.40, ayrıntı nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmektedir.

28441 ada, 1 parselin kuzeyinde planlı 10 metrelik yolun açılması halinde fiili durumda bulunan altyapı tesislerinin zarar göreceğinin parsel malikince Tepebaşı Belediye Başkanlığına bildirilmesi üzerine; 28440 ada, 5 parsel ve 28441 ada, 1 parsel arasında planlı 10 metrelik yolun halihazır durum ile uyumsuzluk gösterdiği gerekçesiyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, söz konusu parseller arasında planlı 10 metrelik yol, konut alanında herhangi bir artış yapılmaksızın, mevcut yapılaşma ve altyapı durumu dikkate alınarak 28441 ada, 1 parselin güneyinde planlanmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UIP-261067876 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 485

KARAR TARİHİ : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 14680 ada, 1, 2 ve 3 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2024 tarihli ve E-185887 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 11.10.2024 tarihli ve 123220 sayılı yazısı ile gönderilen, Şarhöyük Mahallesi, 14680 ada, 1, 2 ve 3 parsellerde Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 166 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 71 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 248 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6) kapsamında söz konusu parseller rekreasyon alanı, pasif yeşil alan, trafo alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Bahse konu Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-6) 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan kısımları uygunluk görüşü alınmak üzere Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna iletilmiş, Kurulun 26.07.2024 tarihli ve 12752 sayılı Kararı ile Büyük Park'ın bulunduğu alanda Eski Muttalip Mezarlığının bulunması sebebiyle 14680 ada, 1, 2 ve 3 parsellerin bulunduğu alan tahsis edilerek onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Devam eden süreçte Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2024 tarihli ve 12777 sayılı Kararında "...Muttalip Mezarlığının (Büyük Park) tescil işlemleri sırasından büyük bölümünün taşındığından; kalan mezarların da yalnızca 3 parselin bir bölümünde yer aldığı anlaşıldığı, bu nedenle kararımızı eki krokide gösterildiği şekliyle 3 parselin bir kısmının 2. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve koruma alanı sınırı olarak belirlenmesine (...) bu kısmın belediyesince uygulama imar planına işlenmesine..." hususlarına yer verilmiştir.

Anılan Kurul Kararı doğrultusunda hazırlanarak Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; tescil kararı devam eden 14680 ada, 3 parselin tamamı tescilli parsel olarak gösterilmiş, 14680 ada, 3 parseldeki korunma alanı sınırı plan paftalarına işlenmiş, söz konusu alan mezarlık alanı olarak, onama sınırı içerisinde kalan diğer alanlar ise rekreasyon alanı, trafo ve yol olarak planlanmış ve ilave edilen gösterimler lejant paftasına eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamanın hususlar çerçevesinde, UİP-261067878 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 486

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler ve 75. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan muhtelif 4 bölgede Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilaveleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2024 tarihli ve E-185744 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 09.10.2024 tarihli ve 134973 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler ve 75. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan muhtelif 4 bölgede, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 19/178 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilaveleri incelenmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda, Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarihli ve 20/197 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarihli ve 81 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarının 9. maddesi uyarınca jeolojik ve jeoteknik etütlerin yenilenmesi gerektiği dikkate alınarak, 71 Evler Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi, Işıkköy, Gökçedere, Serçin Sokaklar arasında kalan bölge, 75. Yıl Mahallesi, Selami Vardar Bulvarı, 3. Cadde (Küçük Org. Sanayi), 220. Cadde, Şehirler Sokak arasında kalan bölge, 75. Yıl Mahallesi, 8. Cadde (Küçük Org. Sanayi), Van, Zonguldak Sokakları arasında kalan bölge ile Sultandere Toplu Konut Alanı içerisinde yer alan ve Cepken Sokak batısında yer alan bölge plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Etap-3, 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilavesi yapılan alanlardan; 71 Evler Mahallesi, Yaşar Kemal Caddesi, Işıkköy, Gökçedere, Serçin Sokaklar arasında kalan bölge, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanına; 75. Yıl Mahallesi, Selami Vardar Bulvarı, 3. Cadde (Küçük Org. Sanayi), 220. Cadde, Şehirler Sokak arasında kalan bölge belediye hizmet alanına, küçük sanayi alanına, ticaret alanına ve park alanına; 75. Yıl Mahallesi, 8. Cadde (Küçük Org. Sanayi), Van, Zonguldak Sokakları arasında kalan bölge sağlık alanına; Sultandere Toplu Konut Alanı içerisinde Cepken Sokak batısında yer alan bölge, sağlık alanına ve sosyal tesis alanına isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında toplam projeksiyon nüfus ve sosyal donatı alanı dengesinin plan bütününde sağlandığı gerekçesiyle Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilaveleri kapsamında; planlama çalışmasına konu alanlar; Emsal:2.00, Yençok:20.00 metre yapılaşma koşullu ticaret alanı ve park alanı;

Emsal: 0.50, Yençok:5.50 metre yapılaşma koşullu ticaret alanları; Emsal:1.20, 3 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (belediye hizmet birimleri), Emsal:0.75, Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu küçük sanayi alanları, Emsal:1.00, 2 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (belediye alt birimleri), park alanları ve yol; Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu sağlık tesisi alanı; Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu sosyal tesis alanı, Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu sağlık tesisi alanı, yapı yasaklı alan ve yol olarak planlanmıştır.



Ayrıca, Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının özel hükümler kısmına; "İmar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yenilenmesi gereken alanlara ilişkin (Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilavelerine ilişkin açıklama ve gerekçe raporunda belirlenen alanlar) plan notları:

1- 2008 Yılı Genelgesi'ne göre yenilenmiş jeolojik ve jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili Mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." hükmü eklenmiştir.

İlgili Mevzuat hükümleri ve üst ölçekli plan hükümleri uyarınca jeolojik ve jeoteknik etütleri yenilenerek, onama merciince onaylandıktan sonra planlanması gereken alanların plan notu eklenmek suretiyle plana konu edilmesine ilişkin hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen UİP-261067958 plan işlem numaralı Etap-3, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilavelerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 487

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Huzur Mahallesi, 16214 ada, 14 parsel, 16216 ada, 1 ve 2 parseller, 20521 ada, 5 parsel, 20522 ada, 1 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2024 tarihli ve E-185733 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 09.10.2024 tarihli ve 134973 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Huzur Mahallesi, 16214 ada, 14 parsel, 16216 ada, 1 ve 2 parsel, 20521 ada, 5 parsel, 20522 ada, 1 parsel ve çevresinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 19/179 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında, sosyal tesis alanına ve T1 gösterimli ticaret alanına; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise h:9.50 metre yapılaşma koşullu, 11.50 metre genişliğindeki yollara 10'ar metre, diğer yollara ve fonksiyonlara 7'şer metre yapı yaklaşma mesafeli kız yetiştirme yurdu, çocuk bakım yurdu, huzurevi ve kreş gündüz bakımevi fonksiyonlu sosyal tesis alanlarına ve yola isabet etmektedir.

Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğünün söz konusu alanda yer alan kadın, çocuk, yaşlı ve engellilere yönelik hizmet binalarının depreme dayanıksız olduğu, bu durumun hizmet alan ve bakım altında bulunan vatandaşlar ile hizmet vermekte olan personeller açısından risk oluşturduğu ve Bakanlığın ilgili bölgeyi yatırım planına aldığı hususlarına yer vererek, bölgenin 1/1000 ölçekli plan sürecinin sonuçlandırılması talebi üzerine; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında, söz konusu alan, Emsal:1.20, 3 kat yapılaşma koşullu, kuzey ve batı yönlerinden 7 metre doğu ve güney yönlerinden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli sosyal tesis alanı, Emsal:0.10 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, güney yönünden 20 metre, batı yönünden 7 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli T1 gösterimli ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, ÜİP-261067959 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 488

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Çifteler ilçesi, Çiftçi Mahallesi, 281 ada, 105 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2024 tarihli ve E-185725 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Çifteler Belediye Başkanlığının 07.10.2024 tarihli ve 423 sayılı yazısı ile gönderilen, Çifteler ilçesi, Çiftçi Mahallesi, 281 ada, 105 parselin bir kısmında yapılan, Çifteler Belediye Meclisinin 02.10.2024 tarihli ve 39 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 281 ada, 105 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında akaryakıt ve LPG ikmal istasyonu, ticaret, konaklama ve dinlenme tesisleri alanına isabet etmekte iken, parselin bir kısmının tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 244 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve kesinleşmiştir.

Bahse konu parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.50, Hmax:9.50 metre yapılaşma koşullu, güney ve batı yönlerinden 5 metre, kuzey ve doğu yönlerinden 25 metre yapı yaklaşma mesafeli akaryakıt ve LPG ikmal istasyonu, ticaret, konaklama ve dinlenme tesisleri alanına isabet etmektedir.

1/5000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda talep edilen ve Çifteler Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu parselin bir kısmı; Emsal:0.50 Yençok:35.00 metre yapılaşma koşullu, güney ve batı yönlerinden 5 metre, kuzey ve doğu yönlerinden 25 metre yapı yaklaşma mesafeli tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Ancak 3194 sayılı İmar Kanunu Ek Madde-8'de "...Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." hükmü bulunduğu, bu doğrultuda parsel üzerinde yapılacak yapıların mevcut yükseklik kararı değiştirilmeksizin ve yapı ruhsatı gerektiren binalar hariç olmak üzere; sadece silo, elavator kulesi, kantar vb. özellik arz eden yapılara ilişkin yükseklik koşullarının genel plan notlarında düzenleme yapılarak çözülmesi gerektiği ve plan değişikliği kapsamında yapılan düzenlemelerin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik kapsamındaki hükümlerine tabi olabileceği değerlendirilmektedir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261066055 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 489

KARAR TARİHİ : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Sivrihisar ilçesi, Yenice, Hızırbey, Kurşunlu ve Yunusemre Mahalleleri sınırları içerisindeki muhtelif alanlarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.11.2024 tarihli ve E-186237 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 05.11.2024 tarihli ve 9632 sayılı yazısı ile gönderilen, Sivrihisar ilçesi, Yenice, Hızırbey, Kurşunlu ve Yunusemre Mahalleleri sınırları içerisindeki muhtelif alanlarda, Sivrihisar Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarihli ve 67 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanlar, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; ticaret alanına, ticaret-konut alanına, ticaret-turizm-konut alanına, mevcut konut alanına, gelişme konut alanına, kamu hizmet alanına, enerji üretim alanına, tarım ve hayvancılık tesis alanına, depolama alanına, park alanına ve yola isabet etmekte olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise; bahse konu fonksiyonlarda farklı emsal değerleri belirlenmiş olmakla birlikte, tamamına Yserbest yapılaşma koşulu getirilmiştir.

3194 sayılı Kanun'un 8. maddesi (b) bendi "... imar planlarında bina yükseklikleri yenecek:serbest olarak belirlenemez. Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yenecek:serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir." hükmü uyarınca hazırlanan ve Sivrihisar Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamında;

Emsal:2.40, Yserbest yapılaşma koşullu, ticaret alanları, konut alanları, ticaret-konut alanları, ticaret-turizm-konut alanlarının yapılaşma koşulları, Emsal:2.40, 6 kat olarak,

Emsal:1.80, Yserbest yapılaşma koşullu ticaret alanları, konut alanları, ticaret-konut alanları, ticaret-turizm-konut alanlarının yapılaşma koşulları, Emsal:1.80, 5 kat olarak,

Emsal:1.60, Yserbest yapılaşma koşullu idari hizmet alanı ve yüksek öğretim alanının yapılaşma koşulu, Emsal:1.60, 4 kat olarak,

Emsal:1.40, Yserbest yapılaşma koşullu ticaret alanlarının yapılaşma koşulu, Emsal:1.40, 4 kat olarak, Emsal:0.50, Yserbest yapılaşma koşullu depolama alanlarının yapılaşma koşulu, Emsal:0.50, Yenecek:9.50 metre olarak,

Emsal:0.40, Yserbest yapılaşma koşullu tarım ve hayvancılık tesis alanının yapılaşma koşulu, Emsal:0.40, Yenecek:9.50 metre olarak,

Emsal:0.40, Yserbest yapılaşma koşullu yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanının yapılaşma koşulu, Emsal:0.40, Yenecek:15.50 metre olarak düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261070717 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 490

KARAR TARİHİ : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu İlke Kararları ve Uygulama Esaslarının revize edilmesi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2024 tarihli ve E-185915 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı ve Tepebaşı ilçe sınırları içerisinde İmar Mevzuatı kapsamında mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, estetik bir görünüm elde etmek amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile muhtelif bölge ve yollar için Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu İlke Kararları ve Uygulama Esasları kabul edilerek yürürlüğe girmiş, uygulamada yaşanan tereddütlerin giderilmesi amacıyla yine Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2020 tarihli ve 359 sayılı Kararı ile revize edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 22. maddesi "Belediyeler veya valilikler mahallin ve çevrenin özelliklerine göre yapılar arasında uyum sağlamak, güzel bir görünüm elde etmek amacıyla dış cephe boya ve kaplamaları ile çatının malzemesini ve rengini tayin etmeye yetkilidir. Bu Kanun'un yürürlüğe girmesinden önce yapılmış olan yapılar da bu hükme tabidir." hükmünü,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun "Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları"nın düzenlendiği 7. maddesi birinci fıkrası (g) bendi "Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilân ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek; meydan, bulvar, cadde, yol ve sokak ad ve numaraları ile bunlar üzerindeki binalara numara verilmesi işlerini gerçekleştirmek." hükmünü,

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesi on beşinci fıkrası "İlgili idareler; imar planlarında açıklanmamış ve bu Yönetmelik'te yer almamış hususlarda ihtiyaca ve civarın karakterine göre uygulanacak şekli takdire, ayrıca uygun gördüğü yerlerde meclis kararı alarak yapıların estetiği, rengi, çatı ve cephe kaplaması, yöresel malzeme kullanılması ve yöresel mimarinin dikkate alınmasına ilişkin zorunluluk getirmeye yetkilidir." hükmünü haizdir.

Geçen süre zarfında proje müellifi mimar, yüklenici ve vatandaşlardan gelen talep ve öneriler doğrultusunda yapılan değerlendirme neticesinde revize edilen Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Mimari Estetik Komisyonu İlke Kararları ve Uygulama Esaslarının incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 491

KARAR TARİHİ : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, Özlem Caddesi ve Goncağüller Sokak'ın 2. Arabacılar Caddesi ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2024 tarihli ve E-185994 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 07.10.2024 tarihli ve 134829 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 24909 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Özlem Caddesi ile aynı güzergâhtaki Goncağüller Sokak'ın 2. Arabacılar Caddesi ile Nilüfer Caddesi arasında kalan kısmında iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 19/180 sayılı Kararı incelenmiştir.

Bahse konu 24909 ada, 10 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.30, KAKS:1.20, 4 katlı, Ayrık Nizam yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

24909 ada, 10 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 19/180 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması sebebiyle, Özlem Caddesi ve aynı güzergâhta olan Goncağüller Sokak'ın 2. Arabacılar Caddesi ile Nilüfer Caddesi arasında kalan kısmında iş yeri yapılması uygun görülmüştür.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 30.10.2024 tarihli görüşünde özetle;

İmar planlarının belli bir nüfus öngörüsüyle yola çıkılarak o nüfusun ihtiyacı olacak konut alanları, sosyal ve teknik donatı alanları, ticari alanlar, çalışma alanları gibi mekânsal kullanımların belli bir matematik ve sosyolojide dağıtılması amacıyla uzun dönemli olarak hazırlandığı, ulaşım ana planlarının da söz konusu mekânsal planlara paralel olarak, belli bir projeksiyonda, bu nüfusun kent içi ve kent dışı hareketliliğini öngörmeyi ve buna yönelik önlemler geliştirmeyi hedeflediği, Ulaşım Dairesi Başkanlığınca kentteki hatalı parklanmadan kaynaklı trafik sıkışıklıklarının önüne geçmek ve geliştirilen küçük veya büyük ölçekli projelerle kent içi trafiği iyileştirmek için çalışmalar yürütüldüğü, konut alanlarının günlük ihtiyacının karşılanması için ticari alanlara kuşkusuz ihtiyaç duyulduğu, ancak yol boyu ticaret teşekkül kararı ile getirilecek küçük ve büyük ticari kullanımının bölgede araç trafiğinin artmasına, yol boyunca bir hatta iki sıra parklanmaya neden olacağı belirtilmiştir. Ayrıca söz konusu alanın kentin yeni yapılaşan ve bir takım çözümsüzlüklere karşı önlem alınabilecek alanlarından olduğu, alanı ve tüm kenti kapsayan revizyon imar planlarının çok yakın dönemde gerçekleştiği, alandaki bulvar ve sokakların yakın dönemde projelendirilerek uygulandığı göz önünde bulundurularak; imar planında karma kullanım ve/veya ticaret alanı olarak gösterilip bu şekilde analiz edilebilecek konut alanı olarak planlı alanlarda bağımsız ticari fonksiyonların getirilmesinin, alanın trafik yükünü artıracacağı, trafik güvenliğini tehlikeye atacağı ve kent merkezinde de yaşadığı şekliyle büyük bir parklanma sorunu yaratacağı belirtilmiştir.

Bununla birlikte Odunpazarı Belediye Meclisi ile yol boyu ticaret teşekkül ettiği karar altına alınan güzergâhın yaklaşık 1.5 km uzunluğunda olduğu, güzergâhın oldukça uzun olması ve pek çok parseli etkilemesi nedeniyle kontrolsüz ve dağınık bir yapılaşmaya sebebiyet vereceği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 19/180 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 492

KARAR TARİHİ : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Vadişehir Mahallesi, Nevruz Caddesi'nin Nilüfer Caddesi ile Kürşatbey Sokak arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2024 tarihli ve E-185998 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 07.10.2024 tarihli ve 134829 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Vadişehir Mahallesi, 21964 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Nevruz Caddesi'nin Nilüfer Caddesi ile Kürşatbey Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 19/181 sayılı Kararı incelenmiştir.

Bahse konu 21964 ada, 4 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.80, Yençok:12.50 m. yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

21964 ada, 4 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 19/181 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması sebebiyle, Nevruz Caddesi'nin Nilüfer Caddesi ile Kürşatbey Sokak arasında kalan kısmında iş yeri yapılması uygun görülmüştür.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 30.10.2024 tarihli görüşünde özetle;

İmar planlarının belli bir nüfus öngörüsüyle yola çıkılarak o nüfusun ihtiyacı olacak konut alanları, sosyal ve teknik donatı alanları, ticari alanlar, çalışma alanları gibi mekânsal kullanımların belli bir matematik ve sosyolojide dağıtılması amacıyla uzun dönemli olarak hazırlandığı, ulaşım ana planlarının da söz konusu mekânsal planlara paralel olarak, belli bir projeksiyonda, bu nüfusun kent içi ve kent dışı hareketliliğini öngörmeyi ve buna yönelik önlemler geliştirmeyi hedeflediği, Ulaşım Dairesi Başkanlığınca kentteki hatalı parklanmadan kaynaklı trafik sıkışıklıklarının önüne geçmek ve geliştirilen küçük veya büyük ölçekli projelerle kent içi trafiği iyileştirmek için çalışmalar yürütüldüğü, konut alanlarının günlük ihtiyacının karşılanması için ticari alanlara kuşkusuz ihtiyaç duyulduğu, ancak yol boyu ticaret teşekkül kararı ile getirilecek küçük ve büyük ticari kullanımının bölgede araç trafiğinin artmasına, yol boyunca bir hatta iki sıra parklanmaya neden olacağı belirtilmiştir. Ayrıca söz konusu alanın kentin yeni yapılaşan ve bir takım çözümsüzlüklere karşı önlem alınabilecek alanlarından olduğu, alanı ve tüm kenti kapsayan revizyon imar planlarının çok yakın dönemde gerçekleştiği, alandaki bulvar ve sokakların yakın dönemde projelendirilerek uygulandığı göz önünde bulundurularak; imar planında karma kullanım ve/veya ticaret alanı olarak gösterilip bu şekilde analiz edilebilecekken konut alanı olarak planlı alanlarda bağımsız ticari fonksiyonların getirilmesinin, alanın trafik yükünü artıracığı, trafik güvenliğini tehlikeye atacağı ve kent merkezinde de yaşandığı şekliyle büyük bir parklanma sorunu yaratacağı belirtilmiştir.

Bununla birlikte Odunpazarı Belediye Meclisi ile yol boyu ticaret teşekkül ettiği karar altına alınan güzergâhın yaklaşık 1.4 km uzunluğunda olduğu, güzergâhın oldukça uzun olması ve pek çok parseli etkilemesi nedeniyle kontrolsüz ve dağınık bir yapılaşmaya sebebiyet vereceği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 19/181 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 493

KARAR TARİHİ : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, İhlamurkent Mahallesi, Nilüfer Caddesi'nin Özlem Caddesi ile Yaşar Kemal Caddesi arasında kalan bölümünde iş yeri yapılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2024 tarihli ve E-186001 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 07.10.2024 tarihli ve 134829 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, İhlamurkent Mahallesi, 26296 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Nilüfer Caddesi'nin Özlem Caddesi ile Yaşar Kemal Caddesi arasında kalan kısmında iş yeri yapılmasının kabulü ile ilgili Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 19/182 sayılı Kararı incelenmiştir.

Bahse konu 26296 ada, 3 parsel 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:1.20, Yençok:18.50 metre yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

26296 ada, 3 parsel malikleri vekili tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi (f) fıkrası 1. bendi uyarınca zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 19/182 sayılı Kararı ile parselin bulunduğu yol boyunca ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunması sebebiyle, Nilüfer Caddesi'nin Özlem Caddesi ile Yaşar Kemal Caddesi arasında kalan kısmında iş yeri yapılması uygun görülmüştür.

Odunpazarı Belediye Meclisi Kararına konu güzergâhta iş yeri yapılmasının kent içi ulaşım hizmetleri ve trafik yüküne etkilerinin değerlendirilmesi amacıyla Ulaşım Dairesi Başkanlığının görüşü talep edilmiştir. Ulaşım Dairesi Başkanlığının 30.10.2024 tarihli görüşünde özetle;

İmar planlarının belli bir nüfus öngörüsüyle yola çıkılarak o nüfusun ihtiyacı olacak konut alanları, sosyal ve teknik donatı alanları, ticari alanlar, çalışma alanları gibi mekânsal kullanımların belli bir matematik ve sosyolojide dağıtılması amacıyla uzun dönemli olarak hazırlandığı, ulaşım ana planlarının da söz konusu mekânsal planlara paralel olarak, belli bir projeksiyonda, bu nüfusun kent içi ve kent dışı hareketliliğini öngörmeyi ve buna yönelik önlemler geliştirmeyi hedeflediği, Ulaşım Dairesi Başkanlığınca kentteki hatalı parklanmadan kaynaklı trafik sıkışıklıklarının önüne geçmek ve geliştirilen küçük veya büyük ölçekli projelerle kent içi trafiği iyileştirmek için çalışmalar yürütüldüğü, konut alanlarının günlük ihtiyacının karşılanması için ticari alanlara kuşkusuz ihtiyaç duyulduğu, ancak yol boyu ticaret teşekkül kararı ile getirilecek küçük ve büyük ticari kullanımının bölgede araç trafiğinin artmasına, yol boyunca bir hatta iki sıra parklanmaya neden olacağı belirtilmiştir. Ayrıca söz konusu alanın kentin yeni yapılaşan ve bir takım çözümsüzlüklere karşı önlem alınabilecek alanlarından olduğu, alanı ve tüm kenti kapsayan revizyon imar planlarının çok yakın dönemde gerçekleştirildiği, alandaki bulvar ve sokakların yakın dönemde projelendirilerek uygulandığı göz önünde bulundurularak; imar planında karma kullanım ve/veya ticaret alanı olarak gösterilip bu şekilde analiz edilebilecekken konut alanı olarak planlı alanlarda bağımsız ticari fonksiyonların getirilmesinin, alanın trafik yükünü artıracığı, trafik güvenliğini tehlikeye atacağı ve kent merkezinde de yaşandığı şekilde büyük bir parklanma sorunu yaratacağı belirtilmiştir.

Bununla birlikte Odunpazarı Belediye Meclisi ile yol boyu ticaret teşekkül ettiği karar altına alınan güzergâhın yaklaşık 1.8 km uzunluğunda olduğu, güzergâhın oldukça uzun olması ve pek çok parseli etkilemesi nedeniyle kontrolsüz ve dağınık bir yapılaşmaya sebebiyet vereceği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 19/182 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 494

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı Belediyesi, Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notları değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.11.2024 tarihli ve E-186003 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 09.10.2024 tarihli ve 134973 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı Belediyesi Etap-1, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 19/177 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarının bazı hükümlerinde uygulama aşamasında sıkıntı yaşandığı gerekçesiyle hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu plan notlarının 22, 23 ve 24. maddelerinde düzenleme ve ilave yapılmıştır. Bu kapsamda;

Plan notlarının 23. maddesi (a5) bendi;

“a5) İmar planlarında KAKS/Emsal değeri verilmeyen ayrıık nizam parsellerde; 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin geçici 2. maddesi kapsamında uygulama yapılacak binalarda açık ve kapalı çıkmalar mahallin (ada bazında) yapılaşma koşullarına uygun olarak emsale dair herhangi bir hesaba dâhil edilmez.” hükmü,

“a5) 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği geçici 2. madde kapsamında, bu tarihten önceki İmar Planlarında KAKS/Emsal değeri bulunmayan ancak bu tarihten sonra imar planı revizyonu ile KAKS ve emsal değeri verilen ve kısmen ya da tamamen teşekkül etmiş ayrıık nizam imar adaları ile yine 03.07.2017 tarihinden önceki imar planlarında KAKS/Emsal değeri bulunmayan aynı zamanda yürürlükteki imar planlarında da KAKS ve emsal değeri bulunmayan ve yine kısmen ya da tamamen teşekkül etmiş ayrıık nizam imar adalarında bulunan imar parsellerindeki binalarda; açık ve kapalı çıkmalar mahallin (ada bazında) yapılaşma koşullarına uygun olarak emsale dair herhangi bir hesaba dâhil edilmez. Ancak tevhit edilmiş parsellerde tevhit öncesi teşekkül yapıların çıkma koşulları aşılmamak üzere tevhit öncesi çıkma koşullarına uyulacaktır.” şeklinde;

Plan notlarının 22. maddesi (b) fıkrası;

“b) İkiz Yapı ve Blok Yapı Oluşumlarda: İkiz yapı veya blok yapı oluşumu olan adalarda bitişik teşekkül yapının subasman seviyesi, 1.20 metre ve altında yapılaşmış ise, teşekkül yapının subasman seviyesine uyulmayabilir. İkiz yapı veya blok oluşumu olan adalarda teşekkül yapı bulunmaması durumunda ise imar planındaki yapı nizamına bakılarak bu maddenin ilgili hükümlerine göre değerlendirilir.” hükmü,

b) İkiz yapı veya blok yapı oluşumu olan adalarda, binanın 0.00 noktasının Yönetmelik'e göre belirlenmesi ve otopark ihtiyacının parselinde karşılanması kaydıyla, belediyesince uygun görülmesi halinde teşekkül yapının subasman seviyesine uyulmayabilir." şeklinde düzenlenmiş olup

Plan notlarının 22. maddesine ;

"f6) Otopark ihtiyacının giderilmesi amacıyla düzenlenen 2.20 subasman kotu yüksekliğinin 1.00 m'si yan bahçe hesabında dikkate alınmaz." bendi,

Plan notlarının 22. maddesi (i) fıkrası;

"i) Otoparkların müşterek mülkiyet olarak düzenlenmesi esas olup yapıda veya parselde her bağımsız bölüm için ayrı otopark düzenlenmesi koşuluyla eklenti olarak ihdas edilmesine izin verilir." hükmüne "Manevrasız araç girişinin mümkün olduğu durumda, eklenti otopark alanının dar kenarı 3 m'den, uzun kenarı ise 5 m'den az olamaz." ibaresi,

Plan notlarının 24. maddesi (k) fıkrası;

"k) Bağımsız bölümlerde yapılacak ilave banyolarda (yıkama+wc), dar kenar en az 120 cm olmak üzere asgari alan şartı aranmaz." hükmüne "3'den fazla odalı dairelerde banyo (en az 3 m<sup>2</sup>) haricinde düzenlenmesi zorunlu olan tuvalet, oda içinde ebeveyn banyo+tuvaleti olarak da düzenlenebilir" ibaresi eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Plan notlarının 23. maddesi (a5) bendinde yapılan düzenlemeyle, hükmün henüz revize edilmemiş mevcut planlı alanlar ile etaplar halinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarının onama sınırları içerisinde yer alan yapılaşmalarda KAKS veya emsal verilmiş parselleri de etkileyeceği ve farklı tarihlerde farklı plan kararları ile yapılaşmış binalar arasında yapı yoğunluğu artışına sebebiyet verebileceği, 22. maddesi (i) fıkrasına eklenen hükmün ise Otopark Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri ile çelişebileceği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261067985 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 495

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 48. maddesine ilave yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.11.2024 tarihli ve E-186455 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.11.2024 tarihli ve E-184281 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan "Sahne Kiralama Ücreti" başlıklı 48. maddesine "Eskişehir Kültür Sanat Merkezi Ergin Orbey Salon Tahsis Ücreti" adıyla yeni Ç fıkrasının birim teklif çizelgesine göre eklenerek uygulanması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 496

KARAR TARİHİ : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Alpu Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.11.2024 tarihli ve E-186570 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu Belediyesinin 2024 Yılı Ek Bütçesi ile ilgili, 05.11.2024 tarihli ve 69 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 07.11.2024 tarihli ve 11070 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Alpu Belediyesinin 2024 Yılı Ek Bütçesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 497

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz Sanat Meslek Eğitim Kursları (ESMEK) ile Eskişehir Eczacılar Odası arasında eczane destek personeli yetiştirme kursu açılmasına yönelik Eğitsel İş Birliği Protokolü'nün imzalanması için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.11.2024 tarihli ve E-185474 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Kentimizde yer alan eczanelerin ihtiyaçları doğrultusunda, eczacı kalfası yetiştirilmesine yönelik Sanat Meslek Eğitim Kursları'nda (ESMEK) Eczane Destek Personeli Yetiştirme Kursu açılması ve kursu başarı ile tamamlayanların eczanelerde istihdam edilmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda Büyükşehir Belediyemiz Sanat Meslek Eğitim Kursları (ESMEK) ile Eskişehir Eczacılar Odası arasında iş birliği protokolü imzalanacaktır.

Eczane Destek Personeli Yetiştirme Kursu açılmasına yönelik Eğitsel İş Birliği Protokolü'nün imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİŐİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 498

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Hacıalibey Mahallesi, 670 ada, 75 parselde bulunan katlı otoparkın işletme hakkının, Belediyemiz şirketi Eskişehir Kent İçi Toplu Taşıma Nakliye Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.ne (KENTAŞ) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.11.2024 tarihli ve E-186800 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Hacıalibey Mahallesi, 670 ada, 75 parselde bulunan katlı otoparkın işletilmesi Belediyemiz şirketi Eskişehir Kent İçi Toplu Taşıma Nakliye Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (KENTAŞ) tarafından talep edilmiş olup 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği belirlenecek süre ve bedelle işletme hakkının KENTAŞ Ltd. Şti.ne verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 499

KARAR TARİHİ : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2024 tarihli ve E-186541 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 11.10.2024 tarihli ve 123220 sayılı yazısı ile gönderilen, Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 168 sayılı Kararı ile düzeltilerek kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-7) incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Sazova ve Ertuğrulgazi Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 436 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plana esas alınan kurum görüşlerine ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün nihai görüşleri ile Tepebaşı Kaymakamlığı, Millî Emlak Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İl Müftülüğü, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü gibi kurumların görüşlerinin dosyasında yer almadığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığının 25.10.2024 tarihli ve 184715 sayılı yazısında konut adaları arasında kalan çoğu servis yolunun planda yaya yolu olarak gösterildiği, yaya yolu olarak planlanan tüm yolların etüt edilerek, plan kurgusunda yaya yolu olarak öngörülen yollar haricinde kalanların trafik yolu olarak gösterilmesinin uygun olacağı, trafik akışının düzenlenmesi ve trafik güvenliğinin artırılması amacıyla geometrik düzenlemelerin güncel halihazır duruma göre revize edilmesi veya sadece yol genişliklerinin gösterilerek, refüj, göbek vb. mekânsal düzenlemelerin uygulama projelerine bırakılması, ulaşım kurgusuna bütüncül bir yaklaşım geliştirebilmek adına ticaret ve ticaret-konut alanlarının bulunduğu veya önerileceği alanların plan paftalarına işlenmesi, mümkünse yollarda gelecek dönemdeki parklanma ihtiyacı ve trafik akışının kesintisiz olarak devam edebilmesini sağlayabilmek için araçların duraklayabilecekleri park ceplerinin oluşturulması ve Sazova Parkı açık otoparkının mevcut durumda araç yoğunluğunu kaldırmadığı, gelecek dönemde alandaki parklanma ihtiyacına karşılık veremeyeceği, bu nedenle söz konusu otopark alanına yapılaşma koşulu getirilerek kapalı otopark alanı olarak düzenlenmesi yönünde görüş bildirildiği,

25431 ada, 1 parselin, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.11.2022 tarihli ve 3136691 sayılı yazısı ekinde gönderilen tescilli taşınmazlardan olduğu, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-7), 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan kısımlarının önce Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi gerektiği, söz konusu alana ilişkin Kurulun uygunluk görüşünün alınmadığı ve tescilli parsel ile ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen taramanın plan paftasına aktarılmadığı,

Plan paftaları, lejanti ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

15069 ada, 25 parselin bir kısmında, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında planlı gelişme konut alanlarının ve ticaret alanlarının 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 18. madde uygulaması yapılmasına imkân

sağlamak üzere park alanları yönünde genişletildiği ve parselde Emsal: 0.60, 2 kat yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli özel eğitim alanı, Emsal: 0.60, 2 kat yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli özel sosyal tesis alanı ve Emsal: 0.60, 2 kat yapılaşma koşullu özel kapalı spor tesisi alanı planlandığı, söz konusu kapalı spor tesisine ilişkin yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmediği, bununla birlikte plan genelinde kat veya metre olarak belirtilen yükseklik kararlarının parsel içerisindeki donatı alanlarında sehven "Yençok:2.00 kat" olarak belirtildiği,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında 24668, 24708, 24715, 24726, 24741 ve 24742 adaların Çilem Caddesi'ne cepheli kısımları ticaret-konut alanı olarak planlı iken mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları, halihazır durum ve üst geçidin iniş-çıkış kısımlarının ticari kullanımlar için uygun olmayacağı dikkate alınarak Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında konut alanı olarak planlandığı, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanı olarak planlı 24701 ada ise halihazırda konut alanı olarak yapılaşmış olduğu göz önünde bulundurularak Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında konut alanı olarak planlandığı, yine 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanı olarak planlı 24709 ada, 1, 3 ve 4 parsellerin ise konut alanı olarak planlandığı,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında mevcut konut alanı olarak planlı 24706 adanın halihazır durumu dikkate alınarak ticaret-konut alanı olarak planlandığı,

Yükseköğretim alanı olarak planlı alanlarda peyzaj düzenlemesi yapılacağına ilişkin plan notu eklendiği ancak plan paftasında söz konusu alanlara "4 kat" yapılaşma koşulu getirildiği,

Plan paftalarında farklı kat kararları bulunan bazı konut adalarda kademe hattı çizgisinin ve kapalı spor alanının (stadyum) kuzeyinde planlı trafo alanı taramasının sehven işlenmemiş olduğu,

Plan notlarına ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Plan paftası üzerine eklenen "7710, 7711, 7712, 7713, 7714 No.lu yapı adalarında caddeye bakan cephelerdeki yapı yaklaşma hatları şematik olup çekme mesafelerini uygulama sırasında mevcut yapılaşma durumu ve yerinde yapılacak incelemeye göre Belediye belirlemeye yetkilidir." plan notunda belirtilen adaların numaralarının güncel olmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 168 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261067894 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-7), incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atıl Day DALGIÇ  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 500

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Beylikova ilçesi, Yukarığödeğacı Mahallesi, 1948 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2024 tarihli ve E-186613 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Beylikova ilçesi, Yukarığödeğacı Mahallesi, 1948 parselde Körfez Döküm San. ve Tic. AŞ vekili Mustafa KEMİKKIRAN tarafından 03.10.2024 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261067751 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 501

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 415, 417, 2766, 2770 ve 2774 parseller ile Avdan Mahallesi, 571, 572, 573, 574 ve 576 parsellerde talep edilen 1/100.000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2024 tarihli ve E-186738 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 415, 417, 2766 ve 2770 parseller ile 2774 parselin bir kısmında, Avdan Mahallesi 571, 572, 573, 574 ve 576 parsellerde Acıbadem Sağlık Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi vekili Hulusi YETKİN tarafından 31.10.2024 kayıt tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında plan çalışmasına konu parsellerin tamamı Metropolitan Alt Planlama Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olup 2774 parselin planlama çalışmasına konu kısmı ayrıca Han-Frig Vadisi Alt Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yer almakta ve ağaçlandırma sahasına, diğer tarım alanına, su havzası uzun mesafeli koruma bandına, orman alanına ve yola isabet etmekte olup parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi birlikte hazırlanmıştır. Planlama çalışmasına konu alanın yaklaşık 85 hektar büyüklüğünde olması nedeniyle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı genel hükümlerinin 10. maddesindeki "...Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), çevre düzeni planı değişikliği gereklidir." hükmüne istinaden hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261071326 teklif numaralı 1/100.000 ölçekli plan değişikliğinin incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 502

**KARAR TARİHİ** : 11.11.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 415, 417, 2766, 2770 ve 2774 parseller ile Avdan Mahallesi, 571, 572, 573, 574 ve 576 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Serhat HAMAMCI, Rıdvan ÖZEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2024 tarihli ve E-186740 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı ilçesi, Karapazar Mahallesi, 415, 417, 2766 ve 2770 parseller ile 2774 parselin bir kısmında, Avdan Mahallesi 571, 572, 573, 574 ve 576 parsellerde Acıbadem Sağlık Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi vekili Hulusi YETKİN tarafından 31.10.2024 kayıt tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; plan çalışmasına konu parsellerin tamamı Metropolitan Alt Planlama Bölgesi sınırları içerisinde kalmakta olup 2774 parselin planlama çalışmasına konu kısmı ayrıca Han-Frig Vadisi Alt Planlama Bölgesi sınırları içerisinde yer almakta ve ağaçlandırma sahasına, diğer tarım alanına, su havzası uzun mesafeli koruma bandına, orman alanına ve yola isabet etmekte olup parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Karapazar Mahallesi, 415, 417, 2766 ve 2770 parseller ile 2774 parselin bir kısmı ve Avdan Mahallesi, 571, 572, 573, 574 ve 576 parseller; enerji üretim alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; dosyasında Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün bulunmadığı, alanın ÇED sürecinin devam ettiği, anılan kurumun ÇED süreci sonunda görüş bildirdiği ve konuya ilişkin olarak plan notlarına "Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü'nden uygun görüş alınmadan yapılaşmaya gidilemez." hükmünün eklendiği, enerji üretim alanı olarak planlanan alanın kuzeybatısının fonksiyon ayırım sınırı ile ayrıldığı, lejantta fonksiyon ayırım sınırı ve mülkiyet sınırı olarak tanımlı gösterimlere yer verildiği ancak bu gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlerde yer almadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261071331 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi