

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 425

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemizin Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğine üye olması.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR,

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve E-176854 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 62 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (o) bendi; "Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek." hükmünü haiz olup;

Yukarıda belirtilen hususlar göz önüne alınmak suretiyle Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğine üye olunması ile Birlik tüzüğü uyarınca Birlik doğal üyesi olacak olan Büyükşehir Belediye Başkanı dışında meclis üyeleri arasından ilk yerel seçimlere kadar görev yapmak ve Belediyemizi temsil etmek üzere 3 asil ve 2 yedek üyenin seçilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 387 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyemizin Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğine üye olması konusu Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemizin Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğine üye olması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi. Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliği asil üyeliğine Chp Grubunun önerdiği Meclis Üyelerinden üye İshak GÜNDOĞAN, üye Erdoğan AYDOĞMUŞ ve Ali Haydar ÇELİK; yedek üyeliğine Chp Grubunun önerdiği Meclis Üyelerinden üye Zehra KONAKCI ve üye Serkan ADAŞ "OY ÇOKLUĞU" ile seçilmişlerdir.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 426

**KARAR TARİHİ** : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Kardeş kent ilişkisi kurulmasına dair muhtelif zamanlarda alınan, ancak protokol imzalanmamış olan 10 (on) adet Meclis Kararının iptal edilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığının 01.10.2024 tarihli ve E-181157 sayılı yazısı ile 11.10.2024 tarihli ve 80 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Yurt dışı ilişkileri başlıklı 74. maddesi "Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilir veya kardeş kent ilişkisi kurabilir." hükümleri çerçevesinde, muhtelif zamanlarda Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile kardeş kent ilişkisi kurma yetkisi alınan 10 (on) adet şehir ile kardeş kent protokolü imzalanmamıştır.

Kardeş kent kurulması adına, 14.07.1994 tarihli ve 104 sayılı Meclis Kararı ile Celalabad, 03.07.1998 tarihli ve 10-68 sayılı Meclis Kararı ile Sudak (Cydak), 22.03.2002 tarihli ve 5/33 sayılı Meclis Kararı ile Paterson, 05.07.2002 tarihli ve 63 sayılı Meclis Kararı ile Oral, 10.05.2010 tarihli ve 9/128 sayılı Meclis Kararı ile Namur, 10.01.2011 tarihli ve 4 sayılı Meclis Kararı ile Zaragoza, 10.01.2011 tarihli ve 3 sayılı Meclis Kararı ile Morelia, 08.03.2013 tarihli ve 115 sayılı Meclis Kararı ile Feodosiya (Kefe), 13.11.2013 tarihli ve 455 sayılı Meclis Kararı ile Brüksel, 10.02.2020 tarihli ve 68 sayılı Meclis Kararı ile Minsk kentleri ile kardeş kent ilişkisi kurulmasına dair her ne kadar Meclis Kararı alınmış ise de bu kentlerle protokol imzalanmamış ve ilişki kurulmamış olması nedenleriyle mezkur Meclis Kararlarının iptali konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 388 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyemizin 10 (on) adet şehir ile kardeş kent kurulması için alınan Meclis Kararlarının iptal edilmesi konusu, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Kardeş kent ilişkisi kurulmasına dair muhtelif zamanlarda alınan, ancak protokol imzalanmamış olan 10 (on) adet Meclis Kararının iptal edilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 427

**KARAR TARİHİ** : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Amerika Birleşik Devletleri Michigan Eyaleti başkenti Lansing şehri ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulması ve yapılacak işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181548 sayılı yazısı ile 11.10.2024 tarihli ve 81 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Amerika Birleşik Devletleri Michigan Eyaleti başkenti Lansing şehrinin Belediye Başkanı Sayın Andy SCHOR, Detroit Fahri Başkonsolosu Sayın Nurten URAL'ın teşvikiyle, Lansing şehri ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisinin kurulmasını, eğitim, kültür ve ekonomik mübadele alanlarında ortak projelerin geliştirilmesini arzu ettiklerini belirtmektedir.

Karşılıklı yapılan görüşmelerde her iki belediye başkanı da Eskişehir ve Lansing şehirleri arasında kurulacak kardeş kent anlaşması kapsamında, iyi belediyecilik uygulamaları, kültür, sanat, eğitim ve sanayi alanlarında bilgi ve deneyim alışverişinde bulunma ve iş birliği içinde olma hususunda görüş birliğine varmıştır.

ABD'nin Lansing şehri ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulması ve yapılacak işlemler hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 ve 74. maddeleri ile İçişleri Bakanlığının 2005/36 ve 2005/62 sayılı Genelgeleri uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 389 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Büyükşehir Belediyemizin Amerika Birleşik Devletleri Michigan Eyaleti başkenti Lansing şehri ile kardeş kent ilişkisi kurulması konusu, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Amerika Birleşik Devletleri Michigan Eyaleti başkenti Lansing şehri ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulması ve yapılacak işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 428

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'ye sermaye artırımı katılım kararının alınması ve yürütülecek iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

**DİVAN KATIPLERİ** : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve E-181163 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 71 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 390 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'ye sermaye artırımı yapılması konusu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucunda, Belediyemizin şirketlerinden Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'nin sermaye yapısında, Belediyemizin %93,04 pay oranı ve Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım Dağıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti'nin % 6,96 pay oranı olmak üzere toplam 16.600.000,00 TL sermayesi olduğu ve şirketin sermaye tutarının nakdi olarak toplam 102.584.525,00 TL'ye artırılmasının talep edildiği görülmüştür.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin, Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'nin %93,04 pay oranının korunabilmesi için 15.444.650,00 TL olan sermaye tutarının, nakdi olarak sermaye artırımındaki rüçhan hakkına isabet eden 80.000.000,00 TL artırılarak 95.444.650,00 TL'ye yükseltilmesi ve yürütülecek iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi uyarınca, oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'ye sermaye artırımı katılım kararının alınması ve yürütülecek iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 429

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında "Müze ve Sanat Galerisi Giriş Ücretleri" başlıklı yeni maddenin 46. madde olarak eklenmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181375 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 63 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;  
Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 391 sayılı Meclis Kararı ile 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında "Müze ve Sanat Galerisi Giriş Ücretleri" adlı yeni maddenin Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve E-181342 sayılı yazısına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekilde eklenerek uygulanması konusu Komisyonca havale edilmiştir.  
Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;  
2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 46. maddesinin aşağıdaki şekli ile eklenerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFE CETVELİ**

| Gelirin Türü                                      |  | 2024 YILI TL |
|---|--|--------------|
| <b>KENT TARİHİ VE TANITIMI DAİRESİ BAŞKANLIĞI</b> |  |              |
| <b>MADDE 46</b>                                   | <b>MÜZE VE SANAT GALERİSİ GİRİŞ ÜCRETLERİ*</b>   |              |
| <b>A</b>  | BEZ BEBEKLER İLE MASAL DİYARI  |              |
| <b>1</b>  | Tam Bilet Ücreti (1 Kişi)  | 30,00        |
| <b>2</b>  | İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)  | 20,00        |
| <b>NOT 1</b>                                      | 0-6 yaş arası çocuklardan, 2022 sayılı Kanun'a tabi vatandaşlardan, gazilerden, şehit ve gazilerin dul ve yetimlerinden, engellilerden ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçilerinden, sarı basın kartı sahiplerinden, kokartlı rehberlerden, tur acentesi sahiplerinden, gruba refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Öğrencilerden indirimli ücret alınır. (Ücretsiz ve indirimli tarife tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.) |              |

Meclisçe;  
Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında "Müze ve Sanat Galerisi Giriş Ücretleri" başlıklı yeni maddenin 46. madde olarak eklenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 430

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Zabita Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında "Kurtuluş Mahallesi İmar Sokak'ta Kurulan Geçici Pazar Yeri Kullanım Ücreti" başlıklı yeni maddenin 84. madde olarak eklenmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181162 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 64 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 392 sayılı Meclis Kararı ile 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Zabita Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında "Kurtuluş Mahallesi İmar Sokak'ta Kurulan Geçici Pazar Yeri Kullanım Ücreti" adlı yeni maddenin Zabita Dairesi Başkanlığının 01.10.2024 tarihli ve E-181043 sayılı yazısına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekliyle eklenerek uygulanması konusu Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 84. maddesinin aşağıdaki şekli ile eklenerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFE CETVELİ**

| Gelirin Türü                     |   | 2024 YILI |
|----------------------------------|---|-----------|
|                                  |   | TL        |
| <b>ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI</b> |   |           |
| <b>MADDE 84</b>                  | <b>KURTULUŞ MAHALLESİ İMAR SOKAKTA KURULAN GEÇİCİ PAZAR YERİ KULLANIM ÜCRETİ*</b> |           |
| A                                | Pazar yeri kullanım ücreti tezgâh başı  | 40,00     |

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Zabita Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında "Kurtuluş Mahallesi İmar Sokak'ta Kurulan Geçici Pazar Yeri Kullanım Ücreti" başlıklı yeni maddenin 84. madde olarak eklenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 431

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 73. maddesinde güncelleme yapılması.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181273 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 65 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 393 sayılı Meclis Kararı ile 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Ulaşım Dairesi Başkanlığı" başlıklı ana başlıklı "Yolcu Terminali Çıkış Ücret Tarifesi" adı altında Ulaşım Dairesi Başkanlığının 30.09.2024 tarihli ve E-180839 sayılı yazısına istinaden birim teklif çizelgesindeki şekliyle güncellenerek uygulanması konusu Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 73. maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFE CETVELİ**

| Gelirin Türü                     |          | 2024 YILI  |        |
|----------------------------------|----------|--|--------|
|                                  |          | TL   |        |
| <b>ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI</b> |          |  |        |
| <b>MADDE 73</b>                  |          | <b>YOLCU TERMİNALİ ÇIKIŞ ÜCRETİ TARİFESİ*</b>          |        |
| <b>A</b>                         |          | 100 Km Üstü Uluslararası/Şehirlerarası Taşımlar İçin   |        |
|                                  | <b>1</b> | 8 Koltuk ve altı                                       | 29,00  |
|                                  | <b>2</b> | 9-15 Koltuklu  | 63,00  |
|                                  | <b>3</b> | 16-24 Koltuklu   | 112,00 |
|                                  | <b>4</b> | 25-34 Koltuklu   | 175,00 |
|                                  | <b>5</b> | 35-45 Koltuklu   | 224,00 |
|                                  | <b>6</b> | 46 Koltuk ve Üzeri                                     | 275,00 |
| <b>B</b>                         |          | 100 Km Altı Uluslararası / Şehirlerarası Taşımlar İçin |        |
|                                  | <b>1</b> | 8 Koltuk ve altı                                       | 14,00  |
|                                  | <b>2</b> | 9-15 Koltuklu  | 29,00  |
|                                  | <b>3</b> | 16-24 Koltuklu   | 63,00  |
|                                  | <b>4</b> | 25-34 Koltuklu   | 98,00  |
|                                  | <b>5</b> | 35-45 Koltuklu   | 112,00 |

|     |   |  |        |
|-----|---|--|--------|
|     | 6 | 46 Koltuk ve Üzeri   | 147,00 |
| C   |   | İl İçi Yolcu Taşımaları Yapanlardan  |        |
|     | 1 | 8 Koltuk ve altı   | 8,00   |
|     | 2 | 9-15 Koltuklu  | 15,00  |
|     | 3 | 16-24 Koltuklu   | 35,00  |
|     | 4 | 25-34 Koltuklu   | 63,00  |
|     | 5 | 35-45 Koltuklu   | 77,00  |
|     | 6 | 46 Koltuk ve Üzeri   | 105,00 |
| Ç   |   | Transit (Terminali ara durak olarak kullananlardan)  |        |
|     | 1 | 8 Koltuk ve altı   | 8,00   |
|     | 2 | 9-15 Koltuklu  | 15,00  |
|     | 3 | 16-24 Koltuklu   | 35,00  |
|     | 4 | 25-34 Koltuklu   | 63,00  |
|     | 5 | 35-45 Koltuklu   | 77,00  |
|     | 6 | 46 Koltuk ve Üzeri   | 105,00 |
| NOT |   | Terminale giriş yapan transit araçlar için bekleme süresi 45 (kırk beş) dakikadır. Bu süreyi aşan araçlardan peron kalkış ücreti alınır. |        |

Medisçe;  
Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 73. maddesinde güncelleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 432

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.10.2024 tarihli ve E-181781 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 66 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 416 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Sivrihisar Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Sivrihisar Belediyesinin 2024 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

**2024 YILI EK ÖDENEK (GİDER)**

| Kurumsal Sınıflandırma |    |    |    | Fonksiyonel Sınıflandırma |   |   |    | Fin. Tip | Eko. Sınıf. |    | Açıklama                                      | Eklenen Ödenek TL |
|------------------------|----|----|----|---------------------------|---|---|----|----------|-------------|----|---|-------------------|
| 46                     | 26 | 16 | 18 | 01                        | 3 | 9 | 00 | 5        | 01          | 01 | Memurlar                                      | 397.000           |
| 46                     | 26 | 16 | 18 | 01                        | 3 | 9 | 00 | 5        | 02          | 01 | Memurlar                                      | 16.000            |
| 46                     | 26 | 16 | 31 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 01          | 01 | Memurlar                                      | 325.000           |
| 46                     | 26 | 16 | 31 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 01          | 02 | Sözleşmeli Personel                           | 4.000             |
| 46                     | 26 | 16 | 31 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 03          | 02 | Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları      | 766.000           |
| 46                     | 26 | 16 | 31 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 03          | 06 | Temsil ve Tanıtma Giderleri                   | 19.259.000        |
| 46                     | 26 | 16 | 32 | 01                        | 1 | 2 | 00 | 5        | 01          | 01 | Memurlar                                      | 531.000           |
| 46                     | 26 | 16 | 32 | 06                        | 2 | 0 | 00 | 5        | 01          | 02 | Sözleşmeli Personel                           | 154.000           |
| 46                     | 26 | 16 | 32 | 06                        | 2 | 0 | 00 | 5        | 02          | 03 | İşçiler                                       | 40.000            |
| 46                     | 26 | 16 | 32 | 06                        | 2 | 0 | 00 | 5        | 03          | 05 | Hizmet Alımları                               | 61.000            |
| 46                     | 26 | 16 | 33 | 01                        | 1 | 2 | 00 | 5        | 01          | 01 | Memurlar                                      | 1.427.000         |
| 46                     | 26 | 16 | 33 | 01                        | 1 | 2 | 00 | 5        | 01          | 04 | Geçici Personel                               | 19.000            |
| 46                     | 26 | 16 | 33 | 01                        | 1 | 2 | 00 | 5        | 02          | 01 | Memurlar                                      | 109.000           |
| 46                     | 26 | 16 | 33 | 01                        | 1 | 2 | 00 | 5        | 03          | 05 | Hizmet Alımları                               | 42.000            |
| 46                     | 26 | 16 | 33 | 01                        | 1 | 2 | 00 | 5        | 05          | 01 | Görev Zararları                               | 71.000            |
| 46                     | 26 | 16 | 33 | 01                        | 1 | 2 | 00 | 5        | 05          | 03 | Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Trans. | 73.000            |

|    |    |    |    |    |   |   |    |   |    |    |  |                   |
|----|----|----|----|----|---|---|----|---|----|----|--|-------------------|
| 46 | 26 | 16 | 33 | 01 | 1 | 2 | 00 | 5 | 09 | 06 | Yedek Ödenek                             | 4.000.000         |
| 46 | 26 | 16 | 38 | 05 | 1 | 0 | 00 | 5 | 01 | 01 | Memurlar                                 | 601.000           |
| 46 | 26 | 16 | 38 | 05 | 1 | 0 | 00 | 5 | 02 | 01 | Memurlar                                 | 20.000            |
| 46 | 26 | 16 | 38 | 05 | 1 | 0 | 00 | 5 | 03 | 02 | Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları | 370.000           |
| 46 | 26 | 16 | 38 | 05 | 1 | 0 | 00 | 5 | 03 | 05 | Hizmet Alımları                          | 20.861.000        |
| 46 | 26 | 16 | 40 | 03 | 1 | 9 | 00 | 5 | 01 | 01 | Memurlar                                 | 450.000           |
| 46 | 26 | 16 | 40 | 03 | 1 | 9 | 00 | 5 | 02 | 01 | Memurlar                                 | 53.000            |
| 46 | 26 | 16 | 48 | 06 | 1 | 0 | 00 | 5 | 01 | 01 | Memurlar                                 | 218.000           |
| 46 | 26 | 16 | 48 | 06 | 1 | 0 | 00 | 5 | 01 | 02 | Sözleşmeli Personel                      | 124.000           |
| 46 | 26 | 16 | 48 | 06 | 1 | 0 | 00 | 5 | 02 | 02 | Sözleşmeli Personel                      | 9.000             |
|    |    |    |    |    |   |   |    |   |    |    | <b>TOPLAM</b>                            | <b>50.000.000</b> |

#### 2024 YILI EK ÖDENEK (GELİR)

| Ekonomik Sınıflandırma |    |    |    | Açıklama   | Eklene Ödenekler TL |
|------------------------|----|----|----|--|---------------------|
| 01                     | 03 | 02 | 53 | İşyerlerine Ait Elektrik ve Havagazı Tüketim Vergisi | 5.500.000           |
| 05                     | 01 | 09 | 03 | Mevduat Faizleri                                     | 1.000.000           |
| 05                     | 02 | 02 | 51 | Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar      | 42.000.000          |
| 05                     | 09 | 01 | 99 | Yukarıda Tanımlanmayan Diğer Çeşitli Gelirler        | 1.500.000           |
| <b>TOPLAM</b>          |    |    |    |  | <b>50.000.000</b>   |

Sivrihisar Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine 50.000.000 TL ek ödenek verilmesine ilişkin 01.10.2024 tarihli ve 65 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;  
Sivrihisar Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 433

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

KARARIN ÖZÜ : Mihalıççık Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.10.2024 tarihli ve E-181694 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 67 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonda;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 417 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mihalıççık Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonda incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Mihalıççık Belediyesinin 2024 Yılı Ek Gider Bütçesinde Kurumsal ve Fonksiyonel Sınıflandırmalara yer verilmediği görülmüş olup aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

**2024 YILI EK ÖDENEK (GİDER)**

| Kurumsal Sınıflandırma |    |    |    | Fonksiyonel Sınıflandırma |   |   |    | Fin. Tip | Eko. Sınıf. | Açıklama                     | Eklenen Ödenek TL   |            |
|------------------------|----|----|----|---------------------------|---|---|----|----------|-------------|------------------------------|---|------------|
| 46                     | 26 | 13 | 02 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        |             | Mahalli İdareler             | 33.000.000  |            |
| 46                     | 26 | 13 | 02 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 01          | Personel Giderleri           | 2.000.000   |            |
| 46                     | 26 | 13 | 02 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 01          | 01                           | Memurlar  | 2.000.000  |
| 46                     | 26 | 13 | 02 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 02          | Sosyal Güvenlik Kurumlarına  | 200.000   |            |
| 46                     | 26 | 13 | 02 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 02          | 01                           | Memurlar  | 200.000    |
| 46                     | 26 | 13 | 02 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 03          | Mal ve Hizmet Alım Giderleri | 24.300.000  |            |
| 46                     | 26 | 13 | 02 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 03          | 02                           | Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları                  | 5.000.000  |
| 46                     | 26 | 13 | 02 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 03          | 06                           | Temsil ve Tanıtma Giderleri                               | 1.000.000  |
| 46                     | 26 | 13 | 02 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 03          | 07                           | Menkul Mal, Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri | 4.000.000  |
| 46                     | 26 | 13 | 02 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 03          | 08                           | Gayrimenkul Mal Bakım Onarım Giderleri                    | 14.300.000 |
| 46                     | 26 | 13 | 02 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 05          | Cari Transferler             | 1.000.000   |            |
| 46                     | 26 | 13 | 02 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 05          | 04                           | Kar Amacı Gütmeyen Kurumlara Yapılan Transferler          | 1.000.000  |
| 46                     | 26 | 13 | 02 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 06          | Sermaye Giderleri            | 2.500.000   |            |
| 46                     | 26 | 13 | 02 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 06          | 01                           | Mamul Mal Alımları  | 2.500.000  |
| 46                     | 26 | 13 | 02 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 09          | Yedek Ödenekler              | 3.000.000   |            |
| 46                     | 26 | 13 | 02 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 09          | 06                           | Yedek Ödenek  | 3.000.000  |
| <b>TOPLAM</b>          |    |    |    |                           |   |   |    |          |             |                              | 33.000.000  |            |

Mihalıççık Belediyesinin 2024 Yılı Ek Gelir Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

**2024 YILI EK ÖDENEK (GELİR)**

| <b>Ekonomik Sınıflandırma</b> | <b>Açıklama</b>                        | <b>Eklenen Ödenekler TL</b> |
|-------------------------------|--|-----------------------------|
| <b>05</b>                     | <b>Diğer Gelirler</b>                  | <b>33.000.000</b>           |
| 05.02.02.51                   | Merkezi İdare Gelirlerinden Alınan Pay | 33.000.000                  |
| <b>TOPLAM</b>                 |  | <b>33.000.000</b>           |

Mihalıççık Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine 33.000.000 TL ek ödenek verilmesine ilişkin 01.10.2024 tarihli ve 48 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden tadilen Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Mihalıççık Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 434

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

KARARIN ÖZÜ : Sarıcakaya Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.10.2024 tarihli ve E-182113 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 68 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 418 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Sarıcakaya Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Sarıcakaya Belediyesinin 2024 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

**2024 YILI EK ÖDENEK (GİDER)**

| Kurumsal Sınıflandırma |    |    |    | Fonksiyonel Sınıflandırma |   |   |    | Fin. Tip | Eko. Sınıf. | Açıklama  | Eklenen Ödenek TL |
|------------------------|----|----|----|---------------------------|---|---|----|----------|-------------|---|-------------------|
| 46                     |    |    |    |                           |   |   |    | 5        |             | Belediye ve Bağlı İdareler  | 11.800.000        |
| 46                     | 26 |    |    |                           |   |   |    | 5        |             | Eskişehir İli   | 11.800.000        |
| 46                     | 26 | 14 |    |                           |   |   |    | 5        |             | Sarıcakaya  | 11.800.000        |
| 46                     | 26 | 14 | 18 |                           |   |   |    | 5        |             | Yazı İşleri Müdürlüğü   | 4.800.000         |
| 46                     | 26 | 14 | 18 | 01                        |   |   |    | 5        |             | Genel Kamu Hizmetleri   | 4.800.000         |
| 46                     | 26 | 14 | 18 | 01                        | 1 |   |    | 5        |             | Yasama Ve Yürütme Organları, Finansal Ve Mali İşler, Dışişleri Hizmetleri | 4.800.000         |
| 46                     | 26 | 14 | 18 | 01                        | 1 | 1 |    | 5        |             | Yasama ve Yürütme Organları Hiz.  | 4.800.000         |
| 46                     | 26 | 14 | 18 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        |             | Yasama ve Yürütme Organları Hiz.  | 4.800.000         |
| 46                     | 26 | 14 | 18 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        |             | Mahalli İdareler  | 4.800.000         |
| 46                     | 26 | 14 | 18 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 01          | Personel Giderleri  | 2.600.000         |
| 46                     | 26 | 14 | 18 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 01 01       | Memurlar  | 2.000.000         |
| 46                     | 26 | 14 | 18 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 01 03       | İşçiler   | 200.000           |
| 46                     | 26 | 14 | 18 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 01 05       | Diğer Personel  | 400.000           |
| 46                     | 26 | 14 | 18 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 03          | Mal ve Hizmet Alım Giderleri  | 2.200.000         |
| 46                     | 26 | 14 | 18 | 01                        | 1 | 1 | 00 | 5        | 03 05       | Hizmet Alımları   | 2.200.000         |
| 46                     | 26 | 14 | 31 |                           |   |   |    | 5        |             | Fen Hizmetleri  | 7.000.000         |

|               |    |    |    |    |   |   |    |   |    |    |  |                   |
|---------------|----|----|----|----|---|---|----|---|----|----|--|-------------------|
| 46            | 26 | 14 | 31 | 06 |   |   |    | 5 |    |    | İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri                        | 7.000.000         |
| 46            | 26 | 14 | 31 | 06 | 1 |   |    | 5 |    |    | İskan İşleri ve Hizmetleri                               | 7.000.000         |
| 46            | 26 | 14 | 31 | 06 | 1 | 0 |    | 5 |    |    | İskan İşleri ve Hizmetleri                               | 7.000.000         |
| 46            | 26 | 14 | 31 | 06 | 1 | 0 | 00 | 5 |    |    | İskan İşleri ve Hizmetleri                               | 7.000.000         |
| 46            | 26 | 14 | 31 | 06 | 1 | 0 | 00 | 5 |    |    | Mahalli İdareler   | 7.000.000         |
| 46            | 26 | 14 | 31 | 06 | 1 | 0 | 00 | 5 | 03 |    | Mal ve Hizmet Alım Giderleri                             | 7.000.000         |
| 46            | 26 | 14 | 31 | 06 | 1 | 0 | 00 | 5 | 03 | 07 | Menkul Mal Gayrimaddi Hak Alım Bakım ve Onarım Giderleri | 3.000.000         |
| 46            | 26 | 14 | 31 | 06 | 1 | 0 | 00 | 5 | 03 | 08 | Gayrimenkul Mal Bakım Onarım Giderleri                   | 4.000.000         |
| <b>TOPLAM</b> |    |    |    |    |   |   |    |   |    |    |  | <b>11.800.000</b> |

#### 2024 YILI EK ÖDENEK (GELİR)

| Ekonomik Sınıflandırma |   | Açıklama |    |  |   |  |  |  |  |  | Eklenen Ödenekler TL |                   |
|------------------------|---|----------|----|--|---|--|--|--|--|--|----------------------|-------------------|
| 4                      |   |          |    |  | Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler         |  |  |  |  |  | 7.000.000            |                   |
|                        | 4 |          |    |  | Kurumlardan ve Kişilerden Alınan Yardım ve Bağışlar |  |  |  |  |  | 7.000.000            |                   |
|                        |   | 1        |    |  | Cari  |  |  |  |  |  | 7.000.000            |                   |
|                        |   |          | 1  |  | Kurumlardan Alınan Yardım ve Bağışlar               |  |  |  |  |  | 7.000.000            |                   |
| 5                      |   |          |    |  | Diğer Gelirler                                      |  |  |  |  |  | 4.800.000            |                   |
|                        | 2 |          |    |  | Kişi ve Kurumlardan Alınan Paylar                   |  |  |  |  |  | 4.800.000            |                   |
|                        |   | 2        |    |  | Vergi ve Harç Gelirlerinden Alınan Paylar           |  |  |  |  |  | 4.800.000            |                   |
|                        |   |          | 51 |  | Merkezi İdare Vergi Gelirlerinden Alınan Paylar     |  |  |  |  |  | 4.800.000            |                   |
| <b>TOPLAM</b>          |   |          |    |  |   |  |  |  |  |  |                      | <b>11.800.000</b> |

Sarıcakaya Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine 11.800.000 TL ek ödenek verilmesine ilişkin 04.10.2024 tarihli ve 38 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;  
Sarıcakaya Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 435

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveli 100. Yıl Kültür Merkezi ücret tarifesinin güncellenmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.10.2024 tarihli ve E-182069 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 69 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 419 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Bütçesinde yer alan gelir tarife cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi 100. Yıl Kültür Merkezi ücret tarifesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveline eklenmesi konusu Komisyona geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

| 10.15       | 100. YIL KÜLTÜR MERKEZİ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ |          |
|-------------|--|----------|
| 10.15.1     | <b>KONFERANS-PANEL- SÖYLEŞİ</b>                  |          |
| 10.15.1.1   | Hafta içi  |          |
| 10.15.1.1.1 | Gündüz 10:00-17:00 arası                         | 2.300 TL |
| 10.15.1.1.2 | Gece 18:00-24:00 arası                           | 2.550 TL |
| 10.15.1.2   | Hafta sonu                                       |          |
| 10.15.1.2.1 | Gündüz 10:00-17:00 arası                         | 3.660 TL |
| 10.15.1.2.2 | Gece 18:00-24:00 arası                           | 4.250 TL |
| 10.15.2     | <b>KONSER</b>                                    |          |
| 10.15.2.1   | Hafta içi  |          |
| 10.15.2.1.1 | Gündüz 10:00-17:00 arası                         | 4.250 TL |
| 10.15.2.1.2 | Gece 18:00-24:00 arası                           | 6.880 TL |
| 10.15.2.2   | Hafta sonu                                       |          |
| 10.15.2.2.1 | Gündüz 10:00-17:00 arası                         | 6.250 TL |
| 10.15.2.2.2 | Gece 18:00-24:00 arası                           | 9.190 TL |
| 10.15.3     | <b>TIYATRO GÖSTERİMİ</b>                         |          |
| 10.15.3.1   | Hafta içi  |          |
| 10.15.3.1.1 | Gündüz 10:00-17:00 arası                         | 3.440 TL |
| 10.15.3.1.2 | Gece 18:00-24:00 arası                           | 4.380 TL |
| 10.15.3.2   | Hafta sonu                                       |          |
| 10.15.3.2.1 | Gündüz 10:00-17:00 arası                         | 3.440 TL |
| 10.15.3.2.2 | Gece 18:00-24:00 arası                           | 4.560 TL |

|             |                          |          |
|-------------|--------------------------|----------|
| 10.15.4     | <b>FİLM GÖSTERİMİ</b>    |          |
| 10.15.4.1   | Hafta içi                |          |
| 10.15.4.1.1 | Gündüz 10:00-17:00 arası | 4.560 TL |
| 10.15.4.1.2 | Gece 18:00-24:00 arası   | 6.250 TL |
| 10.15.4.2   | Hafta sonu               |          |
| 10.15.4.2.1 | Gündüz 10:00-17:00 arası | 4.560 TL |
| 10.15.4.2.2 | Gece 18:00-24:00 arası   | 6.250 TL |
| 10.15.5     | <b>FUAYENE ALANI</b>     |          |
| 10.15.5.1   | Günlük                   | 1.600 TL |

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 04.10.2024 tarihli ve 19/169 sayılı Meclis Kararı, Komisyona geldiği şekilde oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveli 100. Yıl Kültür Merkezi ücret tarifesinin güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 436

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveli Hasan Doğan Spor Tesisi Futbol Sahası ve Yüzme Havuzu tahsis ücretlerinin güncellenmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.10.2024 tarihli ve E-182070 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 70 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;  
Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 420 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Bütçesinde yer alan gelir tarife cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi Hasan Doğan Spor Tesisi Futbol Sahası ve Yüzme Havuzu tahsis ücretlerinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveline eklenmesi konusu Komisyona geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

| 12     | SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER               |          |
|--------|---|----------|
|        |   | 2024     |
| 12.2   | HASAN DOĞAN SPOR TESİSİ FUTBOL SAHASI TAHSİS ÜCRETİ     |          |
| 12.2.1 | Günün 09:00-17:00 saatleri arası Antreman Saat Ücreti   | 500 TL   |
| 12.2.2 | Gecenin 17:00-23:00 saatleri arası Antreman Saat Ücreti | 750 TL   |
| 12.3   | YÜZME HAVUZU TAHSİS ÜCRETİ                              |          |
| 12.3.1 | Yetişkin Serbest (8 saat)                               | 1.000 TL |
| 12.3.2 | Yetişkin Eğitim (16 saat)                               | 2.000 TL |
| 12.3.3 | Çocuk Eğitim (16 saat)                                  | 1.600 TL |

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 04.10.2024 tarihli ve 19/170 sayılı Meclis Kararı, Komisyona geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;  
Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveli Hasan Doğan Spor Tesisi Futbol Sahası ve Yüzme Havuzu tahsis ücretlerinin güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 437

**KARAR TARİHİ** : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 14858 ada, 3 parsel sayılı müfrez tarla, Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17149 ada, 22 parsel sayılı tarla, 75. Yıl Mahallesi, 24058 ada, 1 parsel sayılı arsa, Emek Mahallesi, 17329 ada, 2 parsel sayılı arsa, Sivrihisar ilçesi, Ahiler Mahallesi, 1757 ada, 43 ve 45 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazların Hazine adına devri.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181428 sayılı yazısı ile 11.10.2024 tarihli ve 76 sayılı plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediyesinin vergi borçlarına karşılık olmak üzere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un geçici 8. maddesi kapsamında aynı olarak mahsuben, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 14858 ada, 3 parsel sayılı müfrez tarla, Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17149 ada, 22 parsel sayılı tarla, 75. Yıl Mahallesi, 24058 ada, 1 parsel sayılı arsa, Emek Mahallesi, 17329 ada, 2 parsel sayılı arsa, Sivrihisar ilçesi, Ahiler Mahallesi, 1757 ada, 43 ve 45 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazların Hazine adına devri konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 394 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Bahse konu Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 14858 ada, 3 parsel sayılı müfrez tarla, Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17149 ada, 22 parsel sayılı tarla, 75. Yıl Mahallesi, 24058 ada, 1 parsel sayılı arsa, Emek Mahallesi, 17329 ada, 2 parsel sayılı arsa, Sivrihisar ilçesi, Ahiler Mahallesi, 1757 ada, 43 ve 45 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazların tamamının veya bir kısmının mutabakata varılacak bedeller üzerinden vergi borçlarına karşılık devri konusu Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 14858 ada, 3 parsel sayılı müfrez tarla, Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17149 ada, 22 parsel sayılı tarla, 75. Yıl Mahallesi, 24058 ada, 1 parsel sayılı arsa, Emek Mahallesi, 17329 ada, 2 parsel sayılı arsa, Sivrihisar ilçesi, Ahiler Mahallesi, 1757 ada, 43 ve 45 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazların Hazine adına devri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 438

**KARAR TARİHİ** : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Hayriye Mahallesi, 620 ada, 51 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazın teminat olarak verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181424 sayılı yazısı ile 11.10.2024 tarihli ve 77 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediyesinin vergi borçlarına karşılık olmak üzere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un ilgili maddeleri kapsamında, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Tepebaşı ilçesi, Hayriye Mahallesi, 620 ada, 51 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazın teminat olarak verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 395 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Bahse konu Tepebaşı ilçesi, Hayriye Mahallesi, 620 ada, 51 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazın mutabakata varılacak bedel üzerinden vergi borçlarına karşılık teminat olarak verilmesi konusu Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Hayriye Mahallesi, 620 ada, 51 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazın teminat olarak verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 439

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemizce amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapılması.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve E-180977 sayılı yazısı ile 11.10.2024 tarihli ve 72 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve E-180977 sayılı yazısında Amatör Spor Kulüplerine nakdi yardım yapılması hususu, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.10.2024 tarihli ve 396 sayılı Kararı ile incelenmek üzere Komisyona havale edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (m) bendi: "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işletirmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek." hükmü ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi (b) bendi: "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez." hükmünü haizdir.

Komisyonca yapılan inceleme ve yetkililerden alınan bilgiler neticesinde, lige katılım ücretleri, antrenör sözleşme ücretleri, filiz lisans bedelleri vb. ücretler kulüp alındı makbuzu karşılığında Eskişehir Büyükşehir Gençlik ve Spor Kulübü ile Eskişehirspor Kulübünün dilekçelerine istinaden Komisyona 1.650.000,00 TL nakdi yardımın Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının Kâr Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler kalemi bütçesinden ödenmesi, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemizce amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 440

**KARAR TARİHİ** : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Osmangazi Üniversitesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "İş Birliği Protokolü"nin kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181451 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 9 sayılı Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir il sınırları içerisinde karşılıklı iş birliğini ve ortak anlayışı teşvik etmek, eğitim ile ilgili çalışmalar gerçekleştirmek, tarımsal faaliyetler ve tarımsal araştırma-geliştirme ile ilgili her türlü iş birliğinde bulunmak amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Osmangazi Üniversitesi arasında iş birliği protokolü yapılması planlanmaktadır.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 397 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; karşılıklı iş birliğini ve ortak anlayışı teşvik etmek, eğitim ile ilgili çalışmalar gerçekleştirmek, tarımsal faaliyetler ve tarımsal araştırma-geliştirme ile ilgili her türlü iş birliğinde bulunulmasını sağlayacak söz konusu iş birliği protokolünün kabulü, Hukuk ve Yönetmelik Komisyonunca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Osmangazi Üniversitesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "İş Birliği Protokolü"nin kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 441

**KARAR TARİHİ** : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : T.C. Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı (BEBKA) tarafından yürütölmekte olan 2024 Yılı Teknik Destek Programı kapsamında hibe programına "Kooperatifçilik Eğitici Eğitimi Projesi" ile başvuruda bulunulacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin uygulanması, sunulan projeye ilişkin olarak Kurumumuzun temsili, ilzamu ve projeye ilişkin belgelerin imzalanması için Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181452 sayılı yazısı ile 11.10.2024 tarihli ve 73 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereğii görüşüldü.

Komisyonca;

Eskişehir il sınırları içerisinde kooperatifçiliğın kapasitesinin geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması amacıyla, T.C. Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı (BEBKA) tarafından yürütölmekte olan 2024 Yılı Teknik Destek Programı kapsamında Kurumumuz adına "Kooperatifçilik Eğitici Eğitimi Projesi" başlıklı proje hazırlanarak başvuru yapılması planlanmaktadır.

Konu incelenmek ve tetkik edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 398 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; Eskişehir il sınırları içerisinde kooperatifçiliğın kapasitesinin geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması amacıyla; proje hazırlanarak başvuru yapılmasına, projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak Kurumumuzu temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı Sibel BENEK'e yetki verilmesi hususunun kabulü, Plan ve Bütçe Komisyonunca oy birliğı ile uygun görölmüőtür.

Meclisçe;

T.C. Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı (BEBKA) tarafından yürütölmekte olan 2024 Yılı Teknik Destek Programı kapsamında hibe programına "Kooperatifçilik Eğitici Eğitimi Projesi" ile başvuruda bulunulacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin uygulanması, sunulan projeye ilişkin olarak Kurumumuzun temsili, ilzamu ve projeye ilişkin belgelerin imzalanması için Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 442

**KARAR TARİHİ** : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Doğrudan Yardım Programı (DAP) kapsamında hibe programına Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Çocuk Hakları Birimi olarak "7 Renkte Down Sendromu Projesi" ile başvuruda bulunulacak olup projenin yürütülmesi ve hibe harcamaları için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181285 sayılı yazısı ile 11.10.2024 tarihli ve 78 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181285 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 399 sayılı Kararı ile Doğrudan Yardım Programı (DAP) Avustralya'nın yardım bütçesinden finanse edilen ve Ankara Avustralya Büyükelçiliği tarafından yönetilen hibe programına Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Çocuk Hakları Birimi olarak "7 Renkte Down Sendromu Projesi" ile başvuruda bulunulacaktır.

Proje kapsamında Anadolu Üniversitesi, Türkiye Down Sendromlular Eskişehir Şubesi ve Sakin Okulları ortaklığında çalışmalar ve atölyeler yapılacak, down sendromu tanısı alan çocuklarımıza ücretsiz grup eğitim hizmeti verilecektir. Kazanılacak hibe ile Çocuk Hakları Birimine malzeme ve ekipman alımı ile proje süresince gölge öğretmenlik yapacak üniversite öğrencilerinin ücretleri karşılanacaktır.

Projenin yürütülmesi ve hibe harcamaları için Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi hususu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesine istinaden Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Doğrudan Yardım Programı (DAP) kapsamında hibe programına Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Çocuk Hakları Birimi olarak "7 Renkte Down Sendromu Projesi" ile başvuruda bulunulacak olup projenin yürütülmesi ve hibe harcamaları için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 443

**KARAR TARİHİ** : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğunda bulunan yeşil alanların bakım ve temizlik çalışmalarında kullanılmak üzere 5 (beş) adet kabinli kasalı Threeporther (elektrikli) araç alımı.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181302 sayılı yazısı ile 11.10.2024 tarihli ve 74 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 400 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının yazısı incelenmiş olup;

Büyükşehir Belediyemiz Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının sorumluluğunda bulunan yeşil alanların bakım ve temizlik çalışmalarında kullanılmak üzere 5 (beş) adet kabinli kasalı Threeporther (elektrikli) araç alımına ihtiyaç bulunmakta olduğu ve alımın yapılabilmesi için, Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri 2024/7 Genelgesi uyarınca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında alınacak olan izin kapsamında Meclis Kararı talep edilmiş olup, konu Meclisçe görüşülerek Komisyona havale edilmiştir.

Söz konusu kabinli kasalı Threeporther (elektrikli) araç alımı ile ilgili işlemlerin başlatılması hususu Komisyona geldiği şekliyle aynen ve oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğunda bulunan yeşil alanların bakım ve temizlik çalışmalarında kullanılmak üzere 5 (beş) adet kabinli kasalı Threeporther (elektrikli) araç alımı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 444**

**KARAR TARİHİ : 14.10.2024**

**KARARIN ÖZÜ :** Büyükşehir Belediyemizce toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan ve İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından kullanım dışı bırakılmış 1 (bir) adet körüklü otobüsün satın alınması.

**MECLİS BAŞKANI :** Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

**DİVAN KATİPLERİ :** Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER :** Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER :** Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER :** Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI :** 40 (kırk) kişi.

Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181377 sayılı yazısı ile 11.10.2024 tarihli ve 75 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediyemizce toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan ve İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından kullanım dışı bırakılmış 1 (bir) adet 18 metrelik körüklü otobüsün trafikten çekilmiş olarak 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi gereğince 15.000,00 TL+KDV bedelle satın alınması hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 401 sayılı Kararı ile görüşülmek üzere Komisyonca sevk edilmiştir.

Büyükşehir Belediyemizce toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan ve İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından kullanım dışı bırakılmış 1 (bir) adet 18 metrelik körüklü otobüsün trafikten çekilmiş olarak 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi gereğince 15.000,00 TL+KDV bedelle satın alınması hususu Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemizce toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan ve İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından kullanım dışı bırakılmış 1 (bir) adet körüklü otobüsün satın alınması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 445

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Asfalt temini işine ilişkin kredi kullanımı kapsamında İLBANK AŞ tarafından gönderilecek evrakların Büyükşehir Belediye Başkanı ve Kâtip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 09.10.2024 tarihli ve E-179398 sayılı yazısı ile 11.10.2024 tarihli ve 79 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 424 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen; Büyükşehir Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan yol ağımızdaki Mihalicçık ve Beylikova ilçeleri sınırları dahilinde kalan Emircik, Yeni yurt, Yalınlı, Adahisar ve Yunus Emre Mahalleleri bağlantı yolunda olmak üzere toplam 30 km uzunluğundaki yol güzergâhında, 10 metre platform genişliği olacak şekilde genişletme, alt temel ve temel çalışmalarına İdareміz tarafından 2024 yılında başlanmış olup; zemin hazırlık çalışmalarının tamamlanması sonrasında asfalt kaplama yapılması planlanmaktadır.

Böylelikle beş mahalleyi birbirine bağlayan, Büyükşehir Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluğundaki yol güzergâhında yürütülen genişletme ve yenileme çalışmaları ile Yunus'un dışına konforlu ve güvenli bir ulaşım sağlanacaktır. Eskişehir'e 100 km uzaklıkta bulunan, yıl boyunca yerli ve yabancı birçok ziyaretçiyi ağırlayan, inanç turizmi açısından önemli bir yere sahip Yunus Emre külliyesine erişimin daha elverişli hale getirilmesi ile bölgeye ekonomik ve kültürel açıdan önemli katkı sağlanacağı düşünülmektedir.

Bu amaçla asfalt kaplama yapılmasında kullanılmak üzere 50/70 Penetrasyonlu Bitümlü Asfalt temini için İLBANK AŞ'den kredi talebi ve kredi kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Belediyemiz ulaşım, kira ve diğer gelirleri ile İLBANK AŞ payımızdan kesinti yapılmak üzere İLBANK AŞ'den, 50.000.000 TL (ellimilyonTL) kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Kredi kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Eskişehir Büyükşehir Belediyesince İLBANK AŞ'ye genel yetki verilmesine dair, İLBANK AŞ tarafından imzalanmak üzere gönderilecek evrakların Büyükşehir Belediye Başkanı ve Kâtip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Asfalt temini işine ilişkin kredi kullanımı kapsamında İLBANK AŞ tarafından gönderilecek evrakların Büyükşehir Belediye Başkanı ve Kâtip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 446

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2052 ada, 1 parsel ile 2050 ada, 2, 3 parseller ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 41 (kırk bir) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181126 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 59 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2052 ada, 1 parsel ile 2050 ada, 2 ve 3 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 402 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu 2052 ada, 1 parsel, 2050 ada, 2 parsel, 2050 ada, 3 parsel ve güneyindeki tescilsiz alan; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, yola isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Parsel maliklerinin talebi ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi kapsamında, planlama çalışmasına konu alan; ticaret alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, açıklama raporunda karayolu üzerindeki ticari tesislerin serbest piyasa ekonomisinin kendi şartları içinde arz-talep dengesine göre yatırımcı talebiyle oluştuğuna ve bu alanda da showroom nitelikli ticari birimlerin yer alacağına dair açıklamaların yer aldığı, ancak bölgede ticaret ihtiyacı olup/olmadığına dair herhangi bir etüt/analiz çalışmasının yapılmadığı, söz konusu alan üzerinde yoğun bir ağaç dokusunun bulunduğu, Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22.07.2024 tarihli ve 15084703 sayılı yazısı ile alanda 2647 m<sup>2</sup> ticari yapı yapılmasının uygun görüldüğü ve anılan görüş yazısı ekindeki vaziyet planında yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalan tüm alanın ticari tesis olarak ön görüldüğü, bu durumun alandaki yoğun ağaç dokusunun kaybına sebebiyet vereceği göz önünde bulundurularak, talebin kamu yararına uygun olmadığı gerekçesiyle 261062970 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının reddi oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2052 ada, 1 parsel ile 2050 ada, 2, 3 parseller ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile red edildi. (Karşı oy; Kazım KURT, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, Ali Haydar ÇELİK, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK, Çekimsiz oy; Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ ve Mustafa Caner KIRIKÇI)

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI :** 447

**KARAR TARİHİ :** 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ :** Mahmutiye ilçesi, Kaymazyayla Mahallesi, 122 ada, 8 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.10.2024 tarihli ve E-181908 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 60 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mahmutiye ilçesi, Kaymazyayla Mahallesi, 122 ada, 8 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 421 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 16.08.2024 tarihli görüş yazısı ve eki parselin tamamına ilişkin revize vaziyet planı kapsamında güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu parselin tapu kaydının beyanlar hanesinde kurumlara ait şerhler bulunduğu, ancak anılan planlama çalışmasının ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler kapsamında hazırlandığı ve plana esas alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notlarının eklendiği dikkate alınarak; 261063354 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mahmutiye ilçesi, Kaymazyayla Mahallesi, 122 ada, 8 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca, "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 448

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 4510 ada, 129, 130, 133, 146, 148, 150, 163, 167, 168, 169, 172, 174, 175, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193 ve 195 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181338 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 61 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 4510 ada, 129, 130, 133, 146, 148, 150, 163, 167, 168, 169, 172, 174, 175, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193 ve 195 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 403 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; mera alanına ve enerji nakil hattına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan; enerji üretim alanı, enerji nakil hattı, yapı yasaklı alan ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, plan notları 4. maddesinin "Parsellere ait GES Projesine ilişkin ÇED Raporu ve ekleri içerisinde belirtilen tüm tedbir ve taahhütler ile ÇED sürecinde oluşturulan Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 21.05.2024 tarihli ve 14341797 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulacaktır." şeklinde değiştirilip, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Nazım İmar Planına dair gösterimleri uyarınca plan lejantında yer alan "Taşıt Yolu" tanımının "İkinci Derece Yol" olarak, "Planı Onama Sınırı" tanımının ise "Plan Onama Sınırı" olarak düzeltilerek 261063324 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 4510 ada, 129, 130, 133, 146, 148, 150, 163, 167, 168, 169, 172, 174, 175, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193 ve 195 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 449

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 4510 ada, 129, 130, 133, 146, 148, 150, 163, 167, 168, 169, 172, 174, 175, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193 ve 195 parsellerde talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181337 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 62 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 4510 ada, 129, 130, 133, 146, 148, 150, 163, 167, 168, 169, 172, 174, 175, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193 ve 195 parsellerde talep edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 404 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi hususu Seyitgazi Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 37 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarihli ve 373 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Alana ilişkin birlikte hazırlanarak Komisyona sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı teklifleri bu kapsamda değerlendirilmiştir.

Bahse konu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile alan; Emsal:0.80, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı, enerji nakil hattı, enerji nakil hattı koruma kuşağı, yapı yasaklı alan, teknik altyapı (direk yeri) ve yol olarak planlanmış olup plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, plan notları Özel Hükümlerinin 9. maddesinin "Parsellere ait GES Projesine ilişkin ÇED Raporu ve ekleri içerisinde belirtilen tüm tedbir ve taahhütler ile ÇED sürecinde oluşturulan Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 21.05.2024 tarihli ve 14341797 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulacaktır." şeklinde değiştirilip, plan onama sınırına dahil olmayan ancak planlama alanının ortasında kalan 179 ve 189 parsellere ulaşım bağlantısının sağlanması adına plan notları, Özel Hükümlerine 11. madde olarak "Kadastral yola bağlantı yapılmadan ve yollar kamuya terk edilmeden uygulamaya geçilemez." hükmünün eklenerek, plan lejantında yer alan "Planı Onama Sınırı" tanımının "Plan Onama Sınırı" olarak düzeltilerek; 261064064 teklif numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 4510 ada, 129, 130, 133, 146, 148, 150, 163, 167, 168, 169, 172, 174, 175, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193 ve 195 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarihli ve 373 sayılı Kararı uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 450

**KARAR TARİHİ** : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi, 11199 ada, 65, 66, 67, 68, 69, 93 ve 94 parsellerin bir kısmı ile çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.10.2024 tarihli ve E-181716 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 63 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Yukarısöğütünü Mahallesi, 11199 ada, 65, 66, 67, 68, 69, 93 ve 94 parsellerin bir kısmı ile çevresine ilişkin talep edilen ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 143 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 422 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup söz konusu alan 11.07.1995 tarihli ve 1995/1585 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; TAKS:0.20, KAKS: 0.40 ayrık ikiz nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli sosyal tesis alanına, park alanına ve boru hattı koruma alanına isabet etmektedir.

Sonraki süreçte DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2012 tarihli ve 246 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2012 tarihli ve 497 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile 93 ve 94 parsellerin bir kısmını da kapsayan alana Yukarısöğütünü Drenaj Kanalı güzergâhı işlenmiş ve kanalın her iki tarafına 7 metre servis yolu bırakılmıştır. Ancak söz konusu planlama çalışması ile yalnızca kanal ve servis yoluna ilişkin değişiklik yapılmış olup İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının konut alanı ve sosyal tesis alanı ile ilgili plan kararlarında herhangi bir düzenleme yapılmamıştır.

Bahse konu parsellere ilişkin daha önce hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 135 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; gerekli görüş, muvafakat vb. işlemler ve düzenlemeler tamamlandıktan sonra Tepebaşı Belediye Meclisince tekrar değerlendirilmesi hususu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 513 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 513 sayılı Kararı doğrultusunda parsel maliklerince hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 143 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 11199 ada, 93 ve 94 parsellerin plan değişikliğine konu kısımları ile anılan parsellerin günündeki tescilsiz alan TAKS:0.20, KAKS:0.40 ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı, Emsal:0.40, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, 2 kat yapılaşma koşullu özel sosyal tesis alanı olarak, 11199 ada, 68 ve 69 parseller pasif yeşil alan, akaryakıt boru hattı ve boru hattı koruma kuşağı olarak planlanmış, aynı ada 65, 66 ve 67 parsellerin plan onama sınırına giren kısımlarının ise plan kararları kaldırılmış ve plan notları eklenmiştir.

Komisyonda yapılan incelemeler neticesinde, 11.07.1995 tarihli ve 1995/1585 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sonrasında DSİ kanal güzergâhının işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile bölgede konut ve sosyal tesis alanının azaltıldığı, bölgenin donatı alanı hesabının 1995 yılı onaylı plan kapsamında yapıldığı, bu nedenle nüfus ve donatı değerlendirmesinin de 1995 yılı onaylı plana göre yapılması gerektiği dikkate alınarak; plan değişikliği ile önerilen özel sosyal tesis alanının 11.07.1995 tarihli ve 1995/1585 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki sosyal tesis alanı büyüklüğü göz önünde bulundurularak konut alanı yönünde büyütülüp, plan notlarının 2. maddesinde yer alan hükmün "Özel sosyal tesis alanına ve konut alanına imar formülü düzenlenebilmesi için alanın kuzeyindeki kanal servis yolunun açılıp ilgili kurumlardan uygun görüş alınıncaya kadar geçerli olmak üzere, konut alanından özel sosyal tesis alanına, tapuda geçit hakkı tesis edilmeden özel sosyal tesis alanına ve konut alanına inşaat ruhsatı verilemez." şeklinde düzeltilerek; UİP-261064985 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi, 11199 ada, 65, 66, 67, 68, 69, 93 ve 94 parsellerin bir kısmı ile çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 451

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi, 25128, 25129, 25130, 25131, 25132, 25133, 25134, 479, 490 adalar ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181171 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 64 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi, 25128, 25129, 25130, 25131, 25132, 25133, 25134, 479, 490 adalar ve çevresinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 405 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın mevcut konut alanı, gelişme konut alanı, park alanı olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2024 tarihli ve 125 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Bahse konu alan sınırı içerisinde yer alan 25128, 25129, 479, 490 adalar ile 25130 adanın bir kısmı, Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.02.2021 tarihli ve 46 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarihli ve 154 sayılı Kararı ile kabul edilen Sakintepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; TAKS:0.30, KAKS:0.60, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmekte olup kalan kısmı ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışındadır.

1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; mevcutta planlı alanlarda yapılaşma koşulları korunarak, halihazır ile kadastral durum doğrultusunda imar hatları düzeltilmiş, 25128 ve 25129 adalarda mevcut yapılar ve parsel büyüklükleri dikkate alınarak ön bahçe mesafesi "0 (sıfır)" olarak revize edilmiş, 490 adanın güneyinde planlı yol ada sınırından geçecek şekilde kuzeye kaydırılmış, ilave alanlarda ise yine kadastral durum göz önünde bulundurularak TAKS:0.30, KAKS:0.60, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, ayrık nizam 2 kat konut adaları, park alanı ile yollar planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, UİP-261064983 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi, 25128, 25129, 25130, 25131, 25132, 25133, 25134, 479, 490 adalar ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 452

**KARAR TARİHİ** : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11580 ada, Çamlıca Mahallesi, 14852, 14853, 14854, 14855, 14861, 17488 adalar, 21028 ada ve çevresi, 14716, 14719, 14846, 14872, 14876 adaların bir kısmı ile 21290 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-3.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181516 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 65 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11580 ada, Çamlıca Mahallesi, 14852, 14853, 14854, 14855, 14861, 17488 adalar, 21028 ada ve çevresi, 14716, 14719, 14846, 14872, 14876 adaların bir kısmı ile 21290 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 139 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-3, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3); Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 133 sayılı Kararı kabul edilmiş olup 11580, 14861, 14846 adalar, 21028 ada ve çevresi, 14853, 14716, 14719 adaların bir kısmı, 21290 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alan; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 515 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarının 9. maddesi uyarınca jeolojik ve jeoteknik etütlerin yenilenmesi gerektiği dikkate alınarak, plan onama sınırı dışında bırakılarak tadilen kabul edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) onama sınırı dışında bulunan adalar ile anılan plan kapsamında sehven mevcut durum dikkate alınmadan yapılan ve revize edilmesi gereken 14852, 14854, 14855, 17488 adalar ile 14853, 14846, 14872, 14876 adaların bir kısmı; Etap-3, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmasına dahil edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında mevcut ve gelişme konut alanlarına, ticaret-konut alanına, T2 gösterimli ticaret alanına, ibadet alanına, belediye hizmet alanına, sağlık alanına, eğitim alanına, özel sosyal tesis alanına, park alanına, rekreasyon alanına ve yola isabet etmektedir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) kapsamında onama sınırı dışında bırakılan alanların üst ölçekli plan kararları arasında uyumsuzluk bulunduğu, bu durumun teknik ve hukuki problemlere neden olduğu gerekçeleriyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 139 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-3, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda;

Batıkent Mahallesi, 11580 ada, 1 parsel, tüm yönlerden 7 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu özel sosyal tesis alanı olarak,

Çamlıca Mahallesi, 14716 ve 14719 adaların Cahit Sıtkı Sokak'a cepheli kısımları TAKS: 0.30, KAKS: 1.20, ayırık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli cami alanı ve park alanı olarak,

Çamlıca Mahallesi, 21028 ada, 1 parsel batı yönünden 10 metre, kuzey, güney ve doğu yönlerinden ise 7 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu sağlık tesisi alanı, bahse konu parselin çevresindeki tescilsiz alanlar ise tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli cami alanı, çocuk bahçesi ve oyun alanı olarak,

Çamlıca Mahallesi, 21290 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alan, kuzey ve doğu yönlerinden 5 metre, güney ve batı yönlerinden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Tesisler) olarak,

Çamlıca Mahallesi, 14861 ada, 4 kat yapılaşma koşullu, T2 gösterimli ticaret alanı, 14846 adanın plan onama sınırı içerisinde kalan kısmı ile 14853 ada, 6, 7 ve 8 parseller rekreasyon alanı olarak planlanmış,

Plan notları Özel Hükümlerine 12. madde olarak, "2002 yılında Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan Eskişehir Kent Merkezi Yerleşim Amaçlı Jeoloji ve Jeoteknik Etüt ve Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen kat kararlarına uygun olan, 2008 Yılı Genelgesi'ne göre yenilenmiş jeolojik ve jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili Mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." hükmü eklenmiştir.

Bununla birlikte bahse konu İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında;

Çamlıca Mahallesi, 17488 ada ile 14872 adanın Ulusal Egemenlik Bulvarı'na cepheli kısmında kadastral durum dikkate alınarak, yapılaşma koşulları koruncak şekilde imar hatları düzeltilmiş,

Çamlıca Mahallesi, 14876 adanın 7 metrelik yola cepheli kısmına sehven koyulan bitişik nizam 3 kat ibaresi, revizyon öncesi plan kararları dikkate alınarak kaldırılmış,

Çamlıca Mahallesi, 14852, 14854, 14855 adalar ile 14853 ada, 3, 4, 5 ve 9 parseller ise halihazır durum göz önünde bulundurularak; TAKS: 1.00, doğu yönünden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu katlı otopark alanı, doğu ve batı yönlerinden 5 metre, kuzeyden 3 metre ve güneyden 7 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı, 4 kat yapılaşma koşullu T2 gösterimli ticaret alanı ve rekreasyon alanı olarak revize edilmiş ve katlı otopark alanına ilişkin plan notları Özel Hükümlerine 11. madde olarak "Çamlıca kapalı pazar yerinin doğusunda yer alan rekreasyon alanı ve katlı otopark alanı düzenleme yapılarına kadar açık otopark olarak kullanılabilir." hükmü eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, UİP-261064974 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi 11580 ada, Çamlıca Mahallesi, 14852, 14853, 14854, 14855, 14861, 17488 adalar, 21028 ada ve çevresi, 14716, 14719, 14846, 14872, 14876 adaların bir kısmı ile 21290 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-3 ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 453

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-6) Şarhöyük Mahallesi, 25481 ada, 7 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclis Kararı.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181127 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 66 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Şarhöyük Mahallesi'ni kapsayan yaklaşık 100 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-6) askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 137 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 407 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6), Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 71 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 248 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 24.07.2024-22.08.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 25481 ada, 7 parsel ile ilişkin 19.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Fatma DALYAN tarafından taşınmazın bulunduğu imar adasında kat artışı yapılmadan inşaat taban alanı yüzdesinin artırılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz; TAKS oranındaki artışın inşaat yoğunluğunu artıracacağı ve imar adası içerisinde mevcut inşaat taban alanına uygun yapılaşma bulunması sebebiyle ada bütününde uyumsuzluk oluşacağı gerekçeleriyle Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 137 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; itiraza konu 25481 ada, 7 parselin, Tepebaşı Belediye Meclis Kararında ve Tepebaşı Belediyesi İmar Komisyon Raporunda sehven "25481 ada, 4 parsel" olarak belirtildiği tespit edilmiş olup ÜİP-261054322 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-6) askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 137 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-6) Şarhöyük Mahallesi, 25481 ada, 7 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 454

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181128 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 67 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 142 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 408 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselin özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 243 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 96 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 369 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-2); 3296 ada, 1 parsel, güneybatı yönünde 10 metre, diğer yönlerden 7 metre yapı yaklaşma mesafeli 4 kat yapılaşma koşullu sosyal tesis alanına isabet etmektedir. 1/5000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 142 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu parsel; yapılaşma koşulları korunacak şekilde özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261064980 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 455

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-4) askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itirazın kısmen reddi, kısmen kabulü ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181515 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 68 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Şirintepe ve Zincirlikuyu Mahallelerini kapsayan yaklaşık 406 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-4) askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itirazın kısmen reddi, kısmen kabulü ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 144 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 409 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-4), Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli ve 148 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 249 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 24.07.2024-22.08.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 17471 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellere ilişkin 01.08.2024 tarihli dilekçe ile Ali Semih Ünlü İnş. Gıda Tur. San. Ltd. Şti. tarafından, 15114 ada, 4 parsel ile ilişkin 09.08.2024 kayıt tarihli ve 250842967 sayılı yazı ile Eskişehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından, 14931 ada, 4 parsel ile ilişkin 09.08.2024 tarihli dilekçe ile Nigar BASKALAR tarafından, 20057 ada, 2 parselin cephe aldığı yola ilişkin 13.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Davut EKİCİ tarafından, 14932 ada, 4 parsel ile ilişkin 14.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Safiye ÖZTÜRK tarafından, 14932 ada, 5 parsel ile ilişkin 14.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile İsmail Hakkı ÖZTÜRK tarafından, 14932 ada, 6 ve 7 parsellere ilişkin 20.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Zeynel TOPUZ tarafından, 14952 ada, 5 parsel ile ilişkin 20.08.2024 tarihli dilekçe ile Çağrı CANSEVER tarafından, 15163 ada, 1 parsel (eski 5106 parsel) ile ilişkin 21.08.2024 tarihli dilekçe ile Hakan ÇELİKMAN vekili Av. H. Banu BAZARKAYA tarafından ve 14911 ada, 19 parsel ile ilişkin 22.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Ergün DÜZTUNA mirasçısı Gülçin COŞKUN tarafından genel itibarıyla itiraza konu parsellerin plan kararlarında, yapılaşma koşullarında veya çevresinde yer alan ulaşım bağlantılarında düzenleme yapılması talepleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 144 sayılı Kararı ile;

14932 ada, 4, 5, 6 ve 7 parsellere ilişkin imar hattının değiştirilmesi ve kat artışı talebiyle yapılan itirazların, bahse konu parseller ve çevresinin ayrıntı nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlı olduğu ve itiraza konu edilen 15 metrelik yolun devamlılığının bulunduğu gerekçeleriyle reddine;

14952 ada, 5 parsel ile ilişkin TAKS/KAKS değeri yerine Emsal/Yençok değeri verilmesi talebiyle yapılan itirazın, parsel ve çevresinin yapılaşma koşullarının aynı olduğu ve parçacıl düzenleme yapılmasının uygun olmadığı gerekçeleriyle reddine;

15163 ada, 1 parselin (eski 5106 parsel) anaokulu olarak planlanması nedeniyle oluşan kısıtlılığın kaldırılması talebiyle yapılan itirazın, parselin üst ölçekli plan kararlarına uyumlu olacak şekilde İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün mevcut eğitim alanlarının kaldırılmaması ve küçültülmemesine ilişkin kurum görüşü de dikkate alınarak anaokulu olarak planlandığı gerekçeleriyle reddine;

17471 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellere ilişkin ada aks çizgisinin kaldırılması talebiyle yapılan itirazın, bahse konu parsellerin imar uygulaması sonucu oluşmuş olduğu ve ada aks çizgilerinin kaldırılmasının inşaat alanını ve nüfusu artırmayacağı gerekçeleriyle kabulüne ve itiraz doğrultusunda 17471 adada yer alan ada aks çizgisinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan UİP-261065208 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne;

15114 ada, 4 parselle ilişkin inşası devam eden sağlık tesisi yatırımının vaziyet planı ve fiili durumu dikkate alınarak parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi talebiyle yapılan itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda parselde planlı sağlık tesisi alanında İl Sağlık Müdürlüğü'nün projesine uyulabilmesi amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan UİP-261065209 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne;

14931 ada, 4 parselde planlı park alanı ve yol kaldırılması ve parselin konut alanı olarak planlanması talebiyle yapılan itirazın, parselin bulunduğu imar adasında uygulamada problemler yaşandığı gerekçesiyle kabulüne ve itiraz doğrultusunda 14931 adanın tekrar değerlendirilerek yapılaşma koşulları değiştirilmeden ve sosyal donatı alanları düşürülmeden alanda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan UİP-261065210 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne;

20057 ada, 2 parselde inşaata başlanacağı ve halihazır durumda bulunan yolun imar planlarına işlenmesi talebiyle yapılan itirazın, bahse konu parselin cephe aldığı yolun imar planında sehven 3 metre olarak işlendiği gerekçesiyle kabulüne ve itiraz doğrultusunda yolun 7 metre imar yolu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-261065215 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne,

14911 ada, 19 parselin Emsal değerinin 0.90 olduğu, parselin bulunduğu imar adasının 20 ve 30 metrelik yollara cepheli kısımlarının çevredeki yapı adalarındaki gibi Emsal:1.20 olarak, 12 metrelik yola cepheli kısmının ise Emsal:0.90 olarak düzeltilmesi talebiyle yapılan itirazın, Tepebaşı Belediye Meclisine ilk sunulan Revizyon İmar Planında bahse konu parselin bulunduğu adanın emsalinin 1.00 olarak nüfus hesabına dâhil edildiği, dolayısıyla adanın yapılaşma koşulunun Emsal:1.00 olarak düzeltilmesinin nüfus artışına sebep olmayacağı gerekçeleriyle kabulüne ve itiraz doğrultusunda imar uygulaması sonucu yapılacak DOP kesintisi oranı dikkate alınarak 14911 ada, 17, 18 ve 19 parsellerin bulunduğu adanın Emsal:1.00 ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-261065217 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-4) askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itirazın kısmen reddi, kısmen kabulü ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan UİP-261065208, UİP-261065209, UİP-261065210, UİP-261065215 ve UİP-261065217 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 144 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-4) askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itirazın kısmen reddi, kısmen kabulü ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 456

**KARAR TARİHİ** : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ve 22993 adalar ve çevresindeki tescilsiz alanlarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181198 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 69 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ile 22993 ada, 1, 2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanlarda Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 140 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 410 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanına, gelişme konut alanına ve rekreasyon alanına isabet etmektedir. Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) kapsamında ise söz konusu alanın jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yenilendiği ancak onay sürecinin tamamlanmadığı dikkate alınarak, bölgede yeni plan kararı getirilmemesi ve jeolojik etütlerin onaylanması akabinde plan çalışmalarına devam edilmesi amacıyla bahse konu alan özel proje alanı olarak planlanmış ve plan notları Özel Hükümlerine "B- Jeolojik ve jeoteknik etütleri onay süreci devam eden Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ile 22993 ada, 1, 2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanlar özel proje alanı olarak belirlenmiş olup bu alanda konut, ticaret, rekreasyon ve otopark alanı yer alabilecektir. Alan içerisinde yapı yoğunluğu Emsa:1.50'yi geçmeyecektir." hükmü eklenmiştir.

Söz konusu özel proje alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları ile üst ölçekli plan kararları arasında uyumsuzluk bulunduğu, bu durumun teknik ve hukuki problemlere neden olduğu gerekçeleriyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 140 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamında; özel proje alanı sınırı kaldırılmış, bu alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak TAKS:0.30 KAKS:1.50, ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu konut alanı, Emsal:1.50, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı, rekreasyon alanı (zemin altı otopark) ve yol planlanmış, alana ilişkin plan notları Özel Hükümlerinin 2. maddesinde yer alan hüküm ise "B- Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ile 22993 ada 1, 2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanlarda 2002 yılında Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan Eskişehir Kent Merkezi Yerleşim Amaçlı Jeoloji ve Jeoteknik Etüt ve Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen kat kararlarına uygun olan, 2008 yılı genelgesine göre yenilenmiş jeolojik ve jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili



Mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." şeklinde düzenlenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; plan notları Özel Hükümlerinin 2. maddesinin özel proje alanlarına ilişkin açıklamaları içerdiği (b) bendinde plan değişikliği ile düzenlenen açıklamanın ise; etaplar halinde onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planları bütünü için getirilen genel bir ifade olduğu, alan içerisinde farklı tarihlerde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun bulunmadığı dikkate alınarak; plan notları Özel Hükümlerinin Özel Proje Alanı başlığı altında çıkarılıp, Özel Hükümlere 7. madde olacak şekilde;

"7- Yenibağlar Mahallesi, 22980, 22993 Adalar ve Çevresi

Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ile 22993 ada 1, 2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanlarda imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları yenilenecek onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." şeklinde düzenlenerek UİP-261064980 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ve 22993 adalar ve çevresindeki tescilsiz alanlarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 457

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Emek Mahallesi, 20270 ada, 10 parsel ile ilişkin yapılan itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclis Kararı.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181495 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 70 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki 71 Evler, Çankaya, Emek, Yenidoğan ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 605 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-2 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 411 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 10.06.2024-09.07.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Emek Mahallesi, 20270 ada, 10 parsel ile ilişkin 11.06.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Halil İbrahim ÇETİNTÜRK tarafından, parselin ticaret alanı olarak planlı iken konut alanı olarak planlandığı, aynı ada içerisinde ticaret kullanımının da bulunması sebebiyle, ada bazlı yapılaşmalarda yönetmelik gereği konut ve ticaret yapılaşması yapılamayacağından mağduriyet oluştuğu, söz konusu parselin bulunduğu adanın ticaret olarak düzenlenmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam, 3 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına isabet eden itiraz konusu alanın, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden konut alanı olarak planlandığı ve üst ölçekli plan kararlarına uygun olduğu gerekçeleriyle, bahse konu itiraz Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-2 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261045798 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-2 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Emek Mahallesi, 20270 ada, 10 parsel ile ilişkin yapılan itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 458

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Emek Mahallesi, 17279 ada, 12 parsel ile ilişkin yapılan 1 adet itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclis Kararı.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181498 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 71 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki 71 Evler, Çankaya, Emek, Yenidoğan ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 605 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-1 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 412 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 10.06.2024-09.07.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Emek Mahallesi, 17279 ada, 12 parsel ile ilişkin 01.07.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Adil YÖRÜK tarafından, yanında trafo alanı bulunan parselin trafo ile park alanını ayıran tek parsel olduğu, yıllardır kamulaştırılmadığı, bu nedenle yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak planlanması talebiyle itiraz edilmiştir.

İtiraza konu parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı olduğu ve plan hiyerarşisi ile mevcut plan kararları dikkate alınarak Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yine park alanı olarak planlandığı gerekçeleriyle bahse konu itiraz; Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-1 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261045798 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-1 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Emek Mahallesi, 17279 ada, 12 parsel ile ilişkin yapılan 1 adet itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇÖĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 459

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Büyükdere Mahallesi, 20643 ada, 1 parsel ile ilişkin yapılan 1 adet itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclis Kararı.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181491 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 72 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki 71 Evler, Çankaya, Emek, Yenidoğan ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 605 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-4 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 413 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 10.06.2024-09.07.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Büyükdere Mahallesi, 20643 ada, 1 parsel ile ilişkin 10.06.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Oğuz Akay PALAZOĞLU tarafından, parselin daha önce anaokulu olarak planlı olduğu, imar planları kapsamında konut-ticaret alanı olarak planlanması beklenirken rekreasyon alanı olarak planlandığı bu nedenle bahse konu parselin Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilave edilerek, anaokulu alanı olarak düzenlenmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

İtiraza konu parselin Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onama sınırları dışında kaldığı gerekçesiyle bahse konu itiraz; Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-4 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; UİP-261045798 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-4 sayılı Kararının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Büyükdere Mahallesi, 20643 ada, 1 parsel ile ilişkin yapılan 1 adet itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 460

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parsel ve güneyindeki tescilsiz alana yapılan itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclis Kararı.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Habil DÖKMECİ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181508 sayılı yazısı ile 10.10.2024 tarihli ve 73 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonda;

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki 71 Evler, Çankaya, Emek, Yenidoğan ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 605 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-3 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 10.06.2024-09.07.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 05.07.2024 tarihli ve 9892539 sayılı yazısı ile Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parsel ve güneyindeki tescilsiz alanın, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı, spor alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile konut alanı, spor alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, belediye hizmet alanı ve katlı otopark alanı olarak planlandığı, bu durumun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddesinde yer alan kademeli birliktelik ilkesine aykırı olduğu ayrıca söz konusu alanın tescil harici alana denk gelen kısmının kentsel spor alanı iken belediye hizmet alanı ve katlı otopark alanı olarak planlanmasının hazine açısından hak kaybına sebep olacağı ve 1/1000 ölçekli plan kararlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğu gerekçesiyle yapılan itirazı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli ve 287 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile alanın plan kararlarının Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda düzenlendiği, itiraza konu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı bahse konu plan değişikliğine aykırılık teşkil etmediği gerekçesiyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-3 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Komisyonda yapılan incelemeler neticesinde; ÜİP-261045798 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-3 sayılı Kararının kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parsel ve güneyindeki tescilsiz alana yapılan itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 461

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, Şehir Hastanesinin batısında yapılan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181497 sayılı yazısı ile 11.10.2024 tarihli ve 74 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, Şehir Hastanesinin batısında, Askerler, Çavdarlar, Doğançaya ve Karaçaylar sokakları arasında kalan alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/141 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 415 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Askerler, Çavdarlar, Doğançaya ve Karaçaylar Sokakları arasında kalan alan (16917, 116918 adalar ile 16915, 16916 ve 16919 adaların bir kısmı); jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yenilenmesi gerektiği dikkate alınarak plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Plan çalışmasına konu alan; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-turizm alanına, gelişme konut alanına, park alanına ve yola; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

Parsel maliklerince hazırlatılan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunun, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanması üzerine yapılan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavesi kapsamında; bahse konu alan Emsal:2.00 Yençok:24.50 metre yapılaşma koşullu, doğu yönünden 5 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret-turizm alanı, Emsal:1.20, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Bununla birlikte Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına; plan notları ile Özel Hükümler başlığı eklenerek; "A- 71 Evler Mahallesi, Askerler, Çavdarlar ve Doğançaya Sokakları arasında; imar planında önlemlen alan sınırı olarak belirlenen bölge

1- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 13.08.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporuna uyulacaktır." hükmü ilave edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; plan notlarının Özel Hükümlerine 2. madde olarak; "Planlama sınırı içerisindeki ve kuzeyindeki 16914, 16915, 16916, 16917 ve 16918 adaların bulunduğu bölgede; imar uygulaması yapıлып, kamuya ait alanlar (yol, park, yeşil alan vb.) kamu eline geçmeden alanda inşaat ruhsatı verilemez." hükmünün eklenerek, UIP-261065034 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavесinin tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, Şehir Hastanesinin batısında yapılan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilavesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 462

KARAR TARİHİ : 14.10.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Serhat HAMAMCI, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Hakan KARABACAK, Hidayet ÖZMEN, Mustafa İMRE, Mehmet BİLEN.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Özlem ÜNALIR.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.10.2024 tarihli ve E-181902 sayılı yazısı ile 14.10.2024 tarihli ve 75 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Sümer, Osmangazi, Kırmızıtoprak ve Vişnelik Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 170 hektar büyüklüğündeki alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 17/144 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarihli ve 423 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki muhtelif mahalleleri kapsayan yaklaşık 170 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları ve plana esas alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve imar yolları mevcut kadastral duruma göre düzenlenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde;

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve 180810 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlar doğrultusunda, Osmangazi Mahallesi Eğri Sokak ve çevresinde yaya yolları ile park alanlarında düzenleme yapılarak,

Kırmızıtoprak Mahallesi, 13509 ada, 3, 5, 6 ve 7 parsellerin, Revizyon Uygulama İmar Planında Emsal:0.10 Yençok:6.50 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı (T1) olarak planlı olduğu göz önünde bulundurularak, alanın yeşil alan sürekliliği ve açık alan dengesinin korunması amacıyla; yapı yaklaşma mesafelerinin Porsuk Çayı'na cepheli batı yönünde 5 metreden 10 metreye, kuzey yönünde ise yine 5 metreden 25 metreye olacak şekilde artırılarak,

Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 18. madde uygulamasına imkân sağlayacak şekilde Erenkuşlar Sokak'a cepheli olarak planlanan gelişme konut alanlarının imar hatları düzeltilerek,

Sümer Mahallesi, 17187 ada, 23 parsel, 17187 ada, 24 parselin bir kısmı ve güneyindeki tescilsiz alanın 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanı olarak planlı olduğu, Komisyon toplantılarında yapılan şifahi görüşmelerde bahse konu alanda halihazırda Odunpazarı Belediyesine ait kreş bulunduğu belirtilmesi üzerine söz konusu alanın Emsal:1.20, 3 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (Belediye Hizmet Birimleri) olarak planlanarak,

Sümer Mahallesi, 17209 ada, 1 parselin tamamının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanı olarak planlı olduğu, ancak bahse konu parselde bulunan Dede Korkut Parkı'nın bir kısmında halihazırda Mihriye Hatun Cami'nin bulunduğu dikkate alınarak anılan cami alanının Revizyon Uygulama İmar Planına mevcut durumuna göre işlenerek,

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.80 2 kat yapılaşma koşullu sağlık tesis alanı olarak planlanan Sümer Mahallesi, 17187 adanın bir kısmının Sağlık İl Müdürlüğü'nün şifahi talebi üzerine; Emsal:1.20 3 kat yapılaşma koşullu sağlık tesis alanı olarak planlanarak,

2 kat yapılaşma koşullu ilkokul alanı olarak planlanan 17189 ada, 1 parselin ise İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün şifahi talebi üzerine 3 kat yapılaşma koşullu ilkokul alanı olarak planlanarak,

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 17/144 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261065000 plan işlem numaralı, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi