

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 387

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemizin Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğine üye olması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve E-176854 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin görev ve yetkileri başlıklı 18. maddesinin (o) bendi; "Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar vermek." hükmünü haiz olup;

Yukarıda belirtilen hususlar göz önüne alınmak suretiyle Ege ve Marmara Çevreci Belediyeler Birliğine üye olunması ile Birlik tüzüğü uyarınca Birlik doğal üyesi olacak olan Büyükşehir Belediye Başkanı dışında meclis üyeleri arasından ilk yerel seçimlere kadar görev yapmak ve Belediyemizi temsil etmek üzere 3 asil ve 2 yedek üyenin seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 388

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Kardeş kent ilişkisi kurulmasına dair muhtelif zamanlarda alınan, ancak protokol imzalanmamış olan 10 (on) adet Meclis Kararının iptal edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığının 01.10.2024 tarihli ve E-181157 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Yurt dışı ilişkileri başlıklı 74. maddesi "Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilir veya kardeş kent ilişkisi kurabilir." hükümleri çerçevesinde, muhtelif zamanlarda Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararları ile kardeş kent ilişkisi kurma yetkisi alınan 10 (on) adet şehir ile Kardeş Kent Protokolü imzalanmamıştır. Kardeş kent kurulması adına,

- 14.07.1994 tarihli ve 104 sayılı Meclis Kararı ile Celalabad,
- 03.07.1998 tarihli ve 10-68 sayılı Meclis Kararı ile Sudak (Cydak),
- 22.03.2002 tarihli ve 5/33 sayılı Meclis Kararı ile Paterson,
- 05.07.2002 tarihli ve 63 sayılı Meclis Kararı ile Oral,
- 10.05.2010 tarihli ve 9/128 sayılı Meclis Kararı ile Namur,
- 10.01.2011 tarihli ve 4 sayılı Meclis Kararı ile Zaragoza,
- 10.01.2011 tarihli ve 3 sayılı Meclis Kararı ile Morelia,
- 08.03.2013 tarihli ve 115 sayılı Meclis Kararı ile Feodosiya (Kefe),
- 13.11.2013 tarihli ve 455 sayılı Meclis Kararı ile Brüksel,
- 10.02.2020 tarihli ve 68 sayılı Meclis Kararı ile Minsk,

kentleri ile kardeş kent ilişki kurulmasına dair her ne kadar Meclis Kararı alınmış ise de bu kentlerle protokol imzalanmamış ve ilişki kurulmamış olması nedenleriyle mezkur Meclis Kararlarının iptali konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 389

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Amerika Birleşik Devletleri Michigan Eyaleti başkenti Lansing şehri ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulması ve yapılacak işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181548 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Amerika Birleşik Devletleri Michigan Eyaleti başkenti Lansing şehrinin Belediye Başkanı Sayın Andy SCHOR, Detroit Fahri Başkonsolosu Sayın Nurten URAL'ın teşvikiyle, Lansing şehri ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisinin kurulmasını, eğitim, kültür ve ekonomik mübadele alanlarında ortak projelerin geliştirilmesini arzu ettiklerini belirtmektedir.

Michigan Eyaletinin başkenti olan Lansing'in şehir nüfusu yaklaşık 113.000 kişidir. Michigan Eyalet Üniversitesinin (MSU) bölgesel evi olan Lansing şehrinde otomotiv, bilgi teknolojisi bio-teknoloji ve sağlık sektörü alanlarında şirketler bulunmaktadır. Lansing şehrinin bölgesel ekonomik kalkınma organizasyonu olan Lansing Ekonomik Alan Ortaklığı (LEAP), Lansing bölgesinde ABD ticari operasyonlarını yürütmek için hâlihazırda Türkiye merkezli çeşitli şirketlerle de çalışmaktadır.

Karşılıklı yapılan görüşmelerde her iki belediye başkanı da Eskişehir ve Lansing şehirleri arasında kurulacak kardeş kent anlaşması kapsamında, iyi belediyecilik uygulamaları, kültür, sanat, eğitim ve sanayi alanlarında bilgi ve deneyim alışverişinde bulunma ve iş birliği içinde olma hususunda görüş birliğine varmıştır.

ABD'nin Lansing şehri ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında kardeş kent ilişkisi kurulması ve yapılacak işlemler hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 ve 74. maddeleri ile İçişleri Bakanlığının 2005/36 ve 2005/62 sayılı Genelgeleri'nce Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 390

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'ye sermaye artırımını katılım kararının alınması ve yürütülecek iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve E-181163 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'nin sermaye yapısında, Belediyemizin %93,04 pay oranı ve Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım Dağıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şirketinin %6,96 pay oranı olmak üzere toplam 16.600.000,00 TL sermayesi bulunmakta olup sermaye tutarının nakdi olarak toplam 102.584.525 TL'ye artırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin, Eskişehir İmar İnşaat ve Ticaret AŞ'de %93,04 pay oranının korunabilmesi için 15.444.650,00 TL olan sermaye tutarının nakdi olarak sermaye artırımındaki rüçhan hakkına isabet eden 80.000.000,00 TL artırılarak 95.444.650 TL'ye yükseltilmesi konusunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisince, sermaye artırımını katılım kararının alınması ve yürütülecek iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 391

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında "Müze ve Sanat Galerisi Giriş Ücretleri" başlıklı yeni maddenin 46. madde olarak eklenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılai DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılai DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181375 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve E-181342 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı" ana başlığının altında "Müze ve Sanat Galerisi Giriş Ücretleri" başlıklı yeni maddenin 46. madde olarak birim teklif çizelgesine göre eklenmesi ve yeni eklenen maddeden sonra gelen madde numaralarının birer artırılarak uygulanması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılai DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 392

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Zabıta Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında "Kurtuluş Mahallesi İmar Sokak'ta Kurulan Geçici Pazar Yeri Kullanım Ücreti" başlıklı yeni maddenin 84. madde olarak eklenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181162 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Zabıta Dairesi Başkanlığının 01.10.2024 tarihli ve E-181043 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Zabıta Dairesi Başkanlığı" ana başlığının altında "Kurtuluş Mahallesi İmar Sokak'ta Kurulan Geçici Pazar Yeri Kullanım Ücreti" başlıklı yeni maddenin 84. madde olarak birim teklif çizelgesine göre eklenmesi ve yeni eklenen maddeden sonra gelen madde numaralarının birer artırılarak uygulanması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 393

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 73. maddesinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATIPLERİ** : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181273 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 30.09.2024 tarihli ve E-180839 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Ulaşım Dairesi Başkanlığı" ana başlıklı "Yolcu Terminali Çıkış Ücret Tarifesi" adı altında birim teklif çizelgesine göre güncellenerek uygulanması hususunun; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 394

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 14858 ada, 3 parsel sayılı müfrez tarla, Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17149 ada, 22 parsel sayılı tarla, 75. Yıl Mahallesi, 24058 ada, 1 parsel sayılı arsa, Emek Mahallesi, 17329 ada, 2 parsel sayılı arsa, Sivrihisar ilçesi, Ahiler Mahallesi, 1757 ada, 43 ve 45 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazların Hazine adına devri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğın AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181428 sayılı yazısı okunarak gereğii görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemizin vergi borçlarına karşılık olmak üzere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un geçici 8. maddesi kapsamında aynı olarak mahsuben, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 14858 ada, 3 parsel sayılı müfrez tarla, Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17149 ada, 22 parsel sayılı tarla, 75. Yıl Mahallesi, 24058 ada, 1 parsel sayılı arsa, Emek Mahallesi, 17329 ada, 2 parsel sayılı arsa, Sivrihisar ilçesi, Ahiler Mahallesi, 1757 ada, 43 ve 45 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazların Hazine adına devri konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 395

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Hayriye Mahallesi, 620 ada, 51 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazın teminat olarak verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181424 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemizin vergi borçlarına karşılık olmak üzere 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un ilgili maddeleri kapsamında, mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Hayriye Mahallesi, 620 ada, 51 parsel sayılı arsa vasıflı taşınmazın teminat olarak verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 396

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemizce amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-180977 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek" hükmü ile;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez." hükümleri kapsamında;

Eskişehir'de faaliyet gösteren, aktif olduğu belirlenen amatör spor kulüplerinin; lige katılım ücretleri, antrenör sözleşme ücretleri, filiz lisans bedelleri vb. giderleri için gerekli görülen lüzum üzerine kulüp alındı makbuzu karşılığında 2024 yılı sonuna kadar 1.650.000,00 TL nakdi yardımın Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının, Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler kalemi bütçesinden ödenmesi hususunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 397

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Osmangazi Üniversitesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "İş Birliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNLİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181451 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir il sınırları içerisinde karşılıklı iş birliğini ve ortak anlayıőı teşvik etmek, eğitim ile ilgili çalışmalar gerçekleőtirmek, tarımsal faaliyetler ve tarımsal araőtırma-geliőtirme ile ilgili her türlü iş birliğinde bulunmak amacıyla, Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Osmangazi Üniversitesi arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "İş Birliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hususunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin son fıkrası uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 398

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : T.C. Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı (BEBKA) tarafından yürütülmekte olan 2024 Yılı Teknik Destek Programı kapsamında hibe programına "Kooperatifçilik Eğitici Eğitimi Projesi" ile başvuruda bulunulacak olup projenin hibe almaya hak kazanması durumunda, projenin uygulanması, sunulan projeye ilişkin olarak Kurumumuzun temsili, ilzami ve projeye ilişkin belgelerin imzalanması için Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLI ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181452 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

T.C. Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı (BEBKA) tarafından yürütülmekte olan 2024 Yılı Teknik Destek Programı kapsamında Kurumumuz adına "Kooperatifçilik Eğitici Eğitimi Projesi" başlıklı proje ile başvuru yapılacaktır. Proje, Eskişehir il sınırları içerisinde kooperatifçiliğin kapasitesinin geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması amacıyla, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi personeline eğitim verilmesini hedeflemektedir. Projenin hibe almaya hak kazanması durumunda; projenin uygulanmasına, sunulan projeye ilişkin olarak Kurumumuzu temsile, ilzama ve projeye ilişkin belgeleri imzalamaya Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanı 255\*\*\*\*\*34 T.C. Kimlik Numaralı Sibel BENEK'e yetki verilmesi hususunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 399

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Doğrudan Yardım Programı (DAP) kapsamında hibe programına Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Çocuk Hakları Birimi olarak "7 Renkte Down Sendromu Projesi" ile başvuruda bulunulacak olup projenin yürütülmesi ve hibe harcamaları için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181285 sayılı yazısı okunarak gereğİ görüşüldü.

Doğrudan Yardım Programı (DAP) Avustralya'nın yardım bütçesinden finanse edilen ve Ankara Avustralya Büyükelçiliğİ tarafından yönetilen hibe programına Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Çocuk Hakları Birimi olarak "7 Renkte Down Sendromu Projesi" ile başvuruda bulunulacaktır.

Proje kapsamında Anadolu Üniversitesi, Türkiye Down Sendromlular Eskişehir Şubesi ve Sakin Okulları ortaklığında çalışmalar ve atölyeler yapılacak, down sendromu tanısı alan çocuklarımıza ücretsiz grup eğitim hizmeti verilecektir. Kazanılacak hibe ile Çocuk Hakları Birimine malzeme ve ekipman alımı ile proje süresince gölge öğretilenlik yapacak üniversite öğrencilerinin ücretleri karşılanacaktır.

Projenin yürütülmesi ve hibe harcamaları için Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 400

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğunda bulunan yeşil alanların bakım ve temizlik çalışmalarında kullanılmak üzere 5 (beş) adet kabinli kasalı Threeporther (elektrikli) araç alımı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181302 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğunda bulunan yeşil alanların bakım ve temizlik çalışmalarında kullanılmak üzere 5 (beş) adet kabinli kasalı Threeporther (elektrikli) araç alımına ihtiyaç bulunmakta olup, söz konusu alımın yapılabilmesi için, Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri 2024/7 Genelgesi uyarınca, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından alınacak olan izin kapsamında Meclis Kararı talebi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 401

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemizce toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan ve İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından kullanım dışı bırakılmış 1 (bir) adet körüklü otobüsün satın alınması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181377 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemizce toplu taşıma hizmetlerinde kullanılmak üzere ihtiyaç duyulan ve İstanbul Elektrik Tramvay ve Tünel İşletmeleri Genel Müdürlüğü tarafından kullanım dışı bırakılmış 1 (bir) adet 18 metrelik körüklü otobüsün trafikten çekilmiş olarak 15.000,00 TL+KDV bedelle noter satış yolu ile satın alınması hususunun, 237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi gereğince Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 402

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2052 ada, 1 parsel ile 2050 ada, 2, 3 parseller ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181126 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2052 ada, 1 parsel ile 2050 ada, 2 ve 3 parsel malikleri, Recep ÖZEN ve Sözüm Nakliyat Madencilik İnşaat Petrol Ürünleri Enerji Hayvancılık İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi vekili Nihal KARAAĞAÇ tarafından 12.08.2024 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Bahse konu 2052 ada, 1 parsel, 2050 ada 2 parsel, 2050 ada, 3 parsel ve güneyindeki tescilsiz alan; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, yola isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Parsel maliklerinin talebi ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi kapsamında, planlama çalışmasına konu alan; ticaret alanı, enerji nakil hattı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; açıklama raporunda karayolu üzerindeki ticari tesislerin serbest piyasa ekonomisinin kendi şartları içinde arz-talep dengesine göre yatırımcı talebiyle oluştuğuna ve bu alanda da showroom nitelikli ticari birimlerin yer alacağına dair açıklamaların yer aldığı, ancak bölgede ticaret ihtiyacı olup/olmadığına dair herhangi bir etüt/analiz çalışmasının yapılmadığı, söz konusu alan üzerinde yoğun bir ağaç dokusunun bulunduğu, Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 22.07.2024 tarihli ve 15084703 sayılı yazısı ile alanda 2647 m<sup>2</sup> ticari yapı yapılmasının uygun görüldüğü ve anılan görüş yazısı ekindeki vaziyet planında yapı yaklaşma mesafeleri haricinde kalan tüm alanın ticari tesis olarak öngörüldüğü, bu durumun alandaki ağaç dokusunun kaybına sebebiyet vereceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261062970 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI :** 403

**KARAR TARİHİ :** 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ :** Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 4510 ada, 129, 130, 133, 146, 148, 150, 163, 167, 168, 169, 172, 174, 175, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193 ve 195 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER :**

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181338 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 4510 ada, 129, 130, 133, 146, 148, 150, 163, 167, 168, 169, 172, 174, 175, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193 ve 195 parsellerin maliki Anka Toprak Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi vekili Gazihan ASLANTAŞ tarafından 15.08.2024 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; mera alanına ve enerji nakil hattına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan; enerji üretim alanı, enerji nakil hattı, yapı yasaklı alan ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 21.05.2024 tarihli ve 14341797 sayılı yazısında belirtilen hususlara ilişkin Plan Notları Özel Hükümlerinin 9. maddesinde "Parsellere ait GES projesine ilişkin ÇED Raporu ve ekleri içerisinde belirtilen tüm tedbir ve taahhütler ile ÇED sürecinde oluşturulan 21.05.2024 tarihli ve 14341797 sayılı yazıda yer alan hususlara uyulacaktır." hükmünün yer aldığı, ancak söz konusu hükümde anılan görüş yazısının hangi kuruma ait olduğunun belirtilmediği,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Nazım İmar Planına dair gösterimleri uyarınca plan lejantında yer alan "Taşıt Yolu" tanımının "İkinci Derece Yol" olarak belirtilmesi gerektiği ve plan lejantında "Plan Onama Sınırı" tanımının sehven "Planı Onama Sınırı" olarak belirtildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261063324 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 404

KARAR TARİHİ : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 4510 ada, 129, 130, 133, 146, 148, 150, 163, 167, 168, 169, 172, 174, 175, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193 ve 195 parsellerde hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181337 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Seyitgazi ilçesi, Kırka Mahallesi, 4510 ada, 129, 130, 133, 146, 148, 150, 163, 167, 168, 169, 172, 174, 175, 177, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 193 ve 195 parselin maliki Anka Toprak Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi vekili Gazihan ASLANTAŞ tarafından 15.08.2024 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alanda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi hususu Seyitgazi Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 37 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2024 tarihli ve 373 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Alana ilişkin birlikte hazırlatılarak belediyemize sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı teklifleri bu kapsamda değerlendirilmiştir.

Bahse konu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile alan; Emsal:0.80, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu her yönden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı, enerji nakil hattı, enerji nakil hattı koruma kuşağı, yapı yasaklı alan, teknik altyapı (direk yeri) ve yol olarak planlanmış olup plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 21.05.2024 tarihli ve 14341797 sayılı yazısında belirtilen hususlara ilişkin Plan Notları Özel Hükümlerinin 9. maddesinde "Parsellere ait GES projesine ilişkin ÇED Raporu ve ekleri içerisinde belirtilen tüm tedbir ve taahhütler ile ÇED sürecinde oluşturulan 21.05.2024 tarihli ve 14341797 sayılı yazıda yer alan hususlara uyulacaktır." hükmünün yer aldığı, ancak söz konusu hükümde anılan görüş yazısının hangi kuruma ait olduğunun belirtilmediği,

Plan onama sınırına dahil olmayan ancak planlama alanının ortasında kalan 179 ve 189 parsellere ulaşım bağlantısının sağlanması adına planlanan 10 metrelik taşıt yolunun kamu eline geçmeden ve kadastral yola bağlantısının sağlanmadan uygulama yapılmaması gerektiği hususuna ilişkin plan hükmünün bulunmadığı, plan lejantında "Plan Onama Sınırı" tanımının sehven "Planı Onama Sınırı" olarak belirtildiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 261064064 teklif numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 405

KARAR TARİHİ : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi, 25128, 25129, 25130, 25131, 25132, 25133, 25134, 479, 490 adalar ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181171 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.09.2024 tarihli ve 119377 sayılı yazısı ile gönderilen, Sakintepe Mahallesi, 25128, 25129, 25130, 25131, 25132, 25133, 25134, 479, 490 adalar ve çevresinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın mevcut konut alanı, gelişme konut alanı, park alanı olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2024 tarihli ve 125 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Bahse konu alan sınırı içerisinde yer alan 25128, 25129, 479, 490 adalar ile 25130 adanın bir kısmı, Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.02.2021 tarihli ve 46 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarihli ve 154 sayılı Kararı ile kabul edilen Sakintepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında; TAKS:0.30, KAKS:0.60, 5 metre ön bahçe 3 metre yan bahçe mesafeli, ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmekte olup kalan kısmı ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırı dışındadır.

1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında; mevcutta planlı alanlarda yapılaşma koşulları korunarak, halihazır ile kadastral durum doğrultusunda imar hatları düzeltilmiş, 25128 ve 25129 adalarda mevcut yapılar ve parsel büyüklükleri dikkate alınarak ön bahçe mesafesi "0 (sıfır)" olarak revize edilmiş, 490 adanın güneyinde planlı yol ada sınırından geçecek şekilde kuzeye kaydırılmış, ilave alanlarda ise yine kadastral durum göz önünde bulundurularak TAKS:0.30, KAKS:0.60, 5 metre ön bahçe 3 metre yan bahçe mesafeli, ayrık nizam 2 kat konut adaları, park alanı ile yollar planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılan, UİP-261064983 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 406

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11580 ada, Çamlıca Mahallesi, 14852, 14853, 14854, 14855, 14861, 17488 adalar, 21028 ada ve çevresi, 14716, 14719, 14846, 14872, 14876 adaların bir kısmı ile 21290 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-3'e dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 139 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atıl原因 DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atıl原因 DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181516 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.09.2024 tarihli ve 119377 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11580 ada, Çamlıca Mahallesi, 14852, 14853, 14854, 14855, 14861, 17488 adalar, 21028 ada ve çevresi, 14716, 14719, 14846, 14872, 14876 adaların bir kısmı ile 21290 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 139 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-3 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3); Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 133 sayılı Kararı kabul edilmiş olup 11580, 14861, 14846 adalar, 21028 ada ve çevresi, 14853, 14716, 14719 adaların bir kısmı, 21290 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alan; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 515 sayılı Kararı ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarının 9. maddesi uyarınca jeolojik ve jeoteknik etütlerin yenilenmesi gerektiği dikkate alınarak, plan onama sınırı dışında bırakılarak tadilen kabul edilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) onama sınırı dışında bulunan adalar ile anılan plan kapsamında sehven mevcut durum dikkate alınmadan yapılan ve revize edilmesi gereken 14852, 14854, 14855, 17488 adalar ile 14853, 14846, 14872, 14876 adaların bir kısmı; 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmasına dahil edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında mevcut ve gelişme konut alanlarına, ticaret-konut alanına, T2 gösterimli ticaret alanına, ibadet alanına, belediye hizmet alanına, sağlık alanına, eğitim alanına, özel sosyal tesis alanına, park alanına, rekreasyon alanına ve yola isabet etmektedir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) kapsamında onama sınırı dışında bırakılan alanların üst ölçekli plan kararları arasında uyumsuzluk bulunduğu, bu durumun teknik ve hukuki problemlere neden olduğu gerekçeleriyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 139 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-3 1/1000 ölçekli ilave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda;

Batıkent Mahallesi, 11580 ada, 1 parsel, tüm yönlerden 7 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu özel sosyal tesis alanı olarak,

Çamlıca Mahallesi, 14716 ve 14719 adaların Cahit Sıtkı Sokak'a cepheli kısımları TAKS: 0.30, KAKS: 1.20, ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli cami alanı ve park alanı olarak,

Çamlıca Mahallesi, 21028 ada, 1 parsel batı yönünden 10 metre, kuzey, güney ve doğu yönlerinden ise 7 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu sağlık tesisi alanı, bahse konu parselin çevresindeki tescilsiz alanlar ise tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli cami alanı, çocuk bahçesi ve oyun alanı olarak,

Çamlıca Mahallesi, 21290 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alan, kuzey ve doğu yönlerinden 5 metre, güney ve batı yönlerinden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Tesisler) olarak, Çamlıca Mahallesi, 14861 ada, 4 kat yapılaşma koşullu, T2 gösterimli ticaret alanı, 14846 adanın plan onama sınırı içerisinde kalan kısmı ile 14853 ada, 6, 7 ve 8 parseller rekreasyon alanı olarak planlanmış, Plan Notları Özel Hükümlerine 12. madde olarak, "2002 yılında Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan Eskişehir Kent Merkezi Yerleşim Amaçlı Jeoloji ve Jeoteknik Etüt ve Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen kat kararlarına uygun olan, 2008 yılı genelgesine göre yenilenmiş jeolojik ve jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili Mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." hükmü eklenmiştir.

Bununla birlikte bahse konu İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında;

Çamlıca Mahallesi, 17488 ada ile 14872 adanın Ulusal Egemenlik Bulvarı'na cepheli kısmında kadastral durum dikkate alınarak, yapılaşma koşulları korunacak şekilde imar hatları düzeltilmiş,

Çamlıca Mahallesi, 14876 adanın 7 metrelik yola cepheli kısmına sehven koyulan bitişik nizam 3 kat ibaresi, revizyon öncesi plan kararları dikkate alınarak kaldırılmış,

Çamlıca Mahallesi, 14852, 14854, 14855 adalar ile 14853 ada, 3, 4, 5 ve 9 parseller ise halihazır durum göz önünde bulundurularak; TAKS: 1.00, doğu yönünden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu katlı otopark alanı, doğu ve batı yönlerinden 5 metre, kuzeyden 3 metre ve güneyden 7 metre yapı yaklaşma mesafeli, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı, 4 kat yapılaşma koşullu T2 gösterimli ticaret alanı ve rekreasyon alanı olarak revize edilmiş ve katlı otopark alanına ilişkin Plan Notları Özel Hükümlerine 11. madde olarak "Çamlıca kapalı pazar yerinin doğusunda yer alan rekreasyon alanı ve katlı otopark alanı düzenleme yapılarına kadar açık otopark olarak kullanılabilir." hükmü eklenmiştir.

İlgi Mevzuat hükümleri ve üst ölçekli plan hükümleri uyarınca jeolojik-jeoteknik etütleri yenilenecek ilgili onama merciince onaylandıktan sonra planlanması gereken alanların plan notu eklenmek suretiyle plana konu edilmesine ve halihazır durum dikkate alınarak bazı alanların revize edilmesine ilişkin yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen UİP-261064974 plan işlem numaralı Etap-3, 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 407

KARAR TARİHİ : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-6) Şarhöyük Mahallesi, 25481 ada, 7 parsel ile ilişkin askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 137 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181127 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.09.2024 tarihli ve 119377 sayılı yazısı ile gönderilen, UIP- 261054322 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-6) askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 137 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Şarhöyük Mahallesi'ni kapsayan yaklaşık 100 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6), Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 71 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 248 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 24.07.2024-22.08.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 25481 ada, 7 parsel ile ilişkin 19.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Fatma DALYAN tarafından, taşınmazın bulunduğu imar adasında kat artışı yapılmadan inşaat taban alanı yüzdesinin artırılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz; TAKS oranındaki artışın inşaat yoğunluğunu artıracığı ve imar adası içerisinde mevcut inşaat taban alanına uygun yapılaşma bulunması sebebiyle ada bütününde uyumsuzluk oluşacağı gerekçeleriyle Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 137 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; itiraza konu 25481 ada, 7 parselin, Tepebaşı Belediyesi Meclis Kararında ve Tepebaşı Belediye Meclisi İmar Komisyon Raporunda sehven "25481 ada, 4 parsel" olarak belirtildiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UIP-261054322 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-6) askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 137 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 408

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181128 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.09.2024 tarihli ve 119377 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 142 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselin özel sosyal tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 243 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 96 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 369 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-2); 3296 ada, 1 parsel, güneybatı yönünde 10 metre, diğer yönlerden 7 metre yapı yaklaşma mesafeli sosyal tesis alanına isabet etmektedir. 1/5000 ölçekli plan değişikliği doğrultusunda hazırlatılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 142 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında bahse konu parsel özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261064980 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 409

KARAR TARİHİ : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-4) askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itirazın kısmen reddi, kısmen kabulü ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin 05.09.2024 tarihli ve 144 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181515 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 20.09.2024 tarihli ve 120562 sayılı yazısı ile gönderilen, yaklaşık 406 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UİP-261034016 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-4) askı süresi içerisinde yapılan 10 adet itirazın kısmen reddi, kısmen kabulüne ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin 05.09.2024 tarihli ve 144 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Şirintepe ve Zincirlikuyu Mahallelerini kapsayan yaklaşık 406 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-4), Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli ve 148 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 249 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-4), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 24.07.2024-22.08.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 17471 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellere ilişkin 01.08.2024 tarihli dilekçe ile Ali Semih Ünlü İnş. Gıda Tur. San. Ltd. Şti. tarafından, 15114 ada, 4 parsel ile ilişkin 09.08.2024 kayıt tarihli ve 250842967 sayılı yazı ile Eskişehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü tarafından, 14931 ada, 4 parsel ile ilişkin 09.08.2024 tarihli dilekçe ile Nigar BASKALAR tarafından, 20057 ada, 2 parselin cephe aldığı yola ilişkin 13.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Davut EKİCİ tarafından, 14932 ada, 4 parsel ile ilişkin 14.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Safiye ÖZTÜRK tarafından, 14932 ada, 5 parsel ile ilişkin 14.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile İsmail Hakkı ÖZTÜRK tarafından, 14932 ada, 6 ve 7 parsellere ilişkin 20.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Zeynel TOPUZ tarafından, 14952 ada, 5 parsel ile ilişkin 20.08.2024 tarihli dilekçe ile Çağrı CANSEVER tarafından, 15163 ada, 1 parsel (eski 5106 parsel) ilişkin 21.08.2024 tarihli dilekçe ile Hakan ÇELİKMAN vekili Av. H. Banu BAZARKAYA tarafından ve 14911 ada, 19 parsel ile ilişkin 22.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Ergün DÜZTUNA mirasçısı Gülçin COŞKUN tarafından genel itibarıyla itiraza konu parsellerin plan kararlarında, yapılaşma koşullarında veya çevresinde yer alan ulaşım bağlantılarında düzenleme yapılması talepleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 144 sayılı Kararı ile;

14932 ada, 4, 5, 6 ve 7 parsellere ilişkin imar hattının değiştirilmesi ve kat artışı talebiyle yapılan itirazların, bahse konu parseller ve çevresinin ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlı olduğu ve itiraza konu edilen 15 metrelik yolun devamlılığının bulunduğu gerekçeleriyle reddine;

14952 ada, 5 parsel ile ilişkin TAKS/KAKS değeri yerine Emsal/Yençok değeri verilmesi talebiyle yapılan itirazın, parsel ve çevresinin yapılaşma koşullarının aynı olduğu ve parçacıl düzenleme yapılmasının uygun olmadığı gerekçeleriyle reddine;

15163 ada, 1 parselin (eski 5106 parsel) anaokulu olarak planlanması nedeniyle oluşan kısıtlılığın kaldırılması talebiyle yapılan itirazın, parselin üst ölçekli plan kararlarına uyumlu olacak şekilde İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün mevcut eğitim alanlarının kaldırılmaması ve küçültülmemesine ilişkin kurum görüşü de dikkate alınarak anaokulu olarak planlandığı gerekçeleriyle reddine;

17471 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ve 9 parsellere ilişkin ada aks çizgisinin kaldırılması talebiyle yapılan itirazın, bahse konu parsellerin imar uygulaması sonucu oluşmuş olduğu ve ada aks çizgilerinin kaldırılmasının inşaat alanını ve nüfusu artırmayacağı gerekçeleriyle kabulüne ve itiraz doğrultusunda 17471 adada yer alan ada aks çizgisinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan UİP-261065208 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne;



15114 ada, 4 parselle ilişkin inşası devam eden sağlık tesisi yatırımının vaziyet planı ve fiili durumu dikkate alınarak parselin yapı yaklaşma mesafelerinin düzenlenmesi talebiyle yapılan itirazın kabulüne ve itiraz doğrultusunda parselde planlı sağlık tesisi alanında İl Sağlık Müdürlüğünün projesine uyulabilmesi amacıyla yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırılmasına ilişkin hazırlanan UİP-261065209 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne;

14931 ada, 4 parselde planlı park alanı ve yol kaldırılması ve parselin konut alanı olarak planlanması talebiyle yapılan itirazın, parselin bulunduğu imar adasında uygulamada problemler yaşandığı gerekçesiyle kabulüne ve itiraz doğrultusunda 14931 adanın tekrar değerlendirilerek yapılaşma koşulları değiştirilmeden ve sosyal donatı alanları düşürülmeden alanda düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan UİP-261065210 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne;

20057 ada, 2 parselde inşaa başlanacağı ve halihazır durumda bulunan yolun imar planlarına işlenmesi talebiyle yapılan itirazın, bahse konu parselin cephe aldığı yolun imar planında sehven 3 metre olarak işlendiği gerekçesiyle kabulüne ve itiraz doğrultusunda yolun 7 metre imar yolu olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-261065215 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne,

14911 ada, 19 parselin Emsal değerinin 0.90 olduğu, parselin bulunduğu imar adasının 20 ve 30 metrelik yollara cepheli kısımlarının çevredeki yapı adalarındaki gibi Emsal:1.20 olarak, 12 metrelik yola cepheli kısmının ise Emsal:0.90 olarak düzeltilmesi talebiyle yapılan itirazın, Tepebaşı Belediye Meclisine ilk sunulan revizyon imar planında bahse konu parselin bulunduğu adanın emsalinin 1.00 olarak nüfus hesabına dahil edildiği, dolayısıyla adanın yapılaşma koşulunun Emsal:1.00 olarak düzeltilmesinin nüfus artışına sebep olmayacağı gerekçeleriyle kabulüne ve itiraz doğrultusunda imar uygulaması sonucu yapılacak DOP kesintisi oranı dikkate alınarak 14911 ada, 17, 18 ve 19 parsellerin bulunduğu adanın Emsal:1.00 ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan UİP-261065217 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; İl Sağlık Müdürlüğünün itirazına konu 15114 ada, 4 parselin revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da yapı yaklaşma mesafelerinin belirtilmediği, itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında inşası devam eden sağlık tesisi projesine uygun olarak yapı yaklaşma mesafelerinin kaldırıldığı,

14931 ada, 4 parselle ilişkin itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin salt mülkiyet durumuna göre yapıldığı ve konut adasının bütünlüğünün göz ardı edildiği,

20057 ada, 2 parselin cephe aldığı yolun revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında da 3 metre genişlikte olduğu, itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile halihazır durum dikkate alınarak otopark alanının bir kısmının da yola dahil edilecek şekilde yolun genişliğinin 7 metre olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, askı süresi içerisinde yapılan itirazların kısmen reddi ve kısmen kabulü ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan UİP-261065208, UİP-261065209, UİP-261065210, UİP-261065215 ve UİP-261065217 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin 05.09.2024 tarihli ve 144 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 410

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ve 22993 adalar ve çevresindeki tescilsiz alanlarda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2024 tarihli ve E-181198 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.09.2024 tarihli ve 119377 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ile 22993 ada, 1, 2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanlarda, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 140 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri incelenmiştir.

Bahse konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanına, gelişme konut alanına ve rekreasyon alanına isabet etmektedir. Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) kapsamında ise söz konusu alanın jeolojik-jeoteknik etütlerinin yenilendiği ancak onay sürecinin tamamlanmadığı dikkate alınarak, bölgede yeni plan kararı getirilmemesi ve jeolojik etütlerin onaylanması akabinde plan çalışmalarına devam edilmesi amacıyla bahse konu alan özel proje alanı olarak planlanmış ve Plan Notları Özel Hükümlerine "B- Jeolojik ve jeoteknik etütleri onay süreci devam eden Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ile 22993 ada, 1, 2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanlar özel proje alanı olarak belirlenmiş olup bu alanda konut, ticaret, rekreasyon ve otopark alanı yer alabilecektir. Alan içerisinde yapı yoğunluğu Emsal:1.50'yi geçmeyecektir." hükmü eklenmiştir.

Söz konusu özel proje alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları ile üst ölçekli plan kararları arasında uyumsuzluk bulunduğu, bu durumun teknik ve hukuki problemlere neden olduğu gerekçeleriyle yapılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 140 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri kapsamında; özel proje alanı sınırı kaldırılmış, bu alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararlarına uygun olarak TAKS:0.30 KAKS:1.50, ayrık nizam 5 kat yapılaşma koşullu konut alanı, Emsal:1.50, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, ayrık nizam 5 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı, rekreasyon alanı (zemin altı otopark) ve yol planlanmış, alana ilişkin Plan Notları Özel Hükümlerinin 2. maddesinde yer alan hüküm ise "B- Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ile 22993 ada, 1, 2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanlarda 2002 yılında Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan Eskişehir Kent Merkezi Yerleşim Amaçlı Jeoloji ve Jeoteknik Etüt ve Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen kat kararlarına uygun olan, 2008 yılı genelgesine göre yenilenmiş jeolojik ve jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." şeklinde düzenlenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Plan Notları Özel Hükümlerinin 2. maddesinin (b) bendinde yapılan düzenlemede "...2002 yılında Afet İşleri Genel Müdürlüğünce onaylanan Eskişehir Kent Merkezi Yerleşim Amaçlı Jeoloji ve Jeoteknik Etüt ve Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen kat kararlarına uygun olan, 2008 yılı genelgesine göre yenilenmiş jeolojik ve jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili Mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda..." açıklamasına yer verildiği, ancak söz konusu açıklamanın etaplar halinde onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planları bütünü için getirilen genel bir ifade olduğu, özel hükümlerde alanın ada/parsel olarak tariflendiği ve alan içerisinde farklı tarihlerde onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu bulunmadığı, bu nedenle anılan açıklamanın karışıklığa sebebiyet verebileceği, bununla birlikte bahse konu alanda belirlenen kat kararlarının 2002 yılında Afet İşleri Genel Müdürlüğünce jeolojik ve jeoteknik etütün sonuç ve öneriler kısmında belirtilen kat kararlarına uygun olmadığı, plan hükmünde yapılan bu düzenlemenin yeniden etüt edilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261064987 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 411

KARAR TARİHİ : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Emek Mahallesi, 20270 ada, 10 parsel ile ilişkin yapılan itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-2 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181495 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 27.09.2024 tarihli ve 133604 sayılı yazısı ile gönderilen, UİP-261045798 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Emek Mahallesi, 20270 ada, 10 parsel ile ilişkin yapılan itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-2 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki 71 Evler, Çankaya, Emek, Yenidoğan ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 605 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 10.06.2024-09.07.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Emek Mahallesi, 20270 ada, 10 parsel ile ilişkin 11.06.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Halil İbrahim ÇETİNTÜRK tarafından, parselin ticaret alanı olarak planlı iken konut alanı olarak planlandığı, aynı ada içerisinde ticaret kullanımının da bulunması sebebiyle, ada bazlı yapılaşmalarda yönetmelik gereği konut ve ticaret yapılaşması yapılamayacağından mağduriyet olduğu, söz konusu parselin bulunduğu adanın ticaret olarak düzenlenmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam, 3 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına isabet eden itiraz konusu alanın, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile yapılaşma koşulları değiştirilmeden konut alanı olarak planlandığı ve üst ölçekli plana kararlarına uygun olduğu gerekçeleriyle, bahse konu itiraz Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-2 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261045798 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-2 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 412

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Emek Mahallesi, 17279 ada, 12 parsel ile ilişkin yapılan 1 adet itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-1 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181498 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 27.09.2024 tarihli ve 133604 sayılı yazısı ile gönderilen, UİP-261045798 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Emek Mahallesi, 17279 ada, 12 parsel ile ilişkin yapılan 1 adet itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-1 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki 71 Evler, Çankaya, Emek, Yenidoğan ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 605 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 10.06.2024-09.07.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Emek Mahallesi, 17279 ada, 12 parsel ile ilişkin 01.07.2024 tarihli dilekçe ile Adil YÖRÜK tarafından, yanında trafo alanı bulunan parselin trafo ile park alanı ayıran tek parsel olduğu, yıllardır kamulaştırılmadığı bu nedenle yeşil alandan çıkarılarak konut alanı olarak planlanması talebiyle itiraz edilmiştir.

İtiraza konu parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı olduğu ve plan hiyerarşisi ile mevcut plan kararları dikkate alınarak Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yine park alanı olarak planlandığı gerekçeleriyle bahse konu itiraz; Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-1 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261045798 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-1 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 413

KARAR TARİHİ : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Büyükdere Mahallesi, 20643 ada, 1 parsel ile ilişkin yapılan 1 adet itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-4 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181491 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 27.09.2024 tarihli ve 133604 sayılı yazısı ile gönderilen, UİP-261045798 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Büyükdere Mahallesi, 20643 ada, 1 parsel ile ilişkin yapılan itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-4 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki 71 Evler, Çankaya, Emek, Yenidoğan ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 605 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 10.06.2024-09.07.2024 (dâhil) tarihleri arasında 1 ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Büyükdere Mahallesi, 20643 ada, 1 parsel ile ilişkin 10.06.2024 kayıt tarihli dilekçe ile Oğuz Akay PALAZOĞLU tarafından, parselin daha önce anaokulu olarak planlı olduğu, imar planları kapsamında konut-ticaret alanı olarak planlanması beklenirken rekreasyon alanı olarak planlandığı bu nedenle bahse konu parselin Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planlarına ilave edilerek, anaokulu alanı olarak düzenlenmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

İtiraza konu parselin Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onama sınırları dışında kaldığı gerekçesiyle bahse konu itiraz; Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-4 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261045798 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-4 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 414

KARAR TARİHİ : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parsel ve güneyindeki tescilsiz alana yapılan itirazın reddine dair Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-3 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181508 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 27.09.2024 tarihli ve 133604 sayılı yazısı ile gönderilen, UİP-261045798 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parsel ve güneyindeki tescilsiz alana yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-3 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki 71 Evler, Çankaya, Emek, Yenidoğan ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 605 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 10.06.2024-09.07.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü'nün 05.07.2024 tarihli ve 9892539 sayılı yazısı ile Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parsel ve güneyindeki tescilsiz alanın, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı, spor alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile konut alanı, spor alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, belediye hizmet alanı ve katlı otopark alanı olarak planlandığı, bu durumun Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddesinde yer alan kademeli birliktelik ilkesine aykırı olduğu ayrıca söz konusu alanın tescil harici alana denk gelen kısmının kentsel spor alanı iken belediye hizmet alanı ve katlı otopark alanı olarak planlanmasının hazine açısından hak kaybına sebep olacağı ve 1/1000 ölçekli plan kararlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olduğu gerekçesiyle yapılan itirazı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli ve 287 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile alanın plan kararlarının Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda düzenlendiği, itiraza konu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı bahse konu plan değişikliğine aykırılık teşkil etmediği gerekçesiyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-3 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, askı süresi içerisinde UİP-261045798 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/140-3 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 415

KARAR TARİHİ : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, Şehir Hastanesinin batısında yapılan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilavesi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.10.2024 tarihli ve E-181497 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 27.09.2024 tarihli ve 133604 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, Şehir Hastanesinin batısında, Askerler, Çavdarlar, Doğanakaya ve Karaçaylar Sokakları arasında kalan alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/141 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavesi incelenmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup Askerler, Çavdarlar, Doğanakaya ve Karaçaylar sokakları arasında kalan alan (16917, 116918 adalar ile 16915, 16916, 16919 adaların bir kısmı); jeolojik ve jeoteknik etütlerinin yenilenmesi gerektiği dikkate alınarak plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Plan çalışmasına konu alan; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-turizm alanına, gelişme konut alanına, park alanına ve yola; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

Parsel maliklerince hazırlanan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporunun, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanması üzerine yapılan Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavesi kapsamında; bahse konu alan Emsal:2.00 Yençok:24.50 metre yapılaşma koşullu, doğu yönünden 5 metre diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret-turizm alanı, Emsal:1.20, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Bununla birlikte Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına; Plan Notları ile Özel Hükümler başlığı eklenerek; "A- 71 Evler Mahallesi, Askerler, Çavdarlar ve Doğanakaya Sokakları arasında; İmar Planında Önlemler Alan Sınırı Olarak Belirlenen Bölge 1- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 13.08.2024 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporuna uyulacaktır." hükmü ilave edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261065034 plan işlem numaralı Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ilavesinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 416

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Sivrihisar Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.10.2024 tarihli ve E-181781 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili, 01.10.2024 tarihli ve 65 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 04.10.2024 tarihli ve 9298 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Sivrihisar Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 417

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mihalıççık Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.10.2024 tarihli ve E-181694 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihalıççık Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili, 01.10.2024 tarihli ve 48 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 03.10.2024 tarihli ve 292 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Mihalıççık Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 418

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Sarıcakaya Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.10.2024 tarihli ve E-182113 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sarıcakaya Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili, 04.10.2024 tarihli ve 38 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 08.10.2024 tarihli ve 7016 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Sarıcakaya Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 419

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveli 100. Yıl Kültür Merkezi ücret tarifesinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.10.2024 tarihli ve E-182069 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelin güncellenmesi ile ilgili, 04.10.2024 tarihli ve 19/169 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 07.10.2024 tarihli ve 134673 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 420

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveli Hasan Doğan Spor Tesisi Futbol Sahası ve Yüzme Havuzu tahsisi ücretlerinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.10.2024 tarihli ve E-182070 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelin güncellenmesi ile ilgili, 04.10.2024 tarihli ve 19/170 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 07.10.2024 tarihli ve 134673 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 421

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mahmutiye ilçesi, Kaymazyayla Mahallesi, 122 ada, 8 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.10.2024 tarihli ve E-181908 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mahmutiye ilçesi, Kaymazyayla Mahallesi, 122 ada, 8 parsel maliki Hüseyin ERTEN vekili Nalan URLU tarafından, 29.08.2024 kayıt tarihli dilekçe ile parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu alan, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 16.08.2024 tarihli görüş yazısı ve eki parselin tamamına ilişkin revize vaziyet planı kapsamında güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile alan, enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin tapu kaydının beyanlar hanesinde kurumlara ait şerhler bulunmakla birlikte anılan planlama çalışması ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler kapsamında hazırlanmış ve plana esas alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 261063354 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 422

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi, 11199 ada, 65, 66, 67, 68, 69, 93 ve 94 parsellerin bir kısmı ile çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.10.2024 tarihli ve E-181716 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.09.2024 tarihli ve 119377 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi, 11199 ada, 65, 66, 67, 68, 69, 93 ve 94 parsellerin bir kısmı ile çevresine ilişkin talep edilen ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 143 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup söz konusu alan 11.07.1995 tarihli ve 1995/1585 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; TAKS:0.20, KAKS: 0.40 ayrık ikiz nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli sosyal tesis alanına, park alanına ve boru hattı koruma alanına isabet etmektedir.

Sonraki süreçte DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2012 tarihli ve 246 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2012 tarihli ve 497 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile 93 ve 94 parsellerin bir kısmını da kapsayan alana Yukarısöğütünü Drenaj Kanalı güzergâhı işlenmiş ve kanalın her iki tarafına 7 metre servis yolu bırakılmıştır. Ancak söz konusu planlama çalışması ile yalnızca kanal ve servis yoluna ilişkin değişiklik yapılmış olup İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının konut alanı ve sosyal tesis alanı ile ilgili plan kararlarında herhangi bir düzenleme yapılmamıştır.

Bahse konu parsellere ilişkin daha önce hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 135 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; gerekli görüş, muvafakat vb. işlemler ve düzenlemeler tamamlandıktan sonra Tepebaşı Belediye Meclisince tekrar değerlendirilmesi hususu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 513 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 513 sayılı Kararı doğrultusunda parsel maliklerince hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 143 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; 11199 ada, 93 ve 94 parsellerin plan değişikliğine konu kısımları ile anılan parsellerin günündeki tescilsiz alan TAKS:0.20, KAKS:0.40 ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı, Emsal:0.40, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, 2 kat yapılaşma koşullu özel sosyal tesis alanı olarak, 11199 ada, 68 ve 69 parseller pasif yeşil alan, akaryakıt boru hattı ve boru hattı koruma kuşağı olarak planlanmış, aynı ada, 65, 66 ve 67 parsellerin plan onama sınırına giren kısımlarının ise plan kararları kaldırılmış ve plan notları eklenmiştir.

Plan değişikliği kapsamında sosyal tesis alanı iken özel sosyal tesis alanı olarak planlanan alana ilişkin plan açıklama raporunda "Mevzi uygulama imar planının yapıldığı dönemlerde "özel sosyal tesis" gösterimi bulunmadığı için, plandaki özel sosyal tesis alanı, sosyal tesis alanı olarak gösterilmiştir. Bu alanla ilgili olarak, T.C. Eskişehir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne görüş sorulmuş olup E-8434850 sayılı yazıda; söz konusu parsellerde kurumca herhangi bir yatırımlarının bulunmadığı belirtilmiştir." ve "...Sosyal tesis alanı, ayrılırken, kanal geçişi imar planından sonra kalan alan dikkate alınmıştır. Dolayısıyla alanda azalma söz konusu değildir." açıklamaları yer almaktadır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 513 sayılı Kararında belirtilen hususlar doğrultusunda yapılan incelemede; planlama çalışmasına konu alan içerisindeki konut alanının, mevcut imar planları üzerine işlenmemiş olan Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2012 tarihli ve 246 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2012 tarihli ve 497 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında konut alanının 1.015 m<sup>2</sup>, sosyal tesis alanının ise 285 m<sup>2</sup> azaltıldığı, bahse konu alanların değişimine ilişkin tablonun açıklama raporunda yer aldığı, bununla birlikte plan değişikliği kapsamında ise konut alanının 918 m<sup>2</sup> ve sosyal tesis alanının 10 m<sup>2</sup> artırıldığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde "...Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." hükmünün yer aldığı, konut alanındaki artış nedeniyle oluşacak ilave nüfusun ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili Mevzuat uyarınca sosyal ve teknik altyapı alanlarında düzenleme yapılmadığı bu kapsamda değerlendirildiğinde yapılan plan değişikliğinin sosyal altyapı standartlarını düşürdüğü, plan değişikliği onama sınırının güneyinde planlı akaryakıt istasyonu ile plan değişikliği kapsamında boru hattı olarak planlanan alan arasında plan kararı bulunmayan tanımsız alan oluştuğu, mevcut plan ile plan değişikliğinin bütünlük sağlamadığı,

Plan değişikliği kapsamında yapılan düzenlemelerin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik kapsamında değerlendirilmesi gerektiği ve bu hususa ilişkin plan notu eklenmediği, bununla birlikte Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2012 tarihli ve 246 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2012 tarihli ve 497 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarındaki "Kanalın ve kanalın bakım işlemleri için ayrılan 7 metrelik servis yollarının kamulaştırma ve yapım işlemleri kanalın açılmasını talep eden ilgili kurumlar tarafından yapılacaktır." hükmü bulunmakla birlikte bahse konu plan değişikliği plan notlarında ise servis yolundan cephe alacak şekilde planlanan alanlara ilişkin "Özel sosyal tesis alanına ve konut alanına imar formülü düzenlenebilmesi için alanın kuzeyindeki kanal servis yolunun açılıp ilgili kurumlardan uygun görüş alınıncaya kadar geçerli olmak üzere konut alanından özel sosyal tesis alanına tapuda geçit hakkı tesis edilmeden özel sosyal tesis alanına ve konut alanına inşaat uygulaması yapılamaz." hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda özel sosyal tesis alanının şartlı olarak konumunun değiştirilmesinin uygun olmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, ÜİP-261064985 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 423

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.10.2024 tarihli ve E-181902 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 18.09.2024 tarihli ve 132262 sayılı yazısı ile gönderilen, Sümer, Osmangazi, Kırmızıtoprak ve Vişnelik Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 170 hektar büyüklüğündeki alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 17/144 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki muhtelif mahalleleri kapsayan yaklaşık 170 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları ve plana esas alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve imar yolları mevcut kadastral duruma göre düzenlenmiştir.

Plana esas alınan kurum görüşlerine ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.10.2024 tarihli ve 180810 sayılı görüş yazısında, Osmangazi Mahallesi, Eğri Sokak ve çevresi ile ilgili bisiklet yolu ve yaya yürüyüş yolları talepleri olduğu bu kapsamda yaya ve bisiklet yolu dahil edilerek 7 metre olarak planlı Eğri Sokak'ın 10 metre olarak genişletilmesi, Eğri Sokak'a dik olarak bağlanan sokakların iptal edilerek park alanının bir bütün olarak planlanması, Porsuk Çayı'nın Taşkın Havzası kesitinde kalmayacak şekilde plana işlenmesi, yine aynı bölgede Revizyon Uygulama İmar Planında işli 3 metre genişliğindeki yolun hem trafik akışı hem de geometrisinin uygun ve yeterli olmadığı ve en az 4 metre olacak şekilde planlanması yönünde görüş bildirdiği,

Plan paftaları, lejantı ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Şematik özellikteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında 17188 ada, 1 parsel, 17187 ada, 39 ve 40 parsellerde planlı belediye hizmet alanının; Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında alan büyüklüğünün artırılarak Emsal:1.20 ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı olarak planlandığı,

Plan genelinde yapılaşma koşullu TAKS/KAKS olarak verilen imar adalarında yapı nizamının belirtilmiş olduğu ancak Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında C rumuzlu konut adalarında yapı nizamına ilişkin sembolün eklenmediği,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Cedit Sokak'a cepheli gelişme konut alanlarının Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 18. madde uygulaması yapılmasına imkân sağlamak üzere park alanları yönünde genişletildiği, yine aynı gerekçe ile 25618 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlı kısmının Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında park alanı yönünde genişletildiği ve anılan parselin batısındaki yolun kapatılarak konut alanına dahil edildiği,

17211 ada, 1 parselin Kıymetli Sokak'a cepheli kısmının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlanmış olduğu, ancak Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas ve 2023/735 sayılı Kararı ile 17211 ada, 1 parselin bir kısmında ayrılan konut alanının yeşil alan sürekliliğini bozduğu gerekçesiyle alana ilişkin işlemin iptaline karar verildiği, İptal Kararı doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2023 tarihli ve 288 sayılı Kararı ile parselin tamamının park alanı olarak planlandığı, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında ise yeşil sürekliliği korunacak şekilde parselin bir kısmında Emsal:0.80 ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı planlandığı,

İlgili Mevzuat hükümleri ve üst ölçekli plan hükümleri uyarınca jeolojik-jeoteknik etütleri yenilenerek onama merciiince onaylandıktan sonra planlanması gereken alanlara ilişkin ise Plan Notları Özel Hükümler başlığı altına "A- İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etütlerinin Yenilenmesi Gereken Alanlara (Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan açıklama raporunda belirlenen alanlar) ilişkin plan notları 1- 2008 yılı genelgesine göre yenilenmiş jeolojik-jeoteknik etüdü bulunmayan ve ilgili Mevzuat hükümlerince etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda, imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporları onaylanmadan yeni yapı ruhsatı düzenlenemez." hükmünün eklendiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 17/144 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261065000 plan işlem numaralı, Etap-5, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 424

**KARAR TARİHİ** : 09.10.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Asfalt temini işine ilişkin kredi kullanımı kapsamında İLBANK AŞ tarafından gönderilecek evrakların Büyükşehir Belediye Başkanı ve Kâtip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Rıdvan ÖZEN, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Haydar ÇORUM, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Mustafa Emrah GUZEY, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 09.10.2024 tarihli ve E-179398 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan; Mihalıççık ve Beylikova ilçeleri sınırları dahilinde kalan Emircik, Yeniyurt, Yalınlı, Adahisar ve Yunus Emre Mahalleleri bağlantı yolu olmak üzere toplam 30 km uzunluğundaki yol güzergahında, 10 metre platform genişliği olacak şekilde genişletme, alt temel ve temel çalışmalarına İdaremiz tarafından 2024 yılında başlanmış olup; zemin hazırlık çalışmalarının tamamlanması sonrasında asfalt kaplama yapılması planlanmaktadır.

Böylelikle beş mahalleyi birbirine bağlayan, Büyükşehir Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluğundaki yol güzergahında yürütülen genişletme ve yenileme çalışmaları ile Yunus'un diyarına konforlu ve güvenli bir ulaşım sağlanacaktır. Eskişehir'e 100 km uzaklıkta bulunan, yıl boyunca yerli ve yabancı birçok ziyaretçiyi ağırlayan, inanç turizmi açısından önemli bir yere sahip Yunus Emre Külliyesi'ne erişimin daha elverişli hale getirilmesi ile bölgeye ekonomik ve kültürel açıdan önemli katkı sağlanacağı düşünülmektedir.

Bu amaçla asfalt kaplama yapılmasında kullanılmak üzere 50/70 Penetrasyonlu Asfalt Temini İşi için Belediyemiz ulaşım, kira ve diğer gelirleri ile İLBANK AŞ payımızdan kesinti yapılmak üzere İLBANK AŞ'den, 50.000.000 TL (ellimilyontükrirası) kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Kredi kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca İLBANK AŞ'ye genel yetki verilmesine dair, İLBANK AŞ tarafından imzalanmak üzere gönderilecek evrakların, Büyükşehir Belediye Başkanı ve Kâtip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ  
Divan Kâtibi