

16 EYLÜL 2024 TARİHLİ OLAĞAN MECLİS TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETLERİ

1. Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
2. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 28. maddesinde güncelleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2024 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

Gelirin Türü		2024 YILI
		TL
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI		
MADD E 28	İMAR PLANI TEKLİFİ İNCELEME ÜCRETLERİ*	
NOT 6		Enerji Üretim Alanı (GES, HES, RES, vb) plan/plan değişikliklerinde belirlenen m ² ücretlerinin Bir Buçuk (1,5) katı alınır.
		a) Teklifin enerji üretim alanı ile birlikte başka fonksiyonları içermesi durumunda, enerji üretim alanı dışında kalan diğer fonksiyonlarda yukarıda belirtilen m ² ücretleri üzerinden hesaplama yapılır.
		b) Enerji Üretim Alanı (GES, HES, RES vb.) plan/plan değişikliklerinde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planlarının birlikte hazırlanması ve onaylanmak üzere Belediyemize sunulması durumunda, plan inceleme ücreti her ölçek için ayrı ayrı hesaplanır ve tahsil edilir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ücretleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile aynı kriterlere göre hesaplanır.

3. Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Lütfü Yüksel Yaşlı Bakım Merkezi Ücretler bölümüne ilave yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
4. Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Kreş Ücretleri bölümünün güncellenmesi ile ilgili ile ilgili Plan ve Bütçe ile Toplumsal Eşitlik Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
5. Tepebaşı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Toplumsal Eşitlik Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
6. Sivrihisar Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
7. Seyitgazi Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
8. İnönü Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu

"OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

9. Mahmudiye Belediyesi 2024 Yılı Ek Bütçesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
10. Büyükşehir Belediyemizin mülkiyeti ve tasarrufunda bulunan muhtelif alanlarda yer alan ve bundan sonra tesis edilecek olan Halk Ekmek büfelerinin işletme hakkının, Belediyemiz şirketi Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret AŞ'ye verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
11. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 23615 ada, 4, 5 ve 6 parsellere ilişkin, Sosyal Güvenlik Kurumuna başvuruda bulunmak, gerekli iş ve işlemleri yürütmek için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
12. Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, Selami Vardar Bulvarı, Vatandaş Sokak'ta bulunan Sultandere Sosyal Hizmet Binasındaki 3/E No.lu iş yerinin işletme hakkının PTT şubesi olarak kullanılmak üzere yeniden Posta ve Telgraf Teşkilatı AŞ Eskişehir PTT Başmüdürlüğüne verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
13. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Sivrihisar Belediyesi arasında yarı olimpik yüzme havuzunun hizmete açılmasına ve işletimine yönelik işbirliğini içeren protokolün imzalanması için Büyükşehir

Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

14. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Eskişehir Bilecik Bölgesi Veteriner Hekimler Odası arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Hukuk ve Yönetmelik ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
15. Yol Harcamalarına Katılma Payı (asfalt ve tretuvar) alınabilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)
16. Kurtuluş kapalı pazar yeri yapıncaya kadar geçici süreyle pazar yeri kurulması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
17. Avrupa Yaşayan Laboratuvarlar Ağı (ENOLL) üyeliğinin sonlandırılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
18. Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı tarafından yürütülen "Türkiye'de Demokratik Yerel Yönetişimin Geliştirilmesi için Sivil Katılımın Güçlendirilmesi Projesi" kapsamında yer alan Sivil Katılım Hibe Programına yönelik geliştirilen "İklim Değişikliğine Karşı Güçlü Eskişehir Projesi" hibe almaya hak kazanmış olup söz konusu projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
19. Avrupa Belediye Başkanları Sözleşmesi Ağı (Covenant of Mayors Europe-COM) kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
20. İklim ve Enerji için Küresel Belediye Başkanları Sözleşmesi Ağı (Global Covenant of Mayors for Climate & Energy-GCOM) kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
21. Karbon Saydamlık Projesi (Carbon Disclosure Project-CDP) kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili İklim Değişikliği ile ilgili Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
22. Net Sıfır Şehirler (NetZeroCities) kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
23. Şehirler Sıfıra Yarışıyor (Cities Race to Zero) kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

24. AB Misyonları-İklim Değişikliğine Uyum Misyonu (EU Missions-Adaptation to Climate Change Mission) kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
25. UNESCO-Öğrenen Şehirler Küresel Ağı (Global Network of Learning Cities-GNLC) kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
26. Gündoğdu-1, Gündoğdu-2 ve Gündoğdu-3 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanları içerisinde Belediyemiz mülkiyetindeki parseller ve Belediyemizle ortak proje geliştirilen parseller hariç tüm parsellerde inşaat uygulamalarına ilişkin yürütülecek yapı ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemlerinin Odunpazarı Belediyesine devri ile ilgili İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
27. Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında hak sahipleri ile imzalanan sözleşmede yer alan birim fiyatların 2024 yılı için güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
28. Eskişehir İli Çevre Düzeni Planı uygulama hükümleri ve plan notlarında hazırlanan 1/100.000 ölçekli plan değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyon Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
29. Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarihli ve 375 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının bazı kısımlarının iptaline ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/353 Esas-2023/892 sayılı İptal Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
30. Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17483 ada, 1 parsel ile ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/588 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2022/1305 sayılı İptal Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)
31. Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17483 ada, 1 parsel ile ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/813 sayılı İptal Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)
32. Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyindeki tescilsiz alanda kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)

33. Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellerde kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
34. Mahmudiye ilçesi, Işıklar Mahallesi, 163 ada, 34 parseli de kapsayan imar planlarına ilişkin Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas ve 2024/800 sayılı İlamı ile ilgili İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyon Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
35. Tepebaşı ilçesi, Boyacıoğlu Mahallesi, 13770 ada, 1 parselde kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 22 adet itirazın reddine ilişkin 04.07.2024 tarihli ve 103 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
36. Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi, 11327 ada, 1 ve 53 parseller ile 52 ve 56 parsellerin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)
37. Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi, 515, 534, 541, 586 ve 604 adaların bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
38. Seyitgazi ilçesinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devri ile ilgili İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
39. Alpu ilçesinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devri ile ilgili İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
40. Alpu ilçe sınırları içerisinde bulunan 29 mahallenin kırsal mahalle statüsünün kaldırılması ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
41. Beylikova ilçesi, Rahmiye Mahallesi, 62 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
42. Beylikova ilçesi, Yukarığdeğacı Mahallesi, 2021, 2022 ve 2023 parsellerde yapılan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
43. Paleosismolojik çalışmalara ilişkin Eskişehir Osmangazi Üniversitesi ile protokol yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık, Plan ve Bütçe ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyon Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

44. Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğine yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
45. Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına madde ilave edilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
46. Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, Akan Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül etmediği, Zincirlikuyu Mahallesi, 100. Yıl Bulvarı üzerinde Kenter Sokak ile Aktürk Sokak arasında yol boyu ticaret teşekkül ettiği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
47. Tepebaşı ilçesi, Fevziçakmak Mahallesi, Çiftahan ve Dumlulu Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül etmediği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
48. Odunpazarı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına madde ilave edilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonunun Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.
49. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanlarında hak sahipleri ile imzalanan sözleşmeler uyarınca yapılacak kira yardımı tutarlarının artırılmasına yönelik dilekçelerde yer alan talepler ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyon Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; AK Parti ve BBP Grubu)
50. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025-2029 Dönemi Stratejik Planı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR)
51. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Yatırım Programı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (Karşı oy; Özlem ÜNALIR, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Fevzi AKPINAR)