

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 289

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025-2029 Dönemi Stratejik Plan Taslağı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-176857 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 41. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 9. maddesi ve 26.02.2018 tarihli ve 30344 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kamu İdarelerinde Stratejik Planlamaya İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince hazırlanan ve Belediye Encümeninin 28.08.2024 tarihli ve 959 sayılı Kararı doğrultusunda oy birliği ile kabul edilen Belediyemiz 2025-2029 Dönemi Stratejik Plan Taslağı'nın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereğince, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 290

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2025 Yılı Yatırım Programı Taslağı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-176867 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemize bağlı Daire Başkanlıklarının 2025 Yılı Yatırım Programı için gönderdikleri teklifler değerlendirilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/a maddesi doğrultusunda "Büyükşehir Belediyemiz 2025 Yılı Yatırım Programı Taslağı" hazırlanmıştır.

2025 Yılı Yatırım Programı Taslağı'nın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/a maddesi gereğince, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 291

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : 30 Ağustos Zafer Bayramı nedeniyle 30 Ağustos 2024 tarihinde Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığının 02.09.2024 tarihli ve E-176539 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

30 Ağustos 2024 tarihinde kutlanacak olan Zafer Bayramı nedeniyle 30 Ağustos 2024 Cuma günü saat 00.00'dan (Perşembe gününü Cuma gününe bağlayan gece) başlayarak 30 Ağustos 2024 Cuma günü saat 24.00'a kadar Belediyemizce sunulan toplu taşıma (otobüs-tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

30 Ağustos Zafer Bayramı nedeniyle 30 Ağustos 2024 tarihinde Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması ile ilgili Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 292

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.09.2024 tarihli ve E-177163 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

02.06.2024 tarihli ve 32564 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'te Büyükşehir Belediyemiz (A) grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik'te yapılan değişikliklere uygun olarak hazırlanan II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (I) bendi gereğince, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 293

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 28. maddesinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-176979 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.09.2024 tarihli ve E-176767 sayılı yazısı gereği Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında bulunan "İmar Planı Teklif İnceleme Ücretleri" başlıklı 28. maddesinde yer alan NOT 6'ya b fıkrası olarak "Enerji Üretim Alanı (GES, HES, RES vb.) plan/plan değişikliklerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının birlikte hazırlanması ve onaylanmak üzere Belediyemize sunulması durumunda, plan inceleme ücreti her ölçek için ayrı ayrı hesaplanır ve tahsil edilir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ücretleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile aynı kriterlere göre hesaplanır." şeklindeki açıklamanın birim teklif çizelgesine göre eklenerek uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 294

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Lütfü Yüksel Yaşlı Bakım Merkezi Ücretler bölümüne ilave yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.08.2024 tarihli ve E-175767 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili, 05.07.2024 tarihli ve 14/113 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 09.07.2024 tarihli ve 125255 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 295

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü Kreş Ücretleri bölümünün güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Toplumsal Eşitlik Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 23.08.2024 tarihli ve E-175768 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili, 05.07.2024 tarihli ve 14/111 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 09.07.2024 tarihli ve 125255 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Toplumsal Eşitlik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 296

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mahmudiye Belediyesi 2024 Yılı Ek Bütçesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-177151 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mahmudiye Belediyesinin 2024 Yılı Ek Bütçesi ile ilgili, 26.07.2024 tarihli ve 2024/25 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 04.09.2024 tarihli ve 109 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Mahmudiye Belediyesinin 2024 Yılı Ek Bütçesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 297

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemizin mülkiyeti ve tasarrufunda bulunan muhtelif alanlarda yer alan ve bundan sonra tesis edilecek olan Halk Ekmek büfelerinin işletme hakkının, Belediyemiz şirketi Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret AŞ'ye verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNI, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.08.2024 tarihli ve E-176449 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Halk Ekmek Büfesi konulmak üzere muhtelif alanlarda yer alan ve ekli listede bildirilen Belediyemiz mülkiyeti ve tasarrufundaki alanlar ile bundan sonra tesis edilecek olan Halk Ekmek Büfelerinin bulunacağı alanların işletme hakkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Belediyemiz şirketi Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 298

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 23615 ada, 4, 5 ve 6 parsellere ilişkin, Sosyal Güvenlik Kurumuna başvuruda bulunmak, gerekli iş ve işlemleri yürütmek için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 15.08.2024 tarihli ve E-174580 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Park Bahçe Peyzaj Temizlik Anonim Şirketi (ESPAK) firmasının Sosyal Güvenlik Kurumuna ve Belediyemizin de söz konusu şirkete olan borçlarına karşılık 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun geçici 41. maddesi kapsamında aynı olarak mahsuben Sosyal Güvenlik Kurumuna, mülkiyeti Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 23615 ada, 4, 5 ve 6 parsellerin devri hususunda Sosyal Güvenlik Kurumuna başvuruda bulunmak, gerekli iş ve işlemleri yürütmek için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 299

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Sivrihisar Belediyesi arasında yarı olimpik yüzme havuzunun hizmete açılmasına ve işletimine yönelik işbirliğini içeren protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.09.2024 tarihli ve E-177257 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ve Sivrihisar Belediyesi arasında yarı olimpik yüzme havuzunun hizmete açılmasına ve işletimine yönelik işbirliği içeren protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Kanun'un 74. maddesine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 300

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Eskişehir Bilecik Bölgesi Veteriner Hekimler Odası arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Hukuk ve Yönetmelik ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.09.2024 tarihli ve E-177158 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili kırsalında bulunan (Alpu, Beylikova, Çifteler, Günyüzü, Han, İnönü, Mahmudiye, Mihalgazi, Mihaliççık, Sarıcakaya, Seyitgazi, Sivrihisar ilçeleri merkez ve mahalleleri) çoban ve bekçi köpeklerinin sahiplendirilmesi, mikroçip uygulamasının yapılması, hayvan pasaportu düzenlenerek kayıt altına alınması ve kuduz aşısının yapılması amacıyla Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Bilecik Bölgesi Veteriner Hekimler Odası arasında imza altına alınmak üzere tanzim edilen "Eskişehir İli Kırsalında Bulunan (Alpu, Beylikova, Çifteler, Günyüzü, Han, İnönü, Mahmudiye, Mihalgazi, Mihaliççık, Sarıcakaya, Seyitgazi, Sivrihisar ilçeleri merkez ve mahalleleri) Çoban ve Bekçi Köpeklerinin Kayıt Altına Alınması ve Kuduz Aşılması İş Birliği Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (m) bendi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 301

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı tarafından yürütülen "Türkiye'de Demokratik Yerel Yönetişimin Geliştirilmesi için Sivil Katılımın Güçlendirilmesi Projesi" kapsamında yer alan Sivil Katılım Hibe Programına yönelik geliştirilen "İklim Değişikliğine Karşı Güçlü Eskişehir Projesi" hibe almaya hak kazanmış olup söz konusu projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 05.09.2024 tarihli ve E-177280 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Avrupa Birliği tarafından finanse edilen ve Birleşmiş Milletler Kalkınma Programı (United Nations Development Programme-UNDP) tarafından yürütülen "Türkiye'de Demokratik Yerel Yönetişimin Geliştirilmesi için Sivil Katılımın Güçlendirilmesi Projesi" kapsamında ana faydalanıcısı Türkiye Belediyeler Birliği, eş faydalanıcısı İçişleri Bakanlığı Sivil Toplumla İlişkiler Genel Müdürlüğü olan söz konusu proje kapsamında, sivil toplum kuruluşları ile yerel yönetimler ortaklığında gerçekleştirilecek projeleri desteklemek üzere oluşturulan, Sivil Katılım Hibe Programı yer almaktadır.

Bu hibe programına yönelik; Türkiye Erozyonla Mücadele, Ağaçlandırma ve Doğal Varlıkları Koruma Vakfının (TEMA) başvuru sahibi, Büyükşehir Belediyemizin proje ortağı, Odunpazarı ve Tepebaşı ilçe belediyelerinin iştirakçi olarak yer alacağı; iklim değişikliğinin etkilerinin azaltılması ve iklim değişikliğine uyum eylemleri yoluyla, iklim değişikliğinin etkilerine karşı savunmasız olan nüfusların, ekonomik sektörlerin kapasitesini ve dayanıklılığını geliştirmek, düşük karbonlu ve iklime dirençli kalkınmayı desteklemek önceliği kapsamında geliştirilen "İklim Değişikliğine Karşı Güçlü Eskişehir Projesi" ile başvuru yapılmıştır. Söz konusu PJ294 referans numaralı proje Sivil Katılım Küçük Hibeler Programı (Civic Engagement Small Grants Programme-CESGP) kapsamında eş finansman olmaksızın tamamı hibe olarak 100.000 \$ bütçeli hibe kazanmıştır. Projenin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (c) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 302

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Avrupa Belediye Başkanları Sözleşmesi Ağı (Covenant of Mayors Europe-COM) kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 05.09.2024 tarihli ve E-177282 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Avrupa Belediye Başkanları Sözleşmesi (Covenant of Mayors Europe-COM), Avrupa'daki yerel yönetimlerin iklim değişikliği ve sürdürülebilir enerji alanında gönüllü taahhütlerde bulunarak ortak hedefler doğrultusunda hareket ettiği, Avrupa Komisyonu tarafından desteklenen en büyük girişimlerden biridir. Bu ağ, belediyemizin sera gazı emisyonlarını azaltma, enerji verimliliğini artırma ve yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını teşvik etme hedeflerini uluslararası standartlarda geliştirmemize yardımcı olmaktadır. Bu ağa verilmiş olunan taahhüt ile 2030 yılına kadar karbon emisyonlarını %40 oranında azaltma, böylece iklim değişikliğine karşı daha dirençli bir şehir olma ve daha sürdürülebilir bir gelecek yaratma fırsatı yakalanacaktır. COM üyeliği ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi bu hedeflere ulaşmak için gereken bilgi ve deneyim paylaşımından faydalanmaktadır. Bu ağa herhangi bir ücret ödenmemektedir.

COM ağ kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Başkan'ına yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 303

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : İklim ve Enerji için Küresel Belediye Başkanları Sözleşmesi Ağı (Global Covenant of Mayors for Climate&Energy-GCOM) kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atilay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 05.09.2024 tarihli ve E-177283 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İklim ve Enerji için Küresel Belediye Başkanları Sözleşmesi (Global Covenant of Mayors for Climate & Energy-GCOM), dünya genelinde 10.000'den fazla yerel yönetimin bir araya geldiği, iklim değişikliğiyle mücadele ve sürdürülebilir enerji hedeflerini gerçekleştirmek için güçlü bir platform sunan, uluslararası bir ağıdır. GCOM, şehirlerin iklim direncini artırmayı, karbon emisyonlarını azaltmayı ve sürdürülebilir enerji politikalarını teşvik etmeyi hedeflemektedir. Bu ağ üyeliği ile Belediyemizin iklim eylemleri uluslararası platformlarla sürdürülebilecek ve aynı zamanda GCOM'un sunduğu bilgi, deneyim ve kaynaklardan faydalanılabilecektir. Bu ağa herhangi bir ücret ödenmemektedir.

GCOM ağ kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 304

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Karbon Saydamlık Projesi (Carbon Disclosure Project-CDP) kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 05.09.2024 tarihli ve E-177284 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Karbon Saydamlık Projesi (Carbon Disclosure Project-CDP), dünya çapında şehirlerin iklim değişikliği ve çevre gibi alanlarda raporlama yaptıkları uluslararası bir platformdur. CDP'nin amacı iklim değişikliği ile mücadelede daha güçlü bir küresel dayanışma sağlamak ve sürdürülebilir kalkınma hedeflerimizi geliştirmektir. CDP üyeliği ile Belediyemiz karbon emisyonlarını izleme, raporlama ve azaltma konusunda uluslararası standartlarda çevrimiçi araçlarla çalışmaktadır; aynı zamanda iklimle ilgili risk ve fırsatları daha iyi değerlendirme fırsatına sahip olmaktadır. Bu platforma herhangi bir ücret ödenmemektedir.

CDP kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 305

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Net Sıfır Şehirler (NetZeroCities) kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 05.09.2024 tarihli ve E-177285 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Net Sıfır Şehirler (NetZeroCities), Avrupa'daki şehirlerin 2030 yılına kadar karbon sıfır olma hedeflerini destekleyen ve bu süreçte şehirlerin karşılaştığı zorlukları aşmalarına yardımcı olan bir platformdur. Bu program, yerel yönetimlerin karbon emisyonlarını sıfıra indirme hedefleri doğrultusunda, iklim değişikliğiyle mücadele, sürdürülebilir şehirler, yenilenebilir enerji, enerji verimliliği, döngüsel ekonomi ve iklim direnci gibi konularda destek ve eğitimler sunmaktadır. Bu platforma herhangi bir ücret ödenmemektedir.

Net Sıfır Şehirler kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 306

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Şehirler Sıfıra Yarışıyor (Cities Race to Zero) kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 05.09.2024 tarihli ve E-177286 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Şehirler Sıfıra Yarışıyor (Cities Race to Zero) kampanyası, dünya genelindeki şehirleri karbon sıfır hedefleri doğrultusunda harekete geçiren bir platformdur. Şehirler Sıfıra Yarışıyor, şehirlerin 2050 yılına kadar net sıfır emisyona ulaşmalarını ve bu süreçte somut, kısa vadeli hedefler belirlemelerini teşvik eden bir küresel kampanyadır. Bu girişim, şehrimizin karbon emisyonlarını azaltmak, iklim değişikliğine uyum sağlamak ve sürdürülebilir hedeflerimizi desteklemek için fırsat sunmaktadır. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi olarak, şehirleri daha yeşil, temiz ve yaşanabilir hale getirmek adına bu kampanyanın bir parçası olmak, iklim eylemlerine güçlü bir ivme kazandırmaktadır. Bu ağı herhangi bir ücret ödenmemektedir.

Şehirler Sıfıra Yarışıyor kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 307

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : AB Misyolları-İklim Değişikliğine Uyum Misyonu (EU Missions-Adaptation to Climate Change Mission) kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 05.09.2024 tarihli ve E-177287 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

AB Misyolları-İklim Değişikliğine Uyum Misyonu (EU Missions-Adaptation to Climate Change Mission), iklim değişikliğine uyum sağlama ve kurumsal kapasite geliştirme alanında faaliyet göstermektedir. Bu misyon, şehirlerin iklim risklerini değerlendirmelerine, en iyi uygulama örneklerine ve güncel araştırma sonuçlarına erişmelerine olanak tanıırken, yerel uyum planları geliştirmelerine de destek sağlar. Misyon kapsamında, Eskişehir'in iklim değişikliğinin etkilerine karşı mücadele yeteneğini artıracak etkinliklere katılım sağlanacaktır. Bu misyona herhangi bir ücret ödenmemektedir.

AB Misyolları-İklim Değişikliğine Uyum Misyonu kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesine istinaden, Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 308

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : UNESCO-Öğrenen Şehirler Küresel Ağı (Global Network of Learning Cities-GNLC) kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.09.2024 tarihli ve E-177246 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

UNESCO-Öğrenen Şehirler Küresel Ağı (Global Network of Learning Cities-GNLC), Dünya şehirlerindeki hayat boyu öğrenme uygulamalarını desteklemeyi ve geliştirmeyi amaçlamaktadır. Kişisel gelişim ve sosyal bütünleşme, ekonomik kalkınma, kültürel çeşitlilik ve sürdürülebilir kalkınma öğrenen şehirlerin temel özellikleridir. Öğrenen Şehirler Küresel Ağı, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ve üye diğer şehirler arasındaki ikili öğrenmeyi ve diyalogu; karşılıklı bağlantılar kurarak, ilişkileri destekleyerek, kapasite geliştirmeye imkân sağlamaktadır. Bu ağa herhangi bir ücret ödenmemektedir.

UNESCO - Öğrenen Şehirler Küresel Ağı kapsamındaki faaliyetlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 74. maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 309

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir ili Çevre Düzeni Planı uygulama hükümleri ve plan notlarında hazırlanan 1/100.000 ölçekli plan değişiklikleri konusunun İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-176906 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı; İl Genel Meclisinin 03.05.2006 tarihli ve 57 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2006 tarihli ve 8/114 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Metropolitan Planlama Alt Bölgesi sınırlarında hazırlanan 1/25.000 ölçekli Eskişehir Metropolitan Alanı Merkez Bölgesi Nazım İmar Planı ise 20.09.2016 tarihli ve 375 sayılı Karar ile kabul edilmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/353 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.09.2016 tarihli ve 375 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının bazı kısımlarının iptali istemiyle açılan davada alınan 2023/892 sayılı Karar ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının davaya konu edilen bazı kısımlarında idari işlemin iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu iptal kararının gerekçelerinden biri de 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırılık teşkil ettiği olmakla birlikte Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümleri, Genel Hükümlerinin 4. maddesi "Planlama alt bölgelerindeki gösterimler, sadece planın algılanmasını kolaylaştırmak amacıyla hazırlanmış olup; 1/100.000 plan kararı niteliğinde değerlendirilemez." hükmü mahkemece değerlendirilmeye alınmamıştır.

Dolayısıyla bahse konu iptal kararı uyarınca 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümleri ile plan notlarının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına atıfta bulunulan kısımlarında düzenleme yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Bu kapsamda hazırlanan 1/100.000 ölçekli plan değişiklikleri ile Eskişehir ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümleri 5. maddesi ve Plan Notları Genel Hükümler 2. maddesinde 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına atıfta bulunulan kısımlar çıkartılarak anılan hüküm "1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmadan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılamaz; mevcut 1/5000 ve 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planları ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları geçerlidir." şeklinde düzenlenmiş; Çevre Düzeni Planı Uygulama Hükümleri ve Plan Notları Genel Hükümler 4. maddesine "Planlama alt bölgelerinde ilgili kurum/kuruluş görüşleri ile gerekli izinlerin alınması sonrasında hazırlanan alt ölçekli plan çalışmaları, bu plana aykırılık teşkil etmez." hükmü ilave edilmiş; Plan Notları Genel Hükümler 9. maddesindeki 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına atıfta bulunulan hüküm ile Uygulama Hükümleri 9.1. ve 9.3. maddelerinde yer alan yine 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planından bahsedilen hükümler kaldırılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 261062947 teklif numaralı 1/100.000 ölçekli plan değişikliklerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 310

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1107 Esas-2024/566 sayılı İptal Kararı uyarınca Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-171674 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1107 Esas sayılı dosyası ile Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada, 1 parselin özel proje alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2023 tarihli ve 281 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2024/566 sayılı Kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu 4151 ada, 1 parsel; revizyon öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanına ve dini tesis alanına isabet etmekte iken Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları da dikkate alınarak, ticaret-turizm-konut alanı olarak planlanmıştır. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının söz konusu parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/660 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas-2023/660 sayılı Kararı doğrultusunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2023 tarihli ve 281 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile aynı alana ilişkin İdare Mahkemesinde devam eden başka davaların da bulunduğu göz önünde bulundurularak, söz konusu parsel "Özel Proje Alanı" olarak planlanmış ve "Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada, 1 parselde belirlenen özel proje alanında; mahkeme kararları, mevcut plan kararları, mülkiyet durumu da dikkate alınarak hazırlanacak imar planı ile konut, ticaret ve donatı alanları yer alabilecektir. Alanda yapı yoğunluğu Emsal:1.60'ı geçmeyecektir." hükmü eklenmiş olup söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 366 sayılı Kararı ile reddedilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Sonraki süreçte, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2023 tarihli ve 281 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1107 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2024/566 sayılı Karar ile "...dava konusu taşınmaz ile ilgili talep edilen değişikliğin kamu yararı amaçlı olmadığı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanmadığı, mekânsal ve mekânsal olmayan verilerle ihtiyaç belirlemeden plan değişikliğinin yapıldığı, nesnel, bilimsel ve teknik gerekçelere ve bir zorunluluğa dayandırmayan işbu dava konusu plan değişikliğinin plan yapma süreçleri ve yönünden Mevzuata, kamu yararına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına uygun olmadığı gibi Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 12.05.2023 tarihli ve E:2022/939-K:2023/660 sayılı Kararının gerekçesiyle bir bütün olduğu ve anılan kararın 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca gerekçesi de dikkate alınarak kesinleşmesi beklenmeksizin davalı idarece uygulanması gerektiği..." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bahse konu mahkeme kararında 4151 ada, 1 parselin "Özel Proje Alanı" olarak planlanmasına ilişkin kararının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığına vurgulandığı, parselin büyük çoğunluğunun şahıs mülkiyetinde olduğu, dava konusu parselde yer alan Hal Caminin, 2863 sayılı Kanun kapsamında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edildiği, Belediyemiz tarafından söz konusu tescil kararının iptali istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/521 Esas sayılı dosyası ve korunma alanı kararının iptali istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/544 Esas sayılı dosyası ile açılan ve süreci devam eden davaların bulunduğu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosunda ibadet alanına ilişkin asgari alan büyüklüğünün 1000 m<sup>2</sup> olduğu göz önünde bulundurularak; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1107

Esas-2024/566 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu parselde ibadet alanı planlanmış ve plan notu olarak "İbadet alanının kamulaştırma sorumluluğu ilgili yatırımcı kuruluşa (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü) aittir." hükmü eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 261061321 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 311

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyindeki tescilsiz alanda kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOğLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOğLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOğAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-176911 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyindeki tescilsiz alanda hazırlanan Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.07.2024 tarihli ve 287 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-261061057 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiştir.

Emek Mahallesi, 17363 ada, 3 parselin bir kısmı ve güneyindeki tescilsiz alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında spor alanına isabet etmekte iken Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 211 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında bahse konu alanda; bölgenin genel kullanım biçimi olan spor alanı kullanımına uygun olacak şekilde Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet Birimleri) ve bölgeye hizmet edecek şekilde 4 kat yapılaşma koşullu katlı otopark alanı ve park alanı planlanmıőtir.

Alana ilişkin yatırımların ileride Belediyemiz tarafından gerçekleştirilecek olması, başka alanlarda planlar arası hiyerarŐi nedeniyle farklı yorumların gündeme gelmesi ve ileride alanda yürütülecek uygulamalarda herhangi bir sorun yaŐanmaması amacıyla Etap-4 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kararları dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile de bahse konu alan belediye hizmet alanı, katlı otopark alanı ve park alanı olarak planlanmıőtir. Söz konusu 1/5000 ölçekli plan değişikliği 25.07.2024-23.08.2024 (dâhil) tarihleri arasında ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğünün 09.08.2024 tarihli ve 10176097 sayılı yazısı ile genel itibarıyla; 1/5000 ölçekli Revizyon İmar Planında, Odunpazarı Belediyesince yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-4) göre deęiŐikliğe gidilmesinin planlama kriterleri açısından uygun olmadığı, belediye hizmet alanı kullanımının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının sosyal ve teknik altyapı dengesini bozduğu, ayrıca spor alanı olarak planlı alanın, tahsisi söz konusu olduğunda ilgili kurumuna ya da Belediyesine tahsisinin yapılabileceği göz önüne alındığında, spor alanın küçültülerek belediye hizmet alanı, park ve otopark alanı olarak planlanmasının Hazine menfaatine aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Ancak; 1/5000 ölçekli Revizyon İmar Planı kapsamında alınan Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün kurum görüşünde söz konusu alana ihtiyaç duyulduğuna dair herhangi bir açıklamanın yer almadığı, belediye hizmet alanının alt tanımı itibarıyla bölgenin spor alanı olan genel kullanım biçimine uygun olduğu dolayısıyla sosyal altyapı dengesini bozmayacağı, bununla birlikte bölgede Belediyemizin hissedarı olduğu taşınmazların bulunduğu ve 3194 sayılı Kanun'un 18. maddesi imar uygulamasının yapılacağı, anılan uygulama neticesinde belediye hizmet alanında spor alanı yatırımının hızlıca hayata geçirilebileceği, katlı otopark ile park alanlarının da alan içerisindeki diğer fonksiyonları destekleyeceği gerekçeleri ile alanda düzenleme yapılmıőtir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, NİP-261061057 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 312

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellerde kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-176930 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellerde, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas-2024/444 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 242 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-261058182 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiştir.

Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parseller; alana ilişkin alınan İdare Mahkemesi Kararı uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile rekreasyon alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak "Rekreasyon alanının zemin altı, otopark olarak düzenlenecek olup Atatürk Bulvarı üzerinde giriş çıkış verilmeyecektir." hükmü eklenmiştir.

Ancak Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2024/444 sayılı Karar ile plan notu yönünden dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bahse konu mahkeme kararında alanda ne kadarlık alanın otopark alanı olarak ayrılacağına plan notuyla sınırlandırılması ya da bu yönde plan notu konulmayarak Otopark Yönetmeliği'nin ilgili hükmü gereği uygulama yapılmasının gerektiğini, dolayısıyla dava konusu 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin plan notunun şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığına vurgulandığı, ancak ilgili Mevzuat uyarınca alanda yapılacak otopark alanının giriş çıkışlarının Atatürk Bulvarı üzerinden verilmesinin araç trafiğini olumsuz yönde etkileyeceği de göz önünde bulundurulmuş; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas-2024/444 sayılı Kararı doğrultusunda 13098 ada, 21, 37 ve 38 parselin bulunduğu alana ilişkin plan notu "Otopark alanı, rekreasyon alanının ihtiyacını karşılamak üzere Otopark Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda düzenlenecek olup otopark alanının giriş çıkışı Atatürk Bulvarı üzerinden verilmeyecektir." şeklinde düzenlenmiştir. Söz konusu 1/5000 ölçekli plan değişikliği 04.07.2024-02.08.2024 (dâhil) tarihleri arasında ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde Lider AYTAÇ, Günay AYTAÇ, Nebi AYTAÇ, Handan AYTAÇ ÖZKUL, Nurtaç AYTAÇ CESUR vekili Av. Pınar TURHANOĞLU GÜCÜYENER tarafından 25.07.2024 tarihli dilekçe ile Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas-2024/444 sayılı Kararına karşı davacı vekili olarak istinaf kanun yoluna başvurulduğu belirtilerek; bahse konu iptal kararı uyarınca yapılan plan değişikliğinin iptal kararı ile aynı doğrultuda olmadığı ve aynı plan notuna tekrar yer verildiği, alanın rekreasyon adı altında farklı kullanımlara müsait hale getirildiği, mahkeme kararları dikkate alınarak alanın park olarak planlanması ve kamulaştırılması mümkün olduğu halde mülkiyet haklarını değersizleştiren bir imar planı yapıldığı, alanın uzun yıllardır kamulaştırılmadığı ve yapılan düzenlemenin mülkiyet hakkına müdahale olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Yukarıda alana ilişkin planlama ve mahkeme süreçleri özetlenmiş olup, İdare Mahkemesi Kararı uyarınca kabul edilen, NİP-261058182 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 313

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mahmudiye ilçesi, Işıklar Mahallesi, 163 ada, 34 parseli de kapsayan imar planlarına ilişkin Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas ve 2024/800 sayılı İlamı konusunun İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-176907 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas sayılı dosyası ile Mahmudiye ilçesi, Işıklar Mahallesi, 163 ada, 34 parseli ilişkin imar durum belgesinin, söz konusu belgenin dayanağı olan Mahmudiye Belediye Encümeninin 05.04.2022 tarihli ve 2022/42 sayılı Kararına konu parselasyon işleminin, Mahmudiye Belediye Meclisinin 20.12.2013 tarihli ve 2013/35 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2024/207 sayılı Karar ile dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir. Söz konusu iptal kararına karşı Belediyemiz ve Mahmudiye Belediye Başkanlığı tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.

Bununla birlikte bahse konu mahkeme kararı; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisine sevk edilmiş olup konuya ilişkin olarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarihli ve 166 sayılı Kararı ile iptal kararını yerine getirmek amacıyla bölgede imar planı revizyonu çalışmalarına başlanması ve revizyon plan süreci sonuna kadar iptale konu imar planlarına göre herhangi bir işlem tesis edilmemesi yönünde karar alınmıştır.

Söz konusu Meclis Kararı doğrultusunda da Mahmudiye ilçesi, Çal, Işıklar, Orta ve Yeni Mahallelerinde yaklaşık 842 hektarlık alana ilişkin plana esas kurum/kuruluş görüşleri talep edilmiş ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı çalışmalarına başlanmıştır.

Ancak alana ilişkin plan çalışmaları devam ederken Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas ve 2024/800 sayılı İlamı ile istinaf başvuruları kabul edilmiş ve Bursa Bölge İdare Mahkemesinin ilamında "...işbu davanın 163 ada, 34 parsel maliki tarafından açıldığı gözetildiğinde, yeniden yapılacak yargılama sonucu verilecek hükmün de parsel bazında olması gerektiği, diğer bir deyişle planların tümünün iptali sonucunu doğuracak şekilde değil dava konusu parsel bazında hüküm kurulması gerektiği de tabiidir." açıklamalarına yer verilerek; Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas ve 2024/207 sayılı Kararının kaldırılmasına ve yeniden bir karar verilmek üzere dava dosyasının mahkemesine gönderilmesine karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanunun 28. maddesi uyarınca Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2024/523 Esas ve 2024/800 sayılı İlamının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 314

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Boyacıoğlu Mahallesi, 13770 ada, 1 parselde kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 22 adet itirazın reddine ilişkin 04.07.2024 tarihli ve 103 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atilay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-176953 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 08.07.2024 tarihli ve 113779 sayılı yazısı ile gönderilen, 13770 ada, 1 parselde kabul edilen UİP-261049082 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 22 adet itirazın reddine ilişkin 04.07.2024 tarihli ve 103 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı incelenmiştir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.80, h:9.50 metre yapılaşma koşullu spor alanı olarak planlı, 13770 ada, 1 parsel; Gençlik ve Spor Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün uygunluk görüşü doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile mevcut yapılaşma koşulları korunacak şekilde Emsal:0.80, Yençok:9.50 yapılaşma koşullu özel kapalı spor tesisi olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği Tepebaşı Belediye Meclisinin 07.03.2024 tarihli ve 40 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarihli ve 168 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 15.05.2024-13.06.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde söz konusu plana; 16.05.2024 tarihli dilekçe ile Ahmet Tefik ULAK tarafından, 22.05.2024 tarihli dilekçeler ile Ercan KARAKURT ve Mehmet ERTEN tarafından, 24.05.2024 tarihli dilekçeler ile Ali GÜMÜŞTEKİN, Mehmet Vefik ULAK, Mustafa Sadık SAĞIR ve Mehmet Sani ULAK tarafından, 26.05.2024 tarihli dilekçe ile Yenişehir Konakları Genel Site Yönetim Kurulu tarafından, 27.05.2024 tarihli dilekçe ile Meryem AKIN tarafından, 28.05.2024 tarihli dilekçeler ile Levent ÇOBANOĞLU, Semra ÖZYÜKSEL, Mehmet UÇAR, Mehmet GÖNEN, Murat ÖZYAMANOĞLU, Huriye İris ÖKTEM, Sabriye Aşık GÜRGENBURAN, Asuman BÖLÜK ve Serhat ONBUL tarafından, 29.05.2024 tarihli dilekçeler ile Metin DEMİRCAN, Sevilay CENGİZ, Mine AŞIK ve Şemseddin AĞALAR tarafından genel itibarıyla plan değişikliğine konu parselin özel kullanımının kaldırılarak kamu tarafından kamulaştırılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar, ilgili yatırımcı kuruluş olan Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün talebe konu 13770 ada, 1 parselde herhangi bir yatırımının bulunmadığı ve yatırımcı kuruluş tarafından plan değişikliği yapılmasının uygun olarak değerlendirildiği gerekçeleriyle Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 103 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, askı süresi içerisinde yapılan itirazların reddine ilişkin 04.07.2024 tarihli ve 103 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 315

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi, 11327 ada, 1 ve 53 parseller ile 52 ve 56 parsellerin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-177035 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 08.07.2024 tarihli ve 113779 sayılı yazısı ile gönderilen, Hisar Mahallesi, 11327 ada, 1 ve 53 parseller ile 11327 ada, 52 ve 56 parsellerin bir kısmında talep edilen ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 106 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Hisar Mahallesi, 11327 ada, 1 ve 53 parsellerin sanayi alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 208 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Parsel maliki adına vekâleten Nihal KARAAĞAÇ tarafından talep edilen ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 106 sayılı Kararı ile düzeltilerek kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; 11327 ada, 1 parsel, Emsal:0.70 Yençok:12.00 metre yapılaşma koşullu doğudan 10 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli sanayi alanı, park alanı ve yol olarak, 11327 ada, 53 parsel, Emsal:0.70 Yençok:12.00 metre yapılaşma koşullu doğudan 10 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli sanayi alanı olarak, 11327 ada, 52 ve 56 parsellerin plan onama sınırı içerisinde kalan kısımları ise boru hattı ve boru hattı koruma kuşağı olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; plan paftasının lejant kısmında boru hattı gösterimine yer verilmediği, 11327 ada, 52 ve 56 parseller üzerinde kurulacak geçit hakkının plan paftası üzerinde sembol ile gösterildiği, ancak söz konusu gösterimin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde bulunmadığı ve plan paftasının lejant bölümünde de tanımlanmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261059262 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 316

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi, 515, 534, 541, 586 ve 604 adaların bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-177037 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 08.07.2024 tarihli ve 113779 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi, 515, 534, 541, 586 ve 604 adaların bir kısmında, Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 105 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 515, 534, 541, 586 ve 604 adaların da içinde bulunduğu Sakintepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı; Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.02.2021 tarihli ve 46 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarihli ve 154 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Sakintepe Mahallesi, 515 adanın plan değişikliğine konu kısımları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında eğitim alanına ve park alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise 4 kat yapılaşma koşullu, güney ve doğu yönlerinden 5 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli ortaakul alanına, park alanına ve yola; 604 adanın plan değişikliğine konu kısımları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme ve mevcut konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.30, KAKS:0.90, ayrık nizam 3 kat ve TAKS:0.30, KAKS:0.60, ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına; 534 adanın plan değişikliğine konu kısımları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme ve mevcut konut alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.30, KAKS:0.90, ayrık nizam 3 kat ve TAKS:0.30, KAKS:0.60, ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına; 541 adanın plan değişikliğine konu kısımları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise park alanına ve yola; 586 adanın plan değişikliğine konu kısımları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut alanına ve park alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.30, KAKS:0.90, ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

Söz konusu bölgede 3194 sayılı Kanun'un 18. madde imar uygulamasına ilişkin iş ve işlemler sürdürülürken ortaya çıkan sorunların giderilmesi amacıyla yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 105 sayılı Kararı kabul edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği kapsamında; Sakintepe Mahallesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlı 604 ve 534 adaların arasında kalan kadastral yol, halihazır durumu dikkate alınarak yol olarak planlanmış; 541 adada planlı park alanı ile güneyindeki 7 metrelik yol kaldırılarak bu alanda TAKS:0.30 KAKS:0.60, ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı düzenlenmiş, 541 adadan kaldırılan park alanına eşdeğer olacak şekilde 515 ada, 2 parselin güneyindeki 7 metrelik yol kaldırılarak park alanı olarak planlanmış, 515 ada, 2 parselde planlı okul alanlarının arasından geçen yol kaldırılarak ortaakul alanına dahil edilmiş, 586 ada, 2 parselin batısındaki tescilsiz alanda planlı park alanının bir kısmı mevcut yapılaşmalar dikkate alınarak TAKS:0.30 KAKS:0.90, ayrık nizam 3 kat konut alanı olarak değiştirilmiş ve kaldırılan park alanına eşdeğer alan olacak şekilde konut alanı olarak planlı 586 ada, 2 parselin bir kısmında park alanı düzenlenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; plan değişiklikleri kapsamında Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi uyarınca kaldırılan park alanları yerine eşdeğer alan önerildiği, sosyal donatı alanlarının artırıldığı ve 541 adada yapılan düzenlemenin bir kısmının plan değişikliği ile onama sınırı dışında bırakıldığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261059265 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 317

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Seyitgazi ilçesinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devri konusunun İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-176927 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Seyitgazi Belediye Başkanlığının 30.07.2024 tarihli ve 2654 sayılı yazısı ile gönderilen "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı" planlamasına dair 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesine ilişkin Seyitgazi Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 37 sayılı Kararı incelenmiştir.

Bilindiği üzere sürdürülebilir gelişim ilkeleri doğrultusunda yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı oldukça önem taşımakta olup çevresel kaygıların artması ve fosil yakıtların sınırlı olması nedeniyle, yenilenebilir enerji kaynaklarına olan talep her geçen gün artmaktadır. Bu kaynaklar, çevreye zarar vermeden enerji üretimine olanak sağlayarak doğal kaynakların korunmasına yardımcı olmakla birlikte ekonomik ve sosyal açıdan da sürdürülebilirlik sağlamaktadır. Bu nedenle, yenilenebilir enerji kaynaklarına (güneş, rüzgâr, biyokütle vb.) yönelik yatırımların artırılması ve kullanımının teşvik edilmesi, sürdürülebilir bir gelecek için önemli bir adım olarak görülmektedir.

Ülkemizde başta güneş enerjisi santralleri olmak üzere yenilenebilir enerji kaynaklarına ilişkin yatırımların başvuru prosedürlerinin, belirli süreler içerisinde gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Ancak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. maddesi uyarınca Nazım İmar Planlarını yapmak/yaptırmak ve onaylamak, Büyükşehir Belediyelerinin yetkisinde olup nazım plana uygun olarak Uygulama İmar Planlarını/plan değişikliklerini yapmak/yaptırmak İlçe Belediyelerinin, bu planları aynen veya değiştirerek onaylamak ise yine Büyükşehir Belediyelerinin yetkisindedir. Ayrıca ilçe belediyelerince Nazım İmar planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde Uygulama İmar Planlarını/plan değişikliklerinin yapılmaması durumunda Büyükşehir Belediyelerince Uygulama İmar Planları/plan değişiklikleri yapılabilir. Bu nedenle anılan Mevzuat hükmü uyarınca imar planlarının farklı onay mercileri tarafından kabul edilmesi, ilan edilmesi ve kesinleşmesi süreçlerinin uzaması, söz konusu yatırımlara ilişkin başvuru sürelerinde sıkıntılar yaşanmasına sebebiyet vermektedir.

Dolayısıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına ilişkin yatırımların hayata geçirilmesi öncesinde izlenmesi gereken prosedürlerin hızlı ve etkin bir şekilde tamamlanması amacıyla Belediyemiz tarafından tüm ilçe belediyelerine hitaben gönderilen 22.05.2024 tarihli ve 159632 sayılı yazı ile "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin, uygun görülmesi durumunda, Büyükşehir Belediye Meclisine devri hususunda İlçe Belediye Meclislerince karar alınması talep edilmiştir.

Bu kapsamda 22.05.2024 tarihli yazıya istinaden Seyitgazi Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 37 sayılı Kararı ile "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi kabul edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Seyitgazi Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 37 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 318

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Alpu ilçesinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devri konusunun İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-167722 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu Belediye Başkanlığının 05.06.2024 tarihli ve 9972 sayılı yazısı ile gönderilen "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı" planlanmasına dair 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesine ilişkin Alpu Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli ve 44 sayılı Kararı incelenmiştir.

Bilindiği üzere sürdürülebilir gelişim ilkeleri doğrultusunda yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımı oldukça önem taşımakta olup çevresel kaygıların artması ve fosil yakıtların sınırlı olması nedeniyle, yenilenebilir enerji kaynaklarına olan talep her geçen gün artmaktadır. Bu kaynaklar, çevreye zarar vermeden enerji üretimine olanak sağlayarak doğal kaynakların korunmasına yardımcı olmakla birlikte ekonomik ve sosyal açıdan da sürdürülebilirlik sağlamaktadır. Bu nedenle, yenilenebilir enerji kaynaklarına (güneş, rüzgâr, biyokütle vb.) yönelik yatırımların artırılması ve kullanımının teşvik edilmesi, sürdürülebilir bir gelecek için önemli bir adım olarak görülmektedir.

Ülkemizde başta güneş enerjisi santralleri olmak üzere yenilenebilir enerji kaynaklarına ilişkin yatırımların başvuru prosedürlerinin, belirli süreler içerisinde gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Ancak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7. maddesi uyarınca Nazım İmar Planlarını yapmak/yaptırmak ve onaylamak, büyükşehir belediyelerinin yetkisinde olup nazım plana uygun olarak Uygulama İmar Planlarını/plan değişikliklerini yapmak/yaptırmak ilçe belediyelerinin, bu planları aynen veya değiştirerek onaylamak ise yine büyükşehir belediyelerinin yetkisindedir. Ayrıca ilçe belediyelerince Nazım İmar Planının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde Uygulama İmar Planlarının/plan değişikliklerinin yapılmaması durumunda büyükşehir belediyelerince Uygulama İmar Planları/plan değişiklikleri yapılabilir. Bu nedenle anılan Mevzuat hükmü uyarınca imar planlarının farklı onay mercileri tarafından kabul edilmesi, ilan edilmesi ve kesinleşmesi süreçlerinin uzaması, söz konusu yatırımlara ilişkin başvuru sürelerinde sıkıntılar yaşanmasına sebebiyet vermektedir.

Dolayısıyla yenilenebilir enerji kaynaklarına ilişkin yatırımların hayata geçirilmesi öncesinde izlenmesi gereken prosedürlerin hızlı ve etkin bir şekilde tamamlanması amacıyla Belediyemiz tarafından tüm ilçe belediyelerine hitaben gönderilen 22.05.2024 tarihli ve 159632 sayılı yazı ile "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin, uygun görülmesi durumunda, Büyükşehir Belediye Meclisine devri hususunda İlçe Belediye Meclislerince karar alınması talep edilmiştir. Bu kapsamda 22.05.2024 tarihli yazıya istinaden Alpu Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli ve 44 sayılı Kararı ile "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı" planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı veya plan değişikliği yapma/yaptırma yetkisinin Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesi kabul edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Alpu Belediye Meclisinin 03.06.2024 tarihli ve 44 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Çevre ve Sağlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 319

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Alpu ilçe sınırları içerisinde bulunan 29 mahallenin kırsal mahalle statüsünün kaldırılması konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-176926 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu Belediye Başkanlığının 05.07.2024 tarihli ve 10178 sayılı yazısı ile gönderilen, Alpu ilçe sınırları içerisinde bulunan 29 mahallenin kırsal mahalle statüsünün kaldırılmasının kabulüne ilişkin Alpu Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarihli ve 49 sayılı Kararı incelenmiştir.

Alpu Belediye Meclisinin 05.08.2022 tarihli ve 52 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2022 tarihli ve 509 sayılı Kararı ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Ek 3. maddesi ve Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği uyarınca Alpu ilçesi, Merkez Mahalleleri dışında kalan 29 mahalle "Ağaçhisar, Aktepe, Alapınar, Arıkaya, Bahçecik, Başören, Belkese, Bozan, Büğdüz, Çardakbaşı, Çerkezçukurhisar, Dereköy, Fevziye, Gökçekaya, Gökçeoğlu, Işıkören, Karakamış, Koşmat, Mamure, Merkez Karacaören, Osmaniye, Özdenk, Refahiye (Güroluk), Sakarıkaracaören, Sarıkavak, Şefkatiye (Esence), Söğütçük, Uyuşhamam, Yeşildon" kırsal mahalle olarak belirlenmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu Ek 3. maddesi "Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkra da belirtilen usulle kaldırılabilir." hükmünü, Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği 6. maddesi "(5) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak tespit edilen yerler için bir süre kısıtlaması öngörülemez. İlçe belediyelerince kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan olarak tespit edilen yerlerin bu özelliklerinin kaybedildiğinin tespiti halinde Kanun'un Ek 3. maddesi uyarınca bu maddedeki usulle kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan niteliği kaldırılabilir." hükmünü, 8. maddesi ise "(2) Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alanlar ile ilgili uygulamalar, 6. maddedeki usule göre yapılacak çıkarılma işlemine ilişkin ilgili büyükşehir belediye meclisi kararının verildiği yılın sonuna kadar devam eder." hükmünü haizdir.

Bu doğrultuda Alpu Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile 01.01.2025 tarihinden geçerli olmak üzere; Alpu ilçe sınırları içerisinde bulunan ve anılan Meclis Kararları ile kırsal mahalle olarak belirlenen 29 mahallenin tamamının "Ağaçhisar, Aktepe, Alapınar, Arıkaya, Bahçecik, Başören, Belkese, Bozan, Büğdüz, Çardakbaşı, Çerkezçukurhisar, Dereköy, Fevziye, Gökçekaya, Gökçeoğlu, Işıkören, Karakamış, Koşmat (Yayıklı), Mamure (Güneli), Merkez Karacaören, Osmaniye, Özdenk, Refahiye (Güroluk), Sakarıkaracaören, Sarıkavak, Şefkatiye (Esence), Söğütçük, Uyuşhamam, Yeşildon" kırsal mahalle statülerinin kaldırılmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Alpu Belediye Meclisinin 03.07.2024 tarihli ve 49 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 320

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Beylikova ilçesi, Rahmiye Mahallesi, 62 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-176903 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Beylikova Belediye Başkanlığının 02.08.2024 tarihli ve 2487 sayılı yazısı ile gönderilen, Rahmiye Mahallesi, 62 parselde, Beylikova Belediye Meclisinin 31.07.2024 tarihli ve 2024/34 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Beylikova ilçesi, Rahmiye Mahallesi, 62 parselin enerji üretim alanı, teknik altyapı alanı ve yol olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 207 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Beylikova Belediye Meclisinin 31.07.2024 tarihli ve 2024/34 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; Rahmiye Mahallesi, 62 parsel Emsal:0.70 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerji santrali), trafo alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu parselin kuzeydoğusunda planlanan ve planlama alanı içerisinde dönüş kurbu bulunan 10 metrelik yola ilişkin sembolün plan paftasında ve lejantında yer almadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261061848 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 321

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Beylikova ilçesi, Yukarığdeağacı Mahallesi, 2021, 2022 ve 2023 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-177032 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Beylikova Belediye Başkanlığının 02.08.2024 tarihli ve 2487 sayılı yazısı ile gönderilen, Yukarığdeağacı Mahallesi, 2021, 2022, 2023 parsellerde talep edilen ve Beylikova Belediye Meclisinin 31.07.2024 tarihli ve 2024/33 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Beylikova ilçesi, Yukarığdeağacı Mahallesi, 2021, 2022 ve 2023 parsellerin enerji üretim alanı, boru hattı ve yol olarak planlanmasına ve plan notları eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2024 tarihli ve 206 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Beylikova Belediye Meclisinin 31.07.2024 tarihli ve 2024/33 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; Yukarığdeağacı Mahallesi, 2021, 2022 ve 2023 parseller Emsal:0.70 Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu kuzeyden geçen doğalgaz botu hattından 50 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerji santrali), trafo alanı, doğalgaz boru hattı ve yol olarak planlanmış olup plana esas alınan görüşler doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, parsel sınırlarının plan paftaları üzerine işlenmiş olduğu, ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterimleri arasında parsel sınırına ilişkin tanımın ve gösterimin bulunmadığı, söz konusu sınırların imar hatları ile karışabileceği, plan paftasının lejant kısmında yol gösteriminin yer olmadığı, bahse konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının plan notlarına "DGİBH güzergâhı, koordinat verileri doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenecektir." hükmünün eklenerek tadilen onaylandığı, bu hüküm uyarınca BOTAŞ ile koordinat tespitine ilişkin çalışmaların yapıp yapılmadığı hususunda plan raporunda herhangi bir açıklamanın bulunmadığı, doğalgaz boru hattının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile aynı koordinatlarda işlenmiş olduğu ve boru hattına 50 metre yapı yaklaşma mesafesi verildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261061843 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI : 322**

**KARAR TARİHİ : 10.09.2024**

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğine yapılan itirazlar konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-176890 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 23.07.2024 tarihli ve 115294 sayılı yazısı ile gönderilen, UİP-261042209 plan işlem numaralı Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına, Uygulama İmar Planının askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın kabulü, askı süresi dışında yapılan 1 adet itirazın ise reddine ilişkin 04.07.2024 tarihli ve 104 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları değişikliği, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2024 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Bahse konu plan değişikliği Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 15.05.2024-13.06.2024 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde; 13.06.2024 tarihli ve E-112006 sayılı yazı ile Tepebaşı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından, askı süresi dışında 24.06.2024 tarihli dilekçe ile Muhammet AKBULUT tarafından itiraz edilmiştir.

Muhammet AKBULUT'a ait itiraz dilekçesi askı süresi dışında yapıldığı gerekçesiyle Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 104 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Tepebaşı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün itirazı değerlendirilerek;

Plan notlarının 21. maddesi (g) bendinin "Yeni yapılacak yapılarda ticaret kullanımının yer alması durumunda 1.20 metre subasman kotu aşılamaz. Günübirlik ticaret amacı ile zemin katla ilişkilendirilmesi zorunlu olmayan büro ve ofis binalarında 2.20 metre subasman yüksekliği düzenlenebilir. Düzenlenen 2.20 metre subasman kotu altındaki bodrum katların kullanımı için otopark ihtiyacının giderilmesi esas olup, giriş holü ve zorunlu mahaller dışında herhangi bir alan oluşturulamaz." şeklinde düzenlenmesi,

21. maddesine (n) bendi olarak "Müstakil (tek bağımsız bölümlü) konutlarda; 1.20 metre subasman aşılmadan ve Yönetmelik'te belirlenen bahçe tesviyelerine ilişkin esaslara bağlı kalarak 1.20 m'den fazla açığa çıkmadan düzenlenen bodrum katlarda doğrudan veya haricen ulaşılabilen depo, kiler, tesisat alanı, sığınak gibi iskan edilen alan niteliği bulunmayan mahaller herhangi bir emsal hesabına dahil edilmez." hükmünün ilave edilmesi,

22. maddesi (a4) bendinin "İmar Planlarında KAKS/Emsal değeri verilmeyen ayırık nizam parselleri ile imar planı revizyonundan önce KAKS/Emsal değeri verilmeden uygulama yapılmakla birlikte imar planı revizyonuyla KAKS/Emsal değeri verilen ayırık nizam imar parsellerinde 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2. maddesi kapsamında değerlendirilen teşekkül etmiş imar adalarında bulunan imar parsellerindeki binalarda; açık ve kapalı çıkmalar mahallin (ada bazında) yapılaşma koşullarına uygun olarak emsale dair herhangi bir hesaba dahil edilmez. Ancak tevhit edilmiş parsellerde tevhit öncesi teşekkül yapıların çıkma koşulları aşılmamak üzere tevhit öncesi çıkma şartlarına uyulacaktır." şeklinde düzenlenmesi,

23. maddesi (p) bendi hükmünün "İmar planlarında 3 kat ve altında yapılaşma koşullu, ön ve yan bahçe mesafesi bulunmayan, bitişik yapı nizamına tabi olan parsellerde, yan bahçede 3 metrenin altına düşmemek ve ön bahçede nizamı korumak adına mimari tasarıma göre değerlendirilen en az 2.20m. yüksekliğinde dekoratif yapı elemanları düzenlemek şartıyla, belediyenin gerekli gördüğü tedbirler alınmak kaydıyla ön ve yan bahçe düzenlenebilir." şeklinde düzenlenmesi Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.07.2024 tarihli ve 104 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Yapılan incelemede;

Plan notlarının 21. maddesi (g) bendine ilave edilen hüküm ile güneybirlik ticaret amacıyla zemin katla ilişkilmesi zorunlu olmayan büro ve ofis kullanımlı yapılarda 2.20 metre subasman yüksekliği düzenlenebilmesinin amaçlandığı, ancak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin imar planı kararları ile belirlenen parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşullarının düzenlendiği 19. maddesinde büro ve ofis vb. ticari amaçlı kullanımların imar planlarında ticaret veya ticaret+konut karma kullanımına ayrılan alanlarda yer alabileceği, bu alanlarda kullanım kararlarına bağlı olarak yoldan cephe alan zemin veya bodrum katların ise ticari kullanıma ayrılması gerektiğinin hükme bağlandığı, bununla birlikte 21. maddenin ilgili hükümlerinin özü itibarıyla konut alanlarında otopark ihtiyacının karşılanmasına ilişkin düzenlemeler getirdiği göz önünde bulundurularak, ticarete ayrılan alanlarda doğrudan yolla ilişkilendirilecek bodrum katların düzenlenmesi halinde bu alanların amacı dışında kullanımına imkan vereceği,

21. maddesi (n) bendi ile subasman seviyesi 1.20 metre yüksekliği aşmayan konut kullanımlı müstakil yapıların bodrum katlarında yer alan mahallerin emsal hesabına dâhil edilmemesi yönünde düzenleme getirildiği, bu düzenlemenin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesi 8. fıkrası ile aynı Yönetmelik'in 22. maddesi veya ilgili idarelerin İmar Yönetmelikleri ile getirilebilecek emsal harici tüm alanların toplamı; parselin toplam emsale esas alanının %30'unu aşamayacağı hükmü ile aynı fıkrada binaların bodrum katlarında tertip edilen ve emsal hesabına konu edilmeyecek mahallere ilişkin hükme aykırılık teşkil edebileceği,

22. maddesi (a4) bendi ile daha önce ayırık nizam planlı iken Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri uyarınca KAKS/Emsal değeri de verilen alanlara isabet eden yapı adalarında revizyon öncesi yapılaşma koşullarına göre oluşmuş yapılar bulunması halinde yeni yapılaşmaların açık ve kapalı çıkmalarının Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Geçici 2. maddesi hükmüne atıfta bulunularak emsal hesabına dâhil edilmemesi yönünde düzenleme getirildiği, bu düzenlemenin anılan Yönetmelik'in 5. maddesi 8. fıkrası hükmüne aykırılık teşkil edebileceği, revizyon sonrası emsal kararı getirilen yapı adaları ile önceki planlarda emsal kararı bulunan yapı adaları arasında farklı uygulamalara ve mevcut yapı adalarında yapı yoğunluğu artışına sebebiyet verilebileceği,

23. maddesi (p) bendi ile bitişik nizam yapılaşma koşullu yapı adalarında ön ve yan bahçe uygulaması yapılabilmesi yönünde düzenleme getirildiği, ancak imar planında bitişik nizam ön bahçesiz yapı adalarında ön bahçe uygulaması yapılması halinde planla belirlenen cephe hattının bozulacağı, kısmen yapılaşmış yapı adalarında ise sokak silüetinin bozulacağı gerekçesiyle, plan hükmünün mevcut şekliyle korunmasının uygun olacağı, bununla birlikte Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile "yapı elemanları" ibaresinden önce gelmek üzere ilave edilen "dekoratif" ibaresinin plan paftasında yer almadığı,

Bu hususların yanı sıra; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/133 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile kabul edilen Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında yer almayan, yapı yoğunluğu, subasman seviyesi ve bahçe mesafeleri gibi yapılaşma kriterlerine düzenleme getiren Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları değişikliğinin kent yerleşimini oluşturan Odunpazarı ve Tepebaşı Belediyesi sınırları içerisinde farklı uygulamalara mahal vereceği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, plan değişikliğine yapılan itirazların kısmen kabulü ve kısmen reddine ilişkin 04.07.2024 tarihli ve 104 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 323

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Toplumsal Eşitlik Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.09.2024 tarihli ve E-177714 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili 05.09.2024 tarihli ve 131 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 06.09.2024 tarihli ve 119369 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Tepebaşı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Toplumsal Eşitlik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 324

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Sivrihisar Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATIPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOğLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOğLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOğAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.09.2024 tarihli ve E-177815 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sivrihisar Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelin Güncellenmesi ile ilgili, 02.09.2024 tarihli ve 53 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 09.09.2024 tarihli ve 9003 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Sivrihisar Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelin Güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 325

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Seyitgazi Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATIPLERİ** : Çağrı ÖZEÇÖğLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAĞ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖğLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOğAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.09.2024 tarihli ve E-177762 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Seyitgazi Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine Ek Ödenek verilmesi ile ilgili, 09.09.2024 tarihli ve 46 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 09.09.2024 tarihli ve 3047 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Seyitgazi Belediyesinin 2024 Yılı Bütçesine Ek Ödenek verilmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖğLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 326

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : İnönü Belediyesi 2024 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.09.2024 tarihli ve E-177796 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İnönü Belediyesinin 2024 yılı Bütçesine Ek Ödenek verilmesi ile ilgili, 06.09.2024 tarihli ve 54 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 06.09.2024 tarihli ve 1368 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

İnönü Belediyesinin 2024 yılı Bütçesine Ek Ödenek verilmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 327

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, Selami Vardar Bulvarı, Vatandaş Sokak'ta bulunan Sultandere Sosyal Hizmet Binasındaki 3/E No.lu iş yerinin işletme hakkının PTT şubesi olarak kullanılmak üzere yeniden Posta ve Telgraf Teşkilatı AŞ Eskişehir PTT Başmüdürlüğüne verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.09.2024 tarihli ve E-177565 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, Selami Vardar Bulvarı, Vatandaş Sokak'ta bulunan Sultandere Sosyal Hizmet Binasındaki 3/E No.lu iş yerinin 5 (beő) yıl süre ile işletilmesi hakkı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2019 tarihli ve 319 sayılı Kararı ile Posta ve Telgraf Teşkilatı AŞ Eskişehir PTT Başmüdürlüğüne devredilmiştir.

Söz konusu iş yerinin sözleşme süresi 01.10.2024 tarihinde sona ereceğinden PTT şubesi olarak kullanılmak üzere işletme hakkının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi (d) bendi gereğince Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle yeniden Posta ve Telgraf Teşkilatı AŞ Eskişehir PTT Başmüdürlüğüne verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 328

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Yol Harcamalarına Katılma Payı (asfalt ve tretuvar) alınabilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOğLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAĞ, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOğLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOğAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 05.09.2024 tarihli ve E-177281 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 86. maddesinin, 1. fıkrasında "Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce aşağıdaki Őekillerde inŐa, tamir ve geniŐletilmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkullerin sahiplerinden meclis kararı ile Yol Harcamalarına Katılma Payı alınabilir." hükmü bulunmaktadır.

Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca 2022 yılında asfalt/tretuvar çalıŐması yapılan cadde ve sokaklar ile bu çalışmalara ilişkin maliyet tutarlarını gösterir liste ve Eskişehir 1. Vergi Mahkemesinin 2020/3 Esas-2020/29 Karar sayılı ilamı göz önünde bulundurularak, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 89 ve ilgili maddeleri uyarınca, hizmetten faydalanan gayrimenkul sahiplerinden Harcamalara Katılma Payı alınabilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 329

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Gündoğdu-1, Gündoğdu-2 ve Gündoğdu-3 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanları içerisinde Belediyemiz mülkiyetindeki parseller ve Belediyemizle ortak proje geliştirilen parseller hariç tüm parsellerde inşaat uygulamalarına ilişkin yürütülecek yapı ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemlerinin Odunpazarı Belediyesine devri konusunun İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-176891 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde kalan Gündoğdu-1, Gündoğdu-2 ve Gündoğdu-3 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanları Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarihli ve sırasıyla 24/389-24/390-24/391 sayılı Kararları ile 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi kapsamında ilan edilmiş olup, söz konusu alanlarda kentsel dönüşüm projelerine ilişkin çalışmalar Belediyemizce yürütülmektedir.

Uygulama aşamasına geline projelerde Belediyemizce yürütülen uygulamaların yanı sıra, kentsel dönüşüme ilişkin inşaat faaliyetlerinin öncelikle hak sahiplerince yapılmasına imkân tanıyan dönüşüm modelinin uygulandığı bölgeler ile ilgili kurum ve kuruluşlarca yapım işleri gerçekleştirilecek sosyal donatı, teknik altyapı vb. alanlardaki tesisler de bulunmaktadır.

Yukarıda açıklanan hususlar da göz önünde bulundurularak uygulama sürecinin daha hızlı, etkin ve verimli yürütülebilmesi ve kamu kaynaklarının etkin kullanımı için Gündoğdu-1, Gündoğdu-2 ve Gündoğdu-3 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanlarında yer alan Belediyemiz mülkiyetindeki parseller ve Belediyemizle ortak proje geliştirilen taşınmazlar hariç özel mülkiyete konu parseller ile Belediyemiz dışındaki kurum ve kuruluşların mülkiyetinde olan taşınmazlarda inşaat uygulamalarına ilişkin kentsel tasarım projesi ve imar planları başta olmak üzere Belediye Meclisimizce onaylanan kentsel dönüşüm projesinin ilke ve esaslarına uygunluğu açısından incelenmek amacıyla Eskişehir Büyükşehir Belediyesince istenilecek, yapının kitlesi ile cephe tasarımını (malzeme, renk kararları ile birlikte) gösterir vaziyet planı, kesit, görünüş, 3 boyutlu görselleştirme gibi belgelerin Belediyemizce uygun görülmesi kaydıyla; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Mevzuat başta olmak üzere Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te tanımlı binalar dâhil yapı inşaat ruhsatı, yapı kullanma izni ve benzeri tüm imar işlemlerini Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan imar planı ve kentsel tasarım projelerine uygun olarak gerçekleştirmek üzere Odunpazarı Belediyesine yetki verilmesi konusunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 330

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında hak sahipleri ile imzalanan sözleşmede yer alan birim fiyatların 2024 yılı için güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 04.09.2024 tarihli ve E-176887 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi'nde yer alan Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarihli ve 24/390 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi kapsamında ilan edilmiş olup, kentsel dönüşüm projesine ilişkin çalışmalar Belediyemizce yürütülmektedir.

Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi 1. Bölge A Etabında hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri gerçekleştirilerek, uzlaşma sağlanan hak sahipleri ile Belediyemiz arasında Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2020 tarihli ve 271 sayılı Kararı ile uygun görülen sözleşme metni imzalanmıştır. Anılan sözleşmenin borçlanma ve alacaklanma durumu ve koşullarını belirleyen 5.20. maddesi "Birim fiyat konut için 1.800 TL/m<sup>2</sup>, iş yeri için 3.250 TL/m<sup>2</sup> olarak belirlenmiştir. Birim fiyatlar 2020 yılı için hesaplanmış olup, bağımsız bölümlerin tespit edileceği noter kurası öncesinde Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından TÜFE, ÜFE, enflasyon oranları, emsal ve maliyet vb. dikkate alınarak güncellenebilir." hükmü doğrultusunda Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli ve 205 sayılı Kararı ile 2022 yılı için birim fiyat konut için 4.765,37 TL, iş yeri için 8.604,14 TL olarak belirlenmiştir.

Yapım işi tamamlanma aşamasına gelinerek noter kurası gerçekleştirilecek 1. Bölge A Etabında yürütülecek işlemlere esas olmak üzere 2024 yılı birim fiyat güncellenmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 331

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Avrupa Yaşayan Laboratuvarlar Ağı (ENOLL) üyeliğinin sonlandırılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 10.09.2024 tarihli ve E-177732 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Yurt dışı ilişkiler başlıklı 74. maddesi "Belediye, belediye meclisinin kararına bağlı olarak görev alanıyla ilgili konularda faaliyet gösteren uluslararası teşekkül ve organizasyonlara, kurucu üye veya üye olabilir. Belediye bu teşekkül, organizasyon ve yabancı mahalli idarelerle ortak faaliyet ve hizmet projeleri gerçekleştirebilir veya kardeş kent ilişkisi kurabilir." hükmünü haiz olup;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarihli ve 321 sayılı Kararı ile üye olunan Avrupa Yaşayan Laboratuvarlar Ağı (ENOLL) ile günümüze kadar ortak bir proje ve faaliyet yürütülmemesi nedeniyle; söz konusu üyeliğin sonlandırılması konusunun, 5393 sayılı Kanun'un 74. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 332

**KARAR TARİHİ** : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Kurtuluş kapalı pazar yeri yapılıncaya kadar geçici süreyle pazar yeri kurulması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.

**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.

**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

Zabıta Dairesi Başkanlığının 10.09.2024 tarihli ve E-177981 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 24181 ada, 1 parselde bulunan Kurtuluş Pazar Marketin faaliyeti, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 16.03.2022 tarihli ve 142 sayılı Kararı ile sonlandırılmış, buna müteakip 09.05.2022 tarihi itibarı ile pazar marketin tahliyesi yapılarak yıkılmıştır.

Kurtuluş kapalı pazar yerinin kurulduğu söz konusu alanın Büyükşehir Belediyemize tahsisi gerçekleştiğinden sonra yeni pazar yerinin inşaatına başlanabilecektir. Bu süre zarfında 2 yıl geçici süreyle Kurtuluş Pazar Market esnafı için Odunpazarı ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, İmar Sokak üzerinde haftada iki gün pazar kurulması, yerleşim düzeni ve çalışma usullerinin ilgili komisyonca, Eskişehir Pazarcılar Odasının buraya ilişkin görüş ve önerileri de alınarak belirlenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 333

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Paleosismolojik çalışmalara ilişkin Eskişehir Osmangazi Üniversitesi ile protokol yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun İmar ve Bayındırlık, Plan ve Bütçe ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2024 tarihli ve E-177982 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanan değerlendirme raporunda belirlenen kriterler çerçevesinde, Belediyemizce ihale edilen ve üç üniversite danışmanlığında hazırlanan Yusufkar Mahallesi İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve Eskişehir Fayının Turgutlar-Kalkanlı segmentine ilişkin Paleosismoloji Raporu; yüklenici firma tarafından 29.01.2024 tarihli dilekçe ile onaylanmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına sunulmuştur.

Sonraki süreçte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05.03.2024, 22.03.2024, 29.04.2024 ve 03.06.2024 tarihli yazıları ile genel itibarıyla yüklenici firma tarafından sunulan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve eki Paleosismoloji Raporunun Arazi Mühendisleri ile Rapor İnceleme ve Değerlendirme Komisyonunca incelendiği ve 04.03.2024 tarihli Değerlendirme Raporu doğrultusunda gerekli çalışmaların yapılması hususu Belediyemiz başta olmak üzere tüm ilgililere iletilmiştir. Bahse konu 04.03.2024 tarihli Değerlendirme Raporu ile de çalışmaların anılan ihale kapsamında yürütülen "Turgutlar-Kalkanlı segmenti Paleosismoloji Raporu (Rapor-1)" ile Bakanlıkça 20.09.2019 tarihinde onaylanan "Erikli-Oklubalı segmenti Paleosismoloji Raporunda (Rapor-2)" Eskişehir Fayına ilişkin farklı değerlendirmeler yapıldığı, Eskişehir fayının bütüncül olarak değerlendirilmesi, çelişkilerin ortadan kaldırılması, Eskişehir Fayında Fay Sakınım Zonu/Tampon Bölge bırakılıp bırakılmayacağı konusunun tekrar değerlendirilmesi ve hazırlanacak nihai Paleosismoloji Raporunun incelenmek üzere Genel Müdürlüklerine gönderilmesi hususlarına yer verilmiştir.

Bakanlıkça hazırlanan 04.03.2024 tarihli Değerlendirme Raporu doğrultusunda ise çalışmaların Belediyemizce yürütülen ve Eskişehir Osmangazi Üniversitesi, Afyon Kocatepe Üniversitesi ve Sivas Cumhuriyet Üniversitesi olmak üzere üç üniversiteden konusunda uzman öğretim üyelerince hazırlanan Turgutlar-Kalkanlı segmentine ilişkin Paleosismoloji Raporunun (Rapor-1); Erikli-Oklubalı segmenti Paleosismoloji Raporu (Rapor-2) ile birlikte değerlendirilmesi için Rapor-1 ve Rapor-2 kapsamında yapılmayan yaş analizi başta olmak üzere gerekli etüt/analiz çalışmalarının yapılması ve diğer üniversitelerle koordinasyon sağlanarak; nihai bir Paleosismoloji Raporu elde edilmesi adına Eskişehir Osmangazi Üniversitesi ile ortak hizmet projesi yürütülmesi gerekliliği oluşmuştur.

Yukarıda belirtilen çalışmaların "Ortak Hizmet Projesi" olarak yürütülebilmesi amacıyla, protokol yapılması, bu yapılacak protokollerin detaylarının belirlenmesi ve bu protokollere göre de gerekli kaynakların kullanılması ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık, Plan ve Bütçe ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 334

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına madde ilave edilmesi konusunun İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2024 tarihli ve E-177986 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.09.2024 tarihli ve 119377 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına madde ilave edilmesine ilişkin hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 138 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşullarına ilişkin 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendi 1. alt bendinde yer alan "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekânla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." hükmü ile Uygulama İmar Planında konut alanına isabet eden parsellerde ticari fonksiyonlar yapılabilmesine olanak sağlanmıştır.

Yol boyu ticaret teşekkülü taleplerinin değerlendirilmesi ve uygulanmasında çeşitli kriterler getirilmesi amacıyla Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 138 sayılı Kararı ile Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına 31. madde olarak "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yürürlükteki 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendi hükmünde belirtilen kriterleri sağlamak kaydıyla yol boyu ticaret teşekkülü kararları alınması ve uygulanmasında aşağıdaki şartlara uyulması zorunludur.

a)Yol boyu ticaret teşekkül etmiş bölgelerde yapılacak uygulamada ilgili Belediyesi tarafından belirlenecek bir teknik heyet tarafından oluşturulacak analiz raporu dikkate alınarak, meclisçe görüşülerek karara bağlanır. Hazırlanacak teknik inceleme raporunda talep sahibine ilişkin bilgiler, talebe konu cadde/sokak ismi, plan durumu, ticaret teşekkül durumu, yol genişliği, alana ilişkin fotoğrafları da içerecek hususlar açıkça belirtilmelidir.

b)Uygulama İmar Planında 12.00 metre ve daha geniş yollara cepheli parsellerin yol boyu ticaret olarak belirlenmesi esastır.

c)Zemin katta düzenlenecek iş yerleri ilgili Mevzuat gereği gününbirlik ihtiyacı karşılamaya yönelik olup, bu iş yerlerinde gürültü ve kirlilik oluşturacak her türlü imalâthane niteliğinde olan, gayrisihhi özellik taşıyan fonksiyonlar ile düğün veya davet salonu, oto lastikçisi, tamirhanesi ve yedek parçacısı, mobilya, otomobil ve yapı malzemesi satışı ve sergi galerileri ile özel eğitim kurumları vb. yapılamaz. Bu husus yapı ruhsatı eki mimari proje üzerinde belirtilir.İş yeri açma ve çalışma ruhsatları da bu esaslara göre düzenlenir." hükmü eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.09.2024 tarihli ve 138 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261065059 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 335

KARAR TARİHİ : 10.09.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına madde ilave edilmesi konusunun İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Av. Ayşe ÜNLÜCE.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Murat UYGUN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Mustafa İMRE, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR.  
**İZİNLİ ÜYELER** : İshak GÜNDOĞAN, Atılay DALGIÇ, Özlem ÜNALIR, Hızır AYIK.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2024 tarihli ve E-1777984 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 09.09.2024 tarihli ve 131352 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına madde ilave edilmesine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/142 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşullarına ilişkin 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendi 1. alt bendinde yer alan "İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephelendirilen alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekânla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmayan ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla gününbirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." hükmü ile Uygulama İmar Planında konut alanına isabet eden parsellerde ticari fonksiyonlar yapılabilmesine olanak sağlanmıştır.

Yol boyu ticaret teşekkülü taleplerinin değerlendirilmesi ve uygulanmasında çeşitli kriterler getirilmesi amacıyla Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/142 sayılı Kararı ile Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına 45. madde olarak "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yürürlükteki 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendi hükmünde belirtilen kriterleri sağlamak kaydıyla yol boyu ticaret teşekkülü kararları alınması ve uygulanmasında aşağıdaki şartlara uyulması zorunludur.

a) Yol boyu ticaret teşekkül etmiş bölgelerde yapılacak uygulamada ilgili Belediye tarafından belirlenecek bir teknik heyet tarafından oluşturulacak analiz raporu dikkate alınarak, meclisçe görüşülerek karara bağlanır. Hazırlanacak teknik inceleme raporunda talep sahibine ilişkin bilgiler, talebe konu cadde/sokak ismi, plan durumu, ticaret teşekkül durumu, yol genişliği, alana ilişkin fotoğrafları da içerecek hususlar açıkça belirtilmelidir.

b) Uygulama İmar planında 12.00 metre ve daha geniş yollara cepheli parsellerin yol boyu ticaret olarak belirlenmesi esastır.

c) Zemin katta düzenlenecek iş yerleri ilgili Mevzuat gereği gününbirlik ihtiyacı karşılamaya yönelik olup, bu iş yerlerinde gürültü ve kirlilik oluşturacak her türlü imalâthane niteliğinde olan, gayrisihhi özellik taşıyan fonksiyonlar ile düğün veya davet salonu, oto lastikçisi, oto tamirhanesi ve oto yedek parçacısı, mobilya, otomobil ve yapı malzemesi satış ve sergi galerileri ile özel eğitim kurumları vb. yapılamaz. Bu husus yapı ruhsatı eki mimari proje üzerinde belirtilir. İş yeri açma ve çalışma ruhsatları da bu esaslara göre düzenlenir." hükmü eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarihli ve 16/142 sayılı Kararı ile kabul edilen, ÜİP-261065038 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Deprem ve Doğal Afetler Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU  
Divan Kâtibi

Murat UYGUN  
Divan Kâtibi