

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 213

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 47. maddesinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOğLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İőhak GÜNDOğAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOğLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.06.2024 tarihli ve E-164046 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 04.06.2024 tarihli ve E-163965 sayılı yazısı gereği 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Atatürk Kültür Sanat ve Kongre Merkezi Sahne Kiralama Ücreti" başlıklı 47. maddesinin "Sahne Kiralama Ücreti" olarak deęiőtirilmesi ve aynı maddenin (A) fıkrasına "Atatürk Kültür Sanat ve Kongre Merkezi Sahne Kiralama Ücreti", (B) fıkrasına "Büyükşehir Belediyesi Sanat ve Kültür Sarayı Tiyatro Sahnesi Kiralama Ücreti", (C) fıkrasına "Büyükşehir Belediyesi Sanat ve Kültür Sarayı Senfoni Sahnesi Kiralama Ücreti" baőlıklarının eklenmesi ve (A),(B) ve (C) fıkraları için NOT 1 olarak "Aynı gün içinde birden fazla gerçekleştirilecek temsiller de (Aynı temsil olsa dahi) dahil olmak üzere her bir temsil (oyun, matine, suare vb. etkinlikler) ayrı ayrı ücretlendirilecektir." ibaresinin eklenerek uygulanması hususunda; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 214

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.05.2024 tarihli ve E-161752 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili, 08 Mayıs 2024 tarihli ve 10/73 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 10 Mayıs 2024 tarihli ve E-119205 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 215

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyemize ait Ulus Anıtı Meydanı ve Haller Parkı civarına konulması planlanan büfenin işletme hakkının Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım ve Dağıtım Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.06.2024 tarihli ve E-163743 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz Şirketlerinden Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım ve Dağıtım San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından, yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait, Ulus Anıtı Meydanı ve Haller Parkı civarında uygun bulunan 10 m²lik alana büfe konulması planlanmakta ve söz konusu Büfe yerinin tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen büfe yerinin işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle Belediyemiz şirketi Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım ve Dağıtım San. ve Tic. Ltd. Şti'ne verilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 216

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Kıbrıs Barış Harekâtı'nın 50. yıl dönümü nedeniyle Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde (KKTC) gerçekleştirilecek ve ilimizi temsilen programa katılacak olan 5 (beş) muharip gazinin ulaşım ve konaklama giderlerinin Büyükşehir Belediyemiz bütçesinden karşılanması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.06.2024 tarihli ve E-164143 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.06.2024 tarihli ve E-163977 sayılı yazısı ile Türkiye Muharip Gaziler Derneği Eskişehir Şubesi'ne ait dilekçede, Kıbrıs Barış Harekâtının 50. yıl dönümü nedeniyle 19-21 Temmuz 2024 tarihleri arasında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde (KKTC) gerçekleştirilecek olan programa katılmak üzere ilimizi temsilen 5 (beş) muharip gazilerden 47293026508 T.C. kimlik numaralı Tahir TAŞÇI, 32074030188 T.C. kimlik numaralı Mehmet DEMİR, 44398354864 T.C. kimlik numaralı Adil ÖZKAN, 18253992560 T.C. kimlik numaralı Tevabil YİĞİT ve 20956504566 T.C. kimlik numaralı Orhan ÇÖKEN'in ulaşım ve konaklama giderlerinin Büyükşehir Belediyemiz tarafından karşılanması talep edilmektedir.

Adı geçenlerin 19-21 Temmuz 2024 tarihleri arasında Kıbrıs Barış Harekâtının 50. yıl dönümü nedeniyle Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde (KKTC) gerçekleştirilecek olan programa katılmaları ile ulaşım ve konaklama giderlerinin Büyükşehir Belediyemiz bütçesinden karşılanması konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Kıbrıs Barış Harekâtı'nın 50. yıl dönümü nedeniyle Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde (KKTC) gerçekleştirilecek ve ilimizi temsilen programa katılacak olan 5 (beş) muharip gazinin ulaşım ve konaklama giderlerinin Büyükşehir Belediyemiz bütçesinden karşılanması ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 217

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Sarıcakaya ilçesinde hayvancılığa elverişli olan arazilerde hayvancılığı geliştirmek ve yaygınlaştırmak amacıyla küçükbaş hayvan desteği verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇÖğLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İşhak GÜNDOğAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇÖğLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 31.05.2024 tarihli ve E-162843 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

14.03.2024 tarihli ve 122 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararına istinaden Sarıcakaya ilçesinde hayvancılığa elverişli olan arazilerde hayvancılığı geliştirmek ve yaygınlaştırmak amacıyla 15 (on beş) üreticiye küçükbaş hayvan desteği verilmesi kararlaştırılmıştır. Sarıcakaya ilçesinde 23.05.2024 tarihinde yapılan noter çekilişi ile 15 (on beş) asil ve 15 (on beş) yedek üretici belirlenmiştir. Noter çekilişi ile belirlenen 15 (on beş) yedek üreticimizin her birine 4 (dört) koyun, 1 (bir) koç olacak şekilde küçükbaş hayvan desteğinin sağlanması hususunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi son fıkrası uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile İlçelere Yatırım İzleme Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖğLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 218

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : 16-19 Haziran 2024 tarihleri arasında Kurban Bayramı nedeniyle Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 05.06.2024 tarihli ve E-164001 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

16-19 Haziran 2024 tarihleri arasında kutlanacak olan Kurban Bayramı nedeniyle 16 Haziran 2024 Pazar günü saat 00.00'dan (Cumartesi gününü Pazar gününe bağlayan gece) başlayarak 19 Haziran 2024 Çarşamba günü saat 24.00'a kadar Belediyemizce sunulan toplu taşıma (Otobüs-Tramvay) hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

16-19 Haziran 2024 tarihleri arasında Kurban Bayramı nedeniyle Büyükşehir Belediyemizce sunulan toplu taşıma hizmetlerinden vatandaşlarımızın ücretsiz faydalanması ile ilgili Ulaşım Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 219

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Seyitgazi Küllüoba Kazı Başkanlığı arasında bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.06.2024 tarihli ve E-164048 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, Yenikent Mahallesi'nde sürdürölmekte olan Küllüoba Höyük Kazısı için Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Küllüoba Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin (o) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) bendi ve 75. maddesinin (a) bendi uyarınca Meclisçe görüşölerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİŐİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 220

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Müzeler ve Sanat Galerileri Yönetmeliği Taslağı konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATIPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İőhak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.06.2024 tarihli ve E-164047 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığımıza bağlı olarak faaliyetlerini devam ettirmekte olan Müzeler Şube Müdürlüğü bünyesinde açılan yeni müze ve sanat galerilerinin iőleyiőleri doğrultusunda Müze Yönetmeliği'nde değişiklik yapılmasına ihtiyaç duyulmuő, mevcut yönetmelik Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkındaki Yönetmeliğe uygun olarak güncellenmiş ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi "Müzeler ve Sanat Galerileri Yönetmeliği" Büyükşehir Belediye Meclisimizin 15.09.2023 tarihli ve 375 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

6085 sayılı Sayıőtay Kanunu'nun 27. maddesinin 4. fıkrası hükmü uyarınca Sayıőtay Başkanlığının iőtari görüşü alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına gönderilmiştir. Bakanlık görüşü doğrultusunda Yönetmelik Taslağında gerekli deđiőiklikler yapılmıő olup, Yönetmelik Taslağının kabulü konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Baőkkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 221

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Odupazarı ilçesi, Yassihöyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 04.06.2024 tarihli ve E-163907 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

İller Bankası Anonim Şirketi'nin 24.05.2024 tarihli ve E-15204 sayılı yazısı ile ilimiz Odunpazarı ilçesi, Yassihöyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşine ilişkin düzenlenen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve eklerinin, 2863 sayılı Kanun kapsamında Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebilmesi için plan ve plan dosyasının Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunun Meclisçe incelenerek Karara bağlanması talep edilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi uyarınca yayımlanan, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in yetki ve yöntem başlıklı 5. maddesi "...Koruma amaçlı imar planları idareler tarafından; İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne yetki verilerek hazırlanabilir." hükmünü haiz olup, Yassihöyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarının yapımı konusunda 14.05.2018 tarihli ve 253 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İller Bankası Anonim Şirketine yetki verilmiştir.

Yassihöyük I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.11.1980 tarihli ve 2497 sayılı Kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiş, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.09.2002 tarihli ve 2109 sayılı Kararı ile sınırları güncellenmiştir. Söz konusu sit alanını kapsayan 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2008 tarihli ve 22/282 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.01.2009 tarihli ve 3343 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur. Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2009 tarihli ve 3901 sayılı Kararı ile sit sınırı tekrar güncellenmiş olup, yeni sit sınırları dikkate alınarak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planının tekrar hazırlanarak Kurula gönderilmesi istenmiştir. Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2019 tarihli ve 7526 sayılı Kararı ile sit sınırları tekrar güncellenmiş olup, son halini almıştır.

Plana esas hazırlanan halihazır haritalar, jeolojik jeoteknik etüd çalışmaları tamamlanmış olup, Araştırma ve değerlendirme çalışmaları da Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2023 tarihli ve 12043 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur. Aynı Kurul Kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak incelemek ve sonuçlandırmak üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesi istenmiştir.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların onaylanması başlıklı 8. maddesi

“Koruma bölge kurulu müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen koruma amaçlı imar planını, kanun ve bu yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar koruma bölge kurulu müdürlüğüne idareye iade edilir. Koruma bölge kurulu, belgeleri tam olarak koruma bölge kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren koruma amaçlı imar planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma bölge kurulunda görüşülen ve uygun görülen koruma amaçlı imar planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma amaçlı imar planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır.” hükmünü haizdir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261050069 plan teklif numaralı, Tekyüç-Çiftyüç Tümülüsleri ve Yassıhöyük I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 222

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas-2024/444 sayılı İptal Kararı uyarınca Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2024 tarihli ve E-163771 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas sayılı dosyası ile Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellerde yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararı'nın iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2024/444 sayılı Karar ile dava konusu işlemin kısmen iptaline kısmen reddine karar verilmiştir.

Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parseller; Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile; rekreasyon alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak "Rekreasyon alanının zemin altı, otopark olarak düzenlenecek olup Atatürk Bulvarı üzerinde giriş çıkış verilmeyecektir." hükmü eklenmiştir.

Bahse konu plan notu; 1/1000 ölçekli plana yön vermek üzere, alanın otopark girişinin Atatürk Bulvarından verilmemesi ve "kentsel ısı adası" etkisini aza indirmek adına otoparkın zemin altına alınması öngörüsünü ortaya koymak amacıyla eklenmiştir. Bu düzenleme ile hem otopark ihtiyacının karşılanması, hem dış mekan estetiğinin olumsuz yönde etkilenmemesi hem de yüzeyde oluşturulacak sert zeminin oluşturacağı kentsel ısı adası etkisinin engellenmesi amaçlanmıştır. Böylece sürdürülebilir bir yaklaşımla, zemin kotunda yeşil alan oluşturularak çevreye minimal etkisi olan ve aynı zamanda toplumun ihtiyaçlarını karşılayan çözüm üretilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2024/444 sayılı Karar ile "...Uyuşmazlığın, 1/5000 ölçekli imar plan değişikliğinin kabulüne dair 17/05/2023 tarihli ve 172 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellerin rekreasyon alanı olarak planlanmasına ilişkin kısmı yönünden (...) Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parselleri kapsayan alanda gerçekleştirilen Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinin bu kısmında imar mevzuatına, planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik esaslarına, planlama ilkelerine ve kamu yararına aykırılık bulunmadığı (...) plan notu olarak "Rekreasyon alanına zemin altı, otopark olarak düzenlenecek olup Atatürk Bulvarı üzerinde giriş çıkış verilmeyecektir" hükmünün eklenmesine ilişkin kısmı yönünden (...) her ne kadar kentlerimizdeki otopark ihtiyacının karşılanması için zemin altı otopark düzenlenmesinin bir kamu yararı amacı olsa da zemin altı otopark olarak belirlenecek açık yeşil alanlardaki sert zeminin alansal büyüklüğünü sınırlı tutmak için kentsel yeşil alan olarak

belirlenmiş bir bölgede otopark alanının ne kadar olabileceğinin de sınırlamaya tabi tutulması gerektiği, bu çerçevede alanda ne kadarlık alanın otopark alanı olarak ayrılacağına plan notuyla sınırlandırılması ya da bu yönde plan notu konulmayarak Otopark Yönetmeliğinin ilgili hükmü gereği uygulama yapılmasının gerektiği, dolayısıyla dava konusu işleminde rekreasyon alanının ne kadarının zemin altı otopark alanı olarak ayrılacağına ilişkin bir belirsizlik olduğu ve bu durumun da yeterli derinlikte toprak örtüsü sağlansa dahi peyzaj alanında sert zemin miktarının artmasına neden olabileceği anlaşıldığından anılan plan notunun şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu...” açıklamalarına yer verilerek plan notu yönünden dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bahse konu Mahkeme Kararında alanda ne kadarlık alanın otopark alanı olarak ayrılacağına plan notuyla sınırlandırılması ya da bu yönde plan notu konulmayarak Otopark Yönetmeliğinin ilgili hükmü gereği uygulama yapılmasının gerektiğini, dolayısıyla dava konusu 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin plan notunun şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı vurgulandığı, ancak ilgili mevzuat uyarınca alanda yapılacak otopark alanının giriş çıkışlarının Atatürk Bulvarı üzerinden verilmesinin araç trafiğini olumsuz yönde etkileyeceği de göz önünde bulundurularak; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas-2024/444 sayılı Kararı doğrultusunda 13098 ada, 21, 37 ve 38 parselin bulunduğu alana ilişkin plan notu “Rekreasyon alanının ihtiyacını karşılamak üzere Otopark Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda düzenlenecek otopark alanının giriş çıkışı Atatürk Bulvarı üzerinden verilmeyecektir.” şeklinde düzenlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 2577 sayılı Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas ve 2024/444 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan, 261056448 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 223

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Yörükkaracaören Mahallesi, 15875 ada, 5 ve 15 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.06.2024 tarihli ve E-164179 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı ilçesi, Yörükkaracaören Mahallesi, 15875 ada, 5 ve 15 parsellerin 1. Sulh Hukuk Mahkemesince yetkilisi olarak belirlenen Hasan ÖZDAĞ'ın vekili Nihal KARAAĞAÇ tarafından 14.05.2024 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Bahse konu parseller, Eskişehir Valiliği İl İdare Kurulunun 05.12.1989 tarihli ve 1989/9605 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; akaryakıt satış istasyonu olarak planlanmış olup alanda yer alacak otel, lokanta, dükkanlar, trafo, akaryakıt satış bürosu, wc, otopark, spor alanı ve yeşil alanlar ise vaziyet planı tekniğinde plan paftasına aktarılmıştır. Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ise bulunmamaktadır.

Söz konusu 15875 ada, 5 parsel müşterek mülkiyete konu olup Eskişehir 3. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2020/808 Esas-2021/892 Karar sayılı dosyası ile hissedarlardan birinin paydaşıktan çıkarılmasına ilişkin diğer maliklerce açılan dava, davacılar lehine sonuçlanmış olmasına rağmen davalı hissedar tarafından söz konusu Kararın kaldırılması için istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Ankara Bölge İdare Mahkemesi 15. Hukuk Dairesinin 2021/1612 Esas-2022/2173 sayılı Kararında "... Taşınmazın 28.538,71 m² büyüklüğünde bir yer olması ve mevcut olarak kullanılan kapının resmi giriş kapısı olmadığı ve taşınmaza başka giriş kapısı yapılmasının mümkün olacağı; gerektiği takdirde fiili olarak taksim edilerek taraflar arasında ivaz ilavesi ile aynen taksimi sağlanarak paydaşıktan çıkarma yerine ortaklığın giderilmesi mümkün olduğundan (...) davalı şirket vekilinin istinaf kanun yolu başvuru isteminin kabulüne ve kararın kaldırılarak davanın reddine..." kesin olarak karar verilmiştir. Mahkemece paydaşıktan çıkarma davasının kesin olarak reddine karar verilmesi sonrasında ise davalı hissedar tarafından diğer malikler aleyhine 1. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2022/3511 Esas sayılı dosyası ile izale-i şüyu davası açılmış olup dava halen devam etmektedir.

Söz konusu Mahkeme Kararına istinaden bahse konu parsellerde planlı akaryakıt istasyonunun mevcut imar durumuna göre ifrazı mümkün olmadığı gerekçesiyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile parseller ticaret alanı, tarım alanı, genel otopark alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde 1989 yılında İl İdare Kurulu tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı her ne kadar vaziyet planı tekniğinde çizilmiş olsa da söz konusu planın açıklama raporunda 17.319 m² park alanı ve 1.410 m² spor alanı olarak ayrıldığı belirtilmiş olmasına rağmen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde spor alanı veya park alanının önerilmediği ancak alanın kuzeyinde 2.468 m²lik tarım alanının önerildiği, alanın mevcut 1/1000 ölçekli plan kararlarının 1989 yılından beri geçerli olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar plan kararlarının farklı olacağı kapsamda üst ölçekli plan kararında getirilen fonksiyon kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılması gerekeceği ve bu durumun da "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine tabi olabileceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261054988 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 224

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Çifteler ilçesi, Çiftçi Mahallesi, 281 ada, 105 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2024 tarihli ve E-164020 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Çifteler ilçesi, Çiftçi Mahallesi, 281 ada, 105 parselin maliki Süperson Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Anonim Şirketi tarafından 16.05.2024 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu 281 ada, 105 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında İpg, ticaret, konaklama ve dinlenme tesisleri alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.50, Hmax:9.50 metre yapılaşma koşullu İpg, ticaret, konaklama ve dinlenme tesisleri alanına isabet etmektedir.

Bahse konu parselin bir kısmında lisanslı tarımsal depoculuk amaçlı silo ve depoların yapılabilmesi amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile bahse konu parselin yaklaşık 22.500 m²lik kısmı; tarım ve hayvancılık tesis alanı olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemede; açıklama raporunda Çifteler ilçesi genelinde çok sayıda tarımsal ve hayvancılık sektöründe faaliyet gösteren iş yeri bulunduğu, üretilen hayvansal ve tarımsal ürünlerin işlenmesi, paketlenmesi, depolanması ve satışa hazır hale getirilmesine yönelik tesis alanlarına ihtiyaç duyulduğu, bu tür tesis alanları için de Çifteler Belediyesine müracaatların ve taleplerin arttığı, Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün E-14670376-437.99-00088503006 sayılı yazısı ile Çifteler ilçesinde 30.000 ton depolama kapasiteli şube açılmasının uygun görüldüğü gerekçeleri ile talep konusu parselin bir kısmında tarım ve hayvancılık tesis alanı planlandığı açıklamalarına yer verilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261055997 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 225

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Yenidoğan Mahallesi, 13246 adanın bir kısmında (Havacılar Sokak, Çamkoru Sokak, Şehit Serkan Özaydın Caddesi ve Cumhuriyet Bulvarı arasında kalan alanda) yapılan Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavesi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2024 tarihli ve E-163768 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 23.05.2024 tarihli ve 120687 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Yenidoğan Mahallesi, 13246 adanın bir kısmında (Havacılar Sokak, Çamkoru Sokak, Şehit Serkan Özaydın Caddesi ve Cumhuriyet Bulvarı arasında kalan alanda) Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 10/83 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavesi incelenmiştir.

Plan çalışmasına konu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında belediye hizmet alanı, ticaret alanına, park alanına ve yola; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.05 yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanına (aktarma noktası ve zemin altı otopark), Emsal:1.50 h:12.50 metre yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanına (zemin altı otopark), trafo alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/133 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ise söz konusu alan; hazırlanacak projeler doğrultusunda plan kararlarının tekrar değerlendirilmesi gerektiği dikkate alınarak plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Odunpazarı Belediyesi ana binası olarak kullanılan mevcut binanın hazineye tahsisli olduğu, binanın deprem yönetmeliği öncesi yapıldığı ve günümüz koşullarında yetersiz kaldığı gerekçeleriyle; avan proje taslağı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 414 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 10/83 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavesi kapsamında; bahse konu alan Emsal:2.50 6 kat yapılaşma koşullu, kuzey yönünden 10 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanı (hizmet binası), Emsal:2.00 6 kat yapılaşma koşullu, kuzey yönünden 10 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı, trafo alanı, park alanı, su yüzeyi ve yol olarak planlanmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261054120 plan işlem numaralı Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı İlavésinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 226

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Yıldıztepe Mahallesi, 17090 adanın bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATIPLERİ : Çağrı ÖZEÇOğLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOğAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOğLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2024 tarihli ve E-163767 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 23.05.2024 tarihli ve 120687 sayılı yazısı ile gönderilen, Yıldıztepe Mahallesi, 17090 adanın bir kısmında yapılan Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 10/84 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu Yıldıztepe Mahallesi, 17090 adanın bir kısmı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanına, yürürlükte bulunan Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam, 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Söz konusu imar adasının tamamı, revizyon öncesi imar planlarında Bitişik Nizam, 4 kat yapılaşma koşullu ticaret alanına isabet etmekte iken Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında adanın konut alanı olarak planlanan kısmına sehven Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koőulu getirildiği ve alan içerisindeki mevcut teőekküllerin 4 kat olarak oluőtüęu gerekçesiyle konut olarak planlı kısımda yapılan maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 10/84 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 17090 adanın konut alanı olarak planlı kısmının yapılaşma koőulu Bitişik Nizam 4 kat olarak düzenlenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261054077 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 227

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11521 ada, 1 parsel ile 11522 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2024 tarihli ve E-163783 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.05.2024 tarihli ve 107992 sayılı yazısı ile gönderilen, Batıkent Mahallesi, 11521 ada, 1 parsel ile 11522 ada, 1 parselde talep edilen ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 70 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup bahse konu parseller, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; TAKS:0.20, KAKS:0.40, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Parsellerin birleştirilerek ada bazında uygulama yapılabilmesi amacıyla hazırlatılan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 70 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği kapsamında; parsellerin arasından geçen 7 metrelik yol kaldırılmış, 11521 ada, 1 parselin kuzeyindeki yol 15 metre olacak şekilde güney yönünde genişletilmiş, 11522 ada, 1 parselin güneybatısındaki imar hattı Enerji Nakil Hattına ait irtifak hakkına göre düzenlenmiş ve bahse konu alan Emsal:0.40, Yençok: 8.00 metre yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemeler neticesinde; bahse konu plan değişikliği kapsamında emsal değerinde değişiklik yapılmadığı, ancak mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında h:6.50 metre olarak belirlenen yükseklik değerinin Yençok: 8.00 metre olarak düzenlendiği ve konuya ilişkin Sosyal ve Teknik Altyapı Raporunda "...Alanda TAKS:0.20, KAKS: 0.40 olan değerler; Emsal:0.40 olarak değiştirilirken Yençok: 8.00 metre kararı ile yapı yüksekliği 2 katı geçmeyecek şekilde planlanmıştır..." açıklamalarına yer verildiği ve alanda yapı yaklaşma mesafesi önerilmediği, ayrıca alanın kuzeyinde 15 metre olacak şekilde genişletilen yolun alanın batısındaki onaylı planı bulunan alanlarda 10 metre olarak devam ettiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261054180 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 228

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 3889 adanın kuzeyindeki tescilsiz alan ile 17451 ada, 1 parsel ve çevresinde kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan 2 adet itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 69 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2024 tarihli ve E-163782 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.05.2024 tarihli ve 107992 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) içerisindeki 3889 adanın kuzeyindeki tescilsiz alanda ve 17451 ada, 1 parsel ve çevresinde Büyükşehir Belediyesinin 15.02.2024 tarihli ve 76 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilen UİP-261027177 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde ve askı süresi dışında yapılan 2 adet itirazın ve itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 69 sayılı Kararı incelenmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1), Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 10.07.2023-08.08.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde Revizyon Uygulama İmar Planına toplam 4 adet itirazda bulunulmuş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.08.2023 tarihli ve 7033534 sayılı yazısı ile yapılan itiraz ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Tepebaşı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 116 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarihli ve 45-2 sayılı Kararı ile oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Ancak Özel Kalem Müdürlüğümüzün 18.01.2024 tarihli ve 147128 sayılı yazısı ile plan değişikliği kapsamında önerilen kentsel fonksiyonların yapı yoğunluğunun azaltılıp, açık alanlarının artırılması hususları dikkate alınarak söz konusu itirazın ve itiraz doğrultusunda kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, detaylı olarak etüt edilmesi gerektiği görüşüyle Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarihli ve 45-2 sayılı Kararı, tekrar görüşülmek üzere Meclise sevk edilmiştir.

Bu kapsamda plan değişikliğine konu alanların, yapı yoğunluğunun azaltılması, açık alanlarının çevresindeki plan kararları ile bütünlük oluşturacak şekilde artırılması amacıyla; 3889 adanın kuzeyinde planlı Emsal:0.60, 2 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli sağlık alanının, kuzeybatı yönündeki yapı yaklaşma mesafesinin 50 metre olacak şekilde düzenlenerek, 17451 ada, 1 parselin bir kısmında planlı Emsal:1.50, 4 kat yapılaşma koşullu, kuzeydoğu yönünden 15 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli resmi kurum alanının yapılaşma koşulunun "Emsal:1.00" olarak değiştirilip alanın kuzeybatı yönündeki yapı yaklaşma mesafesinin 7 metre, kuzeydoğu yönündeki yaklaşma mesafesinin ise 25 metre olacak şekilde düzenlenerek, 1/1000

ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü Büyükşehir Belediyesinin 15.02.2024 tarihli ve 76 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli plan değişikliği Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 05.03.2024-03.04.2024 (dahil) tarihleri arasında bir ay süre ile ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde 21.03.2024 tarihli dilekçe ile Kılıçoğlu Toprak Anonim Şirketi vekili Av. Metin ÜRTİŞ tarafından, 3889 ada, 1 parselde planlı sağlık alanının emsal değeri 1.50 iken 3889 adanın kuzeyinde planlanan sağlık alanının emsal değerine 0.60 verilmesinin planlamada hakkaniyet ilkelerine aykırı olduğu gerekçesiyle; askı süresi dışında ise 05.04.2024 tarihli ve 9241341 sayılı yazı ile Eskişehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü tarafından, 17451 ada, 1 parselin çevresinde Emsal: 2.00, 13 kat ve 10 kat yapılaşma koşullarına sahip alanların bulunduğu ve 17451 ada, 1 parselde planlı resmi kurum alanının emsal değerinin ve yapı yaklaşma mesafelerinin Tepebaşı Belediye Meclisince kabul edildiği şekliyle düzenlenmesi talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar Tepebaşı Belediye Meclisince uygun bulunmuş olup itirazlar doğrultusunda 17451 ada, 1 parsel ve çevresinde planlı resmi kurum alanının (Merkezi Yönetim Taşra Teşkilatı) yapılaşma koşulunun "Emsal:1.50" olarak, kuzeydoğu yönündeki yaklaşma mesafesinin 20 metre olacak şekilde düzenlenmesine ve 3889 adanın kuzeyindeki tescilsiz alanda planlı sağlık alanının ise yapı yaklaşma mesafeleri korunarak yapılaşma koşulunun "Emsal:1.50" olarak değiştirilmesine ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 69 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesinde "...4) Planlara itiraz, otuz günlük ilan süresi içinde idareye yapılır..." hükmünün yer aldığı ancak söz konusu plan değişikliğine Eskişehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün askı süresi sonrasında 05.04.2024 tarihli yazı ile itiraz ettiği, itiraz doğrultusunda yapılan düzenlemeler ile emsal değerlerinin arttırıldığı, bu durumun bölgenin yapı yoğunluğunu, trafik yükünü arttıracığı, ulaşım ve otopark sorunlarına neden olacağı ve söz konusu plan değişikliklerine ait plan işlem numarasının Tepebaşı Belediye Meclis Kararında ve plan değişikliği paftaları üzerinde sehven hatalı yazıldığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261027177 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde ve askı süresi dışında yapılan 2 adet itirazın ve itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 69 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 229

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6) konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.06.2024 tarihli ve E-164223 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.05.2024 tarihli ve 107992 sayılı yazısı ile gönderilen, Şarhöyük Mahallesi kapsayan yaklaşık 100 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.05.2024 tarihli ve 71 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-6) incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Şarhöyük Mahallesi kapsayan yaklaşık 100 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plana esas alınan kurum görüşleri ve etütlere ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün nihai görüşleri ile Tepebaşı Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İl Müftülüğü, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü gibi kurumların görüşlerinin dosyasında yer almadığı,

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün 17.11.2022 tarihli ve 998694 sayılı yazısında, devlet ve il yollarının proje ve kamulaştırma sınırlarının korunması, kamulaştırma sahasına yönelik herhangi bir plan kararı (servis yolu, park, yeşil alan vb.) getirilmemesi hususlarına yer verildiği ancak imar hatlarında Karayolu Kamulaştırma Sınırına uyulmadığı ve Karayolu Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalan alanlara konut alanı, rekreasyon alanı ve akaryakıt ve servis istasyonu alanı gibi plan kararları getirildiği,

OEDAŞ tarafından Tepebaşı Belediye Başkanlığına iletilen 02.12.2022 tarihli ve 82535 sayılı yazıda imar planı revizyonu çalışması kapsamında bölgenin enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için 21 m²lik trafo alanlarının planda ayrılması gerektiği, bu sebeple mevcut imar planındaki trafo yerlerinin aynı kalması ve bahse konu yazı ekinde yer alan yeni trafo alanlarının imar planına işlenmesi gerektiği hususlarına yer verilmesine rağmen 14680 ada 3 parselin güney batısında ve doğusunda talep edilen yeni trafo alanlarının plan paftalarına işlenmediği yine aynı parselin güneyinde bulunan, anılan yazı ve ekindeki sayısal veride fiziki olarak kaldırıldığı dolayısıyla revizyon planda gösterilmesine gerek bulunmadığı belirtilen trafo alanının plan paftaları üzerinden kaldırılmadığı,

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 29.05.2024 tarihli ve 163211 sayılı yazısı kapsamında plan onama sınırı içerisinde Şarhöyük Mahallesi, tapunun 14680 ada, 3 parselde kayıtlı, Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.06.1993 tarihli ve 1680 sayılı Kararı ile tescillenen taşınmaz bulunduğu tespit edildiği, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.11.2020 tarihli ve 907203 sayılı yazısına istinaden 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-6), 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan kısımlarının önce Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi gerektiğinin bildirildiği,

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 30.05.2024 tarihli ve 163352 sayılı yazısında tramvay güzergahı ile duraklarının ve bisiklet yolu projesinin plana doğru aktarıldığı ancak konut adaları arasında kalan çoğu servis yolunun planda yaya yolu olarak gösterildiği, yaya yolu olarak planlanan tüm yolların etüt edilerek, plan kurgusunda yaya yolu olarak öngörülen yollar haricinde kalanların trafik yolu olarak gösterilmesinin uygun olacağı, ayrıca plan notlarında "1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında üzerinde "Zemin Altı Otopark" ibaresi bulunan Park ve Rekreasyon Alanlarında ihtiyaca yönelik Otopark Yönetmeliğine uygun olarak zemin altı otopark yapılabilir." hükmünün yer almasına karşın herhangi bir zemin altı otopark ibaresine rastlanmadığı, alanın yoğun yapılaşması ve ticari fonksiyonları düşünüldüğünde ayrılan otopark alanlarının yetersiz olacağı tespit edildiğinden Anıt Park ve/veya çevresinde zemin altı otopark/otopark alanı ayrılması uygun olacağı yönünde görüş bildirildiği, Plan paftaları, lejantı ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında eğitim alanı, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ilköğretim ve lise alanı olarak planlı olan 25516 ada, 4 parsel ile güneyindeki yolun; halihazır durumu dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile park alanı olarak düzenlendiği söz konusu düzenleme neticesinde alanın kuzeyinde kalan ortaokul alanının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosu ile belirlenen standartları sağladığı,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yol olarak planlı olan Çıraklı Sokağın batısında yer alan tescilsiz alanların; halihazırda yeşil alan olarak oluştuğu dikkate alınarak yol genişliği de sağlanacak şekilde pasif yeşil alan olarak planlandığı,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanı olarak planlı olan 14680, 14682, 14683, 14684, 25555 ve 25570 adaların Radar Sokak'a cepheli bazı kısımları ile 25547, 14702, 14707, 14708, 14709 ve 14711 adaların Hatboyu-2 Caddesine cepheli kısımlarının; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 3 kat ve Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlandığı ve konuya ilişkin olarak 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notlarının 23. maddesinde söz konusu ticaret-konut alanlarının gösterimlerinin şematik olduğuna dair hükmün bulunduğu,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında genel otopark alanı olarak planlı olan 25530 ada, 1 parselin kuzeyinde kalan tescilsiz alanın 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Emsal:1.20 3 kat yapılaşma koşullu katlı otopark alanı olarak planlandığı,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu, 5 metre ön bahçe, 3 metre bahçe mesafeli 25512 ve 25513 adaların 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yapı nizamında ön ve yan bahçe mesafeleri belirtilmeksizin Ayrık Nizam 3 kat olarak planlandığı,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında genel otopark alanı olarak planlı 25478 ada, 1 parsel ile 14703 ada, 14 ve 15 parsellerin genel otopark alanı olarak planlı kısımlarının; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlandığı,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 7 metrelik yol olarak planlı 14702 ada, 5 ve 10 parsellerin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 3 kat ve Bitişik Nizam 6 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlandığı

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 25518 ada, 1 parsel ile 14699 ada, 9 parselin batısındaki tescilsiz alanlarda planlı otopark alanlarının; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında aralarından geçen 8 metrelik yolu kapatacak şekilde tek bir otopark alanı olarak planlandığı, ancak söz konusu düzenleme ile 8 metrelik Gökçek Sokak'ın sürekliliğinin bozulduğu,

Plan notlarına ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-6 Plan Notlarının 1. maddesi (c) bendinde belirli ada, parsellere veya imar planı üzerinde belirlenmiş bölgelere yönelik daha önce onaylanmış özel hüküm niteliğindeki plan notlarının, bu plan kararları ve plan notları ile çelişmeyen hükümlerinin geçerli olacağına ilişkin hükme yer verildiği, ancak aynı Plan Notlarının Özel Hükümler kısmında bu tür plan notlarının yer aldığı, onaylandığı tarih itibarıyla yürürlükte olan Mevzuata göre hazırlanmış bu plan notlarının mer'i Mevzuat hükümleri ile çelişebileceği, mülga kanun veya yönetmelik hükümlerine atıf içerebileceği, ayrıca plan onama sınırı içerisinde kalmakla birlikte kimi özel alanlara ilişkin plan notlarına yer verilmemesinin uygulamada tereddüt yaratabileceği gerekçesiyle, Plan Notları Özel Hükümlerin içeriğinde bir değişiklik yapılmamış ise plan notu paftalarında yer verilmemesinin uygun olacağı,

Plan Notlarının Özel Hükümler 2. maddesi ile Şarhöyük Mahallesi, 14699 ada, 9 parselde kayıtlı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Özel Sosyal Altyapı alanına isabet eden taşınmaza yönelik "Özel Sosyal Altyapı Alanında zemin katta ticari fonksiyonlar yer alabilir." şeklinde plan notu eklendiği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin mekânsal kullanım tanımları ve esasları başlıklı 5. maddesi 1.fıkrası (i) bendi uyarınca Sosyal Altyapı Alanlarında yapılabilecek kullanımlar arasında ticari fonksiyonların yer almadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261054322 plan işlem numaralı Etap-6 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 230

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOğLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İőhak GÜNDOğAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOğLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.06.2024 tarihli ve E-164745 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

02.06.2024 tarihli ve 32564 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'te Büyükşehir Belediyemiz (A) Grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 Grubunda yer almakta olup ilgili yönetmelikte yapılan değişikliklere uygun olarak hazırlanan I sayılı Kadro İhdas Cetveli (Memur) ve bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Őeması Ek'te sunulmuőtur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (ı) bendi gereğince konunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOğLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 231

KARAR TARİHİ : 10.06.2024

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Ayhan SÜLÜK, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Haydar ÇORUM, Ali Haydar ÇELİK, Murat UYGUN, Mehmet BİLEN.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.06.2024 tarihli ve E-164804 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Toplu Taşıma Şube Müdürlüğü, Belediyemiz Teşkilat Şemasında yapılacak değişiklik sebebi ile faaliyetlerini Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığı bünyesinde sürdürecektir olup, Toplu Taşıma Şube Müdürlüğü'nün 2024 Yılı Bütçe Ödeneklerinin, yeni kurulacak Toplu Taşıma Dairesi Başkanlığı bütçesine aktarılması gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi gereği konunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi