

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 174

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin 2023 Yılı Kesin Hesabı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇÖğLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOğAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇÖğLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOğMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.05.2024 tarihli ve E-157521 sayılı yazısı okunarak gereği görüőldü.

Büyükşehir Belediyemizin 2023 Yılı Bütçe Dönemine ait Kesin Hesap Cetvelleri, Encümence incelenmiş olup 24.04.2024 tarihli ve 453 sayılı Karar ile kabul edilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi gereğince, konunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖğLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 175

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (ESTRAM) gelir desteği ödemesinde, usul ve esasların belirlenerek karşılıklı protokole bağlanması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.05.2024 tarihli ve E-159569 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 13.11.2013 tarihli Meclis Kararı ile idarenin mülkiyetinde, hüküm ve tasarrufu altında bulunan kent içi hafif raylı ulaşım sistemi bağlantı hatları ile sözleşme süresince yapılacak ve işletmeye alınacak yeni hatların bir bütün olarak Elektronik Ücret Toplama Sistemi ile birlikte çalışacağı ve tüm sistemin entegre olarak verimli bir şekilde çalışması için halihazırdaki mevcut tramvaylar ile sözleşme süresi içinde alınacak tramvayların, bakım ve işletmeye yönelik tüm ekip, ekipman ve depo alanlarının, trafo merkezleri ile bakım atölyelerinin ve sözleşme süresi içerisinde yapılacak tramvay işletmesine yönelik tesisleri içeren tüm tramvay sisteminin işletme hakkı (5 yıllık), 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 70. maddesine dayanılarak 11.05.2012 tarihinde kurulmuş bulunan Estram Hafif Raylı Sistemler Ulaşım Sanayi ve Ticaret AŞ'ye devredilmiş, bu sürenin bitiminde de Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2019 tarihli ve 157 sayılı kararıyla 10 yıllık süreyle tekrar verilmiştir.

Estram AŞ'nin amacı kent içi toplu taşımada kullanılan hafif raylı sistemlerin işletmeciliğini yapmaktır. Bu nedenle şirketin ana gelirleri yolcu taşımacılığı gelirleridir. Şirket, toplu taşıma hizmetlerini yerine getirirken; ilk madde malzeme, personel ücretleri, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler, çeşitli giderler, vergi, resim ve harçlar, amortisman ve tükenme payları ile finansman giderlerinden oluşan hizmet maliyetlerine katlanmaktadır. Söz konusu maliyet kalemlerinin finansmanı için gerekli olan gelir, UKOME tarafından belirlenen bilet ücret ve tarifeleri ile karşılanmaktadır. Dolayısıyla bilet ücret ve tarifeleri hasılat/maliyet kombinasyonuna göre Estram AŞ tarafından serbestçe belirlenememektedir.

4736 sayılı Kanun ile ücretsiz veya indirimli yolcu taşıma hizmeti verecek toplu taşıma araçlarının belirlenmesi, toplu taşıma hizmetinin kapsamı ve bu hizmetlerden ücretsiz veya indirimli yararlanmaya ilişkin usul ve esaslar düzenlenmiş ve 04.03.2014 tarihli ve 28931 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ücretsiz veya İndirimli Seyahat Kartları Yönetmeliği'nin 4 ve 5. maddelerinde; 4736 sayılı Kanun'un 1. maddesinde (Ek fıkra:12/7/2013-6495/88 md.)...demiryolları ve denizyollarının şehiriçi ve şehirlerarası hatlarından, belediyelere, belediyeler tarafından kurulan şirketlere, birlik, müessese ve işletmelere veya belediyeler tarafından yetki verilen özel şahıs ya da şirketlere ait şehiriçi toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlanacaklar ayrıntılı biçimde belirlenmiştir.

Estram AŞ yasal zorunluluk nedeniyle ücretsiz ya da indirimli taşınan yolculara ilişkin herhangi bir gelir desteği olmadığından satış hasılatı ile maliyetlerini karşılamamaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu "Diğer kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75. maddesinde "Belediyelerin, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; a) Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir." hükmü yer almaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun, Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesinde "(Değişik cümle:22/12/2021-7349/9 md.) Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir." düzenlemesi ile ücretsiz ve indirimli taşınan yolcu gruplarıyla sınırlı olarak toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere gelir desteği imkanı getirilmiştir.

Bu kapsamda; Estram AŞ'ye, Eskişehir Büyükşehir Belediyesince toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz ve indirimli yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapılmasını teminen gelir desteği ödemesinde usul ve esasların belirlenerek karşılıklı protokole bağlanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 176

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Şehiriçi Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taahhüt AŞ'nin (ESGAZ) Yönetim Kurulunda Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına hareket etmek üzere, Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Ayşe ÜNLÜCE'nin yetkilendirilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.05.2024 tarihli ve E-159700 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu gereği, sermaye koyma şartı aramaksızın, yüzde on nispetinde ortağı olduğumuz Eskişehir Şehiriçi Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taahhüt AŞ'nin (ESGAZ) Yönetim Kurulunda Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına hareket etmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Ayşe ÜNLÜCE'nin yetkilendirilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Şehiriçi Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taahhüt AŞ'nin (ESGAZ) Yönetim Kurulunda Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına hareket etmek üzere, Büyükşehir Belediye Başkanı Av. Ayşe ÜNLÜCE'nin yetkilendirilmesi ile ilgili Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 177

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Avrupa Hayvanat Bahçeleri ve Akvaryumlar Birliğine (EAZA) üye olunması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 06.05.2024 tarihli ve E-159486 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Avrupa Hayvanat Bahçeleri ve Akvaryumlar Birliği olan "EAZA"; bünyesinde bulunan üye hayvanat bahçeleri ve akvaryumlar arasında işbirliğinin sağlanması ve ortak çalışmalar geliştirilmesi, meslektaşlar arası deneyim paylaşımı ve düzenli eğitim programlarıyla çalışanların mesleki bilgilerinin geliştirilmesi, bilimsel çalışmaların takibi, tür koruma programlarının yürütülmesi, hayvanların profesyonel olarak barındırılması ve bakımının sağlanması, üyelerinin bünyesinde fazla bulunan hayvan türlerinden diğer üyelerine ücretsiz olarak verilmesi ve hayvan takası, üreme programlarının yürütülmesi konusunda profesyonel destek sağlanması gibi misyonlar yürütmekte ve üyelerine katkı sağlamaktadır.

EAZA'nın bünyesinde Türkiye'deki hayvanat bahçelerinin de aralarında olduğu 400'ü aşkın üye bulunmaktadır.

Büyükşehir Belediyemiz Hayvanat Bahçesinin; uluslararası kuruluş olan "EAZA"ya üye olması icap etmektedir.

Söz konusu üyeliğe katılım ile gerekli yıllık üyelik aidatlarının ödenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 178

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Şeker Mahallesi, Sivrihisar-2 Caddesi, No:14 adresindeki Kentpark içerisinde bulunan Göletli Kafeteryanın, Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilen işletme hakkı süresinin uzatılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.05.2024 tarihli ve E-159148 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi, Şeker Mahallesi, Sivrihisar-2 Caddesi, No:14 adresindeki Kentpark içerisinde bulunan Göletli Kafeterya'nın Sosyal Tesis ve Çay Bahçesi olarak 5 (beş) yıl süre ile işletilmesi hakkı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2019 tarihli ve 264 sayılı Kararı ile Belediyemiz Şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmiş ancak 14.08.2024 tarihinde sona erecek olan sözleşme süresi pandemi nedeniyle 27.04.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

BELKENT AŞ tarafından Göletli Kafeterya'nın işletme hakkı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında alt işletmeye verilmek istenmiş ancak kira süresinin yaklaşık 1 (bir) yıl ile sınırlı olması sebebiyle yapılması planlanan ihaleye katılım sağlanamayacağı düşünüldüğünden, BELKENT AŞ tarafından Sosyal Tesis ve Çay Bahçesi olarak işletilmekte olan Göletli Kafeterya'nın 27.04.2025 tarihinde sona erecek olan işletme hakkının 5 (beş) yıl daha uzatılması talep edilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, söz konusu işletme hakkının 5 (beş) yıl daha uzatılması konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 179

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 14418 ada, 3 ve 8 parsellerde bulunan Göletli Park ile Şarhöyük Mahallesi, Gazi Yakup Satar Caddesi'nde bulunan Büyük Park içerisindeki büfe yerlerinin işletme haklarının Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇÖĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.05.2024 tarihli ve E-159384 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz Şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ (BELKENT) tarafından, mülkiyeti Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Uluönder Mahallesi, 14418 ada, 3 ve 8 parsellerde bulunan Göletli Park içerisi ile Şarhöyük Mahallesi, Gazi Yakup Satar Caddesi'nde bulunan Büyük Park içerisinde uygun alanlarda 12'şer m²lik büfe konulması planlanmakta olup, söz konusu yerlerin tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen büfe yerlerinin işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle BELKENT AŞ'ye verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇÖĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 180

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Araç Kiralama Hizmeti İhalesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Satınalma Dairesi Başkanlığının 03.05.2024 tarihli ve E-159136 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyesinin gelecek yıllara yaygın hizmet ihalelerine ait 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesi; "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." hükmünü haizdir.

Yukarıda anılan hükümler çerçevesinde; araç kiralama hizmetlerinin yıllara sari olarak yapılmasında; hem rekabetin artması hem de İdaremiz açısından daha ekonomik olacağı nedeniyle, Araç Kiralama Hizmeti Alımı İhalesi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere yıllara yaygın olarak 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19. maddesine göre ihaleye çıkarılması hususunda karar alınması için, konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesi (g) bendi ve 67. maddesi hükümleri uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 181

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Dünya ve Avrupa Şampiyonalarında dereceye giren sporculara ve antrenöre ödül verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 06.05.2024 tarihli ve E-159057 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (m) bendi "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işletirmek gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek." hükmü ile,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi (b) bendi gereğince "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmünü haizdir.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığımızın Ödül, İkramiye ve Benzer Ödemeler kaleminden söz konusu Dünya ve Avrupa Şampiyonalarında dereceye giren sporculara ve antrenöre, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (m) bendine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) bendine istinaden ödül verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 182

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesine üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 06.05.2024 tarihli ve E-159273 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, parklara isim verilmesi; Eskişehir'de Mahalle, Semt, Bulvar, Cadde, Sokak, Meydan, Park ve Benzeri Yerlere İsim Verilmesi Usulüne İlişkin Yönetmelik'in 2. maddesi: "Eskişehir'de Büyükşehir Belediye Meclisinin mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, park ve benzeri yerlere verilecek isimlere ait öneriler İsim Öneri Komitesince belirlenir." hükmünü haizdir.

Bahse konu Yönetmelik'in 3. maddesi: "İsim Öneri Komitesi, Eskişehir halkı adına Anadolu Üniversitesi, Osmangazi Üniversitesi öğretim üyelerinden Üniversitece seçilmiş birer üye ile Sanayi Odası, Ticaret Odası, Esnaf ve Sanatkarlar Odası, Türkiye İşçi Sendikaları Konfederasyonu Başkanları, Eskişehir Kadın Platformunun ve Demokrasi Platformunun birer temsilcisi ve Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerinden seçilecek 8 üye ile Belediye Genel Sekreterinden oluşur." hükmüne istinaden Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri arasından 8 üyenin İsim Öneri Komitesine seçilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

İşari oylama neticesinde İsim Öneri Komitesine, Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği Meclis Üyelerinden, üye Nurcan ALKAN, üye Nihat ÇUHADAR, üye Erdoğan AYDOĞMUŞ ve üye İnci ŞENTUNA; AK Parti Grubunun önerdiği Meclis Üyelerinden, üye Ali İNCİ ve üye Mehmet BİLEN; DSP Grubunun önerdiği Meclis Üyelerinden, üye Mustafa İMRE; BBP Grubunun önerdiği Meclis Üyelerinden üye Hızır AYIK "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 183

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Geçici Hayvan Bakımevi yapımı kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden ödenek tahsisi talebinde bulunulması, protokol ve taahhütname imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 06.05.2024 tarihli ve E-159495 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından 2013/8 ve 2013/16 sayılı Bakanlık genelgesi kapsamında; bütçe imkanları dahilinde yerel yönetimlere Geçici Hayvan Bakımevi yapımı için yapım bedelinin % 40'ına kadar ödenek tahsisi yapılabileceği belirtilmektedir.

Belediyemizce Odunpazarı ilçesi, Sarıungur Mahallesi'nde mülkiyeti hazineye ait, Belediyemize tahsisli 14020 ada, 10 No.lu parselin yaklaşık 10.800 m²lik alanına Geçici Hayvan Bakımevi yapılması planlanmaktadır.

İlgili genelgeler kapsamında; Geçici Hayvan Bakımevi yapımı ile ilgili ödenek tahsisi talebinde bulunulması ve genelge eklerinde yer alan protokol (Ek-1) ve taahhütnamenin (Ek-2) imzalanması için Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karar bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 184

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Seyitgazi ilçesi, merkez ve 42 mahallesinde kabul edilen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına plan notu eklenmesine dair 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2024 tarihli ve E-159390 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Seyitgazi ilçe merkezinde ve 42 mahallesinde; İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 225 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı 10.07.2023-08.08.2023 (dâhil) tarihleri arasında 1 ay süre ile ilan edilmiştir. Bahse konu plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2023 tarihli ve 471 sayılı Kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup kabul edilen itirazlar doğrultusunda İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı genelinde düzenlemeler yapılmıştır. Bu kapsamda söz konusu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı 05.12.2023-03.01.2024 (dâhil) tarihleri arasında 1 ay süre ile tekrar ilan edilmiş olup askı süresi içerisinde itiraz bulunmadığından plan kararları kesinleşmiştir.

Sonraki süreçte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21.02.2024 tarihli ve 8819694 sayılı yazısı ile yazı eki inceleme raporunda belirtilen hususlar doğrultusunda 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında düzenlemelerin yapılması gerektiği belirtilmiştir. Bahse konu inceleme raporunda; Akin ve Yarbasan Mahallelerinde Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik'in ilgili hükümleri gereğince kıyı kenar çizgisi tespitinin yapılması gerektiği, kıyı kenar çizgisi tespiti yapılmadan söz konusu mahallelerde planlamanın yapılamayacağı hususlarına yer verilmiştir.

Bu doğrultuda; 3621 sayılı Kıyı Kanunu ile Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik genelinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına atıfta bulunulduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları ile ilgili herhangi bir açıklamaya yer verilmediği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının şematik özellikte olduğu, üzerinden ölçü alınamadığı, uygulama ve yer tespitinin yapılamadığı ve uygulamaya ilişkin tüm kararların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları ile belirlendiği dikkate alınarak; söz konusu 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarının Özel Hükümlerine 6. madde olarak "Mevzuat hükümleri uyarınca şematik özellikte olan bu planın onama sınırları içerisindeki Akin ve Yarbasan Mahallelerinde, Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmelik kapsamında kıyı kenar çizgisinin Valilikçe tespiti ve Bakanlıkça onaylanmasının ardından kıyı kenar çizgisi plan paftalarına aktarılacaktır. Kıyı kenar çizgisi ile ilgili çalışmalar tamamlanıp, Nazım İmar Planında gerekli düzenlemeler yapılmadan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanamaz." hükmü eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Seyitgazi ilçe merkezinde ve 42 mahallesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarına hüküm eklenmesine ilişkin hazırlanan 261053736 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 185

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 15088 ada, 8 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2024 tarihli ve E-159386 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 15088 ada, 8 parsel; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında rekreasyon alanına ve belediye hizmet alanına isabet etmekte iken; Eskişehir 1.İdare Mahkemesinin 2022/943 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/480 sayılı İptal Kararı uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 226 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları ilgili ilçe belediyelerince etaplar halinde revize edilmekle birlikte bahse konu parselin bulunduğu bölgenin revizyon çalışmaları henüz tamamlanmamış olup mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında parsel belediye kültür parkına isabet etmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan parselde; rekreasyon alanına yönelik projelendirme çalışmalarının ivedilikle tamamlanarak uygulamaya geçilebilmesi ve vatandaşlarımızın kullanımına sunulabilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 15088 ada, 8 parsel; rekreasyon alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu parselin çevresindeki alan kullanımları ile yol bağlantıları Tepebaşı Belediyesince hazırlanma süreci devam eden 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilecektir.

Söz konusu parsel ile ilişkin hazırlanan 261053969 teklif numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 186

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.05.2024 tarihli ve E-159447 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 29.02.2024 tarihli ve 112907 sayılı yazısı ile gönderilen, 71 Evler, Çankaya, Emek, Yenidoğan ve Vadişehir Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 605 hektar büyüklüğündeki alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki muhtelif mahalleleri kapsayan yaklaşık 605 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları ve plana esas alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmıştır.

Plana esas alınan kurum görüşleri ve etütlere ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

OEDAŞ tarafından Odunpazarı Belediye Başkanlığına iletilen 02.12.2022 tarihli ve 82534 sayılı yazıda imar planı revizyonu çalışması kapsamında bölgenin enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için mevcut imar planındaki trafo yerlerinin aynı kalması ve bahse konu yazı ekinde yer alan yeni trafo alanlarının imar planına işlenmesi gerektiği hususlarına yer verilmesine rağmen OEDAŞ tarafından talep edilen yeni trafo alanlarının bir kısmının plan paftalarına işlenmediği,

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 15.03.2024 tarihli ve 154628 sayılı görüş yazısında, tramvay güzergahının plana doğru olarak aktarıldığı ancak konut adaları arasında kalan çoğu servis yolunun planda yaya yolu olarak gösterildiği, yaya yolu olarak planlanan tüm yolların etüt edilerek, plan kurgusunda yaya yolu olarak öngörülen yollar haricinde kalanların trafik yolu olarak gösterilmesinin uygun olacağı şeklinde görüş bildirildiği,

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 20.03.2024 tarihli ve 155078 sayılı görüş yazısında, mülkiyeti Belediyemize ait 71 Evler Mahallesi, 16819 ada, 1, 2 ve 3 parsellerin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planlarında ticaret-konut alanına ve yola isabet etmesine rağmen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında

park ve yol olarak planlandığı, yine mülkiyeti Belediyemize ait 17350 ada, 2 parselin mezarlık yapılması amacıyla Belediyemize hibe edildiği şeklinde görüş bildirildiği,

Plan paftaları, lejantı ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Arabacılar Bulvarı'nın bir kısmında yer alan çelik doğalgaz hattının, Dilek Caddesi'nin, Taşkın Sokak'ın, Güzelay Sokak'ın, Alçiçek Sokak'ın, Uygur Sokak'ın, Abant Caddesi'nin, Manolyağiller Sokak'ın, Dumrul Bey Sokak'ın ve Kafkas Caddesi'nin bir kısmında yer alan PE doğalgaz hattının plan paftalarına işlenmediği,

Plan paftalarındaki bazı park alanları üzerinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen ilgili sembollerin yer almadığı, bazı plan paftalarında yol genişliği sembollerinin bulunmadığı,

Revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında anaokulu, ilköğretim, ortaöğretim ve lise tanımlarından bir kısmının, yapılan Revizyon Uygulama İmar Planı ile mevcut plan kararlarındaki eğitim alanlarının toplam metrekaresi korunacak şekilde fiiliyattaki okul alanlarının kullanımları dikkate alınarak değiştirildiği,

17277 adanın Efsaneler Sokak'a cepheli kısmı, Ziya Gökalp Caddesi'nin kuzey cephesi ve 21723 ada, 1 parselin tamamı ile 2 ve 18 parsellerin bir kısmı, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlı iken; halihazırda zemin katlarının ticari kullanıma ayrıldığı dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında ticaret- konut alanı olarak planlandı,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı, ticaret-konut alanı, eğitim alanı, sağlık alanı, spor alanı ve rekreasyon alanı olarak planlı olan bazı alanların; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile cami alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlandı, ancak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının şematik olduğu, yapılan düzenlemenin bölgenin genel kullanım biçimini değiştirmediği ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notları Genel Hükümler 11. maddesinde yer alan "Uygulama İmar Planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir. Bu fonksiyonların planlanması ya da bunun gibi sosyal ve teknik altyapı alanı olarak planlanan alanların imar adasının içerisinde yerinin değiştirilmesi, Nazım İmar planına aykırılık teşkil etmez." hükmü uyarınca yapılan düzenlemelerin üst ölçekli plana aykırılık teşkil etmediği,

21756 ada, 1 parsel ve 20418 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında sosyal tesis alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kültürel tesis alanı olarak planlandı, plan onama sınırının doğusunda 16936, 16950, 16951, 16952, 16956, 16957 adaların da onama sınırı dışında bırakıldığı dikkate alınarak sınırın düzeltilmesi gerektiği,

21748 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında belediye hizmet alanı, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise pazar alanı olarak planlı iken bahse konu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında plan onama sınırı dışında bırakıldığı,

17350 ada, 1 parselin batı cephesinde mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 10 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 15 metre olarak değiştirildiği, ancak söz konusu parselin belediye hizmet alanı olarak planlı kısmındaki mevcut binanın düzenlenen yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kaldığı,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrı nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlı 16924 ve 16925 adaların; 1998 yılı öncesi imar planlarında ayrı nizam 3 kat yapılaşma koşullu olduğu ve çevresindeki yapılaşma koşullarının da 3 kat olarak belirlendiği göz önünde bulundurularak revizyon plan kapsamında Emsal:1.20 ayrı nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlandı ve plan raporunda bu düzenlemeye ilişkin açıklamalara yer verildiği,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrı nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlı 20480 ve 20481 adaların; 2006 yılı öncesi imar planlarında TAKS:0.30, KAKS:1.20 ayrı nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlı olduğu ve çevresindeki yapılaşma koşullarının da 4 kat olarak belirlendiği göz önünde bulundurularak revizyon plan kapsamında Emsal:1.20 ayrı nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlandı ve plan raporunda bu düzenlemeye ilişkin açıklamalara yer verildiği,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlı 20257 adanın Ziya Gökalp Caddesi'ne cepheli kısmının; yol boyunca yapılaşma koşullarının 4 kat olduğu göz önünde bulundurularak revizyon plan kapsamında bitişik nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı olarak planlandı,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrı nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret alanı olarak planlı 16910 ada, 5, 6, 7, 8, 12, 13, 14, 15 ve 16 parsellerin; yol boyunca yapılaşma koşullarının 8 kat olduğu göz önünde bulundurularak revizyon plan kapsamında Emsal:2.00 ayrı nizam 8 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı olarak planlandı,

Yol boyu veya yolların ortasında planlanan park alanlarının bulunduğu bölgelerde; cephe çizgilerinin kalınlıklarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlere uygun olmadığı, Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında batı yönünden 7 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma koşullu ilköğretim alanı olarak

planlı 19495 adanın yapı yaklaşma mesafelerinin doğu ve batı yönünden 5 metre olarak düzenlendiği, güney yönündeki yapı yaklaşma mesafesinin ise belirtilmediği,

2. Arabacılar Caddesi ve Albayrak Bulvarı kesişiminde, 17356 ada, 5 parselin batısında bulunan taşınmazın köşesindeki alanın (17483 ada, 1 parsel); revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında akaryakıt ve servis istasyonu alanına isabet ettiği, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile yine akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlandığı, anılan plan kararlarına karşı toplam 4 adet dava açıldığı, mahkemelerce alınan iptal kararlarının görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli ve 70 sayılı, 11.09.2023 tarihli ve 316 sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edildiği ve inceleme süreçlerinin devam ettiği, söz konusu alanın revizyon plan kapsamında ise Emsal:1.20, 4 kat yapılaşma koşullu güney yönünden 10 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı olarak planlandığı,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında genel otopark alanı olarak planlı 16872 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 18, 19 ve 20 parsellerin revizyon plan kapsamında güneyinde bulunan anaokulu ile bütünleşecek şekilde 3 kat yapılaşma koşullu tüm yönlerden 7 metre yapı yaklaşma mesafeli anaokulu olarak planlandığı, söz konusu alanın jeolojik-jeoteknik etütlerinin yenilenmesi gerektiği göz önünde bulundurularak yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında genel otopark alanına isabet eden 16926 ada, 13, 14, 15 ve 16 parsellerin revizyon plan kapsamında Emsal:1.20 blok nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı; 16930 ada, 10, 11, 12 ve 13 parsellerin revizyon plan kapsamında Emsal:1.20 ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı; mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında genel otopark alanına, park alanına ve yola isabet eden 16890 ada, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 40, 41 ve 42 parsellerin ise revizyon plan kapsamında bitişik nizam 3 katlı konut alanı olarak düzenlendiği,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında gösterimi bulunan doğal mania sınırının revizyon plan kapsamında detaylandırıldığı ancak plan raporunda konuya ve alanda yapılacak uygulamalara ilişkin herhangi bir açıklamanın yer almadığı,

17363 ada, 3 parselin (eski 9554 ada, 1 parsel) güneyindeki tescilsiz alan ve Belediyemizin hisseli olduğu 17363 ada, 4 ve 6 parsellerde planlı kapalı spor alanına ilişkin daha önce Belediyemize iletilen Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 12.05.2014 tarihli ve 3524 sayılı görüş yazısı ekindeki 24.04.2012 tarihli ve 3610 sayılı Bakanlık olurlunda "...taşınmazın kısa, orta ve uzun vadede kullanılıp kullanılmayacağına değerlendirilmesi ile taşınmaza ihtiyaç duyulmaması halinde ilgili Belediye Başkanlıklarına, taşınmazların taraflarınca spor tesisi olarak kullanılması düşünülmüyor ise imar planında spor alanından çıkarılması, aksi taktirde her türlü hukuki sorumluluğun Belediye Başkanlıklarında olacağına yönelik tebligat yapmaları hususunda gerekli iş ve işlemlerin Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüklerince yapılması..." belirtildiği bu kapsamda anılan görüş yazısında "...9554 ada, 1 parsel sayılı taşınmaza spor alanı olarak ihtiyaç duyulmamaktadır." ifadelerinin yer aldığı, ayrıca 1/5000 ölçekli Revizyon İmar Planı kapsamında alınan Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün kurum görüşünde de söz konusu alana ihtiyaç duyulduğuna dair herhangi bir açıklamanın yer almadığı dikkate alınarak;

Belediyemizce sunulacak spor hizmetlerinde kullanılmak üzere bahse konu alanın yaklaşık 6500 m²lik kısmının yüzme havuzu yapılmasına imkan sağlayacak şekilde Emsal:1.60, 4 kat yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı (Büyükşehir Belediyesi spor hizmet birimleri) olarak ayrılmasının uygun olacağı, alanın kalan kısmında ise ileride daha elverişli ve kapsamlı spor tesisleri yapılabilmesi amacıyla emsal değerinin tekrar değerlendirilmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 4/23 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261045798 plan işlem numaralı, Etap-4, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 187

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi, 11327 ada, 1 ve 53 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2024 tarihli ve E-159582 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi, 11327 ada, 1 ve 53 parsellerde, Nihal KARAAĞAÇ tarafından 26.02.2024 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında tarımsal niteliği korunacak alana ve Nato akaryakıt boru hattına isabet etmekte olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Hisar Mahallesi, 11327 ada, 1 ve 53 parsellerin sanayi alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi, ilk olarak 27.09.2022 tarihli dilekçe ile Meclisçe görüşülerek karara bağlanmak üzere Belediyemize sunulmuş olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 372 sayılı Kararı ile 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında, planlama çalışmasına konu alanda herhangi bir sanayi alanı gelişiminin öngörülmediği, alanın tarım niteliği taşıyan arazilerle çevrili olduğu, söz konusu alanın sanayi olarak planlanması durumunda tarım arazileri üzerinde yapılaşmaya dönük baskı unsuru oluşturacağı gerekçeleri ile talep reddedilmiştir.

Gelinen aşamada ise 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinde herhangi bir değişiklik yapılmaksızın 26.02.2024 tarihli dilekçe ile alanın sadece kuzeyinde tarım alanı bulunduğu, diğer taraflarında sanayi alanı olarak imarlı alanların bulunduğu, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 27.07.2022 tarihli ve 6398939 sayılı yazısı ile alanda sanayi amaçlı imar planı yapılmasının tarımsal bütünlüğü bozmayacağından uygun görüldüğü belirtilerek; 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince tekrar görüşülmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında bahse konu alanın sadece kuzeybatısında küçük sanayi alanının planlı olduğu, çevresindeki diğer alanların tarımsal niteliği korunacak alan olarak planlı olduğu, bununla birlikte kurum görüşlerinin planlama sürecinin önemli girdileri olduğu ancak kurum görüşünün plan kararlarının belirlenmesinde tek ölçüt olmadığı, alt ölçekli planların yön vericisi olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında ise bölgede mevcut sanayi alanları dışında herhangi bir sanayi gelişiminin öngörülmediği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261048120 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 188

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Koltan Mahallesi, 128 ada, 2 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2024 tarihli ve E-159568 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sivrihisar ilçesi, Koltan Mahallesi, 128 ada, 2 parsel maliki Caner Döküm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 13.02.2024 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu 128 ada, 2 parsel; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup parselde ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 128 ada, 2 parsel; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; AFAD'ın 10.11.2023 tarihli ve 748360 sayılı görüşü doğrultusunda yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulacağına ilişkin hükmün plan notlarına eklenmediği, açıklama raporunun "Planlama Kararları" bölümünde "...bu parselin toplamda 18.380,00 m² olan alanının tamamı planlanarak, 18.380,00 m²lik kısmı yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı (GES-990 Kw), trafo ve yol olarak planlanmıştır." açıklamasının bulunduğu, raporun devamında trafo alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında düzenleneceğine dair bilgi verildiği, ayrıca raporun genelinde güneş enerji santrali için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı gösterimlerinde yer alan "Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi" tanımının kullanıldığı, ancak bu tanımın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Mevzuat kapsamında "enerji üretim alanı" olarak belirlendiği, bu kapsamda raporda genel itibarıyla teknik tanımın yanlış kullanıldığı, yine açıklama raporunun "Planlama kararları" bölümünde "...planlanan alan içerisinde güneş panelleri, idare ve kontrol binası, depo, şalt sahası, kumanda binası, yangın binası, trafo, DM vb. kullanımların yer alacaktır." ifadesine yer verildiği, ancak Eskişehir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.02.2024 tarihli ve 13065950 sayılı yazısı ekinde gönderilen vaziyet planında sadece trafo alanının bulunduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261046723 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 189

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2051 ada, 7 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atilay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atilay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2024 tarihli ve E-159577 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sivrihisar ilçesi, Böğürtlen Mahallesi, 2051 ada, 7 parselin maliki Özen Mozaik Madencilik Nakliyat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi vekili Nihal KARAĞAÇ tarafından 13.02.2024 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu 2051 ada, 7 parsel ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; yola isabet etmekte olup parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde akaryakıt ve servis istasyonu kurulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 2051 ada, 7 parsel; akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketi, Eskişehir Telekom Müdürlüğü'nün 22.12.2023 tarihli ve 329961 sayılı görüşünde parselin yanında, yolun kenarından geçen askeri hatların bulunduğu bildirilerek, bu hatlara zarar verilmeden çalışma yapılması gerektiğinin belirtildiği ancak konuya ilişkin plan notlarında herhangi bir hükmün bulunmadığı,

Ayrıca söz konusu alanda kurulması planlanan akaryakıt tesisinin yer aldığı bölgede, her ne kadar kilometre tahdidine uygun olsa dahi, çok sayıda akaryakıt istasyonu bulunduğu, söz konusu kullanım için plana esas olacak herhangi bir ihtiyaç analizi yapılmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261046502 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atilay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 190

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Beylikova ilçesi, Rahmiye Mahallesi, 62 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2024 tarihli ve E-159581 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Beylikova ilçesi, Rahmiye Mahallesi, 62 parselin maliki Körfez Santrifüj Boru Döküm Sanayi Ticaret Limited Şirketi vekili Fehmi KIYAK tarafından 22.02.2024 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu 62 parsel, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 62 parsel; enerji üretim alanı, teknik altyapı alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; AFAD'ın 16.08.2023 tarihli ve 656072 sayılı görüşü doğrultusunda yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulacağına ilişkin hükmün plan notlarına eklenmediği, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 02.01.2024 tarihli ve 2024002605 sayılı görüşünde "...Eskişehir ili, Beylikova ilçesi, Rahmiye Mahallesi, 0 ada, 62 numaralı parsel ile ER:3443045 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular arama ruhsat sahası girişimli olduğundan Eskişehir Valiliğinden görüş alınması gerekmektedir." ifadesinin yer aldığı ancak Eskişehir Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 08.09.2023 tarihli ve 63949 sayılı görüşünde konuya ilişkin herhangi bir açıklamaya yer verilmediği ve plan notlarında da bu hususa dair herhangi bir hükmün bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261047692 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 191

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Beylikova ilçesi, Yukarığdeağacı Mahallesi, 2021, 2022 ve 2023 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.
DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.
MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTIYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.
İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2024 tarihli ve E-159579 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Beylikova ilçesi, Yukarığdeağacı Mahallesi, 2021, 2022 ve 2023 parsellerin maliki Körfez Döküm Sanayi Ticaret Anonim Şirketi vekili Fehmi KIYAK tarafından 22.02.2024 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu 2021, 2022 ve 2023 parseller, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; tarımsal niteliği korunacak alana, mera alanına ve doğalgaz boru hattına isabet etmekte olup parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parsellerde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 2021, 2022 ve 2023 parseller; enerji üretim alanı, yol ve boru hattı olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; AFAD'ın 11.08.2023 tarihli ve 652158 sayılı görüşü doğrultusunda yapılacak tüm çalışmalarda doğal afet tehlikelerinin göz önünde bulundurulacağına ilişkin hükmün plan notlarına eklenmediği,

Plan notlarının 16. maddesinde Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 08.09.2023 tarihli ve 209828 sayılı yazısı ekinde bulunan BOTAŞ'ın 2789315 sayılı görüşüne atıfta bulunulduğu, ancak BOTAŞ'ın plan müellifine ilettiği 15.08.2023 tarihli ve 26949 sayılı görüş yazısının daha fazla ayrıntı içerdiği, yine BOTAŞ'ın anılan görüş yazılarında "...DGİBH'nin yerinde tespitinin yapılması ve çalışmalarda kullanılmak üzere koordinat verilerinin alınması..." hususunun belirtildiği, açıklama raporunda konuya ilişkin herhangi bir bilgiye yer verilmediği ancak plan notlarının 16. maddesine "...Öncelikle BOTAŞ Doğalgaz İletim 1. Bölge Müdürlüğü ile irtibata geçilerek DGİBH'nin yerinde tespitinin yapılması ve çalışmalarda kullanılmak üzere koordinat verileri alınacaktır." hükmünün eklendiği, ayrıca BOTAŞ'ın 15.08.2023 tarihli ve 26949 sayılı görüş yazısı ekinde sayısal veri gönderilmediği ve plan paftasına işlenen boru hatlarının yazı ekindeki görselden elde edildiği,

Açıklama raporunun planlama kararları bölümünde "...Kalan kısmı ise tarımsal niteliği korunacak alan olarak bırakılmıştır." açıklamasına yer verildiği, ancak plan paftasında tarım alanı plan kararının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261047691 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 192

KARAR TARİHİ : 10.05.2024

KARARIN ÖZÜ : Katı Atık Tesisi Hizmeti İhalesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Av. Ayşe ÜNLÜCE.

DİVAN KATİPLERİ : Çağrı ÖZEÇOĞLU, Atılay DALGIÇ.

MEVCUT ÜYELER : Av. Ayşe ÜNLÜCE, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Habil DÖKMECİ, Zehra KONAKCI, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hakan KARABACAK, Serhat HAMAMCI, Hidayet ÖZMEN, Ahmet DÖNMEZ, Zeynep GÜNEŞ, Bekir BELCELİ, Nihat ÇUHADAR, İnci ŞENTUNA, Çağrı ÖZEÇOĞLU, Ali Haydar ÇELİK, Hasan ÜNAL, Fikriye GÜVEN ZAPTİYE, Vural YÖRÜK, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Atılay DALGIÇ, Mustafa Çağrı KILIÇ, Ufuk ÇİNİ, Rıdvan ÖZEN, Mustafa Emrah GUZEY, Tamer GÜNAYDIN, Murat UYGUN, İhsan CERAN, Serkan ADAŞ, Nurcan ALKAN, Ali Osman TAŞ, Özlem ÜNALIR, Metin ÖZTÜRK, Ahmet SİVRİ, Ali İNCİ, Adem ÇAKIR, Mustafa Caner KIRIKÇI, Mehmet BİLEN, Salih YILMAZ, Fevzi AKPINAR, Hızır AYIK.

İZİNLİ ÜYELER : Mustafa İMRE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ayhan SÜLÜK.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Satınalma Dairesi Başkanlığının 03.05.2024 tarihli ve E-159136 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyesinin gelecek yıllara yaygın hizmet ihalelerine ait 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Gelecek Yıllara Yaygın Hizmet Yüklenmeleri başlıklı 67. maddesi; "Belediyede belediye meclisinin, belediyeye bağlı kuruluşlarda yetkili organın kararı ile park, bahçe, sera, refüj, kaldırım ve havuz bakımı ve tamiri; araç kiralama, kontrollük, temizlik, güvenlik ve yemek hizmetleri; makine-teçhizat bakım ve onarım işleri; bilgisayar sistem ve santralleri ile elektronik bilgi erişim hizmetleri; sağlıkla ilgili destek hizmetleri; fuar, panayır ve sergi hizmetleri; baraj, arıtma ve katı atık tesislerine ilişkin hizmetler; kanal bakım ve temizleme, alt yapı ve asfalt yapım ve onarımı, trafik sinyalizasyon ve aydınlatma bakımı, sayaç okuma ve sayaç sökme-takma işleri ile ilgili hizmetler; toplu ulaşım ve taşıma hizmetleri; sosyal tesislerin işletilmesi ile ilgili işler, süresi ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere ihale yoluyla üçüncü şahıslara gördürülebilir." hükmünü haizdir.

Yukarıda anılan hükümler çerçevesinde; katı atık tesislerine ilişkin hizmetlerin yıllara sari olarak yapılmasında; hem rekabetin artması hem de İdaremiz açısından daha ekonomik olacağı nedeniyle, Katı Atık Tesisi Hizmeti İhalesinin ilk mahalli idareler genel seçimlerini izleyen altıncı ayın sonunu geçmemek üzere yıllara yaygın olarak 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu'nun 19. maddesine göre ihaleye çıkarılması hususunda karar alınması için, konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38. maddesi (g) bendi ve 67. maddesi hükümleri uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Av. Ayşe ÜNLÜCE
Büyükşehir Belediye Başkanı

Çağrı ÖZEÇOĞLU
Divan Kâtibi

Atılay DALGIÇ
Divan Kâtibi