

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 90

KARAR TARİHİ : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Meclis İkinci Başkan Vekilinin seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 21.02.2024 tarihli ve E-151395 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi; "Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilanını takip eden beşinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar." hükmünü haiz olup;

Vefat eden Meclis İkinci Başkan Vekilimiz Mustafa ÖNDER'nin yerine kalan süreyi tamamlamak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 5. maddesi gereğince Meclis İkinci Başkan Vekilinin gizli oyla seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 5. maddesine göre mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere, Meclis İkinci Başkan Vekilliğine Meclis Üyesi Murat ERGİNBAŞ (30 oy) seçilmiştir.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 91

**KARAR TARİHİ** : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATIPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

Yazı İŞleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 21.02.2024 tarihli ve E-151396 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

Vefat eden Meclis Üyemiz Mustafa ÖNDER'in yerine kalan süreyi tamamlamak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince, işari oylama neticesinde Plan ve Bütçe Komisyonuna, Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği Meclis Üyesi Saffet ÇELEN "OY BİRLİĞİ" ile seçilmiştir.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 92**

**KARAR TARİHİ : 11.03.2024**

**KARARIN ÖZÜ :** Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna üye seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 21.02.2024 tarihli ve E-151401 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

Vefat eden Meclis Üyemiz Mustafa ÖNDER'in yerine kalan süreyi tamamlamak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince, Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince, işari oylama neticesinde Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna, Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği Meclis Üyesi Serdar AKSOY "OY BİRLİĞİ" ile seçilmiştir.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 93

KARAR TARİHİ : 11.03.2024

KARARIN ÖZÜ : Toplumsal Eşitlik Komisyonuna üye seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 21.02.2024 tarihli ve E-151399 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

Vefat eden Meclis Üyemiz Mustafa ÖNDER'in yerine kalan süreyi tamamlamak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince, Toplumsal Eşitlik Komisyonuna üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince, işari oylama neticesinde Toplumsal Eşitlik Komisyonuna, Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği Meclis Üyesi Osman GÜRNAS "OY BİRLİĞİ" ile seçilmiştir.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 94**

**KARAR TARİHİ : 11.03.2024**

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitimi Dairesi Başkanlığının 01.03.2024 tarihli ve E-152658 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

09.04.2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"te Büyükşehir Belediyemiz (A) Grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 Grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik'te yapılan değişikliklere uygun olarak hazırlanan III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinin (Memur), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (I) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 95**

**KARAR TARİHİ : 11.03.2024**

**KARARIN ÖZÜ :** Büyükşehir Belediyemiz ile Gönüllüler arasında imza altına alınmak üzere hazırlanan "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetlerine Gönüllü Katılım Protokolü Taslağı"nın kabulü ve söz konusu protokolün imzalanması için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI :** Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ :** Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER :** Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTCİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER :** Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER :** -

**MEVCUT ÜYE SAYISI :** 30 (otuz) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 29.02.2024 tarihli ve E-152048 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı kapsamındaki faaliyetlerde gönüllü çalıştırılması ile ilgili olarak, 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İl Özel İdaresi ve Belediye Hizmetlerine Gönüllü Katılım Yönetmeliği'nin "Sorumluluk" başlıklı 10. maddesinde belirtilen hususlar doğrultusunda Büyükşehir Belediyemiz ile Gönüllüler arasında protokol yapılması hükmü gereği, hazırlanan protokol taslağının ve eklerinin kabulü ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na Büyükşehir Belediyemiz adına protokolü imzalama yetkisinin verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 96

KARAR TARİHİ : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz ile kardeş şehir olan Frankfurt şehrinde gerçekleştirilecek "Küresel Genç Sesler Evi Projesi"ne katılım konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.03.2024 tarihli ve E-153219 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ile Frankfurt Şehri 23.04.2013 tarihinden itibaren kardeş şehir olarak ilan edilmiştir. Kardeş şehrimiz olan Almanya Frankfurt Belediyesi'nin Ulusal Meclislerinin kurulmasının 175. yıl dönümü kapsamında Frankfurt şehrinde Mayıs veya Haziran aylarında "Global House of Young Voices (Küresel Genç Sesler Evi) Projesi"nin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

17 farklı ülkeden gençlerle birlikte gençlik katılımını, gençliğin güçlenmesi ve kültürler arası etkileşimin artırılmasında büyük katkı sağlayacak proje kapsamında Eskişehir ilinden maddi durumu yetersiz olan ve listede belirtilen dört gönüllü genç öğrenci ile Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Gençlik Merkezi personeli Alpayhan DÜVEN'in gidiŐ-dönüŐ uçak biletlerinin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından karşılanması hususunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 97

KARAR TARİHİ : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz Kırsal Kalkınma ve Destekleme Projeleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 04.03.2024 tarihli ve E-152926 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi son fıkrası (Ek fıkra:12/11/2012-6360/7 md. Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.) hükmü gereğince kırsal kalkınma ve destekleme projeleri hazırlanmış olup, bu projeler aşağıda belirtilmiştir.

Sarıcakaya ve Mihalgazi ilçelerinde küçükbaş hayvancılığı geliştirmek ve yaygınlaştırmak, köyden kente göçün önüne geçmek, küçükbaş hayvancılığa elverişli olan arazilerde hayvancılığın canlı tutulması için vatandaşlara destek olmak ve kırsal kalkınmaya katkıda bulunmak amacıyla maddi imkanları kısıtlı küçük ve orta ölçekli, Sarıcakaya ilçemizde 15 (on beş) ve Mihalgazi ilçemizde 15 (on beş) olmak üzere toplamda 30 (otuz) üreticiye, 4'er adet koyun ve 1'er adet koç verilmesi planlanmıştır.

Hazırlanan tarımsal projeler ile kırsal alanlarda hayvancılığın yaygınlaştırılması, hayvansal üretimde çeşitliliğin artırılması, kırsal alanlarda istihdamın artırılarak kente göçün önlenmesi, hastalıktan ari ve saf ırkların yetiştirilmesi hedeflenmekte olup; bahse konu projelerin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi son fıkrası uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 98**

**KARAR TARİHİ : 11.03.2024**

**KARARIN ÖZÜ :** Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17149 ada, 9, 20 ve 35 parsellerde imar planı yapılması talebinin reddine ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1036 Esas-2024/49 sayılı İptal Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI :** Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ :** Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER :** Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER :** Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER :** -

**MEVCUT ÜYE SAYISI :** 30 (otuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2024 tarihli ve E-153000 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1036 Esas sayılı dosyası ile Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17149 ada, 9, 20 ve 35 parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması talebine dair başvurunun reddine ilişkin 05.10.2023 tarihli ve 129936 sayılı işleminin iptali istemiyle açılan davada alınan 2024/49 sayılı İptal Kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu parseller; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında küçük sanayi alanına, park alanına, enerji nakil hattına ve yola isabet etmekte iken hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2020 tarihli ve 173 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/25.000 ölçekli Küçük Sanayi Bölgesi Mekansal Gelişme Şemasının içinde yer almakta olup parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Davacı vekili Av. Mehmet BİLGİN tarafından verilen 22.09.2023 tarihli dilekçe ile Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17149 ada 9, 20 ve 35 parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması talep edilmiş ancak bahse konu dilekçe ekinde herhangi bir plan teklifi dosyası sunulmamıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların Sunulması" başlıklı 31. maddesi hükümlerine uygun şekilde tesis edilmeden yani plan teklifi dosyası hazırlanmaksızın sunulan dilekçe incelenerek; davaya konu edilen 05.10.2023 tarihli ve 129936 sayılı yazı ile davacı vekiline "...Mekânsal Gelişme Şemasının bulunduğu alana ilişkin; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları göz önünde bulundurularak, yürütülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ilgili kurum ve kuruluşlardan imar planına esas görüşler talep edilmiştir. Bazı kurumlardan görüşler iletilmiş olmasına rağmen planlama çalışmaları kapsamında alınması gereken önemli izinlerden biri olan alanın tarım dışı amaçlı kullanımına ilişkin izinlendirmeler konusunda henüz görüş bildirilmemiş olup tarım dışı amaçlı kullanım izni ile ilgili süreç halen devam etmektedir. Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, söz konusu alanda yapılacak bütüncül planlama çalışmaları kapsamında alana ilişkin tüm iş ve işlemler Büyükşehir Belediyemizce yürütülmektedir. Dolayısıyla 607.7 hektarlık alanın tamamı için gereken tarım dışı amaçlı kullanım izninin ve görüşünün Büyükşehir Belediyemize iletilmesi akabinde imar planı çalışmaları tamamlanabilecektir." şeklinde cevap verilmiştir.

Ancak, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1036 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2024/49 sayılı Kararı ile "...uyuşmazlık konusu taşınmazlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması istemiyle yapılan başvurunun bu konuda karar vermeye yetkili belediye meclisine gönderilerek karar bağlanması gerekirken, bu

konuda karar verme yetkisi bulunmayan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı işlemi ile reddedilmesinde yetki unsuru yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; dava konusu parsellerin, kentin ihtiyaçları ve üst ölçekli plan kararları doğrultusunda alanda yapılacak imar planlarını yönlendirici nitelikte kentin genel sanayi gelişimi de değerlendirilerek, ihtisaslaşmış küçük sanayi sitelerinin oluşturulması hedefiyle hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2020 tarihli ve 173 sayılı Kararı ile kabul edilen 607.7 hektar büyüklüğündeki 1/25.000 ölçekli Küçük Sanayi Bölgesi Mekânsal Gelişme Şeması içerisinde kaldığı, söz konusu şema kapsamında ana ulaşım kademelenmesi başta olmak üzere, sürekliliği olan yeşil kuşaklarla bütünleşik ana merkezlerin etrafında Motorlu Taşıtlar, Elektrik-Elektronik, Döküm-Dövme-Metal, Mobilya Kereste ve Ağaç, Maden İşleri, Makine ve Hurda Sanayi, Torna Tesviye, Lojistik Alan, İnşaat Malzemeleri Üretim Sanayi olmak üzere sektörel bölgelerin belirlenmiş olduğu, talep konusu alanı da kapsayan Mekânsal Gelişme Şemasının bulunduğu bölgeye ilişkin yürütülen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında ilgili kurum ve kuruluşlardan imar planına esas görüşler talep edildiği, bazı kurumlardan görüşler iletilmiş olmasına rağmen planlama çalışmaları kapsamında alınması gereken önemli izinlerden biri olan alanın tarım dışı amaçlı kullanımına ilişkin izinlendirmeler konusunda ilgili kurumdan henüz görüş bildirilmemiş olduğu, bu hususa ilişkin yargı yoluna başvurulduğu ve mahkeme sürecinin devam ettiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde; 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca, 05.10.2023 tarihli ve 129936 sayılı idari işleme ilişkin alınan İptal Kararının ve bu karara istinaden, Büyükşehir Belediye Meclisince Karara bağlanmaksızın reddedildiği belirtilen, Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17149 ada, 9, 20 ve 35 parsellerin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması talebinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 99

KARAR TARİHİ : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellere ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas sayılı dosyasında alınan Yürütmeyi Durdurma Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.03.2024 tarihli ve E-153001 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas sayılı dosyası ile Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellerde yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada; bahse konu işlemin plan notu yönünden yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının söz konusu 13098 ada, 21, 37 ve 38 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/303 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

İdare Mahkemesinin İptal Kararı uyarınca hazırlanan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile dava konusu parsellerin tamamı; kentsel yeşil alan sistemiyle bütünleşecek şekilde rekreasyon alanı olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notu olarak "Rekreasyon alanının zemin altı, otopark olarak düzenlenecek olup Atatürk Bulvarı üzerinde giriş çıkış verilmeyecektir." hükmü eklenmiş olup plan değişikliği kesinleşmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan mahkeme ara kararında; "...dava konusu işlemin; "Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi'nde yer alan 13098 ada, 21,37 ve 38 parsellerin rekreasyon alanı olarak planlanmasına ilişkin kısmı yönünden, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27. maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükmünde öngörülen şartların birlikte gerçekleşmediği görüldüğünden, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27/2. maddesi uyarınca, yürütmenin durdurulması isteminin reddine, dava konusu işlemin, "Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi'nde yer alan 13098 ada, 21,37 ve 38 parsellere ilişkin plan notu olarak "Rekreasyon alanının zemin altı, otopark olarak düzenlenecek olup Atatürk Bulvarı üzerinde giriş çıkış verilmeyecektir." hükmünün eklenmesine dair kısmı yönünden ise uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden, 2577 sayılı Kanunu'nun 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın dava sonuna kadar yürütülmesinin durdurulmasına..." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin plan notu yönünden yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun uyarınca, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/822 Esas sayılı dosyasında alınan Yürütmeyi Durdurma Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI : 100**

**KARAR TARİHİ : 11.03.2024**

**KARARIN ÖZÜ :** Mahmutiye ilçesi, Hamidiye Mahallesi, 199 ada, 3 ve 4 parsellerde kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI :** Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATIPLERİ :** Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER :** Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER :** Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER :** -

**MEVCUT ÜYE SAYISI :** 30 (otuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2024 tarihli ve E-153412 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mahmutiye ilçesi, Hamidiye Mahallesi, 199 ada, 3 ve 4 parsellerde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarihli ve 35 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-261043224 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına 1 aylık askı süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiştir.

Bahse konu parseller ilk olarak Eskişehir Valiliği İl İdare Kurulunun 28.06.1988 tarihli ve 1988/4817 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile vaziyet planı tekniğinde akaryakıt istasyonu tesisleri alanı (satış ofisi, lokanta, çay evi, wc vs.), park ve otopark alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan ile binaların kitle kararı olarak gösterilmesi ve imar uygulamasının gerçekleşmesinde sorun yaşandığı gerekçeleri ile hazırlatılarak Eskişehir Valiliği İl İdare Kurulunun 30.11.2004 tarihli ve 2004/3550 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile de alan; Emsal:0.15, Hmax:6.50 metre yapılaşma koşullu bakım ve akaryakıt istasyonu, otopark, park ve yol olarak planlanmıştır.

Plan çalışmasına konu alanın; akaryakıt ve servis istasyonu alanı, otopark alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarihli ve 35 sayılı Kararıyla tadilen kabul edilmiş olup 29.01.2024-27.02.2024 (dâhil) tarihleri arasında ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana, parsellerin maliki Mehmet Şakir YALÇINKAYA vekili Nihal KARAĞAÇ tarafından 02.02.2024 tarihli dilekçe ile genel itibarıyla; plan çalışmasına konu alanın yerleşim alanı dışında olduğu ve mevcut planda gösterilen kamusal alanların (otopark, yeşil alan) hitap ettiği hizmet etki alanı bulunmadığı, bu nedenle teklif edilen plan ile kamusal alanların parsel dahil edilerek akaryakıt istasyonu olarak planlandığı, ancak tadilen yapılan düzenlemenin akaryakıt kullanımını güçleştirdiği, tesise giriş-çıkışları zorlaştırdığı, mevcut imar planını geriye götürdüğü, kamusal ihtiyaç olmamasına rağmen ayrılacak bir park ya da otopark alanının kamu kaynaklarının gereksiz kullanımı anlamına geleceği, Otopark Yönetmeliği uyarınca tesisin ihtiyacı olan otopark alanının parsel içerisinde düzenleneceği, otopark, giriş-çıkış, pompalar ve kanopiler ile yapıların ve açık alanların vaziyet planında gösterileceği ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği aşamasında oluşabilecek değer artış payının parsel malikince karşılanacağı gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2004 yılında İl İdare Kurulu tarafından onaylanan plan değişikliğinin günümüz imar planı tekniğine uygun olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanacak 1/1000 ölçekli planın, plan değişikliği kapsamında ele alınacağı ve alanda planlı otopark alanının ve park alanının kaldırılmasının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine aykırılık teşkil edeceği, Büyükşehir Belediye

Meclisince tadilen kabul edilen 1/5000 ölçekli planın yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli plan kararları doğrultusunda düzenlendiği dolayısıyla alandaki giriş-çıkışların ve akaryakıt istasyonunun mevcut Uygulama İmar Planı doğrultusunda yapılması gerektiği göz önünde bulundurulduğunda tadilen kabul edilen planın, alanda herhangi bir hak kaybına ya da zorlaştırıcı bir duruma sebep olmadığı, ayrıca 2004 yılından beri geçerli olan plan kararları yürürlükteyken parsellerin 2020 yılında satış yoluyla edinilmiş olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde NİP-261043224 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 101

**KARAR TARİHİ** : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi, 25128, 25129, 25130, 25131, 25132, 25133, 25134 adalar ve çevresi ile 12645 ada, 48 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2024 tarihli ve E-153430 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.01.2024 tarihli ve 96969 sayılı yazısı ile Sakintepe Mahallesi, 25128, 25129, 25130, 25131, 25132, 25133, 25134 adalar ve çevresi ile 12645 ada, 48 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına ve tarım alanına isabet etmektedir. Bahse konu alanının bir kısmı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 296 sayılı Kararı ile kabul edilen Sakintepe Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına; küçük bir kısmı ise 03.10.2003 tarihli ve 24/5 sayılı mülga Muttalip Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen Muttalip 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut alanına ve yola isabet etmektedir. Planlama alanı içerisinde mevzi imar planı olarak hazırlanan ve farklı tarihlerde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları da bulunmaktadır.

Sakintepe yerleşiminin bitişiğinde yer alan, Muttalip Belediyesince onaylanan 1/1000 ölçekli Mevzi İmar Planları ve parselasyon planları bulunan alana ilişkin uygulamada yaşanan sıkıntıların önüne geçilmesi amacıyla Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile söz konusu alan; mevcut konut alanları, gelişme konut alanı, park alanları, ticaret-konut alanı ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları getirilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; açıklama raporunun "İmar Planına Esas Kurum ve Kuruluş Görüşleri" bölümünde ve Ek-1 kısmındaki kurum görüşleri arasında; Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.01.2020 tarihli ve 17892 sayılı görüş yazısı ile Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2020 tarihli ve 314.99-5-9 sayılı güncel görüş yazılarının yer almadığı,

Planlama çalışmasına konu alanının Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 13.10.2010 tarihli ve 101 sayılı görüş yazısı ekinde iletilen maden ruhsat sahasına isabet ettiği ve söz konusu görüş yazısında "...İmar planı çalışmalarının yürütüleceği alanlarda mevcut ruhsatların Kanun ve Yönetmeliklerden gelen haklarının korunması kaydıyla, imar planı hazırlanmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." açıklamasının yer aldığı, ancak konuya ilişkin plan notlarında herhangi bir hususa yer verilmediği,

Plan çalışması kapsamında ilave nüfusun yaklaşık 140 kişi olarak hesaplandığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna göre ilave nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarından sadece park alanının önerildiği, açıklama raporunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna göre kişi başına

toplamda 22,45 m<sup>2</sup> sosyal donatı alanı önerilmesi gerekmekte olduğu, bu kapsamda ilave nüfusa toplamda 3.143 m<sup>2</sup> sosyal donatı alanı önerilmesi gerekmekte iken toplamda 4.925 m<sup>2</sup> büyüklüğünde park alanı önerildiğinin belirtildiği, ayrıca açıklama raporunda konuya ilişkin olarak "...Sakintepe Yerleşiminde projeksiyon nüfusunun üstünde sosyal ve teknik altyapı alanları önerilmiştir. Bu kapsamda İlave Revizyon Nazım İmar Planına konu alan Sakintepe yerleşiminin bitişğinde yer aldığından söz konusu İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile söz konusu alanın tüm sosyal ve teknik donatı ihtiyacı karşılanırken alana ilave olarak park alanı önerilmektedir..." ifadelerine yer verildiği, bu kapsamda 140 kişi olarak hesaplanan ilave nüfus için mevcut planlı donatı alanlarının yeterli olacağına belirtildiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Sakintepe Mahallesi, 25128, 25129, 25130, 25131, 25132, 25133, 25134 adalar ve çevresi ile 12645 ada, 48 parselde Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan 261026151 teklif numaralı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 102

KARAR TARİHİ : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi, 12638 ada, 1 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2024 tarihli ve E-153408 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 16.01.2024 tarihli ve 97625 sayılı yazısı ile gönderilen, Sakintepe Mahallesi, 12638 ada, 1 parselin bir kısmına ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli ve 14 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın; gelişme konut alanı, park alanı ve 40 metrelik yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 413 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir. Söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları dikkate alınarak hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 12638 ada, 1 parselin bir kısmı; TAKS:0.25, KAKS:0.50, Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu, 5 metre ön bahçe 3 metre yan bahçe mesafeli konut alanı, park alanı, enerji nakil hattı, enerji nakil hattı koruma kuşağı ve yol olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; plan notlarının 4. maddesinde "Planlama alanında ayrık nizam 2 kat ve yan bahçe 3 metre öngörülmuş olup uygulamada bir cephe komşu parsel bitişik olarak inşa edilebilir." hükmünün bulunduğu, ancak bahse konu alanda parselasyon uygulaması yapılmadığı, 1/1000 ölçekli plan kararları doğrultusunda imar uygulaması yapılarak parsellerin oluşmasından sonra, söz konusu plan notunun Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile belirlenen Ayrık Nizam yapılaşma koşullarına ve birkaç parselin birlikte mütalaa edilerek yapılaşmaya olanak tanınması ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notları genel hükümlerinde yer alan, konut alanlarında yapılabilecek toplam bina cephesi uzunluğu uygulamasına aykırılık teşkil edebileceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261041874 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 103

KARAR TARİHİ : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24622 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2024 tarihli ve E-153435 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 08.02.2024 tarihli ve 99704 sayılı yazısı ile gönderilen, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24622 ada, 1 parselde ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 26 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Planlama değişikliğine konu parsel; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında kamu hizmet alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise tüm yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli defterdarlık alanına, TAKS:0.30, KAKS:0.90, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli devlet memurları lojman yerine ve yola isabet etmektedir.

Tepebaşı Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğünün 03.01.2024 tarihli ve 16066 sayılı yazısı kapsamında; 24622 ada, 1 parselin Hükümet Konağı ve İlçe Emniyet Müdürlüğü Hizmet Binası yapılmak/kullanılmak kaydıyla İçişleri Bakanlığı adına ön tahsisinin yapıldığı ve Hükümet Konağı içerisinde Kaymakamlığa bağlı pek çok birimin yer alacağı ve mevcut imar durumuna göre parsel üzerinde yer alacak binanın yeterli olmayacağı gerekçeleriyle talep edilen ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 24622 ada, 1 parsel; Emsal:1.00, 4 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli resmi kurum alanı (taşra teşkilatı) olarak planlanmış ve plan notu olarak "İlçe Kaymakamlığı, bağlı birimler ve lojmanı yapılabilir." hükmü eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliğine konu alanda Jeolojik-Jeoteknik Etütlerinin 2009 yılında yenilenmiş olduğu ancak parselde mevcutta planlı 7 metrelik yolun kaldırılması, yapı yaklaşma mesafelerinin azaltılması, kat ve yapılaşma kararının artırılması suretiyle alanda yapı yoğunluğunun artırıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin, parselin halihazırda yapılaşmamış olan doğu kısmındaki, yoğun ağaç dokusu dikkate alınmadan belirlendiği ve plan notunda yer alan "İlçe Kaymakamlığı, bağlı birimler ve lojmanı yapılabilir." hükmünün sadece mevcut planda lojman yeri olarak belirlenen kısımda değil parselin tamamında lojman yapılabilmesine imkan sağlayacağı ve bu durumun nüfus ve donatı alanı hesaplarını etkileyecek nitelikte olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 26 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261045479 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 104

KARAR TARİHİ : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Şirintepe ve Zincirlikuyu Mahallelerini kapsayan yaklaşık 406 hektar büyüklüğündeki alanda yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-4) konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2024 tarihli ve E-153422 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve 94253 sayılı yazısı ile gönderilen, Şirintepe ve Zincirlikuyu Mahallelerini kapsayan yaklaşık 406 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli ve 148 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-4) incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Şirintepe ve Zincirlikuyu Mahallelerini kapsayan yaklaşık 406 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Ayrıca Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2023 tarihli ve 12181 sayılı Kararında; 4. Etap, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, onama sınırları içerisinde bulunan tescilli taşınmaz ve korunma alanına ilişkin kısmında 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Plana esas alınan kurum görüşleri ve etütlere ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün nihai görüşleri ile Tepebaşı Kaymakamlığı, Millî Emlak Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İl Müftülüğü, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü gibi kurumların görüşlerinin dosyasında yer almadığı,

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün 17.11.2022 tarihli ve 998694 sayılı yazısında, devlet ve il yollarının proje ve kamulaştırma sınırlarının korunması, kamulaştırma sahasına yönelik herhangi bir plan kararı (servis yolu, park, yeşil alan, vb.) getirilmemesi hususlarına yer verildiği ancak imar hatlarında Karayolu Kamulaştırma Sınırına uyulmadığı ve Karayolu Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalan alanlara pasif yeşil alan, park alanı ve yüksek öğretim alanı gibi plan kararları getirildiği,

OEDAŞ tarafından Tepebaşı Belediye Başkanlığına iletilen 02.12.2022 tarihli ve 82535 sayılı yazıda imar planı revizyonu çalışması kapsamında bölgenin enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için 21 m<sup>2</sup>lik trafo alanlarının planda ayrılması gerektiği, bu sebeple mevcut imar planındaki trafo yerlerinin aynı kalması ve bahse konu yazı ekinde yer alan yeni trafo alanlarının imar planına işlenmesi gerektiği hususlarına yer verilmesine rağmen OEDAŞ tarafından talep edilen yeni trafo alanlarının bir kısmının plan paftalarına işlenmediği, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında planlı bazı trafo alanlarının ise bahse konu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-4) paftalarına aktarılmadığı,

Ayrıca Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.01.2024 tarihli ve 144081 sayılı yazısında konut adaları arasında kalan çoğu servis yolunun yaya yolu olarak gösterildiği, yaya yolu gösteriminin yalnızca plan kurgusunda yaya olarak öngörülen yollar için kullanılmasının uygun olacağı, 15 metrelik Onurlu Sokak'ın D200 Çevre yoluna bağlandığı ve söz konusu bağlantının, trafik güvenliği ve akışı açısından risk oluşturacağı ve bahse konu yolun çevre yoluna bağlantısının kapalı olarak gösterilmesi gerektiği yönünde görüş bildirildiği,

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 26277 ada, 1 parsel ile 14945 adanın bir kısmı ve çevresinin, 14948 ada, 2 parsel, 15097 ada, 53 parsel, 14911 ada, 18 ve 19 parseller ile 15101, 15103, 15104 adaların bir kısmının ve 14958 ada,

19 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanın, plan kararlarının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak belirlendiği ancak mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına göre yapılaşma kararı getirilmek suretiyle fonksiyonları değiştirilen alanlara ilişkin Jeolojik Etütlerin yenilenmediği, ayrıca 14944 ada, 19 parsel, 14935 ada, 69 parsel ile 14955 ada, 5 parselin bir kısmı ve çevresinin plan kararlarının ise 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olmamakla birlikte mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına göre yapılaşma kararı getirilmek suretiyle fonksiyonları değiştirilen alanlara ilişkin jeolojik etütlerin yenilenmediği, bu kapsamda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notlarının 9. maddesi uyarınca bahse konu alanların onama sınırı dışında bırakılması gerektiği,

Plan paftaları, lejantı ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Plan paftasında 15159, 15160 adaların Lider Sokak'a cepheli kısımları ile 19899 adanın Örne Sokak'a cepheli kısımlarının; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanı olarak planlı iken bahse konu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 3 ve 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlandığı,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlı olan 14917, 14918 adaların İkizkavak Caddesi'ne cepheli kısımları ve 19846, 19847 adaların Kibar Sokak'a cepheli kısımlarının; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı olarak planlandığı,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında spor alanı, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "spor tesisi ve sosyal tesisler alanı" olarak planlı olan 14929 ada, 1 parselin; Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında üzerinde herhangi bir yapılaşma koşulu belirtilmeden açık spor tesisi alanı olarak planlandığı,

15224 ada, 1 parselin revizyon öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanı, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise park alanı olarak planlı olduğu, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile park alanı olarak planlandığı, hâli hazırda konut alanları içerisinde iç bahçe niteliğinde olduğu ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Blok Nizam 5 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlandığı,

14922 ada, 17, 18, 19 parseller ile 15144 ada, 16, 17 parseller ve çevresinin ise 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında genel otopark alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında TAKS:1.00 Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu katlı otopark alanı olarak planlandığı,

14953, 14955 adaların bulunduğu bölgede 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında önerilen sağlık alanı ve kültürel tesis alanı alanının konumlarının 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile değiştirildiği, ancak 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notları Genel Hükümler 11. maddesinde "Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir. Bu fonksiyonların planlanması ya da bunun gibi sosyal ve teknik altyapı alanı olarak planlanan alanların imar adasının içerisinde yerinin değiştirilmesi, Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmez." hükmünün yer aldığı,

Plan paftasında; 15116 ada, 1 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanda planlı otopark alanı üzerinde ilgili sembolünün yer almadığı,

Teknoloji Geliştirme Bölgelerinin imar planlarını onama yetkisi Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına ait olduğundan, plan paftasında 15303 ada, 5 parsel ve 15303 ada, 57 parselin bir kısmında planlı Teknoloji Geliştirme Bölgesinin onama sınırı dışında bırakılması, bu alana ilişkin plan notlarının, özel hükümler 3. maddesinde yer alan hükmün de kaldırılması gerektiği,

Plan notlarına ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-4 plan notlarının 1. maddesi (c) bendinde belirli ada, parsellere veya imar planı üzerinde belirlenmiş bölgelere yönelik daha önce onaylanmış özel hüküm niteliğindeki plan notlarının, bu plan kararları ve plan notları ile çelişmeyen hükümlerinin geçerli olacağına ilişkin hükme yer verildiği, ancak aynı Plan Notlarının Özel Hükümler kısmında bu tür plan notlarının yer aldığı, onaylandığı tarih itibarıyla yürürlükte olan Mevzuata göre hazırlanmış bu plan notlarının mer'i Mevzuat hükümleri ile çeliştiği, mülga kanun veya yönetmelik hükümlerine atıf içerdiği ayrıca plan onama sınırı içerisinde kalmakla birlikte kimi özel alanlara ilişkin plan notlarına yer verilmemesinin uygulamada tereddüt yaratabileceği gerekçesiyle, plan notları özel hükümlerin içeriğinde bir değişiklik yapılmamış ise plan notu paftalarında yer verilmemesinin uygun olacağı,

Plan Notlarının 33. maddesi 2. fıkrasında "T2 Gösterimli Ticaret Alanlarına" ilişkin tanımdan Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-3 plan notlarının aynı maddesinde yer alan "Bu alanlarda planda verilen kat kararının altında yapı yapılabilir." ibaresinin çıkarıldığı, bu değişikliğin etaplar arasında uygulamaya yönelik farklılıklara sebep olabileceği, Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Etap-4 onama sınırı içerisinde de DSİ'ye ait kanallar bulunduğu bu gerekçeyle Etap-3 plan notlarının 38. maddesinde yer alan "Dere yataklarına ilişkin olarak DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 19.12.2022 tarihli ve 2990013 sayılı yazısı doğrultusunda işlem yapılacaktır. Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü tarafından işletme bakım faaliyetleri amacıyla kamulaştırılmış hizmet yolları ve kanal olarak islah edilen kuru derelerin sahillerinde açılacak işletme bakım yolları ile ilgili DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan bu yollar amacı dışında kullanılamaz." hükmüne Etap-4 plan notlarında da yer verilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarih ve 148 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261034016 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-4), incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 105

**KARAR TARİHİ** : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 18. maddesine ilave yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATIPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRŐEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E-153861 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E-153823 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı ana başlıklı "İmar Hizmetleri" başlıklı 18. maddesine "Avlu Eskişehir Çok Amaçlı Salonun Kiralama Ücreti" adıyla yeni (Ç) fıkrasının birim teklif çizelgesine göre eklenerek uygulanması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİŐİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 106

**KARAR TARİHİ** : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.03.2024 tarihli ve E-153623 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili, 04.03.2024 tarihli ve 6/27 sayılı Meclis Kararı görüŐülmek üzere 06.03.2024 tarihli ve 113550 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiŐtir.

Odunpazarı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 107

**KARAR TARİHİ** : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz Eskişehir Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı (SEİEP) konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 06.03.2024 tarihli ve E-153282 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi, AB iklim ve enerji hedeflerini uygulamaya gönüllü olarak bir araya gelen Belediye Başkanlarının oluşturduğu, Avrupa Birliği Belediye Başkanları İklim ve Enerji Sözleşmesi'nin (Covenant of Mayors for Climate& Energy Europe) imzacısıdır.

İmza sahibi Belediyeler tarafından taahhüt edilen, sera gazı emisyonlarının azaltım eylemleri ve iklim değişikliğine karşı uyum eylemleri ile enerji yoksulluğuna yönelik hedef ve stratejilerinin belirlendiği Eskişehir Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı'nın (The Sustainable Energy and Climate Action Plan-SECAP) Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 108

**KARAR TARİHİ** : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz, Anadolu Üniversitesi ve Eskişehir Teknik Üniversitesi arasında imza altına alınmak üzere hazırlanan Eğitsel İş Birliği Protokolü'nün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERĐİNBAŐ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.03.2024 tarihli ve E-153505 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi, Anadolu Üniversitesi ve Eskişehir Teknik Üniversitesi arasında sosyal hizmetler alanında karŐılıklı iş birliğini, ortak anlayıŐı teşvik etmek ve geliştirmek amacıyla eğitsel iş birliğini içeren protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediyesi Başkanı'na yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Kanun'un 74. maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 109

KARAR TARİHİ : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemizce amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : -  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E-152854 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (m) bendi "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işletmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek" ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. (Ek fıkra: 12.11.2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013-6495/100 md.) Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez." hükümleri kapsamında;

15.02.2024 tarihli ve 72 sayılı Meclis kararı ile onaylanan, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü 2023-2024 sezonu faal Amatör Spor Kulüpleri listesinde yer alan kulüplerden, aktif olmadıkları tespit edilen kulüpler çıkarılmış ve Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü kayıtlarında tescilli ve faal oldukları belirlenen yeni kulüpler listede sunulmuştur.

Eskişehirde faaliyet gösteren, aktif olduğu belirlenen yeni amatör spor kulüplerinin; lige katılım ücretleri, antrenör sözleşme ücretleri, filiz lisans bedelleri vb. giderleri için kulüp alındı makbuzu karşılığında ek olarak 135.000,00 TL nakdi yardımın Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler kalemi bütçesinden ödenmesinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 110

**KARAR TARİHİ** : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Amatör Spor Kulüplerine Ayni ve Nakdi Yardım Yapılması Hakkında Yönetmelik Taslağı konusunun Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E-153523 sayılı yazısı okunarak gereğı görüşüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığımızca Amatör Spor Kulüplerine Ayni ve Nakdi Yardım Yapılması Hakkında Yönetmelik Taslağının 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendi uyarınca Meclisçe görüŐülmesi ve Yönetmelik Taslağı'nın görüş alınmak üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değışikliğı Bakanlığına gönderilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Hukuk ve Yönetmelik Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 111

**KARAR TARİHİ** : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi ve Çamlıca Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 124 hektar büyüklüğündeki alanda yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-5) konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E-153647 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 20.02.2024 tarihli ve 100937 sayılı yazısı ile gönderilen, Ertuğrulgazi ve Çamlıca Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 124 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 29 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-5) incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Ertuğrulgazi ve Çamlıca Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 124 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, yapı sınırlaması getirilerek korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plana esas alınan kurum görüşleri ve etütlere ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün nihai görüşleri ile Tepebaşı Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İl Müftülüğü, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü gibi kurumların görüşlerinin dosyasında yer almadığı,

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü'nün 17.11.2022 tarihli ve 998694 sayılı yazısında, devlet ve il yollarının proje ve kamulaştırma sınırlarının korunması, kamulaştırma sahasına yönelik herhangi bir plan kararı (servis yolu, park, yeşil alan, vb.) getirilmemesi hususlarına yer verildiği ancak planın bazı kısımlarında imar hatlarında Karayolu Kamulaştırma Sınırına uyulmadığı ve Karayolu Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalan bazı alanların da park ve pasif yeşil alan olarak planlandığı,

Ayrıca Ulaşım Dairesi Başkanlığının 04.03.2024 tarihli ve 152941 sayılı yazısında konut adaları arasında kalan çoğu servis yolunun yaya yolu olarak gösterildiği, yaya yolu olarak planlanmış tüm yolların plan kurgusunda gerçekten yaya yolu olarak düşünülmüş yollar haricinde trafik yolu olarak gösterilmesi gerektiği, plan onama sınırı içerisinde kalan Birlik Caddesi-Ertuğrulgazi Caddesi kesişiminde, trafik akışının düzenlenmesi ve trafik güvenliğinin

artırılması amacıyla hazırlanan UKOME Genel Kurulunun 21.02.2024 tarihli ve 8 sayılı Kararı ile kabul edilen ve yazı ekinde yer alan fiziki düzenlemeye ilişkin projenin revizyon imar planına eklenmesinin uygun olacağı yönünde görüş bildirildiği,

Plan paftaları, lejantı ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Plan paftasında 21157 adanın bir kısmı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanı, bir kısmı ise konut alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile tamamının Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlandığı,

24587 ada, 13 parsel ile kuzeyindeki tescilsiz alanın 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile cami alanı olarak planlandığı, 24596 ada, 2 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile resmi kurum alanı (PTT) olarak planlandığı, 14859 ada, 4 parselin kuzeyindeki tescilsiz alanın 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanı ve yol olarak, 14880 adanın doğusundaki tescilsiz alanın ise ticaret-konut alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile park alanı olarak planlandığı, ancak 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı plan notları genel hükümler 11. maddesinde "Uygulama İmar Planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir. Bu fonksiyonların planlanması ya da bunun gibi sosyal ve teknik altyapı alanı olarak planlanan alanların imar adasının içerisinde yerinin değiştirilmesi, Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmez." hükmünün yer aldığı,

24640 ada, 10, 11 ve 12 parsellerde planlı sağlık tesisi alanına batı yönünden yapı yaklaşma mesafesinin verilmediği,

24575 ada, 7 parselde planlı resmi kurum alanının (emniyet hizmet ve lojman alanı) mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında doğu yönünden 30 metre, güney yönünden 20 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin Revizyon Uygulama İmar Planı ile doğu yönünde 25 metre, güney yönünde 10 metre olacak şekilde azaltıldığı, konuya ilişkin plan raporunda herhangi bir açıklamaya yer verilmediği,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tüm yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli defterdarlık alanına, TAKS:0.30 KAKS:0.90, ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli devlet memurları lojman yerine ve yola isabet eden 24622 ada, 1 parselin; Emsal:1.00, 4 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli resmi kurum alanı (taşra teşkilatı) olarak planlanmasına ve plan notu olarak "İlçe Kaymakamlığı, bağlı birimler ve lojmanı yapılabilir." hükmünün eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 26 sayılı Kararı ile kabul edildiği ve Tepebaşı Belediye Başkanlığının 08.02.2024 tarihli ve 99704 sayılı yazısı ile Meclisçe görüşülerek karara bağlanmak üzere Belediyemize iletildiği, ancak konunun 06.03.2024 tarihli ve 153435 sayılı yazı ile plan değişikliğine konu alanda Jeolojik-Jeoteknik Etütlerinin 2009 yılında yenilenmiş olduğu, parselde mevcutta planlı 7 metrelik yolun kaldırılması, yapı yaklaşma mesafelerinin azaltılması, kat ve yapılaşma kararının artırılması suretiyle alanda yapı yoğunluğunun artırıldığı, yapı yaklaşma mesafelerinin, parselin halihazırda yapılaşmamış olan doğu kısmındaki, yoğun ağaç dokusu dikkate alınmadan belirlendiği ve plan notunda yer alan "İlçe Kaymakamlığı, bağlı birimler ve lojmanı yapılabilir." hükmünün sadece mevcut planda lojman yeri olarak belirlenen kısımda değil parselin tamamında lojman yapılabilmesine imkan sağlayacağı ve bu durumun nüfus ve donatı alanı hesaplarını etkileyecek nitelikte olduğu hususları belirtilerek Meclise sevk edildiği ve söz konusu plan değişikliğinin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-5) paftalarına da aynı şekilde aktarıldığı,

Plan notlarına ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Etap-5 plan notlarının genel hükümlere ilişkin 7. maddesi (a) bendi ikinci paragrafında aynı plan notlarının 17. maddesine atıfta bulunulması gerekirken sehven 19. maddesine atıfta bulunulduğu,

Plan Notlarının 17. maddesi (g) bendinde aynı plan notlarının 17. maddesi (e) bendine atıfta bulunulması gerekirken sehven 19. maddesi (e) bendine atıfta bulunulduğu tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2024 tarihli ve 29 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261045576 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-5), incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 112

**KARAR TARİHİ** : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mihalıççık ilçesi, Saray Mahallesi, 127 ada, 58 parselin bir kısmında talep edilen 1/100.000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E-153928 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mihalıççık ilçesi, Saray Mahallesi, 127 ada, 58 parselin bir kısmında Kılıçlar Hurdacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi vekili Hulusi YETKİN tarafından 08.01.2024 kayıt tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu 127 ada, 58 parsel; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Mihalıççık Çatacık Alt Planlama Bölgesinde mera alanına ve tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup parsel ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu 127 ada, 58 parselin bir kısmında güneş enerji santrali kurulması amacıyla 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi birlikte hazırlanmıştır.

Planlama çalışmasına konu alanın yaklaşık 151 hektar büyüklüğünde olması nedeniyle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Genel Hükümlerinin 10. maddesindeki "...Bu büyüklüğün üstündeki taleplerde (75 hektar ve üstü), çevre düzeni planı değişikliği gereklidir." hükmüne istinaden hazırlatılan 1/100.000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu alan; enerji üretim alanı olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; konuya ilişkin olarak İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığımızın 08.02.2024 tarihli ve 149584 sayılı yazısında projeye ait ÇED Raporuna olumsuz görüş verildiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından alınan "Çevresel etki değerlendirmesi olumlu" kararına itiraz edildiği ve projenin uygulanmasının canlı yaşamına, tarım ve mera alanlarına, doğal çevreye, flora ve faunaya, yerleşim alanlarına zarar vereceği gerekçesiyle hukuki sürecin başlatıldığı yönünde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261048888 teklif numaralı 1/100.000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 113

KARAR TARİHİ : 11.03.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mihalıççık ilçesi, Saray Mahallesi, 127 ada, 58 parselin bir kısmında talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Hakkı AKKURT, Salih YILMAZ.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : -

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 30 (otuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E-153914 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihalıççık ilçesi, Saray Mahallesi, 127 ada, 58 parselin bir kısmında Kılıçlar Hurdacılık Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi vekili Hulusi YETKİN tarafından 08.01.2024 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan çalışmasına konu 127 ada, 58 parsel, ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; Mihalıççık Çatacık Alt Planlama Bölgesinde mera alanına ve tarımsal niteliği korunacak alana isabet etmekte olup parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu parselde güneş enerji santrali kurulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile 127 ada, 58 parselin bir kısmı; enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmış olup alınan kurum görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.10.2023 tarihli ve 11360589 sayılı yazısı ile "...Müdürlüğümüze sunulan vaziyet planında belirtilen haliyle 1.511.228,33 m<sup>2</sup> GES Kurulum alanı olmak üzere parselin tamamı GES amaçlı tarım dışı kullanımı uygun görülmüştür." açıklamalarına yer verilmekle birlikte bahse konu yazı ekinde yer alan vaziyet planı ile imar planı arasında; onaylı aplikasyon krokisi doğrultusunda onama sınırı dışında bırakılan 127 ada, 34 parselin konumu nedeniyle uyumsuzluk olduğu, Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü'nün 28.07.2023 tarihli ve 3652603 sayılı yazısı ile 16.11.2023 tarihli ve 4039932 sayılı yazısı doğrultusunda dere yatakları ve koruma bantlarının halihazır haritaya uygun olarak plan paftalarına aktarıldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca konuya ilişkin; İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığımızın 08.02.2024 tarihli ve 149584 sayılı yazısında projeye ait ÇED Raporuna olumsuz görüş verildiği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından alınan "Çevresel etki değerlendirmesi olumlu" kararına itiraz edildiği ve projenin uygulanmasının canlı yaşamına, tarım ve mera alanlarına, doğal çevreye, flora ve faunaya, yerleşim alanlarına zarar vereceği gerekçesiyle hukuki sürecin başlatıldığı belirtilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261044130 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi