

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 47

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Meclis Divan Kâtibi Yedek Üye'nin seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATIPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Yazı İŐleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 05.02.2024 tarihli ve E-149257 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi; "Belediye Meclisi, seçim sonuçlarının ilanını takip eden beŐinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki katip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar." hükmünü haiz olup;

Meclis Üyeliğinden istifa eden Meclis Divan Kâtibi Yedek Üyesi Halis ŞEN'in yerine kalan süreyi tamamlamak üzere 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 19. maddesi gereğince Meclis Divan Katibi Yedek Üyenin gizli oyla seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 19. maddesine göre mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis Divan Kâtibi yedek üyeliğine Meclis Üyesi İrfan GENÇ (20 oy) seçilmiŐtir.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 48

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Ulaşım Komisyonuna üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATIPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Yazı İŐleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 05.02.2024 tarihli ve E-149256 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

10 Nisan 2023 tarihli ve 95 sayılı Meclis Kararıyla kurulan 5 (beŐ) kişilik Ulaşım Komisyonuna seçilen Halis ŞEN vermiŐ olduğu dilekçe ile Meclis Üyeliğinden istifa ettiğini bildirmiŐtir.

Bu nedenle Cumhuriyet Halk Partisi Grubundan belirlenecek bir üyenin kalan süreyi tamamlamak üzere yapılacak iŐari oylama ile Ulaşım Komisyonuna üye seçilmesi hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi hükümleri doğrultusunda Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince, iŐari oylama neticesinde Ulaşım Komisyonuna, Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği Meclis Üyesi Muharrem KİREMİTÇİ "OY BİRLİĞİ" ile seçilmiŐtir.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 49

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Küllüoba Höyük Kazısı için Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Küllüoba Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.02.2024 tarihli ve E-149038 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Seyitgazi ilçesi, Yenikent Mahallesi'nde sürdürölmekte olan Küllüoba Höyük Kazısı için Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Küllüoba Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün yapılması konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin (o) bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) bendi ve 75. maddesinin (a) bendi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Küllüoba Höyük Kazısı için Büyükşehir Belediye Başkanlığımız ile Küllüoba Kazı Başkanlığı arasında, bilimsel kazı çalışmalarına destek verilmesine ilişkin iş ve işlemler ile gerekli protokolün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 50

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-1) Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarihli ve 45-2 sayılı Kararının yeniden görüşülmesi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Özel Kalem Müdürlüğü'nün 18.01.2024 tarihli ve E-147128 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde muhtelif mahalleleri kapsayan yaklaşık 324 hektarlık alanda Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanan, ÜİP-261010714 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1), Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 10.07.2023-08.08.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde Revizyon Uygulama İmar Planına toplam 4 adet itirazda bulunulmuş olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.08.2023 tarihli ve 7033534 sayılı yazısı ile; Eskibağlar Mahallesi, 2172 ada, 39 parsel numaralı, 27.734 m² yüzölçümlü taşınmaz (imar uygulaması neticesinde 18.027,10 m² yüzölçümlü ve 3889 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz) hakkında Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/507 Esas ve 2021/473 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, bahse konu Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Mahkeme Kararına istinaden alanda herhangi düzenleme yapılmadığı, plan revizyonu sonrasında yapılacak yeni 18. madde uygulamasının yine aynı sonuçları doğuracağı, bu kapsamda 3889 ada, 2 parsel numaralı hazine taşınmazında hak kaybı söz konusu olacağı gerekçeleriyle yapılan itirazı; Tepebaşı Belediye Meclisince uygun bulunmuş ve itiraz doğrultusunda; 3889 ada, 1 parselde planlı sağlık alanının bir kısmının resmi kurum alanı (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) olarak, bu alandan kaldırılan sağlık alanına eşdeğer alanın ise 3889 adanın kuzeyinde Emsal:0.60, 2 kat yapılaşma koşulu sağlık alanı planlanarak, 17451 ada 1 parsel ve çevresinin de Emsal:1.50, 2 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanı (Merkezi Yönetim Taşra Teşkilatı) olarak planlanmasına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği Tepebaşı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 116 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Meclis Kararı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2023 tarihi ve 130502 sayılı yazısı ile; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.08.2023 tarihli itirazı kapsamında ve Mahkeme Kararı doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olmadığı ve plan değişikliği kapsamında park alanlarının yaklaşık 9.700 m² azaltıldığı, eşdeğer alanın ayrılmadığı görüşü ile Büyükşehir Belediye Meclisine sevk edilmiştir.

Ancak, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-1) askı süresi içerisinde yapılan itirazların kısmen reddine, kısmen kabulüne ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan plan değişikliklerinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 116 sayılı Kararının; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl

Müdürlüğünün 03.08.2023 tarihli ve 7033534 sayılı yazısı ile yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan UİP-261027177 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin kısmı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarihli ve 45-2 sayılı Kararı ile oy birliği ile kabul edilmiştir.

VETO GEREKÇELERİ

Yapılan incelemede; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 03.08.2023 tarihli itirazı kapsamında kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olmadığı ve plan değişikliği kapsamında park alanlarının yaklaşık 9.700 m² azaltıldığı ve ilgili mevzuat uyarınca eşdeğer alanın ayrılmadığı, ancak söz konusu düzenlemenin Mahkeme Kararı doğrultusunda yapıldığı tespit edilmiştir. Bu hususlar göz önünde bulundurularak söz konusu düzenlemelerin her ne kadar Mahkeme Kararı uyarınca yapılması gerekli ise de; bölgedeki yapı yoğunluğunun artırılmaması, önerilen fonksiyonların açık ve yeşil alanlarının daha fazla olacak şekilde yapılaşma koşullarının belirlenmesi amacıyla, 17451 ada, 1 parselin bir kısmında önerilen Resmi Kurum Alanınının 1.50 olan emsal değerinin azaltılması ve yapı yaklaşma mesafelerinin artırılması, yine 3889 adanın kuzeyinde önerilen sağlık alanının da yapı yaklaşma mesafelerinin artırılması gerektiği kanaati oluşmuştur. Bu doğrultuda plan değişikliği ile önerilen kentsel fonksiyonların yapı yoğunluğunun azaltılıp, açık alanlarının artırılması hususları dikkate alınarak söz konusu itirazın ve itiraz doğrultusunda kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tekrar irdelenip detaylı olarak etüt edilmesi gerekmektedir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2024 tarihli ve 45-2 sayılı Kararınının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 51

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada, 1 parselle ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1107 Esas sayılı dosyasında alınan Yürütmeyi Durdurma Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.01.2024 tarihli ve E-148206 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1107 Esas sayılı dosyası ile Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada, 1 parselin özel proje alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne dair Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2023 tarihli ve 281 sayılı Kararı'nın iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulması kararı verilmiştir.

Dava konusu 4151 ada, 1 parsel; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanına ve dini tesisler alanına isabet etmekte iken Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-turizm-konut alanı olarak planlanmış, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının söz konusu parsel yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/660 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas, 2023/660 sayılı Kararı doğrultusunda; bahse konu parselde süreci devam eden davaların bulunduğu ve bu davalarda nihai kararlar verilmeden alanda işlem tesis edilmesinin karışıklığa neden olabileceği hususları göz önünde bulundurularak, dava konusu alanın süreci devam eden tüm davalar neticelendikten sonra alınan ve alınacak tüm Mahkeme Kararlarında belirtilen gerekçeler doğrultusunda tekrar ele alınarak planlanabilmesi amacıyla hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2023 tarihli ve 281 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu 4151 ada, 1 parsel "Özel Proje Alanı" olarak planlanmış, plan notu olarak; "Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada, 1 parselde belirlenen özel proje alanında; Mahkeme Kararları, mevcut plan kararları, mülkiyet durumu da dikkate alınarak hazırlanacak imar planı ile konut, ticaret ve donatı alanları yer alabilecektir. Alanda yapı yoğunluğu Emsal=1.60'ı geçmeyecektir." hükmü eklenmiştir. Plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 366 sayılı Kararı ile reddedilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2023 tarihli ve 281 sayılı Kararı'nın iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan Mahkeme Ara Kararında; "...dava konusu taşınmaz ile ilgili talep edilen değişikliğin kamu yararı amaçlı olmadığı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanmadığı, mekânsal ve mekânsal olmayan verilerle ihtiyaç belirlemeden plan değişikliğinin yapıldığı, nesnel, bilimsel ve teknik gerekçelere ve bir zorunluluğa dayandırmayan işbu dava konusu plan değişikliğinin plan yapma süreçleri ve yönünden mevzuata, kamu

yararına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına uygun olmadığı gibi Eskişehir 1. İdare Mahkemesi'nin 12/05/2023 tarihli ve E:2022/939, K:2023/660 sayılı kararının gerekçesiyle bir bütünü olduğu ve anılan kararın 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca gerekçesi de dikkate alınarak kesinleşmesi beklenmeksizin davalı idarece uygulanması gerektiği..." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1107 Esas sayılı dosyasında alınan Yürütmeyi Durdurma Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 52

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2) askı süresi içerisinde yapılan 16 adet itirazın kısmen reddi kısmen kabulü ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 169 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.01.2024 tarihli ve E-148207 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 15.12.2023 tarihli ve 94761 sayılı yazısı ile gönderilen, yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen ÜİP261020219 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap2) askı süresi içerisinde yapılan 16 adet itirazın kısmen reddi, kısmen kabulüne ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin 06.12.2023 tarihli ve 169 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmasına ve alana ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap 2), Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 96 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 369 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap2), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 09.10.2023-07.11.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana 3304 ada, 3 parsel ilişkin 17.10.2023 tarihli dilekçe ile Görkem İnş. End. Ür. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından, 3417 ada, 1 parsel ve 3412 ada, 1 parsellere ilişkin 19.10.2023 tarihli dilekçe ile Özlem Gıda San. ve Tic. AŞ vekili Av. Seyit Ömer AKSOY tarafından, 3332 ada, 7 parsel ilişkin 19.10.2023 tarihli dilekçe ile Ala Unlu Mamuller San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından, 3355 ada, 2 parsel ilişkin 31.10.2023 tarihli dilekçeler ile Ünal SAYINER, İbrahim DELİKELLİ, Yaşar Asiye ÖNDER, İsmail SAYINER tarafından, 01.11.2023 tarihli dilekçe ile Alaeddin KARAKAYA tarafından ve 07.11.2023 tarihli dilekçe ile Fahrettin KARAKAYA tarafından, 3303 ada, 3 parsel ilişkin 02.11.2023 tarihli dilekçe ile Resul MÜLAZIMOĞLU tarafından, 3414 ada, 1 parsel ilişkin 03.11.2023 tarihli dilekçe ile Gülay TIRPAN vekili Av. Ufuk UYSAL tarafından, 3336 ada, 31 parsel ilişkin 03.11.2023 tarihli dilekçe ile Mustafa Fevzi ÜNLÜ tarafından, 3303 ada, 1 parsel ilişkin 03.11.2023 tarihli dilekçe ile Kaan DEMİRKAZIKSOY, Mustafa Fevzi ÜNLÜ ve Mehmet Ali ALTIN tarafından, 3411 ada, 8 parsel ilişkin 06.11.2023 tarihli dilekçeler ile Bordes İnş. San. ve Tic. AŞ ve Ers. Dent. Grup Ağız ve Diş Sağ. Hiz. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından, 3345 ada, 1 parsel ve 3216 ada,

1 parsellere ilişkin 06.11.2023 tarihli dilekçe ile Enes KAYA tarafından genel itibariyle söz konusu alanlara ilişkin revizyon öncesi Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 18. maddesinde yer alan plan hükmün yeniden eklenmesi ya da bu alanların ticaret konut alanı olarak planlanması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 169 sayılı Karar ile 3304 ada, 3 parsel, 3417 ada, 1 parsel, 3412 ada, 1 parsel, 3332 ada, 7 parsel, 3303 ada, 3 parsel, 3414 ada, 1 parsel, 3336 ada, 31 parsel, 3303 ada 1 parsel, 3411 ada, 8 parsel ve 3216 ada, 1 parsel ile ilişkin itirazların, söz konusu parsellerin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlı olduğu ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçek plan kararlarının 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına aktarıldığı gerekçesi ile reddine,

3345 ada, 1 parsel ile 3355 ada, 2 parsel ile ilişkin itirazların ise söz konusu parsellerin revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında zemin kat ticaret alanı olarak planlı olduğu, parsellere ilişkin Revizyon Uygulama İmar Planında 1500. Bulvar yönünden ticaret konut kararı bulunduğu, aynı parselde farklı plan kararları oluşturduğu gerekçeleri ile kabulüne ve itiraz doğrultusunda 3355 ada, 2 parsel ve 3345 ada, 1 parselin 1527. Sokak'a cepheli kısımlarının yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmayarak, Emsal:0.80 Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullu ticaret konut alanı olarak planlanmasına ilişkin yapılan UİP261038329 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Tepebaşı Belediye Meclisince uygun görülen itirazlara konu 3345 ada, 1 parsel ile 3355 ada, 2 parsellerin hem 1500. Bulvara cepheli kısımlarının hem de 1527. Sokak'a cepheli kısımlarının revizyon öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tali iş merkezleri (2 ve 3. derece merkezler) olarak planlı olduğu, bu alanlara ilişkin revizyon planının yapıldığı dönemde "...İmar planlarındaki Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri ile 2 ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi alanları genel olarak zemin kat ticaret, üst katlar konut olacak şekilde karma kullanım olarak öngörülmiş alanlar olduğundan bu alanlarda zemin katlar ticaret olmak şartı ile üst katlarda konut yapılabilir..." hükmünün bulunduğu, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile bahse konu parsellerin sadece 1500. Bulvara cepheli kısımlarının ticaret konut alanı olarak planlandığı, bununla birlikte 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notlarının 23. maddesinde "Bu planda yol boyu ticaret konut karma kullanımı öngörülen alanlar şematik olarak gösterilmiştir. Bölgenin özellikleri, ticari fonksiyon kullanımları ve ihtiyaçları göz önünde bulundurularak, nazım imar planı nüfus ve yoğunluk kararları esas alınmak üzere yol boyu ticaret aksı üzerinde planlanacak ticaret fonksiyonunun hangi imar adalarında yer alacağı planın esasını bozmamak kaydıyla uygulama imar planları aşamasında belirlenir." hükmünün yer aldığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, askı süresi içerisinde yapılan itirazların kısmen reddi ve kısmen kabulü ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda yapılan UİP261038329 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin 06.12.2023 tarihli ve 169 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı'nın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 53

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi, 11381 ada, 10 parselde plan değişikliği yapılması talebinin reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 174 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.01.2024 tarihli ve E-148204 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 15.12.2023 tarihli ve 94761 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi, 11381 ada, 10 parselle ilişkin Mevlüt KÖKSOY tarafından Tepebaşı Belediye Başkanlığına 07.01.2021 tarihli ve 502 evrak numaralı dilekçe yapılan plan değişikliği talebinin reddine dair Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 174 sayılı Kararı incelenmiştir.

Hisar Mahallesi, 11381 ada, 10 parsel Çukurhisar Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanına ve yola, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

Parsel maliki Mevlüt KÖKSOY tarafından 07.01.2021 tarihli ve 502 sayılı dilekçe ile 11381 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın bir kısmının imar planı ile belirlenen yola mütecaviz olduğuna yönelik yapılan işlemin, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2018/317 Esas 2019/113 sayılı Kararı ile iptaline karar verildiği belirtilerek imar planında yol olarak belirlenen kısmın plan değişikliği yapılarak değiştirilmesi talep edilmiştir.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 09.02.2021 tarihli ve 2762 sayılı cevabi yazısında Hisar Mahallesi, 11381 ada, 10 parselin, 25.11.1999 tarihinde Çukurhisar Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet ettiği, alanda mülkiyet hakkına müdahalenin söz konusu olmadığı, mevcut taşınmazın parselin güneyinde 10 metrelik yola tecavüzlü olduğu anlaşıldığından bu doğrultuda Tepebaşı Belediyesi tarafından işlem yapıldığı, kaldırılması talep edilen 10 metrelik imar yolunun sürekliliği olan bir ulaşım bağlantısı olduğu, üst ölçekli planda da yola isabet ettiği, planda değişiklik yapılması konusunun imar mevzuatına bağlı olduğu, söz konusu alanda plan hiyerarşisi gereği öncelikle üst ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılması gerektiği, ayrıca talebin Meclisçe görüşülebilmesi için Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31. maddesinde uyarınca A grubu Şehir Plancısı tarafından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine ve ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanmış imar planı değişikliği dosyası ile başvurulması gerektiği belirtilmiştir.

Parsel maliki tarafından Tepebaşı Belediye Başkanlığına 07.01.2021 tarihli ve 502 evrak numaralı dilekçeyle yapılan başvurunun, Tepebaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.02.2021 tarihli ve 2762 sayılı işlemi ile reddedilmesi üzerine? Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/332 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2021/743 sayılı Karar ile davacının talebinin yetki ve usulde paralellik ilkesi gereğince Belediye Meclisince karara bağlanmaksızın Tepebaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından reddedilmesine ilişkin

işlemdede yetki unsuru yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı belirtilerek plan değişikliği talebiyle yapılan başvurunun reddine ilişkin kısmı bakımından dava konusu işlemin iptaline, mevcut Uygulama İmar Planının iptali istemi hakkında karar verilmesine yer olmadığına karar verilmiştir. Ayrıca Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesinin 2022/133 Esas 2023/2910 sayılı Kararı ile davalı Tepebaşı Belediye Başkanlığınca yapılan istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir.

Bu kapsamda 07.01.2021 tarihli ve 502 sayılı dilekçede yer alan plan değişikliği yapılması talebi Mahkeme Kararı uyarınca Tepebaşı Belediye Meclisince değerlendirilmiş ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Planların Sunulması başlıklı 31. maddesinin 3. fıkrasında yer alan "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulamaz." hükmüne istinaden dilekçe sahibi tarafından plan değişikliği dosyası sunulmadığı gerekçesiyle Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 174 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, bahse konu talebin reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 174 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 54

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi, 537, 538 ve 539 adalara ilişkin plan notu eklenmesine dair yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.01.2024 tarihli ve E-148205 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve 6724 sayılı yazısı ile gönderilen, Yenice Mahallesi, 537, 538 ve 539 adalara ilişkin plan notu eklenmesine dair Sivrihisar Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli ve 09 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Yenice Mahallesi, 537 ada, 2, 3 ve 4 parseller, 538 ada, 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 22 parseller ile 539 ada, 4, 7 ve 8 parseller ve çevresinin sanayi alanı, ticaret-turizm alanı, park ve yeşil alan, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, ibadet alanı, teknik altyapı alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2022 tarihli ve 506 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1997 yılı onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları dikkate alınarak hazırlatılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ise Sivrihisar Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 14 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 176 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve plan kararları kesinleşmiştir.

Planlama çalışması yürütülen bölgede kadastro yenilemesi yapıldığı, planlama alanı ile komşu olan parsellerin sınırlarında bazı kaymaların olduğu, bu durumun imar uygulaması aşamasında sorun oluşturduğu gerekçeleri ile hazırlatılan ve Sivrihisar Belediye Meclisinin 02.01.2024 tarihli ve 09 sayılı Kararı ile kabul edilen plan değişikliği kapsamında söz konusu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına 13. madde olarak "İmar Uygulaması sırasında plan onama sınırı ile Kadastro sınırlarının çeliştiği durumlarda Kadastro Mülkiyeti Sınırlarına Uyulacaktır." hükmü eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261041476 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 55

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı Belediyesi 2024 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.02.2024 tarihli ve E-149895 sayılı yazısı okunarak gereğİ görüşüldü.

Tepebaşı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarifesinin güncellenmesi ile ilgili, 06 Şubat 2024 tarihli ve 24 sayılı Meclis Kararı görüŐülmek üzere 08 Şubat 2024 tarihli ve 99719 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiŐtir.

Tepebaşı Belediyesinin 2024 Yılı Gelir Tarifesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 56

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin mülkiyeti ve tasarrufunda bulunan muhtelif alanlarda yer alan ekmek büfelerinin işletme hakkının, Belediyemiz şirketi Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret AŞ'ye verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.02.2024 tarihli ve E-149727 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan, muhtelif alanlarda yer alan 4 (dört) adet Ekmek Büfesinin işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince, Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle, Belediyemiz şirketi Eskişehir Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne verilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 57

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Asfalt temini işine ilişkin kredi kullanımı kapsamında İLBANK AŞ tarafından gönderilecek evrakların Büyükşehir Belediye Başkanı ve Kâtip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 08.02.2024 tarihli ve E-149501 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan kent merkezindeki sokak, cadde, bulvarlar ile kırsal mahalle yollarının yapım, bakım ve onarım işlerinde kullanılmak üzere Penetrasyon Asfalt Temini İşi için Belediyemiz ulaşım, kira ve diğer gelirleri ile İLBANK AŞ payımızdan kesinti yapılmak üzere İLBANK AŞ'den, 100.000.000 TL (yüzmilyon TL) kredi kullanılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Kredi kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığınca İLBANK AŞ'ye genel yetki verilmesine dair, İLBANK AŞ tarafından imzalanmak üzere gönderilecek evrakların, Büyükşehir Belediye Başkanı ve Katip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesinin, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 58

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizce Amatör Spor Kulüplerine nakdi yardım yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.02.2024 tarihli ve E-149114 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun madde 7 (m) bendi "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek." hükmü ile;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun madde 14 (b) bendi "gerektiğinde, sporu teşvik etme amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. 1112 (Ek fıkra:12/11/2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013-6495/100 md.) Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez." hükmünü haiz olup;

Kulüplerimizin her yıl federasyona yatırmış oldukları lige katılım ücreti, antrenör sözleşme ücretlerinin ve filiz lisans bedelleri vs. kulüp alındı makbuzu karşılığında Amatör Spor Kulüpleri Federasyonunun, Eskişehir Büyükşehir Gençlik ve Spor Kulübünün ve Eskişehir İşitme Engelliler Spor Kulübünün dilekçeleri ile Eskişehir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün amatör spor kulüpleri listesine istinaden Eskişehir'de faaliyet gösteren amatör spor kulüplerine nakdi yardımın Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığımızın bütçesinin "Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler" kaleminden 3.790.000,00 TL ödenmesi konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 59

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 24904 adanın bir kısmı ve çevresinde hazırlanan 1/25.000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2024 tarihli ve E-149821 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin; Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 25051, 24906 ve 24904 adaların bir kısmı yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davalarda alınan/alınacak İptal Kararları doğrultusunda; alanın bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiği dikkate alınarak hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 228 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu bölge, özel proje alanı olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Söz konusu alana ilişkin süreci devam eden son davada da İptal Kararı verilmesinin akabinde ise alınan tüm Mahkeme Kararları birlikte değerlendirilerek, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile Çankaya Mahallesi, 25051, 24906 ve 24904 adaların "özel proje alanı" olarak planlı kısımları; üst ölçekli plan kararları, alanın topoğrafik özellikleri doğrultusunda düzenlenerek park alanı, gelişme konut alanı, eğitim alanı, ticaret alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliği, 26.10.2023-24.11.2023 tarihleri arasında ilan edilmiş olup söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğüne 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin üst kademe plan olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırılığı olduğu gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz; plan değişikliğinin, üst ölçekli plan kararları ve plan notları, alanın halihazır durumu ile Mahkeme Kararında belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanmış olduğu ve alana park dışında getirilen fonksiyonların 5 hektardan küçük bir kısmı kapsadığı ve 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırılık bulunmadığı gerekçeleriyle Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2023 tarihli ve 510 sayılı Kararı ile reddedilmiş olup 1/5000 ölçekli plan değişikliği kesinleşmiştir.

Ancak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.01.2024 tarihli ve 8480510 sayılı yazı eki olan İnceleme Raporu ile bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin üst kademe plan olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığı ve aykırılığın giderilmesi adına gerekli düzeltmelerin yapılması gerektiği hususu Belediyemize iletilmiştir.

Dolayısıyla her ne kadar 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında park alanı dışında getirilen fonksiyonlar 5 hektardan küçük olduğundan 1/25.000 ölçekli plan değişikliğine gerek bulunmasa da Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.01.2024 tarihli yazısı doğrultusunda; 24904 ada ve çevresinde konut alanı, eğitim

alanı, ticaret alanı ve yol olarak planlanan yaklaşık 3.5 hektarlık alan, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına isabet etmekte iken hazırlanan 1/25.000 ölçekli plan değişikliği ile mevcut konut alanı olarak planlanmıştır.

Bununla birlikte 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında planlanan konut alanlarında öngörülen nüfusa hizmet edecek sosyal ve teknik altyapı alanlarının plan bütününde ayrıldığı ve Revizyon Nazım İmar Planı ile söz konusu bölgede planlanan konut alanının, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 22.044 m² (%47 oranında) azaltıldığı dikkate alındığında, bölgede ayrıca donatı alanı ayrılmasına gerek bulunmamaktadır.

Yukarıdaki belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanan 261044777 teklif numaralı 1/25.000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 60

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, 71 Evler, 75. Yıl, Kanlıpınar ve Sultandere Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 910 hektar büyüklüğündeki alanda yapılan Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2024 tarihli ve E-149822 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 29.11.2023 tarihli ve 103168 sayılı yazısı ile gönderilen, 71 Evler, 75. Yıl, Kanlıpınar ve Sultandere Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 910 hektar büyüklüğündeki alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarihli ve 20/197 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki muhtelif mahalleleri kapsayan yaklaşık 910 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları ve plana esas alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanarak Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, korunacak alanlar, alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Ayrıca Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.12.2023 tarihli ve 141522 sayılı Kararı'nda belirtilen hususlar dikkate alınarak; Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı bahse konu kararda belirtildiği şekliyle düzenlenmiştir.

Plana esas alınan kurum görüşleri ve etütlere ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Karayolları 4.Bölge Müdürlüğünün 24.11.2022 tarihli ve 1005965 sayılı görüş yazısında; "...Trafik güvenliği açısından karayolu kamulaştırma sınırı aynı zamanda karayolu sınır çizgisidir ve yol emniyet sahalarını içermektedir. Bundan dolayı kamulaştırma sınırları verilerinin imar planlarına aynen işlenmesi (ancak proje sınırlarının kamulaştırma sınırlarından geniş olduğu alanlarda ise proje sınırlarının dikkate alınması) gerekmekte olup bu sınırların ilgili Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak plan lejantında gösterilmesi ve kamulaştırma sahasına yönelik herhangi bir plan kararı (servis yolu park vb..) getirilmemesi..." açıklamalarının yer aldığı, ancak kamulaştırma sınırı içerisinde pasif yeşil alan, orman alanı, park alanı, ticaret-turizm alanı, belediye hizmet alanı ve trafo gibi alan kullanımlarının planlandığı;

24052 ve 24062 adalar ile 15997 ve 15999 adaların güneyinde orman alanı olarak planlı alanların Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü'nün 04.09.2023 tarihli ve 9210159 sayılı yazı ekinde gönderilen sınırlar ile örtüşmediği, ayrıca 15999 adanın güneyinde orman alanı sınırı içerisinde kalan alanın ağaçlandırılacak alan olarak planlandığı,

Ayrıca Ulaşım Dairesi Başkanlığının 15.12.2023 tarihli ve 141487 sayılı görüş yazısında, yazı ekinde Sultandere bölgesi ile Şehir Hastanesi çevresi işaretlenerek, gelişme konut alanlarında yol genişliklerinin dar olduğu, genelin 7 metrelik ve 10 metrelik yollardan oluştuğu ve bu yolların konut alanları arasında kaldığı, en azından gelişme konut alanı olarak planlanan bölgelerde yol genişlikleri mümkün olduğunca artırılmasının uygun olacağı belirtilmiştir,

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 23965 ada 1 parselin güneyi ile 23991 ada, 1 parselin doğusundaki alanların plan kararlarının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak belirlendiği ancak mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına göre yapılaşma kararı getirilmek suretiyle fonksiyonları değiştirilen alanlara ilişkin jeolojik etütlerin yenilenmediği, bu kısımların yapılaşmaya konu edilmemesi adına söz konusu alanların yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi gerektiği,

Plan paftaları, lejantı ve açıklama raporuna ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

71 Evler Mahallesi'nde, Şehir Hastanesinin batısında yer alan 15 metrelik Doğankaya Sokak'ın Dedeoğlu Sokak ile bağlantısının sağlanması amacıyla 12 metrelik Anıttepe sokağın 15 metre olarak planlandığı, söz konusu alanda Ticaret-Konut Alanı olarak planlı 16958 adanın bir kısmı ile 16959 adanın Anıttepe sokaktan cephe alan parsellerinde hak kaybının önlenmesi amacıyla emsal değerlerinin yeniden düzenlendiği,

17170 ada, 1, 2, 3, 5, 10 ve 11 parsellerde toplu iş yeri olarak planlı alan içerisinde DSİ görüşü doğrultusunda işlenen yapı yasaklı alanın bulunduğu ve toplu iş yerine ilişkin öngörülen yapı yaklaşma mesafelerinin yapı yasaklı alan dikkate alınmadan belirlendiği,

Yine 17170 adada tarımsal nitelikli alan olarak planlı alanın içerisinde su yüzeyi olarak işlenen kanalın doğu kolunun DSİ kurum görüşünde yer almadığı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına da işlenmediği,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında küçük sanayi alanı, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında genel idare ve sosyal tesisler alanı olarak planlı olan ve mevcut plan notlarında "Genel İdare ve Sosyal Tesisler Alanlarında; E=1.00 maxh=8.50 m olacaktır. (Bu alanlarda idare binaları, çıraklık okulu, kafeterya, çarşı vb. kullanımlar yer alacaktır)." hükmü bulunan 23881 ada 1, 3 ve 4 parsellerin revizyon plan ile ticaret alanı olarak planlandığı,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında teknik altyapı alanı olarak planlı 17159 ada, 1 parselin revizyon plan kapsamında trafo alanı olarak planlandığı ve trafo fonksiyonuna oranla görece büyük alan kapsayan söz konusu parselin Revizyon Uygulama İmar Planı kararlarının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları ile farklılık gösterdiği,

16026 ada, 2, 10, 11 ve 13 parseller, 16027 ada, 1 ve 2 parseller, 16028 ada 3, 4 ve 5 parseller, 16030 ada, 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller, 16032 ada, 1 parsellerin bulunduğu bölgenin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmadığı, bu bölgenin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda ilave imar planı olarak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında sanayi alanı, park alanı ve yol olarak planlandığı, bu kapsamda hazırlanan 1/1000 ölçekli planın "İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı" olarak adlandırılmasının uygun olacağı,

16026 ada, 2 ve 10 parsellerin bir kısmının revizyon plan kapsamında imar hatları kamulaştırma sınırına uygun olacak ve DSİ görüşü uyarınca yapı yasaklı alan olacak şekilde sanayi alanı olarak planlandığı, söz konusu alanın doğu cephesindeki imar hatlarının uygulama açısından sorun yaratabileceği ve yine alanın doğu kısmının yapı yasaklı alan olması sebebiyle yapılaşmaya konu edilmeyeceği, bu nedenle yapılaşmaya elverişsiz sanayi alanının imar hatlarının yeniden ele alınması gerektiği,

Planlama alanı içerisinde kalan toplanma alanlarına ilişkin plan kararlarının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve mevcut Uygulama İmar Planı doğrultusunda plan paftalarına aktarıldığı,

Planın sayısal verisinde genel otopark alanı ile katlı otopark alanlarının, aynı tabakada olduğu bu durumun sayısal plan üzerinden yapılan alan dağılımı hesaplarında hataya neden olabileceği,

Lejant paftasında "özel eğitim alanı" tanımının "özel eğitim tesisi alanı" olarak belirtildiği, yine lejant paftasında ağaçlandırılacak alan gösteriminin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlere uygun olmadığı,

23965 ada, 1 parselin batısında kalan ve plan onama sınırı dışında bırakılan bölgede plan onama sınırının plan kararı üretilmeyen alanları da içerisine aldığı bu nedenle söz konusu sınırın düzeltilmesi gerektiği,

Plan notlarına ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Odunpazarı Belediyesi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1. maddesi (d) bendinde belirli ada, parsellere veya imar planı üzerinde belirlenmiş bölgelere yönelik daha önce onaylanmış özel hüküm niteliğindeki plan notlarının, bu plan kararları ve plan notları ile çelişmeyen hükümlerinin geçerli olacağına ilişkin hükme yer verildiği, ancak Odunpazarı Belediyesi Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan

Notları Özel Hükümler kısmında bu tür plan notlarının yer aldığı, onaylandığı tarih itibariyle yürürlükte olan Mevzuata göre hazırlanmış bu plan notlarının mer'i Mevzuat hükümleri ile çeliştiği, mülga kanun veya yönetmelik hükümlerine atıf içerdiği ayrıca plan onama sınırı içerisinde kalmakla birlikte kimi özel alanlara ilişkin plan notlarına yer verilmemesinin uygulamada tereddüt yaratabileceği gerekçesiyle, Plan Notları Özel Hükümlerin içeriğinde bir değişiklik yapılmamış ise plan notu paftalarında yer verilmemesinin,

Plan Notları Özel Hükümler başlığı altında yer alan Sultandere Toplu Konut Alanı Plan Notlarının 3. maddesinde yer alan "Blok Nizamdaki konut adalarında blok uzunlukları 60 metreden fazla olamaz" hükmünün 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 12. maddesi 1. fıkrasında yer alan "Bina cephesi ayrık yapı nizamında 30.00 metreyi, Blok Yapı nizamında 50.00 metreyi aşamaz" hükmü ile çeliştiği, imar planı sınırları içerisinde uygulama bütünlüğü sağlanabilmesi amacıyla Sultandere Toplu Konut Alanına ilişkin plan notunun yeniden değerlendirilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarihli ve 20/197 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261034107 plan işlem numaralı, Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 61

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-1 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2024 tarihli ve E-149833 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 08.01.2024 tarihli ve 107484 sayılı yazısı ile gönderilen, yaklaşık 1150 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UİP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-1 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Akarbaşı, Büyükdere, Cunudiye, Dede, Gültepe, İhlamurkent, Karacaşehir, Orhangazi, Sümer, Yıldıztepe, Yenikent Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 1150 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, turizm alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımların planlanmasına ve plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 16/174 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2023 tarihli ve 473 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 29.11.2023-28.12.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 18.12.2023 tarihli dilekçe ile Salih TEPE tarafından genel itibariyle maliki olduğu 20769 ada, 10 parselin komşu parsellerine iş yeri ruhsatı verildiği, bu nedenle taşınmazının da ticaret alanı olarak planlanması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz, parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlı olduğu ve itiraz kapsamında iletilen talebin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına aykırılık teşkil edeceği gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-1 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-1 sayılı Kararı'nın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 62

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-2 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2024 tarihli ve E-149820 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 08.01.2024 tarihli ve 107484 sayılı yazısı ile gönderilen, yaklaşık 1150 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UİP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-2 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Akarbaşı, Büyükdere, Cunudiye, Dede, Gültepe, İhlamurkent, Karacaşehir, Orhangazi, Sümer, Yıldıztepe, Yenikent Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 1150 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, turizm alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımların planlanmasına ve plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 16/174 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2023 tarihli ve 473 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 29.11.2023-28.12.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 20.12.2023 tarihli ve 8271102 sayılı yazısı ile Hazine mülkiyetine ait Yıldıztepe Mahallesi, 17089 ada, 8 parselin Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak ve NATO Güvenlik Yatırımları Dairesi Başkanlığına tahsisli olduğu, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında askeri alan olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile rekreasyon alanı olarak planlandığı belirtilerek; bu durumun hem planların kademeli birlikteliği ilkesine hem de Hazine hak ve menfaatine aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz, 17089 ada, 8 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında askeri alana isabet ettiği, ancak Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında sehven rekreasyon alanı olarak planlandığı gerekçeleriyle uygun bulunmuş olup itiraz doğrultusunda 17089 ada, 8 parselin askeri alan olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-2 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda hazırlanan UİP-261041513 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarih ve 2/12-2 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 63

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-3 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2024 tarihli ve E-149824 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 08.01.2024 tarihli ve 107484 sayılı yazısı ile gönderilen, yaklaşık 1150 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UIP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-3 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Akarbaşı, Büyükdere, Cunudiye, Dede, Gültepe, İhlamurkent, Karacaşehir, Orhangazi, Sümer, Yıldıztepe, Yenikent Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 1150 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, turizm alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımların planlanmasına ve plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 16/174 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2023 tarihli ve 473 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 29.11.2023-28.12.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 27.12.2023 tarihli dilekçe ile Özlem YALÇIN vekili Av. Pınar TURHANOĞLU GÜCÜYENER tarafından, ada/parsel bilgisi belirtilmeksizin planın kamu yararına, planlama esaslarına ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz; planın tamamını kapsayan itirazın herhangi bir somut gerekçeye dayanmadığı, hangi gerekçelerle kamu yararına, planlama esaslarına ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğunun belirtilmediği gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-3 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UIP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-3 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 64

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı İlçesi, Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde ve askı süresi sonrasında yapılan 20 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-4 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2024 tarihli ve E-149826 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 08.01.2024 tarihli ve 107484 sayılı yazısı ile gönderilen, yaklaşık 1150 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UİP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, askı süresi içerisinde ve askı süresi sonrasında yapılan 20 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-4 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Akarbaşı, Büyükdere, Cunudiye, Dede, Gültepe, İhlamurkent, Karacaşehir, Orhangazi, Sümer, Yıldıztepe, Yenikent mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 1150 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, turizm alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımların planlanmasına ve plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 16/174 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2023 tarihli ve 473 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 29.11.2023-28.12.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 13356 ada, 11 parsel ile ilişkin 26.12.2023 tarihli dilekçe ile Musa FİLOĞLU tarafından ve 28.12.2023 tarihli dilekçeler ile Asiye FİLOĞLU ve Murat FİLOĞLU tarafından, 13356 ada, 9 ve 18 parsellere ilişkin 27.12.2023 tarihli dilekçe ile Fatih TUNÇEL tarafından, 13356 ada, 18 parsel ile ilişkin 27.12.2023 tarihli dilekçeler ile Mehmet TUNÇEL ve Faruk TUNÇEL tarafından, 22931 ada, 1 parsel ile ilişkin 28.12.2023 tarihli dilekçeler ile Geylani ÖZKARA ve Selami EROL tarafından, 22932 ada, 2 parsel ile ilişkin 28.12.2023 tarihli dilekçeler ile Hüsnüye BOZTAŞ ve Kezban AYRANCI tarafından, 12762 ada, 31 parsel ile ilişkin 28.12.2023 tarihli dilekçe ile Zeynep TEPELER tarafından, 12754 ada, 1 parsel ile ilişkin 28.12.2023 tarihli dilekçe ile Cevriye ATEŞ tarafından, 22930 ada, 2 parsel ile ilişkin 28.12.2023 tarihli dilekçeler ile Ahmet KAHYA ve İsmail SANCAK tarafından, 22932 ada, 1 parsel ile ilişkin 28.12.2023 tarihli dilekçe ile Bekir ÇAMLİBEL tarafından, 13356 ada, 42 parsel ile ilişkin 28.12.2023 tarihli dilekçeler ile Mevlüt ATAR tarafından, 13356 ada, 38 ve 39 parsellere ilişkin 28.12.2023 tarihli dilekçe ile Köksal ÇINAR tarafından, askı süresi sonrasında ise 22930 ada, 3 parsel ile ilişkin 29.12.2023 tarihli dilekçe ile Dürdane CEYLAN tarafından, genel itibarıyla söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının kamu yararına uygun olmadığı gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar; itiraza konu edilen parsellerin Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında kaldığı ve bu parsellere ilişkin Odunpazarı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kararlarının yürürlükte olduğu, 2577 sayılı Kanun'un 2. maddesi kapsamında ihlal edilmiş menfaat bulunmadığı gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-4 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, askı süresi içerisinde ve askı süresi sonrasında yapılan 20 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-4 sayılı Kararı'nın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 65

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarih ve 2/12-5 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.
BULUNMAYAN ÜYELER : -
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2024 tarihli ve E-149815 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 08.01.2024 tarihli ve 107484 sayılı yazısı ile gönderilen, yaklaşık 1150 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UİP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-5 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Akarbaşı, Büyükdere, Cunudiye, Dede, Gültepe, İhlamurkent, Karacaşehir, Orhangazi, Sümer, Yıldıztepe, Yenikent Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 1150 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, turizm alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımların planlanmasına ve plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 16/174 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2023 tarihli ve 473 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 29.11.2023-28.12.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; 13356 ada, 10 parsel ile ilişkin 28.12.2023 tarihli dilekçeler ile Nurten YAREN, Mualla ÖZHARAR ve Necla PAK vekili Yasemin PAK tarafından genel itibarıyla söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında parselin Belediye Hizmet Alanından çıkartılarak mevcutta olduğu şekliyle konut alanı olarak planlanması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar; itiraza konu edilen parselin Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında kaldığı ve parsel ile ilişkin Odunpazarı Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kararlarının yürürlükte olduğu, 2577 sayılı Kanun'un 2. maddesi kapsamında ihlal edilmiş menfaat bulunmadığı gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-5 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-5 sayılı Kararı'nın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 66

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-6 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2024 tarihli ve E-149810 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 08.01.2024 tarihli ve 107484 sayılı yazısı ile gönderilen, yaklaşık 1150 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UİP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-6 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Akarbaşı, Büyükdere, Cunudiye, Dede, Gültepe, İhlamurkent, Karacaşehir, Orhangazi, Sümer, Yıldıztepe, Yenikent Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 1150 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, turizm alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımların planlanmasına ve plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 16/174 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2023 tarihli ve 473 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 29.11.2023-28.12.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana, Büyükdere Mahallesi 16586 ada, 44 ve 53 parsellere (eski Yıldıztepe Mahallesi 1510 ada, 17 ve 18 parseller) ilişkin 28.12.2023 tarihli dilekçeler ile Nurten YAREN, Mualla ÖZHARAR ve Necla PAK vekili Yasemin PAK tarafından genel itibarıyla söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında parsellerin üniversite alanı yerine, kamulaştırma özüne aykırı olacak şekilde park alanı olarak planlandığı gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/353 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/892 sayılı İptal Kararı'nda "...park alanı olan bölgenin üniversite alanına dönüştürülmesine ilişkin kısmının (...) İPTALİNE..." açıklamalarına yer verildiği, bu karar uyarınca 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında yapılacak düzenlemeler doğrultusunda alanın tekrar ele alınması gerektiğinden Osmangazi Üniversitesi Meşelik Yerleşkesinin kuzeyinde ve kuzeybatısında yükseköğretim alanı olarak planlı alanların onama sınırı dışına çıkarılarak, Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen onaylandığı ve bu kapsamda söz konusu parsellerin Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında bırakıldığı, 2577 sayılı Kanun'un 2. maddesi kapsamında ihlal edilmiş menfaat bulunmadığı gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-6 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-6 sayılı Kararı'nın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 67

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-7 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2024 tarihli ve E-149813 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 08.01.2024 tarihli ve 107484 sayılı yazısı ile gönderilen, yaklaşık 1150 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UİP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-7 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Akarbaşı, Büyükdere, Cunudiye, Dede, Gültepe, İhlamurkent, Karacaşehir, Orhangazi, Sümer, Yıldıztepe, Yenikent Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 1150 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, turizm alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları, korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımların planlanmasına ve plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 16/174 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2023 tarihli ve 473 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 29.11.2023-28.12.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Eskişehir Osmangazi Üniversitesi Rektörlüğünün 28.12.2023 tarihli ve 2300259909 sayılı yazısı ile; kamulaştırma yoluyla elde edilen Meşelik Yerleşkesinin kuzeyindeki üniversite mülkiyetindeki parsellerin plan onama sınırına dahil edilerek üniversite olarak planlanması, orman sınırına bitişik tahsisli alanların da üniversite alanı olarak planlanması, yapı yasaklı alan tanımı getirilen alanların plan bütünlüğünün korunması açısından kaldırılması ve Çağlan yolu girişindeki üniversite alanının Gençlik Bulvarı cephesinin mevcut yol cephe çizgisi ile uyumlu hale getirilmesi talepleriyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/353 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/892 sayılı İptal Kararı'nda "...park alanı olan bölgenin üniversite alanına dönüştürülmesine ilişkin kısmının (...) İPTALİNE..." açıklamalarına yer verildiği, bu karar uyarınca 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında yapılacak düzenlemeler doğrultusunda alanın tekrar ele alınması gerektiğinden Osmangazi Üniversitesi Meşelik Yerleşkesinin kuzeyinde ve kuzeybatısında yükseköğretim alanı olarak planlı alanların onama sınırı dışına çıkarılarak, Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen onaylandığı ve bu kapsamda söz konusu parsellerin Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında

bırakıldığı, orman vasıflı alanların Orman Bölge Müdürlüğünün 04.09.2023 tarihli ve 9210159 sayılı kurum görüşü doğrultusunda farklı kurumlara tahsisli olsa da orman alanı olarak planlandığı, üniversite alanı içinde yer alan dere yataklarının DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün 10.03.2023 tarihli ve 3233027 sayılı kurum görüşü doğrultusunda yapı yasaklı alan olarak belirlendiği ve Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğünün 24.11.2022 tarihli ve 1005965 sayılı görüşü doğrultusunda karayolları kamulaştırma sınırlarının imar hattı olarak düzenlendiği ve Prof. Dr. Nabi AVCI Bulvarına cepheli imar hatlarının da bu görüş doğrultusunda oluşturulduğu gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-7 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261027136 plan işlem numaralı Etap-2 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına, askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.01.2024 tarihli ve 2/12-7 sayılı Kararı'nın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 68

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Keskin Mahallesi, 11092 ada, 83 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.02.2024 tarihli ve E-149807 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 15.12.2023 tarihli ve 94761 sayılı yazısı ile gönderilen, Keskin Mahallesi, 11092 ada, 83 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 177 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketinin talebi doğrultusunda, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Keskin Mahallesi, 11092 ada, 83 parselin regülâtör alanı (doğalgaz basınç düşürme ve ölçüm istasyonu) ve yol olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 408 sayılı Kararı ile söz konusu planın plan notlarına 9. madde olarak "Mühendislik aşamasındaki doğalgaz boru hattının (ESGAZ RMS3 DGİBH) 11092 ada, 83 parselde isabet eden kısmı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gösterilecektir." hükmü eklenerek tadilen kabul edilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları dikkate alınarak hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 177 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bahse konu 11092 ada, 83 parsel; tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, Emsal:0.40 Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu regülâtör alanı (doğal gaz basınç düşürme ve ölçüm istasyonu), pasif yeşil alan ve yol olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; BOTAŞ'ın 03.08.2023 tarihli ve E.2776990 sayılı yazısı ekinde iletilen haritada işli olan ve kuzey yönünden 11092 ada, 83 parselin içerisine giren mühendislik aşamasındaki doğalgaz boru hattının, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarına 9. madde olarak tadilen eklenen hüküm uyarınca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesi gerekirken söz konusu hattın 83 parsel içerisinde gösteriminin yapılmadığı ve konuya ilişkin olarak Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda "Nazım İmar Planı Plan Notlarında belirtilen BOTAŞ tarafından iletilen boru hattı plana işlenmiştir. Söz konusu hat Plan konusu parsel içinde yer almamakta, parselin kuzeybatı komşu parselde (11092 Ada, 85 Parsel) bulunan "Pig İstasyonu"na ulaşmaktadır." ifadelerine yer verildiği, ayrıca parselin bir kısmının pasif yeşil alan planlandığı ancak lejantta pasif yeşil alan gösterimine yer verilmediği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261037976 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 69

KARAR TARİHİ : 09.02.2024

KARARIN ÖZÜ : Günyüzü ilçesi, Atlas Mahallesi, 380 ada, 12 parselde talep edilen plan teklifinin reddine ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1332 Esas - 2023/1280 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Ender GÜNAYDIN, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Hakan PARLAKGÜN.

BULUNMAYAN ÜYELER : -

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.02.2024 tarihli ve E-149632 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1332 Esas sayılı dosyası ile Günyüzü ilçesi, Atlas Mahallesi, 380 ada, 12 parsel sayılı taşınmazın sanayi alanı olarak planlanmasına ilişkin 04.10.2022 tarihli dilekçe ile talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin reddine dair Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2022 tarihli ve 505 sayılı Kararı'nın yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada alınan 2023/1280 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Günyüzü ilçesi, Atlas Mahallesi, 380 ada, 12 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamakta olup Faruk ÇİLEK tarafından hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile söz konusu parselin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından içme suyu çıkarma ve ambalajlama tesisi olarak tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülen kısmı, sanayi alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Günyüzü Belediye Başkanlığı ile yapılan şifahi görüşmelerde bölgede içme suyuna ilişkin yatırımın ESKİ Genel Müdürlüğü tarafından yapılacağı bildirildiği, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Açıklama Raporunda Günyüzü ilçesinde tarıma dayalı sanayi kuruluşlarının yer seçmesinin destekleneceğinin belirtildiği ancak talep konusu sanayi tesisinin, tarıma dayalı sanayi statüsünde olmadığı, parselin konumu itibarıyla yerleşim alanlarına uzak ve etrafında tarım niteliği taşıyan arazilerle çevrili olduğu, planlama çalışması ile söz konusu alanın sanayi olarak planlanması durumunda tarım arazileri üzerinde yapılaşmaya dönük baskı unsuru oluşturacağı, kırsal mahalle statüsünde olan yerleşimin karakterini olumsuz yönde etkileyeceği göz önünde bulundurularak; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2022 tarihli ve 505 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Bahse konu Atlas Mahallesi, 380 ada, 12 parselin bir kısmının sanayi alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin reddine dair Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2022 tarihli ve 505 sayılı Kararı'nın yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1332 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/1280 sayılı Karar ile "...dava konusu nazım imar planı teklifinin 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile planların kademeli birlikteliği hususu yönünden aykırılık teşkil etmediği; öte yandan her ne kadar davalı idarece dava konusu meclis kararında nazım imar planı teklifinin reddedilmesine Günyüzü Belediyesince yapılan şifahi görüşmelerde bölgede içme suyuna ilişkin yatırımın ESKİ tarafından yapılacağı belirtilmesi ile alanın tarımsal niteliği ve kırsal karakterine atıfta bulunarak yapılaşmaya açılmasının uygun olmayacağı da gerekçe gösterilmişse de; ESKİ Genel Müdürlüğünün görev yetki ve sorumlulukları nazara

alındığında içme ve kullanma sularının sürdürülebilir bir şekilde etkin ve verimli kullanılmasının sağlanması hususunda bahsi geçen kurumun görüş ve önerilerinin belirleyici ve hatta bağlayıcı olmasının olağan olduğu, kaldı ki dava dosyası içeriğinden ESKİ Genel Müdürlüğü görüşünün davalı idarenin iddiasının aksine dava konusu alanda İçme Suyu Çıkarma ve Ambalajlama İş Tesisini için mevzii nazım imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı şeklinde olduğu, bu yönüyle dava konusu meclis kararında Günyüzü Belediyesi ile yapılan şifahi görüşmelere atfen yer alan ret gerekçesinin büyükşehir sınırları dahilinde içme ve kullanma sularının sürdürülebilir bir ölçekte kullanılmasının sağlanması noktasında görüşünün bağlayıcı olacağı kuşkusuz bir kurum olan ESKİ Genel Müdürlüğü görüşü ile çeliştiği, ayrıca dava konusu alanın tarım dışı kullanılabilmesine ilişkin Eskişehir Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 5132431 sayılı kurum görüşü ile yaklaşık 1.077 hektarlık parsel alanının yaklaşık 0.57 hektarlık kısmının korunması gerektiği, geri kalan 0.49 hektarlık alanda İçme Suyu Çıkartma ve Ambalajlama Tesisini yapılmasında bir sakınca olmadığı ifade edildiği, (...) Bu itibarla; şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı gerekçelere istinaden tesis edilen, davacının nazım imar planı teklifinin reddine dair dava konusu işleminde hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; davaya ilişkin Bilirkişi Raporunda ve 2023/1280 sayılı İptal Kararı'nda "...söz konusu faaliyetin planlama yönünden kısıtlayıcılığı olup olmadığı hususunun faaliyetin niteliği ile ilgili temel Yönetmelik olan "İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde de (Yönetmeliği uygulayıcı idare: Sağlık Bakanlığı-İl Sağlık Müdürlüğü-) ele alınması gerektiği, diğer bir ifadeyle dava konusu alandaki su çıkartma faaliyetinin çıkartılan suyun niteliği yönünden uygun olup olmadığı çerçevesinde değerlendirilerek oluşacak nihai görüşle plan onaylama/onaylamama işleminin gerçekleştirilmesinin uygun olacağı..." ifadelerinin yer aldığı ancak plan teklifi dosyasında söz konusu hususa ilişkin herhangi bir bilgi ve belge bulunmadığı, dava sürecinde ESKİ Genel Müdürlüğü'nün 06.11.2023 tarihli ve 34984 sayılı yazısı ile bildirilen görüşte ise söz konusu tesisin, Günyüzü Belediyesi tarafından muhtelif mahallelerin su ihtiyacı için talep edilen derin kuyu sondaj çalışmasını olumsuz etkileyebileceği yönünde görüş bildirildiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda, 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1332 Esas ve 2023/1280 sayılı Kararı uyarınca, 26401343 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi