

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 1**

**KARAR TARİHİ : 09.01.2024**

**KARARIN ÖZÜ :** Denetim Komisyonuna üye seçilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 03.01.2024 tarihli ve E-144344 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi "İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından, gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir Denetim Komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin Meclisteki üye sayısının Meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur." hükmünü haiz olup;

Meclis üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere Denetim Komisyonuna üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Denetim Komisyonunun 3 (üç) kişiden oluşması "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edilmiş olup, 3 (üç) kişilik Denetim Komisyonu için yapılan gizli oylama neticesinde; CHP Grubundan, üye Hasan ÜNAL (22 oy) ve üye Ahmet İLKER (22 oy) ve AK Parti Grubundan, üye Orhan DURMUŞ (18 oy) seçilmişlerdir. (AK Parti Grubu karşı oy)

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 2

KARAR TARİHİ : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı tatil ayının belirlenmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATIPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 03.01.2024 tarihli ve E-144345 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. maddesi 2. paragrafı "Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." hükmünü haiz olup;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı tatil ayının belirlenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 2024 yılı tatil ayının Ağustos ayı olarak belirlenmesi, 5393 sayılı Kanun'un 20. maddesi gereğince "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 3

**KARAR TARİHİ** : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Yurt dışı görevlendirmeleri için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATIPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 28.12.2023 tarihli ve E-143557 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

KardeŐ şehir ilişkileri, kongre, konferans, seminer, panel, proje, görgü-bilgi artırma, teknik inceleme, eğitim ve hibe konuları ile ilgili olarak 31.12.2024 tarihine kadar gerektiğinde yurt dışına gönderilecek meclis üyeleri ve belediye görevlilerinin yurt dışı görevlendirilmeleri ile ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi ile 09.03.2022 tarihli ve 2022/5 sayılı Genelgesi doğrultusunda konaklama, harcırah ve yol giderlerinin Belediyemiz bütçesinden karşılanmak üzere işlem ve işlerin yapılması için Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkili kılınması hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Yurt dışı görevlendirmeleri için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 4

**KARAR TARİHİ** : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemizde 2024 Mali Yılında çalıştırılacak geçici işçi adam/ay sayısının belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 28.12.2023 tarihli ve E-143556 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 24. maddesinin, 12.01.2008 tarihli ve 26754 sayılı Resmi Gazete ile değiştirilen 1. fıkrasında; "Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." denilmektedir.

09.04.2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca Büyükşehir Belediyemiz için belirlenen memur norm kadro standardı toplamı 1973 olarak belirlenmiş olup, Büyükşehir Belediyemizde geçici işçi eliyle yürütölmekte olan hizmetler için 2024 Mali Yılıının tamamında kullanılmak üzere toplam 120 Adam/Ay (10x12=120) geçici iş pozisyonu sayısı ile ilgili Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 5

**KARAR TARİHİ** : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele aylık maktu fazla çalışma ücreti verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATIPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 02.01.2024 tarihli ve E-143884 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

31 Aralık 2023 tarihli ve 32416 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7489 sayılı 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) Cetvelinin III./B-1. bölümünde, Aylık Maktu Fazla Çalışma ücretinin Ankara, İstanbul ve İzmir Büyükşehir Belediyeleri dışındaki diğer büyükœehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için 2.470,00-TL olarak yayımlanmış olup, 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere Büyükşehir Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) aylık maktuen 2.470,00-TL fazla çalışma ücretinin fiilen görevin yapılması şartı ile ödenmesi konusunda karar alınması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükœehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 6

**KARAR TARİHİ** : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Avrupa Gençlik Forumu'na başvurulması ve Eskişehir Avrupa Birliği Derneği ile iş birliğini içeren protokolü imzalamaya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İŐhak GÜNDOğAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOğMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOğLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.12.2023 tarihli ve E-143554 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Avrupa Gençlik Başkenti ünvanı, Avrupa Gençlik Forumu tarafından 2009 yılından itibaren Avrupa Őehirlerine bir yıllığına verilen bir ünvanıdır. Eskişehir Büyükşehir Belediyesi olarak, kentimizi temsil ederek 2027 Avrupa Gençlik Başkenti ünvanını kazanmak amacıyla başvuru yapılması planlanmaktadır. Bu çerçevede, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi ve yerel, ulusal, uluslararası sivil toplum kuruluşları ile birlikte, gençlerin kültür, sanat, eğitim ve sosyal yaŐam alanlarında etkin bir Şekilde yer almasını teŐvik etmek, kentimizi uluslararası alanda temsil etmek ve gençler arasında işbirliği ve dayanıŐmayı artırmak amacıyla Avrupa Gençlik Forumu'na başvurulması ve Eskişehir Avrupa Birliği Derneği ile iş birliğini içeren protokolü imzalamaya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi (c) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Avrupa Gençlik Forumu'na başvurulması ve Eskişehir Avrupa Birliği Derneği ile iş birliğini içeren protokolü imzalamaya ilişkin Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının yazısı "OY ÇOKLUğU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 7**

**KARAR TARİHİ : 09.01.2024**

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz Yaş Sebze ve Meyve Halinde faaliyet gösteren işletmelerden alınacak teminat tutarının belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATIPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve E-144580 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında 07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. maddesi hükümlerince ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla Belediyemiz Yaş Sebze ve Meyve Halinde faaliyet gösteren işletmelerden bir yıllık kira bedellerinden az olmamak üzere alınacak olan teminat tutarının belirlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu Yönetmelik hükümleri gereği, Belediyemiz Toptancı Halinde bulunan iş yerlerinde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarının Meclisçe belirlenerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 8

KARAR TARİHİ : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 22/213-1 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATIPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve E-144661 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve 104142 sayılı yazısı ile gönderilen, yaklaşık 695 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UİP-261017736 plan işlem numaralı Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 22/213-1 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Göztepe ve İstiklal Mahallelerinin tamamını ve Akarbaşı, Akçağlan, Alanönü, Arifiye, Büyükdere, Deliklitaş, Gökmeydan, Gündoğdu, Kırmızıtoprak, Kurtuluş, Osmangazi, Vişnelik, Yenidoğan, Yıldıztepe Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 695 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımların planlanmasına ve plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan Etap-1 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/133 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 25.10.2023-24.11.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Mustafa ÖZKEÇECİ vekili Ahmet YAZAYDIN'ın 15.11.2023 tarihli dilekçesi ile itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz dilekçesi kapsamında genel itibariyle Kırmızıtoprak Mahallesi, 13537 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret ve konut alanı olarak planlı olmasına rağmen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlandığı, 1/5000 ölçekli planlara uyulmadığı, bu durumunun mağduriyet yarattığı gerekçeleriyle yapılan itiraz; parselin revizyon plan öncesinde de park alanı olarak planlı olduğu ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notlarının 11. maddesi ile Plan Açıklama Raporunun 1.4.1. Uygulama Esasları baŐlıklı, VI. maddesinde: "Uygulama imar planlarında bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, trafo gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılması; bu planın kararlarına aykırılık teşkil etmez." hükmü ile VII. maddesinde; "Planların kademeli birlikteliği ilkesi gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, bu planın hedef ve ilkeleri benimsenecek; ölçeği gereği bu planda soyut ve Őematik olarak ifade edilen kararlar uygulama imar planında detaylandırılacaktır. Dolayısı ile nazım planda Őematik olarak gösterimi yapılan ancak uygulama ölçeği olan 1/1000 ölçekli imar planındaki kesin sınırlara ilişkin alınan kararlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırılık olarak değerlendirilemez." hükümleri doğrultusunda alana ilişkin Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında yapılan düzenlemenin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına aykırılık teşkil etmediği gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 22/213-1 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, askı süresi içerisinde UİP-261017736 plan işlem numaralı Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 22/213-1 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 9

KARAR TARİHİ : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 22/213-2 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** :  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve E-144660 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve 104142 sayılı yazısı ile gönderilen, yaklaşık 695 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UİP-261017736 plan işlem numaralı Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 22/213-2 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Göztepe ve İstiklal Mahallelerinin tamamını ve Akarbaşı, Akçağlan, Alanönü, Arifiye, Büyükdere, Deliklitaş, Gökmeşan, Gündoğdu, Kırmızıtoprak, Kurtuluş, Osmangazi, Vişnelik, Yenidoğan, Yıldıztepe Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 695 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımların planlanmasına ve plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/133 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 25.10.2023 – 24.11.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; İller Bankası A.Ş. Eskişehir Bölge Müdürlüğünün 20.11.2023 tarihli ve 41481 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir.

İller Bankası A.Ş. Eskişehir Bölge Müdürlüğünün; Kırmızıtoprak Mahallesi, 13548 ada 4 parselde konumlu Bölge Müdürlüğü hizmet binalarının bulunduğu alana 13548 ada 1, 2 ve 3 parsellerin de ilave edildiği ve Bölge Müdürlüğü hizmet binası alanının kendi mülkiyet sınırları içerisinde kalacak şekilde değiştirilmesi talebiyle yapılan itirazı; söz konusu bölgedeki düzenlemenin, Eskişehir İl Millî Eğitim Müdürlüğünün 05.10.2023 tarih ve 86226060 sayılı yazısı ile 13547 ada 1 parselde yer alan Porsuk İlkokulunun bulunduğu taşınmazda planlı ilkököl alanının revizyon plan kapsamında parsel sınırına çekilmesine ilişkin talebi ve 13548 ada, 2,3 parsellerde İller Bankası Bölge Müdürlüğüne ait lojman binasının bulunduğu dikkate alınarak yapıldığı gerekçeleriyle Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 22/213-2 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 22/213-2 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 10

**KARAR TARİHİ** : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 22/213-3 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLI ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve E-144666 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve 104142 sayılı yazısı ile gönderilen, yaklaşık 695 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UİP-261017736 plan işlem numaralı Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 22/213-3 sayılı Kararı incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Göztepe ve İstiklal Mahallelerinin tamamını ve Akarbaşı, Akçağlan, Alanönü, Arifiye, Büyükdere, Deliklitaş, Gökmeşan, Gündoğdu, Kırmızıtoprak, Kurtuluş, Osmangazi, Vişnelik, Yenidoğan, Yıldıztepe Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 695 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımların planlanmasına ve plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/133 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 25.10.2023 – 24.11.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Odunpazarı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.11.2023 tarihli ve 102536 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir.

Odunpazarı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün itiraz yazısı ile Etap-1 Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 17. ve 20. maddelerinin alt hükümlerinin uygulamada bazı sıkıntılara neden olabileceği gerekçesiyle yapılan itiraz, uygun bulunmuş olup itiraz doğrultusunda Etap-1 Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 17. ve 20. maddelerinde yapılan düzenlemelere ait 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 22/213-3 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile onaylanan Odunpazarı Belediyesi Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 17. maddesinde yer alan "03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar

Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği tarihten önce oluşmuş..." ibaresi ile aynı maddenin (c) ve (e) bentlerinin çıkarılarak, bent numaralandırmalarının yapılan değişikliklere göre yeniden düzenlendiği,

Odunpazarı Belediyesi Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 20. maddesine (d) bendi olarak "01/10/2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinden önce tevhit edilerek oluşmuş parseller (b), (c ) hükümlerinden yararlanır ve yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihe kadar tevhit edilmiş olan (b),(c) hükümlerinden yararlanan parseller için yönetmelikte belirtilen taban alanı ve katlar alanı sınırlaması aranmaz." hükmünün ilave edildiği, mevcut durumdaki "g" bendinin "e" bendi olarak, "d" bendinin ise "f" bendi olarak değiştirildiği ayrıca yapılan düzenleme ile "f" bendi olarak değiştirilen hükme "İmar planında" ibaresinden sonra gelmek üzere "aynı kat" ibaresinin eklendiği, bent numaralandırmalarının yapılan değişikliklere göre yeniden düzenlendiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda Plan Notlarının 17. ve 20. maddelerinde yapılan düzenlemelere ait UİP-261038193 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 22/213-3 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 11

KARAR TARİHİ : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Odunpazarı ilçesi, Arifiye Mahallesi, 12990 ada, 2 parsel ile 24157 ada, 1 parsellerin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** :  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve E-144662 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve 104142 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Arifiye Mahallesi, 12990 ada, 2 parsel ile 24157 ada, 1 parsellerin bir kısmında Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 22/213-4 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisinde Göztepe ve İstiklal Mahallelerinin tamamını ve Akarbaşı, Akçağlan, Alanönü, Arifiye, Büyükdere, Deliklitaş, Gökmeydan, Gündoğdu, Kırmızıtoprak, Kurtuluş, Osmangazi, Vişnelik, Yenidoğan, Yıldıztepe Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 695 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımların planlanmasına ve plan notlarında düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanan Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/133 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 414 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından 25.10.2023 – 24.11.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde bahse konu plana yapılan itirazlar, Odunpazarı Belediye Meclisinin İmar Komisyonunca inceleme aşamasında iken, Taşhan Binası (Eski Nikah Salonu) ve Taşbaşı Çarşısı önündeki halihazırda meydan ve yeşil alan olarak kullanılan alanın; revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında park alanı olarak planlı olduğu ancak Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında sehven ticaret alanı olarak planlandığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 22/213-4 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile revizyon öncesi plan kararları ve fiili durum dikkate alınarak; 12990 ada, 2 parsel ile 24157 ada, 1 parsellerin bir kısmı park alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında yapılan itirazların incelenmesi aşamasında sehven yapıldığı tespit edilen 12990 ada, 2 parsel ile 24157 ada, 1 parsellerin bir kısmındaki plan kararlarının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan ÜİP-261038193 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 12

**KARAR TARİHİ** : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-2) askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 170 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve E-144665 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 15.12.2023 tarihli ve 94761 sayılı yazısı ile gönderilen, yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UİP-261020219 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-2) askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 170 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmasına ve alana ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2), Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 96 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 369 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 09.10.2023-07.11.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün 02.11.2023 tarihli ve 7803570 sayılı yazısı ile itiraz edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Müdürlüğü'nün itiraz yazısı eki İnceleme Raporu ile genel itibarıyla Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1278 Esas sayılı dosyası ile Zincirlikuyu Mahallesi 3258 ada, 1 parseline ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulüne dair Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle dava açıldığı ve dava sürecinin devam ettiği, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında dini tesis alanı olarak planlanan 3258 ada, 1 parselin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile park alanı olarak planlandığı, söz konusu parselin kuzeyinde yaya yürüme mesafesi sınırları içerisinde bu fonksiyona hizmet edecek başka bir ibadet alanı olmadığı ve hazine parselinde hak kaybı söz konusu olacağı gerekçeleriyle bahse konu plana itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz, 3258 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında rekreasyon alanı olarak planlı olduğu, plan hiyerarşisi gereği üst ölçek plan kararlarının 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına aktarıldığı, revizyon kapsamında alanın yakın çevresindeki hazine mülkiyetlerinde parçacıl olarak planlı ve

fiili olarak yapılaşmamış olan cami alanlarının birleştirilerek ve erişebilirlik ilkesi de dikkate alınarak tescil harici alanda daha büyük bir cami alanı planlandığı gerekçeleriyle Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 170 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Ayrıca itiraz yazısında da bahsi geçen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının, 3258 ada 1 parsel yönünden yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1278 Esas sayılı dosyası ile açılan davada 23.11.2023 tarihinde alınan 2023/1171 sayılı Karar ile dava konusu işlemin imar mevzuatına, şehircilik esaslarına, planlama ilkelerine ve kamu yararına uygun olduğu açıklamalarına yer verilerek dava reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 170 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 13

KARAR TARİHİ : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-2) askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 171 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRMAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** :  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve E-144668 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 15.12.2023 tarihli ve 94761 sayılı yazısı ile gönderilen, yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UİP-261020219 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda yapılan 2 adet 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 171 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmasına ve alana ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2), Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 96 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 369 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 09.10.2023-07.11.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. (OEDAŞ) tarafından 03.11.2023 tarihli ve 176361 sayılı yazı ile Yaşamkent Mahallesindeki yapılaşmanın hızlı ilerlediği, bölgeden gelen enerji taleplerinin karşılanamadığı, bu kapsamda yazı eki vaziyet planında belirtilen trafo alanlarının plana aktarılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz, talep konusu trafo alanlarının 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-2) park alanına ve rekreasyon alanına isabet ettiği dikkate alınarak; uygun bulunmuş olup itiraz doğrultusunda 3259 ada 1 parselin doğusundaki ve 3377 ada 2 parselin kuzeydoğusundaki tescilsiz alanlarda iki adet ve toplam 49 m<sup>2</sup> trafo alanının planlanmasına ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 171 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; bahse konu trafo alanlarının, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı çalışmaları öncesinde Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. (OEDAŞ) tarafından 02.12.2022 tarihli ve 82535 sayılı görüş yazısı eki ile talep edilen trafo alanları arasında bulunmadığı ve itiraz yazısı kapsamında talep edildiği, ayrıca trafo alanı planlanması amacıyla yeşil alanların kaldırıldığı, ancak revizyon plan kapsamında açık ve yeşil alanların mevcut plana göre artırıldığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, askı süresi içerisinde yapılan itirazın ve itiraz doğrultusunda yapılan UİP-261038247 plan işlem numaralı 2 adet 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 171 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 14

**KARAR TARİHİ** : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-2) askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve E-144663 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 15.12.2023 tarihli ve 94761 sayılı yazısı ile gönderilen, yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UİP-261020219 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmasına ve alana ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2), Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 96 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 369 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 09.10.2023 - 07.11.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Mustafa MÜLAZİMOĞLU tarafından 24.10.2023 tarihli dilekçe ile 3303 ada 3 parsel üzerindeki iş yerine 100. Yıl Bulvarından (Söğüt-Uludere yolu) araç giriş çıkışı olmadığı, bu nedenle ana cadde üzerinde duraklama yapıldığı ve bu durumun trafik güvenliği açısından tehlike arz ettiği belirtilerek; 1532. Sokağın taşıt yolu olarak planlanması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itiraz, 1532. sokak'ın 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planında 10 metre genişliğinde servis yolu olarak planlandığı, taşıt yolu olarak planlanması durumunda 100. Yıl Bulvarına giriş çıkış bağlantısı açısından etüt ve fizibilite çalışmaları yapılması gerekeceği ve ulaşım bağlantıları hususunda yetki ve sorumluluğun Büyükşehir Belediyesinde olduğu gerekçeleriyle Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; itiraz sahibi Mustafa MÜLAZİMOĞLU tarafından Belediyemize iletilen 06.10.2023 tarihli dilekçe ile 100. Yıl Bulvarından 1532. Sokak'a giriş çıkış açılmasının talep edildiği ve Ulaşım Dairesi Başkanlığının 27.10.2023 tarihli ve 133647 sayılı yazısı ile "...talep konusu 1532. Sokak'ın, imar planlarında



15 metrelik yol olarak planlı 1511. Sokak'a bağlantısının imar planı değişikliğiyle/revizyonuyla yapılması ve planda gösterildiği şekliyle Söğüt ve Uludere yolundan giriş çıkış verilmemesinin uygun olacağı mütalaa edilmektedir." ifadelerine yer verilerek giriş çıkış talebine ilişkin olumsuz görüşün Mustafa MÜLAZİMOĞLU'na bildirildiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, askı süresi içerisinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 172 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 15

**KARAR TARİHİ** : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-2) askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 173 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** :  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve E-144664 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 15.12.2023 tarihli ve 94761 sayılı yazısı ile gönderilen, yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UİP-261020219 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına (Etap-2) askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 173 sayılı Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisinde Aşağısöğütönü, Zincirlikuyu, Yaşamkent ve Yukarısöğütönü mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 622 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmasına ve alana ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2), Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 96 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 369 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1.000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-2), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 09.10.2023-07.11.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Ahmet KIRKBEŞ, Güngör COŞKUN ve Bayram ÖZAŞIK tarafından 07.11.2023 tarihli dilekçeler ile; genel itibarıyla Toplu Konut alanında bulunan Yaşamkent Mahallesi, 19419 ada, 1 parselin bulunduğu kısmın revizyon plan kapsamında çıkarılması talebiyle itiraz edilmiştir.

Bahse konu itirazlar, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 173 sayılı Kararı ile; Yaşamkent Mahallesi toplu konut alanında bulunan 19419 ada 1 parselin mevcut plan kararlarının ve plan notlarının korunacak şekilde Revizyon Uygulama İmar Planına aktarıldığı gerekçesiyle reddedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 173 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 16

**KARAR TARİHİ** : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 11702 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2024 tarihli ve E-144667 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 15.12.2023 tarihli ve 94761 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Aşağısöğütönü Mahallesi, 11702 ada, 1 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli ve 176 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Söz konusu 11702 ada, 1 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında özel eğitim alanına; Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.07.2023 tarihli ve 96 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 369 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-2); TAKS:0.30 Yençok:16.50 metre yapılaşma koşullu güney yönünden 30 metre diğer yönlerden 15 metre yapı yaklaşma mesafeli özel eğitim alanına isabet etmektedir.

Parsel maliki tarafından bahse konu parselde halihazırda bulunan ve inşaat alanı hakkını doldurmamış olan özel okulun, kapalı spor salonu ihtiyacının oluşması, spor salonlarındaki yönlenme ve mekan tasarımlarında sorunlar yaşanması gerekçeleriyle talep edilen ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile parselin fonksiyonu ve yapılaşma koşulları korunarak yapı yaklaşma mesafeleri güney yönünden 10 metre diğer yönlerden 7 metre olacak şekilde düzenlenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 7 ve 12 metrelik yollarla çevrili olduğu, yapı yaklaşma mesafelerinin azaltılması durumunda binaların yollara yakın konumlanacağı ve parselin doğusundan gelen açık yeşil alan ve hava koridoru kurgusunun bozulacağı, okul alanı olması sebebiyle alanın açık alan ihtiyacının fazla olacağı ayrıca yapı yaklaşma mesafelerinin sadece yeni yapılmak istenen kapalı spor salonu binasının konumlanacağı yönlerden değil tüm yönlerde değiştirilerek azaltıldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261037974 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 17

**KARAR TARİHİ** : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Sözleşmeli personel ücretleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.01.2024 tarihli ve E-144997 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemizde 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi boş bulunan Memur Kadroları karşılığında 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinin 3. fıkrasında sayılan alanlarda ve ekli I Sayılı Cetvelde sınıfı ve kadro unvanlarında tam zamanlı sözleşmeli personel olarak 2023 Mali Yılı içerisinde istihdam edilen personelin, 2024 Mali Yılı içerisinde de tekrar çalıştırılmalarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Ayrıca, 2024 Mali Yılı içerisinde ihtiyaç nedeniyle, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi boş bulunan Memur Kadroları karşılığında, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında sayılan alanlarda ve ekli II Sayılı Cetvelde sınıfı ve kadro unvanları itibarıyla belirtilen unvanlarda tam zamanlı sözleşmeli personel istihdam edilecektir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. fıkrasında "Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için 1.derecenin 1. kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir." denildiğinden, Hazine ve Maliye Bakanlığının yayımlanacak olan Genelgesinde belirtilen tavan ücretlerini aşmamak şartıyla, ekli I ve II Sayılı Cetvelde sınıfı ve kadro unvanlarında kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilen ve edilecek personele 2024 Mali yılı içinde 01.01.2024-31.12.2024 tarihleri arasında ödenecek net ücretlerin tespit edilmesi konusunun karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 18

**KARAR TARİHİ** : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde sözleşmeli olarak çalışan sanatçıların ücretleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 08.01.2024 tarihli ve E-145202 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemiz Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun ek geçici 13 ve 16. maddeleri ile 07.05.1987 tarihli ve 87/11782 sayılı Karamameye ekli "Devlet Sanatçıları ve Sanatçıların Sözleşmeli Olarak Çalıştırılmasına Dair Esaslar"ın ilgili maddeleri gereğince istihdam edilen sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcıları ile ilgili 10.07.2009 tarihli ve 27284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bütçe Kanunlarında Yer Alan Bazı Hükümlerin İlgili Kanun ve Kanun Hükümünde Kararnamelere Eklenmesi İle Bazı Kanun ve Kanun Hükümünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun"un 16. maddesi ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununun ek geçici 13. maddesinin ikinci fıkrası aŐađıdaki şekilde deđiŐtirilmiŐtir.

"Sanatçı, stajyer sanatçı, sanat uygulatıcısı ve sahne uygulatıcılarının sözleşmeli personel olarak istihdamı için kullanılacak olan pozisyonların unvanı ve sayısı ile tip sözleşmeleri ve ücretleri için Maliye Bakanlığından vize alınması yönünde yılı bütçe kanunları dahil ilgili mevzuatında düzenlenmiŐ olan hükümler, bu madde kapsamına girenler hakkında uygulanmaz." denilmektedir.

Bu nedenle, Büyükşehir Belediyemiz Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde 2023 yılında istihdam edilen sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcılarının 2024 yılında da çalıştırılmalarına devam olunacaklara ait II Sayılı Cetvellerde adı, soyadı, unvanı, sözleşme süresi ve aylık brüt sözleşme ücretleri ile çalıştırılmaya devam edilmesi ve 2024 yılında imzalanacak tip sözleşme örneklerinin onaylanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 19

**KARAR TARİHİ** : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : "Sarısongur Göleti Piknik Alanı ve Çevresi Açık Yeşil Alan Bakım Protokolü" kapsamında Belediyemizin kullanımına bırakılan alan içerisinde kalan ve Belediyemiz şirketi Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ (BELKENT) tarafından işletilen büfenin işletme hakkının yeniden BELKENT AŞ'ye verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı 08.01.2024 tarihli ve E-145242 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü arasında 14.04.2021 tarihinde imzalanan "Sarısongur Göleti Piknik Alanı ve Çevresi Açık Yeşil Alan Bakım Protokolü"nün 5'inci maddesi gereğince Belediyemizin kullanımına bırakılan alan içerisinde kalan ve Belediyemiz şirketi Belkent Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik, İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ tarafından işletilen yaklaşık 12 m<sup>2</sup> büfenin Sözleşme süresi 31.01.2024 tarihinde biteceğinden söz konusu büfenin işletme hakkının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26.maddesi gereğince Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle Belediyemiz şirketi Belkent Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye yeniden verilmesi konusunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 20

**KARAR TARİHİ** : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Doğrudan Yardım Programı (DAP) kapsamında "Küçük Adımlar Otizm Sınıfı Projesi" hibe almaya hak kazanmış olup hibe harcamaları ve projenin yürütülmesi için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.12.2023 tarihli ve E-143553 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Doğrudan Yardım Programı (DAP) Avustralya'nın yardım bütçesinden finanse edilen ve Ankara'daki Avustralya Büyükelçiliği tarafından yönetilen hibe programına Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Çocuk Hakları Birimi olarak "Küçük Adımlar Otizm Sınıfı Projesi" ile başvuruda bulunulmuş ve projenin hibe alması kabul edilmiştir.

Proje kapsamında Eskişehir Osmangazi Üniversitesi, Anadolu Üniversitesi ve Eksi25 Derneği ortaklığında çalışmalar ve atölyeler yapılacak, otizm tanısı alan çocuklarımıza ücretsiz grup eğitim hizmeti verilecektir. Kazanılan hibe ile Çocuk Hakları Birimine malzeme ve ekipman alımı ile proje süresince gölge öğretmenlik yapacak üniversite öğrencilerinin ücretleri karşılanacaktır. Başvurulan DAP Projesinin başarılı bulunması ile 6.589,13 Amerikan Doları hibe kazanılmıştır.

Projenin yürütülmesi ve hibe harcamaları için Büyükşehir Belediyesi Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı Hale KARGIN'a yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Kanun'un 75. maddesi (c) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Doğrudan Yardım Programı (DAP) kapsamında "Küçük Adımlar Otizm Sınıfı Projesi" hibe almaya hak kazanmış olup hibe harcamaları ve projenin yürütülmesi için Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edilmiştir.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 21

**KARAR TARİHİ** : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : EUROCITIES'e (Avrupa Şehirler Birliği) şehrımız adına katılım sağlanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.01.2024 tarihli ve E-144996 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

1986 yılında Brüksel'de kurulan, Avrupa Birliği üyesi olan ve olmayan 38 ülkeden 150 milyondan fazla insanı temsil eden ve sayısı 200'ün üzerinde şehrin yerel yönetimlerinin buluőtuđu, fikir alışveriőinde bulunduğu ve olumlu değişim yaratmak için yönetim, iklim ve çevre, dijital dönüşüm, kültür, gıda, hareketlilik, göç, sosyal ilişkiler ve ekonomik kalkınma gibi dokuz tematik alanda küresel sorunları yerel düzeyde ele alarak birlikte çalıştığı EUROCITIES'e (Avrupa Şehirler Birliği) üye olan şehirlerin gelişmişlik ve işbirliği kapasitelerinin arttığı bilinmektedir. Ağa üye ülkeler, iyi işbirliği ve uygulama örneklerini görmekte, proje ortaklıkları kurmakta ve ađ kapsamında düzenlenen faaliyetlere, etkinliklere ve eğitimlere katılım sağlayabilmektedirler.

Yukarıda anılan fırsatlardan yararlanabilme ve nitelikli uluslararası işbirlikleri yapabilmek amacıyla EUROCITIES'e (Avrupa Şehirler Birliği) şehrımız adına katılım sağlanması için, Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Kanun'un 74. maddesine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

EUROCITIES'e (Avrupa Şehirler Birliği) şehrımız adına katılım sağlanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 22

**KARAR TARİHİ** : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Parkometre ücret tarifesinin belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATIPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığı 05.01.2024 tarihli ve E-144849 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

KentaŐ Ltd.Őti.'nin 03.01.2024 tarihli ve 2024/009 sayılı yazısı ile personel, yazılım, enerji ve yatırım gider kalemlerindeki artıŐlar nedeniyle parkometre ücret tarifesi belirlenmesi talebinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 23**

**KARAR TARİHİ : 09.01.2024**

**KARARIN ÖZÜ :** Avrupa Yatırım Bankası (AYB) tarafından finanse edilen ve İller Bankası AŞ tarafından yürütülen "Kentsel Altyapı Projeleri" kapsamında, İller Bankası AŞ'nin Büyükşehir Belediyemize Kentsel Ulaşım ve Çevre Kredisi Alt Projesinin yapım işi için tahsis etmiş olduğu 40.000.000 Avro kredi tutarının 10.000.000 avro olacak şekilde Revize Alt Kredi Anlaşması'na ilişkin yapılacak iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI :** Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ :** Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER :** Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER :**

**BULUNMAYAN ÜYELER :** Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI :** 40 (kırk) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 09.01.2024 tarihli ve E-145465 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İller Bankası AŞ'nin 08.01.2024 tarihli ve E-37223714-420-897 sayılı yazısında "Kentsel alt yapı projeleri kapsamında 06.10.2015 tarihi ile İller Bankası (İLBANK) ile Avrupa Yatırım Bankası (AYB) arasında Kentsel Ulaşım ve Çevre Kredisi imzalanmış olduğu; ilgili Kredinin 40.000.000 Avro tutarındaki kısmının İLBANK ile Belediye arasında 16.08.2021 tarihinde akdedilen 3 No.lu Alt Kredi Anlaşması ile Belediyemize tahsis edildiği ancak kredi kullanımının anlaşmada öngörülen sürede tamamlanmamış olması sebebiyle kredi kullanım süresinin uzatıldığı, süre uzatımı gereği olarak söz konusu anlaşma tadilatı ile Kredinin kullanılmayan kısmı için Taahhüt Komisyonu uygulanmaya başladığı" belirtilmiştir. Bahse konu 3 No.lu Alt Kredi Anlaşması ile İLBANK AŞ tarafından tahsis edilen 40.000.000 Avro kredi tutarı, ihalenin iptal olması sebebiyle kullanılmamış olup yapılan anlaşma tadilatı ile 10.000.000 Avro olarak revize edilmiştir. Bu kapsamda güncellenen tutar üzerinden İLBANK AŞ ile Belediyemiz arasında yapılacak iş ve işlemler için cari yıl içinde alınmış meclis kararı gerekmekte olup söz konusu kararın İLBANK AŞ tarafından belirlenen formata uygun olarak sunulması talep edilmektedir. Bu doğrultuda;

Finansmanı Avrupa Yatırım Bankası (AYB) tarafından karşılanan ve İller Bankası AŞ (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Kentsel Altyapı Projeleri - İller Bankası Kentsel Ulaşım ve Çevre Kredisi" kapsamında, Bankanın Büyükşehir Belediyemize Kentsel Altyapı Projeleri-İller Bankası Kentsel Ulaşım ve Çevre Kredisi Alt Projesinin yapım işi için tahsis etmiş olduğu 40.000.000 Avro kredi tutarının 10.000.000 Avro olacak şekilde revize edilmesine ilişkin Revize Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya,

Büyükşehir Belediyemiz proje gelirlerinin, Revize Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde, Büyükşehir Belediyesinin diğer gelirlerinin de Revize Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine,

Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Büyükşehir Belediyemizce karşılanmak üzere, Büyükşehir Belediyemiz adına Bankaca belirlenecek ticari bankanın Büyükşehir Belediyemiz yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Büyükşehir Belediyemiz adına proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. derece ve 1.sırada ve süresiz

olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya, proje gelirlerinin tahsilatlarını yapan bankalara Büyükşehir Belediyemiz gelirlerinin Teminat Hesabına düzenli aktarımının sağlanması için Muvafakatname vermeye ve proje gelirlerinin Büyükşehir Belediyemizce tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılacak üzere detay hesapların açılmasına, Bu amaca uygun olarak Büyükşehir Belediyesini borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya,

Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye,

Krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya veriliş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine,

Krediye konu proje ile ilgili Büyükşehir Belediyesinin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Büyükşehir Belediyemizce Banka'dan 10.000.000 Avro tutarında kredi alınmasıyla ilgili Revize Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya, Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI : 24**

**KARAR TARİHİ : 09.01.2024**

**KARARIN ÖZÜ :** Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi B-Etabı kapsamında uzlaşma çalışması gerçekleştirilen şehit ailesinin 20.12.2023 ve 29.12.2023 tarihli dilekçelerinde yer alan talepleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 08.01.2024 tarihli ve E-145297 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İlimiz, Odunpazarı İlçesi, Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı 11.11.2010 tarihli ve 24/390 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Kanunun 73. maddesi kapsamında ilan edilmiş olup, söz konusu alanda çalışmalar Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan imar planları ve kentsel tasarım projeleri uyarınca Belediyemizce yürütülmektedir.

Yaklaşık 20,6 hektar büyüklüğündeki Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi, alanın büyüklüğü de göz önünde bulundurularak etaplar halinde yürütülmektedir. Bu doğrultuda 1. Bölge A-Etabının yapım işinde sona yaklaşmış; B-Etabında ise uzlaşma görüşmeleri tamamlanmıştır. B-Etabı kapsamında uzlaşma işlemleri tamamlanan hak sahiplerinden, Şehit Jandarma Pilot Albay Oğuzhan ADALIOĞLU'nun annesi Lütfiye ADALIOĞLU'nun 20.12.2023 ve 29.12.2023 tarihli dilekçeleri ile şehit yakını olması, yaşı ve eşinin sağlık sorunları nedeniyle kızı tarafından bakılmak durumunda olduğu göz önünde bulundurularak en az iki adet konutun A-Etabından verilmesini talep etmektedir.

Anılan talebin 5393 sayılı Kanunun 73. maddesi uyarınca Meclisçe değerlendirilerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 25

KARAR TARİHİ : 09.01.2024

**KARARIN ÖZÜ** : Mahmutiye ilçesi, Hamidiye Mahallesi, 199 ada, 3 ve 4 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** :  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Hakan PARLAKGÜN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2024 tarihli ve E-145462 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir ili, Mahmutiye ilçesi, Hamidiye Mahallesi, 199 ada, 3 ve 4 parsellerde, Nihal KARAAĞAÇ tarafından 04.12.2023 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Bahse konu parseller ilk kez Eskişehir Valiliği İl İdare Kurulunun 28.06.1988 tarihli ve 1988/4817 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile; vaziyet planı tekniğinde Akaryakıt İstasyonu Tesisleri Alanı (satış ofisi, lokanta, çayevi, wc vs.), park ve otopark alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan ile binaların kitle kararı olarak gösterilmesi ve imar uygulamasının gerçekleşmesinde sorun yaşandığı gerekçeleri ile hazırlatılarak Eskişehir Valiliği İl İdare Kurulunun 30.11.2004 tarih ve 2004/3550 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile de alan; Emsal:0.15, Hmax:6.50 metre yapılaşma koşullu bakım ve akaryakıt istasyonu, otopark, park ve yol olarak planlanmıştır. Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ise bulunmamaktadır.

Mevcut imar planının günümüz imar planı tekniğinde olmadığı gerekçesi ile hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile bahse konu parsel; akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; plan açıklama raporunda alana ilişkin mevcut imar planının İl İdare Kurulu tarafından 1988 yılında onaylandığının belirtildiği, ancak rapora 2004 yılında kabul edilen plan değişikliğine ait görüntünün eklendiği,

Ayrıca 2004 yılında İl İdare Kurulu tarafından onaylanan plan değişikliği ile alanda planlanan otopark alanının ve park alanının, Nazım İmar Planı teklifinde önerilmediği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının bu hali ile kabul edilerek kesinleşmesi durumunda, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği aşamasında bahse konu alanların kaldırılacağı ve bu durumun Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine aykırılık teşkil edeceği,

Alanın mevcut plan kararlarının 2004 yılından beri geçerli olduğu ve söz konusu parsellerin ise bu plan kararları yürürlükteyken 2020 yılında satış yoluyla edinilmiş olduğu, plan teklifi ile büyütülen akaryakıt ve servis istasyonu alanına ilişkin 1/1000 ölçekli imar planının, plan değişikliği ile yapılması gerekeceği ve bu durumun da "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" hükümlerine tabi olabileceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261037924 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN  
Divan Kâtibi