

KARAR TARİHİ: 13.07.2023
KARAR SAYISI: 34

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/07/2023 tarih ve 256 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı krediye garanti verilmesi ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğü'nün Alpu İlçesi Kanalizasyon ve Yağmursuyu İnşaatı İşi için İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı 12.289.047 TL (onikimilyonikiyüzseksendokuzbinkırkyediTL)'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, Komisyonumuzca "Oybirliği" ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.07.2023
KARAR SAYISI: 35

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/07/2023 tarih ve 257 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı krediye garanti verilmesi ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğü'nün Baksan, Dilek Cad., Kayalıdere Sok. ve Muhtelif Yerlerde Kanalizasyon ve Yağmursuyu İnşaatı İşi için İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı 26.374.637 TL (yirmialtmilyonüçyüzyetmişdörtbinaltıyüzotuzyedıTL)'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, Komisyonumuzca "Oybirliği" ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.07.2023
KARAR SAYISI: 36

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/07/2023 tarih ve 258 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğü'nün İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı krediye garanti verilmesi ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğü'nün Biogaz Jeneratörlerinin Bakım Hizmeti Alımı İşi için İller Bankası A.Ş.'den kullanacağı 19.468.000 TL (ondokuzmilyondört yüzatmışsekizbinTL)'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, Komisyonumuzca "Oybirliği" ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.07.2023

KARAR SAYISI: 37

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/07/2023 tarih ve 259 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Tepebaşı Belediyesi 2023 yılı gelir tarife ücretlerinin, ekonomik koşullar sebebiyle güncellenen fiyat tarifesi komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

2023 YILI GELİR TARİFESİ		BELEDİYE MESLİSİNCE KABUL EDİLEN	2023 YILI YENİ GÜNCELLEME YAPILACAK TARİFELER	
6	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine Göre Alınacak Ücretler (KDV DAHİL)			Kdv dahil ücretler
06.13	SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV DAHİL)			
06.13.1	2023 Yılı Özel Bakım Yaşlısı Konuk Evi Aylık Yatılı Kalma Ücret Tablosu (Kişi Başı)			
	AYLIK GELİR			
6.13.1.1	3.900,00TL ve altı Kişi Başı (Kdv Dahil)	3.500,00	6.700,00 TL ve altı maaş alan	6.000,00
6.13.1.2	7.700,00 TL ve üzeri Kişi Başı (Kdv Dahil)	7.000,00	13.350,00 TL ve üzeri	12.000,00
6.13.1.3	Eğer eşlerden biri maaş alıyor, diğerinin hiçbir geliri yoksa en alt baremden aylık ücret alınır. Kişi Başı (Kdv Dahil)	3.500,00		6.000,00
6.13.1.4	Özel Bakım Yaşlısı Konuk Evinde kalan hastalarımızın aylık maaşının 3.900,01-7.699,99 TL arasında olması halinde aylık gelirinin %90'ı olacak şekilde uygulanacaktır.		6.700,01-13.349,99 arası olması halinde	
6.13.3	Şirintepe Çocuk Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği Pedodonti Tedavisi Ücret Tablosu			
6.13.3.1	Direkt Kuafaj (Daimi Dişlerde)- MTA ile	500,00		
6.13.3.2	İndirekt Kuafaj (Daimi Dişlerde)- MTA ile	370,00		
6.13.3.3	Apeksifikasyon (Diş Başına)	1.440,00		
6.13.3.4	Travma Splint (Diş Başına)	480,00		
6.13.3.5	Daimi Diş Kanal Tedavisi(Diş Başına)	1.440,00		
6.13.3.6	Sabit Yer Tutucu	1.100,00		
6.13.3.7	Hareketli Yer Tutucu	1.200,00		
6.13.3.8	PÇK	320,00		
6.13.3.9	Kompozit Strip Kron	500,00		
6.13.3.10	Mta ile süt dişi ampütasyon	660,00		
6.13.4	Şehir dışına görevlendirilen cenaze araçlarına km başına alınacak ücret (Kdv Dahil)	3,50		5,00
6.13.5	Metin ÖZÖĞÜT Yaşam Merkezi Aylık Yatılı Kalma Ücret Tablosu (Kişi Başı)			
6.13.5.1	İki Kişilik Oda Ücreti Kişi Başı(Kdv Dahil)	3.500,00		6.000,00
6.13.5.2	Özel Bakım Odası Ücreti Kişi Başı (Kdv Dahil)	5.000,00		8.500,00
6.13.5.3	İki Kişilik Süit Oda Ücreti (Kdv Dahil)	7.000,00		14.000,00

Tepebaşı Belediyesi'nin 06 Temmuz 2023 tarih ve 97 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği Şekliyle "Oyçokluğu" ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

(KARŞI OY)
Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.07.2023

KARAR SAYISI: 38

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/07/2023 tarih ve 260 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Beylikova Belediyesi 2023 Yılı Bütçesine Ek Ödenek Verilmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme sonucu, Beylikova Belediyesinin 2023 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

2023 YILI EK ÖDENEK (GİDER)

Kurumsal Sınıf.				Fonksi. Sınıf.				Fins Tipi	Eko. Sınıf.			Açıklama	Eklenen Ödenek
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II			
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ													
46	26	06	30	04	1	1	00	5	03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	8.000.000,00	
46	26	06	30	04	1	1	00	5	03	5	Hizmet Alımları	2.000.000,00	
GENEL TOPLAM												10.000.000,00	

2023 YILI EK ÖDENEK (GELİR)

Ekonomik Sınıflandırma				Açıklama	Eklenen Ödenek
I	II	III	IV		
03	5	5	60	Tarımsal Hizmetler İlişkin Kurum Kârı	10.000.000,00
GENEL TOPLAM					10.000.000,00

Beylikova Belediyesinin 2023 Yılı Bütçesine Ek Ödenek Verilmesine ilişkin 04 Temmuz 2023 tarihli ve 26 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37'nci maddesine istinaden Komisyonumuz'ca "Oybirliği" ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.07.2023
KARAR SAYISI: 39

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2023 tarihli ve 244 sayılı Meclis Kararı ile 2023 yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı" ana başlığının altına "Turistik El Sanatları Merkezi Ürünleri" başlıklı maddenin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 21.06.2023 tarihli 115464 sayılı ve 23.06.2023 tarihli 115789 sayılı yazılarına istinaden 23'üncü madde olarak eklenmesi, mevcut 23'üncü maddenin 24'üncü madde olarak güncellenmesi ve takip eden madde numaralarının birer artırılarak uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline 23'üncü maddenin eklenerek aşağıdaki şekli ile uygulanmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

TL

Gelirin Türü			Birim Teklifi
SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 23		TURİSTİK EL SANATLARI MERKEZİ ÜRÜNLERİ*	
A		%100 pamuk şal (35cmx160cm) Koza yaka iğnesi	300,00
B		%100 pamuk şal (35cmx160cm) Ecoprint fular (55cm x 55 cm) Koza yaka iğnesi	750,00
C		%50 pamuk %50 ipek şal (60cmx160cm) Ecoprint fular (55cm x 55 cm) Koza yaka iğnesi	1.250,00
Ç		%100 ipek şal (45cmx160cm) Koza yaka iğnesi	1.500,00
D		Koza yaka iğnesi (muhtelif renklerde)	100,00

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 13.07.2023

KARAR SAYISI: 40

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2023 tarihli ve 245 sayılı Meclis Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Mevsimlik Çiçek ve Bitkisel Üretim Ürünleri" başlıklı 40'ncı maddesinde bulunan ücretlerin, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 14.06.2023 tarihli ve 114352 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki şekilde güncellenerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 40'ncı maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

TL

Gelirin Türü			2023 YILI	BİRİM TEKLİFİ
PARK VE BAHÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI				
MADDE 40		MEVSİMLİK ÇİÇEK VE BİTKİSEL ÜRETİM ÜRÜNLERİ*		
	A	Mevsimlik Çiçek (Her adet için)	7,00	8,00
	B	Çok Yıllık Çiçek (Saksı)	17,00	25,00
	C	Aloe Vera (Saksı)	12,00	15,00
	Ç	Sukulent (Saksı)	15,00	18,00
	D	Kurdele Çiçeği (Saksı)	12,00	15,00
	E	Lavanta (Saksı)	12,00	15,00
	F	Biberiye (Saksı)	12,00	15,00
	G	Adaçayı (Saksı)	12,00	15,00
	Ğ	Kekik (Saksı)	12,00	15,00
	H	İhlamur (Paket)	17,00	20,00
	I	Pul Kırmızı Biber (Paket)	17,00	20,00
	İ	Ekinezya (Paket)	17,00	20,00
	J	Nane (Paket)	17,00	20,00
	K	Melisa (Paket)	17,00	20,00
	L	Adaçayı (Paket)	17,00	20,00
	M	Kekik (Paket)	17,00	20,00
	N	Biberiye (Paket)	17,00	20,00
	O	Lavanta Uçucu Yağı (20 ml)	50,00	50,00
	Ö	Doğal Domates Sosu (±400 gr Kavanoz)	20,00	25,00
	P	Doğal Domates Sosu (±600 gr Kavanoz)	25,00	30,00
	R	Doğal Domates Sosu (±1000 gr Kavanoz)	35,00	35,00
	S	Aranjman (Saksı)	150,00	200,00
	Ş	Meyve Sirkesi (250 ml)	40,00	45,00
NOT		Talep, birimin üretimine bağlı olarak belirlendiği cins, tür ve miktarda karşılanacaktır.		

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.07.2023
KARAR SAYISI: 32

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Şeker Mahallesi, İsmail Gaspıralı Sokak No:1 adresindeki Sanat ve Kültür Sarayı ile İstiklal Mahallesi, İki Eylül Caddesi No:22 adresindeki Büyükşehir Sanat Merkezinde bulunan Fuaye alanlarındaki büfelerin Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden BELKENT Belde Kent Hiz. İnş. Tur. Taş. Tic. İş. İletişim San. ve Tic. A.Ş. tarafından işletilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2023 tarih ve 262 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu Büfelerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği **1.500,00TL + KDV** aylık bedel ve 10 (on) yıl süre ile işletilmesi hakkının Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden BELKENT Belde Kent Hiz. İnş. Tur. Taş. Tic. İş. İletişim San. ve Tic. A.Ş.'ne devredilmesi Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

(KARŞI OY)
Mustafa ÜNAL
Üye

(KARŞI OY)
Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.07.2023
KARAR SAYISI: 33

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Odunpazarı İlçesi, Sümer Mahallesi 17214 ada 4 parselde bulunan çay ocağının açık ve kapalı alanlarının, Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım ve Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti. tarafından işletilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2023 tarih ve 263 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu çay ocağının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği **4.000,00TL + KDV** aylık bedel ve 5 (beş) yıl süre ile işletilmesi hakkının Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım ve Dağıtım San. Tic. Ltd. Şti. devredilmesi Komisyonumuzca oyçokluğu ile uygun görülmüştür.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

(KARŞI OY)
Mustafa ÜNAL
Üye

(KARŞI OY)
Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 12.07.2023
KARAR SAYISI: 31

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2023 tarihli ve 246 sayılı Kararı ile Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı'nın 04.07.2023 tarihli ve E-116264 sayılı yazısı ile; 4646 sayılı *Doğal Gaz Piyasası Kanununun* 4. maddesinin 4. fıkrasının (g) bendi ve *Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin* 70. maddesi uyarınca; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen dağıtım lisansı kapsamında Eskişehir il sınırları içinde faaliyet gösteren Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin dağıtım bölgesine Seyitgazi İlçesinin dahil edilmesi halinde;

- 1- Dağıtım Bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken aynı Kanunun ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için ilgili belediye ile müştereken hareket edilmesinin,
 - 2- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;
 - a- Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Seyitgazi Belediyesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin,
 - b- Seyitgazi Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, Büyükşehir Belediyesi görev ve yetki alanları dâhilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılacağıın,
 - c- Seyitgazi İlçesinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,
 - d- Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağıın,
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesi hususu Komisyonumuza havale edilmiştir. İlimiz, Seyitgazi İlçesinin Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin dağıtım bölgesine dahil edilmesi ve dahil edilmesi halinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde yukarıda belirtilen şartların taahhüt edilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 14.07.2023
KARAR SAYISI: 41 / 3

PLAN BÜTÇE İLE HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

İstanbul Kültür Sanat Vakfı'nın (İKSV), Avrupa Birliği desteğiyle hayata geçirdiği "Ortaklaşa: Kültür, Diyalog ve Destek Programı"nın ilk proje teklif çağrısı 24 Nisan-12 Temmuz 2023 tarihleri arasında Türkiye'de yerleşik, kültür-sanat alanında faaliyet gösteren sivil toplum kuruluşlarının, en az bir belediye ortaklığıyla başvurabilecekleri şartıyla açılmıştır. Bu çağrıya iletişim, tasarım, kültür ve sanat alanlarında deneyimli profesyoneller tarafından kurulan Puruli Kültür Sanat Derneği'nin başvuru sahipliğinde, Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ortaklığında başvurusu yapılacak olan "Çekirdek Eskişehir" isimli proje ile Kentpark içinde bulunan ve pandemiden bu yana atıl durumda olan eski Ada Restaurant'ı, disiplinlerarası erişilebilir bir kültür sanat mekanına dönüştürmek için gerekli "yeniden kullanım proje tasarımı"ni ortaya çıkarmak ve mekanın ilk etaptaki acil kullanım ihtiyaçlarının giderilmesi hedeflenmiştir. 15 ay sonunda söz konusu mekan, erişilebilir bir kültür-sanat mekanı olarak tüm Eskişehir halkının kullanımına açılacak ve ulusal ya da uluslararası tekrarlanabilir bir model oluşturulacaktır. Ayrıca bu model ile eski Ada Restorant'ın; Eskişehir'de yer alan Odunpazarı Bölgesinde bulunan, içinde kukla tiyatrosu, tiyatro, dans drama atölyesi, çok amaçlı atölye, 6 butik atölye, sergi alanı ve seramik müzesi bulunan Sanat Sokağı; ayrıca içinde eğitim atölyesi, seminer, konferans salonu, 80 kişilik sinema salonu, Zuhal Yorgancıoğlu Moda Müzesi, Kitapevi, yeme içme birimleri ve GSF Hazırlık Kursu bulunan Avlu Eskişehir; ayrıca Haller Uluslararası Kültür ve Festival Alanı ile bir bağ kurması sağlanacaktır. Bu projeye ilişkin Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.07.2023 tarih ve 264 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu ve Hukuk Yönetmelik Komisyonu olarak kararına sunulmuştur.

Yürütülecek iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir.

PLAN BÜTÇE KOMİSYONU:

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYONU :

Ahmet İLKER
Başkan

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan V

Mustafa ÖNDER
Üye

(KATILMADI)
Fatih ÖZATA
Üye

Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.07.2023

KARAR SAYISI: 35

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada 1 parsel yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/660 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 247 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu 4151 ada 1 parsel, revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanına ve dini tesis alanına isabet etmekte iken parselin konumu, mülkiyet yapısı ve mevcut 1/1.000 ölçekli plan kararları göz önünde bulundurularak, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-turizm-konut alanı olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/660 sayılı Karar ile dava konusu işlem iptal edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; bahse konu 2022/939 Esas 2023/660 Karar sayılı dava dışında 4151 ada 1 parsel ile ilişkin olarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen Revizyon Nazım İmar Planının ve söz konusu plana yapılan itirazın reddine dair işlemin iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan ve süreci devam eden davaların olduğu, ayrıca Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/521 Esas sayılı dosyası ile dava konusu parselde yer alan Hal Caminin 2863 sayılı Kanun kapsamında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi kararının iptali ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/544 Esas sayılı dosyası ile de korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Hal Caminin korunma alanı kararının iptali istemiyle açılan ve süreci devam eden davaların olduğu tespit edilmiştir.

2577 sayılı Kanunun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas, 2023/660 sayılı Kararı doğrultusunda; bahse konu parselde süreci devam eden davaların bulunduğu ve bu davalarda nihai kararlar verilmeden alanda işlem tesis edilmesinin karışıklığa neden olabileceği hususları göz önünde bulundurularak, dava konusu alanın süreci devam eden tüm davalar neticelendikten sonra alınan ve alınacak tüm Mahkeme Kararlarında belirtilen gerekçeler doğrultusunda tekrar ele alınarak planlanabilmesi amacıyla, 4151 ada 1 parselin özel proje alanı olarak planlanmasına ve plan notu olarak; *"Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada 1 parselde belirlenen özel proje alanında; Mahkeme Kararları, mevcut plan kararları, mülkiyet durumu da dikkate alınarak hazırlanacak imar planı ile konut, ticaret ve donatı alanları yer alabilecektir. Alanda yapı yoğunluğu Emsal=1.60'ı geçmeyecektir."* hükmünün eklenmesine dair hazırlanan 261020048 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

(KARŞI OY)
Mustafa BİRSEN
Üye

(KARŞI OY)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.07.2023

KARAR SAYISI: 36

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1337 Esas - 2023/620 Karar sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli ve 489 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli planı değişikliği ile Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23710 ada 1 ve 2 parsellerin (eski 137 ada, 7 parselin ifrazı ile eski 137 ada 11 ve 12 parseller) "ticaret alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı" olarak planlanmasına ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas - 2023/683 sayılı Karar sayılı dosyası ile de Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının Odunpazarı ilçesi, 75.Yıl Mahallesi, 23710 ada, 1 ve 2 parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davalarda dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 248 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

23710 ada 1 ve 2 parsellerin ticaret alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlandığı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli ve 489 sayılı Kararının, Mahkeme Kararı ile iptal edilmesi sonrasında; söz konusu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarih ve 100 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli plan değişikliği yapılarak, 2577 sayılı Kanun uyarınca gerekli iş ve işlemler yürütülmüştür. Ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli ve 489 sayılı Kararı, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1337 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/620 sayılı Karar ile tekrar iptal edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen, Eskişehir kent bütününde yaklaşık 12.500 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile dava konusu parseller, Mahkeme Kararları da göz önünde bulundurularak ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Ancak Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/683 sayılı Karar ile işlem iptal edilmiştir.

Ayrıca bahse konu 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının, 23710 ada 2 parsel yönünden iptaline ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/914 Esas, 2023/511 sayılı İptal Kararı uyarınca 23710 ada 2 parselin belediye hizmet alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 227 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup kesinleşme süreci devam etmektedir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2577 sayılı Kanununun 28. maddesi, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1337 Esas ve 2023/620 sayılı Kararı ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas ve 2023/683 sayılı Kararı uyarınca; 23710 ada 2 parselin kesinleşme süreci devam eden 1/5.000 ölçekli plan değişikliği kapsamında belediye hizmet alanı olarak planlanmış olduğu da dikkate alınarak, 23710 ada 1 parselin, hem 23710 ada 2 parselle hem de güneyinde bulunan belediye hizmet alanıyla bütünleşecek şekilde belediye hizmet alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 261020030 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.07.2023
KARAR SAYISI: 37

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına, Odunpazarı ilçesi, Gökmeşdan Mahallesi, 13487 ada 1 parselle ilişkin yapılan itirazın reddine dair kararın iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup bahse konu Mahkeme Ara Kararı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 249 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir. Dava konusu parsel; revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında kreş alanına isabet etmekte iken 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile özel eğitim alanı olarak planlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas sayılı dosyası ile açılan davada, yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2577 sayılı Kanunun 28. maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan Yürütmeyi Durdurma Kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması hususlarının kabulü ve alınan bu karar ile ilgili Odunpazarı Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.07.2023
KARAR SAYISI: 38

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 24904 ada 15-18-20-21-22-23-24-28 parsellerin bir kısmı ile 26-29-30-31-32-33-35-36-48-49-50-51-52-53 parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup bahse konu Mahkeme Ara Kararı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 250 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu parseller; revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, gelişme konut alanına, ilköğretim tesisleri alanına, sağlık tesisleri alanına ve yola isabet etmekte iken 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanı, park alanı, mevcut ve gelişme konut alanı, genel otopark alanı, sağlık alanı, spor alanı, eğitim alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada, dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/923 Esas-2023/455 sayılı ve 2022/930 Esas-2023/482 sayılı İptal Kararları uyarınca 25051 ada 1-5-6-7-8-9 parseller ve 24906 ada 3-4-5-6-7-8-10-11 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği kapsamında davaya konu 24904 ada 15-18-20-21-22-23-24-28-26-29-30-31-32-33-35-36-48-49-50-51-52-53 parsellerin bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 3 farklı davaya konu olan alanın, alınan ve alınacak tüm Mahkeme Kararları doğrultusunda tekrar ele alınması gerektiği dikkate alınarak bölgenin, özel proje alanı olarak planlandığı, bahse konu 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 228 sayılı Kararı ile kabul edildiği ve kesinleşme sürecinin devam ettiği, yapılan bu işlem ile 2577 sayılı Kanunun 28. maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan Yürütmeyi Durdurma Kararının gereğinin de yerine getirilmiş olduğu, dolayısı ile Mahkeme Ara Kararı uyarınca yeniden işlem yapılmasına gerek olmadığı hususunun kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.07.2023
KARAR SAYISI: 39

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada 21-37 ve 38 parsellerde, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas-2023/303 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih ve 172 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-261015825 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 251 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Söz konusu parseller, revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, otopark alanına ve yola isabet etmekte iken 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile ticaret-turizm-konut alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır. Ancak Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin, 13098 ada 21-37 ve 38 parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/303 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas-2023/303 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarih ve 172 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile dava konusu parsellerin tamamı; kentsel yeşil alan sistemiyle bütünleşecek şekilde rekreasyon alanı olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notu eklenmiştir. Bahse konu 1/5.000 ölçekli plan değişikliği 30.05.2023-28.06.2023 (dâhil) tarihleri arasında ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde Lider AYTAÇ, Günay AYTAÇ, Nebi AYTAÇ, Handan AYTAÇ ÖZKUL, Nurtaç AYTAÇ CESUR vekili Av. Pınar TURHANOĞLU GÜCÜYENER tarafından 23.06.2023 tarihli dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu plan değişikliğinin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas-2023/303 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlandığı, söz konusu Mahkeme Kararında alanın çevresindeki yeşil alan sistemi ile ilişkilendirilerek bütüncül olarak yeşil alan şeklinde kurgulanmasının ve planlanmasının belirtildiği, bu doğrultuda dava konusu alanda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-2 tablosunda açık ve yeşil alanlar üst başlığı altında bulunan "Rekreasyon Alanı" kullanımının öngörüldüğü, rekreasyon alanlarında yer alabilecek kullanımların mevzuat kapsamında belirlendiği ve rekreasyon alanlarının da park alanları gibi kamulaştırmaya konu kentsel kullanımlardan olduğu gerekçeleri ile NİP-261015825 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddi oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

(KARŞI OY)
Mustafa BİRSEN
Üye

(KARŞI OY)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.07.2023
KARAR SAYISI: 40

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Koltan Mahallesi, 1133 parselde talep edilen 1/5.000 ölçekli plan teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 252 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu parsel, Eskişehir Valiliği İl İdare Kurulunun 22.04.1986 tarih ve 1986/3902 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile akaryakıt satış istasyonu olarak planlanmıştır; alanda yer alan lokanta, kafeterya, hediyelik ve turistik eşyaların satılacağı dükkânlar, mescit ve tamir bakım üniteleri, otopark ve yeşil alanlar ise vaziyet planı tekniğinde plan paftasına aktarılmıştır. Alana ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ise bulunmamaktadır.

Mevcut 1/1.000 ölçekli plan kararları dikkate alınarak hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile bahse konu parsel; akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmıştır ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, karayoluna cepheli bahse konu alana ilişkin yürürlükteki 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının 1986 yılında onaylanmış ve vaziyet planı tekniğinde çizilmiş olduğu göz önünde bulundurularak, alanda mevcut plan kararları uyarınca yapılacak uygulamalarda herhangi bir sorun yaşanmaması amacıyla; 261016593 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notlarına "*Karayolları Kamulaştırma sınırına uyulacaktır.*" hükmünün eklenerek tadilen kabulü Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.07.2023
KARAR SAYISI: 41

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mihalıççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 138 ada 1 parselde Mihalıççık Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarih ve 22 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 253 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mülkiyeti Mihalıççık Belediyesine ait Yunusemre Mahallesi, 138 ada, 1 parsel ile çevresini kapsayan plan değişikliğine konu alanın; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Bahse konu alan mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:1.00, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu, doğudan 5 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli konaklama tesis alanına ve yola isabet etmektedir.

Türk kültürünün en önemli değerlerinden olan Yunus Emre'nin dünya değeri olarak tanınmasını sağlamak amacıyla Yunus Emre Kültür ve Sanat Haftası kapsamında düzenlenen etkinliklerin hem Yunusemre Mahallesinde gerçekleşmesini hem de yapılan etkinliklerin yıl boyunca düzenlenebilmesini sağlamak amacıyla hazırlatılan 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile; 138 ada 1 parselde, parsel sınırları ve halihazır durum dikkate alınarak Emsal:1.00, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Belediye Hizmet Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez) planlanmış, alanın geri kalan kısmı taşıt ve yaya yolu olarak düzenlenmiş ve plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Belediye Hizmet Alanının batısındaki imar hattının dışında bulunan ve gösterimi gerekli olmayan 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak ÜİP-261020437 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ:12.07.2023

KARAR SAYISI: 42

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas ve 2023/735 Karar sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17211 ada 1 parsel ile 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan ve 2750 ada, 1 parselin güneyinde kalan tescilsiz alan yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada; 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan ve 2750 ada, 1 parselin güneyinde kalan tescilsiz alan yönünden davanın reddine, 17211 ada 1 parsel yönünden ise dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 265 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu alanlar; ticaret alanına, park alanına, otopark alanına ve yola isabet etmekte iken 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile konut alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu alanlar yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/735 sayılı Karar ile yalnız 17211 ada 1 parsel yönünden işlemin iptaline, diğer parseller yönünden ise reddine karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde bahse konu Mahkeme Kararı ile planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olduğu belirtilen Sümer Mahallesi, 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan ve 2750 ada 1 parselin güneyinde kalan tescilsiz alana ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmasına gerek olmadığı tespit edilmiştir.

Mahkeme Kararı ile iptale konu edilen 17211 ada 1 parselin ise 2577 sayılı Kanununun 28. maddesi ile Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas ve 2023/735 sayılı Kararı uyarınca; kentsel yeşil alan sistemiyle bütünleşecek şekilde park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 261020380 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.07.2023
KARAR SAYISI: 43

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15537 ada 4 parsel yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/734 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 266 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15537 ada 4 parsel, revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, orman alanına ve rekreasyon alanına isabet etmekte iken 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-turizm alanı, rekreasyon alanı, orman alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/734 sayılı Karar dava konusu işlem iptal edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2577 sayılı Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas - 2023/734 sayılı İptal Kararında belirtilen hususlar uyarınca, dava konusu 15537 ada 4 parselin orman sınırı dışında kalan kısımlarının; yeşil kuşak bütünlüğünü ve devamlılığını sağlayacak şekilde rekreasyon alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 261020403 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.07.2023
KARAR SAYISI: 44

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1145 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 21370 ada 1 parsel yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/798 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 267 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu 21370 ada 1 parsel, revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında pazar alanına ve otopark alanına isabet etmekte iken 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1145 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/798 sayılı Karar ile dava konusu işlem iptal edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2577 sayılı Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1145 Esas - 2023/798 sayılı Kararı uyarınca; dava konusu parselin bir kısmının revizyon öncesi Nazım İmar Planında pazar alanı olarak planlı olduğu, iptal gerekçelerinde bölgedeki pazar alanı ihtiyacının vurgulandığı ve 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının Plan Notlarınının 26. maddesinde "T2 Gösterimli Ticaret Alanları: Esas fonksiyonu sosyal, kültürel alanlar ve pazar yerleri gibi kamusal alanlar olmak üzere ticaret kullanımlarını da içeren alanlardır." hükmünün bulunduğu dikkate alınarak; 21370 ada 1 parselin T2 gösterimli ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 261020652 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.07.2023
KARAR SAYISI: 45

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Yenikent Mahallesi, Hercai Menekşe ve Uluçam Sokağa cepheli 23101 ada, 1 parselde zemin katta iş yeri yapılması talebinin uygun görülmediğine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih ve 12/132 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 254 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

23101 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir. Söz konusu parsel ve cephe aldığı yollar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlıdır.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih ve 12/132 sayılı Kararı ile; 23101 ada, 1 parsel malikinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesi f fıkrası 1. bendi uyarınca parselde zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, parselin yürürlükteki imar planlarında konut alanına isabet ettiği gerekçesiyle uygun görülmemiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu talebe ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih ve 12/132 sayılı Kararının, geldiği şekliyle kabulü Komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.07.2023
KARAR SAYISI: 46

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19142 ada 1 parsel ile 19136 ada 1 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih ve 82 sayılı Kararı ile düzeltilerek kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarih ve 269 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Batıkent Mahallesi 19142 ada 1 parsel ile 19136 ada 1 parsel, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.30 KAKS:1.20, 5 metre ön bahçe 3 metre yan bahçe mesafeli Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu T rumuzlu (T Tipi Yapı Adası: Tek elden uygulama yapılacak konut alanları) konut alanına isabet etmektedir.

Zeminde kapalı otopark yapılmasının yerine otoparkların yer altına alınması ve zemin katların bahçe katı olarak değerlendirilmesi amacıyla mülk sahibi tarafından hazırlatılan 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile planlama çalışmasına konu parseller; KAKS/Emsal değeri değiştirilmeden Emsal:1.20, Yençok:16.50 yapılaşma koşullu T rumuzlu konut alanı olarak planlanmış, 19142 ada 1 parselde kuzey ve doğu yönünden 5 metre, diğer yönlerden 6.5 metre, 19136 ada 1 parselde ise kuzeyden 7 metre, doğudan 5 metre, diğer yönlerden ise 6.5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarih ve 82 sayılı Kararı ile İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. maddesine atıfta bulunularak, bahse konu plan değişikliğinin plan notlarına *“İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Yönetmelik kapsamında gerekli iş ve işlemler yürütülecektir.”* hükmünün eklendiği şekliyle kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliğine konu alan ve çevresinin (özellikle Batıkent Mahallesinin Bülent Ecevit Bulvarı, Gündüz Ökçün Caddesi ve Ulusal Egemenlik Caddesi arasında kalan kısmının) son dönemlerde Deprem Yönetmeliğine uygun, ada bazlı ve yapımında kullanılan kaliteli inşaat malzemeleriyle inşa edilen prestijli konutların konumlandığı ve bu oluşumların da şehircilik ilkeleri, kentsel tasarım standartları ve planlama kriterleri ile özellik arz eden bir yapıda olduğu tespit edilmiştir. Bu doğrultuda inşaat maliyetlerindeki ekonomik olumsuzlukların artması ile oluşan ihtiyaçlar ve talepler dikkate alınarak ve emsal/nüfus artışının konu edilmediği bunun gibi plan değişikliklerinin kullanım ve tasarım açısından teşvik edici, özendirici nitelikte olması gerektiği ve şehrin imar kriterleri de gözetilerek; bu olumlu yaklaşımın yukarıda bahsi geçen ana arterler arasında kalan bölge ile sınırlandırılmasının uygun olacağı;

Ayrıca bahse konu plan değişikliği kapsamında emsal değerinde değişiklik yapılmadığı dolayısıyla emsale dâhil inşaat alanında bir artış olmayacağı, ancak parsellerde mevcut durumda yol üstü kotu 4 kat konut olarak yapılaşabiliyor iken yükseklik değerindeki artış ile yol üstü kotu 5 kat konut olarak yapılaşabileceği, fazladan oluşan bu katın bağımsız konut katı olması durumunun nüfus artışına neden olabileceği, bu doğrultuda alanda nüfus artışına sebebiyet verilmemesi adına ve mevcut duruma göre artan katın diğer katlarla bağlantılı tek bir bağımsız bölüm şeklinde projelendirilmesi için plan notlarına *“Alanda yapılan düzenleme ile mevcut duruma göre fazladan oluşacak kat, ayrı bağımsız bölüm oluşturulmayacak şekilde, altındaki ya da üstündeki katla içten bağlantılı, tek bir bağımsız bölüm olarak projelendirilecektir”*. hükmünün eklenerek UİP-261017478 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Saffet ÇELEN
Üye

(KARŞI OY)
Mustafa BİRSEN
Üye

(KARŞI OY)
Yasin ATIŞKAN
Üye