

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 11

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/05/2023 tarih ve 148 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğü'nün Yapı Kredi Bankası A.Ş.'den kullanacağı krediye kefalet verilmesi ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğü'nün EYT kapsamında emekli olan personellerin, kıdem tazminatı ödemesi için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Eskişehir Organize Sanayi Ticari Şubesi ile imzaladığı toplam 25.000.000 TL. (yirmibeşmilyonTL) limitli, 05.05.2023 tarihli Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesine istinaden, Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü lehine açılmış ve açılacak her türlü nakdi ve gayrinakdi krediler ile Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün kefalete dayalı taahhütleri ve her ne sebepten olursa olsun doğmuş ve doğacak borçlarının ve bunların faiz, komisyon, gider vergisi, sigorta ücreti, takip ve dava masrafları ve vekâlet ücreti gibi fer'i borçlarının teminatını oluşturmak üzere anılan Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi hükümleri koşullarında ve Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi hükümlerine göre belirlenecek kredi limitine kadar müteselsil kefil olunmasına ilgili tüm beyan, form, sözleşme ve sair belgelerin Belediyemiz adına imzalanmasına, Belediyemizi bağlamasına ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, komisyonumuzca Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 10

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/05/2023 tarih ve 149 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde yer alan "Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Erken Çocukluk Eğitim Merkezi Fiyat Tarifesi" komisyonumuza geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

	İLK VE ORTA DERECELİ EĞİTİM KURUMLARINA BELİRLENEN FİYATLARIN 1/2 Sİ ÖDENİR. (ÖZEL OKULLARI DAHİL)	2023/2024 Eğitim Dönemi İçin Belirlenen Fiyat
6.11.5	Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Erken Çocukluk Eğitim Merkezi Fiyat Tarifesi (KDV Dahil) (Aylık)	
6.11.5.1	Erken Çocukluk Eğitim Merkezi Tam Gün Kurum Dışı	2.500,00 TL
6.11.5.3	Erken Çocukluk Eğitim Merkezi Tam Gün Kamu Personeli	2.000,00 TL
6.11.5.5	Erken Çocukluk Eğitim Merkezi Tam Gün Kurum İçi	1.500,00 TL
6.11.5.7	Kardeş İndirimi (1. Kardeş Tam Olmak Kaydıyla (%50))	1.300,00 TL
6.11.5.8	Şehit ve gazi çocukları, anne ve babası vefat etmiş olup, bir yakını tarafından bakılan çocuklar, anne veya babası vefat etmiş olup diğer ebeveyni çalışan çocuklar, kadın sığınma evinde bulunan kadınların çocukları, cezaevlerinde bulunan kadın mahkumların çocukları (kapasitenin %6 sı kadar)	

Tepebaşı Belediyesi'nin 04 Mayıs 2023 tarih ve 65 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği şekliyle "Oy birliği" ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 8

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2023 tarihli ve 137 sayılı kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.05.2023 tarihli ve 108826 sayılı yazısı ekindeki II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) ve bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şeması Komisyonumuza havale edilmiştir.

09.04.2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazete’de Yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” te Belediyemiz (A) grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 grubunda yer almakta olup ilgili yönetmelikte yapılan değişikliklere uygun olarak ihtiyaç nedeniyle;

- 1- II Sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 1 adet boş kadroda unvan değişikliğinin yapıldığı,
- 2- III Sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 41 adet dolu kadroda değişik derecelerde kadro derece değişikliklerinin yapıldığı,
- 3- Bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi Teşkilat Şemasının düzenlendiği, Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 9

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait Odunpazarı İlçesi, Sultandere Mahallesi 4172 ada 26 parsel, 4173 ada 11 ve 12 parsel, 4175 ada 25 ve 26 parsel, 4176 ada 8 ve 32 parsel, 4178 ada 9 ve 10 parsel, 4179 ada 5 ve 6 parsel, 4180 ada 1 parsel, 4182 ada 2, 3, 4, 5, 15, 24 ve 25 parsel, 4183 ada 1, 22 ve 23 parsel, 4184 ada 3 parsel, 4185 ada 7, 11 ve 15 parsel, 4188 ada 5 ve 13 parsel, 4193 ada 15, 29 ve 33 parsel, 4194 ada 19 ve 20 parsel, 4195 ada 2 parsel, 4199 ada 8, 30 ve 31 parsel, 4211 ada 23 ve 24 parseller ile 75.Yıl Mahallesi 23709 ada 3 parsel ve Tepebaşı İlçesi, Mustafa Kemalpaşa Mahallesi 22673 ada 3 parsel sayılı arsa niteliğindeki taşınmazların satışı konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2023 tarih ve 138 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (e) bendi gereği Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Ülkemizde yaşanan 06 Şubat 2023 Depremi sonrası düşük katlı-bahçeli konutlara artan ilgi, barınma ve satın alma talepleri ile kent merkezinde yer alan bölgede; en başta köhneleşmiş alanların /yenilenmesi/gelişimi/değişimi amaçlarıyla şehircilik, kentsel dönüşüm, ticaret ve dolayısıyla ekonominin canlanması adına ve bahse konu taşınmazların Belediyenin Yatırım Programında da bulunmaması göz önüne alınarak satışı konusu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 12

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı İlçesi, Akarbaşı Mahallesi, 13350 ada 5 parsel ile 24164 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki binaların turizm odaklı konaklama tesisi olarak ve buna ilaveten Şarkıye Mahallesi, 12770 ada 39 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Hamam Müzesi binasının bodrum katındaki hamam bölümleri ile bir bütün ve tamamlayıcı olarak ya da ayrı ayrı 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2023 tarih ve 139 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi gereği Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Odunpazarı İlçesi, Akarbaşı Mahallesi, 13350 ada 5 parsel ile 24164 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki binaların turizm odaklı konaklama tesisi olarak ve buna ilaveten Şarkıye Mahallesi, 12770 ada 39 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Hamam Müzesi binasının bodrum katındaki hamam bölümleri ile bir bütün ve tamamlayıcı olarak ya da ayrı ayrı 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi konusu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 13

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Büyükşehir Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanlarında bulunan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2013 tarih ve 234 sayılı Kararı ile 10 (on) yıl süre ile işletme hakkı Belediyemiz şirketlerinden Kentaş Eskişehir Kent İçi Top. Taş. Nak. Mak. ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti.'ne devredilen muhtelif cadde ve sokaklar üzerindeki alanların otopark olarak işletilmesi işine ait sözleşmenin süresi 23.05.2023 tarihinde sona ereceğinden, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2023 tarih ve 140 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen otopark alanlarının;

- 1- Sakarya Caddesinin sağ ve sol tarafı,
- 2- İbrahim Karaoğlanoğlu Caddesinin sağ ve sol tarafı,
- 3- Kurtuluş Halk Pazarı ve Yunusmre Halk Çarşısı etrafındaki İnal Sokak, Sanayi Sokak, Halk Çarşısı Sokak, Ülke Sokak, Tarlaıçı Sokak ve Şentürk Sokağı,
- 4- Hasan Polatkan Caddesinin tramvay yoluna göre sağ ve sol tarafı,
- 5- Gazi Yakup Satar Caddesinin Sivrihisar-1 Caddesi ile İsmail Gaspıralı Sokak arası sağ ve sol tarafı,
- 6- Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN Bulvarının sağ ve sol tarafı,
- 7- Fabrikalar Sokağın sağ ve sol tarafı,
- 8- Cengiz Topel Caddesinin sağ ve sol tarafı,
- 9- Şair Fuzuli Caddesinin sağ tarafı,
- 10- Kızılıklı Mahmut Pehlivan Caddesinin sağ ve sol tarafı,
- 11- Çileklibahçe Sokak, Meşale Sokak ve Kıbrıs Şehitleri Caddesinin kesiştiği ada üzerindeki otopark alanı,
- 12- A.Hamit Dedelek Caddesinin, Sivrihisar Caddesi ile 19 Mayıs Caddesi arasında kalan kısmının sağ ve sol tarafı,
- 13- Haller Gençlik Merkezinin ön ve arka tarafı,
- 14- Ulusal Egemenlik Bulvarının, Ziraat Caddesi ile Sazova Çiftlik Yolu Caddesi arasında kalan kısmın sağ ve sol tarafı.

Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle tekrar Kentaş Eskişehir Kent İçi Top. Taş. Nak. Mak. ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti. tarafından işletilmesi konusu Komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yapılan inceleme neticesinde;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği yukarıda belirtilen cadde ve sokaklar üzerindeki alanların otopark olarak **16.000,00TL + KDV** aylık bedel ve 10 (on) yıl süre ile işletilmesi hakkının tekrar Belediyemiz şirketlerinden Kentaş Eskişehir Kent İçi Top. Taş. Nak. Mak. ve İnş. San. Tic. Ltd. Şti.'ne devredilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 14

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı İlçesi, Akarbaşı Mahallesi, 24165 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binanın zemin katında Hediyeelik Eşya Satış Büfesi olarak planlanan 42,16 m² alanlı işyerinin Belediyemiz şirketlerimizden BELKENT Belde Kent Hiz. İnş. Turz. Taş. Tic. İşl. İlet. San. Ve Tic. A.Ş. tarafından işletilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2023 tarih ve 150 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu Büfenin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 26'ncı maddesi gereği **750,00TL + KDV** aylık bedel ve 5 (beş) yıl süre ile işletilmesi hakkının Belediyemiz şirketlerinden BELKENT Belde Kent Hiz. İnş. Turz. Taş. Tic. İşl. İlet. San. Ve Tic. A.Ş.'ne devredilmesi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

(KARŞI OY)
Orhan DURMUŞ
Üye

(KARŞI OY)
Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 15

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediyesi Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nca 5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında 07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31'inci maddesi hükümlerince ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla Belediyemiz Yaş Sebze ve Meyve Halinde faaliyet gösteren işletmelerden bir yıllık kira bedellerinden az olmamak üzere alınacak olan teminat tutarının belirlenmesi hususu Büyükşehir Meclisi'nin 12.05.2023 tarihli ve 142 sayılı kararı ile görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilmiştir.

5957 Sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun 12'nci maddesinin 1. Fıkrasında "Ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, belediye meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonusu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır." hükmü haizdir.

Yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Yaş Sebze ve Meyve Halinde faaliyet gösteren işletmelerden 5957 Sayılı Kanun uyarınca alınacak olan teminat bedelinin bir yıllık kira bedeli olarak belirlenmesi Oy birliği ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 16

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.05.2023 tarihli ve E.109695 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2023 tarihli ve 151 sayılı Kararı ile Türkiye Genç İş İnsanları Derneğinin sosyal yardım hizmetlerinden yararlanmak isteyen depremzede vatandaşlara yönelik 500.000,00 (beşyüzbin) TL tutarında bağış yapılması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına 500.000,00 (beşyüzbin) TL bağış yapılması 12.05.2023 tarihli Komisyon toplantısında oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

KARAR TARİHİ: 16.05.2023
KARAR SAYISI: 2/2

ULAŞIM İLE HUKUK VE YÖNETMELİK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2023 tarihli ve 141 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının 14.04.2023 tarihli ve E.106419 sayılı yazısı incelenmiş olup;

Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığının 21.03.2023 tarihli ve E-51152265-030.03-11158 sayılı, 27.03.2023 tarihli ve E-51152265-030.03-11224 sayılı yazıları ile Elektrikli Skuter Yönetmeliği (ESY) çerçevesinde paylaşımlı elektrikli skuter işletmeciliği faaliyetinde bulunmak üzere Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığından yetki belgesi almış olan firmaların, anılan Yönetmeliğin 16. maddesi 2. fıkrası: "Yetki belgesi sahipleri, yapacakları faaliyetlerle ilgili olarak, e-skuterlerin seri/plaka/id numaraları ve konum bilgileri ile 15. maddenin 3. fıkrasında belirtilen bilgileri -yetki belgesi sahibinin adı/unvanı, yetki belgesi numarası, adresi, vergi kimlik numarası (gerçek kişilerde T.C. kimlik numarası), hizmetten yararlanan tarafın adı, soyadı, cinsiyeti, Türk vatandaşı ise T.C. kimlik numarası, Türk vatandaşı değilse uyruğu, pasaport numarası veya varsa yabancı kimlik numarası ile hizmetten yararlanma bedeli-, verilen hizmetin bitişine kadar U-NET'e işlemek/iletmek zorundadır." hükmünde öngörülen yükümlülüklerini yerine getirmelerini teminen Birlikleri ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü (UHDGM) arasında, UHDGM yetki ve sorumluluğunda bulunan faaliyetlere ilişkin verilerin, TBB aracılığıyla belediyeler ile elektronik ortamda paylaşımı ve iş birliğinin sağlanması amacıyla protokol imzalandığı belirtilerek UHDGM tarafından Birliklerine sağlanan verilerin paylaşımının 27.03.2023 tarihli ve E-51152265-030.03-11224 sayılı yazıları ekinde sunulan ve veri paylaşımına ilişkin esasları içeren protokol çerçevesinde gerçekleştirileceğinden Büyükşehir Belediyemiz tarafından anılan protokolün imzalanarak Birliklerine iletilmesi talep edilmiştir.

Türkiye Belediyeler Birliği Başkanlığının 27.03.2023 tarihli ve E-51152265-030.03-11224 sayılı yazısı ekinde sunulan ve UHDGM tarafından Birliklerine sağlanan verilerin paylaşımına ilişkin esasları içeren ekteki "T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü Tarafından Sunulan Verilerin Belediyelerle Paylaşımı İçin Türkiye Belediyeler Birliği İle Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Arasında Veri Paylaşımı Protokolü" verilerin Eskişehir Büyükşehir Belediyemizle paylaşılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. Maddesi uyarınca yapma ve yapılacak protokolün detaylarını belirleme konusunda Ulaşım Dairesi Başkanına yetki verilmesi hususu Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

ULAŞIM KOMİSYON ÜYELERİ

Serdar AKSOY
Başkan

İrfan GENÇ
Başkan V.

(KATILMADI)
Halis ŞEN
Üye

Mehmet POTOĞLU
Üye

Vedat OYGUR
Üye

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON ÜYELERİ

Ahmet İLKER
Başkan

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan V.

Mustafa ÖNDER
Üye

(KATILMADI)
Fatih ÖZATA
Üye

Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 16

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin; Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 14 parsel ile 10 ve 13 parsellerin Uludağ Sokağa cepheli kısımları yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada 10 ve 13 sayılı parseller yönünden yürütmenin durdurulması isteminin reddine, 14 sayılı parsel yönünden yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup, bahse konu yürütmeyi durdurma kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2023 tarihli ve 143 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu parseller; revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında botanik parkına isabet etmekte iken 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile Gelişme Konut Alanı, Ticaret Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan Mahkeme Ara Kararında, "...alanın, çevresindeki yeşil alan sistemi ile ilişkilendirilerek, bütüncül bir şekilde yeşil alan olarak kurgulanması ve planlanması gerekirken, daha önceki plan kararında "Botanik Parkı" olarak belirlenmiş kamusal nitelikteki kentsel açık alanın, işbu revizyon nazım imar planında, "Ticaret Alanına dönüştürülerek, yaya devamlılığının sağlanmasına ilişkin, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hedeflerine aykırı davranılmak suretiyle, sınırlı erişimli bir kamusal alan yaratıldığı, bu durumun ise, şehircilik ilkelerine uygun olmadığı anlaşılmakla, dava konusu Revizyon Nazım İmar Planının 22980 ada, "14 sayılı parsel" yönünden şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı..." açıklamalarına yer verilerek; "...dava konusu işlemin; "10 ve 13 sayılı parseller" yönünden, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27. maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükmünde öngörülen şartların birlikte gerçekleşmediği görüldüğünden, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27/2. maddesi uyarınca, anılan taşınmazlar yönünden yürütmenin durdurulması isteminin reddine, dava konusu işlemin, "14 sayılı parsel"e ilişkin kısmı yönünden ise, uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden, 2577 sayılı Kanun'un 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın dava sonuna kadar yürütülmesinin durdurulmasına..." karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması hususlarının kabulü ve alınan bu karar ile ilgili olarak Tepebaşı Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 7

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17211 ada, 1 parsel ile 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan ve 2750 ada, 1 parselin güneyinde kalan tescilsiz alan yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada; 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan ve 2750 ada, 1 parselin güneyinde kalan tescilsiz alan yönünden yürütmenin durdurulması isteminin reddine, 17211 ada, 1 parsel yönünden ise yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup, bahse konu yürütmeyi durdurma kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2023 tarihli ve 144 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu alanlar; ticaret alanına, park alanına, otopark alanına ve yola isabet etmekte iken; 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile konut alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu alanlar yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan Mahkeme Ara Kararında, "...dava konusu 17211 ada, 1 parselin 2002 onaylı Nazım İmar Planında içerisinde sağlık alanı ve okul alanı gibi kamusal alanların olduğu plan kararlarının sürekliliğini sağlayacak şekilde bir yeşil alan sistemi şeklinde kurgulanmışken, iş bu dava konusu revizyon planla 17211 ada, 1 parselin evveliyattan gelen kamusal bir kentsel açık alan olma özelliğinin etkisini azaltacak şekilde bir kısmının konut alanına dönüştürülmesiyle alan bütününde kamusal alan ve yeşil alanların bütünlüğünün bozulduğu (...) alanın çevresindeki yeşil alan sistemi ile ilişkilendirilerek bütüncül olarak yeşil alan şeklinde kurgulanması ve planlanması mümkünken, işbu Revizyon Nazım İmar Planı ile bir kısmının konut alanı olarak yapılaşmaya açılmasının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı..." açıklamalarına yer verilerek; "...dava konusu işlemin; "Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, "2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan ve 2750 ada, 1 parselin güneyinde kalan tescilsiz alanda kalan taşınmazlar" yönünden, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27. maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükmünde öngörülen şartların birlikte gerçekleşmediği görüldüğünden, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 27/2. maddesi uyarınca, anılan taşınmazlar yönünden yürütmenin durdurulması isteminin reddine, dava konusu işlemin, "Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17211 ada, 1 parsel"e ilişkin kısmı yönünden ise, uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden, 2577 sayılı Kanun'un 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın dava sonuna kadar yürütülmesinin durdurulmasına..." karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması hususlarının kabulü ve alınan bu karar ile ilgili olarak Odunpazarı Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 8

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parsel yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2023 tarihli ve 145 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu parsel; revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, orman alanına ve rekreasyon alanına isabet etmekte iken 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-turizm alanı, rekreasyon alanı, orman alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan Mahkeme Ara Kararında; "...taşınmazın üst kademe 1/25.000 ölçekli planda içerisinde orman alanları, tarım alanları, rekreasyon alanları, ağaçlandırılacak alanlar, mera alanları bulunan ve kentsel kesimler arasında yer almak üzere düzenlenmiş olan bir yeşil kuşak içerisindeki rekreasyon alan içerisinde bulunduğu, yapılaşmalı hale getirmekle yeşil kuşak bütünlüğünü ve devamlılığını bozucu nitelik taşıdığı,(...)kısmen de olsa 1/25.000 ölçekli nazım planda alana ilişkin öngörülen hakim arazi kullanım niteliğini değiştirici ve zedeleyici nitelikte olduğu,(...)hizmet edeceği düşünülen kesimden kopuk olduğu, yaya ulaşımında da güçlük bulunduğu,(...)kamulaştırmasız el atma davalarının davalı idare aleyhine sonuçlanması ve kamulaştırma eyleminden kaçınılması hususunun planlamada gereklşturamayacağı,(...)dava konusu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunun Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parsel ile ilişkin kısmı yönünden dayanak üst kademe 1/25.000 ölçekli nazım plan ve planların kademeli birlikteliği ilkesine, imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esasları, ilke ve tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı..." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması hususlarının kabulü ve alınan bu karar ile ilgili olarak Odunpazarı Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 9

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23710 ada, 1 ve 2 parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup, bahse konu mahkeme ara kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2023 tarihli ve 146 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu parseller; revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında akaryakıt ve servis istasyonu alanına, belediye hizmet alanına ve ticaret alanına isabet etmekte iken 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile bütüncül olarak ele alınmış ve ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan Mahkeme Ara Kararında; "alanın 2002 onaylı Nazım İmar Planında "Belediye Hizmet Alanı (BHA) kullanım kararının getirildiği, dava konusu parsellerin de BHA kullanımında olduğu, bölgenin ticaret ihtiyacının (ihtiyaç analizinin) bilimsel ve teknik olarak ortaya konulmadığı, "Ticaret-T" kullanımının faaliyet olarak Belediye Hizmet Alanlarında yer alabilecek işlevlerden olmadığı, 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının 1/25.000 ölçekli NİP'e ve planların kademeli birlikteliği ilkesine (planlar hiyerarşisine) aykırı olduğu, dava konusu parsellerin, içinde bulunduğu bütüncül kamusal BHA kullanımından çıkartılması yönünde revizyona/değişikliğe tabi tutulmasının planlama esaslarına ve anılan yönetmeliğe uygun olmadığı, BHA kullanım dengesinin bozulduğu, BHA kullanımına ait bir kamusal alanın Ticaret Alanına dönüştürülmesinin parselin özel mülkiyete konu olması sonucunu ortaya çıkaracağı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, dava konusu Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23710 ada, 1 ve 2 parseller yönünden; mevzuata, üst kademe planlara ve planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, planlama tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı" açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. Maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması hususlarının kabulü ve alınan bu karar ile ilgili olarak Odunpazarı Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 10

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Karar tarihi: 15.05.2023 Karar sayısı: 10. İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu. Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada 21, 37 ve 38 parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/303 sayılı Karar ile dava konusu parsellere ilişkin işlemin iptaline karar verilmiş olup, bahse konu iptal kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2023 tarihli ve 147 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada 21, 37 ve 38 parseller revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, otopark alanına ve yola isabet etmekte iken 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile ticaret-turizm-konut alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle dava açılmıştır. Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/303 sayılı Karar ile "...alanın daha önceki planda bir park alanı olduğu dikkate alındığında, alanın çevresindeki yeşil alan sistemi ile ilişkilendirilerek bütüncül olarak yeşil alan şeklinde kurgulanması ve planlanması mümkünken, daha önceki plan kararında bütüncül olarak park alanı olarak belirlenmiş kamusal bir kentsel açık alanın, işbu Revizyon Nazım İmar Planında düşük yoğunluklu da olsa kısmen ticaret, turizm, ve konut alanına dönüştürülerek sınırlı erişimli bir kamusal alan yaratılmasının şehircilik yönünden uygun olmadığı, bu sebeple, dava konusu revizyon imar planının dava konusu parseller yönünden şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Bu durumda; dava konusu Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsel sayılı taşınmazlar yönünden yapılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararının anılan taşınmazlara ilişkin kısmı yönünden hukuka uyarlık bulunmamaktadır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas-2023/303 sayılı iptal kararında belirtilen hususlar uyarınca, dava konusu parsellerde planlı yaklaşık 9500 m²'lik ticaret-turizm-konut alanı da dahil edilerek alanın tamamının; kentsel yeşil alan sistemiyle bütünleşecek şekilde, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda açık ve yeşil alanlar başlığı altında yer alan, rekreasyon alanı olarak planlanması ve plan notu olarak; "Rekreasyon alanının zemin altı, otopark olarak düzenlenecek olup Atatürk Bulvarı üzerinde giriş çıkış verilmeyecektir." hükmü eklenmesine dair hazırlanan 261012744 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin Komisyon üyelerimizce 2 Kabul 2 Ret oyu kullanılmış olduğundan, konunun yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
Saffet ÇELEN
Üye

(KARŞI OY)
Mustafa BİRSEN
Üye

(KARŞI OY)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 11

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir ili, Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 112 hektarlık alanda kabul edilen NİP-261008834 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan 6 adet itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2023 tarihli ve 153 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Söz konusu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2023 tarihli ve 90 sayılı Kararıyla kabul edilmiş; 27.03.2023-25.04.2023 (dâhil) tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde bahse konu 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planına, 6 adet dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Ükü ERYILMAZ ile Ayşe ERYILMAZ'a ait 10.04.2023 tarihli dilekçeler ile ada-parcel numarası belirtilmeden planın tümüne ilişkin olarak genel itibarıyla; Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 307 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği, yürütmesi henüz durdurulan bu alan içerisinde sulu tarım arazilerinin bulunduğu, tarım arazilerinin plan kapsamından çıkarılması gerektiği ve 5403 sayılı Kanun kapsamında 19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış imar planı bulunan alanların izinli olarak kabul edildiği ancak Han Belediyesince 1996 yılında onaylanan planlara ilişkin açılan davada 1997 yılında yürütmeyi durdurma kararı alındığı bu nedenle 5403 sayılı Kanun kapsamında izinli kabul edilemeyeceği gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Han ilçesi, 6797, 7554 ve 7557 parsellerin maliki, 6547 parselin hissedarı Ömer ÇANACIK vasisi Sırrı ÇANACIK'a ait 24.04.2023 tarihli ve İlyas ÇANACIK, Osman ÇANACIK ve 6547 parselin hissedarı Sırrı ÇANACIK'a ait 25.04.2023 tarihli dilekçeler ile ada-parcel numarası belirtilmeden planın tümüne ilişkin olarak genel itibarıyla; Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarih ve 2022-25 sayılı Kararı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 307 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği ve 1/5.000 ölçekli planın bahse konu kararı kaldırmak üzere alelacele yapıldığı, 1/1.000 ölçekli plan değişikliğine konu 80 hektarlık alan ile 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasına konu 112 hektarlık alanın çakışmadığı ve ilave alana ilişkin kurum görüşlerinin alınmadığı, planlama alanına ilişkin ilgili kurumlardan gerekli izinlerin ve görüşlerinin alınmadığı, imar planı yapılan alanda tarımsal faaliyetlerin devam ettiği, 2014 yılında Büyükşehir Belediyesi sınırlarına alınan alana ilişkin 1/5.000 ölçekli planın geçen süre zarfında yapılmadığı ve 1/1.000 ölçekli planlardan sonra 1/5.000 ölçekli planların yapılmasının plan hiyerarşisine aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planına ilişkin çalışmalara 2017 yılında başlanıldığı, planlama çalışmaları kapsamında ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli görüşlerin alındığı ve bu görüşler ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda jeolojik etüdü bulunan yaklaşık 112 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planının hazırlandığı, 1/5000 ölçekli plan çalışmasına konu edilen alanın; mevcut 1/1000 ölçekli planı ve jeolojik etüdü bulunan alanları kapsayacak şekilde belirlendiği bu nedenle ilave bir alanın imara açılmasının söz konusu olmadığı, itiraza konu edilen yürütmeyi durdurma kararının alanın 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı bulunmaması gerekçesiyle verildiği, ancak bahse konu yürütmeyi durdurma kararının alındığı 29.03.2023 tarihinde 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planının hazırlanmış olduğu ve askıda ilan edildiği dolayısıyla alelacele hazırlanmasının söz konusu olmadığı, ayrıca 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararlarının kesinleşmesi akabinde yürütmeyi durdurma kararının gerekçesinin ortadan kalkacağı, 1969 yılından itibaren imar planları bulunan ve Han Belediye Meclisinin 24.10.1996 tarihli ve 10 sayılı Kararı ile ilave imar planı yapılarak güncel halini alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dair 1997 yılında alındığı iddia edilen yürütmeyi durdurma kararına ilişkin herhangi bir bilgi ve belge bulunmadığı, 1969 yılından beri imar planı bulunan bu alanların 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 6. maddesi *"19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir."* hükmü kapsamında kaldığı, 2014 yılında Büyükşehir Belediyesi sınırlarına alınan alana ilişkin 1/5000 ölçekli plan çalışmalarına 2017 yılında başlanıldığı, imar uygulamasına ilişkin sorunların çözülmesine yönelik 1/1000 ölçekli plan değişikliği çalışmaları ile Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarının tamamlanması akabinde 1/5000 ölçekli plan çalışması tamamlandığı, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun İmar Planları ile İlgili Esaslar başlıklı 7. maddesi *"Son nüfus sayımında, nüfusu 10.000'i aşan yerleşmelerin imar planlarının yaptırılmaları mecburidir. Son nüfus sayımında nüfus 10.000'i aşmayan yerleşmelerde, imar planı yapılmasının gerekli olup olmadığına belediye meclisi karar verir. Mevcut imar planları yürürlüktedir."* hükmü uyarınca Han ilçesi gibi nüfusu 10.000'in altında kalan yerleşim yerlerinde imar planı yapım zorunluluğu dahi bulunmadığı bu nedenle 1969 yılından beri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunan ve 2014 yılında Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil olan bir alanda mevcut plan kararları doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı hazırlanmasının plan hiyerarşisine aykırı olmayacağı gerekçeleri ile bahse konu itirazların reddi,

Ayrıca bazı itiraz dilekçelerinde *"...Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin internet sitesinde 16.03.2023 ve 27.03.2023 tarihlerinde yayımlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı tarafımdan incelendiğinde..."* ifadesine yer verildiği, 16.03.2023 tarihinde askıya çıkan planın, 16.01.2023 tarihli ve 35 sayılı Eskişehir Büyükşehir Meclis Kararı ile uygun bulunan ve 22.02.2023 tarihli ve 11396 sayılı Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı ile onaylanan Han Yer Altı Şehri Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı olduğu, ancak söz konusu itiraz dilekçelerinde Koruma

Amaçlı İmar Planına ilişkin herhangi bir itiraza ve açıklamaya yer verilmediğinden bahse konu Koruma Amaçlı İmar Planına itiraz olarak değerlendirilemeyeceği hususu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
Saffet ÇELEN
Üye

(ÇEKİMSER)
Mustafa BİRSEN
Üye

(ÇEKİMSER)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 12

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mahmudiye ilçesi, Topkaya Mahallesi, 119 ada, 1, 11, 35 parsellerin bir kısmında Mahmudiye Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 2023/15 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2023 tarihli ve 155 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Mülkiyeti Mahmud Sani Vakfına ait bahse konu parsellerin plan değişikliğine konu kısımları, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut alanına, park alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.20, KAKS:0.40, Ayırık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli konut alanlarına, park alanına, trafo alanına ve yola isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu alanda, kuzey-güney doğrultusunda planlı 7 metre genişliğindeki yaya yolunun mevcut durumda üzerinde yapı ve çit bulunmasına rağmen harita yapım aşamasında söz konusu yapı ve çitin sehven halihazır haritalara işlenmemiş olduğu dolayısıyla imar planlarında fiili durum dikkate alınmadan yol olarak düzenlendiği ancak yapılan arazi çalışmaları neticesinde söz konusu yapı ve çitin yolda kaldığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda Mahmudiye Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 7 metre genişlikte planlı yaya yolu güzergahı, halihazırda bulunan yapı ve çit sınırı dikkate alınarak, yol genişliği korunmak suretiyle doğu yönünde kaydırılmış, imar adaları yola uygun olacak şekilde düzenlenmiş ve plan notu olarak;

"1- Topkaya Mahallesi Uygulama İmar Planında belirtilen plan notları hükümlerine uyulacaktır. Planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer Mevzuat hükümlerine uyulacaktır." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, plan paftasının lejant kısmında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlere uygun olacak şekilde; "Değişiklik Onama Sınırı" şeklinde tanımlanan sınırın, "Plan Değişikliği Onama Sınırı" olarak, "Yaya Yolu" şeklinde belirtilen fonksiyonun, "Yaya Yolu ve Bölgesi" olarak, "Kentsel Çalışma Alanları" alt başlığının ise "Alan Kullanımları" olarak düzenlenerek UİP-261010673 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 13

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mahmudiye ilçesi, Yeni Mahallesi, 324 ada, 1-2 parseller ve çevresinde Mahmudiye Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 2023/16 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2023 tarihli ve 156 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu mülkiyeti Mahmudiye Belediyesine ait 324 ada 1, 2 parseller ve çevresi, 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarında Park Alanına ve yola isabet etmektedir. Bahse konu park alanına ilişkin yürütülen proje kapsamında alternatif yürüme yolları düzenlenmesi ve alanın bitişiğinde planlı belediye hizmet alanı ile park alanının bütünleşmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği Mahmudiye Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Söz konusu plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanının kuzeyinde ve doğusunda bulunan yaya yolları kaldırılmış, alanın güneydoğusunda planlı 10 metrelik yaya yolu, 7 metreye düşürülerek 320 ada, 1 parselin güneyinde bulunan 7 metrelik yola bağlanmış; kaldıran yollar park alanı olarak planlanmıştır. Plan notu olarak;

"1- Mahmudiye 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına uyulacaktır. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı Mevzuat hükümlerine uyulacaktır." hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, plan paftasının lejant kısmında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlere uygun olacak şekilde; "Değişiklik Onama Sınırı" şeklinde tanımlanan sınırın, "Plan Değişikliği Onama Sınırı" olarak, "Yaya Yolu" şeklinde belirtilen fonksiyonun, "Yaya Yolu ve Bölgesi" olarak, "Kentsel Çalışma Alanları" alt başlığının ise "Alan Kullanımları" olarak düzenlenerek ÜİP-261010677 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadil edilmesine ilişkin Komisyon üyelerimizce 2 Kabul, 2 Ret oyu kullanılmış olduğundan, konunun yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
Saffet ÇELEN
Üye

(KARŞI OY)
Mustafa BİRSEN
Üye

(KARŞI OY)
Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 15.05.2023
KARAR SAYISI: 14

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi, 537 ada, 2, 3, 4 parseller, 538 ada, 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 parseller ile 539 ada, 4, 7, 8 parseller ve çevresinde Sivrihisar Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 14 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2023 tarihli ve 157 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yenice Mahallesi, 537 ada, 2, 3, 4 parseller, 538 ada, 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 parseller ile 539 ada, 4, 7, 8 parseller ve çevresinin mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları çerçevesinde; sanayi alanı, ticaret-turizm alanı, park ve yeşil alan, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, ibadet alanı, teknik altyapı alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2022 tarihli ve 506 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Plan değişikliğine konu alana ilişkin Sivrihisar Belediye Meclisinin 03.06.1997 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakta olup söz konu alan, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; TAKS:0.60 KAKS:1.20 hmax:9.50 metre yapılaşma koşullu sanayi alanları, ticaret-sosyal tesis alanı, cami alanı ve yola isabet etmektedir.

1997 yılı onaylı imar planının bazı paftaların geçen zaman içinde arşivde kaybolduğu ve Sivrihisar Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile imar planlarının hazırlanmasına karar verildiği gerekçeleriyle, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Sivrihisar Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 14 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu plan değişikliği ile planlama çalışmasına konu alan Emsal:0.70 Yençok:Serbest yapılaşma koşullu sanayi alanları, Emsal:0.50 Yençok:11.50 metre yapılaşma koşullu, kuzeyden 25 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret-turizm alanları, Emsal:0.25 Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu kuzeyden 25 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli akaryakıt ve servis istasyonu alanı, kuzeyden 25 metre, diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli cami alanı, Emsal:1.00 Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli teknik altyapı alanı, park alanları ve yol olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu alanının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunduğu dolayısıyla teklife konu planın 1/1000 ölçekli plan değişikliği olarak değerlendirilmesi gerektiği göz önünde bulundurularak, plan paftası, lejant ve açıklama raporunun ilgili kısımlarında yer alan "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" ifadelerinin "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği" şeklinde düzeltilerek; akaryakıt ve servis istasyonu alanı, ticaret-turizm alanı, cami alanı, teknik altyapı alanı ve park alanlarına ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nce belirlenen sembollerin plan paftaları ve lejant üzerine işlenerek ve plan lejantında yer alan "İbadet Alanı", "Park ve Yeşil Alanlar", "Yapılaşma Emsali", "Yapı Yüksekliği", "Karayolu", "1. Derece Yol" ve "2. Derece Yol" ibarelerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimlerine uygun olacak şekilde düzenlenerek UİP-261008048 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

(KATILMADI)
Saffet ÇELEN
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Yasin ATIŞKAN
Üye

KARAR TARİHİ: 16.05.2023
KARAR SAYISI: 17

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Meclisimizin 12.05.2023 tarihli ve 136 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen 2022 Yılı Kesin Hesabı Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Yapılan incelemede; 2022 Yılı Kesin Hesabının Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesine göre Nisan ayı içerisinde Belediye Encümenine sunulduğu ve Belediye Encümenince 26.04.2023 tarihli ve 358 sayılı kararı ile incelenerek kabul edildiği anlaşılmıştır.

1- GİDER KESİN HESABI

2022 Yılı içinde ödenen Bütçe Giderleri, İptal Edilen Ödenekler ve Devreden Ödenekler Ekonomik Sınıflandırmanın I. Düzeyine göre aşağıda gösterildiği şekilde gerçekleşmiştir.

k. Kod	Hesap Adı	Bütçe İle Verilen Ödenek	Ek Ödenek	Net Bütçe Ödeneği	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenek	Sonraki Yıla Devreden Ödenek
1	PERSONEL GİDERLERİ	165.302.000,00	65.784.000,00	235.955.000,00	228.184.017,63	7.770.982,37	0
2	SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	26.417.000,00	6.270.000,00	33.869.000,00	31.446.982,70	2.422.017,30	0
3	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	690.172.000,00	412.110.000,00	1.297.375.000,00	1.155.991.382,36	141.383.617,64	0
4	FAİZ GİDERLERİ	76.300.000,00	17.600.000,00	117.400.000,00	110.751.934,15	6.648.065,85	0
5	CARİ TRANSFERLER	52.528.000,00	19.000.000,00	87.238.000,00	82.786.633,95	4.451.366,05	0
6	SERMAYE GİDERLERİ	552.390.000,00	131.000.000,00	1.052.949.357,60	306.578.377,30	154.304.497,68	592.061.357,60
7	SERMAYE TRANSFERLERİ	3.891.000,00	0,00	3.891.000,00	3.870.657,01	20.342,99	0
8	BORÇ VERME	1.300.000,00	0,00	2.100.000,00	2.000.000,00	100.000,00	0
9	YEDEK ÖDENEKLER	93.700.000,00	30.000.000,00	445.000,00	0,00	445.000,00	0
	TOPLAM	1.662.000.000,00	681.764.000,00	2.831.222.357,60	1.921.609.985,10	317.545.889,88	592.061.357,60

Belediye Meclisi tarafından kabul edilen 1.662.000.000,00 TL gider bütçesi bir önceki yıldan devreden projeye bağlı 487.458.357,60 TL ödenek ve Temmuz ayında ilave edilen 681.764.000,00 TL Ek Ödenek ile 2.831.222.357,60 TL olmuş ve bu ödenekten 1.921.609.985,10 TL harcanarak gider bütçesi %67,87 oranında gerçekleşmiştir.

Belediyemizin 2022 Yılı Bütçesine konulan ödeneklerden harcanmayan 317.545.889,88 TL ödenek iptal edilmiş, 592.061.357,60 TL ödenek ise 2023 yılına devir etmiştir.

2022 Yılı Gider Bütçesi gerçekleşmeleri, Fonksiyonel Sınıflandırmalarının I. düzeyi itibarıyla aşağıdaki gibidir.

on Kod	Hesap Adı	Bütçe İle Verilen Ödenek	Ek ve Olağanüstü Verilen Ödenek	Net Bütçe Ödeneği	Bütçe Gideri Toplamı	İptal Edilen Ödenek	Sonraki Yıla Devreden Ödenek
1	GENEL KAMU HİZMETLERİ	444.186.000,00	145.637.000,00	535.463.357,60	502.463.150,77	32.923.849,23	76.357,60
2	SAVUNMA HİZMETLERİ	412.000,00	68.000,00	483.000,00	213.227,48	269.772,52	0,00
3	KAMU DÜZENİ VE GÜVENLİK HİZMETLERİ	93.384.000,00	33.607.000,00	126.472.000,00	99.812.688,97	9.290.311,03	17.369.000,00
4	EKONOMİK İŞLER VE HİZMETLER	542.373.000,00	412.267.000,00	1.329.986.000,00	718.161.517,11	121.819.357,87	490.000,00
5	ÇEVRE KORUMA HİZMETLERİ	146.407.000,00	44.565.000,00	225.583.000,00	186.705.311,15	38.877.688,85	0,00

6	İSKAN VE TOPLUM REFAHI HİZMETLERİ	266.061.000,00	5.567.000,00	367.933.000,00	196.821.765,45	87.245.234,55	83.866.000,00
7	SAĞLIK HİZMETLERİ	17.193.000,00	4.560.000,00	27.923.000,00	27.475.388,43	447.611,57	0,00
8	DİNLENME, KÜLTÜR VE DİN HİZMETLERİ	109.870.000,00	28.233.000,00	152.378.000,00	133.560.718,21	18.067.281,79	750.000,00
9	EĞİTİM HİZMETLERİ	4.359.000,00	0,00	7.086.000,00	5.644.095,25	1.441.904,75	0,00
0	SOSYAL GÜVENLİK VE SOSYAL YAR. HİZ.	37.755.000,00	7.260.000,00	57.915.000,00	50.752.122,28	7.162.877,72	0,00
	TOPLAM	1.662.000.000,00	681.764.000,00	2.831.222.357,60	1.921.609.985,10	317.545.889,88	592.061.357,60

2- GELİR KESİN HESABI SONUCU

1.314.700.000,00 TL olarak Meclis tarafından kabul edilen Gelir Bütçesi, Temmuz ayında 341.764.000,00 TL ek ödenek verilerek toplam 1.656.464.000,00 TL olmuştur. 2022 Yılı Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmanın I. Düzeyine göre tahsilat dağılımı aşağıda gösterildiği şekildedir.

elir Kod	Açıklama	Bütçe İle Tahmin Edilen	Ek Ödenek	Net Bütçe Ödeneği	2022 Yılı Tahakkuku	2022 Yılı Toplam Tahakkuk	2022 Yılı Tahsilatı
1	VERGİ GELİRLERİ	14.883.000,00	7.200.000,00	22.083.000,00	21.912.887,36	26.898.850,02	21.462.248,41
3	TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	174.743.000,00	39.870.000,00	214.613.000,00	266.238.444,97	282.244.936,58	265.250.145,15
4	ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR İLE ÖZEL GELİRLER	20.000,00	0,00	20.000,00	1.101.869,60	1.101.869,60	1.101.869,60
5	DİĞER GELİRLER	1.005.094.000,00	294.694.000,00	1.299.788.000,00	1.781.594.860,52	1.797.519.842,41	1.777.987.981,66
6	SERMAYE GELİRLERİ	120.007.000,00	0,00	120.007.000,00	1.347.951,99	1.936.551,99	1.936.551,99
9	RED VE İADELER (-)	47.000,00	0,00	47.000,00	0	0	599.368,52
	TOPLAM	1.314.700.000,00	341.764.000,00	1.656.464.000,00	2.072.196.014,44	2.109.702.050,60	2.067.139.428,29

2022 Yılı net gelirinin, bütçe ile tahmin edilen ödeneklere oranı %124,79, toplam gelir tahakkukuna oranı ise %97,98 olarak gerçekleşmiştir.

3- FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRILMASI KESİN HESABI SONUCU

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması Kesin Hesabının I. Düzeyi itibarıyla yapılan incelemede;

Finans. Kodu	Açıklama	Bütçe İle Tahmin Edilen	Ek Verilen	Toplam	Gerçekleşen
I					
1	İÇ BORÇLANMA	437.200.000,00	340.000.000,00	777.200.000,00	47.584.589,56
2	DIŞ BORÇLANMA	-89.900.000,00	0,00	-89.900.000,00	-3.792.432,22
	TOPLAM	347.300.000,00	340.000.000,00	687.300.000,00	43.792.157,33

olduğu görülmüştür.

2022 Yılı Bütçesinde ek ödenek ile birlikte 880.000.000,00 TL borçlanma öngörülmüş olup 114.751.518,05 TL'lik borçlanma gerçekleşmiştir. 192.700.000,00 TL'lik borç geri ödemesi öngörülmüşken 291.825.905,78 TL'lik ödeme yapılmıştır. 2022 yılında yapılan kur değerlemesi sonucunda 58.648.267,85 TL iç borçlar, 162.218.277,22 TL dış borçlar için kur farkı yapılmıştır.

4- 2022 YILI GENEL MİZANI İNCELENDİĞİNDE;

2022 Yılı sonu itibari ile hesapların borç ve alacak kalanlarının eşit olduğu görülmüştür.

5- 2022 YILI BİLANÇOSU İNCELENDİĞİNDE;

Aktif ve pasif toplamları ile genel toplamların eşit olduğu görülmektedir. Ayrıca 107.806.954,36 TL'lik olumlu faaliyet sonucunun gerçekleştiği görülmüştür.

6- Yönetim döneminde görev yapan muhasebe yetkililerine ait listenin de, 2022 Yılı Kesin Hesabına ilave edildiği görülmüştür.

7- 2022 Yılı Bütçe Döneminden, 2023 Yılı Bütçe Dönemine devreden nakit mevcudu; çeşitli kamu ve özel bankalarından alınan kayıtlara uygun olup toplam 164.231.218,96 TL'lik miktarın 2022 yılı mizanı ile eşit olduğu tespit edilmiştir.

2022 YILI İDARE TAŞINIR MAL YÖNETİMİ AYRINTILI HESAP CETVELİ İLE İCMAL CETVELİ

2022 Yılı Kesin Hesabı incelendiğinde, İdare Taşınır Mal Yönetimi Ayrıntılı Hesap Cetvellerinin ve İdare Taşınır Mal Yönetim Hesabı İcmal Cetvellerinin 18.01.2007 tarihli ve 26407 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddesine uygun olarak idare kesin hesabına eklendiği görülmüştür.

SONUÇ: Meclisçe Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen 2022 Yılı Kesin Hesabı yukarıda belirtilen hususlara dayanılarak oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER
Başkan

Ahmet İLKER
Başkan V.

Figen KAHYA
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye