

**KARAR TARİHİ:** 11.04.2023  
**KARAR SAYISI:** 4

## PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/04/2023 tarih ve 117 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümüne eklenen tarifeler Komisyonumuzca incelenmiş olup aşağıdaki gibidir.

13	KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	2023 YILI UYGULANACAK TARİFE
13.2	Ahmet ARA Engelsiz Gündüz Bakımevi ve Kreşi Ücreti	
13.2.1	Belediye Personeli	500,00 TL
13.2.2	Kamu-Özel Sektör	1.000,00 TL

Odunpazarı Belediyesi'nin 06 Nisan 2023 tarih ve 8/91 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği şekliyle "Oybirliği" ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER  
Başkan

Ahmet İLKER  
Başkan V.

Figen KAHYA  
Üye

Mustafa ÜNAL  
Üye

Orhan DURMUŞ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 11.04.2023  
**KARAR SAYISI:** 5

### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/04/2023 tarih ve 118 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Fen İşleri Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümüne eklenen tarifeler Komisyonumuzca incelenmiş olup aşağıdaki gibidir.

8	FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	2023 YILI UYGULANACAK TARİFE
8.1	Proje Bazında Olan İşlerde	
8.1.25	Proje Bazında Olan İşler İçin Kazı Ruhsat Bedeli (m <sup>2</sup> )	5,00 TL
8.2	Proje Bazında Olmayan İşlerde	
8.2.25	Proje Bazında Olmayan İşler İçin Kazı Ruhsat Bedeli (m <sup>2</sup> )	21,00 TL
8.4	Keşif ve Kontrol Bedeli (m <sup>2</sup> )	230,00 TL

Odunpazarı Belediyesi'nin 06 Nisan 2023 tarih ve 8/92 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği şekliyle "Oybirliği" ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER  
Başkan

Ahmet İLKER  
Başkan V.

Figen KAHYA  
Üye

Mustafa ÜNAL  
Üye

Orhan DURMUŞ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 12.04.2023  
**KARAR SAYISI:** 6

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/04/2023 tarih ve 119 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Tepebaşı Belediyesi'nin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesine istinaden kurmuş olduğu Dil ve Konuşma Terapi Merkezinde 2023 yılında uygulanacak Dil ve Konuşma Terapi Seans Ücretinin 200,00 TL (Kdv dahil) şeklinde eklenmesi konusu komisyonumuzca görüşülmüş olup

Tepebaşı Belediyesi'nin 05 Nisan 2023 tarih ve 51 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği şekliyle "Oybirliği" ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER  
Başkan

Ahmet İLKER  
Başkan V.

Figen KAHYA  
Üye

Mustafa ÜNAL  
Üye

Orhan DURMUŞ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 12.04.2023

**KARAR TARİHİ:** 7

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10/04/2023 tarih ve 120 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15'inci, 09 Ekim 2005 tarih ve 25961 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21'inci ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28'inci maddelerine istinaden Komisyonumuz'ca incelemeye alınmıştır.

Tepebaşı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün, 2023 yılı için belirlenmiş olan gelir tarife ücretlerinin malzeme ve işçilik fiyat artışları nedeniyle düşük kalması ve bu durumun kamu zararına sebep olmaması gerekçesiyle güncellenmesi konusu komisyonumuzca incelenmiş olup

Tepebaşı Belediyesi'nin 05 Nisan 2023 tarih ve 52 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuz'a geldiği şekliyle "Oybirliği" ile kabul edilmiştir.

Mustafa ÖNDER  
Başkan

Ahmet İLKER  
Başkan V.

Figen KAHYA  
Üye

Mustafa ÜNAL  
Üye

Orhan DURMUŞ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 11.04.2023

**KARAR SAYISI:** 2

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı İlçesi, Akarbaşı Mahallesi, 24165 ada 1 parsel, 24166 ada 1 parsel ve 13352 ada 32 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binaların içerisindeki ticari alan ve işyerlerinin 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.04.2023 tarih ve 108 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18'inci maddesinin (e) bendi gereği Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Odunpazarı İlçesi, Akarbaşı Mahallesi, 24165 ada 1 parsel, 24166 ada 1 parsel ve 13352 ada 32 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binaların içerisindeki ticari alan ve işyerlerinin 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi konusu Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Mustafa ÖNDER  
Başkan

Ahmet İLKER  
Başkan V.

Figen KAHYA  
Üye

**(KARŞI OY)**  
Mustafa ÜNAL  
Üye

**(KARŞI OY)**  
Orhan DURMUŞ  
Üye

**KARAR TARİHİ:**11.04.2023  
**KARAR SAYISI:** 3

## **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10 Nisan 2023 tarihli ve 111 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü'nün , Avrasya Hayvanat Bahçeleri ve Akvaryumlar Bölgesel Birliği "EARAZA" ya üye olması ve gerekli yıllık aidatların ödenmesi konusu görüşülmüştür.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü'nün Avrasya Hayvanat Bahçeleri ve Akvaryumlar Bölgesel Birliği "EARAZA" ya üye olması ve gerekli yıllık aidatlarının ödenmesi konusu komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Mustafa ÖNDER  
Başkan

Ahmet İLKER  
Başkan V.

Figen KAHYA  
Üye

Mustafa ÜNAL  
Üye

Orhan DURMUŞ  
Üye

**KARAR TARİHİ:** 12.04.2023

**KARAR SAYISI:** 5

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Mihalıççık İlçesi, Medrese Mahallesi, 11 ada 3 parsel, 15 ada 1 parsel, Camikebir Mahallesi 115 ada 1 parsel ile Yunusemre Mahallesi 636 ada 1 parsel, 637 ada 1 ve 2 parseller ve çevresinde hazırlanan ve Mihalıççık Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarih ve 20 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişiklikleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 112 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu plan değişiklikleri iki farklı paftada yapılmış olduğundan Medrese ve Camikebir Mahallelerinde yapılan ve Yunusemre Mahallesinde yapılan değişiklikler aşağıda ayrı ayrı değerlendirilmiştir.

### **Medrese ve Camikebir Mahallelerinde yapılan plan değişiklikleri:**

Medrese Mahallesinde Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2023 tarih ve 11403 sayılı Kararı ve eki pafta doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile korunma alanı sınırı ve tescilli parseller plan paftalarına aktarılmış, tescilli parsel çevresinde yer alan taşınmazların kat kararları azaltılmak suretiyle yeniden belirlenmiş ve Çarşı (Medrese) Cami kuzeyinde yer alan 52 adada Bitişik Nizam, 3 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı önerilirken, 52 ada 1 parselde planlı ilköğretim alanı azaltılmıştır. Camikebir Mahallesinde Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2023 tarih ve 11403 sayılı Kararı ve eki pafta doğrultusunda hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile; korunma alanı sınırı ve tescilli parsel plan paftalarına aktarılmış, tescilli parsel çevresinde yer alan taşınmazların kat kararları azaltılmak suretiyle yeniden belirlenmiş, Bitişik Nizam 2 kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı artırılırken, cami alanı İlçe Müftülüğünün görüşü doğrultusunda azaltılmış ve akaryakıt ve servis istasyonu alanına Emsal:0.25, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşulları getirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; plan paftasında yer alan korunma alanı sınırlarının ve ticaret-konut alanı gösterimlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlere uygun olarak düzenlenerek, korunma alanı sınırı dışındaki İlkokul Alanı ve çevresinin Mihalıççık Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmeden önceki haliyle kalacak şekilde planlanarak, Açıklama Raporunda yer alan plan değişikliğine konu alanların "Mevcut Plan" görsellerinin yürürlükteki haline göre revize edilerek UİP-261007832 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü;

### **Yunusemre Mahallesinde yapılan plan değişikliği:**

Yunusemre Mahallesinde Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2023 tarih ve 11405 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile; korunma alanı ve tescilli parsel sınırları ile tescilli anıt yapılar plan paftalarına aktarılmış, kültürel tesis alanının imar hatları mevcut plan kararları ve parsel sınırları dikkate alınarak düzenlenmiş ve alana Emsal:0.25, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşulu getirilmiş, korunma alanı sınırları dışında kalan ağaçlandırılacak alana isabet eden kısımlar park alanı olarak düzenlenmiş, ağaçlandırılacak alan içerisinden geçen 12 metrelik taşıt yolunun doğrultusu halihazır durumu dikkate alınarak düzenlenmiş ve 12 metrelik yoldan kuzeye doğru yaya yolu planlanmış, otopark alanı içerisine pasif yeşil alan ilave edilerek düzenleme yapılmış, mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ağaçlandırılacak alana isabet eden 638 ada 1 parsel, mezarlık alanı olarak düzenlenmiş ve mevcut 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında kalan 631 ada 1 parsel 1. derece arkeolojik sit alanı sınırı işlenerek, mezarlık alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği yapılma gerekçesi olarak belirtilen 22.02.2023 tarih ve 11405 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararında; Kültür Merkezi yapısının mimari projesinin değerlendirildiği ve alana ilişkin plan değişikliğinin iletilmesi, mülkiyet sorunlarının giderilmesi ve ilgili kurumlardan muvafakat alınması gerektiği hususlarına yer verildiği ancak plan değişikliğine ilişkin Kurulun nihai bir görüş bildirmedigi, plan değişikliği taslağına ilişkin öncelikle Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşünün alınması ve alınacak görüş doğrultusunda işlemlerin yürütülmesi gerektiği, plan değişikliği sınırı içerisinde mülkiyeti bulunan

T.C. Devlet Demiryolları, Vakıflar Genel Müdürlüğünün görüşlerinin dosyasında yer almadığı, korunma alanı dışında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.09.2021 tarih ve 9948 sayılı kararı ile tescil edilen Yunus Emre Metruk Mezarlığı I. Derece Arkeolojik sit alanının plan değişikliği sınırlarına dahil edildiği, söz konusu arkeolojik sit alanının sınırlarının Kurul Kararı ile belirlenen sınırlar ile uyuşmadığı, sit alanında Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliği doğrultusunda, "Koruma Amaçlı İmar Planı" hazırlanması gerektiği, plan paftasında yer alan korunma alanı sınırlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlere uygun olmadığı, alanın güneyinde düzenlenen park alanında "PARK" ifadesinin eklenmediği, mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında yer alan enerji nakil hattı ve koruma kuşaklarının plan değişikliği paftasına aktarılmadığı, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve konu ile ilgili genelgeler uyarınca imar planı değişikliğine konu alanlarda; varsa öncelikle mikro bölgeleme etütlerinin, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik jeolojik-jeoteknik etütlerinin kullanılması gerekmekte olup plan değişikliğine konu bölgenin jeolojik-jeoteknik/mikrobölgeleme etüdünün bulunmadığı hususları göz önünde bulundurularak UİP-261007834 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin gerekli etüt, analiz, görüş vb. işlemler ve düzenlemeler tamamlandıktan sonra Mihalicçık Belediye Meclisince tekrar değerlendirilmesinin kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

Saffet ÇELEN  
Üye

Mustafa BİRSEN  
Üye

Yasin ATIŞKAN  
Üye



**KARAR TARİHİ:** 12.04.2023  
**KARAR SAYISI:** 2

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/754 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi, 15207 ada 1 ve 2 parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/191 sayılı Karar ile dava konusu parsellere ilişkin işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 114 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi, 15207 ada 1 ve 2 parsel, revizyon plan öncesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Park Alanına isabet etmekte iken 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle dava açılmıştır. Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/754 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/191 sayılı Karar ile bahse konu parseller yönünden dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/754 Esas - 2023/191 sayılı İptal Kararında belirtilen hususlar uyarınca dava konusu parsellerin revizyon plan öncesi plan kararları ve mülkiyet durumu dikkate alınarak; 15207 ada 1 parselin park alanı planlı kısmı akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak, 15207 ada 2 parselin ticaret alanı planlı kısmı ise park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 261009516 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

Saffet ÇELEN  
Üye

Mustafa BİRSEN  
Üye

Yasin ATIŞKAN  
Üye

**KARAR TARİHİ:**12.04.2023

**KARAR SAYISI:** 3

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1355 Esas sayılı dosyası ile Han ilçesi, Hamam Mahallesi, 6817 parseli de kapsayan yaklaşık 80 hektarlık alanda hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliğine karşı yapılan itirazın reddine ilişkin Han Belediye Meclisinin 02.09.2022 tarih ve 2022-28 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarih ve 402 sayılı Kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup bahse konu mahkeme ara kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 116 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Han ilçesi, Hamam Mahallesi, 6817 parsel, plan değişikliği öncesi 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu konut alanlarına, kanala ve yola isabet etmektedir. Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarih ve 2022-25 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 307 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile parsel, Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu konut alanı, park alanı, kanal ve yol olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği Han Belediye Başkanlığınca ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış ve askı süresi içinde davacı Hasan ERYILMAZ tarafından 22.07.2022 tarihli dilekçe ile itiraz edilmiştir. Davacının itirazının da içerisinde bulunduğu bahse konu plana yapılan tüm itirazlar; Han Belediye Meclisinin 02.09.2022 tarih ve 2022-28 sayılı Kararı reddedilmiştir. İtirazların reddine ilişkin Han Belediye Meclis Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarih ve 402 sayılı Kararı ile kabul edilerek plan kararları kesinleşmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin Han Belediye Meclisinin 02.09.2022 tarih ve 2022-28 sayılı Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarih ve 402 sayılı Kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle dava açılmıştır.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1355 E. sayılı dosyası ile açılan davada alınan Mahkeme Ara Kararında "...mevzuat kuralları uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu edilmesine hukuken olanak bulunmadığı açık olduğundan, davacının maliki olduğu Eskişehir ili, Han ilçesi, Hamam Mahallesi, 5 pafta, 6817 parsel taşınmazı kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine karşı davacının yapmış olduğu itirazının reddine ilişkin dava konusu işlemlerde plan hiyerarşisine, anılan mevzuata ve hukuka uyarlık bulunmamaktadır." açıklamalarına yer verilerek yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Ancak, 2017 yılında planlama çalışmalarına başlanan Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 112 hektarlık alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2023 tarih ve 90 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 27.03.2023-25.04.2023 (dâhil) tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. İlgili mevzuat uyarınca askı/ilan, itiraz vb. süreçlerinin tamamlanmasının akabinde bahse konu plan kesinleşecektir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1355 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan Yürütmeyi Durdurma Kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması hususlarının kabulü ve alınan bu karar ile ilgili Han Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

Saffet ÇELEN  
Üye

Mustafa BİRSEN  
Üye

Yasin ATIŞKAN  
Üye

**KARAR TARİHİ:**12.04.2023

**KARAR SAYISI:** 4

## **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU**

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyası ile Han ilçesinde yaklaşık 80 hektarlık alanda yapılan 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarih ve 2022-25 sayılı Kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup bahse konu mahkeme ara kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarih ve 123 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Dava konusu 327 parsel, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat ve TAKS:0.25, KAKS:0.50 yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Bahse konu parselin plan onama sınırı dışında bulunduğu ve Han ilçe merkezinde mevcut Uygulama İmar Planı bulunan yaklaşık 80 hektarlık alanda hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliği, Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarih ve 2022-25 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 307 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Adı geçen plan değişikliği Han Belediye Başkanlığınca ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış ve askı süresi içinde davacı Sebahattin AÇIKGÖZ tarafından 21.07.2022 tarihli dilekçe ile itiraz edilmiştir. Davacının genel itibariyle imar uygulamasına ilişkin itirazı, Han Belediye Meclisinin 02.09.2022 tarih ve 2022-28 sayılı Kararı ile; alana ilişkin 18. madde uygulamasının henüz yapılmamış olduğu ve itirazın yersiz olduğu gerekçeleri ile reddedilmiştir. Plan değişikliğinin bütününe yapılan itirazların reddine ilişkin 02.09.2022 tarih ve 2022-28 sayılı Han Belediye Meclis Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarih ve 402 sayılı Kararı ile kabul edilerek plan kararları kesinleşmiştir.

Sonraki süreçte Sebahattin AÇIKGÖZ tarafından 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarih ve 2022-25 sayılı Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 2.İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyası ile dava açılmıştır.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 E. sayılı dosyası ile açılan davada alınan Mahkeme Ara Kararında "...mevzuat kuralları uyarınca 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan dava konusu planlama alanının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu edilmesine hukuken olanak bulunmadığı açık olduğundan, dava konusu Eskişehir ili, Han ilçesi, Merkez Mahallesi sınırları içinde yaklaşık 80 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmasının kabulüne ilişkin Han Belediye Meclisinin 01/06/2022 tarih ve 2022-25 sayılı işlemi plan hiyerarşisine, anılan mevzuata ve hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Ancak, 327 parsel dava konusu edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği onama sınırı dışında kalmaktadır. Dolayısı ile bahsi geçen Meclis Kararları ile kabul edilen plan değişikliği ile dava konusu parselin plan kararlarında değişiklik yapılmamıştır. Buna rağmen Eskişehir 2.İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyasında alınan karar ile Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarih ve 2022-25 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Ayrıca, 2017 yılında planlama çalışmalarına başlanan Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 112 hektarlık alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2023 tarih ve 90 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 27.03.2023-25.04.2023 (dâhil) tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. İlgili mevzuat uyarınca askı/ilan, itiraz vb. süreçlerinin tamamlanmasının akabinde bahse konu plan kesinleşecektir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan Yürütmeyi Durdurma Kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması hususlarının kabulü ve alınan bu karar ile ilgili Han Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesi Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ  
Başkan

Hasan ÜNAL  
Başkan V.

Saffet ÇELEN  
Üye

Mustafa BİRSEN  
Üye

Yasin ATIŞKAN  
Üye