

KARAR TARİHİ: 13.02.2023

KARAR SAYISI: 82

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 41 sayılı Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı ana başlığı altındaki 43. maddesinden sonra gelmek üzere 44. madde olarak "Tıbbi Atık Bertaraf Bedelleri" başlığıyla yeni madde eklenmesi ve "Tıbbi Atık Bertaraf Bedelleri" ücretlerinin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 25.01.2023 tarihli ve E.94961 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki tablodaki şekliyle işlenmesi ve eklenecek 44. Maddeden sonra gelen madde numaralarının birer artırılarak uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline madde eklenerek aşağıdaki şekli ile uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 44		TIBBİ ATIK BERTARAF BEDELLERİ*	TL
	A	Tıbbi Atıkların Toplama, Taşıma ve Bertaraf Bedeli (TL/kg)+KDV	7,67
	B	Sabit Ücret Ödemeyi Kabul Etmeyen Dış Hekimleri Odası Üyeleri İçin Tıbbi Atık Bertaraf Bedeli (TL/kg)+KDV	7,67
	C	Sabit Ücret Ödemeyi Kabul Eden Dış Hekimleri Odası Üyeleri İçin Aylık 20 Kilograma Kadar Tıbbi Atık Üreten Tıbbi Atık Üreticilerinden Alınacak Olan Tıbbi Atık Bertaraf Bedeli (TL/Ay)+KDV	131,25
	Ç	Kimyasallarla Muamele Görmüş Patolojik Atıkların Toplama, Taşıma ve Bertaraf Bedeli (TL/kg)+KDV	18,38

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

(KATILMADI)
Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.02.2023

KARAR SAYISI: 83

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 42 sayılı Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Elektronik Haberleşme Geçiş Hakkı Bedelleri" başlıklı 74. maddesi (B) fıkrasının 5, 10, 14 ve 15. bentlerinin Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve E.91899 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki şekilde değiştirilerek uygulanması konusu Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 74. maddesi (B) fıkrasının 5, 10, 14 ve 15. bentlerinin aşağıdaki şekilde değiştirilerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 74	ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ELEKTRONİK HABERLEŞME GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ **		TL
A		Geçiş Hakkı Bedelleri	
	1	Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için geçiş hakkı bedeli	7,83
	2	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için geçiş hakkı bedeli	5,79
	3	Tramvay, tünel, raylı sistem ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler için geçiş hakkı bedeli	75,69
	4	Havai Hat Tesisi Geçiş Hakkı Bedeli	3,56
	5	Tapuda Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlardan geçiş hakkı bedeli: Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si	
	6	Geçiş Hakkı Keşif ve Kontrol Bedeli (GHKKB) Birim Fiyatı	195,62
	7	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Altyapısı ihtiyacı olan yerler için geçiş hakkı bedeli: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin kullanımı karşılığı ücret ödenmeyecektir.	Ücretsiz
B		Açıklamalar	
	1	Bu Tarifenin düzenlenmesinde 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'na dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ, 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo Ve Benzeri Gerecin taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik ile 12.06.2017 tarihli Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yayımlanan "Elektronik Haberleşme Altyapı Tesisleri Referans Dokümanı" referans alınmıştır.	
	2	Bu Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca; etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle, teknik açıdan imkanı ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler göz önüne alınarak ve ilgili tarafların talep ve önerileri dikkate alınarak serbestçe belirlenmiştir.	
	3	Bu Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının işletmeci tarafından	

		Belediyeye ödendiğine dair belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.	
	4	Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm'ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında A.7. pozu hariç bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı bedelleri uygulanır. Genişliğin 40 cm'den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.	
	5	Bu Tarifenin ilk yürürlüğe girdiği (Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 20.11.2017 tarihli ve 1585 sayılı Kararı) tarihten önce geçiş hakkı bedeli birim fiyatlarının işletmecilerle imzalanana geçiş hakkı sözleşmesi ile belirlenmiş olduğu durumlarda geçiş hakkı bedeli belirlenen bu birim fiyatlar esas alınarak hesaplanacaktır. Bu birim fiyatlar her yıl bu maddenin Not bölümünde belirlenen usul ile artırılarak uygulanır.	
	6	Geçiş hakkı bedellerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10 (yüzde on) on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 (yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.	
	7	Geçiş hakkına esas elektronik haberleşme alt yapısı/şebekesi için tüm kazı başvuruları Aykome Şube Müdürlüğüne yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacaktır.	
	8	A.7. pozuna esas geçiş hakkı kullanıldığında geçiş hakkı bedeli ücretlendirilmez. Ancak işletmeci ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında elektronik haberleşme geçiş hakkı sözleşmesi yapılacaktır.	
	9	Geçiş Hakkı Bedelleri; alt yapı çalışmalarının tamamlanmasından sonra kesin-metraj tutanakları üzerinden ve ruhsat bitiş tarihi ücretlendirme başlangıç tarihi kabul edilerek geçiş hakkı bedeli tahsil edilecektir. Daha sonra işletmeci ile elektronik haberleşme geçiş hakkı sözleşmesi imzalanacaktır.	
	10	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Odunpazarı ve Tepebaşı ilçesi hariç olmak üzere diğer ilçelerde geçiş hakkı bedeline esas A.1 ve A.2 pozu abone bağlantısı ve abone bağlantısı kapsamında tesis edilen ana hatlar için %30 indirimli uygulanır.	
	11	A.6. pozuna esas Geçiş Hakkı Keşif ve Kontrol Bedeli (GHKKB); işletmeci tarafından tesis edilen elektronik haberleşme alt yapısı için hesaplanan Geçiş Hakkı Bedelinin %1 (yüzde biri) ile A.6. pozu birim fiyatının toplamı ile hesaplanır.	
	12	Bu Tarifedeki tarife bedellerine esas her türlü hesaplamada küsuratlar bir üst tamsayıya yuvarlanır.	
	13	Bu Tarife Hükümleri Bilgi Ağları Şube Müdürlüğüne yürütülür.	
	14	Bu Tarife 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında geçerlidir.	
	15	Eskişehir Büyükşehir Meclisi tarafından 2023 yılı ve takip eden diğer yıllarda yeni bir ücret tarifesi kararı alınıncaya kadar bu tarife ve bu tarifedeki bedeller her yıl ÜFE oranında artırım yapılarak uygulanır.	
	16	Bu tarifede belirlenen bedeller %18 KDV'den muaftır.	

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

(KATILMADI)
Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.02.2023

KARAR SAYISI: 84

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan 237 Sayılı Taşıt Kanunu'na Göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir (T-1) Cetvelinin güncellenmesi konusu, 5216 sayılı Kanun'un 15., 09 Ekim 2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. Ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. Maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin "Bütçe kararnamesi ve bütçeyi oluşturan cetveller" başlıklı 30'uncu maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemiz 2023 yılı bütçesi içerisinde yer alan T-1 Cetvelinin sürdürülebilir bir kentsel ulaşım sisteminin geliştirilebilmesi amacıyla toplu taşıma hizmetlerinin, iklim değişikliğine ve çevreye duyarlı olması ayrıca günümüz koşullarına uyumlu hizmet ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu sebeple, 2023 yılı T-1 Cetvelinde yer alan ve 2023 yılında alınması düşünülen 24 adet otobüs sayısının 74 adete ve 5 adet elektrikli otobüs sayısının 100 adete çıkartılması Komisyonumuzca uygun görülmüş olup oy birliği ile kabul edilmiştir.

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

(KATILMADI)
Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 10.02.2023

KARAR SAYISI: 80

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 50 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.02.2023 tarihli ve E.96425 sayılı yazısı ekindeki II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) Komisyonumuza havale edilmiştir.

17.04.2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”te Belediyemiz (A) Grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 Grubunda yer almakta olup, ilgili Yönetmelik’te yapılan değişikliklere uygun olarak ihtiyaç nedeniyle;

II sayılı Boş Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 85 adet boş kadroda derece değişikliğinin yapıldığı, yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

(KATILMADI)
Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 14.02.2023

KARAR SAYISI: 85

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 430 ada, 24 parsel; Hacılibey Mahallesi, 670 ada, 75 parsel; Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13208 ada, 1 parselde bulunan katlı otoparkların, Kurtuluş Mahallesi, 13733 ada, 6 parsel ve 13736 ada, 11 parselde bulunan iş yeri niteliğindeki bağımsız bölümlerin, 71 Evler Mahallesi, 16850 ada, 13 parselde kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazın satışı veya 10 (on) yıl süreyle kiralanması konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 43 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi gereği Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik sıkıntılar ve belediyeye ayrılan kaynakların hizmet zorunluluğunu yerine getirmede yetersiz kalması, mali kaynakların etkin, verimli, ihtiyaçlar çerçevesinde önem ve yerindelik ilkesiyle diğer hizmet, görev ve sorumluluk alanlarında da kullanılabilmesi amacı da göz önünde bulundurularak, söz konusu taşınmazların satışı veya 10 (on) yıl süreyle kiralanması konusu Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

(KARŞI OY)
Orhan DURMUŞ
Üye

(KARŞI OY)
Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 14.02.2023

KARAR SAYISI: 86

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

İlimiz, Seyitgazi ilçesi, Bardakçı Mahallesi, 1961 ada, 22 parsel (eski 2473 parsel) sayılı 7.025,30 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesine şartlı bağışı konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Seyitgazi ilçesi, Bardakçı Mahallesi, 1961 ada, 22 parsel (eski 2473 parsel) sayılı 7.025,30 m² yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediyesine şartlı bağışının kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 14.02.2023

KARAR SAYISI: 87

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Porsuk-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde kalmakta olan; Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki Tepebaşı ilçesi, Mustafa Kemalpaşa Mahallesi, 22673 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın mevcut haliyle veya ifraz edilmek suretiyle; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesi gereğince trampada kullanılması konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 52 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi (h) bendi ve 18. maddesi (e) bendi gereği Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Porsuk-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında Büyükşehir Belediyesince kamulaştırılması gereken parsel/parsellerin kamulaştırılmasında ödenmesi gereken kamulaştırma bedeli yerine; Porsuk-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içerisinde kalmakta olan, Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki Tepebaşı ilçesi, Mustafa Kemalpaşa Mahallesi, 22673 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın mevcut haliyle veya ifraz edilmek suretiyle, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 26. maddesi; *"Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verebilir. Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yirmisini aşamaz."* Hükmü gereğince trampada kullanılması konusu Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 10.02.2023

KARAR SAYISI: 81/3

PLAN VE BÜTÇE İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR ORTAK KOMİSYON RAPORU

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 09.02.2023 tarihli ve E.96775 sayılı yazısında Amatör Spor Kulüplerine nakdi yardım yapılması hususu, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.02.2023 tarihli ve 53 sayılı Kararı ile incelenmek üzere Ortak Komisyonumuza havale edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun madde 7 (m) bendi: "*Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek.*" hükmü ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun madde 14 (b) bendi: "*Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. (Ek fıkra:12/11/2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013-6495/100 md.) Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez.*" hükmünü haizdir.

Ortak Komisyonumuzca yapılan inceleme ve yetkililerden alınan bilgiler neticesinde, kulüplerimizin her yıl yatırmış oldukları vize-referans bedeli ile antrenör sözleşme ücretinin kulüp alındı makbuzu karşılığında Eskişehir Amatör Spor Kulüpleri Federasyonunun dilekçesinde yer alan, Eskişehir Büyükşehir Gençlik ve Spor Kulübümüz dahil 73 adet spor kulübüne toplamda 1.540.000,00 TL nakdi yardımın, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığımızın Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler kalemi bütçesinden ödenmesi, Ortak Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ÜYELERİ

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

Özlem YALÇIN
Üye

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ÜYELERİ

Figen KAHYA
Başkan

Nihat ÇUHADAR
Başkan V.

Halis ŞEN
Üye

Hasan Tahsin SÜRÜ
Üye

Tahsin ÇELİK
Üye

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/722 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli ve 209 sayılı Karar sayılı idari işlemin iptali istemiyle açılan davada alınan 2022/1218 Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup, bahse konu Mahkeme Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 45 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11606, 11607, 11608, 11609, 11626, 11627, 11629, 11630 sayılı adalar ile 11628 ada, 1 parsel; 11595 ada, 1 parsel; 11610 ada, 1 parsel; 11625 ada, 1 parsel ve Uluönder Mahallesi, 14556 ada, 1 parsel; 14555 ada, 1 parsel; Çamlıca Mahallesi, 14874, 14877, 14878 adalar ve çevresinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli ve 366 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli plan değişikliği; Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/860 Esas-2022/217 sayılı Karar, 2021/964 Esas-2022/274 sayılı Karar, 2021/965 Esas-2022/276 sayılı Karar, 2021/966 Esas-2022/275 sayılı Karar ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/963 Esas-2022/181 sayılı Karar, 2021/964 Esas-2022/182 sayılı Karar, 2021/965 Esas-2022/180 sayılı Karar, 2021/982 Esas-2022/213 sayılı Karar ile iptal edilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve iptal kararları uyarınca hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile davaya konu alanların plan değişikliği öncesi haline getirilecek şekilde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Nazım İmar Planı için belirlenen gösterimlerde "Toptan Ticaret Alanı" yer almadığından, söz konusu alanlar Ticaret Alanı, Park Alanı, Genel Otopark Alanı ve Yol olarak planlanmıştır. Mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli ve 209 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Askı süresi içerisinde Batıkent Mahallesi, 11606 ada, 4, 8 ve 14 parsellerin maliki Emrullah AKKAŞ vekili Av. Şevket Orhun KÖNEL tarafından yapılan itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 297 sayılı Kararı ile reddedilmiş olup 1/5.000 ölçekli plan değişikliği kesinleşmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/722 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli ve 209 sayılı Karar sayılı idari işlemin iptali istemiyle açılan davada alınan 2022/1218 Karar ile "...Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 13/07/2021 tarihli ve 366 sayılı Meclis Kararıyla yapılan ve yargı kararlarıyla iptal edilen plan değişikliği öncesinde "Toptan Ticaret Alanı (Keresteciler sitesi)" fonksiyonu bulunan dava konusu parsellerin, dava konusu plan değişikliği işlemiyle "Ticaret Alanı" olarak fonksiyonlandırılmasının mahkeme kararı uyarınca eski hale getirme kapsamında tesis edilen bir plan değişikliği işlemi olarak kabul edilemeyeceği anlaşıldığından, bu gerekçeyle yapılan dava konusu plan değişikliği işleminin bu kısmında "sebep unsuru" yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır..." açıklamalarına yer verilerek dava konusu parsellerin "Toptan Ticaret Alanı" olan fonksiyonun "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin kısmının iptaline karar verilmiştir.

Ancak dava konusu parsellerin de içerisinde bulunduğu Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerinin mevcutta planlı alanlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile Mahkeme Kararı uyarınca dava konusu alan yeniden değerlendirilmiş; 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak planlı olan dava konusu parseller; 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile de üst ölçekli plan kararları doğrultusunda 11606 ada 4 parsel ve 11607 ada 8 parsel Ticaret-Turizm-Konut Alanı; 11606 ada 8 ve 14 parseller ise Ticaret-Turizm-Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır. Mevzuat kapsamında belirlenen tüm süreçleri (askı, ilan, itiraz vb.) tamamlanan Odunpazarı ve Tepebaşı ilçeleri 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kesinleşmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde; dava konusu edilen 1/5.000 ölçekli plan değişikliği sonrasında Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararıyla kabul edilen Revizyon Nazım İmar Planı ile bahse konu parsellerin plan kararlarının revize edilmiş olduğu, parsellerin yürürlükteki

1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" şeklinde planlandığı, ayrıca yürürlükteki Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Nazım İmar Planı için belirlenen gösterimlerde "Toptan Ticaret Alanı" yer almadığından söz konusu alanın önceki haline getirilmesi mevzuat açısından mümkün olmadığı hususları dikkate alınarak söz konusu Mahkeme Kararı uyarınca yürütülecek işlem bulunmadığı hususu Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Aydın ÜNLÜCE
Üye

(KARŞI OY)
Mustafa BİRSEN
Üye

(KARŞI OY)
Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 10.02.2023

KARAR SAYISI: 191

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi, 11381 ada, 49, 50, 51, 52, 362, 363, 364 parseller ve çevresinde kabul edilen UİP-26387360 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli ve 19 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 46 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.09.2022 tarihli ve 143 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarihli ve 435 sayılı Kararı ile kabul edilen UİP-26387360 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile 11381 ada, 49 parselin güneyindeki tescilsiz alan Yol olarak, aynı ada 363 ve 364 parseller Akaryakıt Boru Hattı ve Boru Hattı Koruma Kuşağı olarak, 50 ve 362 parseller ise Park Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği, Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 07.11.2022-06.12.2022 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiş olup, askı süresi içinde 05.12.2022 tarihli dilekçe ile İbrahim AYTAR tarafından, 11381 ada 362 ve 50 parsellerin 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile bir kısmının Yol olarak planlanmasının kamu yararına aykırı olduğu gerekçesiyle itirazda bulunulmuştur.

Bahse konu itiraz, Tepebaşı Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile itiraz konusu plan değişikliği ile Yol olarak planlanan alanın hâlihazırda Yol olarak kullanıldığı, mevcut yolun tescilsiz alanda kaldığı ve yoldan arta kalan alanın da yapılaşmaya elverişli olmadığı gerekçeleriyle reddedilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile itiraz konusu parsellerin çok az bir kısmının Yol, kalan kısımlarının ise boru hattının korunması amacıyla Park olarak planlandığı ve itiraz sahibi İbrahim AYTAR'ın dilekçesinde 11381 ada, 362 ve 50 parsellerin maliki olduğunu belirttiği, ancak güncel tapu kayıtlarında, 11381 ada, 362 parselin kendisine ait olmadığı hususları da dikkate alınarak; UİP-26387360 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli ve 19 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Aydın ÜNLÜCE
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 10.02.2023

KARAR SAYISI: 192

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11557 ada, 24, 25, 26 ve 27 parsellerde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli ve 30 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 56 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında, Batıkent Mahallesi, 11557 ada, 27 parsel ile 11557 ada, 24 ve 26 parsellerin plan onama sınırları içerisinde kalan kısmı Park Alanına ve Yola; 11557 ada, 25 parsel ise Park Alanına isabet etmekte olup, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 11557 ada, 27 parsel ile 11557 ada, 24 ve 26 parsellerin plan onama sınırı içerisinde kalan kısmı Park Alanına ve Yola, 11557 ada, 25 parsel ise Park Alanına ve Trafo Alanına isabet etmektedir.

Mülkiyeti şahıslara ait olan Park Alanı olarak planlı alanda yer alan parsellere ilişkin uygulama veya parselasyon işleminin bulunmadığı, 11557 ada 26 parsel ile ilgili Eskişehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2022/434 Esas ile açılan dava sürecinin devam ettiği, bahse konu parsellerin bulunduğu bölgeye ilişkin imar planı yapma yetkisinin Tepebaşı Belediye Başkanlığına verilmiş olduğu ve imar planı yapımı sürecine başlandığı, imar planlarının onaylanmasına müteakip 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi hükümleri uyarınca imar uygulaması yapılarak mülk hakkının özü korunacağından; bahse konu alanın Tepebaşı Belediyesince kamulaştırılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesine aykırılık oluşturacağı ve Tepebaşı Belediyesini maddi açıdan zarara uğratarak, fahiş ve geriye dönülmesi imkansız sonuçlar doğurabileceği gerekçeleri ile hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile 11557 ada, 24, 25, 26 ve 27 parsellerin Park Alanı olarak planlı kısımları; yukarıda belirtilen planlama çalışmaları kapsamında yeniden planlanmak üzere plan onama sınırı dışına çıkarılarak plansız hale getirilmiş ve 25 parselde yer alan mevcut Trafo Alanının gösterimi mevzuat doğrultusunda düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde ÜİP-261004425 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Aydın ÜNLÜCE
Üye

(KARŞI OY)
Mustafa BİRSEN
Üye

(KARŞI OY)
Mustafa ÜNAL
Üye