

KARAR TARİHİ: 13.01.2023

KARAR SAYISI: 78

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 16 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediyesinde tam zamanlı sözleşmeli personel olarak 2022 Mali Yılı içerisinde istihdam edilen ve 2023 Mali Yılı içerisinde tekrar çalıştırılmasına ihtiyaç duyulan unvanlara ait I sayılı Cetvel ile 2023 Mali Yılı içerisinde ihtiyaç nedeniyle tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilecek unvanlara ait II sayılı Cetvele ilişkin ödenecek net ücretlerin tespit edilmesi konusu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E.92621 sayılı yazısı, Komisyonumuza havale edilmiştir.

Konu, Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.01.2023 tarihli ve 70 sayılı Kararı ile oy birliği ile kabul edilmiştir.

Ancak, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 05.01.2023 tarihli ve 3 sıra No.lu Genelgesi'nden sonra yayımlanan 13.01.2023 tarihli ve 6 sıra No.lu Genelgesi'nde belirtilen ücretlerde değişiklik olması nedeniyle tekrar Komisyon kararı alınmasına gerek duyulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 3. Fıkrasında "Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için 1. Derecenin 1. Kademesi esas alınmak suretiyle, 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararı ile belirlenir." denildiğinden, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 13.01.2023 tarihli ve 6 sıra No.lu Genelgesi'nde belirtilen tavan ücretlerini aşmamak şartıyla, aşağıdaki I ve II sayılı Cetvelerde sınıfı ve kadro unvanlarında kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilen ve edilecek personele 2023 Mali Yılı içinde 01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arasında ödenecek net ücretlerin ödenmesine tadilen Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

I SAYILI CETVEL:

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinde boş memur kadroları karşılığında 2022 Mali Yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilen personelin 2023 Mali Yılında da çalışması uygun görülen sınıfı ve kadro unvanı ile ödenecek aylık net ücretlerini gösterir I sayılı Teklif Cetveli aşağıya çıkartılmıştır.

SIRA NO	SINIFI	KADRO UNVANI	ADET	01.01.2023-31.12.2023 TARİHLERİ ARASINDA TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK NET ÜCRET
1	THS	Arkeolog	3	9.762,72 TL.
2	AH	Avukat	2	11.114,74 TL.
3	AH	Avukat	2	9.762,72 TL.
4	SH	Biyolog	1	10.527,84 TL.
5	SH	Biyolog	2	10.007,92 TL.
6	GİH	Çocuk Eğitimcisi	1	9.762,72 TL.
7	THS	Dekoratör	1	9.762,72 TL.
8	SH	Diyetisyen	1	10.262,21 TL.
9	GİH	Eğitmen	2	10.007,92 TL.
10	GİH	Eğitmen	22	9.762,72 TL.
11	TH	Ekonomist	4	9.762,72 TL.
12	TH	Fizikçi	1	10.262,21 TL.
13	TH	Fizikçi	2	9.762,72 TL.
14	TH	Grafiker	1	10.074,90 TL.
15	TH	Grafiker	4	9.762,72 TL.
16	TH	İstatistikçi	1	9.762,72 TL.
17	GİH	Kameraman	1	10.007,92 TL.
18	GİH	Kameraman	6	9.762,72 TL.
19	TH	Mimar	3	11.436,00 TL.
20	TH	Mimar	2	10.899,06 TL.
21	TH	Mimar	6	9.762,72 TL.
22	TH	Mühendis	3	12.063,77 TL.
23	TH	Mühendis	9	11.436,00 TL.

24	TH	Mühendis	1	11.208,96 TL.
25	TH	Mühendis	3	11.101,12 TL.
26	TH	Mühendis	5	10.899,06 TL.
27	TH	Mühendis	1	10.874,08 TL.
28	TH	Mühendis	1	10.672,02 TL.
29	TH	Mühendis	4	10.124,85 TL.
30	TH	Mühendis	37	9.762,72 TL.
31	TH	Peyzaj Mimarı	1	11.057,98 TL.
32	TH	Peyzaj Mimarı	5	9.762,72 TL.
33	TH	Programcı	4	9.762,72 TL.
34	TH	Sosyolog	1	9.762,72 TL.
35	TH	Şehir Plancısı	2	11.638,07 TL.
36	TH	Şehir Plancısı	1	10.718,56 TL.
37	TH	Şehir Plancısı	1	10.173,66 TL.
38	TH	Şehir Plancısı	6	9.762,72 TL.
39	TH	Tekniker	1	10.360,97 TL.
40	TH	Tekniker	1	10.007,92 TL.
41	TH	Tekniker	30	9.762,72 TL.
42	TH	Teknisyen	1	9.852,40 TL.
43	TH	Teknisyen	20	9.762,72 TL.
44	SH	Veteriner Hekim	2	10.019,28 TL.
45	SH	Veteriner Hekim	1	9.762,72 TL.

II SAYILI CETVEL:

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinde boş memur kadroları karşılığında 01.01.2023–31.12.2023 tarihleri arasında ihtiyaç nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilebilecek personelin sınıf ve kadro unvanı ile ödenecek aylık net ücretlerini gösterir II sayılı Teklif Cetveli aşağıya çıkartılmıştır.

SIRA NO	SINIFI	KADRO UNVANI	01.01.2023-31.12.2023 TARİHLERİ ARASINDA TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK NET ÜCRET
1	AH	Avukat	8.600,00 TL.
2	TH	Mimar	8.600,00 TL.
3	TH	Mühendis	8.600,00 TL.
4	TH	Şehir Plancısı	8.600,00 TL.
5	TH	İstatistikçi	8.600,00 TL.
6	TH	Grafiker (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
7	TH	Arkeolog	8.600,00 TL.
8	TH	Tekniker	8.600,00 TL.
9	TH	Teknisyen (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu.)	8.600,00 TL.
10	TH	Sanat Tarihçisi	8.600,00 TL.
11	TH	Kaptan (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
12	TH	Restoratör (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
13	TH	Jeolog	8.600,00 TL.
14	TH	Ölçü Ayar Memuru (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
15	TH	Kimyager	8.600,00 TL.
16	TH	Sosyolog	8.600,00 TL.
17	TH	Ekonomist (Lisans Mezunu)	8.600,00 TL.
18	TH	Fizikçi	8.600,00 TL.
19	TH	Matematikçi	8.600,00 TL.
20	TH	Çözümleyici (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
21	TH	Programcı (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.

22	TH	Laborant (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
23	SH	Tabip	10.000,00 TL.
24	SH	Sosyal Çalışmacı (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
25	SH	Hemşire (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	8.600,00 TL.
26	SH	Laborant (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
27	SH	Sağlık Teknisyeni (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
28	SH	Veteriner Sağlık Teknikeri	8.600,00 TL.
29	SH	Veteriner	8.600,00 TL.
30	SH	Psikolog	8.600,00 TL.
31	SH	Sağlık Teknikeri	8.600,00 TL.
32	GH	Eğitmen (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
33	GH	Eğitmen (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
34	GH	Çocuk Eğitici (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
35	GH	Çocuk Eğitimcisi (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
36	GH	Mütercim	8.600,00 TL.
37	GH	Tercüman (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
38	TH	Jeofizikçi	8.600,00 TL.
39	TH	Topograf(Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
40	GH	Kameraman(Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
41	SH	Biyolog	8.600,00 TL.
42	SH	Çocuk Gelişimcisi(Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	8.600,00 TL.
43	SH	Sağlık Memuru (Lise ve Dengi Okul Mezunu)	8.600,00 TL.
44	SH	Veteriner Sağlık Teknisyeni(Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
45	TH	Kütüphaneci(Yükseköğrenim mezunu)	8.600,00 TL.
46	SH	Diyetisyen (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	8.600,00 TL.
47	TH	Peyzaj Mimarı	8.600,00 TL.
48	GH	Çocuk Eğitici (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
49	SH	Sağlık Memuru (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	8.600,00 TL.
50	TH	Dekoratör (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.
51	TH	Desinatör (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL.

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

(KATILMADI)
Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2023

KARAR SAYISI: 79

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 17 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E.92622 sayılı yazısı ve ekleri Komisyonumuza havale edilmiştir.

Konu, Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.01.2023 tarihli ve 68 sayılı Kararı ile oy birliği ile kabul edilmiştir. Ancak, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 13.01.2023 tarihli ve 4 sıra No.lu Genelgesi'nde belirtilen ücretlerde değişiklik olması nedeniyle II sayılı Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Sözleşmeli Personel Vize Cetvellerinin tekrar Komisyon Kararı alınmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun Ek Geçici 13 ve 16. maddeleri ile 07.05.1987 tarihli ve 87/11782 sayılı Kararname'ye ekli "Devlet Sanatçıları ve Sanatçıların Sözleşmeli Olarak Çalıştırılmasına Dair Esaslar"ın ilgili maddeleri gereğince istihdam edilen sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcıları ile ilgili 10.07.2009 tarihli ve 27284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bütçe Kanunlarında Yer Alan Bazı Hükümlerin İlgili Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelere Eklenmesi İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun"un 16. maddesi ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun Ek Geçici 13. maddesinin 2. fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Sanatçı, stajyer sanatçı, sanat uygulatıcısı ve sahne uygulatıcılarının sözleşmeli personel olarak istihdamı için kullanılacak olan pozisyonların unvanı ve sayısı ile tip sözleşmeleri ve ücretleri için Hazine ve Maliye Bakanlığında vize alınması yönünde yılı bütçe kanunları dahil ilgili mevzuatında düzenlenmiş olan hükümler, bu madde kapsamına girenler hakkında uygulanmaz." denilmektedir.

Söz konusu değişiklik nedeniyle;

1- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrolarında toplam 172 adet sözleşmeli personel pozisyonunu, unvan ve adedi ile birlikte gösteren Ek I sayılı (Dolu-Boş) Cetvel,

2- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosunun Ek I sayılı Cetvelde belirtilen pozisyonlarda 2022 Mali Yılında sözleşmeli olarak istihdam edilmiş ve 2023 Mali Yılında da istihdamına devam olunacak olan personelin; adı, soyadı, unvanı, sözleşme ücreti ile sözleşme sürelerini gösterir Ek II sayılı Cetveli,

3- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosu sözleşmeli personele (sanatçı, stajyer sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcıları) ilişkin Tip Sözleşme örneklerinin düzenlendiği,

4- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Senfoni Orkestrasında toplam 120 adet sözleşmeli personel pozisyonu, unvanı ve adedi ile birlikte gösteren Ek I sayılı (Dolu-Boş) Cetveli,

5- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Senfoni Orkestrasında Ek I sayılı Cetvelde belirtilen pozisyonlarda 2022 Mali Yılında sözleşmeli olarak istihdam edilmiş ve 2023 Mali Yılında da istihdamına devam olunacak olan personelin; adı, soyadı, unvanı, sözleşme ücreti ile sözleşme sürelerini gösterir Ek II sayılı Cetveller,

6- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Senfoni Orkestrası sözleşmeli personele (sanatçı, stajyer sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcıları) ilişkin Tip Sözleşme örneklerinin düzenlendiği,

Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun Ek Geçici 13 ve 16. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/I ve 49. maddesi ile 07.05.1987 tarihli ve 87/11782 sayılı Kararnameye ekli "Devlet Sanatçıları ve Sanatçıların Sözleşmeli Olarak Çalıştırılmasına Dair Esaslar" ile Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Yönetmelik hükümlerine istinaden 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere;

Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 13.01.2023 tarihli ve 4 sıra No.lu Genelgesinde ücret katsayılarının yeniden belirlenmesi nedeniyle Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrasında sözleşmeli personele (sanatçı, stajyer sanatçı ile sanat ve sahne uygulatıcıları) ödenecek ücretlerin II sayılı Cetvellerin (yeniden düzenlenen) vize edilmesi, tip sözleşme örnekleri ile dolu ve boş olarak gösterilen pozisyonların (II sayılı Cetvellerin) onaylanmasına tadilen Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

(KATILMADI)
Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 11.01.2023

KARAR SAYISI: 69

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 4 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 29.12.2022 tarihli ve E.90741 sayılı yazısı ekindeki Büyükşehir Belediyesinde 2023 Mali Yılında tamamında çalıştırılacak geçici işçi adam/ay sayısı ile ilgili Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli, Komisyonumuza havale edilmiştir.

22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 24. maddesinin, 12.01.2008 tarihli ve 26754 sayılı Resmi Gazete ile değiştirilen 1.fıkrasında; *"Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici işçi pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir"* denilmektedir.

17.04.2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik'in 12. maddesi ile de Büyükşehir Belediyemiz için belirlenen memur norm kadro standardı toplamı 1972 olarak belirlenmiş olup, Büyükşehir Belediyemizde geçici işçi eliyle yürütülmekte olan hizmetler için 2023 Mali Yılında kullanılmak üzere toplam: 120 Adam/Ay (10x12=120) geçici iş pozisyonu sayısı ile ilgili Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli Komisyonumuzca incelenmiş olup,

Büyükşehir Belediyesinde geçici işçi eliyle yürütülmekte olan hizmetler için 2023 Mali Yılında toplam 120 adam/ay (10x12=120) sayısı olarak geçici işçi çalıştırılmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

(KATILMADI)
Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 11.01.2023
KARAR SAYISI: 71

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.01.2023 tarihli ve 5 sayılı Kararı ile 2023 Mali Yılında Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele 2023 Mali Yılında aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 02.01.2023 tarihli ve E.91289 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilmiştir.

31 Aralık 2022 tarihli ve 32060 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7427 sayılı 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun (K) Cetvelinin 3/B-1.bölümünde; *"Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanunda belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç), belediye meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir."* 2023 Mali Yılında Büyükşehir Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) aylık maktuen 1.325,00 TL fazla çalışma ücretinin fiilen görevin yapılması şartı ile ödenmesine Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

(KATILMADI)
Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.01.2023

KARAR SAYISI: 73

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 18 sayılı Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Elektronik Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Kurulum Yeri Kullanım Bedelleri" başlıklı 73. maddesinde bulunan ücretlerin Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve E.91959 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki şekilde güncellenerek uygulanması konusu, Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 73. maddesinin aşağıdaki şekli ile değiştirilerek uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 73	ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ELEKTRONİK HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI KURULUM YERİ KULLANIM BEDELLERİ **		TL
A		Elektronik Haberleşme İstasyonları Kurulum Yeri Kullanım Bedelleri (1 yıl/TL)	
	1	Büyükşehir Belediyesi ile Bağlı İştiraklerinin Mülkiyetinde veya Sorumluluğunda Olan Her Türü Bina ve Tesislerde (Bina dışı kurulum) (10m ² 'ye kadar sistem odası, ve 6 adet dış anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	54.654,00
	2	Büyükşehir Belediyesi ile Bağlı İştiraklerinin Mülkiyetinde veya Sorumluluğunda Olan Her Türü Bina ve Tesislerde (Bina içi kurulum) (İç tesisat, cihazlar, iç anten sistemleri ve 6 adet dış anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	60.726,00
	3	Elektronik Haberleşme İstasyonu Direği ve yer altı montajlı kabinet (6m ² 'ye kadar kabinet, 1 Adet Dış Klima Ünitesi ve 5 adet anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	21.254,00
	4	Elektronik Haberleşme İstasyonu Direği ve yer üstü montajlı kabinet, konteynır, saha dolabı (6m ² 'ye kadar ve 5 adet anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	27.327,00
	5	Elektronik Haberleşme istasyonu direği ve 5 adet antene kadar (sistem odaları hariç) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	15.182,00
	6	GSM Kule Kurulum Yeri (40 m ² 'ye kadar, Tüm Sistem ve Ekipmanlar Dahil) Kullanım Bedeli	70.876,00
	7	Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait Kule Kullanım Bedeli (10 m ² 'ye kadar sistem odası, uygun tel çit, 5 adet anten ve Ortak Gider Bedeli Dahil)	60.726,00
	8	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Onaylı, Özel Projeli Kule İmalatı, Totem ve Yeraltı Sistem Odası (6m ² 'ye kadar kabinet, konteynır, saha dolabı, 1 Adet ve 1 m ² 'ye kadar Dış Klima Ünitesi ve 5 adet dış anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	13.663,00
	9	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Onaylı Özel Projeli Kule İmalatı, Totem ve Yerüstü Sistem Odası (6m ² 'ye kadar kabinet, konteynır, saha dolabı, 1 Adet ve 1 m ² 'ye kadar Dış Klima Ünitesi ve 5 adet dış anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	15.788,00
	10	Küçük Antenli Elektronik Haberleşme Direği (2 adet smallcell ve 2 adet RF veya MW antene kadar) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	7.285,00
	11	Küçük Antenli Elektronik Haberleşme Direği (2 adet smallcell antene kadar) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli (RF veya MW antenle)	6.073,00
B		Elektronik Haberleşme İstasyonları İlave Ekipmanları (1 yıl/TL)	
	1	Yeraltı montajlı kabinet (6m ² 'ye kadar antensiz, 1 Adet ve 1 m ² 'ye kadar Dış Klima Ünitesi) Kurulum Bedeli	7.591,00
	2	Yerüstü montajlı kabinet, konteynır, saha dolabı (6 m ² 'ye kadar antensiz) Kurulum Bedeli	12.145,00
	3	Elektronik haberleşme istasyonu İlave ekipman (ilave RF/RL anteni 60 cm'ye kadar) Kurulum Bedeli	4.858,00
	4	Elektronik haberleşme istasyonu İlave ekipmanı (ilave smallcell/Repeater/Vb.) Kurulum Bedeli	2.430,00
	5	Elektronik haberleşme istasyonu ilave yer işgali Kurulum Bedeli (m ² başına)	1.821,00

	6	Mobil Elektronik Haberleşme İstasyonu Kurulum Yeri Kullanım Bedeli (gün/TL)	546,00
	7	Elektronik Haberleşme İstasyonları İçin Yer Seçim Belgesi Ücreti (adet/bir defalık)*	14.229,00
	8	Yer Seçim Belgesi Almadan Elektronik Haberleşme İstasyonu Kurulumu	İdari Yaptırım
	9	İzinsiz/Bildirimsiz Mobil Elektronik Haberleşme İstasyonu Kurulumu (3194 s. Kanun'un 42. maddesine istinaden idari para cezasının alt sınır tutarı kadar idari yaptırım uygulanır.)	İdari Yaptırım
NOT1		Bu maddenin A ve B fıkrasındaki tarife ücretleri; "Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik'in 6. Maddesinin 2. Fıkrası hükmü uyarınca, her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Hazine ve Maliye Bakanlığınca Belirlenecek Yeniden Değerleme Oranında arttırılarak uygulanır.	
NOT 2		Bu maddenin A ve B fıkrasındaki tarife ücretleri; B.7, B.8 ve B.9 pozu hariç olmak üzere B.7 pozu bedelinin 5 katını geçemez.	
	C	Elektronik Haberleşme Saha Dolabı, Ankesörlü/Kartlı Telefon ve Benzeri İçin Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	
	1	Yerüstü Saha Dolabı Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	6.427,00
	2	Yeraltı Saha Dolabı Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	4.280,00
	3	Ankesörlü / kartlı telefon Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	428,00
	4	Saha dolabı, Ankesörlü/Kartlı Telefon ve benzeri için (SDKKB) Keşif ve Kontrol Bedeli	2.582,00
	5	İzinsiz / Bildirimsiz veya Kurulum Formu ve eklerine aykırı elektronik haberleşme saha dolabı kurulumu	İdari Yaptırım
	Ç	Açıklamalar	
	1	Bu Tarifinin düzenlenmesinde; 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 9 ve Geçici 24. Maddesi, "Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik" ve Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı "Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliği" referans alınmıştır.	
	2	Bu Tarifedeki Bedeller ilgili mevzuatlarda belirtilen ilkeler uyarınca; etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle, teknik açıdan imkanı ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler göz önüne alınarak ve ilgili tarafların önerileri dikkate alınarak serbestçe belirlenmiştir.	
	3	Bu Tarifedeki bütün pozlar için poza ait bedellerin toplamının işletmeci tarafından Belediyeye ödendiğine dair belge, dekont ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.	
	4	Tüm başvurular resmi dilekçeyle yapılacak ve başvurulara kurulum raporu da eklenecektir.	
	5	Bu Tarifede bulunan bütün pozlardaki Elektronik Haberleşme İstasyonlarına ait sistem odaları, kabinetler ve konteynırların kurulum yükseklikleri 275 cm.yi, saha dolaplarının kurulum yükseklikleri 200 cm.yi ve yer üstü klima ünitelerinin kurulum yükseklikleri 130 cm.yi geçemez.	
	6	B.1., B.2., B.3. B.4. ve B.5. pozundaki ekipmanlarda kullanılan her bir sistem ve cihazlar ile kurulum yeri için ayrı ücret alınacaktır. B.3. pozu İlave RF/RL anten çapı 60 cm'den fazla ise B.3 pozu tarife ücretin 1,5. (bir buçuk) katı ücret alınır.	
	7	Bu tarife pozlarındaki kurulumlarda belirtilen m ² 'lerden fazla her türlü kurulumda her metrekare fazlalık için birim metrekareye düşen ücretin metrekare başına 2 katı kadar bedel alınır.	
	8	Bu tarifede anten sayıları belirtilen pozlarda, RF ve RL anteni ayrımı yapılmadan istenen tipte kullanılabilir.	
	9	Bina içi kurulum işletmeciler arasında ortak kullanılacak şekilde yapılır ise A.2. pozu tesisi kullanmak isteyen her işletmeci için ayrı ayrı uygulanır.	
	10	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi; Kamu Kurum ve Kuruluşları, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı Genel Müdürlük ve İştiraklerine Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kule altyapısını, Bu tarifede belirlenen tarife ücretlerinin hiç birini almadan (ücretsiz) kullanabilir.	
	11	A.7. (GSM Kule Kurulum Yeri Kullanım Bedeli) tarife pozuna tüm sisteme (sistem odası, RF ve RL Antenleri) ait ekipmanlar dahildir.	

	12	Belediye etkinlikleri ve benzerlerinde ihtiyaç duyulması halinde kurulan Mobil Elektronik Haberleşme İstasyonları için B.6. pozuna esas bedelin tahsil edilip edilmemesi belediyenin inisiyatifindedir.	
	13	a	B.8., B.9., C.1 ve C.2 pozuna esas İdari Yaptırımlar: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesinden izinsiz/bildirimsiz mobil elektronik haberleşme istasyonu ve saha dolabı kurulduğunun tespit edilmesi halinde ilgili işletmeciye 3194 s. İmar Kanunu'nun 42. maddesine esas idari para cezasının alt sınır tutarı kadar idari yaptırım uygulanır.
		b	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesinden Yer Seçim Belgesi alınmadan veya ilgili mevzuatlara aykırı elektronik haberleşme İstasyonu kurulduğunun tespit edilmesi halinde ilgili işletmeciye 3194 s. İmar Kanunu'nun 42. maddesine esas idari para cezası tutarı kadar idari yaptırım uygulanarak, gerekli yasal iş ve işlemler yapılır.
	14		Elektronik haberleşme İstasyonları Ekipmanları pozlarından herhangi biri için yapılacak Kurulum Yeri Kullanım sözleşmeleri 2 yıllık olarak yapılması halinde 2. yıl ücretinde %10 (Yüzde On) indirim uygulanır. 3 yıllık Kurulum Yeri Kullanım sözleşmesi yapılması halinde ise 2. yılından %10 (Yüzde On) ve 3. yılı ücretinden de %20 (Yüzde Yirmi) indirim uygulanarak hesaplanır.
	15		Operatörler arasında tam tesis paylaşımı yapılması durumunda, bu tarifedeki kurulum yeri kullanım bedellerinde %20 (Yüzde Yirmi) oranında indirim uygulanır.
	16		A.3, A.4, A.5. pozuna esas kurulumlarda kullanılan (lampost) direklerin yüksekliğinin 18 metreden fazla olmaması esastır. Ancak direk yüksekliğinin 18 metreden fazla olması halinde tarife ücretinin 1,5 katı bedel alınır.
	17		A. 6. ve A. 7. pozuna esas kurulum/kullanım:
		a	Odunpazarı ve Tepebaşı ilçesinde meskun mahal sınırları içinde ise tarife ücretinin %100'ü (Yüzde Yüz) ödenir.
		b	Diğer 12 ilçede meskun mahal sınırlarında içinde ise tarife ücretine %30 (Yüzde Otuz) indirim uygulanır.
		c	Tüm İlçelerde meskun mahal sınırları dışında (yerleşim alanlarından uzak) kurulum/kullanım yapılacaksa %40 (Yüzde Kırk) indirim uygulanır.
		ç	A.7 pozuna esas GSM kule yüksekliği 60 m ile sınırlıdır.
	18		A. 8. pozu TOTEM kurulumu için çapı en az 1 metre olan, içeriden kablo ve insan geçişine olanak veren ve üzerinde reklam, tanıtım ve benzeri gibi alanlara sahip olan elektronik haberleşme istasyonlarını kapsar. Bu poz için yeraltı montajlı sistem odası kurulumu esastır. Ancak yerüstü sistem odası/saha dolabı kullanılması zorunlu ise A.9. pozu tarife bedeli uygulanır.
	19		B.7. pozu düşük güçlü (100 mW altındaki) elektronik haberleşme istasyonları için %50 indirimli olarak uygulanır.
	20		Elektronik haberleşme istasyonları ile ilgili Kurulum yeri kullanım sözleşmelerinin imzalandığı aydan takvim yılı sonuna kadar ki kullanım bedeli kalan ay sayısı ve aylık bedelin çarpımı ile hesaplanır. Aylık bedel: bu tarifedeki pozun yıllık kurulum yeri kullanım bedelin 12'ye bölünmesi ile hesaplanır.
	21		C.1. ve C.2. pozuna esas kurulum yeri kullanım bedelleri: saha dolabının en ve boy uzunluklarının çarpımıyla metrekare cinsinden ölçülendirilen kurum alanının C.1. veya C.2. pozu birim fiyatlarının çarpımı ile hesaplanır ve 1 Yıllık olarak tahsil edilir.
	22		C.3. pozuna esas kurulum yeri kullanım bedeli adet cinsinden C.3 pozu birim fiyatının çarpımı ile hesaplanır ve 1 Yıllık olarak tahsil edilir.
	23		C.4. pozuna esas Saha dolabı, Ankesörü/Kartlı Telefon ve benzeri için (SDKKB) Keşif ve Kontrol Bedeli; C.4 pozu birim fiyatının saha dolabı kurulum alanı metrajının çarpımı ile hesaplanır ve 1 defalık olarak tahsil edilir.
	24		Bu Tarifedeki tarife bedellerine esas her türlü hesaplamada küsuratlar bir üst tamsayıya yuvarlanır.
	25		Bu Tarife Hükümleri Bilgi Ağları Şube Müdürlüğüne yürütülür.
	26		Bu Tarife 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında geçerlidir.
	27		Eskişehir Büyükşehir Meclisi tarafından 2023 yılı ve takip eden diğer yıllarda yeni bir ücret tarifesi kararı alınıncaya kadar bu tarife ve bu tarifedeki bedeller her yıl bir önceki yıla

			ilişkin olarak Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenecek Yeniden Değerleme Oranında artırılarak uygulanır	
		28	Bu tarifede belirlenen B.7.pozu hariç tüm bedeller %18 KDV'den muaftır.	

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

(KATILMADI)
Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.01.2023

KARAR SAYISI: 74

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Elektronik Haberleşme Geçiş Hakkı Bedelleri" başlıklı 74. maddesinde bulunan ücretlerin, Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve E.91899 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki şekilde güncellenerek uygulanması konusu, Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 74. maddesinin aşağıdaki şekli ile değiştirilerek uygulanmasına, Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 74	ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ELEKTRONİK HABERLEŞME GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ **		TL
	A	Geçiş Hakkı Bedelleri	
	1	Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için geçiş hakkı bedeli	7,83
	2	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için geçiş hakkı bedeli	5,79
	3	Tramvay, tünel, raylı sistem ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler için geçiş hakkı bedeli	75,69
	4	Havai Hat Tesisi Geçiş Hakkı Bedeli	3,56
	5	Tapuda Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlardan geçiş hakkı bedeli: Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si	
	6	Geçiş Hakkı Keşif ve Kontrol Bedeli (GHKKB) Birim Fiyatı	195,62
	7	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Altyapısı ihtiyacı olan yerler için geçiş hakkı bedeli: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin kullanımı karşılığı ücret ödenmeyecektir.	Ücretsiz

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

(KATILMADI)
Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.01.2023

KARAR SAYISI: 75

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 20 sayılı Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında "İmar Hizmet Bedelleri" başlığıyla yeni madde eklenmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E.92454 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki şekilde eklenerek uygulanması konusu, Komisyonumuza havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline madde eklenerek aşağıdaki şekli ile uygulanmasına Komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 77		İMAR HİZMET BEDELLERİ*	TL
	A	3194 sayılı Kanun'un 18. Madde uygulaması ücreti (Hissesindeki m2'sine göre) m2 ücreti	6,00
NOT 1		Mahkeme Kararı gereği veya düzeltme sebebiyle yapılan imar uygulamalarında; daha önceki imar uygulama ücreti ödenmesi kaydıyla yapılan uygulamadan uygulama ücreti alınmayacaktır. Eğer ilk uygulama tapusu alınmadı ise son uygulamanın ücreti alınacaktır.	
NOT 2		Uygulama sonucu oluşan kamu ortak alanı parsellerinden uygulama ücreti alınmayacaktır.	
NOT 3		Belediyeye bağış yapılan uygulama parsellerinden uygulama ücreti alınmayacaktır.	
NOT 4		El birliği iştirak kurulan tapulardan; tüm el birliği iştirak için tek bir ücret alınacaktır.	
	B	Sayısal halihazır haritaların manyetik ortamda verilmesi	
	1	A4 ebadında	275,00
	2	A3 ebadında	565,00
	3	A2 ebadında	1.050,00
	4	Pafta ebadında	2.175,00
	C	Halihazır Harita kontrol ve Onay ücreti**	
	1	0-10.000 m2'ye kadar olan 10.000m2 dahil	524,00
	2	10.000 m2 sonrası her 1.000 m2	110,00

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

(KATILMADI)
Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.01.2023

KARAR SAYISI: 72

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 21 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09 Ekim 2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonumuzca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile ilgili Tiyatro Gösterimi bölümüne eklenen tarifeler, Komisyonumuzca incelenmiş olup, aşağıdaki gibidir.

ODUNPAZARI BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

10	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	2023 YILI UYGULANACAK TARİFE
10.1.3	Tiyatro Gösterimi Ücretleri (KDV Dahil)	
10.1.3.3.1	Çocuk Tiyatrosu ve Çocuk Programları Hafta İçi Gündüz	2.350,00
10.1.3.3.2	Çocuk Tiyatrosu ve Çocuk Programları Hafta İçi Akşam	3.000,00
10.1.3.4.1	Çocuk Tiyatrosu ve Çocuk Programları Hafta Sonu Gündüz	2.350,00
10.1.3.4.2	Çocuk Tiyatrosu ve Çocuk Programları Hafta Sonu Akşam	3.100,00

Odunpazarı Belediyesinin 05 Ocak 2023 tarihli ve 2/22 sayılı Meclis Kararı, Komisyonumuza geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

(KATILMADI)
Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2023

KARAR SAYISI: 76

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 7 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve 57855335-105.99-91798 sayılı yazısı incelenmiş olup,

Kentaş Ltd. Şti'nin 30.12.2022 tarihli ve 2022/289 sayılı yazısı ile "Şirketimiz bünyesinde işletmiş olduğumuz cadde üstü otoparklarda (parkometre), asgari ücrette ve toplu iş sözleşmesinden kaynaklı personel maliyetlerindeki yükselişler ile yazılım, enerji ve yatırım giderlerinin artması sebepleriyle, otopark giriş ve kullanım ücretlerinde güncellemeye gidilmesi; cadde üstü parklanma uygulamasında etkinliğin artırılması, şirket faaliyetlerinin devamlılığı ve hizmet kalitesinin yükseltilmesi için zorunluluk teşkil etmektedir. Belirlenecek yeni ücret tarifesi ile şirketimiz kar etme amacı gütmeyen başa baş noktasına gelme hedefinde olduğunu bilgilerinize sunar." denilmektedir.

Kentaş Ltd. Şti. tarafından işletilen Eskişehir il merkezinde muhtelif cadde ve sokaklarda bulunan parkometrelerin her türlü motorlu taşıt için ücret tarifelerinin; en son 21.07.2022 tarihli ve 2022/339 sayılı Meclis Kararında ilk saatinin 11,00 TL olarak belirlenmesine, sonraki her saatinin 6,00 TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Asgari ücrette ve toplu iş sözleşmesinden kaynaklı personel maliyetlerindeki yükselişler ile yazılım, enerji ve yatırım giderlerinin artması nedeniyle parkometre ücret tarifelerinin belirlenmesi,

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri başlıklı 18. Maddesinin (e) ve (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince Eskişehir il merkezinde muhtelif cadde ve sokaklarda bulunan parkometrelerin ilk saatinde ~%54'lük bir artış oranı ile 17,00 TL. Sonraki her saatin ~%66'lık bir artış oranı ile 10,00 TL olarak ücret tarifelerinin tadilen belirlenmesi hususu, Komisyonumuzca oy birliği ile kabul edilmiştir.

PARKOMETRE ÜCRET TARİFESİ					
MEVCUT TARİFE			YENİ TARİFE		
SIRA NO	SÜRE	ÜCRET	SIRA NO	SÜRE	ÜCRET
1	İlk Saat	11,00 TL	1	İlk Saat	17,00 TL
2	Sonraki Her Saat İçin	6,00 TL	2	Sonraki Her Saat İçin	10,00 TL

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

(KATILMADI)
Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 13.01.2023
KARAR SAYISI: 77

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 8 sayılı Kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan kent merkezindeki sokak, cadde, bulvarlar ile kırsal mahalle yollarının yapım, bakım ve onarım işlerinde kullanılmak üzere penetrasyon asfalt temini işi için Belediyemiz ulaşım, kira ve diğer gelirlerinden İLBANK AŞ payımızdan kesinti yapılmak üzere İLBANK AŞ'den 50.000.000,00 TL (elli milyon Türk Lirası) kredi kullanılması ve kredi kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Eskişehir Büyükşehir Belediyesince İLBANK AŞ'ye genel yetki verilmesine dair, İLBANK AŞ tarafından imzalanmak üzere örneği gönderilen Ek'teki 1 sayfeden ibaret karar metni ve benzer evrakların Büyükşehir Belediyesi Başkanı ve Katip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

İbrahim ARSLAN
Başkan

Mustafa ÖNDER
Başkan V.

Nuray AKÇASOY
Üye

Orhan DURMUŞ
Üye

(KATILMADI)
Özlem YALÇIN
Üye

KARAR TARİHİ: 12.01.2023

KARAR SAYISI: 190/7

İMAR VE BAYINDIRLIK İLE HUKUK VE YÖNETMELİK ORTAK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2022 tarihli ve 382 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına hitaben 21.09.2022 tarihli ve 76250 sayılı yazısı ile iletilen Yönetmelik ve Yönerge İnceleme Komisyonu tutanağında yer verilen dilbilgisi, yazım ve imla kurallarına yönelik tespitler Yönetmelik Taslağı üzerinde düzeltilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde;

Yönetmeliğin 4 üncü maddesi 1 inci fıkrası (b) bendinde yer alan "aşmayan" ibaresi çıkarılmış, "olarak düzenlenebilen" ibaresinden sonra gelmek üzere "ve yapı ruhsatı eki mimari projede gösterilmesi zorunlu" eklenmiş, (d) bendine "çıkma derinliği" ibaresinden sonra gelmek üzere "de dahil olmak üzere 0.40 metre derinliği aşmayan ve" ibaresi eklenmiş, (ç) bendinde "kültürel tesisler" ibaresinden sonra gelmek üzere "açık veya kapalı spor tesisleri, otopark (açık, kapalı veya katlı otoparklar)" ibaresi eklenmiş, (f) bendi "Kat terası: Mimari tasarım gereği kütle hareketleriyle veya planda öngörüldüğü şekliyle farklı kat düzenlerinin oluşması sonucu ortaya çıkan, herhangi bir kullanıma konu edilmeyen ve ortak alanlardan ulaşımı sağlanan son kat teras çatı niteliği taşıyan terasları," şeklinde yeniden düzenlenmiş, (ğ) bendinde yer alan "yaklaşmak" ibaresi "yaklaşmamak" şeklinde değiştirilmiştir.

Yönetmeliğin 7 nci maddesi 9 uncu fıkrası "taban alanı ve" ibaresi, "taban alanları ve" ibaresi çıkarılmış, "bitişik nizam imar parselleri" ibaresinden sonra gelmek üzere "tevhit edildiği takdirde" ibaresi, "bina derinliği koşulu uygulanır." ibaresinden sonra gelmek üzere "Aynı kat adedi ve yükseklik kararı getirilmiş parsellerin tevhit edilmesi durumunda bina derinliği arka bahçe mesafesini sağlıyorsa 20.00 metre verilebilir." ibaresi eklenmiş, "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde uygulama imar planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin imar planı ve yönetmeliklerle belirlenen taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez. Plan üzerinde ölçüsü belirlenmiş blok nizamında olan parsellerin tevhidi halinde, tevhit öncesi parsellerin blok ölçüsü ile belirlenmiş inşaat alanı hakları toplamı aşılamaz." cümleleri çıkarılmıştır.

Aynı maddenin 9 uncu fıkrasının (c) bendinden sonra gelmek üzere, "(ç)Bitişik nizam yapı adalarında; bitişiğinde emsal yapılaşma bulunmayan parsellerin tevhidinde tevhit öncesi arka bahçe şartlarına uyulur." bendi eklenmiştir.

Aynı maddenin 10 uncu fıkrasında yer alan "Yapı nizamı veya kullanım kararı birbirinden farklı parseller ve imar planında ifraz hattıyla birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez." cümlesi, (a) bendinde yer alan "mevcut komşu parsel ve" ibaresi çıkarılmıştır.

Aynı maddenin 12 nci fıkrasında yer alan "3.50 metre" ibaresi "4.50 metre" şeklinde değiştirilmiştir.

Yönetmeliğin 10 uncu maddesi 6 ncı fıkrasında yer alan "Yol çalışması tamamlanarak siyah kot tespiti yapılmamış alanlarda ve" ibaresi çıkarılmış, "gelişme alanlarında" ibaresinden önce gelmek üzere, "Mevcutta yapılaşma olup olmadığına bakılmaksızın" ibaresi, "gelişme alanlarında" ibaresinden sonra gelmek üzere "ilgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyon halinde" ibaresi eklenmiştir.

Yönetmeliğin 11 inci maddesi 8 inci fıkrasında yer alan "verilir" ibaresi "verilebilir" şeklinde değiştirilmiştir.

Yönetmeliğin 16 ncı maddesi 5 inci fıkrası "Birden fazla yola cephesi olan parsellerde, mimari tasarım gereği zorunlu hallerde, gerekli güvenlik tedbirleri alınmak ve trafiğe engel olmamak şartıyla yola paralel olarak otopark rampaları ön bahçe boyunca düzenlenebilir." şeklinde yeniden düzenlenmiştir.

Yönetmeliğin 18 inci maddesi 4 üncü fıkrası "(4) İdareye sunulan kottlu krokide belirtilen arka bahçe kotları idaresince yerinde incelenmeden uygulama yapılamaz." hükmü metinden çıkarılmıştır.

Yönetmeliğin 21 inci maddesi 4 üncü fıkrasına aşağıdaki hüküm eklenmiştir.

"(4)Uygulama İmar Planında emsal verilmeyen parsellerde katlar alanı, imar planlarında bu yönde revizyon yapılınca kadar taban alanı katsayısı 0.40 kabul edilerek kat adediyle çarpılmasıyla hesaplanır."

Yönetmeliğin 22 inci maddesi 1 inci fıkrası (g) bendinde yer alan "zorunlu" ibaresi "ve yönetmelik gereği yapılması zorunlu olan" şeklinde değiştirilmiştir.

Aynı maddenin 1 inci fıkrası (k) bendinde yer alan "açık çıkma şartlarını taşıyan" ibaresi ile "kat ve ara sahanlıkları dâhil açık veya kapalı merdiven evi ile açık havuzlar" ibaresi çıkarılmıştır.

Aynı maddenin 1 inci fıkrası (k) bendinden sonra gelmek üzere "I) Kat ve ara sahanlıkları dâhil açık veya kapalı merdiven evi ile açık havuzlar" bendi eklenmiştir.

Aynı maddenin 1 inci fıkrası (m) bendinde yer alan "binalarda, tasarım gereği taşıyıcı yığma taş iç duvarların genişliği 12.50 cm'den fazla olan kısımları, taşıyıcı yığma taş dış duvarların genişliği 25 cm'den fazla olan kısımları, bu" ibaresi 31.12.2022 tarih ve 32060 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 3 üncü maddesi uyarınca çıkarılmıştır.

Yönetmeliğin 23 üncü maddesi 2 nci fıkrasında yer alan “ön bahçe mesafesinin yarısına kadar zorunlu” ibaresi 31.12.2022 tarih ve 32060 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4 üncü maddesi uyarınca çıkarılmıştır.

Aynı maddenin 3 üncü fıkrası “(3) Ön bahçe mesafesi 7.00 metreye çıkarılmak kaydıyla, bina cephesinden itibaren 2.00 metre dışında kalan kısım ön bahçede açık otopark yapılabilir.” hükmü 31.12.2022 tarih ve 32060 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4 üncü maddesi uyarınca metinden çıkarılmıştır.

Aynı maddenin 4 üncü fıkrasına “f) Bitişik nizam yapılarda, arka bahçe zemin kotundan en fazla 2 metre yükselmek kaydı ile genişliği 1,5 metreyi geçmeyen, binaya bitişik, zemin veya bodrum katların ortak alanlarından arka bahçeye iniş merdivenleri,” hükmü 31.12.2022 tarih ve 32060 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4 üncü maddesi uyarınca eklenmiştir.

Aynı maddenin 7 nci fıkra numarası 6 ncı fıkra olarak düzenlenmiş, aynı fıkraya “Ayrıca 634 sayılı Kanununun 42 nci maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen koşulların sağlanması durumu da idarelerce bu kapsamda değerlendirilir.” hükmü 31.12.2022 tarih ve 32060 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 4 üncü maddesi uyarınca eklenmiştir.

Yönetmeliğin 26 ncı maddesi 3 üncü fıkrasında yer alan “(3) Birinci ve ikinci fıkrada belirtilen tesisler (doğrudan ilçe belediyelerinin yapmakla görevli olduğu zorunlu hizmetlere yönelik olanlar hariç) Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin uygun görüşü alınarak düzenlenebilir.” hükmü metinden çıkarılmıştır.

Yönetmeliğin 28 inci maddesi 1 inci fıkrası (e) bendinde yer alan “Bütün” ibaresi çıkarılmış, “yapılarda” ibaresinden önce gelmek üzere “Sanayi ve küçük sanayi bölgeleri hariç” ibaresi eklenmiştir.

Aynı maddenin 3 üncü fıkrasında yer alan “teşekkül” ibareleri çıkarılmış, “Yapı adasında” ibaresinden sonra gelmek üzere “03.07.2017 tarihinden sonra ruhsat almış” ibaresi eklenmiştir.

Aynı maddenin 4 üncü fıkrasında yer alan “2.20 metre temiz” ibaresi “1.80 metre (döşeme ve kiriş yüksekliği hariç)” şeklinde değiştirilmiştir.

Yönetmeliğin 30 uncu maddesi 12 nci fıkrasında yer alan “10 (% 10)” ibaresi “12 (% 8)”, “11 (% 9)” ibaresi “14 (% 7)”, “12 (% 8)” ibaresi “16 (% 6)”, “16 (% 6)” ibaresi “20 (% 5)” şeklinde değiştirilmiştir.

Yönetmeliğin 31 inci maddesi 3 üncü fıkrasında yer alan “(3) Binalarda son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı çatı arası piyeslerine çıkan iç merdivenlerde birinci ve ikinci fıkralardaki şartlar aranmaz.” hükmü metinden çıkarılmıştır.

Aynı maddenin 4 üncü fıkrasında yer alan “karma kullanımlı binalarda” ibaresinden önce gelmek üzere “Kamu yapıları hariç” ibaresi eklenmiştir.

Yönetmeliğin 34 üncü maddesi 8 inci fıkrasında “bağımsız bölüm” ibaresinden sonra gelmek üzere “çatı piyesi” ibaresi eklenmiş, “Ancak bağımsız bölüm ya da iskân edilen alan bulunmayan bodrum katlara asansörün ulaştırılması zorunlu değildir.” cümlesi çıkarılmıştır.

Yönetmeliğin 36 ncı maddesi 1 inci fıkrası (c) bendinde yer alan “25 bağımsız bölüme kadar” ibaresi “Bağımsız bölüm sayısı 25 ve üzeri olan” şeklinde değiştirilmiştir.

Yönetmeliğin 40 ıncı 5 inci fıkrasında “tesisatla ilgili hacimlerin” ibaresinden sonra gelmek üzere “fotovoltaik panellerin (PV)” ibaresi eklenmiştir.

Aynı maddenin 7 nci fıkrasında “binalarda kapıcı dairesi” ibaresinden sonra gelmek üzere “binada oturan sakinlerin dairelerindeki bazı ihtiyaç fazlası eski eşyaları elden çıkarıncaya kadar saklayacakları ortak kullanımlı boş mekânlar” ibaresi, aynı fıkraya “Son kattaki bağımsız bölümler ile irtibatlı çatı piyeslerinden, çatıya ulaşan merdiven ve asansör holüne ulaşım için (bu yönetmelikte belirtilen normal ölçülerde) ayrıca bağımsız bölüm giriş kapısı düzenlenebilir.” cümlesi eklenmiştir.

Aynı maddenin 8 inci fıkrasında “içerisinde kalmak ve” ibaresinden sonra gelmek üzere “söz konusu” ibaresi eklenmiş, “uygulama imar planında aksine bir hüküm yoksa ilave kat döşemeleri” ibaresi “döşeme” şeklinde değiştirilmiştir.

Aynı maddenin 15 inci fıkrasında “yüksekliğinde parapet” ibaresinden sonra gelmek üzere “veya korkuluk” ibaresi eklenmiştir.

Yönetmeliğin 41 inci maddesi 2 nci fıkrasında yer alan “2.40 metre” ibaresi “2.20 metre” şeklinde değiştirilmiştir.

Aynı maddenin 3 üncü fıkrasında yer alan “Zemin katta kendi parsel hududu dışına taşmayan” ibaresi çıkarılmıştır.

Yönetmeliğin 42 nci maddesi 3 üncü fıkrasında yer alan “(3) Binada çıkma yapılması halinde saçak genişliği çıkmadan itibaren 0.50 metreyi aşamaz.” hükmü metinden çıkarılmıştır.

Yönetmeliğin 43 üncü maddesi 1 inci fıkrasında yer alan “engellemek” ibaresi “engellemek” şeklinde değiştirilmiştir.

Yönetmeliğin 44 üncü maddesi 1 inci fıkrası (b) bendinde yer alan “parseldeki” ibaresinden sonra gelmek üzere “konut kullanımlı” ibaresi eklenmiştir.

Yönetmeliğin 50 ncı maddesine aşağıdaki hüküm eklenmiştir.

“(5) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğünün Kazı Güvenliği ve Alınacak Tedbirlere ilişkin 31.08.2018 tarih ve 2018/10 sayılı Genelgesi kapsamında kazı çukurlarının desteklenmesi ile ilgili uyulacak esaslara uygun olarak yapılmasına ilaveten, 18.12.2022 tarih ve 32047 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Kazı Destek Yapıları Hakkında Yönetmelik yürürlüğe girene kadar geçerli olması suretiyle;

- a) Herhangi bir yapının temellerinin inşa edilebilmesi için 3,00 m'ye kadar kazı yapılması gerektiği takdirde, kazıya başlamadan önce Eskişehir ili yerleşim yerinin yerleşim amaçlı jeoloji ve jeoteknik etüt raporunda "uygun alan"a (ZA, ZB, ZC, ZD zemin sınıfı) isabet eden kohezyonlu zeminlerde YASS hafriyat kotunun en az 3,00 m altında olması koşuluyla kazı çukuru çevresinde herhangi bir iksa sistemi (dayanma yapısı) inşa edilmeyebilir.
- b) Kazı çukurları ile ilgili her türlü zemin etüdü, proje, imalat, kontrol ve performans ölçümlerinin bu maddede verilen esaslar doğrultusunda yapılmış olması, ilgili proje müellifi, fenni mesul ve müteahhitletin yaptıkları işlerle ilgili mesleki sorumluluklarını ortadan kaldırmaz."

Yönetmeliğin 9 uncu bölümüne aşağıdaki geçici maddeler eklenmiştir.

"Mevcut haberleşme istasyonları

GEÇİCİ MADDE 4- (1) Mevcut haberleşme istasyonları hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin geçici 4 üncü maddesine uyulur.

Ticaret + Konut kullanımlı yapılaşmış parsellerde kullanım oranı

GEÇİCİ MADDE 5- (1) Ticaret + Konut kullanımlı yapılaşmış parsellerde kullanım oranları hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin geçici 5 üncü maddesine uyulur."

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği taslağının ekte yer alan şekliyle "tadilen" kabulü Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON ÜYELERİ

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Aydın ÜNLÜCE
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

HUKUK VE YÖNETMELİK KOMİSYON ÜYELERİ

Aydın ÜNLÜCE
Başkan

Nihat ÇUHADAR
Başkan V.

Mustafa İMRE
Üye

Hakkı AKKURT
Üye

Fatih ÖZATA
Üye

KARAR TARİHİ: 11.01.2023

KARAR SAYISI: 183

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Dede Mahallesi, 12802 ada, 2 parselde Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 22/229 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 9 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Dede Mahallesi, 12802 ada, 2 parsel, Odunpazarı Kentsel Sit Alanında ve yürürlükte bulunan 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Konut Alanına isabet etmekte olup, söz konusu taşınmaz üzerinde Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2011 tarihli ve 5067 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen II. (İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen yapı ve iki tane 2C grubu yapı bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmazın Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.07.2022 tarihli ve 342 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 tarihli ve 10931 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 22/229 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile 12802 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmış, "*Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ile yürürlüğe girer*" plan notu eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının KUIP-26688241 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulü, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Aydın ÜNLÜCE
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 11.01.2023

KARAR SAYISI: 184

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

İller Bankası Anonim Şirketinin 29.12.2022 tarihli ve E.53300 sayılı yazısı ile iletilen, Eskişehir ili, Han ilçesi, Han Yer Altı Şehri II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı işine ilişkin hazırlanan, 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve ekleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 10 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi uyarınca yayımlanan Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul Ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Yetki ve Yöntem başlıklı 5. maddesi "...Koruma amaçlı imar planları idareler tarafından; İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne yetki verilerek hazırlatılabilir." hükmünü haiz olup, Han Yer Altı Şehri Arkeolojik Sit Alanı 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı çalışmalarının yapımı konusunda İller Bankası Anonim Şirketine yetki verilmesi, 14.05.2018 tarihli ve 253 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Han Yer Altı Şehri Arkeolojik Sit Alanının mevcutta 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı bulunmamakta olup, 17.02.2005 onay tarihli 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2008 tarihli ve 2892 sayılı Kararı ile sit sınırları güncellenmiş olup, ayrıca Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 25.08.2022 tarihli ve 10914 sayılı Kararı ile sit sınırları tekrar güncellenerek son şeklini almıştır.

Planlama alanı, Han Yer Altı Şehri II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsamaktadır.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların Onaylanması başlıklı 8. maddesi "Koruma bölge kurulu müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen koruma amaçlı imar planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar koruma bölge kurulu müdürlüğünce idareye iade edilir. Koruma bölge kurulu, belgeleri tam olarak koruma bölge kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren koruma amaçlı imar planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma bölge kurulunda görüşülen ve uygun görülen koruma amaçlı imar planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma amaçlı imar planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır." hükmünü haizdir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261002016 Plan İşlem Numaralı Han Yer Altı Şehri 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ile yürürlüğe girmesi şartı ile kabulü, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Aydın ÜNLÜCE
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 11.01.2023

KARAR SAYISI: 185

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerinde mevcut planlı alanlarda kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planına ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35. maddesi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan inceleme raporu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerinde mevcut planlı alanlarda Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-26832132 Plan İşlem Numaralı 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.12.2022 tarihli ve 5276456 sayılı yazısı ekinde iletilen inceleme raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35. maddesi uyarınca hazırlanan ve Eskişehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.12.2022 tarihli ve 5276456 sayılı yazısı ekinde iletilen inceleme raporunda, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Açıklama Raporu ve Plan Notlarında değerlendirme yapılmıştır.

Söz konusu inceleme raporu ile genel itibariyle; Revizyon Nazım İmar Planında ön görülen Sağlık Alanları, İbadet Alanları ve Teknik Altyapı Alanlarının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda belirlenen standart değerlerin altında kaldığı, mevcut planda Sağlık Alanı ve İbadet Alanı olarak planlı olan bazı alanların, Revizyon Nazım İmar Planı ile farklı kentsel kullanımlara ayrıldığı; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.05.2022 tarihli ve 165.02.03-2491789 sayılı görüşünün plana yansıtılmadığı, Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin itiraz konularının İl Müdürlüğü'nün 27.07.2022 tarihli ve 4190899 sayılı itiraz yazısında belirtildiği, ancak söz konusu itiraz konularının teknik, nesnel gerekçelere dayandırılmadan reddedildiği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile üst ölçekli planlara göre uygunluğuna göre belirtilen hususlar doğrultusunda tekrar incelemenin yapılmasının uygun olacağı belirtilmiş ve bahse konu rapor doğrultusunda 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının düzeltilmesi talep edilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Komisyonumuzca inceleme aşamasındayken Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen Eskişehir Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün görüşlerinde belirtilen hususlar ile askı süresi içerisinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, İl Sağlık Müdürlüğü'nün ve Tepebaşı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün itirazlarında belirtilen hususların Komisyonumuzca ve Büyükşehir Belediye Meclisince tekrardan değerlendirilerek sonuçlandırıldığı, bahse konu inceleme raporu ile daha önce karara bağlanan bu konuların tekrar değerlendirilmesinin talep edildiği, ancak 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının mevzuat uyarınca belirlenen süreçlerinin (askı, ilan, itiraz vb.) tamamlanmış olduğu, inceleme raporunda atıfta bulunan bazı parsellere ilişkin davaların açıldığı ve hukuki sürecin devam ettiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, NİP-26832132 Plan İşlem Numaralı 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına ilişkin Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.12.2022 tarihli ve 5276456 sayılı yazısı ekinde iletilen inceleme raporunda yer alan hususların, ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli değerlendirmelerin tekrardan yapılmış olduğu ve askı/itiraz süreçlerinin tamamlanması neticesinde plan kararlarının kesinleştiği ve raporda belirtilen bazı alanlara açılan davaların devam ettiği göz önünde bulundurularak, söz konusu raporda belirtilen hususların yeniden değerlendirilmesine yer olmadığı, Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Aydın ÜNLÜCE
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 11.01.2023

KARAR SAYISI: 186

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17483 ada, 5 parselin batısında bulunan taşınmazın köşesindeki alanda yapılan 1/5.000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisi Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 12 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

2. Arabacılar Caddesi ve Albayrak Bulvarı kesişiminde, 17356 ada, 5 parselin batısında bulunan taşınmazın köşesindeki alan; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanına isabet etmekte iken Emek, Çankaya, Vadişehir ve Erenköy Mahallelerinin akaryakıt istasyonuna ihtiyacı olduğu gerekçesi ile Odunpazarı Belediye Başkanlığınca talep edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli ve 85 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği ile bu alandan kaldırılan Park Alanı ise 71 Evler Mahallesi, 9691 ada, 1 parselde planlı Pazar Alanının bir kısmının Park Alanı olarak planlanması ile karşılanmıştır.

Bahse konu 1/5.000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2020/178 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2021/215 sayılı Mahkeme Kararı ile işlemin iptaline karar verilmiştir. Mahkeme Kararında belirtilen iptal gerekçeleri doğrultusunda dava konusu alanın doğusundan geçen yolun 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanması aşamasında Yaya Yolu olarak kullanılacak şekilde düzenlenmesine, 25 metrelik yol üzerindeki refüjün, mevcut durumda da kapalı olması göz önünde bulundurularak kapatılmasına, söz konusu alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ve "Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonlarının işletilmesi ile ilgili yürürlükte bulunan tüm mevzuat hükümlerine uyulacaktır." plan notu eklenmesine ilişkin 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup. Plan kararları kesinleşmiştir. Park Alanına eşdeğer mahiyette planlanan ve bahse konu Mahkeme Kararında şehircilik ilkeleri ve mevzuata uygun olduğu belirtilen 71 Evler Mahallesi, 9691 ada, 1 parselde yer alan Park Alanı ve Pazar Alanı plan kararları korunmuştur.

Orhan DURMUŞ vekili Av. Pınar TURHANOĞLU GÜCÜYENER tarafından Belediyemiz aleyhine Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmış olup, söz konusu davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi uyarınca, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması ve Odunpazarı Belediye Başkanlığına konu ile ilgili bilgi verilmesi hususunun kabulü, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Aydın ÜNLÜCE
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 11.01.2023

KARAR SAYISI: 188

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Alpu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli Fatih Mahallesi, 409 ada, 2 ve 3 parseller; mülkiyeti Eskişehir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait Fatih Mahallesi, 409 ada, 5 parsel; mülkiyeti Alpu Belediyesine ait Yunusemre Mahallesi, 637 ada, 7 parsel ve Merkez Mahallesi 495 ada, 1 parselin güneyindeki tescilsiz alanda Alpu Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 88 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 14 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Fatih Mahallesi, 409 ada, 2, 3 ve 5 parsellerin plan değişikliğine konu kısmının, Spor Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak planlanması ve bu alandan kaldırılan Yeşil Alana karşılık; 637 ada, 7 parselin bir kısmında ve 495 ada, 1 parselin güneyinde ve Kurtuluş Caddesinin doğusunda kalan tescilsiz alanda Park Alanı planlanmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 399 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.60, KAKS:3.00, Blok Nizam, 5 kat yapılaşma koşullu Ticaret-Turizm-Konut Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Açık Spor Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlı iken, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlatılan ve Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile Emsal:1.00, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu Açık Spor Tesis Alanı, Emsal:0.80, Yençok:2 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Ek Hizmet Binası), Rekreasyon Alanı ve Park Alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak; *“Alpu 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarına uyulacaktır.”* hükmü eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı ve Açık Spor Tesis Alanı olarak planlanan alanların yapı yaklaşma mesafelerinin belirtilmediği, ayrıca bu alanların bir kısmının, İl Afet Müdahale Planı kapsamında İl Jandarma Komutanlığınca belirlenen Toplanma Alanına isabet ettiği tespit edilmiştir. Bu hususlar göz önünde bulundurularak plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı ve Açık Spor Tesis Alanı olarak planlanan alanların Toplanma Alanı olarak belirlenmiş olan kısımlarına, mevcut yapı korunarak yapılaşmaya konu olmayacak şekilde; bu alanların diğer kısımlarına ise spor salonu binası korunarak 5 metre olacak şekilde yapı yaklaşma mesafesi getirilerek UİP-26575840 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Aydın ÜNLÜCE
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 11.01.2023

KARAR SAYISI: 187

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Türkmentokat Mahallesi, 4714 ada, 7 parselde Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 22/228 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu 4714 ada, 7 parsel ve çevresinin Regülatör Alanı (Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu), Boru Hattı ve Yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 398 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiş olup, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Odunpazarı ilçesi, Türkmentokat Mahallesi, 4714 ada, 7 parsel ve çevresi; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlatılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.30, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, Regülatör Alanı (Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu), Doğalgaz Boru Hattı, Boru Hattı Koruma Kuşağı ve 14 metrelik Yol olarak planlanmış ve plan hükümleri eklenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, Doğalgaz Boru Hattının plan paftasına Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen Uygulama İmar Planı gösterimlerine uygun olarak işlendiği ancak plan lejantında Akaryakıt Boru Hattı olarak gösterildiği ve "Boru Hattı" olarak tanımlandığı tespit edilmiş olup, bu doğrultuda UIP- 26830651 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının, lejantta yer alan Akaryakıt Boru Hattı gösteriminin Doğalgaz Boru Hattı olarak düzeltilerek tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Aydın ÜNLÜCE
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye

KARAR TARİHİ: 11.01.2023

KARAR SAYISI: 189

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU

Odunpazarı ilçesi, Sarıungur Mahallesinde mülkiyeti Hazineye ait, Büyükşehir Belediyemiz adına tahsisli 14020 ada, 10 parsel ile mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığımıza ait 14020 ada 9 parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliği teklifi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 22 sayılı Kararı ile Komisyonumuza sevk edilmiştir.

Bahse konu parseller, 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Belediye Hizmet Alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında tüm yönlerden 5 metre yapılaşma mesafeli Belediye Hizmet Alanına (Entegre Katı Atık Bertaraf, Düzenli Depolama Enerji Üretim Tesisi) isabet etmektedir.

Hayvan Bakımevi yapılması planlanan söz konusu alan ile ilgili olarak; Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü Eskişehir Şube Müdürlüğü'nün 03.01.2023 tarihli ve 8400361 sayılı yazısı ekinde yer alan Arazi Seçim Tutanağında; 14020 ada, 10 parselin bir kısmında sahipsiz sokak hayvanlarının rehabilitasyonu amacıyla kurulacak Hayvan Bakımevinin 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu kapsamında arazi seçiminin uygun görüldüğü belirtilmiş olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 22.11.2022 tarihli ve 5069576 sayılı; 14.12.2022 tarihli ve 5265796 sayılı yazıları ile de bahse konu alanın Hayvan Barınağı olarak planlanmasında sakınca bulunmadığı ve bu doğrultuda tahsis amacı değişikliği işlemlerine başlandığı bildirilmiştir.

Alana ilişkin alınan görüşler doğrultusunda, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planlarında Belediye Hizmet Alanı, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (Entegre Katı Atık Bertaraf, Düzenli Depolama Enerji Üretim Tesisi) olarak planlı 14020 ada, 9 ve 10 parsellerin bir kısmında hazırlanan 1/1.000 ölçekli plan değişikliği ile TAKS:0.60, KAKS:1.20, Yençok:2 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Bakımevi) ve bu alana hizmet edecek nitelikte, 10 metre genişliğinde Yol planlanmış ve alana ilişkin plan hükümleri eklenmiş olup, ayrıca söz konusu plan değişikliği ile bahse konu parsellerin batısında planlanan 10 metrelik yol cephesindeki yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler neticesinde, 261001678 Teklif Numaralı 1/1.000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Başkan

Hasan ÜNAL
Başkan V.

Aydın ÜNLÜCE
Üye

Mustafa BİRSEN
Üye

(KATILMADI)
Mustafa ÜNAL
Üye