

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 507

KARAR TARİHİ : 15.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Doğa Araştırmaları Derneği iş birliği içinde "Balıkdamı Sulak Alanı'nda Doğa Temelli Çözümlerle Herkes için Sürdürülebilir Su Projesi Kapsamında Balıkdamı Sulak Alanı'nda İstilacı Tür Olarak Bulunan Afrika Kedibalgının Ortamdan Uzaklaştırılması Çalışması İş Birliği Protokolü"nün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Hakkı AKKURT, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Serdar AKSOY, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Fatih ÖZATA, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarihli ve E-140082 sayılı yazısı ile 13.12.2023 tarihli ve 96 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2023 tarihli ve 491 sayılı Kararı ile komisyona havale edilen Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü'nün Doğa Araştırmaları Derneği ile iş birliği içerisinde "Balıkdamı Sulak Alanında Doğa Temelli Çözümlerle Herkes için Sürdürülebilir Su Projesi Kapsamında Balıkdamı Sulak Alanı'nda İstilacı Tür Olarak Bulunan Afrika Kedibalgının Ortamdan Uzaklaştırılması Çalışması İş Birliği Protokolü" imzalanması konusu görüşülmüştür.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü'nün Doğa Araştırmaları Derneği ile iş birliği içerisinde "Balıkdamı Sulak Alanında Doğa Temelli Çözümlerle Herkes için Sürdürülebilir Su Projesi Kapsamında Balıkdamı Sulak Alanı'nda İstilacı Tür Olarak Bulunan Afrika Kedibalgının Ortamdan Uzaklaştırılması Çalışması İş Birliği Protokolü" imzalanması konusu Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz ile Doğa Araştırmaları Derneği iş birliği içinde "Balıkdamı Sulak Alanında Doğa Temelli Çözümlerle Herkes için Sürdürülebilir Su Projesi Kapsamında Balıkdamı Sulak Alanı'nda İstilacı Tür Olarak Bulunan Afrika Kedibalgının Ortamdan Uzaklaştırılması Çalışması İş Birliği Protokolü"nün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 508

KARAR TARİHİ : 15.12.2023

KARARIN ÖZÜ :Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı B-Etabı kapsamında, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 17065 ada, 41 parselde kayıtlı taşınmazda kat karşılığı (arsa payı) inşaat yapım işi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Hakkı AKKURT, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Serdar AKSOY, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Fatih ÖZATA, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve E-140554 sayılı yazısı ile 12.12.2023 tarihli ve 95 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonda;

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarihli ve 24/389 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesi uyarınca ilan edilen Gündoğdu-1 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında yürütülen proje kapsamında, alan içerisinde mülkü bulunan hak sahipleri ile Belediyemiz arasında Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 tarihli ve 125 sayılı Kararı ile uygun görülen sözleşmeler imzalanarak mülkiyetin tamamı Eskişehir Büyükşehir Belediyesine tescilli gerçekleştirilen ve imar uygulaması sonucunda oluşan 25654 ada, 1 parsel ile 25655 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kat karşılığı (arsa payı) inşaat yaptırılması konusu Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.11.2023 tarihli ve 451 sayılı kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Komisyonda yapılan inceleme neticesinde; yapım aşamasına gelen projenin yasal dayanağı olan 5393 sayılı Kanun'un 73. maddesinin 'Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen yerlerde belediyelere ait gayrimenkuller ile belediyelerin anlaşma sağladığı veya kamulaştırdıkları gayrimenkuller üzerindeki inşaatların tamamı belediyeler tarafından yapılır veya yaptırılır.' ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 1. maddesi 'Genel bütçeye dahil dairelerle katma bütçeli idarelerin, özel idare ve belediyelerin alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa, mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işleri bu Kanunda yazılı hükümlere göre yürütülür.' hükümleri göz önünde bulundurularak 25654 ada, 1 parsel ile 25655 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kat karşılığı (arsa payı) inşaat yaptırılması oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı B-Etabı kapsamında, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 17065 ada, 41 parselde kayıtlı taşınmazda kat karşılığı (arsa payı) inşaat yapım işi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi, 18. maddesinin (e) bendi, 38. maddesinin (e) bendi ve 73. maddesi hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 509

KARAR TARİHİ : 15.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Sivrihisar Kentsel Siti G3 geçiş bölgesinde yapılan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Hakkı AKKURT, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Serdar AKSOY, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Fatih ÖZATA, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarihli ve E-140092 sayılı yazısı ile 12.12.2023 tarihli ve 86 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Sivrihisar Kentsel Siti G3 Geçiş bölgesine ilişkin hazırlanan Sivrihisar Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile kabul edilen KUIP-26759759 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli ve 492 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli ve 538 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2023 tarihli ve 12019 sayılı Kararı ile uygun görülen Sivrihisar Kentsel Siti G3 Geçiş Bölgesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu ile Belediye Hizmet Alanı, Emsal:1.00 Yençok:4 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanı, akaryakıt ve servis istasyonu, cami alanı bitişik nizam 2 kat ve bitişik nizam 3 kat ticaret-konut alanları planlanmış, otopark alanlarında, park alanlarında, meydan alanında ve yollarda düzenlemeler yapılmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının KUIP-26759759 plan işlem numaralı Sivrihisar Kentsel Siti, G3 Geçiş Bölgesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunda planlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının kavşak ve cephe şartlarını sağlamadığından mevcut plan kararları da göz önünde bulundurularak söz konusu alanın plan onama sınırı dışına çıkarılması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddesi uyarınca Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunun altına "Belediye Hizmet Birimleri" tanımının, Resmi Kurum Alanı fonksiyonu altına "İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü" tanımının eklenmesi, Belediye Hizmet Alanı yapılaşma koşulunun "Yençok:3 kat" olarak plan kararlarına aktarılması, Resmi Kurum Alanı gösteriminin ilgili yönetmeliğe uygun hale getirilmesi, ilgili yönetmeliğin gösterimler tablosunda bulunmadığı tespit edilen "Doğal Taş" ve "Toplu Taşıma Durak Noktası" gösteriminin kaldırılmasına, imar planı revizyonu lejant kısmına eklenen "Taşkın Sınırı" ifadesinin ilgili yönetmeliğe göre lejant kısmına aktarılması şeklinde düzenlendiği şekli ile tadilen kabulü, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Sivrihisar ilçesi, Sivrihisar Kentsel Siti G3 geçiş bölgesinde yapılan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 510

KARAR TARİHİ : 15.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 25051, 24906 ve 24904 adaların bir kısmında kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itiraz.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Hakkı AKKURT, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Serdar AKSOY, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Fatih ÖZATA, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarihli ve E-140088 sayılı yazısı ile 12.12.2023 tarihli ve 87 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 25051, 24906 ve 24904 adalarda; İdare Mahkemelerince alınan İptal Kararları uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-261031306 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli ve 493 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının 25051, 24906 ve 24904 adalar yönünden iptali istemiyle açılan davalar bulunduğu ve bölgeye ilişkin açılan davalarda alınan İptal Kararları doğrultusunda alanın bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiği dikkate alınarak hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 228 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile revizyon plan öncesi park alanı, konut alanı ve eğitim alanı olarak planlı bölge, özel proje alanı olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Söz konusu alana ilişkin süreci devam eden son davada da İptal Kararı verilmesinin akabinde alana ilişkin alınan tüm Mahkeme Kararları birlikte değerlendirilmiş olup Mahkeme Kararlarında; alanın büyük kısmının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "park alanı" olarak planlandığı, bu park alanının yakın çevresindeki konut alanlarına hizmet veren "büyük park" niteliğinde olduğu ve bölgede büyük park niteliğinde başka bir park alanının bulunmadığı, bu kapsamda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile öngörülen kentsel kullanımların 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki "park alanı" kararlarına uygun olmadığı, alanın engebeli topografyasının da (yapılaşmadan ziyade) yeşil alan düzenlenmesine daha uygun olduğu hususları vurgulanmıştır.

Mahkeme Kararlarında belirtilen hususlar dikkate alınarak ve 1/25.000 Nazım İmar Planı Genel Hükümleri 8. maddesinde yer alan "...Bu planda ölçeği gereği gösterilemeyen 5ha ve daha küçük olan ve ya sembol ile ifade edilmiş olan arazi kullanım biçimleri alt ölçekli planlarda tanımlanacaktır. Yenilenebilir enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal vb.) üretim alanları dışında kalan ve alansal büyüklüğü 5 hektarın üzerinde olan alanlarda, yapılacak değişikliklerin plana işlenmesi zorunludur. Ancak 5 hektardan küçük alanlarda, bu planda değişiklik yapılmaksızın alt ölçekli plan çalışması yapılabilir..." hükmü ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 228 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin "Çankaya Mahallesi, 25051, 24906 ve 24904 adalarda belirlenen Özel Proje Alanında; Mahkeme Kararları, mevcut plan kararları, mülkiyet durumu ve bölgenin arazi yapısı dikkate alınarak hazırlanacak imar planı ile konut, ticaret, eğitim ve açık ve yeşil alanlar gibi kullanımlar yer alabilir. Konut alanlarında

yapı yoğunluğu Emsal=0.60'ı geçmeyecektir." hükmü de göz önünde bulundurularak hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile Çankaya Mahallesi, 25051, 24906 ve 24904 adaların "özel proje alanı" olarak planlı kısımları, yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde tekrar ele alınmış ve üst ölçekli plan kararları, alanın topoğrafik özellikleri doğrultusunda düzenlenerek park alanı, gelişme konut alanı, eğitim alanı, ticaret alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği 26.10.2023-24.11.2023 tarihleri arasında ilan edilmiş olup askı süresi içerisinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 24.11.2023 tarihli ve 8017853 sayılı yazısı ve eki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün görüşü kapsamında, bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin üst kademe plan olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığı ve aykırılığın giderilmesi adına gerekli düzeltmelerin yapılması gerektiği belirtilerek itiraz edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu plan değişikliğinin; üst ölçekli plan kararları ve plan notları, alanın halihazır durumu ile Mahkeme Kararında belirtilen hususlar birlikte değerlendirilerek hazırlandığı, alana park dışında getirilen fonksiyonların 5 hektardan küçük bir kısmı kapsadığı, bu nedenle 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırılık oluşturmadığı gerekçeleri ile NİP-261031306 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddi oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 25051, 24906 ve 24904 adaların bir kısmında kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu Karşı Oy.)

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 511

KARAR TARİHİ : 15.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Mamuca (tapuda Gülpınar) Mahallesi, 16375 ada, 73 parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri.

MECLİS BAŞKANI: Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER: Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Hakkı AKKURT, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Serdar AKSOY, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Fatih ÖZATA, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarihli ve E-140094 sayılı yazısı ile 12.12.2023 tarihli ve 88 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait Odunpazarı ilçesi, Mamuca (tapuda Gülpınar) Mahallesi, 16375 ada, 73 parselde hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli ve 495 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu 16375 ada, 73 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında enerji üretim alanına ve enerji nakil hattına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.40 Yençok:6.50 yapılaşma koşullu karayoluna cepheli kısmından 10 metre, güneydoğu yönünden 5 metre, diğer yönlerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafeli, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanına ve enerji nakil hattına isabet etmektedir.

"Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Mamuca Mahallesi 714 kWe Şebeke Bağlantılı Fotovoltaik Güneş Enerji Santrali Yapım İşi" kapsamında hazırlanan vaziyet planı ve santral yerleşim planındaki dağıtım merkezinin imar planına işlenmesine ilişkin Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 22.11.2023 tarihli ve 137570 sayılı talebi doğrultusunda, 16375 ada, 73 parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile vaziyet planı ve santral yerleşim planında "dağıtım merkezi" olarak belirlenen alan, teknik altyapı alanı olarak; 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile de Emsal:0.20, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, doğu yönünden 5 metre, kuzey yönünden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli teknik altyapı alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; 261038350 teklif numaralı 1/5000 ölçekli ve 261038351 teklif numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Mamuca (tapuda Gülpınar) Mahallesi, 16375 ada, 73 parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) ve (c) bentleri, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 512

KARAR TARİHİ : 15.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 23036 ada, 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Hakkı AKKURT, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Serdar AKSOY, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Fatih ÖZATA, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarihli ve E-140096 sayılı yazısı ile 12.12.2023 tarihli ve 89 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 23036 ada, 2 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli ve 146 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli ve 496 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Başkanlığının 05.04.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1), Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile de tadilen kabul edilmiştir. Bahse konu Revizyon Uygulama İmar Planı; Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 10.07.2023-08.08.2023 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiş ve askı süresi içerisinde plana yapılan itirazlar Tepebaşı Belediye Meclisince görüşülerek, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanmak üzere Belediyemize iletilmiştir. Söz konusu itirazlar, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.10.2023 tarihli ve 396 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup inceleme süreci devam etmektedir.

Plan değişikliğine konu 23036 ada, 2 parsel; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanı olarak planlanmış olup 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) ise Emsal:1.35, Yençok:7 kat yapılaşma koşullu ve tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır. Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında söz konusu parselin yapılaşma koşulu Emsal:1.35 iken parselin kuzeyine sehven "E: 2.00" ibaresinin de eklendiği tespit edilmiş olup bahse konu maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli ve 146 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile parselde yer alan "E: 2.00" yapılaşma koşulu kaldırılmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, Açıklama Raporunda sehven "23035 ada 1 parsel" olarak belirtilen plan değişikliğine konu alanın ada, parsel bilgilerinin "23036 ada 2 parsel" olarak düzeltilerek; ÜİP-261033705 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 23036 ada, 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 513

KARAR TARİHİ : 15.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi, 11199 ada, 65, 66, 67, 68, 69, 93 ve 94 parsellerin bir kısmı ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Hakkı AKKURT, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Serdar AKSOY, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Fatih ÖZATA, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarihli ve E-140095 sayılı yazısı ile 12.12.2023 tarihli ve 90 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi, 11199 ada, 65, 66, 67, 68, 69, 93 ve 94 parsellerin bir kısmı ile çevresinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 135 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli ve 497 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup söz konusu alan 11.07.1995 tarihli ve 1995/1585 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; TAKS:0.20, KAKS: 0.40 Ayrık İkiz Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli sosyal tesis alanına, park alanına ve boru hattı koruma alanına isabet etmektedir.

Sonraki süreçte DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2012 tarihli ve 246 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2012 tarihli ve 497 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile 93 ve 94 parsellerin bir kısmını da kapsayan alana Yukarısöğüt Drenaj Kanalı güzergâhı işlenmiş ve kanalın her iki tarafına 7 metre servis yolu bırakılmıştır. Ancak söz konusu planlama çalışması ile yalnızca kanal ve servis yoluna ilişkin değişiklik yapılmış olup İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının konut alanı ve sosyal tesis alanı ile ilgili plan kararlarında herhangi bir düzenleme yapılmamıştır.

Bahse konu kanal ve servis yollarının mevcut imar planları ile uyumsuzluğunu gidermek ve boru hattının geçtiği parsellerdeki kadastral kaymaları düzenlemek amacıyla talep edilen ve Tepebaşı Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile; 11199 ada, 68 ve 69 parsellerde planlı park alanı kaldırılarak akaryakıt boru hattı ve boru hattı koruma kuşağı olarak düzenlenmiş, 11199 ada, 93 ve 94 parsellerin plan değişikliğine konu kısımları ise TAKS:0.20, KAKS:0.40 Ayrık Nizam, 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı ve Emsal:0.40, 2 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli özel sosyal tesis alanı planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; planlama çalışmasına konu alan içerisindeki konut alanının, mevcut imar planları üzerine işlenmemiş olan Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2012 tarihli ve 246 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2012 tarihli ve 497 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 1.015 m², sosyal tesis alanının ise 285 m² azaltıldığı, bahse konu alanların değişimine ilişkin tablonun açıklama raporunda yer aldığı, bununla birlikte plan değişikliği kapsamında ise konut alanının 918 m², sosyal tesis alanının 10 m² artırıldığı ve 828 m² büyüklüğündeki park alanının tamamının kaldırıldığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde "...Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik

altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz...” hükmünün yer aldığı, azalan park alanı yerine eşdeğer alan önerilmediği, konut alanındaki artış nedeniyle oluşacak ilave nüfusun ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili mevzuat uyarınca sosyal ve teknik altyapı alanlarında düzenleme yapılmadığı bu kapsamda değerlendirildiğinde yapılan plan değişikliğinin sosyal altyapı standartlarını düşürdüğü, planlama çalışmasına konu alan içerisinde 11199 ada, 65, 66 ve 67 parsellerin bir kısmının da yer aldığı ancak Açıklama Raporunda ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararında bu parsellere yer verilmediği, söz konusu parsel maliklerinin muvafakatlarının dosyasında yer almadığı, ayrıca bahse konu parsellerin onama sınırı içerisinde kalan kısımlarına ilişkin herhangi bir plan kararı getirilmeyerek tanımsız bırakıldığı, Milli Emlak Müdürlüğüne ait parseller ile ilgili kurum görüşünün dosyasında yer almadığı, plan değişikliği onama sınırının güneyinde planlı akaryakıt istasyonu ile plan değişikliği kapsamında boru hattı olarak planlanan alan arasında plan kararı bulunmayan tanımsız alan oluşturulduğu ve mevcut plan ile plan değişikliğinin bütünlük sağlamadığı, plan değişikliği kapsamında yapılan düzenlemelerin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik kapsamında kaldığı ve bu hususa ilişkin plan notu eklenmediği, ayrıca söz konusu plan değişikliğinin Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca belirlenen yeterliliğe haiz plan müellifince hazırlanmadığı, bununla birlikte Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2012 tarihli ve 246 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2012 tarihli ve 497 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarında “ Kanalın ve kanalın bakım işlemleri için ayrılan 7 metrelik servis yollarının kamulaştırma ve yapım işlemleri kanalın açılmasını talep eden ilgili kurumlar tarafından yapılacaktır.” hükmünün bulunduğu, bahse konu plan değişikliğinin plan notlarına ise servis yolundan cephe alacak şekilde planlanan özel sosyal tesis alanına ilişkin “Özel sosyal tesis alanına imar formülü düzenlenebilmesi için alanın kuzeyindeki kanal servis yolunun açılıp ilgili kurumlardan uygun görüş alınıncaya kadar geçerli olmak üzere konut alanından özel sosyal tesis alanına tapuda geçit hakkı tesis edilmeden özel sosyal tesis alanına inşaat uygulaması yapılamaz.” hükmünün eklendiği ve bu kapsamda plan notunda belirtilen koşulların sağlanması durumunda alanda düzenleme yapılması gerektiği, özel sosyal tesis alanının şartlı olarak konumunun değiştirilmesinin uygun olmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde; UİP-261030068 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin gerekli görüş, muvafakat vb. işlemler ve düzenlemeler tamamlandıktan sonra Tepebaşı Belediye Meclisince tekrar değerlendirilmesinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi, 11199 ada, 65, 66, 67, 68, 69, 93 ve 94 parsellerin bir kısmı ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 514

KARAR TARİHİ : 15.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24549 ada, 8 parsel ile 24522 ada, 2 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Hakkı AKKURT, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Serdar AKSOY, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Fatih ÖZATA, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2023 tarihli ve E-140431 sayılı yazısı ile 12.12.2023 tarihli ve 91 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24549 ada, 8 parsel ile 24522 ada, 2 parselin bir kısmında Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli ve 147 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli ve 503 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24549 ada, 8 parsel konut alanına ve yola, 24522 ada, 2 parselin plan değişikliğine konu kısmı ise konut alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

Revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 24549 ada, 8 parsel TAKS:0.30 KAKS:0.90 ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, 24522 ada, 2 parselin plan değişikliğine konu kısmı bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1); Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kapsamında; 24549 adanın güneydoğu köşesinde yapılan düzenleme ile 24549 ada, 8 parsel yol olarak planlanmış, 24522 ada, 2 parselin plan değişikliğine konu kısmında ise yapı adaları arasında planlı yaya yollarında ve konut adalarının imar hatlarında düzenlemeler yapılarak, yine bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

24549 ada, 8 parselin revizyon öncesi planda konut alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) ile sehven yol olarak planlandığı, ayrıca Milli Emlak Müdürlüğünden satın alınan parselin malikinin imar hattının düzeltilmesi suretiyle oluşan mağduriyetinin giderilmesi yönünde talebinin olduğu, bununla birlikte 24522 ada, 2 parselin bir kısmında ise Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kadastral durum ve yapılaşma koşulları dikkate alınmadan düzenleme yapıldığı, bu durumun uygulama aşamasında sorun oluşturacağı gerekçeleri ile hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli ve 147 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği ile 24549 ada, 8 parsel, TAKS:0.30 KAKS:0.90 ayırık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanmış; 24522 ada, 2 parselin plan değişikliğine konu kısmında planlı 7 metre genişliğindeki yaya yolu kaldırılırken, 24532 ile 24522 ada, 2 parsel arasındaki 3 metre genişliğindeki yol 7 metre olarak planlanmış, konut adalarında ve park alanlarında düzenleme yapılmıştır.

Komisyonda yapılan inceleme neticesinde; 24549 ada, 8 parselde yapılan plan değişikliği ile konut alanının arttırıldığı ancak 24522 ada 2 parselin bir kısmında yapılan plan değişikliğinde ise konut alanının azaldığı, bu kapsamda iki farklı alanda yapılan plan değişikliği neticesinde artan/azalan konut alanı miktarının eşitlendiği, revizyon öncesi planda konut alanı olarak planlı 24549 ada, 8 parselin ise bu plan kararına göre satın alınmış olduğu göz önünde bulundurularak, UİP-261033707 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24549 ada, 8 parsel ile 24522 ada, 2 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 515

KARAR TARİHİ : 15.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan yaklaşık 556 hektar büyüklüğündeki alanda yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3).

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Hakkı AKKURT, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Serdar AKSOY, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Fatih ÖZATA, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2023 tarihli ve E-140430 sayılı yazısı ile 13.12.2023 tarihli ve 93 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Batıkent ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan yaklaşık 556 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.10.2023 tarihli ve 133 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3), Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli ve 502 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Batıkent ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan yaklaşık 556 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Komisyonca plan paftaları, lejanti, kurum görüşleri ve etütlere ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından Tepebaşı Belediye Başkanlığına iletilen 17.11.2022 tarihli ve 998694 sayılı yazı doğrultusunda, Karayolu Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalan alanların herhangi bir plan kararı getirilmeyecek şekilde imar hatları düzenlenerek,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile konut alanı olarak planlanan alanlar; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notlarının 23. maddesinde "Bu planda yol boyu ticaret-konut karma kullanımı öngörülen alanlar şematik olarak gösterilmiştir. Bölgenin özellikleri, ticari fonksiyon kullanımları ve ihtiyaçları göz önünde bulundurularak, nazım imar planı nüfus ve yoğunluk kararları esas alınmak üzere; yol boyu ticaret aksı üzerinde planlanacak ticaret fonksiyonunun hangi imar adalarında yer alacağı; planın esasını bozmamak kaydıyla uygulama imar planları aşamasında belirlenir." hükmü uyarınca üst ölçekli plana aykırı olarak değerlendirilmeyeceğinden konut alanı fonksiyonunun korunarak,

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ticaret-konut alanı olarak planlanan; 19296 ada, 1 parselin Emsal:1.30 Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak, 19298 adanın Gündüz Ökçün Bulvarına cepheli kısımları TAKS:0.30

KAKS:1.50 Ayrık Nizam 5 Kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak, 21243 ve 21244 adaların ise Revizyon Uygulama İmar Planı ile ticaret-konut alanı olarak planlanan kısımlarının Bitişik Nizam 5 Kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanarak,

14851 ada, 6 parselde planlı 4 kat yapılaşma koşullu T2 gösterimli ticaret alanının halihazırda parselin tamamına yapılaşmış olduğu göz önünde bulundurularak, herhangi bir yapı yaklaşma mesafesi getirilmeyerek,

11575 ada, 2 parselde planlı 4 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanına (Tramvay Bakım, Onarım, Depolama, Trafo Alanı) Emsal:1.60 yapılaşma koşulunun eklenerek,

19051 ada, 1 parselin kuzeyinde park alanı olarak planlı tescilsiz alanda, halihazırda tenis kortlarının bulunduğu dikkate alınarak, söz konusu alanın kuzey yönünden 5 metre, doğu ve batı yönünden 3'er metre yapı yaklaşma mesafeli, semt spor alanı olarak düzenlenerek,

11558 adanın tamamının İptal Kararı uyarınca park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kesinleştiği göz önünde bulundurularak, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda, söz konusu adanın tamamının park alanı olarak planlanarak,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarına göre yapı yoğunluğu artırılan 11580 ada, 1 parselin, 21028 ada 1 parsel ile doğusundaki tescilsiz alanın, 21290 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alanın ve 14716 ve 14719 adaların bulunduğu bölgenin Cahit Sıtkı Sokağa cepheli kısımlarının, 14861, 14846 ve 14853 adaların bir kısmının; ilgili genelgeler ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Notlarının 9. maddesi uyarınca jeolojik ve jeoteknik etütlerin yenilenmesi gerektiği dikkate alınarak plan onama sınırı dışına çıkarılarak,

Yine 19136 ada, 1 parsel ve 19142 ada, 1 parsellerin Emsal:1.20, Yençok:16.50 yapılaşma koşullu T rumuzlu konut alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 82 sayılı Kararı ile kabul edildiği, söz konusu plan değişikliğinin tadilen kabul edildiği ve plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararı ile reddedildiği ancak bahse konu itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclis Kararının Büyükşehir Belediye Meclisince henüz görüşülmediği ve kesinleşmediği, ayrıca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1173 Esas sayılı dosyası ile 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediyesi Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle dava açıldığı göz önünde bulundurularak bahse konu alanın Revizyon Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında bırakılarak ve konuya ilişkin Plan Notlarının Özel Hükümler 11. maddesinin kaldırılarak,

Açıklama Raporunda onama sınırı dışına çıkarılan alanlar ile ilgili açıklamalara yer verilerek,

Komisyonca plan notlarına ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Plan Notlarının trafolara ilişkin düzenlemelerin yer aldığı 26. maddesine; halihazırda binaların bodrum veya zemin katlarında bağımsız bölüm olarak yapılaşmış olan trafo alanları, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimler kapsamında plan paftası üzerinde gösterilememesi durumuna açıklık getirmek üzere "Planda gösterilemeyen ve bina içinde yer alacak trafo alanları, uygulama projesi aşamasında bağımsız bölüm olarak ayrılacaktır." ibaresinin eklenerek,

Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü'nün 19.12.2022 tarihli ve 2990013 sayılı görüş yazısı doğrultusunda Plan Notlarının Genel Hükümlerine 38. madde olarak "Dere yataklarına ilişkin olarak DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 19.12.2022 tarihli 2990013 sayılı yazısı doğrultusunda işlem yapılacaktır. Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü tarafından işletme bakım faaliyetleri amacıyla kamulaştırılmış hizmet yolları ve kanal olarak ıslah edilen kuru derelerin sahillerinde açılacak işletme bakım yolları ile ilgili DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan bu yollar amacı dışında kullanılamaz." hükmünün ilave edilerek ve yapılan tüm düzenlemelere ilişkin Açıklama Raporunun ilgili kısımlarının düzeltilerek Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 133 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261030099 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-3) tadilen kabulü oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan yaklaşık 556 hektar büyüklüğündeki alanda yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy.)

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 516

KARAR TARİHİ : 15.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Mihalıççık ilçesi, Camikebir Mahallesi, 208 ada, 25 ve 27 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Hakkı AKKURT, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Serdar AKSOY, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Fatih ÖZATA, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2023 tarihli ve E-140433 sayılı yazısı ile 13.12.2023 tarihli ve 92 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mihalıççık ilçesi, Camikebir Mahallesi, 208 ada, 25 ve 27 parsellerde Mihalıççık Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarihli ve 58 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli ve 504 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu parsellerin küçük sanayi alanı, depolama alanı, belediye hizmet alanı park alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 409 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Mihalıççık Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarihli ve 58 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bahse konu parseller; Emsal:1.20, Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu küçük sanayi alanları, Emsal:1.20 Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli depolama alanı, Emsal:1.20 Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu, karayolu cephesinden 25 metre, kuzeydoğu ve kuzeybatı yönlerinden 5 metre, güneybatı yönünden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanı (idari, sosyal ve kültürel merkez), park alanı, pasif yeşil alan, trafo alanı ve yol olarak planlanmış olup plan notları eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, UİP-261038552 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mihalıççık ilçesi, Camikebir Mahallesi, 208 ada, 25 ve 27 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 517

KARAR TARİHİ : 15.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Fayına ilişkin Belediyemizce yürütülen paleosismolojik çalışma ile Türkiye Diri Faylarının Paleosismolojik Özelliklerinin Belirlenmesi Projesinin koordineli olarak gerçekleştirilmesine ilişkin protokol yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Hakkı AKKURT, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Serdar AKSOY, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Fatih ÖZATA, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve E-140568 sayılı yazısı ile 14.12.2023 tarihli ve 97/94 sayılı Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonda;

Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen Eskişehir fayı Turgutlar-Kalkanlı segmenti boyunca paleosismoloji çalışmaları ile TÜBİTAK ve Osmangazi Üniversitesinden Eskişehir Proje Koordinatörü Prof. Dr. Volkan KARABACAK tarafından yürütülen Türkiye Diri Faylarının Paleosismolojik Özelliklerinin Belirlenmesi Projesinin koordinasyonlu bir şekilde yürütülebilmesi ve fayın paleosismolojik niteliklerinin (fay hattının yaşı, güncel ve tarihsel depremsellik, deprem yinelenme aralığı, olası deprem büyüklüğü gibi) ortaya konulması için Osmangazi Üniversitesi ile ortak hizmet projesi yürütülebilmesi amacıyla, protokol yapılması, bu yapılacak protokollerin detaylarının belirlenmesi ve bu protokollere göre de gerekli kaynakların kullanılması ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli ve 506 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Bu doğrultuda 2002 yılında Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan ve Eskişehir kent merkezinde, bir kısmı imar planı bulunan alanlardan da geçen fay hattının yeri konusunda yaşanan tereddütleri ortadan kaldırmak amacıyla Belediyemizce Eskişehir fayı Turgutlar-Kalkanlı segmenti boyunca paleosismoloji çalışmasına başlanmıştır. Söz konusu çalışma kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanan Değerlendirme Raporunda belirlenen kriterler çerçevesinde yürütülmektedir. Konuya ilişkin hizmet alımı ihalesi 09.10.2023 tarihinde gerçekleştirilmiş olup biri ilimizde Jeoloji Mühendisliği Bölümü bulunan Osmangazi Üniversitesi olmak üzere 3 farklı üniversite danışmanlığında yapılacak olan işe ilişkin sözleşme 09.11.2023 tarihinde imzalanmıştır.

Bununla birlikte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.10.2023 tarihli ve 7532042 sayılı yazısı ile Türkiye Diri Faylarının Paleosismolojik Özelliklerinin Belirlenmesi Projesinin 1 Eylül 2023 itibarı ile başladığı ve güncellenmiş diri fay haritası bilgilerini kullanarak ülkemizde yer alan fayların paleosismolojik davranışların uygun yöntemlerle araştırıldığı, adı geçen projenin MTA'nın 1/100.000 ölçekli diri fay haritasında yer alan ve Eskişehir'den geçen aktif fayı da kapsadığı, MTA diri fay haritasının fayın kent merkezindeki konumunu gösterme olanağı bulunmaması nedeniyle Belediyemizin proje ortağı olmaması durumunda fayın kent merkezindeki yerinin belirlenemeyeceği, yerbilimsel etütlerin tamamlanabilmesi amacıyla söz konusu proje dahil olunması hususlarında Belediyemiz tarafından TÜBİTAK ve Eskişehir Proje Koordinatörü Prof. Dr. Volkan KARABACAK ile görüşülerek gerekli başvuruların yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, TÜBİTAK projesi ile ihalesi gerçekleştirilen paleosismoloji çalışmalarının koordinasyonlu bir şekilde yürütülebilmesi ve fayın paleosismolojik niteliklerinin (fay hattının yaşı, güncel ve tarihsel depremsellik, deprem yinelenme aralığı, olası deprem büyüklüğü gibi) ortaya konulması için Osmangazi Üniversitesi ile ortak hizmet projesi yürütülebilmesi amacıyla protokol yapılması, bu yapılacak protokollerin detaylarının belirlenmesi ve bu protokollere göre de gerekli kaynakların kullanılması ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun kabulü Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir Fayına ilişkin Belediyemizce yürütülen paleosismolojik çalışma ile Türkiye Diri Faylarının Paleosismolojik Özelliklerinin Belirlenmesi Projesinin koordineli olarak gerçekleştirilmesine ilişkin protokol yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Ortak Komisyonu Raporu 5393 sayılı Kanununun 75. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi