

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 491

KARAR TARİHİ : 11.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Doğa Araştırmaları Derneği iş birliği içinde "Balıkdamı Sulak Alanında Doğa Temelli Çözümlerle Herkes için Sürdürülebilir Su Projesi Kapsamında Balıkdamı Sulak Alanı'nda İstilacı Tür Olarak Bulunan Afrika Kedibalgının Ortamdan Uzaklaştırılması Çalışması İş Birliği Protokolü"nün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SURU.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA.

BULUNMAYAN ÜYELER : Kadir BOZKURT, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Salih YILMAZ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarihli ve E.140082 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75. maddesi (c) bendi "(Değişik:12/11/2012-6360 19. madde) kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 07.06.2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." hükmü haiz olup,

Büyükşehir Belediyesinin 2020-2024 Stratejik Planında yer alan "İklim Değişikliğine Duyarlılığı Artırmak" ve "Yaşam Boyu Öğrenme Faaliyetlerini Arttırmak ve Yaygınlaştırmak" amaçları doğrultusunda, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü tarafından Doğa Araştırmaları Derneği ile iş birliği içerisinde Eskişehir ili sınırlarında "Balıkdamı Sulak Alanında Doğa Temelli Çözümlerle Herkes için Sürdürülebilir Su Projesi Kapsamında Balıkdamı Sulak Alanı'nda İstilacı Tür Olarak Bulunan Afrika Kedibalgının Ortamdan Uzaklaştırılması Çalışması İş Birliği Protokolü" yürütülmesi planlanmıştır. Bu proje ile Eskişehir Hayvanat Bahçesi'nin ex-situ (doğal yaşam alanı dışında) devam eden doğal hayatın korunmasına yönelik yürüttüğü çalışmalara ek in-situ (doğal yaşam alanında) koruma çalışması yürütmesi amaçlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli 313 sayılı Kararı ile "Hayvanat Bahçesinin bilet gelirinin %5'ini nesli tükenmekte olan hayvanların korunması amacıyla açılacak hesaba aktarılması" oy birliği ile kabul edilmiştir. Bu karar doğrultusunda bahsi geçen Projenin yürütülmesi amacıyla söz konusu kurum ile iş birliği protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hususunun Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiş olup;

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 492

KARAR TARİHİ : 11.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar İlçesi, Sivrihisar Kentsel Siti G3 geçiş bölgesinde yapılan 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA.

BULUNMAYAN ÜYELER : Kadir BOZKURT, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Salih YILMAZ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarihli ve E-140092 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 13.11.2023 tarihli ve 6364 sayılı yazısı ile gönderilen Sivrihisar Kentsel Siti G3 Geçiş bölgesine ilişkin hazırlanan Sivrihisar Belediye Meclisinin 07.11.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile kabul edilen KUİP-26759759 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu incelenmiştir.

Sivrihisar Kentsel Sit Alanı G3 Geçiş bölgesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli ve 538 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 19.01.2023 tarihli ve 11300 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur. 02.02.2023-03.03.2023 (dahil) 30 gün süreyle ilan edilmiş ve kesinleşmiştir.

Söz konusu alan Sivrihisar Kentsel Siti G3 Geçiş Bölgesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında; Emsal:1.50, Yençok:4 kat ve Bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanlarına, Emsal:0.30 Yençok:2 kat yapılaşma koşullu akaryakıt ve servis istasyonu alanına, Emsal:1.00, Yençok:4 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanına, cami alanına, belediye hizmet alanına, park alanlarına, otopark alanlarına ve yola isabet etmektedir. Yapılan revizyon ile Ticaret-Konut Alanları Bitişik Nizam 2 kat ve Bitişik Nizam 3 kat olarak planlanmış, Otopark alanlarında, Park alanlarında ve yollarda düzenlenme yapıldığı tespit edilmiştir.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan Sivrihisar Kentsel Siti, G3 Geçiş Bölgesi 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun yapılma gerekçesi olarak plan açıklama raporunda, meri planların yürürlüğe girdiği yıldan bugüne kadar geçen sürede yeni ada ve parsel düzeninin hayata geçirilemediği, mevcut parsellerin küçük olması ve parsel sahiplerinin bir araya gelmesinde yaşanan güçlüklerin, planın uygulama sürecini olumsuz etkilediği, mevcut parselasyon durumu ve yapılaşmaya uygun olacak şekilde onaylı planın bu kısmının yeniden planlanarak revize edilmesi gerekliliğinin ortaya çıktığı belirtilmiştir.

Yapılan incelemede, hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu ile Park Alanları, Otopark Alanları ve Ticaret-Konut Alanlarında mevcut parselasyon ve yapılaşmalar dikkate alınarak yeni bir düzenleme yapıldığı, yürürlükteki imar planında yer alan ancak halihazırda bulunmayan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının yaklaşık 10 m güneybatı yönünde kaydırıldığı, bulunduğu yolun Karayolu statüsünde olmadığı, ancak daha önce benzer özellikteki yollar üzerinde yapılan ve davaya konu olan plan değişikliklerine ilişkin Bilirkişi Raporlarında ve Mahkeme Kararlarında Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik'in değerlendirme kriteri olarak esas alındığı ve bu kapsamda plan revizyonu ile Akaryakıt ve Servis

İstasyonu olarak planlanan kısmın bahse konu yönetmeliğin minimum cephe ve kavşağa olan mesafe şartları açısından da değerlendirilmesi gerektiği, ayrıca Park Alanının 108 m², Meydan Alanının 70 m², Otopark Alanının ise 395 m² artırıldığı, Ticaret-Konut Alanının da 426 m² azaltıldığı tespit edilmiştir.

Plan açıklama raporunda; meri 1/1000 ölçekli imar planına göre, revizyon planında Ticaret-Konut Alanının 426 m², toplam inşaat alanının 3954.68 m² azaldığı, alanda yaşayacak nüfusun ise 666 kişiden 508 kişiye düşürüldüğü bu doğrultuda alana ilave nüfus gelmediği düşünülerek ilave donatı alanının ayrılmadığı belirtilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ekler kısmında yer alan Uygulama İmar Planı Gösterimlerine ilişkin tablonun Açıklamalar kısmında: "Belediye Hizmet Alanı kapsamında kalan kullanımlarından uygulama imar planında belirlenecek kullanım parantez içinde belirtilir. Resmi Kurum Alanı olarak belirlenen alanda yer alacak kamu kurum ve kuruluşunun adı parantez içinde belirtilir." ifadesi yer almaktadır. Ancak 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunda Belediye Hizmet Alanı ve Resmi Kurum Alanı olarak planlanan alanlara açıklama eklenmediği, Resmi Kurum Alanı gösteriminin ilgili yönetmeliğe uygun olmadığı, Doğal Taş ve Toplu Taşıma Durak Noktası gösterimi ile plan revizyonu üzerine işlenen Mülkiyet Sınırlarının gösteriminin ilgili yönetmelikte bulunmadığı, imar planı revizyonu lejant kısmına eklenen 'Taşkın Sınırı' ifadesinin ilgili yönetmeliğe göre 'Taşkına Maruz Alan' olması gerektiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, KUİP-26759759 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 493

KARAR TARİHİ : 11.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 25051, 24906 ve 24904 adaların bir kısmında kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA.

BULUNMAYAN ÜYELER : Kadir BOZKURT, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Salih YILMAZ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarihli ve E-140088 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi 25051,24906 ve 24904 adalarda; Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/923 Esas-2023/455 sayılı ve 2022/930 Esas-2023/482 sayılı İptal Kararları ile Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas-2023/889 sayılı İptal Kararı uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-261031306 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiştir.

Söz konusu 25051,24906 ve 24904 adalar; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut alanına, park alanına, ilköğretim tesisleri alanına, sağlık tesisleri alanına, kültürel tesis alanına, genel otopark alanına ve yola isabet etmekte iken Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanı, park alanı, mevcut ve gelişme konut alanı, genel otopark alanı, sağlık alanı, spor alanı, eğitim alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Ancak bahse konu adaların bulunduğu bölgeye ilişkin açılan davalarda alınan İptal Kararları doğrultusunda alanın bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiği dikkate alınarak hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 228 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile revizyon plan öncesi park alanı, konut alanı ve eğitim alanı olarak planlı bölge, özel proje alanı olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Söz konusu alana ilişkin süreci devam eden son davada da İptal Kararı verilmesinin akabinde alana ilişkin alınan tüm Mahkeme Kararları birlikte değerlendirilmiş olup Mahkeme Kararlarında; alanın büyük kısmının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "park alanı" olarak planlandığı, bu park alanının yakın çevresindeki konut alanlarına hizmet veren "büyük park" niteliğinde olduğu ve bölgede büyük park niteliğinde başka bir park alanının bulunmadığı, bu kapsamda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile öngörülen kentsel kullanımların 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki "park alanı" kararlarına uygun olmadığı, alanın engebeli topografyasının da (yapılaşmadan ziyade) yeşil alan düzenlenmesine daha uygun olduğu hususları vurgulanmıştır.

Mahkeme Kararlarında belirtilen hususlar dikkate alınarak ve 1/25.000 Nazım İmar Planı Genel Hükümleri 8. maddesinde yer alan "...Bu planda ölçeği gereği gösterilemeyen 5 ha ve daha küçük olan veya sembol ile ifade edilmiş olan arazi kullanım biçimleri alt ölçekli planlarda tanımlanacaktır. Yenilenebilir enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal vb.) üretim alanları dışında kalan ve alansal büyüklüğü 5 hektarın üzerinde olan alanlarda, yapılacak değişikliklerin plana işlenmesi zorunludur. Ancak 5 hektardan küçük alanlarda, bu planda değişiklik yapılmaksızın alt ölçekli plan çalışması yapılabilir..." hükmü ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 228 sayılı Kararı ile kabul

edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin "Çankaya Mahallesi, 25051, 24906 ve 24904 adalarda belirlenen Özel Proje Alanında; Mahkeme Kararları, mevcut plan kararları, mülkiyet durumu ve bölgenin arazi yapısı dikkate alınarak hazırlanacak imar planı ile konut, ticaret, eğitim, açık ve yeşil alanlar gibi kullanımlar yer alabilir. Konut alanlarında yapı yoğunluğu Emsal=0.60'ı geçmeyecektir." hükmü de göz önünde bulundurularak; 1/5000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 406 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile Çankaya Mahallesi, 25051, 24906 ve 24904 adaların "özel proje alanı" olarak planlı kısımları, yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde tekrar ele alınmış ve üst ölçekli plan kararları, alanın topoğrafik özellikleri doğrultusunda düzenlenerek park alanı, gelişme konut alanı, eğitim alanı, ticaret alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği 26.10.2023-24.11.2023 tarihleri arasında ilan edilmiş olup askı süresi içerisinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 24.11.2023 tarihli ve 8017853 sayılı yazısı ve eki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün görüşü kapsamında, bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin üst kademe plan olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun olmadığı ve aykırılığın giderilmesi adına gerekli düzeltmelerin yapılması gerektiği belirtilerek itiraz edilmiştir.

Ancak yukarıda da açıklandığı üzere itiraza konu plan değişikliği; üst ölçekli plan kararları ve plan notları, alanın halihazır durumu ile Mahkeme Kararında belirtilen hususlar birlikte değerlendirilerek hazırlanmış olup alana park dışında getirilen fonksiyonlar 5 hektardan küçük bir kısmı kapsadığından 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına aykırılık bulunmamaktadır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, NİP-261031306 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1(bir) adet itirazın incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 494

KARAR TARİHİ : 11.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA.
BULUNMAYAN ÜYELER : Kadir BOZKURT, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Salih YILMAZ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarihli ve E-140175 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi, Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parselin maliki Can Ulaş GİRGIN tarafından 02.11.2023 tarihli dilekçe ile söz konusu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Zincirlikuyu Mahallesi, 3296 ada, 1 parsel, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında sosyal tesis alanına isabet etmekte iken Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda yatırım yapılmasına imkân sağlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile bahse konu parsel özel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu parselin 2003 yılında onaylanan Aşağısöğütözü-Zincirlikuyu bölgesi 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında sosyal tesis alanı olarak planlandığı, 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında plan kararlarının korunduğu, bahse konu parselin mülk sahibi tarafından 10.07.2023 tarihinde satış yoluyla edinildiği bu kapsamda mevcut plan kararı sosyal tesis alanı olan parselin plan kararları bilinmek suretiyle satın alındığı, bununla birlikte Eskişehir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'nün 23.10.2023 tarihli ve 9074894 sayılı görüşü kapsamında parselde herhangi bir yatırım programı bulunmadığının bildirilmiş olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 13.09.2021 tarihli ve 20486 sayılı yazısı ile sosyal altyapı alanlarına "Özel" ibaresinin getirilmesine ilişkin plan değişikliklerinin; esas itibarıyla kullanımı/fonksiyonu değiştirmemiş olduğu, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 8. madde hükmü kapsamındaki parsel bazında fonksiyon değişikliklerinden olmadığı ve değer artışına konu olmayacağı yönünde görüş bildirilmiştir. Bu kapsamda değerlendirildiğinde; Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesi "...Uygulama İmar Planlarında nüfus, yapı yoğunluğu, kat adedi ve bina yüksekliği değişimi ile alan kullanım kararı dışında kalan parsel ölçeğindeki değişiklikler ve maddi hataların düzeltilmesine yönelik değişikliklerde yeterlilik belge grubu şartı aranmaz..." hükmü uyarınca esas itibarıyla fonksiyonu değiştirmeyen bahse konu plan değişikliği için yeterlilik belge grubu şartının aranmasına gerek bulunmadığı ve İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261033560 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 495

KARAR TARİHİ : 11.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Mamuca (tapuda Gülpınar) Mahallesi, 16375 ada, 73 parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA.

BULUNMAYAN ÜYELER : Kadir BOZKURT, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Salih YILMAZ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarihli ve E-140094 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 22.11.2023 tarihli ve 137570 sayılı yazısı ile mülkiyeti Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Mamuca (tapuda Gülpınar) Mahallesi, 16375 ada 73 parseldeki "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Mamuca Mahallesi 714 kWe Şebeke Bağlantılı Fotovoltaik Güneş Enerji Santrali Yapım İş" kapsamında hazırlanan vaziyet planı ve santral yerleşim planı doğrultusunda dağıtım merkezinin imar planına işlenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Enerji Üretim Alanına ve Enerji Nakil Hattına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.40 Yençok:6.50 yapılaşma koşullu karayoluna cephe kısmından 10 metre, güneydoğu yönünden 5 metre, diğer yönlerden 3'er metre yapı yaklaşma mesafeli, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanına ve Enerji Nakil Hattına isabet etmektedir.

Fen İşleri Dairesi Başkanlığının bahse konu talebi doğrultusunda 16375 ada 73 parselin bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile vaziyet planı ve santral yerleşim planında "dağıtım merkezi" olarak belirlenen alan, teknik altyapı alanı olarak; 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile de Emsal:0.20, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, doğu yönünden 5 metre, kuzey yönünden 3 metre yapı yaklaşma mesafeli teknik altyapı alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu alana ilişkin hazırlanan 261038350 teklif numaralı 1/5000 ölçekli ve 261038351 teklif numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 496

KARAR TARİHİ : 11.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 23036 ada, 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA.
BULUNMAYAN ÜYELER : Kadir BOZKURT, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Salih YILMAZ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarihli ve E-140096 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 07.11.2023 tarihli ve 91018 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 23036 ada, 2 parselde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli ve 146 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Başkanlığının 05.04.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1), Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile de tadilen kabul edilmiştir. Bahse konu Revizyon Uygulama İmar Planı; Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 10.07.2023-08.08.2023 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiş ve askı süresi içerisinde plana yapılan itirazlar Tepebaşı Belediye Meclisince görüşülerek, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanmak üzere Belediyemize iletilmiştir. Söz konusu itirazlar, Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10.10.2023 tarihli ve 396 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş olup inceleme süreci devam etmektedir.

Plan değişikliğine konu 23036 ada 2 parsel; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanı olarak planlanmış olup 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında (Etap-1) ise Emsal:1.35, Yençok:7 kat yapılaşma koşullu ve tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır. Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında söz konusu parselin yapılaşma koşulu Emsal:1.35 iken parselin kuzeyine sehven "E: 2.00" ibaresinin de eklendiği tespit edilmiş olup bahse konu maddi hatanın düzeltilmesi amacıyla hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli ve 146 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile parselde yer alan "E: 2.00" yapılaşma koşulu kaldırılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde; plan değişikliğine konu parselin 23036 ada 2 parsel olduğu ancak plan açıklama raporunda ve konuya ilişkin Tepebaşı Belediye Meclis Kararında sehven "23035 ada 1 parsel" olarak belirtildiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261033705 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 497

KARAR TARİHİ : 11.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi, 11199 ada, 65, 66, 67, 68, 69, 93 ve 94 parsellerin bir kısmı ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA.

BULUNMAYAN ÜYELER : Kadir BOZKURT, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Salih YILMAZ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarihli ve E-140095 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.10.2023 tarihli ve 88959 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütünü Mahallesi, 11199 ada, 65, 66, 67, 68, 69, 93 ve 94 parsellerin bir kısmı ile çevresine ilişkin talep edilen ve Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 135 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamakta olup söz konusu alan 11.07.1995 tarihli ve 1995/1585 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; TAKS:0.20, KAKS: 0.40 Ayrık İkiz Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli sosyal tesis alanına, park alanına ve boru hattı koruma alanına isabet etmektedir.

Sonraki süreçte DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2012 tarihli ve 246 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2012 tarihli ve 497 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile 93 ve 94 parsellerin bir kısmını da kapsayan alana Yukarısöğüt Drenaj Kanalı güzergâhı işlenmiş ve kanalın her iki tarafına 7 metre servis yolu bırakılmıştır. Ancak söz konusu planlama çalışması ile yalnızca kanal ve servis yoluna ilişkin değişiklik yapılmış olup İl İdare Kurulu Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının konut alanı ve sosyal tesis alanı ile ilgili plan kararlarında herhangi bir düzenleme yapılmamıştır.

Bahse konu kanal ve servis yollarının mevcut imar planları ile uyumsuzluğunu gidermek ve boru hattının geçtiği parsellerdeki kadastral kaymaları düzenlemek amacıyla talep edilen ve Tepebaşı Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile; 11199 ada, 68 ve 69 parsellerde planlı park alanı kaldırılarak akaryakıt boru hattı ve boru hattı koruma kuşağı olarak düzenlenmiş, 11199 ada, 93 ve 94 parsellerin plan değişikliğine konu kısımları ise TAKS:0.20, KAKS:0.40 Ayrık Nizam, 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı ve Emsal:0.40, 2 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli özel sosyal tesis alanı planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Plan değişikliği kapsamında sosyal tesis alanı iken özel sosyal tesis alanı olarak planlanan alana ilişkin plan açıklama raporunda "Mevzi uygulama imar planı"nın yapıldığı dönemlerde "özel sosyal tesis" gösterimi bulunmadığı için, plandaki özel sosyal tesis alanı, sosyal tesis alanı olarak gösterilmiştir. Bu alanla ilgili olarak, "TC Eskişehir Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup, E-27809277-754-8434850 sayılı yazısında; söz konusu parsellerde kurumca herhangi bir yatırımlarının bulunmadığı belirtilmiştir." açıklamaları yer almaktadır.

Yapılan incelemede, planlama çalışmasına konu alan içerisindeki konut alanının, mevcut imar planları üzerine işlenmemiş olan Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2012 tarihli ve 246 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2012 tarihli ve 497 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 1.015 m², sosyal tesis alanının ise 285 m² azaltıldığı, bahse konu alanların değişimine ilişkin tablonun açıklama raporunda yer aldığı, bununla birlikte plan değişikliği kapsamında ise konut alanının 918 m², sosyal tesis alanının 10 m² artırıldığı ve 828 m² büyüklüğündeki park alanının tamamının kaldırıldığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde "...Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz..." hükmünün yer aldığı, azalan park alanı yerine eşdeğer alan önerilmediği, konut alanındaki artış nedeniyle oluşacak ilave nüfusun ihtiyacının karşılanması amacıyla ilgili mevzuat uyarınca sosyal ve teknik altyapı alanlarında düzenleme yapılmadığı bu kapsamda değerlendirildiğinde yapılan plan değişikliğinin sosyal altyapı standartlarını düşürdüğü,

Planlama çalışmasına konu alan içerisinde 11199 ada, 65, 66 ve 67 parsellerin bir kısmının da yer aldığı ancak Açıklama Raporunda ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararında bu parsellere yer verilmediği, söz konusu parsel maliklerinin muvafakatlarının dosyasında yer almadığı, ayrıca bahse konu parsellerin onama sınırı içerisinde kalan kısımlarına ilişkin herhangi bir plan kararı getirilmeyerek tanımsız bırakıldığı,

11199 ada, 93 ve 94 parsellerin güneyinde yer alan tescilsiz alana ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün görüşünün dosyasında yer almadığı, plan değişikliği onama sınırının güneyinde planlı akaryakıt istasyonu ile plan değişikliği kapsamında boru hattı olarak planlanan alan arasında plan kararı bulunmayan tanımsız alan oluştuğu, mevcut plan ile plan değişikliğinin bütünlük sağlamadığı,

Plan değişikliği kapsamında yapılan düzenlemelerin İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik kapsamında kaldığı ve bu hususa ilişkin plan notu eklenmediği,

Ayrıca söz konusu plan değişikliğinin Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca belirlenen yeterliliğe haiz plan müellifince hazırlanmadığı tespit edilmiştir.

Bununla birlikte Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.12.2012 tarihli ve 246 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2012 tarihli ve 497 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarındaki "Kanalın ve kanalın bakım işlemleri için ayrılan 7 metrelik servis yollarının kamulaştırma ve yapım işlemleri kanalın açılmasını talep eden ilgili kurumlar tarafından yapılacaktır." hükmü bulunmakla birlikte bahse konu plan değişikliği plan notlarında ise servis yolundan cephe alacak şekilde planlanan özel sosyal tesis alanına ilişkin "Özel sosyal tesis alanına imar formülü düzenlenebilmesi için alanın kuzeyindeki kanal servis yolunun açılıp ilgili kurumlardan uygun görüş alınıncaya kadar geçerli olmak üzere konut alanından özel sosyal tesis alanına tapuda geçit hakkı tesis edilmeden özel sosyal tesis alanına inşaat uygulaması yapılamaz." hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda plan notunda belirtilen koşulların sağlanması durumunda alanda düzenleme yapılması gerekmekte olup mevzuat hükümleri uyarınca özel sosyal tesis alanının şartlı olarak konumunun değiştirilmesi ise uygun görülmemektedir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261030068 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 498

KARAR TARİHİ : 11.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Mahmutiye ilçesi, Orta Mahallesi, 81 adada yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA.
BULUNMAYAN ÜYELER : Kadir BOZKURT, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Salih YILMAZ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.12.2023 tarihli ve E-140093 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mahmutiye Belediye Başkanlığının 22.11.2023 tarihli ve 236 sayılı yazısı ile gönderilen, Mahmutiye ilçesi, Orta Mahallesi, 81 adada Mahmutiye Belediye Meclisinin 03.11.2023 tarihli ve 33 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kentsel ve bölgesel iş merkezleri alanına, konut alanına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, bitişik nizam 5 kat yapılaşma koşullu kentsel ve bölgesel iş merkezleri alanına, ayrık nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu adaların imar hatları ile alanın kadastral durumu ve mevcut yapılaşmaların uyumsuz olduğu, bazı kısımlarda ihdas ve terklerin meydana geldiği gerekçeleri ile hazırlanarak Mahmutiye Belediye Meclisi Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile mevcut plan kararları (alan kullanımı, yapılaşma koşulları vb.) korunacak şekilde sadece bahse konu imar adasının cephe hatlarında fiiliyatta yer alan yapılaşmalar ve kadastral durum dikkate alınarak gerekli düzenlemeler yapılmış, plan notu olarak; "1-Mahmutiye 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına uyulacaktır. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı Mevzuat hükümlerine uyulacaktır." hükmü eklenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Mahmutiye Belediye Meclisinin 08.03.2018 tarihli ve 2018/17 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2018 tarihli ve 246 sayılı Kararı ile kabul edilen Mahmutiye Belediyesi Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Değişikliği ve İlave Plan Notlarınının 31. maddesinde "Yol doğrultularını değiştirmemek ve yol genişliklerini daraltmamak koşuluyla plan hatları ile kadastro çizgileri arasındaki 5 metreye kadar olan çelişkileri gidermeye Belediyesi yetkilidir." hükmünün yer aldığı söz konusu plan notu uyarınca alanda plan değişikliği gerekmeksizin uygulamaya ilişkin işlemlerin yürütülebileceği,

Ancak Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/378 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 12.06.2023 tarihli Mahkeme Ara Kararı ile Mahmutiye Belediye Meclisinin 20.12.2013 tarihli ve 2013/35 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarınının yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği ve plan değişikliğine konu alan yürütmesi durdurulan söz konusu plan sınırları içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261033570 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 499

KARAR TARİHİ : 11.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı B-Etabı kapsamında, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 17065 ada, 41 parselde kayıtlı taşınmazda kat karşılığı (arsa payı) inşaat yapım işi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA.

BULUNMAYAN ÜYELER : Kadir BOZKURT, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Salih YILMAZ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve E-140554 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi sınırları içerisinde Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarihli ve 24/390 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Kanunun 73. maddesi uyarınca ilan edilen Gündoğdu-2 Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanında B-Etabı sınırları içerisinde mülkü bulunan hak sahipleri ile Belediyemiz arasında Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 tarihli ve 125 sayılı Kararı ile uygun görülen sözleşmeler imzalanmıştır. Projenin uygulama aşamasına geçilebilmesi için öncelikle sözleşme gereği hak sahiplerine ait taşınmazların Belediyemiz üzerine tescili gerçekleştirilmiş; sonrasında ise 3194 sayılı Kanun'un 15 ve 16. maddeleri kapsamında imar uygulaması yapılarak, mevcut parsellerin onaylı imar planlarına uygun olarak tescil işlemleri tamamlanmıştır.

Bu kapsamda projenin yasal dayanağı olan 5393 sayılı Kanunun 73. maddesinin 'Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen yerlerde belediyelere ait gayrimenkuller ile belediyelerin anlaşma sağladığı veya kamulaştırdıkları gayrimenkuller üzerindeki inşaatların tamamı belediyeler tarafından yapılır veya yaptırılır.' hükmü uyarınca Belediyemiz mülkiyetindeki Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 17065 ada, 41 parselde kayıtlı taşınmazda Belediyemizce yapım işlerine başlanacağından, anılan taşınmazlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca kat karşılığı (arsa payı) inşaat yaptırılması konusunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 500

KARAR TARİHİ : 11.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Sultandere Mahallesi, 25960 ada, 1 parsel ve 75. Yıl Mahallesi, 17157 ada, 10 parselin bir kısmında talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA.
BULUNMAYAN ÜYELER : Kadir BOZKURT, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Salih YILMAZ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2023 tarihli ve E-140463 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

S.S. Eskişehir ESSAN Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifinin 23.10.2023 kayıt tarihli dilekçesi ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Odunpazarı ilçesi, Sultandere Mahallesi, 25960 ada 1 parsel ile mülkiyeti S.S. Eskişehir ESSAN Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17157 ada, 10 parselin bir kısmında hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Söz konusu 25960 ada, 1 parsel, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 25.03.2020 tarihinde re'sen onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ibadet alanına; 17157 ada, 10 parselin plan değişikliğine konu kısmı ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanına isabet etmektedir.

25960 ada, 1 parselde planlı olan ibadet alanının küçük sanayi sitesinin en batısında, işyerlerine uzak konumda, fiiliyatta boş durumda bulunduğu ve parselin üçgen formu nedeniyle ibadet yapısının projelendirilmesi aşamasında yapı alanının kısıtlanacağı gerekçeleri ile Milli Emlak Müdürlüğü ve Odunpazarı İlçe Müftülüğünün uygunluk görüşleri doğrultusunda hazırlatılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi kapsamında 25960 ada, 1 parselde planlı ibadet alanı, 17157 ada, 10 parselin bir kısmında aynı büyüklükte planlanarak; bu alandan kaldırılan park alanı ise 25960 ada 1 parselde ayrılarak, söz konusu sosyal donatı alanları karşılıklı olarak yer değiştirmiş olup plan notu olarak; "1-İbadet alanında Diyanet İşleri Başkanlığınca uygun görülecek mimari avan projeye göre uygulama yapılacaktır." hükmü eklenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, plan değişikliğine konu alanların; Küçük Sanayi Alanlarına ilişkin ana ulaşım kademelenmesinin, ihtisaslaşma alanlarına göre farklı küçük sanayi bölgelerinin ve bu bölgelere hizmet verecek sosyal donatı alanları, ticaret alanları vb. fonksiyonların yer alacağı sürekliliği olan yeşil kuşaklarla bütünleşik beş ana merkezin kurgulandığı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2020 tarihli ve 173 sayılı Kararı ile onaylanan Küçük Sanayi Bölgesi Mekansal Gelişme Şeması içerisinde kaldığı ve plan değişikliğine konu ibadet alanının hem mevcut konumunun hem de önerilen konumunun bahse konu Mekansal Gelişim Şemasının merkez kurgusu ile örtüşmediği dolayısıyla şema kapsamındaki bölgenin geneline hizmet edemeyeceği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261033156 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 501

KARAR TARİHİ : 11.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19136 ada, 1 parsel ile 19142 ada, 1 parselde kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA.

BULUNMAYAN ÜYELER : Kadir BOZKURT, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Salih YILMAZ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2023 tarihli ve E-140432 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.10.2023 tarihli ve 88959 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19136 ada, 1 parsel ile 19142 ada, 1 parselde kabul edilen UİP-261017478 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararı incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu Batıkent Mahallesi, 19136 ada, 1 parsel ile 19142 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.30 KAKS:1.20, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli, Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu T rumuzlu konut alanına isabet etmekte iken, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 82 sayılı Kararı ile kabul edilen UİP-261017478 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile KAKS/Emsal değeri değiştirilmeden Emsal:1.20, Yençok:16.50 yapılaşma koşullu T rumuzlu konut alanı olarak planlanmış, 19142 ada, 1 parselde kuzey ve doğu yönünden 5 metre, diğer yönlerden 6.5 metre, 19136 ada 1 parselde ise kuzeyden 7 metre, doğudan 5 metre, diğer yönlerden ise 6.5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 82 sayılı Kararında "...Plan değişikliği açıklama raporunda yürürlükte bulunan uygulama imar planında garaj katı ile (2.2 m + 3.5 m x 4 = 16.20 m) uygulama yapılabildiği, öneri plan değişikliği ile ise (3.2 m x 5 m subasman = 16.5 m) hmax =16.5 m yükseklik yapılabileceği belirtilmektedir. Ancak söz konusu plan değişikliği ile plan değişikliğine konu alan çevresindeki mevcut yapılaşmalar yol üstü kotu 4 kat konut olarak yapılaşabiliyor iken plan değişikliği ile yol üstü kotu 5 kat konut olarak uygulamaya imkan verilecektir..." açıklamalarına yer verilmiş ve İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesine atıfta bulunularak, bahse konu plan değişikliğinin plan notlarına "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Yönetmelik kapsamında gerekli iş ve işlemler yürütülecektir." hükmünün eklendiği şekliyle kabulüne karar verilmiştir.

Adı geçen 1/1000 ölçekli plan değişikliği; parsellerin mevcut emsal değerinde değişiklik yapılmadığı, ancak mevcut durumda yol üstü kotu 4 kat konut olarak yapılaşabiliyor iken yapılan düzenleme ile yol üstü kotunda 5 kat konut olarak yapılaşabileceği dikkate alınarak; nüfus artışına sebebiyet verememek adına mevcut duruma göre fazladan oluşacak katın diğer katlarla bağlantılı tek bir bağımsız bölüm şeklinde projelendirilmesi için, plan değişikliğine plan notu olarak "Alanda yapılan düzenleme ile mevcut duruma göre fazladan oluşacak kat, ayrı bağımsız bölüm oluşturulmayacak şekilde, altındaki ya da üstündeki katla içten bağlantılı, tek bir bağımsız bölüm

olarak projelendirilecektir." hükmü eklenerek ve emsal/nüfus artışının konu edilmediği bunun gibi plan değişikliklerinin; Batıkent Mahallesinin Bülent Ecevit Bulvarı, Gündüz Ökçün Caddesi ve Ulusal Egemenlik Caddesi arasında kalan kısmında yapılabileceğine ilişkin hususlar belirtilerek, bölgeye sınırlandırma getirilecek şekilde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2023 tarihli ve 292 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiştir.

Bahse konu plan değişikliği Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 14.08.2023-12.09.2023 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiş olup askı süresi içinde 12.09.2023 tarihli dilekçe ile TMMOB Mimarlar Odası tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 9. maddesi (c) bendi kapsamında kat yüksekliğinin 15.60 metre olması gerekirken 16.50 metre olarak belirlendiği ve tadilen Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin tarafından eklenen plan hükmünün yine anılan yönetmeliğin 9. maddesi (c) bendine aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Söz konusu itiraz, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararı ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 9. maddesinin, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevcut uygulama imar planlarında kat adetleri veya bina yükseklikleri belirtilmemiş parsellere ilişkin olduğu ve plan değişikliğine konu parsellerin söz konusu madde hükümleri kapsamına girmediği, ayrıca 17.07.2023 tarihli ve 292 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen eklenen "alanda yapılan düzenleme ile mevcut duruma göre fazladan oluşacak kat, ayrı bağımsız bölüm oluşturmayacak şekilde, alttaki ya da üstteki katla içten bağlantılı, tek bir bağımsız bölüm olarak projelendirilecektir." hükmü kapsamında kat artışı bulunmadığı gerekçeleriyle reddedilmiştir.

Bahse konu parsellerin de içerisinde bulunduğu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (3. Etap), Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.10.2023 tarihli ve 133 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.10.2023 tarihli ve 88959 sayılı yazısı ile Belediyemize iletilmiş olup, planın inceleme süreci devam etmektedir. Söz konusu Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 19136 ada, 1 parsel ve 19142 ada, 1 parsel; Emsal:1.20 Yençok:16.50 metre yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanmış, "Plan notlarına uyulacaktır." açıklaması getirilmiştir.

Ayrıca, Mustafa BİRSEN vekili Av. Pınar TURHANOĞLU GÜCÜYENER tarafından Tepebaşı Belediye Başkanlığı ve Belediyemiz aleyhine Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1173 Esas sayılı dosyası ile Batıkent Mahallesi, 19136 ada, 1 parsel ve 19142 ada, 1 parselde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 82 sayılı Kararı, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.07.2023 tarihli ve 292 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle dava açılmıştır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, askı süresi içerisinde UİP-261017478 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 502

KARAR TARİHİ : 11.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan yaklaşık 556 hektar büyüklüğündeki alanda yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA.

BULUNMAYAN ÜYELER : Kadir BOZKURT, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Salih YILMAZ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2023 tarihli ve E-140430 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.10.2023 tarihli ve 88959 sayılı yazısı ile gönderilen, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan yaklaşık 556 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 133 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Batıkent ve Çamlıca mahallelerini kapsayan yaklaşık 556 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Plan paftaları, lejantı, kurum görüşleri ve etütlere ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Kurum görüşleri ile ilgili olarak; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün nihai görüşleri ile Tepebaşı Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İl Müftülüğü, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü gibi kurumların görüşlerinin dosyasında yer almadığı,

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından Tepebaşı Belediye Başkanlığına iletilen 17.11.2022 tarihli ve 998694 sayılı yazıda, devlet ve il yolları ile proje ve kamulaştırma sınırlarının korunması, kamulaştırma sahasına yönelik herhangi bir plan kararı (servis yolu, park, yeşil alan, vb.) getirilmemesi hususlarının iletildiği ancak Karayolu Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalan alanlarda pasif yeşil alan ve park alanı plan kararları getirildiği,

OEDAŞ tarafından Tepebaşı Belediye Başkanlığına iletilen 02.12.2022 tarihli ve 82535 sayılı yazı ile imar planı revizyonu çalışması kapsamında bölgenin enerji ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için trafo alanlarının ayrılması gerektiği, bu sebeple mevcut imar planındaki trafo yerlerinin aynı kalması ve bahse konu yazı ekinde yer alan yeni

trafo alanlarının imar planına işlenmesi gerektiği hususlarının iletildiği ancak OEDAŞ tarafından talep edilen trafo alanlarının bir kısmının plan paftalarına aktarılmadığı,

Plan paftasında 19053, 19054, 19055, 19410, 19051, 19088 ve 19091 adaların Kapıkule Sokağına cepheli kısımlarının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-konut alanı olarak planlı iken bahse konu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile TAKS: 0.30, KAKS: 1.20, Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlandığı,

Plan paftasında 14719 ada, 1 parselin batısındaki tescilsiz alanın 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında park alanı olarak planlı iken bahse konu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile TAKS: 0.30, KAKS: 0.90, Ayrık Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlandığı,

19296 ada, 1 parsel ile 19298 adanın Gündüz Ökçün Bulvarına cepheli kısımları ile 21243 ve 21244 adaların Birlik Caddesine cepheli kısımlarının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ve mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı olarak planlı olduğu ancak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile ticaret-konut alanı olarak planlandığı,

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile 11580 ada, 1 parselin, 21028 ada, 1 parsel ile doğusundaki tescilsiz alanın, 21290 ada, 3 parselin güneyindeki tescilsiz alanın ve Cahit Sıtkı Sokağına cepheli 14716 ve 14719 adaların bulunduğu bölgenin, 14861 ve 14846 adaların bir kısmının plan kararlarının 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına uygun olarak belirlendiği, bu bölgelerde yapılaşma yüksekliklerinin mevcut uygulama imar planına göre artırılmış olduğu, Revizyon Nazım İmar Planının Plan Notlarının 9. maddesinde "Eskişehir Kent Merkezi Yerleşim Amaçlı Jeoloji ve Jeoteknik Etüt ve Raporu, Anadolu Üniversitesi tarafından hazırlanarak, Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 28.01.2002 tarihinde onaylanmıştır. Sonrasında muhtelif alanlarda ilgili kurumlar tarafından onaylanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etütler planlama sürecinde esas alınmıştır. Mevzuat gereği jeolojik ve jeoteknik etütlerin yenilenmesi gereken alanlarda tespitler yapılarak, bu alanlara ilişkin Mevzuatta belirtilen formatta, ilgili ilçe belediyeleri tarafından etütler hazırlatılıp, ilgili onama merciince onaylanmadan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılamaz." hükmünün yer aldığı, söz konusu alanlara ilişkin 2002 yılında Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik ve jeoteknik etütlerin bulunduğu ancak Revizyon Uygulama İmar Planı öncesinde ilgili plan hükmü uyarınca jeolojik ve jeoteknik etütlerin yenilenmediği, bu kapsamda bahse konu alanların onama sınırı dışında bırakılması gerektiği,

14851 ada, 6 parselde planlı 4 kat yapılaşma koşullu T2 gösterimli ticaret alanına yapı yaklaşma mesafelerinin verilmediği,

11575 ada, 2 parselde planlı 4 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanında (Tramvay Bakım, Onarım, Depolama, Trafo Alanı) Emsal değerinin belirtilmediği,

19051 ada, 1 parselin kuzeyinde park alanı olarak planlı tescilsiz alanda, halihazırda tenis kortlarının bulunduğu dikkate alınarak söz konusu alanın halihazır durumu dikkate alınarak spor alanı olarak ayrılmasının uygun olacağı,

19136 ada, 1 parsel ve 19142 ada, 1 parsellerin Emsal:1.20, Yençok:16.50 yapılaşma koşullu T rumuzlu konut alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 82 sayılı Kararı ile kabul edildiği, söz konusu plan değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.07.2023 tarihli ve 292 sayılı Kararı ile plan notlarına "Alanda yapılan düzenleme ile mevcut duruma göre fazladan oluşacak kat, ayrı bağımsız bölüm oluşturulmayacak şekilde, altındaki ya da üstündeki katla içten bağlantılı, tek bir bağımsız bölüm olarak projelendirilecektir." hükmünün eklenerek tadilen kabul edildiği, söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararı ile reddedildiği ancak bahse konu itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclis Kararının Büyükşehir Belediye Meclisince henüz görüşülmediği ve kesinleşmediği, dolayısıyla henüz kesinleşmemiş plan kararlarının işbu Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) kapsamında plan paftalarına aktarıldığı ve yine henüz kesinleşmemiş olan Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen eklenen plan notunun ise Plan Notlarının Özel Hükümleri 11. maddesine eklenmiş olduğu, ayrıca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/1173 Esas sayılı dosyası ile 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediyesi Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle dava açıldığı,

Eskişehir 1. İdare Mahkemesince alınan İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 11558 adanın T1 gösterimli ticaret alanı olarak planlı kısmının park alanı olarak planlandığı, bahse konu plan değişikliğinin kesinleştiği, bu kapsamda mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 11558 adanın tamamının park alanı olarak planlı hale geldiği, ancak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-3) kapsamında söz konusu adanın bir kısmının Emsal: 0.10, 2 kat yapılaşma koşullu T1 gösterimli ticaret alanı olarak planlanarak bahse konu plan değişikliğinin plan paftalarına aktarılmadığı,

Ayrıca Ulaşım Dairesi Başkanlığının 01.11.2023 tarihli ve 134083 sayılı yazısında söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisinde kalan bisiklet yolu uygulama projesi ve tramvay güzergâhının plana doğru olarak aktarıldığı, yol genişliklerinin dar olduğu, genelin 7 metrelik ve 10 metrelik yollardan oluştuğu ve

bu yolların konut alanları arasında kaldığı en azından gelişme konut alanı olarak planlanan bölgelerde yol genişliklerinin mümkün olduğunca artırılmasının uygun olacağı, planda yer alan genellikle 10 metre genişliğin altındaki sokakların yaya yolu olarak gösterildiği ve söz konusu alanlardaki konut parsellerinin hizmet almasının mümkün olmadığı yönünde görüşlerini bildirdiği,

Plan notlarında yapılan incelemeler neticesinde;

Plan Notlarının Genel Hükümler 1 inci maddesi (c) bendinde belirli ada, parsellere veya imar planı üzerinde belirlenmiş bölgelere yönelik daha önce onaylanmış özel hüküm niteliğindeki plan notlarının, bu plan kararları ve plan notları ile çelişmeyen hükümlerinin geçerli olacağına ilişkin hükme, ancak plan notları paftalarında Genel Hükümlerden sonra gelmek üzere Özel Hükümler kısmında bu tür plan notları yer aldığı, onaylandığı tarih itibarıyla yürürlükte olan Mevzuata göre hazırlanmış bu plan notlarının yürürlükte olan Mevzuat ile çelişebileceği, mülga kanun veya yönetmelik hükümlerine atıf içerebileceği bu nedenle uygulanmasında tereddüde sebep olabileceği gerekçesiyle, Özel Plan Hükümlerinin içeriğinde bir değişiklik yapılmamış ise plan notu paftalarında yer verilmemesinin uygun olacağı,

Plan Notlarının trafolara ilişkin düzenlemelerin yer aldığı 26. maddesine; halihazırda binaların bodrum veya zemin katlarında bağımsız bölüm olarak yapılaşmış olan trafo alanları, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimler kapsamında plan paftası üzerinde gösterilememesi durumuna açıklık getirmek üzere "Planda gösterilemeyen ve bina içinde yer alacak trafo alanları, uygulama projesi aşamasında bağımsız bölüm olarak ayrılacaktır." ibaresinin ilave edilmesinin uygun olacağı,

Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü'nün 19.12.2022 tarihli ve 2990013 sayılı görüş yazısında; "... Eskişehir Sulaması sol ana kanalı ile kanala sınır olan ve Kuruluşumuz tarafından işletme bakım faaliyetleri amacıyla kamulaştırılmış hizmet yolları korunmalıdır. Anılan yolların araç trafiğine açılması Kuruluşumuzca uygun görülmemektedir..." açıklamalarının yer aldığı, bu kapsamda plan notları paftasının Tepebaşı Belediyesi Etap-3 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notları Genel Hükümlerine 38. madde olarak "Dere yataklarına ilişkin olarak DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 19.12.2022 tarihli, 2990013 sayılı yazısı doğrultusunda işlem yapılacaktır. Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü tarafından işletme bakım faaliyetleri amacıyla kamulaştırılmış hizmet yolları ve kanal olarak ıslah edilen kuru derelerin sahillerinde açılacak işletme bakım yolları ile ilgili DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınmadan bu yollar amacı dışında kullanılamaz." açıklamasının ilave edilmesinin uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.10.2023 tarihli ve 133 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261030099 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-3), incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 503

KARAR TARİHİ : 11.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24549 ada, 8 parsel ile 24522 ada, 2 parselin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA.

BULUNMAYAN ÜYELER : Kadir BOZKURT, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Salih YILMAZ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2023 tarihli ve E-140431 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 07.11.2023 tarihli ve 91018 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24549 ada, 8 parsel ile 24522 ada, 2 parselin bir kısmında Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli ve 147 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında, Ertuğrulgazi Mahallesi, 24549 ada, 8 parsel konut alanına ve yola; 24522 ada, 2 parselin plan değişikliğine konu kısmı ise konut alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir.

Revizyon öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 24549 ada, 8 parsel TAKS:0.30 KAKS:0.90 ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına; 24522 ada, 2 parselin plan değişikliğine konu kısmı bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına, park alanına ve yola isabet etmektedir. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1); Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında kapsamında; 24549 adanın güneydoğu köşesinde yapılan düzenleme ile 24549 ada, 8 parsel yol olarak planlanmış, 24522 ada, 2 parselin plan değişikliğine konu kısmında ise yapı adaları arasında planlı yaya yollarında ve konut adalarının imar hatlarında düzenlemeler yapılarak, yine bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

24549 ada, 8 parselin revizyon öncesi planda konut alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) ile sehven yol olarak planlandığı, ayrıca Milli Emlak Müdürlüğünden satın alınan parselin malikinin imar hattının düzeltilmesi suretiyle oluşan mağduriyetinin giderilmesi yönünde talebinin olduğu, bununla birlikte 24522 ada, 2 parselin bir kısmında ise Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kadastral durum ve yapılaşma koşulları dikkate alınmadan düzenleme yapıldığı, bu durumun uygulama aşamasında sorun oluşturacağı gerekçeleri ile hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.11.2023 tarihli ve 147 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği ile 24549 ada, 8 parsel, TAKS:0.30 KAKS:0.90 ayrık nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanı olarak planlanmış; 24522 ada, 2 parselin plan değişikliğine konu kısmında planlı 7 metre genişliğindeki yaya yolu kaldırılırken, 24532 ile 24522 ada, 2 parsel arasındaki 3 metre genişliğindeki yol 7 metre olarak planlanmış, konut adalarında ve park alanlarında düzenleme yapılmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ait Açıklama Raporunda "...Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesi hükümlerine uygun bir şekilde düzenleme sonucu azaltılan park alanı aynı bölgede önerilmiştir. 24522 ada, 2 parselde yer alan yol kaldırılarak ada bütün olarak değerlendirilmiştir. Plan

değişikliği kapsamında park alanı yaklaşık 85 m² artarken konut alanı yaklaşık 30 m² azaldığından herhangi bir yoğunluk artışı bulunmamaktadır. Değişikliğe konu iki alanda yapılan değişiklikler ile konut alanında ve nüfus yoğunluğunda herhangi bir artış oluşmamaktadır." açıklamalarına yer verildiği ve 24549 ada, 8 parselde yapılan plan değişikliği ile konut alanının artırıldığı ancak 24522 ada 2 parselin bir kısmında yapılan plan değişikliğinde ise konut alanının azaldığı, bu kapsamda iki farklı alanda yapılan plan değişikliği neticesinde artan/azalan konut alanı miktarının eşitlendiği,

Ayrıca 24549 ada, 8 parselin revizyon öncesi Uygulama İmar Planında konut alanına isabet etmesi ve bitişiğindeki parselde yapılaşma yapılabilmesi amacıyla Milli Emlak Müdürlüğünden satın alınmış olması, plan değişikliği yapıma gerekçesi olarak belirtilmiş ise de alanın 10 ve 20 metrelik yolların kesişiminde bulunması sebebiyle araç dönüşleri ve trafik güvenliği açısından yol olarak planlanmasının daha doğru bir yaklaşım olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261033707 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 504

KARAR TARİHİ : 11.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Mihalıççık ilçesi, Camikebir Mahallesi, 208 ada, 25 ve 27 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA.

BULUNMAYAN ÜYELER : Kadir BOZKURT, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Salih YILMAZ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2023 tarihli ve E-140433 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mihalıççık Belediye Başkanlığının 05.12.2023 tarihli ve 424 sayılı yazısı ile gönderilen Mihalıççık ilçesi, Camikebir Mahallesi, 208 ada, 25 ve 27 parsellerde yapılan ve Mihalıççık Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarihli ve 58 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parsellerin küçük sanayi alanı, depolama alanı, belediye hizmet alanı, park alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli ve 409 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlatılan ve Mihalıççık Belediye Meclisinin 01.12.2023 tarihli ve 58 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bahse konu parseller: Emsal:1.20, Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu küçük sanayi alanları, Emsal:1.20 Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli depolama alanı, Emsal:1.20 Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu, karayolu cephesinden 25 metre, kuzeydoğu ve kuzeybatı yönlerinden 5 metre, güneybatı yönünden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanı (idari, sosyal ve kültürel merkez), park alanı, pasif yeşil alan, trafo alanı ve yol olarak planlanmış olup plan notları eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UIP-261038552 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 505

KARAR TARİHİ : 11.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Sivrihisar ilçesi, Yeşilköy Mahallesi, 108 ada 1 ve 2 parseller ile 3500, 3501, 3502, 3507, 5654, 5655, 5657, 5658, 5659, 5660, 5661 ve 5662 parseller ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA.

BULUNMAYAN ÜYELER : Kadir BOZKURT, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Salih YILMAZ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve E-140569 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve 6510 sayılı yazısı ile gönderilen Sivrihisar ilçesi, Yeşilköy Mahallesi, 108 ada, 1 ve 2 parseller ile 3500, 3501, 3502, 3507, 5654, 5655, 5657, 5658, 5659, 5660, 5661 ve 5662 parseller ve çevresinde yapılan ve Sivrihisar Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihli ve 61 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Bahse konu alanın; bir kısmının özel sosyal altyapı alanı olarak planlı olduğu ve alan üzerinde Uluslararası Sportif Havacılık Merkezi Tesisinin bulunduğu, söz konusu tesisin temel havacılığın topluma tanıtılması, sportif havacılık konusunda eğitim ve profesyonel çalışmaların yürütülmesi amacıyla genişletilmesine ihtiyaç duyulduğu gerekçeleriyle özel sosyal altyapı alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2023 tarihli ve 371 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Planlama alanı içerisinde bulunan 108 ada, 1 ve 2 parseller (eski 3491, 3492, 3493, 3498, 3499, 3503 ve 5650 parseller) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarihli ve 186 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Yserbest, Emsal:0.40 yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, özel sosyal altyapı alanı olarak planlanmış olup alanın kalan kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Bahse konu alanın 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile özel sosyal altyapı alanı ve yol olarak planlandığı, alanın bir kısmının 2016 yılı onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında özel sosyal altyapı alanı olarak planlı olduğu ve alan üzerinde bulunan Uluslararası Sportif Havacılık Merkezi Tesisinin bulunduğu, söz konusu tesisin temel havacılığın topluma tanıtılması, sportif havacılık konusunda eğitim ve profesyonel çalışmaların yürütülmesi amacıyla genişletilmesine ihtiyaç duyulduğu gerekçeleriyle yapılan ve Sivrihisar Belediye Meclisinin 05.12.2023 tarihli ve 61 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ile alan; Emsal 0.40 Yençok:21.00 metre yapılaşma koşullu özel sosyal altyapı alanı, park alanı, trafo alanı ve yol olarak planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; alanda bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile de özel sosyal altyapı alanı olarak planlandığı ve Açıklama Raporunun "Planlama Gereçesi" başlıklı 4.a maddesinde "...2016 yılında onaylanan uygulama imar planı ile planlama alanı "Özel Sosyal Altyapı" alanı olarak tanımlandığından ve bu sene onaylanan Çevre Düzeni Planı Değişikliği raporunda "Alt ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planlarında söz konusu planlama alanı özel kullanıma uygun olacak şekilde

“Özel Sosyal Altyapı Alanı olarak planlanacaktır” hükmü gereği, planlama alanı “Özel Sosyal Altyapı” olarak tanımlanmıştır.” ifadeleri yer aldığı ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Uygulama İmar Planı gösterimleri arasında özel sosyal altyapı alanı gösteriminin bulunmadığı,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Açıklama Raporunda “1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı” başlıklı 3.b maddesinde “... toplam 119.9 hektar büyüklüğünde alan “Özel Kentsel ve Bölgesel Sosyal Altyapı Alanı olarak düzenlenmiştir.” ifadesinin yer aldığı ancak söz konusu alanın 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile özel sosyal altyapı alanı olarak planlanmış olduğu,

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında ve 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında; söz konusu özel sosyal altyapı alanlarında, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilmeyen fonksiyonların yer alabileceğine ilişkin hükümlerin bulunduğu tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261037912 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 506

KARAR TARİHİ : 11.12.2023

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Fayına ilişkin Belediyemizce yürütülen paleosismolojik çalışma ile Türkiye Diri Faylarının Paleosismolojik Özelliklerinin Belirlenmesi Projesinin koordineli olarak gerçekleştirilmesine ilişkin protokol yapılması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Can ÖZKARA.
BULUNMAYAN ÜYELER : Kadir BOZKURT, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Salih YILMAZ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve E-140568 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile yapılan yazışmalar ve görüşmeler neticesinde; ilimizdeki fayların diriliği ve koruma bantlarına ilişkin değerlendirmelerin parsel ve/veya ada bazında yapılması mümkün olmadığından, diri fayların ve bunların arazi kullanımına etkilerinin belirlenmesi, yapıların aktif faylardan güvenli mesafeye çekilmesine ilişkin kriterlerinin oluşturulması amacı taşıyan raporlarda deprem fay zonunda segment bazında bir değerlendirmenin esas olduğu göz önüne alınarak en azından fayın Belediyeye sınırları içinde kalan parçası için bütünlüklü bir tektonik-paleosismolojik çalışmanın yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Bu doğrultuda 2002 yılında Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan ve Eskişehir kent merkezinde, bir kısmı imar planı bulunan alanlardan da geçen fay hattının yeri konusunda yaşanan tereddütleri ortadan kaldırmak amacıyla Belediyemizce Eskişehir fayı Turgutlar-Kalkanlı segmenti boyunca paleosismoloji çalışmasına başlanmıştır. Söz konusu çalışma kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca hazırlanan Değerlendirme Raporunda belirlenen kriterler çerçevesinde yürütülmektedir. Konuya ilişkin hizmet alımı ihalesi 09.10.2023 tarihinde gerçekleştirilmiş olup biri ilimizde Jeoloji Mühendisliği Bölümü bulunan Osmangazi Üniversitesi olmak üzere 3 farklı üniversite danışmanlığında yapılacak olan işe ilişkin sözleşme 09.11.2023 tarihinde imzalanmıştır.

Bununla birlikte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.10.2023 tarihli ve 7532042 sayılı yazısı ile Türkiye Diri Faylarının Paleosismolojik Özelliklerinin Belirlenmesi Projesinin 01.09.2023 tarihi itibarı ile başladığı ve güncellenmiş diri fay haritası bilgilerini kullanarak ülkemizde yer alan fayların paleosismolojik davranışların uygun yöntemlerle araştırıldığı, adı geçen projenin MTA'nın 1/100.000 ölçekli diri fay haritasında yer alan ve Eskişehir'den geçen aktif fayı da kapsadığı, MTA diri fay haritasının fayın kent merkezindeki konumunu gösterme olanağı bulunmaması nedeniyle Belediyemizin proje ortağı olmaması durumunda fayın kent merkezindeki yerinin belirlenemeyeceği, yerbilimsel etütlerin tamamlanabilmesi amacıyla söz konusu proje dahil olunması hususlarında Belediyemiz tarafından TÜBİTAK ve Eskişehir Proje Koordinatörü Prof. Dr. Volkan KARABACAK ile görüşülerek gerekli başvuruların yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Gelinen aşamada; TÜBİTAK projesi ile Belediyemizce ihalesi gerçekleştirilen paleosismoloji çalışmaları ile koordinasyonlu bir şekilde yürütülebilmesi ve fayın paleosismolojik niteliklerinin (fay hattının yaşı, güncel ve tarihsel depremsellik, deprem yinelenme aralığı, olası deprem büyüklüğü gibi) ortaya konulması amacıyla Osmangazi Üniversitesi ile ortak hizmet projesi yürütülmesi her iki çalışmaya da katkı sağlayacaktır.

Yukarıda belirtilen çalışmaların "Ortak Hizmet Projesi" olarak yürütülebilmesi amacıyla protokol yapılması, bu yapılacak protokollerin detaylarının belirlenmesi ve bu protokollere göre de gerekli kaynakların kullanılması ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunun incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile İmar ve Bayındırlık Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi