

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 377

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Meclis Divan Kâtibinin seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATIPLERİ : Ahmet İLKER, Can ÖZKARA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 45 (kırk beş) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 28.09.2023 tarihli ve E-128954 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi; "Belediye meclisi, seçim sonuçlarının ilanını takip eden beőinci gün belediye başkanının başkanlığında kendiliğinden toplanır. Meclis bu toplantıda, üyeleri arasından gizli oyla meclis birinci ve ikinci başkan vekili ile en az iki kâtip üyeyi ilk iki yıl için görev yapmak üzere seçer. İlk iki yıldan sonra seçilecek başkanlık divanı yapılacak ilk mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapar." hükmünü haiz olup;

24 Eylül 2023 tarihinde gerçekleştirilen CHP Eskişehir İl Başkanlığı Seçimlerinde aday olmak üzere istifa eden Divan Kâtibi Figen KAHYA'nın yerine kalan süreyi tamamlamak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 5. maddesi gereğince Divan Kâtibinin gizli oyla seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 19. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 5. maddesine göre mahalli idareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere asil Divan Kâtipliğine üye Saffet ÇELEN (24 oy) seçilmiştir.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Can ÖZKARA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 378

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATIPLERİ : Ahmet İLKER, Can ÖZKARA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Unal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 45 (kırk beş) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 28.09.2023 tarihli ve E-128955 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kiøiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

24 Eylül 2023 tarihinde gerçekleştirilen CHP Eskişehir İl Başkanlığı Seçimlerinde aday olmak üzere istifa eden Meclis Üyesi Figen KAHYA'nın yerine kalan süreyi tamamlamak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince, Plan ve Bütçe Komisyonuna üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince, işari oylama neticesinde Plan ve Bütçe Komisyonuna, Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği Meclis Üyesi İrfan GENÇ "OY BİRLİĞİ" ile seçilmiştir.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Can ÖZKARA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 379

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Toplumsal Eşitlik Komisyonuna üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Can ÖZKARA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 45 (kırk beş) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 28.09.2023 tarihli ve E-128957 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

24 Eylül 2023 tarihinde gerçekleştirilen CHP Eskişehir İl Başkanlığı Seçimlerinde aday olmak üzere istifa eden Meclis Üyesi Figen KAHYA'nın yerine kalan süreyi tamamlamak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince, Toplumsal Eşitlik Komisyonuna üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince, işari oylama neticesinde Toplumsal Eşitlik Komisyonuna, Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği Meclis Üyesi Ahmet İLKER "OY BİRLİĞİ" ile seçilmiştir.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Can ÖZKARA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 380

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Can ÖZKARA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 45 (kırk beş) kişi.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 28.09.2023 tarihli ve E-128956 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi; "Büyükşehir belediye meclisi, üyeleri arasından seçilecek en az beş, en çok dokuz kişiden oluşan ihtisas komisyonları kurabilir. İhtisas komisyonları, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin büyükşehir belediye meclisindeki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. İmar ve bayındırlık komisyonu, çevre ve sağlık komisyonu, plan ve bütçe komisyonu, eğitim, kültür, gençlik ve spor komisyonu ile ulaşım komisyonunun kurulması zorunludur." hükmünü haiz olup;

24 Eylül 2023 tarihinde gerçekleştirilen CHP Eskişehir İl Başkanlığı Seçimlerinde aday olmak üzere istifa eden Meclis Üyesi Figen KAHYA'nın yerine kalan süreyi tamamlamak üzere, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince, Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna üye seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince, işari oylama neticesinde Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonuna, Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği Meclis Üyesi Serdar AKSOY "OY BİRLİĞİ" ile seçilmiştir.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Can ÖZKARA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 381

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 13352 ada, 40 parselde (Depboy Sokak No:15/13) kayıtlı taşınmazın, Uluslararası Çağdaş Seramik Sanatları Müzesi olarak kullanılmasına ilişkin onay alınması ve konu hakkında Kültür ve Turizm Bakanlığına başvuruda bulunulması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Unal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.10.2023 tarihli ve E-130054 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Özel Müzeler ve Denetimleri Hakkındaki Yönetmelik'in Özel müze kurma hakkı başlıklı 4. maddesi "Bakanlıklar, kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişilerle vakıflar, Kültür ve Turizm Bakanlığından izin almak şartıyla kendi hizmet konularının veya amaçlarının gerçekleştirilmesi için her çeşit taşınır kültür ve tabiat varlığından oluşan koleksiyonlar meydana getirebilir ve özel müze kurabilirler." hükmünü haiz olup, aynı Yönetmelik'in başvurularla ilgili 5. maddesi (d) bendine istinaden müze kurulabilmesi için tüzel kişilerin yetkili organlarından alınmış karar veya onaya ihtiyaç bulunmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesi (m) bendi ise "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işletlettirmek" hükmünü haiz olup; mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 13352 ada, 40 parselde (Depboy Sokak, No:15/13) kayıtlı taşınmazın, Uluslararası Çağdaş Seramik Sanatları Müzesi olarak kullanılmasına ilişkin onay alınması ve konu hakkında Kültür ve Turizm Bakanlığına başvuruda bulunulması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 382

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinden istifa eden Meclis Üyesinin yerine üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Can ÖZKARA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Unal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 45 (kırk beş) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 06.10.2023 tarihli ve E-130056 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, parklara isim verilmesi; Eskişehir'de Mahalle, Semt, Bulvar, Cadde, Sokak, Meydan, Park ve Benzeri Yerlere İsim Verilmesi Usulüne İlişkin Yönetmelik'in 2. maddesi; "Eskişehir'de Büyükşehir Belediye Meclisinin mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, park ve benzeri yerlere verilecek isimlere ait öneriler İsim Öneri Komitesince belirlenir." hükmünü haizdir.

İlgili Komitede üyeliği bulunan Figen KAHYA'nın, Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeliğinden istifa etmesinden bahisle söz konusu Yönetmelik'in 3. maddesine istinaden Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri arasından 1 üyenin İsim Öneri Komitesine seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir'de Mahalle, Semt, Bulvar, Cadde, Sokak, Meydan, Park ve Benzeri Yerlere İsim Verilmesi Usulüne İlişkin Yönetmelik'in 3. maddesi gereğince, işari oylama neticesinde İsim Öneri Komitesine Mecliste grubu bulunan CHP Grubunun önerdiği Meclis Üyesi İhsan CERAN "OY BİRLİĞİ" ile seçilmiştir.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Can ÖZKARA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 383

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1114 Esas-2023/924 sayılı İptal Kararı uyarınca Batıkent Mahallesi, 19140 ada, 1 parsel ve doğusundaki tescilsiz alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2023 tarihli ve E-130090 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1114 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19140 ada, 1 parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/924 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu alan, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında sağlık tesisi alanına isabet etmekte iken; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile özel sağlık alanı olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu 19140 ada, 1 parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1114 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/924 sayılı Karar ile "...Dava konusu 1/5000 ölçekli revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin dava konusu parsel üzerinde oluşturduğu plansal etki yönünden dava konusu işlem incelendiğinde; dava konusu revizyon planın hazırlanması sürecinde Eskişehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.12.2021 tarihli görüşünün ve bu görüş doğrultusunda ileri sürülen, dava konusu parselin doğusunda yer alan otopark alanının, sağlık alanı fonksiyonuna dahil edilmemesine ilişkin teklifin davalı idarece dikkate alınmadığı, öte yandan, söz konusu görüşe aykırı olacak bir biçimde, dava konusu revizyon plan değişikliği öncesinde, yani dava konusu sağlık tesis alanının özel sağlık tesis alanı olarak planlanmadığı süreçte, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4. maddesi uyarınca, planlama alanlarında, özel sağlık tesis alanı olarak öngörülen alanlar belirlenmeden önce, Sağlık Bakanlığı taşra teşkilatının uygun görüşünün alınması gerekirken, söz konusu görüş de alınmadan ve Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü'nün de olumsuz görüşünün varlığı karşısında tesis edilen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun kabulüne dair Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararına vaki itirazın zımnen reddine ilişkin işlem ile dava konusu parselde gerçekleştirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin, İmar Mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esasları, ilke ve tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1114 Esas ve 2023/924 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 19140 ada, 1 parsel sağlık alanı; bahse konu parselin doğusundaki tescilsiz alan ise genel otopark olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar doğrultusunda hazırlanan 261029656 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 384

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/923 Esas-2023/455 sayılı ve 2022/930 Esas-2023/482 sayılı İptal Kararları ile Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas-2023/889 sayılı İptal Kararı uyarınca Çankaya Mahallesi, 25051, 24906 ve 24904 adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Unal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2023 tarihli ve E-130092 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 24904 ada, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 28 parsellerin bir kısmı ile 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 48, 49, 50, 51, 52, 53 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/889 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu parseller, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut alanına, park alanına, ilköğretim tesisleri alanına, sağlık tesisleri alanına ve yola isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanı, park alanı, mevcut ve gelişme konut alanı, genel otopark alanı, sağlık alanı, spor alanı, eğitim alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Ancak sonraki süreçte bahse konu parsellerin de bulunduğu bölgeye ilişkin açılan davalarda alınan iptal kararları doğrultusunda alanın bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiği dikkate alınarak hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 228 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile revizyon plan öncesi park alanı, konut alanı ve eğitim alanı olarak planlı bölge, özel proje alanı olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/889 sayılı Karar ile "...Spor alanı dışında yer verilen kullanım kararlarının, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen "park alanı" niteliğindeki kullanım kararı ile uyumlu olmadığı (...) dava konusu taşınmazların yer aldığı ada çevresinde ağırlıklı olarak konut alanlarının yer aldığı, park alanı kullanım kararının ise, konut alanı yoğunluğu bulunan bölgenin ihtiyacına hizmet edecek nitelikte olduğu ve dava konusu taşınmazların çevresinde büyük ölçekli bir park alanının da bulunmadığı dikkate alındığında, park alanı fonksiyonunun kaldırılmasının plan bütününe de aykırılık teşkil ettiği (...) dava konusu alanın önemli bir kısmının konut alanı olarak planlanmasını gerektirecek öncelikli bir durumun da ortaya konulmadığı (...) 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında, bir kısım taşınmazın mevcut gelişme konut alanı ve ticaret alanı olarak düzenlenmesinin, önceki planda ağırlıklı olarak park alanı kullanımında olan taşınmazların kamusal kullanım niteliğini de ortadan kaldırdığı (...) dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı revizyonunun, Eskişehir ili,

Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 24904 ada, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 28 parsellerin bir kısmı ile 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 48, 49, 50, 51, 52, 53 parseller yönünden, İmar Mevzuatına planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına, planların kademeli birlikteliği ilkesine ve kamu yararına aykırı olduğu sonuç ve kanaatine varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bahse konu alana ilişkin alınan tüm mahkeme kararlarında; alanın büyük kısmının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında "park alanı" olarak planlandığı, bu park alanının yakın çevresindeki konut alanlarına hizmet veren "büyük park" niteliğinde olduğu ve bölgede büyük park niteliğinde başka bir park alanının bulunmadığı, bu kapsamda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile öngörülen kentsel kullanımların 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki "park alanı" kararlarına uygun olmadığı hususlarının vurgulandığı dikkate alınarak ve 1/25.000 Nazım İmar Planı Genel Hükümleri 8. maddesinde yer alan "...Bu planda ölçeği gereği gösterilemeyen 5 ha ve daha küçük olan ve ya sembol ile ifade edilmiş olan arazi kullanım biçimleri alt ölçekli planlarda tanımlanacaktır. Yenilenebilir enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal vb.) üretim alanları dışında kalan ve alansal büyüklüğü 5 hektarın üzerinde olan alanlarda, yapılacak değişikliklerin plana işlenmesi zorunludur. Ancak 5 hektardan küçük alanlarda, bu planda değişiklik yapılmaksızın alt ölçekli plan çalışması yapılabilir." hükmü ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 228 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin "Çankaya Mahallesi, 25051, 24906 ve 24904 adalarda belirlenen özel proje alanında; mahkeme kararları, mevcut plan kararları, mülkiyet durumu ve bölgenin arazi yapısı dikkate alınarak hazırlanacak imar planı ile konut, ticaret, eğitim ve açık ve yeşil alanlar gibi kullanımlar yer alabilir. Konut alanlarında yapı yoğunluğu Emsal:0.60'ı geçmeyecektir." hükmü de göz önünde bulundurularak; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/923 Esas-2023/455 sayılı ve 2022/930 Esas-2023/482 sayılı İptal Kararları ile Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas-2023/889 sayılı İptal Kararı uyarınca 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile hazırlanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile Çankaya Mahallesi, 25051, 24906 ve 24904 adalarda "özel proje alanı" olarak belirlenen alan; yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde tekrar ele alınmış ve üst ölçekli plan kararları, alanın topoğrafik özellikleri doğrultusunda düzenlenerek park alanı, gelişme konut alanı, eğitim alanı, ticaret alanı ve yol olarak planlanmıştır.

2577 sayılı Kanun ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/923 Esas-2023/455 sayılı ve 2022/930 Esas-2023/482 sayılı İptal Kararları ile Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas-2023/889 sayılı İptal Kararı uyarınca hazırlanan 261028746 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 385

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas-2023/907 sayılı Kararı uyarınca Gökmeydan Mahallesi, 13487 ada, 1, 2 ve 3 parseller ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2023 tarihli ve E-130091 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin, Odunpazarı ilçesi, Gökmeydan Mahallesi, 13487 ada, 1 parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/907 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu parsel; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kreş alanına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile özel eğitim alanı olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/907 sayılı Karar ile "...Dava konusu özel eğitim alanı merkez alınarak oluşturulan 500 m yarıçaplı yürüme mesafesinin kuzey bölümünün kamusal bir anaokulu eğitim hizmetinden yararlanamayacağı, kamusal anaokulu alanı yönünden kamu yararının sağlanamayacağı, Odunpazarı ilçesi, Gökmeydan Mahallesi, 13487 ada, 1 No.lu parsel yönünden, İmar Mevzuatına, planlama ilke ve tekniklerine, dayanak planlara, şehircilik esaslarına, planlar hiyerarşisine ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından dava konusu işlemde uyumsuzluk konusu parsel yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bahse konu mahkeme kararında parselin isabet ettiği "özel eğitim alanı" olarak planlı alanın bir bütün olarak değerlendirildiği, yaklaşık 4695 m² büyüklüğündeki söz konusu alanının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosundaki standartlar uyarınca anaokulu için uygun olduğu ve bölgenin kamusal nitelikli anaokulu hizmetinden yararlanmadığı hususlarının vurgulandığı dikkate alınarak ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1ç Nazım İmar Planları Gösterimleri kapsamında anaokulu gösteriminin bulunmadığı da göz önünde bulundurularak; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas-2023/907 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 13487 ada, 1, 2 ve 3 parseller ve çevresi eğitim alanı olarak planlanmıştır.

2577 sayılı Kanun ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas-2023/907 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 261029273 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 386

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı ilçesi, Keskin Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 11092 ada, 83 parsel ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2023 tarihli ve E-130086 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketinin 31.05.2023 ve 04.08.2023 tarihli yazıları ile Tepebaşı ilçesi, Keskin Mahallesi'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 11092 ada, 83 parsel ve çevresine ilişkin hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında tarım alanına isabet etmekte olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

Doğalgaz Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu yapılması amacıyla hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile söz konusu alan; Regülatör (Doğalgaz Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu) Alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemede; bahse konu parselin mülkiyetinin Maliye Hazinesine ait olduğu ve tapu kaydının beyanlar hanesinde "Tamamının kullanım hakkı Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) Genel Müdürlüğüne aittir." beyanının bulunduğu, EPDK'nın konuya ilişkin yazısında "...Hazine adına tescil edilen taşınmaz üzerinde Eskişehir Şehiriçi Doğal Gaz Dağıtım Ticaret ve Taahhüt Anonim Şirketi (ESGAZ) lehine lisans süresi ile sınırlı olmak üzere bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmesi..." ifadelerine yer verildiği, ESGAZ'ın 04.08.2023 tarihli ve 1667 sayılı yazısında söz konusu şerhin sehven koyulmuş olduğu, kurumları adına düzeltilmesine ilişkin talebin Milli Emlak Müdürlüğüne bildirildiği ve talebe ilişkin çalışmaların devam ettiği açıklamalarının bulunduğu, bununla birlikte taşınmazın üzerinde Boru Hatları İle Petrol Taşıma Anonim Şirketine (BOTAŞ) ait 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 31/b maddesi gereğince koyulmuş hisseye yönelik şerhin bulunduğu ve BOTAŞ'ın 03.08.2023 tarihli ve E-2776990 sayılı yazısında "...Tepebaşı ilçesi, Keskin Mahallesi, 11092 ada, 83 parselde yapılması planlanan "Doğal Gaz Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu" projesi kapsamında, 16 inç çapında ve yapım çalışmalarına henüz başlanmamış mühendislik aşamasındaki ESGAZ RMS3 DGİBH'miz bulunmakta olup söz konusu parselde yapılması planlanan imar plan çalışmaları ile ilgili olarak, ilgi (a) yazımızda yer alan hususların imar plan notlarına işlenmesi ve ilgi (a) yazımızda yer alan kriterlere uyulması kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." açıklamalarının yer aldığı, anılan görüş yazısında belirtilen hususların plan notlarına işlenmiş olduğu ancak mühendislik aşamasındaki boru hattının plan paftası üzerinde gösterilmediği, ayrıca imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt sınırı ile plan değişikliği onama sınırının örtüşmediği, ancak etüt sınırı dışında kalan kısımların yapılaşmaya konu edilmeyecek şekilde yol olarak planladığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261016339 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 387

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Mihalıççık ilçesi, Camikebir Mahallesi 208 ada, 25 ve 27 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Unal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2023 tarihli ve E-130088 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mihalıççık Belediye Başkanlığının 02.10.2023 tarihli ve 533 sayılı yazısı ile Camikebir Mahallesi, 208 ada 25 ve 27 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Mülkiyeti Mihalıççık Belediye Başkanlığına ait Camikebir Mahallesi, 208 ada, 25 parsel ile mülkiyetinin büyük çoğunluğu Mihalıççık Belediye Başkanlığına ait olan 208 ada, 27 parsel; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kentsel gelişme alanına isabet etmekte olup parsellerin alt ölçekli imar planları bulunmamaktadır.

Mihalıççık Belediye Başkanlığının talebi doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 208 ada, 25 ve 27 parseller; küçük sanayi alanı, depolama alanı, park ve yeşil alan, belediye hizmet alanı ve yol olarak planlanmış, plana esas alınan kurum görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemede; kurum görüşlerinin planlama çalışmasına konu parselleri de kapsayan ve yapılması planlanan 340 hektar büyüklüğündeki Mihalıççık İlçesi İlave ve Revizyon İmar Planı çalışması sınırina ilişkin alındığı, planlama alanının ise bahse konu alan içerisinde 5,3 hektarlık alanı kapsadığı, kurum görüşleri doğrultusunda eklenen bazı plan notlarının görüşe konu alan bütüne ilişkin olduğu planlama alanını doğrudan etkileyecek nitelikte olmadığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün görüş yazısı ekinde yer alan 26.11.2020 tarihli inceleme raporu doğrultusunda ÇED Yönetmeliği hükümlerine uyulacağı hususuna ilişkin plan notunun eklenmediği, ayrıca planın sayısal verisinde 208 ada, 27 parselin güneybatısında 270 m²lik alanın; pasif yeşil alan olarak gösterildiği, ancak plan lejantında pasif yeşil alan fonksiyonuna yer verilmediği ve plan açıklama raporundaki alan dağılımında bu alanın park alanı toplamına dahil edildiği, bu kapsamda park alanı olarak planlandığı öngörülen alana ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nce belirlenen ilgili sembolün plan paftası üzerinde yer almadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261029433 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 388

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11174 ada, 28, 30, 31 ve 32 sayılı parsellerde Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/134 Esas sayılı dosyasında alınan Yürütmeyi Durdurma Kararına uyulmasına ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 117 sayılı Kararı konusunu İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Unal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ, Zeynep GÜNEŞ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 06.10.2023 tarihli ve E-130089 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 19.09.2023 tarihli ve 86126 sayılı yazısı ile gönderilen, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/134 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararı doğrultusunda Yukarısöğütönü Mahallesi, 11174 ada, 28, 30, 31 ve 32 parsellerde herhangi bir işlem yapılmamasına ilişkin 07.09.2023 tarihli ve 117 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı incelenmiştir.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/134 Esas sayılı dosyası ile Tepebaşı ilçesi, Yukarısöğütönü Mahallesi, 11174 ada, 28, 30, 31 ve 32 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın reddine dair alınan Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.11.2022 tarihli ve 172 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Dava konusu Yukarısöğütönü Mahallesi, 11174 ada, 28, 30, 31 ve 32 sayılı parseller; Yukarısöğütönü Mahallesi, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırı içerisinde kalmakta olup konut alanına ve yola isabet etmekte olup; 11174 ada, 28 parselin bir kısmı ise onama sınırı dışında kalmaktadır. Ayrıca diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırı içerisinde kalan kısımlara ilişkin plan notu bulunmaktadır.

Yukarısöğütönü Mahallesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.09.2022 tarihli ve 142 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 403 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Dava konusu parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırı içerisinde KAKS:0.40, Ayrık Nizam, 2 kat yapılaşma koşullu konut alanı ve yol olarak planlanmış, 11174 ada, 28 parselin bir kısmı yine plan onama sınırı dışında bırakılmış olup diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırına ilişkin plan notlarında "Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü'nün 23.12.2020 tarihli ve 826907 sayılı görüşü yazısına istinaden Keskin Göleti sulama sahası, diğer özel kanunlarla belirlenen alan sınırı olarak planda gösterilmiş olup söz konusu saha sulama alanından çıkarılmadan yapı izni verilemez." hükmü yer almaktadır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 27.09.2022-26.10.2022 tarihleri arasında 1 ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde 11174 ada, 28, 30, 31, 32 sayılı parsellerin maliki Mehmet BABADAĞ tarafından söz konusu parsellerin verimli ve sulak tarım arazisi olduğu ve parsellerin imara açılmaması gerektiği yönündeki itirazı; Tepebaşı Belediye Meclis Kararı 08.11.2022 tarihli ve 172

sayılı Kararı reddedilmiş olup Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2022 tarihli ve 508 sayılı Kararı ile de itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı kabul edilmiş ve plan kararları kesinleşmiştir.

Sonraki süreçte 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.11.2022 tarihli ve 172 sayılı Kararının 11174 ada, 28, 30, 31 ve 32 sayılı parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/134 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alına mahkeme ara kararı ile "(...) sulama sahalarının bir kamu yatırımı olarak ve üzerindeki tarımsal faaliyetin niteliği gereği özellikli alanlar olması nedeniyle uygunluk görüşünün tek başına bu tür alanların yapılaşmaya açılması için bir planlama gerekçesi olamayacağı, bu tür özellikli alanların ancak zorunlu durumlarda plan yapılarak açılması gerektiği (...)" açıklamalarına yer verilerek; dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/134 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararı doğrultusunda Yukarısöğütünü Mahallesi, 11174 ada, 28, 30, 31 ve 32 parsellerde herhangi bir işlem yapılmaması hususu Tepebaşı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 117 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun çerçevesinde Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/134 Esas sayılı dosyasında alınan Yürütmeyi Durdurma Kararına uyulmasına ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 117 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 389

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Beylikova ilçesi, Yunus Emre Mahallesi (tapuda Beylikova Mahallesi), 505, 506 ve 507 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Unal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.10.2023 tarihli ve E-130087 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Beylikova Belediye Başkanlığının 13.09.2023 tarihli ve 1551 sayılı yazısı ile gönderilen, Beylikova ilçesi, Yunus Emre Mahallesi (tapuda Beylikova Mahallesi) 505, 506, 507 parsellerde hazırlatılan ve Beylikova Belediye Meclisinin 05.09.2023 tarihli ve 2023/33 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu 505, 506 ve 507 parsellerin enerji üretim alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 234 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiş olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Beylikova Belediyesi tarafından yürütülen tarımsal sulama faaliyetlerinin sürdürülebilir ve ekonomik bir şekilde yapılması, enerji arz güvenliğine katkı sağlanması amacıyla, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlatılan ve Beylikova Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile bahse konu parseller; Emsal:0.40, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafeli, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanları ve yol olarak planlanmış olup alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261026492 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 390

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Dünya ve Avrupa Şampiyonalarında dereceye giren sporcularımıza ödül verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Can ÖZKARA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Unal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 09.10.2023 tarihli ve E-130304 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (m) bendi gereğince; "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek." hükmünü haizdir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi (b) bendi gereğince; "Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir." hükmünü haizdir.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığımızın Ödül, İkramiye ve Benzer Ödemeler kaleminden Ek'te belirtilen Dünya ve Avrupa Şampiyonalarında dereceye giren sporcularımıza, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (m) bendine ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesinin (b) bendine istinaden ödül verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Dünya ve Avrupa Şampiyonalarında dereceye giren sporcularımıza ödül verilmesi ile ilgili Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Can ÖZKARA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 391

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan ve parklara isim verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Can ÖZKARA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Unal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 09.10.2023 tarihli ve E-130303 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, parklara isim verilmesi; Eskişehir'de Mahalle, Semt, Bulvar, Cadde, Sokak, Meydan, Park ve Benzeri Yerlere İsim Verilmesi Usulüne İlişkin Yönetmelik'in 2. maddesi; "Eskişehir'de Büyükşehir Belediye Meclisinin mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, park ve benzeri yerlere verilecek isimlere ait öneriler İsim Öneri Komitesince belirlenir." hükmünü haiz olup İsim Öneri Komitesinin 05.10.2023 tarihli ve 33 sayılı Komite Raporunda belirtilen "Söğüt Uludere Yolu" isminin "100. Yıl Bulvarı" olarak değiştirilmesi, 05.10.2023 tarihli ve 34 sayılı Komite Raporunda belirtilen "904 Sokak" isminin "Prof. Dr. Bülent GÖRENEK" olarak değiştirilmesi ile 05.10.2023 tarihli ve 35 sayılı Komite Raporunda belirtilen ilgili sokağa "Şehit Jandarma Uzman Çavuş Yusuf UYAR" isminin verilmesi oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Söz konusu önerilere ilişkin konunun, ilgili İsim Öneri Komitesi Raporlarına istinaden 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 81. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan ve parklara isim verilmesi ile ilgili Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Can ÖZKARA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 392

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Asri Mezarlık içerisinde "Elektronik Haberleşme İstasyonu Kurulum Yeri Kullanım İzni" verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Unal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 10.10.2023 tarihli ve E-130529 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, İhlamurkent Mahallesi, 16720 ada, 71 parselde bulunan, Büyükşehir Belediyemiz mülkiyet, sorumluluk ve tasarrufunda olan Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Asri Mezarlık iç bölümü ve çevresini kapsayan herhangi bir mobil iletişim (GSM) teknik alt yapısı olmadığı için cep telefonu ile iletişim ve internet bağlantısı sağlanamamaktadır. Bu sebeple, mezarlığa kabir ziyaretine gelen ve/veya defin işlerinde bulunan vatandaşlarımız acil ve zorunlu durumlar dahil bireysel iletişim sağlayamamakta ve internet üzerinden sunulan hizmetlerden yararlanamamaktadırlar.

Yine bu kapsamda, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Asri Mezarlığında yapımı tamamlanan Cami (1000 ve üzeri kapasiteli), morg, hizmet ve idari binalardan oluşan tesislerin faaliyete geçmesinden sonra iletişim sorunu daha da büyüyecektir.

Bu çerçevede, bahsi geçen alanlara elektronik haberleşme hizmeti vermek amacıyla; (elektronik haberleşme istasyonunun faaliyete geçtiği tarih itibari ile) Meclisçe uygun görülen süreyle ve bedelsiz olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 9. maddesinin (c) fıkrası ile Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 62. maddesinin 9. fıkrası hükmü çerçevesinde teknik açıdan en uygun olan ve idarece belirlenen alana, elektronik haberleşme istasyonları ile ilgili olarak ilgili Mevzuat ile belirlenen her türlü ekip, ekipman ve teçhizatları ile birlikte, belirlenen şekil ve boyutta, GSM Operatörlerinin tamamını kapsayacak şekilde, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Asri Mezarlık içine "Elektronik Haberleşme İstasyonu Kurulum Yeri Kullanım İzni" verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 393

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 62. maddesinde değişiklik ve ilave yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Unal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.10.2023 tarihli ve E-130633 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 10.10.2023 tarihli ve E-130494 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Atatürk Kültür Sanat ve Kongre Merkezi Sahnesi Kiralama Ücreti" başlıklı 62. maddesi A fıkrasındaki "1 Günlük Kiralama Ücreti" ibaresinin "Bir (1) Temsil İçin Kiralama Ücreti" olarak değiştirilmesi ve "NOT-1 Aynı gün içinde birden fazla gerçekleştirecek temsiller de (aynı temsil olsa dahi) dahil olmak üzere her bir temsil (oyun, matine, suare vb. etkinlikler) ayrı ayrı ücretlendirilecektir." metninin eklenerek çizelgedeki şekliyle düzenlenerek uygulanması konusunun;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 394

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 63. maddesine ilave yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Unal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.10.2023 tarihli ve E-130328 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.10.2023 tarihli ve E-130010 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Müze Giriş Ücretleri" başlıklı 63. maddesi G fıkrasına "Ergün BAŞAR Portre Galerisi" ibaresinin eklenerek, çizelgedeki şekliyle düzenlenerek uygulanması konusunun;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 395

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Odunpazarı ilçesi, Alanönü Mahallesi, 12860 ada, 14 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Unal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı 10.10.2023 tarihli ve E-130486 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 28.09.2023 tarihli ve E-97293 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Alanönü Mahallesi, 12860 ada, 14 parsel ile ilişkin hazırlanan, Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 16/173 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiştir.

Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Alanönü Mahallesi, 20N 4c pafta, 12860 ada, 14 parsel Odunpazarı Kentsel Sit Alanında ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında konut alanına isabet etmekte olup, üzerinde yer alan yapı 1B yapı grubu olarak belirlenmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.04.2023 tarihli ve 11610 sayılı Kararı ile Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında ve yapı kararları paftasında 1B grubu lejantıyla gösterilen 12860 ada, 14 parselde yer alan tescilsiz yapının cephe özellikleri bakımından Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Hükümleri ve Uygulama Koşullarında 2C olarak tanımlanan yapılara daha benzer olması nedeniyle anılan plandaki tanımının 2C olarak değiştirilmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu karar doğrultusunda hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 16/173 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile 12860 ada, 14 parsel sayılı taşınmazda yer alan 1B grubu yapının, yapı grubu 2C olarak düzenlenmiş ve "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ile yürürlüğe girer." plan notu eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının KUIP-261026839 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 396

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Eskibağlar, Ertuğrulgazi ve Uluönder Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 324 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UİP-261010714 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazlar konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Unal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2023 tarihli ve E-130502 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 19.09.2023 tarihli ve 86126 sayılı yazısı ile gönderilen, Hoşnudiye, Yenibağlar, Eskibağlar, Ertuğrulgazi ve Uluönder Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 324 hektar büyüklüğündeki alanda kabul edilen UİP-261010714 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itirazların kısmen reddine, kısmen kabulüne ve kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan plan değişikliklerine ilişkin 07.09.2023 tarihli ve 116 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı incelenmiştir.

Tepebaşı ilçesi sınırları içerisindeki Hoşnudiye, Yenibağlar, Eskibağlar, Ertuğrulgazi ve Uluönder Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 324 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları ve korunacak alanlar alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımların planlanmasına ve alana ilişkin plan notları eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1), Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1), Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 10.07.2023-08.08.2023 (dâhil) tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiştir. Askı süresi içerisinde bahse konu plana; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.07.2023 tarihli ve 6992161 sayılı yazısı ile 03.08.2023 tarihli ve 7033534 sayılı yazısı, Tepebaşı Belediye Başkanlığı Özel Kalem Müdürlüğü'nün 03.08.2023 tarihli ve 82516 sayılı yazısı, Eskişehir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün ise 06.08.2023 tarihli ve 80994238 sayılı yazısı ile olmak üzere toplam 4 adet itirazda bulunulmuştur.

Adı geçen itirazlar Tepebaşı Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmiş olup 07.09.2023 tarihli ve 116 sayılı Karar ile;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.07.2023 tarihli ve 6992161 sayılı yazısında belirtilen;

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) plan notları paftası, Genel Hükümler, 9. maddesinin (b) bendindeki plan notunda yer alan eğitim ve sağlık ibarelerinden önce "özel" ibaresinin eklenerek "kamu yapıları"

ifadesinin çıkartılması yönündeki itiraz; ilgili hükümden "kamu kurumları" ifadesinin kaldırılması durumunda, söz konusu yapıların cephe boyunun 30 metre ile sınırlandırılmasına tabi olacağı ve kamu yatırımlarının mimari ve teknolojik ihtiyaçlarının karşılanamayacağı gerekçeleriyle reddedilmiştir.

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) plan notları paftası, Özel Hükümler bölümündeki fabrikalar bölgesi koruma alanına ilişkin plan notlarının 10. maddesindeki "Planlama alanı içerisinde hiçbir şekilde bahçe ihata duvarı yapılamaz. (Konut alanları hariç konut alanlarında yapılacak duvar yüksekliği ise yerden 40 cm'yi geçmeyecektir.)" hükmünün "...Konut alanları ve resmi kurum alanları hariç..." şeklinde düzeltilmesine ilişkin itiraz; fabrikalar bölgesi koruma alanı içerisindeki açık alan ve kamusal alanlara ulaşımın kurgusunu bozacağı gerekçesiyle reddedilmiş olup,

1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) plan notları paftası, Özel Hükümler bölümündeki fabrikalar bölgesi koruma alanına ilişkin plan notlarının 29. maddesindeki "Mania kotlarını aşmamak kaydıyla tüm yapılarda zemin kat dışındaki kat yükseklikleri 3.50 metreye kadar arttırılabilir, toplam artış miktarı bina yüksekliğine ilave edilir." hükmüne ilave olarak "Resmi kurum ve kuruluşlara ait binalarda kat yükseklikleri bakanlık veya yatırımcı kuruluşun onaylı mimari projesi kapsamında belirlenir." ifadesinin eklenmesi yönündeki itiraz ise uygun bulunarak itiraz doğrultusunda plan notlarının 29. maddesine talep edilen hükmün eklenmesine ilişkin UİP-261027145 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği kabul edilmiştir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03.08.2023 tarihli ve 7033534 sayılı yazısında belirtilen;

Eskibağlar Mahallesi, 2172 ada, 39 parsel numaralı, 27.734 m² yüzölçümlü taşınmaz (imar uygulaması neticesinde 18.027,10 m² yüzölçümlü ve 3889 ada, 2 parsel numaralı taşınmaz) hakkında Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/507 Esas ve 2021/473 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği, bahse konu Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında mahkeme kararına istinaden alanda herhangi düzenleme yapılmadığı, plan revizyonu sonrasında yapılacak yeni 18. madde uygulamasının yine aynı sonuçları doğuracağı, bu kapsamda 3889 ada, 2 parsel numaralı hazine taşınmazında hak kaybı söz konusu olacağı yönündeki itiraz; uygun bulunmuş olup itiraz doğrultusunda; 3889 ada, 1 parselde planlı sağlık alanının bir kısmının resmi kurum alanı (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) olarak, bu alandan kaldırılan sağlık alanına eşdeğer alanın ise 3889 adanın kuzeyinde Emsal:0.60, 2 kat yapılaşma koşulu sağlık alanı planlanarak, 17451 ada, 1 parsel ve çevresinin de Emsal:1.50, 2 kat yapılaşma koşullu resmi kurum alanı (merkezi yönetim taşra teşkilatı) olarak planlanmasına ilişkin UİP-261027177 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği kabul edilmiştir.

Tepebaşı Belediye Başkanlığı Özel Kalem Müdürlüğü'nün 03.08.2023 tarihli ve 82516 sayılı yazısında belirtilen;

Mülkiyeti Tepebaşı Belediye Başkanlığına ait 4148 ada, 2 parsel ile bitişiğindeki 3 parsel ile ilişkin olarak 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-1) kabulüne dair Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile tadilen yapılan düzenlemelerin kamu zararı yarattığı ve plandaki emsal hakkının kullanılamaz hale geldiği, bu nedenle tadilen eklenen kentsel tasarım projesi sınırı ve özel plan notları bölümüne eklenen plan notunun kaldırılması ve çekme mesafelerinin Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararında kabul edildiği şekli ile tek bir çekme mesafesi olacak şekilde belirlenmesi gerektiğine ilişkin itiraz; Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun alana ilişkin yapılan düzenlemelerin uygun olmadığı yönündeki 27.07.2023 tarihli ve 11812 sayılı Kararı da dikkate alınarak uygun bulunmuş olup itiraz doğrultusunda; söz konusu alanda 3 parça halinde gösterilen yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olacak şekilde düzenlenerek, plan paftası üzerine işlenen plan notunun, kentsel tasarım projesi sınırının ve plan notlarının Özel Hükümler bölümünde yer alan 6. maddesinin kaldırılmasına ilişkin UİP-261027185 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği kabul edilmiştir. Eskişehir Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 06.08.2023 tarihli ve 80994238 sayılı yazısında belirtilen; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) ile eğitim alanlarında Emsal:1.00 yapılaşma koşulu belirlendiği, ancak okul inşaatlarında emsal değerlerinin belirlenen değer üzerinde olduğu, bu nedenle emsal değerinin "E:1.00" üzerinde olacak şekilde düzenleme yapılması gerektiği yönündeki itiraz; 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) plan notlarının Genel Hükümlerinin 3. maddesinde "3- Eğitim tesisleri alanlarında TAKS:0,33'ü geçemez." hükmünün bulunduğu, tüm okul alanlarına 4 kat yapılaşma koşulu verildiği, böylece taban alanının ve kat sayısının sınırlandırıldığı da dikkate alınarak uygun bulunmuş olup itiraz doğrultusunda plan onama sınırı içerisindeki tüm eğitim alanlarının emsal değerlerinin kaldırılmasına ilişkin UİP-261027214 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri (12 adet) kabul edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.07.2023 tarihli yazısı ile sunulan itirazlarda Müdürlükçe yürütülen hizmet binası projesine uygun olmayan hususlara yer verildiği, ancak plan notlarının genele ilişkin olduğu ve projeye uygun hale getirilmesinin veya proje bazlı değerlendirilmesinin doğru olmadığı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 03.08.2023 tarihli itirazı kapsamında ve mahkeme kararı doğrultusunda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına uygun olmadığı ve plan değişikliği kapsamında park alanlarının yaklaşık 9.700 m² azaltıldığı, eşdeğer alanın ayrılmadığı, Tepebaşı Belediye Başkanlığı Özel Kalem Müdürlüğünün 03.08.2023 tarihli itirazı kapsamında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-1) kabulüne dair Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile tadilen yapılan düzenlemelerin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu (EKVKBK) Kararı doğrultusunda tamamen kaldırıldığı, söz konusu itirazın kabulüne dayanak gösterilen EKVKBK'nın 27.07.2023 tarihli ve 11812 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Belediyemiz tarafından Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/844 Esas sayılı dosyası ile açılan davanın bulunduğu, bununla birlikte Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile 4148 ada, 2 parsel ile ilişkin yapılan düzenlemelerin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/698 Esas sayılı dosyası ile dava açıldığı ve bahse konu dava süreçlerinin devam ettiği, dolayısıyla mahkemeler tarafından alana ilişkin nihai karar verilmeden, alanda yapılaşmanın yapılmasına yönelik plan kararı getirilmesinin ve yapılaşmaya olanak verilmesinin ileride telafisi güç veya imkansız zararlara neden olabileceği, farklı davalara konu olan bu alanın alınan ve alınacak tüm mahkeme kararları doğrultusunda tekrar ele alınması gerektiği dikkate alınarak; bölgenin özel proje alanı olarak planlanmasının uygun olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, askı süresi içerisinde yapılan itirazların kısmen reddi ve kısmen kabulü ile kabul edilen itirazlar doğrultusunda hazırlanan UİP-261027145, UİP-261027177, UİP-261027185 ve UİP-261027214 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliklerine ilişkin 07.09.2023 tarihli ve 116 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 397

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı ilçesi, Kumlube Mahallesi, 25308 ada, 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2023 tarihli ve E-130503 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Kumlube Mahallesi, 25308 ada, 1 parsel (eski 16501 parsel) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belediye hizmet alanına isabet etmekte iken; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli ve 490 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ticaret alanı olarak planlanmıştır. Bu doğrultuda söz konusu parsel; Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.02.2020 tarihli ve 48 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli ve 87 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile de mevcut yapılaşmalar göz önünde bulundurularak, TAKS: 0.50, 4 kat yapılaşma koşullu, kuzeyden ve güneyden 5 metre, doğudan ve batıdan 10 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret alanı olarak planlanmış ve plan notu eklenmiştir.

Söz konusu parselin ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliklerinin iptali istemiyle açılan davalarda, dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir. 2577 sayılı Kanun uyarınca da Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2021 tarihli ve 148 sayılı Kararı ile Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2020/646 Esas-2020/999 ve 2020/230 Esas-2020/1000 sayılı Kararlarına uyulması, alanda herhangi bir uygulama yapılmaması ve Tepebaşı Belediye Başkanlığına konu ile ilgili bilgilendirmenin yapılması, söz konusu mahkeme kararlarında; dava konusu plan değişikliklerinin iptaline ilişkin sunulan gerekçeler doğrultusunda, gerekli açıklama, analiz ve araştırmaların hazırlanıp veya hazırlattırılıp, alanın kentsel ulaşım sistemi açısından değerlendirilerek, bu çalışmalar ile ilgili iş ve işlemler tamamlandıktan sonra, etüt ve analizler çerçevesinde konunun tekrar değerlendirilmesi kabul edilmiştir. Bu doğrultuda yürütülen işlemler neticesinde Osmangazi Üniversitesi tarafından söz konusu parselin ticari tesis olarak değerlendirilmesine ilişkin "Trafik ve Ulaşım Değerlendirme Raporu" hazırlanmıştır.

Sonraki süreçte Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kapsamında alana ilişkin alınan mahkeme kararları da dikkate alınarak bahse konu parsel; belediye hizmet alanı ve raylı toplu taşıma hattı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile de 25308 ada, 1 parsel; TAKS:0.50, 4 kat yapılaşma koşullu, kuzeyden ve güneyden 5 metre, doğudan ve batıdan 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, belediye hizmet alanı (sosyal altyapı alanları ve idari hizmet birimleri) ve raylı toplu taşıma hattı olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Söz konusu parselle ilişkin hazırlanan 261030752 teklif numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 398

KARAR TARİHİ: 10.10.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi, 12638 ada, 1 parselin bir kısmında talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Saffet ÇELEN.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Hakan PARLAKGÜN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Zeynep GÜNEŞ.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hasan Tahsin SÜRÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 44 (kırk dört) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.10.2023 tarihli ve E-130530 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı ilçesi, Sakintepe Mahallesi, 12638 ada, 1 parselin bir kısmında, Nihal KARAĞAÇ tarafından 21.09.2023 kayıt tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına ve birinci derece yola; 03.10.2003 tarihli ve 24/5 sayılı mülga Muttalip Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Muttalip 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ise konut alanına, park alanına ve 12 metrelik yola isabet etmektedir.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile söz konusu alan; gelişme konut alanı, park alanı ve 40 metrelik yol olarak planlanmıştır.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu plan değişikliğine ilişkin açıklama raporunda "Plana konu parselin 3.632,863 m²'si park alanı ve 19.063,055 m²'si de konut alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu parselin yaklaşık 10.559,6 m²'lik bir alanı 40 metre genişliğindeki yol güzergâhında kalmaktadır. Parsel alanının %45.12'si kamusal alana ayrılmıştır. Azalan konut alanı ile nüfus 107 kişi azalmıştır. Azalan nüfus dikkate alındığında yeşil alandaki azalma gerekli donatı standardı içinde kalmaktadır." açıklamalarının yer aldığı, ayrıca 40 metrelik yol güzergâhının daha sonra yapılacak planlama çalışmalarında bütüncül olarak ele alınması gerektiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261019697 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Saffet ÇELEN
Divan Kâtibi