

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 270

KARAR TARİHİ : 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün Alpu ilçesi kanalizasyon ve yağmursuyu inşaatı işi için İller Bankası AŞ'den kullanacağı krediye garanti gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BİYİK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E-117226 sayılı yazısı ile 13.07.2023 tarihli ve 34 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 256 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası AŞ'den kullanacağı krediye garanti gösterilmesi ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan ESKİ Genel Müdürlüğünün Alpu ilçesi kanalizasyon ve yağmursuyu inşaatı işi için İller Bankası AŞ'den kullanacağı 12.289.047 TL (onikimilyonikiyüzseksendokuzbıncıyediTL)'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının Mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün Alpu ilçesi kanalizasyon ve yağmursuyu inşaatı işi için İller Bankası AŞ'den kullanacağı krediye garanti gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 271

**KARAR TARİHİ :** 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ :** Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün Baksan, Dilek Cad., Kayalidere Sok. ve muhtelif yerlerde kanalizasyon ve yağmursuyu inşaatı işi için İller Bankası AŞ'den kullanacağı krediye garanti gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E-117228 sayılı yazısı ile 13.07.2023 tarihli ve 35 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 257 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası AŞ'den kullanacağı krediye garanti gösterilmesi ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan ESKİ Genel Müdürlüğünün Baksan, Dilek Cad., Kayalidere Sok. ve muhtelif yerlerde kanalizasyon ve yağmursuyu inşaatı işi için İller Bankası AŞ'den kullanacağı 26.374.637 TL (yirmialtmilyonüçyüzotuzaltıbinaltıyüzotuzyedıTL)'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının Mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün Baksan, Dilek Cad., Kayalidere Sok. ve muhtelif yerlerde kanalizasyon ve yağmursuyu inşaatı işi için İller Bankası AŞ'den kullanacağı krediye garanti gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 272

**KARAR TARİHİ:** 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün biogaz jeneratörlerinin bakım hizmeti alımı işi için İller Bankası AŞ'den kullanacağı krediye garanti gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E-117227 sayılı yazısı ile 13.07.2023 tarihli ve 36 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 258 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası AŞ'den kullanacağı krediye garanti gösterilmesi ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan ESKİ Genel Müdürlüğünün biogaz jeneratörlerinin bakım hizmeti alımı işi için İller Bankası AŞ'den kullanacağı 19.468.000 TL (ondokuzmilyondörtüyzaltmışsekizbinTL)'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi konusu Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün biogaz jeneratörlerinin bakım hizmeti alımı işi için İller Bankası AŞ'den kullanacağı krediye garanti gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 273

KARAR TARİHİ : 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.07.2023 tarihli ve E-116933 sayılı yazısı ile 13.07.2023 tarihli ve 37 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 259 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan gelir tarife cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Tepebaşı Belediyesi 2023 yılı gelir tarife ücretlerinin, ekonomik koşullar sebebiyle güncellenen fiyat tarifesi Komisyona geldiği şekliyle aşağıdaki gibidir.

2023 YILI GELİR TARİFESİ		BELEDİYE MESLİSİNCE KABUL EDİLEN	2023 YILI YENİ GÜNCELLEME YAPILACAK TARİFELER	
6	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine Göre Alınacak Ücretler (KDV DAHİL)			Kdv dahil ücretler
06.13	SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV DAHİL)			
06.13.1	2023 Yılı Özel Bakım Yaşlısı Konuk Evi Aylık Yatılı Kalma Ücret Tablosu (Kişi Başı)			
	AYLIK GELİR			
6.13.1.1	3.900,00TL ve altı Kişi Başı (Kdv Dahil)	3.500,00	6.700,00 TL ve altı maaş alan	6.000,00
6.13.1.2	7.700,00 TL ve üzeri Kişi Başı (Kdv Dahil)	7.000,00	13.350,00 TL ve üzeri	12.000,00
6.13.1.3	Eğer eşlerden biri maaş alıyor, diğerinin hiçbir geliri yoksa en alt baremden aylık ücret alınır. Kişi Başı (Kdv Dahil)	3.500,00		6.000,00
6.13.1.4	Özel Bakım Yaşlısı Konuk Evinde kalan hastalarımızın aylık maaşının 3.900,01-7.699,99 TL arasında olması halinde aylık gelirinin %90'ı olacak şekilde uygulanacaktır.		6.700,01-13.349,99 arası olması halinde	
6.13.3	Şirintepe Çocuk Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği Pedodonti Tedavisi Ücret Tablosu			
6.13.3.1	Direkt Kuafaj (Daimi Dişlerde)- MTA ile	500,00		
6.13.3.2	İndirekt Kuafaj (Daimi Dişlerde)- MTA ile	370,00		
6.13.3.3	Apeksifikasyon (Diş Başına)	1.440,00		

6.13.3.4	Travma Splint (Diş Başına)	480,00		
6.13.3.5	Daimi Diş Kanal Tedavisi(Diş Başına)	1.440,00		
6.13.3.6	Sabit Yer Tutucu	1.100,00		
6.13.3.7	Hareketli Yer Tutucu	1.200,00		
6.13.3.8	PÇK	320,00		
6.13.3.9	Kompozit Strip Kron	500,00		
6.13.3.10	Mta ile süt dişi ampütasyon	660,00		
6.13.4	Şehir dışına görevlendirilen cenaze araçlarına km başına alınacak ücret (Kdv Dahil)	3,50		5,00
6.13.5	Metin ÖZÖĞÜT Yaşam Merkezi Aylık Yatılı Kalma Ücret Tablosu (Kişi Başı)			
6.13.5.1	İki Kişilik Oda Ücreti Kişi Başı(Kdv Dahil)	3.500,00		6.000,00
6.13.5.2	Özel Bakım Odası Ücreti Kişi Başı (Kdv Dahil)	5.000,00		8.500,00
6.13.5.3	İki Kişilik Süit Oda Ücreti (Kdv Dahil)	7.000,00		14.000,00

Tepebaşı Belediyesinin 06.07.2023 tarihli ve 97 sayılı Meclis Kararı, Komisyona geldiği şekliyle oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 274

KARAR TARİHİ : 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Beylikova Belediyesi 2023 yılı bütçesine ek ödenek verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E-117223 sayılı yazısı ile 13.07.2023 tarihli ve 38 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonda;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 260 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Beylikova Belediyesi 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi konusu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda, Beylikova Belediyesinin 2023 Yılı Ek Gelir ve Gider Bütçesine ait ödenekler aşağıdaki gibidir.

**2023 YILI EK ÖDENEK (GİDER)**

Kurumsal Sınıf				Fonksi. Sınıf				Fins Tipi	Eko. Sınıf			Açıklama	Eklenen Ödenek
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II			
<b>FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ</b>													
46	26	06	30	04	1	1	00	5	03	2	Tüketime Yönelik Mal ve Malzeme Alımları	8.000.000,00	
46	26	06	30	04	1	1	00	5	03	5	Hizmet Alımları	2.000.000,00	
<b>GENEL TOPLAM</b>												<b>10.000.000,00</b>	

**2023 YILI EK ÖDENEK (GELİR)**

Ekonomik Sınıflandırma				Açıklama	Eklenen Ödenek
I	II	III	IV		
03	5	5	60	Tarımsal Hizmetler İlişkin Kurum Kârı	10.000.000,00
<b>GENEL TOPLAM</b>					<b>10.000.000,00</b>

Beylikova Belediyesinin 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesine ilişkin 04.07.2023 tarihli ve 26 sayılı Meclis Kararı, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesine istinaden Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Beylikova Belediyesi 2023 yılı bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 275

KARAR TARİHİ : 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline "Turistik El Sanatları Merkezi Ürünleri" başlıklı 23. maddenin ilave edilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-116546 sayılı yazısı ile 13.07.2023 tarihli ve 39 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 244 sayılı Meclis Kararı ile 2023 yılı Gelir Tarife Cetvelinin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığının altına "Turistik El Sanatları Merkezi Ürünleri" başlıklı maddenin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 21.06.2023 tarihli ve E-115464 sayılı ve 23.06.2023 tarihli ve E-115789 sayılı yazılarına istinaden 23. madde olarak eklenmesi, mevcut 23. maddenin 24. madde olarak güncellenmesi ve takip eden madde numaralarının birer artırılarak uygulanması konusu Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline 23. maddenin eklenerek aşağıdaki şekli ile uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ**

Gelirin Türü		Birim Teklifi
<b>SOSYAL HİZMETLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI</b>		
<b>MADDE 23</b>	<b>TURİSTİK EL SANATLARI MERKEZİ ÜRÜNLERİ*</b>	
A	%100 pamuk şal (35 cmx160 cm) Koza yaka iğnesi	300,00
B	%100 pamuk şal (35 cmx160 cm) Ecoprint fular ( 55 cmx55 cm) Koza yaka iğnesi	750,00
C	%50 pamuk %50 ipek şal (60 cmx160 cm) Ecoprint fular ( 55 cmx55 cm) Koza yaka iğnesi	1.250,00
Ç	%100 ipek şal (45 cmx160 cm) Koza yaka iğnesi	1.500,00
D	Koza yaka iğnesi (muhtelif renklerde)	100,00

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline "Turistik El Sanatları Merkezi Ürünleri" başlıklı 23. maddenin ilave edilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 276

KARAR TARİHİ : 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 40. maddesinde güncelleme yapılması.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-116545 sayılı yazısı ile 13.07.2023 tarihli ve 40 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 245 sayılı Meclis Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Mevsimlik Çiçek ve Bitkisel Üretim Ürünleri" başlıklı 40. maddesinde bulunan ücretlerin, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 14.06.2023 tarihli ve E-114352 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki şekilde güncellenerek uygulanması konusu Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 40. maddesinin aşağıdaki şekli ile güncellenerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ**

Gelirin Türü		2023 YILI	BİRİM TEKLİFİ
<b>PARK VE BAHÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI</b>			
<b>MADDE 40</b>	<b>MEVSİMLİK ÇİÇEK VE BİTKİSEL ÜRETİM ÜRÜNLERİ*</b>	<b>TL</b>	<b>TL</b>
A	Mevsimlik Çiçek (Her adet için)	7,00	8,00
B	Çok Yıllık Çiçek (Saksı)	17,00	25,00
C	Aloe Vera (Saksı)	12,00	15,00
Ç	Sukulent (Saksı)	15,00	18,00
D	Kurdele Çiçeği (Saksı)	12,00	15,00
E	Lavanta (Saksı)	12,00	15,00
F	Biberiye (Saksı)	12,00	15,00
G	Adaçayı (Saksı)	12,00	15,00
Ğ	Kekik (Saksı)	12,00	15,00
H	İhlamur (Paket)	17,00	20,00
I	Pul Kırmızı Biber (Paket)	17,00	20,00
İ	Ekinezya (Paket)	17,00	20,00
J	Nane (Paket)	17,00	20,00
K	Melisa (Paket)	17,00	20,00
L	Adaçayı (Paket)	17,00	20,00
M	Kekik (Paket)	17,00	20,00



	<b>N</b>	Biberiye (Paket)	17,00	20,00
	<b>O</b>	Lavanta Uçucu Yağı (20 ml)	50,00	50,00
	<b>Ö</b>	Doğal Domates Sosu ( $\pm$ 400 gr Kavanoz)	20,00	25,00
	<b>P</b>	Doğal Domates Sosu ( $\pm$ 600 gr Kavanoz)	25,00	30,00
	<b>R</b>	Doğal Domates Sosu ( $\pm$ 1000 gr Kavanoz)	35,00	35,00
	<b>S</b>	Aranjman (Saksı)	150,00	200,00
	<b>Ş</b>	Meyve Sirkesi (250 ml)	40,00	45,00
<b>NOT</b>		Talep, birimin üretimine bağlı olarak belirlediği cins, tür ve miktarda karşılanacaktır.		

Meclisçe;  
Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 40. maddesinde güncelleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 277

**KARAR TARİHİ :** 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tepebaşı ilçesi, Şeker Mahallesi, İsmail Gaspıralı Sokak, No:1 adresindeki Sanat ve Kültür Sarayı ile İstiklal Mahallesi, İki Eylül Caddesi, No:22 adresindeki Büyükşehir Sanat Merkezinde bulunan fuaye alanlarındaki büfelerin işletme hakkının tekrar Belediyemiz şirketi Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.07.2023 tarihli ve E-116754 sayılı yazısı ile 12.07.2023 tarihli ve 32 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Şeker Mahallesi, İsmail Gaspıralı Sokak, No:1 adresindeki Sanat ve Kültür Sarayı ile İstiklal Mahallesi, İki Eylül Caddesi, No:22 adresindeki Büyükşehir Sanat Merkezinde bulunan fuaye alanlarındaki büfelerin Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ (BELKENT) tarafından işletilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 262 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Söz konusu büfelerin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği 1.500,00 TL+ KDV aylık bedel ve 10 (on) yıl süre ile işletilmesi hakkının Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden BELKENT AŞ'ye devredilmesi konusu Komisyonca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Şeker Mahallesi, İsmail Gaspıralı Sokak, No:1 adresindeki Sanat ve Kültür Sarayı ile İstiklal Mahallesi, İki Eylül Caddesi, No:22 adresindeki Büyükşehir Sanat Merkezinde bulunan fuaye alanlarındaki büfelerin işletme hakkının tekrar Belediyemiz şirketi Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 278

**KARAR TARİHİ :** 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17214 ada, 4 parselde bulunan çay ocağının açık ve kapalı kısımlarının işletme hakkının, Belediyemiz şirketi Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım Dağıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.ye (Kent Hizmetleri) verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E-117103 sayılı yazısı ile 12.07.2023 tarihli ve 33 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait, Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17214 ada, 4 parselde bulunan çay ocağının açık ve kapalı alanlarının, Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım Dağıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. (Kent Hizmetleri) tarafından işletilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 263 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

Söz konusu çay ocağının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği 4.000,00TL +KDV aylık bedel ve 5 (beş) yıl süre ile işletilmesi hakkının Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden Kent Hizmetleri Ltd. Şti.ye devredilmesi konusu Komisyonca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17214 ada, 4 parselde bulunan çay ocağının açık ve kapalı kısımlarının işletme hakkının, Belediyemiz şirketi Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım Dağıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.ye (Kent Hizmetleri) verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 279

KARAR TARİHİ : 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Eskişehir il sınırları içerisinde faaliyet gösteren Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım AŞ'nin dağıtım bölgesine Seyitgazi ilçesinin dahil edilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve E-116264 sayılı yazısı ile 12.07.2023 tarihli ve 31 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 246 sayılı Kararı ile Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve E-116264 sayılı yazısı ile 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 4. maddesinin 4. fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 70. maddesi uyarınca; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen dağıtım lisansı kapsamında Eskişehir il sınırları içinde faaliyet gösteren Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım AŞ'nin dağıtım bölgesine Seyitgazi ilçesinin dahil edilmesi halinde;

1- Dağıtım Bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken aynı Kanun'un ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için ilgili belediye ile müştereken hareket edilmesinin,

2- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin;

a- Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Seyitgazi Belediyesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin,

b- Seyitgazi Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, Büyükşehir Belediyesi görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılacağına,

c- Seyitgazi ilçesinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,

d- Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli iş birliğinin yapılacağına,

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesi hususu Komisyonca havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

İlimiz, Seyitgazi ilçesinin Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım AŞ'nin dağıtım bölgesine dahil edilmesi ve dahil edilmesi halinde Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde yukarıda belirtilen şartların taahhüt edilmesi konusu Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Eskişehir il sınırları içerisinde faaliyet gösteren Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım AŞ'nin dağıtım bölgesine Seyitgazi ilçesinin dahil edilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 280

KARAR TARİHİ : 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** İKSV Ortaklaşa Hibe Programı kapsamında yürütülmesi planlanan, sivil toplum ve yerel yönetim iş birliğinin amaçlandığı, Belediyemizin ortak olduğu ve Puruli Kültür Sanat Derneği tarafından başvurusu yapılacak olan "Çekirdek Eskişehir Projesi" kapsamında kurumumuz adına gerekli tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.07.2023 tarihli ve E-116861 sayılı yazısı ile 14.07.2023 tarihli ve 41/3 sayılı Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

İstanbul Kültür Sanat Vakfının (İKSV), Avrupa Birliği desteğiyle hayata geçirdiği "Ortaklaşa:Kültür, Diyalog ve Destek Programı" ilk proje teklif çağrısı 24 Nisan-12 Temmuz 2023 tarihleri arasında Türkiye'de yerleşik, kültür-sanat alanında faaliyet gösteren sivil toplum kuruluşlarının, en az bir belediye ortaklığıyla başvurabilecekleri şartıyla açılmıştır. Bu çağrıya iletişim, tasarım, kültür ve sanat alanlarında deneyimli profesyoneller tarafından kurulan Puruli Kültür Sanat Derneğinin başvuru sahipliğinde, Eskişehir Büyükşehir Belediyemiz ortaklığında başvurusu yapılacak olan "Çekirdek Eskişehir" isimli proje ile Kentpark içerisinde bulunan ve pandemiden bu yana atıl durumda olan eski Ada Restoran'ını, disiplinlerarası erişilebilir bir kültür sanat mekanına dönüştürmek için gerekli yeniden kullanım proje tasarımının ortaya çıkarılması ve mekanın ilk etaptaki acil kullanım ihtiyaçlarının giderilmesi hedeflenmiştir. 15 ay sonunda söz konusu mekan, erişilebilir bir kültür-sanat mekanı olarak tüm Eskişehir halkının kullanımına açılacak ve ulusal ya da uluslararası tekrarlanabilir bir model oluşturulacaktır.

Ayrıca bu model ile eski Ada Restoran'ın; Eskişehir'de yer alan Odunpazarı Bölgesinde bulunan, içinde kukla tiyatrosu, tiyatro, dans, drama atölyesi, çok amaçlı atölye, 6 butik atölye, sergi alanı ve seramik müzesi bulunan Sanat Sokağı; içinde eğitim atölyesi, seminer, konferans salonu, 80 kişilik sinema salonu, Zuhal Yorgancıoğlu Moda Müzesi, kitapevi, yeme içme birimleri ve GSF Hazırlık Kursu bulunan Avlu Eskişehir ayrıca Haller Uluslararası Kültür ve Festival Alanı ile bir bağ kurması sağlanacaktır.

Söz konusu proje, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2023 tarihli ve 264 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havale edilmiş olup; yürütülecek iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususu Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

İKSV Ortaklaşa Hibe Programı kapsamında yürütülmesi planlanan, sivil toplum ve yerel yönetim iş birliğinin amaçlandığı, Belediyemizin ortak olduğu ve Puruli Kültür Sanat Derneği tarafından başvurusu yapılacak olan "Çekirdek Eskişehir Projesi" kapsamında kurumumuz adına gerekli tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 281

**KARAR TARİHİ :** 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas-2023/660 sayılı İptal Kararı uyarınca Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve E-116283 sayılı yazısı ile 12.07.2023 tarihli ve 35 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada, 1 parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/660 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 247 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Dava konusu 4151 ada, 1 parsel, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanına ve dini tesis alanına isabet etmekte iken parselin konumu, mülkiyet yapısı ve mevcut 1/1000 ölçekli plan kararları göz önünde bulundurularak, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-turizm-konut alanı olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/660 sayılı Karar ile dava konusu işlem iptal edilmiştir.

Komisyonca yapılan inceleme neticesinde; bahse konu 2022/939 Esas-2023/660 Karar sayılı dava dışında 4151 ada, 1 parselle ilişkin olarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen Revizyon Nazım İmar Planının ve söz konusu plana yapılan itirazın reddine dair işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan ve süreci devam eden davaların olduğu, ayrıca Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/521 Esas sayılı dosyası ile dava konusu parselde yer alan Hal Camininin 2863 sayılı Kanun kapsamında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi kararının iptali ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/544 Esas sayılı dosyası ile de korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Hal Camininin korunma alanı kararının iptali istemiyle açılan ve süreci devam eden davaların olduğu tespit edilmiştir.

2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas-2023/660 sayılı Kararı doğrultusunda; bahse konu parselde süreci devam eden davaların bulunduğu ve bu davalarda nihai kararlar verilmeden alanda işlem tesis edilmesinin karışıklığa neden olabileceği hususları göz önünde bulundurularak, dava konusu alanın süreci devam eden tüm davalar neticelendikten sonra alınan ve alınacak tüm mahkeme kararlarında belirtilen gerekçeler doğrultusunda tekrar ele alınarak planlanabilmesi amacıyla, 4151 ada, 1 parselin özel proje alanı olarak planlanmasına ve plan notu olarak; "Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada, 1 parselde belirlenen özel proje alanında; mahkeme kararları, mevcut plan kararları, mülkiyet durumu da dikkate alınarak hazırlanacak imar planı ile

konut, ticaret ve donatı alanları yer alabilecektir. Alanda yapı yoğunluğu Emsal:1.60'ı geçmeyecektir." hükmünün eklenmesine dair hazırlanan 261020048 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas-2023/660 sayılı İptal Kararı uyarınca Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 282

**KARAR TARİHİ :** 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1337 Esas-2023/620 sayılı ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas-2023/683 sayılı İptal Kararları uyarınca 75. Yıl Mahallesi, 23710 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve E-116284 sayılı yazısı ile 12.07.2023 tarihli ve 36 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1337 Esas-2023/620 Karar sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli ve 489 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli planı değişikliği ile Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23710 ada, 1 ve 2 parsellerin (eski 137 ada, 7 parselin ifrazı ile eski 137 ada, 11 ve 12 parseller) "ticaret alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı" olarak planlanmasına ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas-2023/683 sayılı Karar sayılı dosyası ile de Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23710 ada, 1 ve 2 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davalarda dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 248 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

23710 ada, 1 ve 2 parsellerin ticaret alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlandığı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli ve 489 sayılı Kararının, mahkeme kararı ile iptal edilmesi sonrasında; söz konusu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarihli ve 100 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılarak, 2577 sayılı Kanun uyarınca gerekli iş ve işlemler yürütülmüştür. Ayrıca Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli ve 489 sayılı Kararı, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1337 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/620 sayılı Karar ile tekrar iptal edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen, Eskişehir kent bütününde yaklaşık 12.500 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile dava konusu parseller, mahkeme kararları da göz önünde bulundurularak ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Ancak Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/683 sayılı Karar ile işlem iptal edilmiştir.

Ayrıca bahse konu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının, 23710 ada, 2 parsel yönünden iptaline ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/914 Esas-2023/511 sayılı İptal Kararı uyarınca 23710 ada, 2 parselin belediye hizmet alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 227 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup kesinleşme süreci devam etmektedir.



Yapılan incelemeler neticesinde; 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1337 Esas-2023/620 sayılı Kararı ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas-2023/683 sayılı Kararı uyarınca; 23710 ada, 2 parselin kesinleşme süreci devam eden 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında belediye hizmet alanı olarak planlanmış olduğu da dikkate alınarak, 23710 ada, 1 parselin, hem 23710 ada, 2 parselde hem de güneyinde bulunan belediye hizmet alanıyla bütünleşecek şekilde belediye hizmet alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 261020030 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1337 Esas-2023/620 sayılı ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas-2023/683 sayılı İptal Kararları uyarınca 75. Yıl Mahallesi, 23710 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 283

KARAR TARİHİ : 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas sayılı dosyasında Gökmeşdan Mahallesi, 13487 ada, 1 parşele ilişkin alınan yürütmeyi durdurma kararı.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İşhak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğın AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BİYİK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve E-116285 sayılı yazısı ile 12.07.2023 tarihli ve 37 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına, Odunpazarı ilçesi, Gökmeşdan Mahallesi, 13487 ada, 1 parşele ilişkin yapılan itirazın reddine dair kararın iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup bahse konu mahkeme ara kararı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 249 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Dava konusu parşel; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kreŐ alanına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile özel eğitim alanı olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parşel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas sayılı dosyası ile açılan davada, yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması hususlarının kabulü ve alınan bu karar ile ilgili Odunpazarı Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesi Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas sayılı dosyasında, Gökmeşdan Mahallesi, 13487 ada, 1 parşele ilişkin alınan yürütmeyi durdurma kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanun'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 284

KARAR TARİHİ : 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas sayılı dosyasında, Çankaya Mahallesi, 24904 ada, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24 ve 28 parsellerin bir kısmı ile 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 48, 49, 50, 51, 52 ve 53 parsellere ilişkin alınan yürütmeyi durdurma kararı.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BİYİK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-116635 sayılı yazısı ile 12.07.2023 tarihli ve 38 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 24904 ada, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24 ve 28 parsellerin bir kısmı ile 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 48, 49, 50, 51, 52 ve 53 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup bahse konu mahkeme ara kararı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 250 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Dava konusu parseller; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, gelişme konut alanına, ilköğretim tesisleri alanına, sağlık tesisleri alanına ve yola isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanı, park alanı, mevcut ve gelişme konut alanı, genel otopark alanı, sağlık alanı, spor alanı, eğitim alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada, dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/923 Esas-2023/455 sayılı ve 2022/930 Esas-2023/482 sayılı İptal Kararları uyarınca 25051 ada, 1, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ve 24906 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında davaya konu 24904 ada, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 48, 49, 50, 51, 52 ve 53 parsellerin bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 3 farklı davaya konu olan alanın, alınan ve alınacak tüm mahkeme kararları doğrultusunda tekrar ele alınması gerektiği dikkate alınarak bölgenin, özel proje alanı olarak planlandığı, bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 228 sayılı Kararı ile kabul edildiği ve kesinleşme sürecinin devam ettiği, yapılan bu işlem ile 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararının gereğinin de yerine getirilmiş olduğu, dolayısı ile mahkeme ara kararı uyarınca yeniden işlem yapılmasına gerek olmadığı hususunun kabulü Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas sayılı dosyasında, Çankaya Mahallesi, 24904 ada, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24 ve 28 parsellerin bir kısmı ile 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 48, 49, 50, 51, 52 ve 53 parsellere ilişkin alınan yürütmeyi durdurma kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 285

KARAR TARİHİ : 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellerde kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-116633 sayılı yazısı ile 12.07.2023 tarihli ve 39 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellerde, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas-2023/303 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-261015825 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 251 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Söz konusu parseller, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, otopark alanına ve yola isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile ticaret-turizm-konut alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır. Ancak Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/303 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas-2023/303 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile dava konusu parsellerin tamamı; kentsel yeşil alan sistemiyle bütünleşecek şekilde rekreasyon alanı olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notu eklenmiştir. Bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliği 30.05.2023-28.06.2023 (dâhil) tarihleri arasında ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde Lider AYTAÇ, Günay AYTAÇ, Nebi AYTAÇ, Handan AYTAÇ ÖZKUL, Nurtaç AYTAÇ CESUR vekili Av. Pınar TURHANOĞLU GÜCÜYENER tarafından 23.06.2023 tarihli dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu plan değişikliğinin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas-2023/303 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlandığı, söz konusu mahkeme kararında alanın çevresindeki yeşil alan sistemi ile ilişkilendirilerek bütüncül olarak yeşil alan şeklinde kurgulanmasının ve planlanmasının belirtildiği, bu doğrultuda dava konusu alanda Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosunda açık ve yeşil alanlar üst başlığı altında bulunan "Rekreasyon Alanı" kullanımının öngörüldüğü, rekreasyon alanlarında yer alabilecek kullanımların Mevzuat kapsamında belirlendiği ve rekreasyon alanlarının da park alanları gibi kamulaştırmaya konu kentsel kullanımlardan olduğu gerekçeleri ile NİP-261015825 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddi oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellerde kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 286

**KARAR TARİHİ :** 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Sivrihisar ilçesi, Koltan Mahallesi, 1133 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-116636 sayılı yazısı ile 12.07.2023 tarihli ve 40 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Sivrihisar ilçesi, Koltan Mahallesi, 1133 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli plan teklifi; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 252 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu parsel, Eskişehir Valiliği İl İdare Kurulunun 22.04.1986 tarihli ve 1986/3902 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile akaryakıt satış istasyonu olarak planlanmış; alanda yer alan lokanta, kafeterya, hediyeleşik ve turistik eşyaların satılacağı dükkânlar, mescit ve tamir bakım üniteleri, otopark ve yeşil alanlar ise vaziyet planı tekniğinde plan paftasına aktarılmıştır. Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ise bulunmamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli plan kararları dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile bahse konu parsel; akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, karayoluna cepheli bahse konu alana ilişkin yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 1986 yılında onaylanmış ve vaziyet planı tekniğinde çizilmiş olduğu göz önünde bulundurularak, alanda mevcut plan kararları uyarınca yapılacak uygulamalarda herhangi bir sorun yaşanmaması amacıyla; 261016593 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarına "Karayolları Kamulaştırma sınırına uyulacaktır." hükmünün eklenerek tadilen kabulü Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Sivrihisar ilçesi, Koltan Mahallesi, 1133 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 287

**KARAR TARİHİ :** 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Mihalıççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 138 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-116634 sayılı yazısı ile 12.07.2023 tarihli ve 41 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mihalıççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 138 ada, 1 parselde Mihalıççık Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarihli ve 22 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 253 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Mülkiyeti Mihalıççık Belediyesine ait Yunusemre Mahallesi, 138 ada, 1 parsel ile çevresini kapsayan plan değişikliğine konu alanın; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:1.00, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu, doğudan 5 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli konaklama tesis alanına ve yola isabet etmektedir.

Türk Kültürünün en önemli değerlerinden olan Yunus Emre'nin dünya değeri olarak tanınmasını sağlamak amacıyla Yunus Emre Kültür ve Sanat Haftası kapsamında düzenlenen etkinliklerin hem Yunusemre Mahallesi'nde gerçekleşmesini hem de yapılan etkinliklerin yıl boyunca düzenlenebilmesini sağlamak amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 138 ada, 1 parselde, parsel sınırları ve halihazır durum dikkate alınarak Emsal:1.00, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanı (idari, sosyal ve kültürel merkez) planlanmış, alanın geri kalan kısmı taşıt ve yaya yolu olarak düzenlenmiş ve plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, belediye hizmet alanının batısındaki imar hattının dışında bulunan ve gösterimi gerekli olmayan 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak ÜİP-261020437 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mihalıççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 138 ada, 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Knu'nun 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 288

**KARAR TARİHİ :** 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas-2023/735 sayılı İptal Kararı uyarınca Sümer Mahallesi, 17211 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BİYİK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2023 tarihli ve E-116860 sayılı yazısı ile 12.07.2023 tarihli ve 42 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas ve 2023/735 Karar sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17211 ada, 1 parsel ile 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan ve 2750 ada, 1 parselin güneyinde kalan tescilsiz alan yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada; 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan ve 2750 ada, 1 parselin güneyinde kalan tescilsiz alan yönünden davanın reddine, 17211 ada, 1 parsel yönünden ise dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 265 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Dava konusu alanlar; ticaret alanına, park alanına, otopark alanına ve yola isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile konut alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu alanlar yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/735 sayılı Karar ile yalnız 17211 ada, 1 parsel yönünden işlemin iptaline, diğer parseller yönünden ise reddine karar verilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde bahse konu mahkeme kararı ile planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olduğu belirtilen Sümer Mahallesi, 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan ve 2750 ada, 1 parselin güneyinde kalan tescilsiz alana ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmasına gerek olmadığı tespit edilmiştir.

Mahkeme kararı ile iptale konu edilen 17211 ada, 1 parselin ise 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi ile Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas ve 2023/735 sayılı Kararı uyarınca; kentsel yeşil alan sistemiyle bütünleşecek şekilde park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 261020380 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas-2023/735 sayılı İptal Kararı uyarınca Sümer Mahallesi, 17211 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 289

**KARAR TARİHİ :** 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas-2023/734 sayılı İptal Kararı uyarınca Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BİYİK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2023 tarihli ve E-116859 sayılı yazısı ile 12.07.2023 tarihli ve 43 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/734 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 266 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parsel, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, orman alanına ve rekreasyon alanına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-turizm alanı, rekreasyon alanı, orman alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/734 sayılı Karar ile dava konusu işlem iptal edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas- 2023/734 sayılı İptal Kararında belirtilen hususlar uyarınca, dava konusu 15537 ada, 4 parselin orman sınırı dışında kalan kısımlarının; yeşil kuşak bütünlüğünü ve devamlılığını sağlayacak şekilde rekreasyon alanı ve park alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 261020403 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas-2023/734 sayılı İptal Kararı uyarınca Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 290

KARAR TARİHİ : 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1145 Esas-2023/798 sayılı İptal Kararı uyarınca Çamlıca Mahallesi, 21370 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2023 tarihli ve E-117047 sayılı yazısı ile 12.07.2023 tarihli ve 44 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1145 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 21370 ada, 1 parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/798 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 267 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Dava konusu 21370 ada, 1 parsel, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında pazar alanına ve otopark alanına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1145 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/798 sayılı Karar ile dava konusu işlem iptal edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1145 Esas-2023/798 sayılı Kararı uyarınca; dava konusu parselin bir kısmının revizyon öncesi Nazım İmar Planında pazar alanı olarak planlı olduğu, iptal gerekçelerinde bölgedeki pazar alanı ihtiyacının vurgulandığı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının plan notlarının 26. maddesinde "T2 Gösterimli Ticaret Alanları: Esas fonksiyonu sosyal, kültürel alanlar ve pazar yerleri gibi kamusal alanlar olmak üzere ticaret kullanımlarını da içeren alanlardır." hükmünün bulunduğu dikkate alınarak; 21370 ada, 1 parselin T2 gösterimli ticaret alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 261020652 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1145 Esas-2023/798 sayılı İptal Kararı uyarınca Çamlıca Mahallesi, 21370 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 291

**KARAR TARİHİ :** 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Odunpazarı ilçesi, Yenikent Mahallesi, Hercai Menekşe ve Uluçam Sokak'a cepheli 23101 ada, 1 parselde zemin katta iş yeri yapılması.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-116632 sayılı yazısı ile 12.07.2023 tarihli ve 45 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Yenikent Mahallesi, Hercai Menekşe ve Uluçam Sokak'a cepheli 23101 ada, 1 parselde zemin katta iş yeri yapılması talebinin uygun görülmediğine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/132 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 254 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

23101 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir. Söz konusu parsel ve cephe aldığı yollar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlıdır.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/132 sayılı Kararı ile 23101 ada, 1 parsel malikinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi f fıkrası 1. bendi uyarınca parselde zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, parselin yürürlükteki imar planlarında konut alanına isabet ettiği gerekçesiyle uygun görülmemiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu talebe ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/132 sayılı Kararının, geldiği şekliyle kabulü Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Yenikent Mahallesi, Hercai Menekşe ve Uluçam Sokak'a cepheli 23101 ada, 1 parselde zemin katta iş yeri yapılması talebi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 292

**KARAR TARİHİ :** 17.07.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19142 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Hüseyin ÇAM, Halis ŞEN.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 39 (otuz dokuz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E-117222 sayılı yazısı ile 13.07.2023 tarihli ve 46 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonda;

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19142 ada, 1 parsel ile 19136 ada 1 parselde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 82 sayılı Kararı ile düzeltilerek kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli ve 269 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Batıkent Mahallesi, 19142 ada, 1 parsel ile 19136 ada 1 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.30 KAKS:1.20, 5 metre ön bahçe 3 metre yan bahçe mesafeli Ayırık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu T rumuzlu (T Tipi Yapı Adası:Tek elden uygulama yapılacak konut alanları) konut alanına isabet etmektedir.

Zeminde kapalı otopark yapılmasının yerine otoparkların yer altına alınması ve zemin katların bahçe katı olarak değerlendirilmesi amacıyla mülk sahibi tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile planlama çalışmasına konu parseller; KAKS/Emsal değeri değiştirilmeden Emsal:1.20, Yençok:16.50 yapılaşma koşullu T rumuzlu konut alanı olarak planlanmış, 19142 ada, 1 parselde kuzey ve doğu yönünden 5 metre, diğer yönlerden 6.5 metre, 19136 ada, 1 parselde ise kuzeyden 7 metre, doğudan 5 metre, diğer yönlerden ise 6.5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 82 sayılı Kararı ile İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesine atıfta bulunularak, bahse konu plan değişikliğinin plan notlarına "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Yönetmelik kapsamında gerekli iş ve işlemler yürütülecektir." hükmünün eklendiği şekilde kabulüne karar verilmiştir.

Komisyonda yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliğine konu alan ve çevresinin (özellikle Batıkent Mahallesi'nin Bülent Ecevit Bulvarı, Gündüz Ökçün Caddesi ve Ulusal Egemenlik Caddesi arasında kalan kısmının) son dönemlerde Deprem Yönetmeliği'ne uygun, ada bazlı ve yapımında kullanılan kaliteli inşaat malzemeleriyle inşa edilen prestijli konutların konumlandığı ve bu oluşumların da şehircilik ilkeleri, kentsel tasarım standartları ve planlama kriterleri ile özellik arz eden bir yapıda olduğu tespit edilmiştir. Bu doğrultuda inşaat maliyetlerindeki ekonomik olumsuzlukların artması ile oluşan ihtiyaçlar ve talepler dikkate alınarak ve emsal/nüfus artışının konu edilmediği bunun gibi plan değişikliklerinin kullanım ve tasarım açısından teşvik edici, özendirici nitelikte olması gerektiği ve şehrin imar kriterleri de gözetilerek; bu olumlu yaklaşımın yukarıda bahsi geçen ana arterler arasında kalan bölge ile sınırlandırılmasının uygun olacağı;

Ayrıca bahse konu plan değişikliği kapsamında emsal değerinde değişiklik yapılmadığı dolayısıyla emsale dahil inşaat alanında bir artış olmayacağı, ancak parsellerde mevcut durumda yol üstü kotu 4 kat konut olarak yapılabiliyor iken yükseklik değerindeki artış ile yol üstü kotu 5 kat konut olarak yapılabileceği, fazladan oluşan

bu katın bağımsız konut katı olması durumunun nüfus artışına neden olabileceği, bu doğrultuda alanda nüfus artışına sebebiyet verilmemesi adına ve mevcut duruma göre artan katın diğer katlarla bağlantılı tek bir bağımsız bölüm şeklinde projelendirilmesi için plan notlarına "Alanda yapılan düzenleme ile mevcut duruma göre fazladan oluşacak kat, ayrı bağımsız bölüm oluşturulmayacak şekilde, altındaki ya da üstündeki katla içten bağlantılı, tek bir bağımsız bölüm olarak projelendirilecektir." hükmünün eklenerek UİP-261017478 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü Komisyonca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19142 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi