

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 244

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline "Turistik El Sanatları Merkezi Ürünleri" başlıklı 23. maddenin ilave edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-116546 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 21.06.2023 tarihli ve E-115464 sayılı yazısı ile 23.06.2023 tarihli ve E-115789 sayılı yazısı gereği Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ana başlığının altına "Turistik El Sanatları Merkezi Ürünleri" başlıklı 23. maddenin birim teklif çizelgesine göre eklenerek, yeni eklenen maddeden sonra gelen madde numaralarının birer artırılarak uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 245

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 40. maddesinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-116545 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 14.06.2023 tarihli ve E-114352 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Mevsimlik Çiçek ve Bitkisel Üretim Ürünleri" başlıklı 40. maddesinde bulunan ücretlerin birim teklif çizelgesine göre güncellenerek uygulanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİŐİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 246

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir il sınırları içerisinde faaliyet gösteren Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım AŞ'nin dağıtım bölgesine Seyitgazi ilçesinin dahil edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve E-116264 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu'nun 4. maddesinin 4. fıkrasının (g) bendi ve Doğal Gaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği'nin 70. maddesi uyarınca; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından verilen dağıtım lisansı kapsamında Eskişehir il sınırları içinde faaliyet gösteren Eskişehir Doğal Gaz Dağıtım AŞ'nin dağıtım bölgesine Seyitgazi ilçesinin dahil edilmesi halinde;

- 1- Dağıtım Bölgesinin genişletilmesi prosedürü çerçevesinde gerçekleştirilmesi gereken aynı Kanun'un ilgili maddesinde belirtilen her türlü iş için ilgili belediye ile müştereken hareket edilmesinin,
 - 2- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından dağıtım lisansı verilen dağıtım şirketinin,
 - a- Lisansındaki süre ve iş programına uygun olarak Seyitgazi Belediyesi sınırları içinde bulunan tüm cadde ve sokaklarda dağıtım şirketince ihtiyaç duyulacak kazı ve şebeke yapım faaliyetlerine gecikmeksizin izin verileceğinin,
 - b- Seyitgazi Belediye sınırları içerisinde gerçekleştireceği doğal gaz dağıtım faaliyetlerine ilişkin alt yapı çalışmaları kapsamında, Büyükşehir Belediyesi görev ve yetki alanları dahilinde dağıtım şirketinden ruhsat harcı, teminat, yüzey kaplama ve/veya zemin tahrip bedeli (asfalt, parke, beton vb.), hafriyat döküm bedeli gibi her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyeceğinin ve yüzey kaplamalarının herhangi bir bedel talep edilmeksizin Büyükşehir Belediyemiz tarafından yapılacağıının,
 - c- Seyitgazi ilçesinde, dağıtım şebekesi yapım çalışmaları kapsamında imar ve alt yapı bilgi sistemlerinden dağıtım şirketinin faydalanmasına izin verileceğinin,
 - d- Dağıtım şebekesinin yapımı ve dağıtım faaliyetlerinde gerekli işbirliğinin yapılacağıının,
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu nezdinde taahhüt edilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 247

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas-2023/660 sayılı İptal Kararı uyarınca Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve E-116283 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada, 1 parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/660 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu 4151 ada, 1 parsel, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanına ve dini tesis alanına isabet etmekte iken parselin konumu, mülkiyet yapısı ve mevcut 1/1000 ölçekli plan kararları göz önünde bulundurularak, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-turizm_konut alanı olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/660 sayılı Karar ile "... dava konusu revizyon planında yıllar öncesinde var olan ve bugüne kadar yapılan üst ölçekli planlarda gözetilen ibadet alanının varlığı dikkate alınarak planlama sürecinin yürütülmediği (...) dava konusu 1/5000 ölçekli plan revizyonunda ise parselin üzerindeki ibadethane arazi kullanım kararına aykırı olacak şekilde 1/1000 ölçekli planda öngörülen kullanım kararı devam ettirilmek suretiyle alt ölçekli plana meşruiyet sağlanmaya çalışıldığı, diğer taraftan 1/5000 ölçekli planlarda yoğun konut alanlarıyla birlikte ticaret ve turizm alanı gibi karma kullanım kararları getirilebileceği açık ise de dava konusu parselin bulunduğu bulvar üzerinde yer alan konutların alt katlarının ticari kullanımlarla konut kullanımlarının birlikte yer aldığı, ibadethanenin varlığına rağmen mevcutta dava konusu alanın çevresinde bu örüntünün oluştuğu, dolayısıyla çok eski yıllardan bugüne kadar ibadet alanı olarak fonksiyonlandırılmış dava konusu parsel konut ve ticaret alanı örüntüsünü bozmadığı gibi bu örüntüyü mutlak olarak devam ettirmesi zorunluluğunun beklenemeyeceği, yine üst ölçekli planda getirilen hakim kullanım kararının alt ölçekli planda ihlal edilmek suretiyle mevcut yolun genişletilmek istenilmesinin üstün kamu yararı taşıdığından söz edilemeyeceği (...) dava konusu parselle ilişkin planın şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, İmar Mevzuatına ve kamu yararına aykırı olduğu sonucuna varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu 2022/939 Esas 2023/660 Karar sayılı dava dışında 4151 ada, 1 parselle ilişkin olarak, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen Revizyon Nazım İmar Planının ve söz konusu plana yapılan itirazın reddine dair işlemin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan ve süreci devam eden davaların olduğu, ayrıca Belediyemiz tarafından Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/521 Esas sayılı dosyası ile dava konusu parselde yer alan Hal Camininin 2863 sayılı Kanun kapsamında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi kararının iptali ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/544 Esas sayılı dosyası ile de korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Hal Camininin korunma alanı kararının iptali istemiyle açılan ve süreci devam eden davaların olduğu tespit edilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas-2023/660 sayılı Kararı doğrultusunda; bahse konu parselde süreci devam eden davaların bulunduğu ve bu davalarda nihai kararlar verilmeden alanda işlem tesis edilmesinin karışıklığa neden olabileceği hususları göz önünde bulundurularak, dava konusu alanın süreci devam eden tüm davalar neticelendikten sonra alınan ve alınacak tüm mahkeme kararlarında belirtilen gerekçeler doğrultusunda tekrar ele alınarak planlanabilmesi amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile bahse konu

4151 ada, 1 parsel "zel proje alanı" olarak planlanmış ve plan notu olarak; "Eskibağlar Mahallesi, 4151 ada, 1 parselde belirlenen özel proje alanında; mahkeme kararları, mevcut plan kararları, mülkiyet durumu da dikkate alınarak hazırlanacak imar planı ile konut, ticaret ve donatı alanları yer alabilecektir. Alanda yapı yoğunluğu Emsal:1.60'ı geçmeyecektir." hükmü eklenmiştir.

2577 sayılı Kanun ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/939 Esas-2023/660 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 261020048 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan NAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 248

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1337 Esas-2023/620 sayılı ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas-2023/683 sayılı İptal Kararları uyarınca 75. Yıl Mahallesi, 23710 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve E-116284 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1337 Esas-2023/620 Karar sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli ve 489 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23710 ada, 1 ve 2 parsellerin (eski 137 ada, 7 parselin ifrazı ile eski 137 ada, 11 ve 12 parseller) "ticaret alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı" olarak planlanmasına ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas-2023/683 sayılı Karar sayılı dosyası ile de Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23710 ada, 1 ve 2 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davalarda dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu 23710 ada, 1 ve 2 parsellerin ticaret alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli ve 489 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Ancak bahse konu plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Büyükşehir Belediye Meclis Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan mahkeme kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve alınan mahkeme kararında belirtilen iptal gerekçeleri dikkate alınarak 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile akaryakıt ve servis istasyonu alanı en yakın kavşağa olan uzaklığın 50 metre olması şartını sağlayacak şekilde alanın doğusunda yer alan 23710 ada, 2 parsel içerisine kaydırılmış, 23710 ada, 1 parsel ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli ve 489 sayılı Kararı ile kabul edilen plan değişikliği öncesi haline getirilecek şekilde belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarihli ve 100 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Sonraki süreçte Eskişehir kent bütününde yaklaşık 12.500 hektarlık alana ilişkin hazırlanan Revizyon Nazım İmar Planı taslağı İmar ve Bayındırlık Komisyonunca incelenme aşamasında iken Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarihli ve 100 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin iptali istemiyle açılan davada alınan mahkeme kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Söz konusu mahkeme kararının, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planları kapsamında değerlendirilmesi konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2022 tarihli ve 240 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilmiştir. Revizyon Nazım İmar Planının kesinleşmesinin akabinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2021 tarihli ve 100 sayılı Kararı ile kabul edilen plan değişikliğine ilişkin alınan iptal kararı uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli ve 547 sayılı Kararı ile "... alana ilişkin yeni plan kararları getirildiği hususları dikkate alınarak dava konusu parsellere ilişkin karar verilmesine yer olmadığı" hususu kabul edilmiştir.

Dava konusu parseller; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında belediye hizmet alanına, ticaret alanına, akaryakıt ve servis istasyonu alanına isabet etmekte iken; Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Dolayısı ile dava konusu edilen parsellere ilişkin evvelce Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2019 tarihli ve 489 sayılı Kararı ile kabul edilen plan değişikliği kararları, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile kent bütününde değerlendirilerek revize edilmiştir.

Ancak Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare

Mahkemesinin 2022/989 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/683 sayılı Karar ile "... Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23710 ada, 1 ve 2 parselleri kapsayan alanın 2002 onaylı Nazım İmar Planında "belediye hizmet alanı (BHA)" kullanım kararının getirildiği, dava konusu parsellerinde BHA kullanımında olduğu, bölgenin ticaret ihtiyacının (ihtiyaç analizinin) bilimsel ve teknik olarak ortaya konulmadığı, "Ticaret-T kullanımının faaliyet olarak belediye hizmet alanlarında yer alabilecek işlevlerden olmadığı, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının 1/25.000 ölçekli NİP'na ve planların kademeli birlikteliği ilkesine (planlar hiyerarşisine) aykırı olduğu, dava konusu parsellerin, içinde bulunduğu bütüncül kamusal BHA kullanımından çıkartılması yönünde revizyona/değişikliğe tabi tutulmasının planlama esaslarına ve anılan Yönetmelik'e uygun olmadığı, BHA kullanım dengesinin bozulduğu, BHA kullanımına ait bir kamusal alanın ticaret alanına dönüştürmesinin parselin özel mülkiyete konu olması sonucunu ortaya çıkaracağı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunun, dava konusu Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23710 ada, 1 ve 2 parseller yönünden Mevzuata, üst kademe planlara ve planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, planlama tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından dava konusu işlemde uyumsuzluk konunu parseller yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı" açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Ayrıca bahse konu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının, 23710 ada, 2 parsel yönünden iptaline ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/914 Esas-2023/511 sayılı İptal Kararı uyarınca 23710 ada, 2 parselin belediye hizmet alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 227 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup kesinleşme süreci devam etmektedir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1337 Esas ve 2023/620 sayılı Kararı ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas ve 2023/683 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile 23710 ada, 2 parselin kesinleşme süreci devam eden 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında belediye hizmet alanı olarak planlanmış olduğu da dikkate alınarak; 23710 ada, 1 parsel, hem 23710 ada, 2 parselle hem de güneyinde bulunan belediye hizmet alanıyla bütünleşecek şekilde belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.

2577 sayılı Kanun, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1337 Esas ve 2023/620 sayılı Kararı ile Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas ve 2023/683 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 261020030 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkanı V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 249

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas sayılı dosyasında Gökmeydan Mahallesi, 13487 ada, 1 parsel ile ilişkin alınan yürütmeyi durdurma kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve E-116285 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen Odunpazarı ilçesi, Gökmeydan Mahallesi, 13487 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazın reddine dair kararın iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Dava konusu parsel; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kreş alanına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile özel eğitim alanı olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan mahkeme ara kararında "... uyuşmazlık konusu Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Gökmeydan Mahallesi, 13487 ada, 1 No.lu parseli kapsayan alanın 2002 onaylı Nazım İmar Planında "anaokulu alanı" olarak planlandığı, dava konusu parselin kamulaştırma maliyetinin fazla olması nedeniyle boş ve atıl durumda olduğu, 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile onaylandığı, onaylanan RNİP'de dava konusu parselin "özel eğitim alanı" olarak planlandığı, Nazım İmar Planı gösterimleri kapsamında anaokulu gösterimi olmaması nedeniyle, zorunlu olarak eğitim alanı olarak gösterildiği, dava konusu özel eğitim alanı merkez alınarak oluşturulan 500 m yarıçaplı yürüme mesafesinin kuzey bölümünün kamusal bir anaokulu eğitim hizmetinden yararlanamayacağı, kamusal anaokulu alanı yönünden kamu yararının sağlanamayacağı, Odunpazarı ilçesi, Gökmeydan Mahallesi, 13487 ada, 1 No.lu parsel yönünden, İmar Mevzuatına, planlama ilke ve tekniklerine, dayanak planlara, şehircilik esaslarına, planlar hiyerarşisine ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından dava konusu işlemde uyuşmazlık konusu parsel yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin, Odunpazarı ilçesi, Gökmeydan Mahallesi, 13487 ada, 1 No.lu parsel ile ilişkin kısmı yönünden uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden, 2577 sayılı Kanun'un 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın dava sonuna kadar yürütülmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 250

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas sayılı dosyasında, Çankaya Mahallesi, 24904 ada, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24 ve 28 parsellerin bir kısmı ile 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 48, 49, 50, 51, 52 ve 53 parsellere ilişkin alınan yürütmeyi durdurma kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-116635 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 24904 ada, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24 ve 28 parsellerin bir kısmı ile 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 48, 49, 50, 51, 52 ve 53 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Dava konusu parseller; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, gelişme konut alanına, ilköğretim tesisleri alanına, sağlık tesisleri alanına ve yola isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret alanı, park alanı, mevcut ve gelişme konut alanı, genel otopark alanı, sağlık alanı, spor alanı, eğitim alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan mahkeme ara kararında, "... 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında belirlenen "park alanı" niteliğindeki kullanım kararı ile uyumlu olmadığı (...) dava konusu taşınmazların yer aldığı ada çevresinde ağırlıklı olarak konut alanlarının yer aldığı, park alanı kullanım kararının ise konut alanı yoğunluğu bulunan bölgenin ihtiyacına hizmet edecek nitelikte olduğu ve dava konusu taşınmazların çevresinde büyük ölçekli bir park alanının da bulunmadığı dikkate alındığında, park alanı fonksiyonunun kaldırılmasının plan bütününe de aykırılık teşkil ettiği (...) dava konusu alanın önemli bir kısmının konut alanı olarak planlanmasını gerektirecek öncelikli bir durumun da ortaya konulmadığı (...) 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planında, bir kısım taşınmazın mevcut gelişme konut alanı ve ticaret alanı olarak düzenlenmesinin, önceki planda ağırlıklı olarak park alanı kullanımında olan taşınmazların kamusal kullanım niteliğini de ortadan kaldırdığı (...) dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 24904 ada, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24 ve 28 parsellerin bir kısmı ile 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 48, 49, 50, 51, 52 ve 53 parseller yönünden, İmar Mevzuatına, planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına, planların kademeli birlikteliği ilkesine ve kamu yararına aykırı olduğu sonuç ve kanaatine varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Ancak Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/923 Esas-2023/455 sayılı ve 2022/930 Esas-2023/482 sayılı İptal Kararları uyarınca 25051 ada 1, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ve 24906 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği kapsamında işbu davaya konu 24904 ada, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 48, 49, 50, 51, 52 ve 53 parsellerin bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 3 farklı davaya konu olan alanın, alınan ve alınacak tüm mahkeme kararları doğrultusunda tekrar ele

alınması gerektiği dikkate alınarak bölge, özel proje alanı olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notu eklenmiştir. Bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli ve 228 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup kesinleşme süreci devam etmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 251

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellerde kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-116633 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsellerde, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas-2023/303 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-261015825 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiştir.

Söz konusu parseller, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, otopark alanına ve yola isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile ticaret-turizm-konut alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır. Ancak Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/303 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas-2023/303 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 172 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile dava konusu parsellerin tamamı; kentsel yeşil alan sistemiyle bütünleşecek şekilde rekreasyon alanı olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notu eklenmiştir. Bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliği 30.05.2023-28.06.2023 (dâhil) tarihleri arasında ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde Lider AYTAÇ, Günay AYTAÇ, Nebi AYTAÇ, Handan AYTAÇ ÖZKUL, Nurtaç AYTAÇ CESUR vekili Av. Pınar TURHANOĞLU GÜCÜYENER tarafından 23.06.2023 tarihli dilekçe ile iptal kararı uyarınca yapılan plan değişikliğinin iptal kararı ile aynı doğrultuda olmadığı, alanın rekreasyon adı altında farklı kullanımlara müsait hale getirildiği, mahkeme kararları dikkate alınarak alanın park olarak planlanması ve kamulaştırılması mümkün olduğu halde mülkiyet haklarını değersizleştiren bir imar planı yapıldığı, alanın uzun yıllardır kamulaştırılmadığı ve yapılan düzenlemenin mülkiyet hakkına müdahale olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, NİP-261015825 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 252

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Sivrihisar ilçesi, Koltan Mahallesi, 1133 parselde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-116636 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Sivrihisar ilçesi, Koltan Mahallesi, 1133 parselde, Nihal KARAAĞAÇ tarafından 29.05.2023 tarihli dilekçe ile alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Bahse konu parsel, Eskişehir Valiliği İl İdare Kurulunun 22.04.1986 tarihli ve 1986/3902 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile akaryakıt satış istasyonu olarak planlanmış; alanda yer alan lokanta, kafeterya, hediyelik ve turistik eşyaların satılacağı dükkânlar, mescit ve tamir bakım üniteleri, otopark ve yeşil alanlar ise vaziyet planı tekniğinde plan paftasına aktarılmıştır. Alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ise bulunmamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli plan kararları dikkate alınarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile bahse konu parsel; akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Ayrıca açıklama raporunda "... 22.04.1986 tarihli ve 1986/3902 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parsel akaryakıt satış istasyonu olarak planlanmıştır.

Ancak bahse konu planlar vaziyet planı tekniğinde çizilmiş olduğundan, akaryakıt satış istasyonu olarak planlanan alanda: lokanta, kafeterya, hediyelik ve turistik eşyaların satılacağı dükkanlar, mescit ve tamir bakım üniteleri ile tesisin ihtiyacına yönelik otopark ve yeşil alanlar (park, çocuk bahçesi) düzenlenmiştir. Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine uygun olarak "akaryakıt ve servis istasyonu" olarak planlanmıştır." açıklamasına yer verilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 261016593 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 253

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Mihaliççık ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 138 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-116634 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mihaliççık Belediye Başkanlığının 20.06.2023 tarihli ve 424 sayılı yazısı ile gönderilen, Yunusemre Mahallesi, 138 ada, 1 parselde hazırlanan ve Mihaliççık Belediye Meclisinin 01.04.2022 tarihli ve 22 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Yunusemre Mahallesi'nde 138 ada, 1 parsel ve çevresini kapsayan plan değişikliğine konu alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Bahse konu alan mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:1.00, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu, doğudan 5 metre, diğer yönlerden 10 metre yapı yaklaşma mesafeli konaklama tesis alanına ve yola isabet etmektedir.

Türk Kültürünün en önemli değerlerinden olan Yunus Emre'nin dünya değeri olarak tanınmasını sağlamak amacıyla Yunus Emre Kültür ve Sanat Haftası kapsamında düzenlenen etkinliklerin hem Yunusemre Mahallesi'nde gerçekleşmesini hem de yapılan etkinliklerin yıl boyunca düzenlenebilmesini sağlamak amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 138 ada, 1 parselde, parsel sınırları ve halihazır durum dikkate alınarak Emsal:1.00, Yençok:9.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli belediye hizmet alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Merkez) planlanmış, alanın geri kalan kısmı taşıt ve yaya yolu olarak düzenlenmiş ve plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemede; imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Sınırı ile plan değişikliği onama sınırının örtüşmediği, ancak etüt sınırı dışında kalan kısımların yapılaşmaya konu edilmeyecek şekilde yol olarak planladığı, belediye hizmet alanının batısındaki imar hattının dışına gösterimi gerekli olmayan 5 metre yapı yaklaşma mesafesi önerildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261020437 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 254

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Odunpazarı ilçesi, Yenikent Mahallesi, Hercai Menekşe ve Uluçam Sokak'a cepheli 23101 ada, 1 parselde zemin katta iş yeri yapılması talebi konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-116632 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 04.07.2023 tarihli ve 88713 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Yenikent Mahallesi, Hercai Menekşe ve Uluçam Sokak'a cepheli 23101 ada, 1 parselde zemin katta iş yeri yapılması talebinin uygun görülmediğine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/132 sayılı Kararı incelenmiştir.

23101 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir. Söz konusu parsel ve cephe aldığı yollar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlıdır.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/132 sayılı Kararı ile 23101 ada,1 parsel malikinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi f fıkrası 1. bendi uyarınca parselde zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, parselin yürürlükteki imar planlarında konut alanına isabet ettiği gerekçesiyle uygun görülmemiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/132 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 255

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesinden istifa eden Meclis Üyelerinin yerine üye seçilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E-117142 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi yetki alanında bulunan mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, parklara isim verilmesi; Eskişehir'de Mahalle, Semt, Bulvar, Cadde, Sokak, Meydan, Park ve Benzeri Yerlere İsim Verilmesi Usulüne İlişkin Yönetmelik'in 2. maddesi: "Eskişehir'de Büyükşehir Belediye Meclisinin mahalle, semt, bulvar, cadde, sokak, meydan, park ve benzeri yerlere verilecek isimlere ait öneriler İsim Öneri Komitesince belirlenir." hükmünü haizdir.

İlgili Komitede üyeliği bulunan Nihat ÇUHADAR ile Nuray AKÇASOY'un, Cumhurbaşkanlığı Seçimi ve 28. Dönem Milletvekili Genel Seçiminde milletvekili aday adaylığı için Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeliğinden istifa etmesinden bahisle ilgili Yönetmelik'in 3. maddesine istinaden Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri arasından 2 üyenin İsim Öneri Komitesine seçilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İsim Öneri Komitesine işari oylama neticesinde, CHP Grubunun önerdiği Meclis Üyelerinden Ahmet İLKER ve Saffet ÇELEN "OY BİRLİĞİ" ile seçilmişlerdir.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 256

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Büyükşehir Belediyemizin bağılı kuruluşu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün Alpu ilçesi kanalizasyon ve yağmursuyu inşaatı işi için İller Bankası AŞ'den kullanacağı krediye garanti gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E-117226 sayılı yazısı okunarak gereğı görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemizin bağılı kuruluşu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün Alpu ilçesi kanalizasyon ve yağmursuyu inşaatı işi için İller Bankası AŞ'den kullanacağı 12.289.047 TL (onikimilyonikiyüzseksendokuzbinkırkyediTL)'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının Mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağılı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkili kılınması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 257

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Büyükşehir Belediyemizin bağılı kuruluşu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün Baksan, Dilek Cad., Kayalıdere Sok. ve muhtelif yerlerde kanalizasyon ve yağmursuyu inşaatı işi için İller Bankası AŞ'den kullanacağı krediye garanti gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLI ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E-117228 sayılı yazısı okunarak gereğı görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemizin bağılı kuruluşu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün Baksan, Dilek Cad., Kayalıdere Sok. ve muhtelif yerlerde kanalizasyon ve yağmursuyu inşaatı işi için İller Bankası AŞ'den kullanacağı 26.374.637 TL (yirmialtmilyonüçyüzyetmişdörtbinaltıyüzotuzyedıTL)'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının Mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağılı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkili kılınması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 258

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Büyükşehir Belediyemizin bağılı kuruluşu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün biogaz jeneratörlerinin bakım hizmeti alımı işi için İller Bankası AŞ'den kullanacağı krediye garanti gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLI ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E-117227 sayılı yazısı okunarak gereğı görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemizin bağılı kuruluşu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün biogaz eneratörlerinin bakım hizmeti alımı işi için İller Bankası AŞ'den kullanacağı 19.468.000 TL (ondokuzmilyondörtüyzaltmışsekizbinTL)'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmelerinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağılı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesi ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'nın yetkili kılınması konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 259

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncellenme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.07.2023 tarihli ve E-116933 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediyesinin 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncellenme yapılması ile ilgili, 06.07.2023 tarihli ve 97 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 07.07.2023 tarihli ve 152 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Tepebaşı Belediyesinin 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 260

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Beylikova Belediyesi 2023 yılı bütçesine ek ödenek verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E-117223 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Beylikova Belediyesinin 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili, 04.07.2023 tarihli ve 26 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 10.07.2023 tarihli ve 1379 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Beylikova Belediyesinin 2023 Yılı Bütçesine ek ödenek verilmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 261

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı ilçesi, Karadere Mahallesi, 528 parsel sayılı tarla vasfındaki taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışı.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.07.2023 tarihli ve E-116755 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

İlimiz, Tepebaşı ilçesi, Karadere Mahallesi, 528 parsel numaralı 2.250,00 m² yüzölçümlü tarla vasfındaki taşınmazın malikleri 21.06.2023 tarihli dilekçeleri ile mezarlık yapılmak şartıyla taşınmazı Belediyemiz adına bağışlamak için müracaat etmişlerdir.

Söz konusu taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Belediyemize şartlı bağışı konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Karadere Mahallesi, 528 parsel sayılı tarla vasfındaki taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışı ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 262

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Şeker Mahallesi, İsmail Gaspıralı Sokak, No:1 adresindeki Sanat ve Kültür Sarayı ile İstiklal Mahallesi, İki Eylül Caddesi, No:22 adresindeki Büyükşehir Sanat Merkezinde bulunan fuaye alanlarındaki büfelerin işletme hakkının tekrar Belediyemiz şirketi Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.07.2023 tarihli ve E-116754 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2012 tarihli ve 428 sayılı Kararı ile 10 (on) yıl süre ile işletme hakkı Belediyemiz şirketi Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) devredilen Şeker Mahallesi, İsmail Gaspıralı Sokak, No:1 adresindeki Sanat ve Kültür Sarayı ile İstiklal Mahallesi, İki Eylül Caddesi, No:22 adresindeki Büyükşehir Sanat Merkezinde bulunan fuaye alanlarındaki büfelerin işletilmesi işine ait sözleşmenin süresi 12.08.2023 tarihinde sona erecektir.

Söz konusu alanlardaki büfelerin işletilmesi hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle tekrar Belediyemiz şirketi BELKENT AŞ'ye verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 263

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17214 ada, 4 parselde bulunan çay ocağının açık ve kapalı kısımlarının işletme hakkının, Belediyemiz şirketi Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım Dağıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.ye (Kent Hizmetleri) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E-117103 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17214 ada, 4 parselde bulunan çay ocağının açık ve kapalı kısımlarının işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle Belediyemiz şirketi Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım Dağıtım Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.ye (Kent Hizmetleri) verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 264

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: İKSV Ortaklaşa Hibe Programı kapsamında yürütölmesi planlanan, sivil toplum ve yerel yönetim iş birliğinin amaçlandığı, Belediyemizin ortak olduğu ve Puruli Kültür Sanat Derneği tarafından başvurusu yapılacak olan "Çekirdek Eskişehir Projesi" kapsamında kurumumuz adına gerekli tüm iş ve işlemlerin yürütölmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERĐİNBAŐ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.07.2023 tarihli ve E-116861 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

İKSV Ortaklaşa Hibe Programı kapsamında yürütölmesi planlanan, sivil toplum ve yerel yönetim iş birliğinin amaçlandığı, Belediyemizin ortak olduğu ve Puruli Kültür Sanat Derneği tarafından başvurusu yapılacak olan "Çekirdek Eskişehir Projesi" kapsamında kurum/kuruluşumuz adına gerekli tüm iş ve işlemlerin yürütölmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 265

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas-2023/735 sayılı İptal Kararı uyarınca Sümer Mahallesi, 17211 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2023 tarihli ve E-116860 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas ve 2023/735 Karar sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17211 ada, 1 parsel ile 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan ve 2750 ada, 1 parselin güneyinde kalan tescilsiz alan yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada; 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan ve 2750 ada, 1 parselin güneyinde kalan tescilsiz alan yönünden davanın reddine, 17211 ada, 1 parsel yönünden ise dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu alanlar; ticaret alanına, park alanına, otopark alanına ve yola isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile konut alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu alanlar yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/735 sayılı Karar ile "... dava konusu 17211 ada, 1 parselin 2002 onaylı Nazım İmar Planında içerisinde sağlık alanı ve okul alanı gibi kamusal alanların olduğu plan kararlarının sürekliliğini sağlayacak şekilde bir yeşil alan sistemi şeklinde kurgulanmışken, iş bu dava konusu revizyon planla 17211 ada, 1 parselin evveliyattan gelen kamusal bir kentsel açık alan olma özelliğinin etkisini azaltacak şekilde bir kısmının konut alanına dönüştürülmesiyle alan bütününde kamusal alan ve yeşil alanların bütünlüğünün bozulduğu (...) alanın çevresindeki yeşil alan sistemi ile ilişkilendirilerek bütüncül olarak yeşil alan şeklinde kurgulanması ve planlanması mümkünken, işbu Revizyon Nazım İmar Planı ile bir kısmının konut alanı olarak yapılaşmaya açılmasının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı" açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin, yalnız 17211 ada 1 parsel yönünden iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ile Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas ve 2023/735 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile dava konusu 17211 ada, 1 parselin tamamı; kentsel yeşil alan sistemiyle bütünleşecek şekilde park alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu mahkeme kararında planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olduğu belirtilen Sümer Mahallesi, 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan ve 2750 ada 1 parselin güneyinde kalan tescilsiz alana ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmamıştır.

2577 sayılı Kanun, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas ve 2023/735 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 261020380 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 266

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas-2023/734 sayılı İptal Kararı uyarınca Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2023 tarihli ve 116859 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı İlçesi, Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/734 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu parsel; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, orman alanına ve rekreasyon alanına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-turizm alanı, rekreasyon alanı, orman alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/734 sayılı Karar ile "... taşınmazın üst kademe 1/25.000 ölçekli planda içerisinde orman alanları, tarım alanları, rekreasyon alanları, ağaçlandırılacak alanlar, mera alanları bulunan ve kentsel kesimler arasında yer almak üzere düzenlenmiş olan bir yeşil kuşak içerisindeki rekreasyon alan içerisinde bulunduğu, yapılaşmalı hale getirmekle yeşil kuşak bütünlüğünü ve devamlılığını bozucu nitelik taşıdığı, (...) kısmen de olsa 1/25.000 ölçekli nazım planda alana ilişkin öngörülen hakim arazi kullanım niteliğini değiştirici ve zedeleyici nitelikte olduğu, (...) hizmet edeceği düşünülen kesimden kopuk olduğu, yaya ulaşımında da güçlük bulunduğu, (...) kamulaştırmaz el atma davalarının davalı idare aleyhine sonuçlanması ve kamulaştırma eyleminden kaçınılması hususunun planlamada gerekçe oluşturamayacağı, (...) dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunun Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parsel ile ilişkin kısmı yönünden dayanak üst kademe 1/25.000 ölçekli nazım plan ve planların kademeli birlikteliği ilkesine, İmar Mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esasları, ilke ve tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas-2023/734 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile dava konusu parselin orman sınırı dışında kalan kısımları; yeşil kuşak bütünlüğünü ve devamlılığını sağlayacak şekilde rekreasyon alanı ve park alanı olarak planlanmıştır.

2577 sayılı Kanun ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas-2023/734 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 261020403 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 267

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1145 Esas-2023/798 sayılı İptal Kararı uyarınca Çamlıca Mahallesi, 21370 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2023 tarihli ve E-117047 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1145 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Tepebaşı ilçesi, Çamlıca Mahallesi, 21370 ada, 1 parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/798 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu 21370 ada, 1 parsel, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında pazar alanına ve otopark alanına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile gelişme konut alanı olarak planlanmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1145 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/798 sayılı Karar ile "... dava konusu taşınmazın bulunduğu alandaki pazar alanının kaldırılmasının, "pazar yeri" tanımlı alanların "umumi hizmet alanı" kapsamına girmesi ve (her ne kadar Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre asgari standartlara girmese de) dava konusu taşınmazın çevresinin konut alanı ağırlıklı bir mahalle olması nedeniyle pazar alanı ihtiyacının olması, ayrıca kaldırılan pazar alanı yerine yakın çevresinde herhangi bir alan ayrılmadığı gibi en yakın mesafedeki pazar alanının da (kuş uçuşu) 2500 metreden fazla uzaklıkta konumlanması hususları dikkate alınarak, kamusal nitelikli bir donatı olarak mahalle ölçeğinde hizmet veren pazar alanının kaldırılmasının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu, dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın "gelişme konut alanı" olarak düzenlenmesinin, taşınmazın planlama geçmişinde konut alanı olarak planlı bir dönem bulunmaması, üzerinde herhangi bir yapılaşmanın olmaması ve bunun yanında taşınmazın yakın çevresinde henüz yapılaşmasını tamamlamamış konut alanları varken, söz konusu alanın "gelişme konut alanı" olarak planlanmasını gerektirecek öncelikli bir durumun da olmadığı hususları dikkate alınarak, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu sonucuna varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1145 Esas-2023/798 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile dava konusu parselin bir kısmının revizyon öncesi Nazım İmar Planında pazar alanı olarak planlı olduğu, iptal gerekçelerinde bölgedeki pazar alanı ihtiyacının vurgulandığı ve 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının plan notlarının 26. maddesinde "T2 Gösterimli Ticaret Alanları: Esas fonksiyonu sosyal, kültürel alanlar ve pazar yerleri gibi kamusal alanlar olmak üzere ticaret kullanımlarını da içeren alanlardır." hükmünün bulunduğu dikkate alınarak; 21370 ada, 1 parsel, T2 gösterimli ticaret alanı olarak planlanmıştır.

2577 sayılı Kanun ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1145 Esas ve 2023/798 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 261020652 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 268

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Odunpazarı ilçesi, Göztepe ve İstiklal Mahallelerinin tamamını ve Akarbaşı, Akçağlan, Alanönü, Arifiye, Büyükdere, Deliklitaş, Gökmeydan, Gündoğdu, Kırmızıtoprak, Kurtuluş, Osmangazi, Vişnelik, Yenidoğan, Yıldıztepe Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 695 hektar büyüklüğündeki alanda yapılan Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E-117231 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 07.06.2023 tarihli ve 86766 sayılı yazısı ile gönderilen, Göztepe ve İstiklal Mahallelerinin tamamını ve Akarbaşı, Akçağlan, Alanönü, Arifiye, Büyükdere, Deliklitaş, Gökmeydan, Gündoğdu, Kırmızıtoprak, Kurtuluş, Osmangazi, Vişnelik, Yenidoğan, Yıldıztepe Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 695 hektar büyüklüğündeki alanda Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/133 sayılı Kararı ile kabul edilen Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kabul edilmiş ve kesinleşmiştir.

Odunpazarı ilçesi sınırları içerisindeki muhtelif mahalleleri kapsayan yaklaşık 695 hektar büyüklüğündeki alanda 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca belirlenen konut alanları, kentsel çalışma alanları, sosyal altyapı alanları, açık ve yeşil alanlar, teknik altyapı alanları, enerji üretim, dağıtım ve depolama alanları alt başlıkları altında yer alan kentsel kullanımlar planlanmış ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Ayrıca Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2023 tarihli ve 11439 sayılı Kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak; Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı bahse konu kararda belirtildiği şekliyle düzenlenmiştir.

Plan paftaları ve açıklama raporunda yapılan incelemeler neticesinde;

Plan paftalarındaki bazı park, rekreasyon alanları ve ticaret-konut alanları üzerinde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen ilgili sembollerin yer almadığı, bazı plan paftalarında yol genişliği sembollerinin bulunmadığı, Odunpazarı Belediyesi Hizmet Binası ile bitişiğinde yer alan resmi kurum (Adliye) alanının doğusundaki yapı yaklaşma mesafelerinin belirtilmediği, 13217 ada, 6 parselde planlanan ve 4 kat yapılaşma koşulu verilen katlı otopark alanının genel otopark alanı sembolü ile gösterildiği ve kuzeyindeki ada ayırım çizgisinin kesik çizgi ile tanımlandığı, Yenidoğan Mahallesi, 13246 adada E:2.50 Yeçok:24.50 metre yapılaşma koşullu olarak planlı belediye hizmet alanının ve yine aynı adada E:2.00 Yeçok:24.50 metre yapılaşma koşullu olarak planlı ticaret

alanının mevcut imar planı kararları dikkate alınarak alanın inşaat yoğunluğunun artırılmaması amacıyla E:1.60 ve 4 kat şeklinde düzenlenmesi gerektiği, eski devlet hastanesinin bulunduğu 13246, 13254 ve 19030 adalarda Yençok:24.50 metre yapılaşma koşullu olarak planlı sağlık tesisi alanının mevcut planı kararları dikkate alınarak alanın inşaat yoğunluğunun artırılmaması amacıyla 4 kat şeklinde düzenlenmesi gerektiği, açıklama raporunun "7-Ekler" bölümünde plan notlarına yer verildiği ancak bu durumun ilerleyen süreçte plan notu değişikliği yapılması durumlarında karışıklığa neden olabileceği,

Plan notlarında yapılan incelemeler neticesinde;

Plan notlarının 12. maddesinde yer alan "açık ve kapalı çıkmalar hariç" ibaresinin aynı maddenin (b) bendinde yer alan istisnalar hariç olmak üzere ayrıklı nizam yapılaşma koşullu imar adalarında 30.00 metre, blok nizam yapılaşma koşullu imar adalarında 50.00 metre olarak sınırlandırılan ve Odunpazarı ve Tepebaşı ilçeleri Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde uygulana gelmekte olan bina cephelerinde artışa sebep olacağı, bu durumun mevcut yapılar ve yeni yapılacak yapılar arasında uyumsuzluğa yol açacağı gerekçesiyle kaldırılması gerektiği,

Plan notlarının 12. maddesi (e) bendi olarak ilave edilen "Kentsel dönüşümü desteklemek amacıyla 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli yapı tespiti yapılan parsellerde bina cepheleri toplamı 60 metreye kadar uygulanabilir." hükmünün sağlıklı bir kentsel dönüşüm ön şartı olan güncel Mevzuat, parselasyon ve imar planı kararlarına uygunluk ilkesine aykırılık teşkil edeceği, ayrıca plan notlarının 12. maddesinde yer alan diğer plan notu hükümleri ile çelişeceği gerekçesiyle plan notlarından çıkarılmasının uygun olacağı,

Plan notlarının 20. maddesi (d) bendinde yer alan "Uygulama İmar Planında bitişik nizam yapı adalarında tevhit edilmiş veya tevhit edilecek parsellerde; taban alanı ve katlar alanı sınırlaması aranmaksızın bu maddenin b ve c fıkraları hükümlerine uyulur." hükmünün 01.10.2017 tarihinde yürürlüğe giren Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ifraz ve tevhit başlıklı 7. maddesinde yer alan tevhit sonrası oluşacak parselin tevhit öncesi taban alanı ve katlar alanının, tevhit öncesi parsellerin ayrı ayrı hesaplanan taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemeyeceği hükmüne aykırılık teşkil edeceği ve plan kararları ile belirlenen yapı yoğunluklarının artışına sebep olabileceği gerekçesiyle plan notu maddesinin mevcut plan notlarının 19. maddesinde yer aldığı şekliyle (diğer alt bentleri ile birlikte) revize edilmesinin veya plan notlarından çıkarılmasının uygun olacağı,

Plan notlarının 23. maddesi (a) bendinin (a 5) alt bendinden "KAKS/Emsal değeri verilmeyen" ibaresinin çıkarılması halinde, bahse konu plan notunun daha önce planlarda ve Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı onama sınırı içerisinde yer alan yapılaşmalarda KAKS veya Emsal verilmiş parsellerin de etkilenmeyeceği ve farklı tarihlerde farklı plan kararları ile yapılaşmış alanlara kıyasla yapı yoğunluğunu artırmayacağı gerekçesiyle ilgili ibarenin plan notlarına yeniden eklenmesi ya da ilgili hükmün plan notlarından çıkarılmasının uygun olacağı,

Hali hazırda binaların bodrum veya zemin katlarında bağımsız bölüm olarak yapılaşmış olan trafoların, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimler kapsamında plan paftası üzerinde gösterilemediği, konuya ilişkin olarak plan notlarının 37. maddesine "... Mevcutta bina altında ya da yarı gömülü halde bulunan trafolar plan üzerinde gösterilmemiş olup trafo bulunan yapıların yenilenmesi durumunda TEDAŞ'ın uygun görüşü alınacaktır." hükmünün eklendiği, ancak bahse konu plan notunun konuyu açıklayıcı nitelikte ve detayda olmadığı göz önünde bulundurularak; plan notlarının trafolar ve diğer teknik altyapı alanlarına ilişkin 37. maddesinin "Planlama alanı içerisinde trafo, basınç düşürme istasyonu, elektronik haberleşme istasyonu vb. teknik altyapı alanları çevresindeki ağaçlara zarar vermeyecek şekilde yapılacaktır. Yapılması planlanan bu tür teknik yapıların çevresi ağaç dokusu ile kapatılacaktır. Teknik yapıların çevresinde çit, ağaçlandırma vb. güvenlik önlemleri ilgili yatırımcı kuruluş tarafından yapılacaktır. Konum, mimari özellik vb. hususlar dikkate alınarak Odunpazarı Belediyesinin belirleyeceği özelliklerde ve tasarımda dış cephe kaplama, düzenleme vb. işlemler ilgili yatırımcı kuruluş tarafından sağlanacaktır. Bu tür "teknik altyapı alanlarının (trafo, regülatör vb.)" gömülü ya da yarı gömülü (etrafı peyzaj elemanları ile kapatılacak şekilde) yapılması esastır. Mevcutta bina altında/içinde bulunan trafolar plan üzerinde gösterilememiş olup trafo bulunan yapıların yenilenmesi durumunda TEDAŞ'ın uygun görüşü alınacaktır. Planda gösterilemeyen ve bina içinde yer alacak trafo alanları, uygulama projesi aşamasında bağımsız bölüm olarak ayrılacaktır." şeklinde düzenlenmesinin uygun olacağı,

Plan notlarının 40. maddesine ilave edilen "İmar planlarında ticari fonksiyon olan parseller veya iş yeri açma ruhsatı olan parsellerde yapılacak gölgelikler için Kentsel Tasarım Rehberi doğrultusunda uygulama yapılacaktır." plan notunda yapılacak gölgeliklerin mahiyetine yer verilmediği, özel mülkiyete konu parsel sınırları içerisinde veya kamusal alana isabet eden yerlerde yapılıp yapılmayacağı belirtilmediği, bu kapsamda gerek Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca ortak mülkiyete konu alanlarda gerekse İmar Kanunu ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ile hükme bağlanan yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde Mevzuata aykırı şekilde yapılmış veya yapılması planlanan çeşitli eklentilerin oluşmasına mahal verilebileceği gerekçesiyle plan notlarından çıkarılmasının uygun olacağı,

Plana esas alınan kurum görüşleri ve etütlere ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü, ESKİ Genel Müdürlüğünün nihai görüşleri ile Odunpazarı Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İl Müftülüğü, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü gibi kurumların görüşlerinin dosyasında yer almadığı.

Osmangazi Elektrik Dağıtım AŞ'nin plana esas görüş yazısında; "... Ayrıca imar planı yapılacak bölgede oluşacak enerji ihtiyacının karşılanabilmesi için 200-250 metre yarıçaplı alanlarda çekme mesafeleri hariç 7m x 3m=21.00 m²lik trafo alanlarının planlamada ayrılması gerekmektedir. CD içerisindeki .NCZ formatındaki sayısal imar planlarına göre mevcut trafo alanları ile yeni trafo alanları belirlenmiş olup, imar planlarına işlenmesi kaydıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında kurumumuzca herhangi bir sakınca yoktur" açıklamaları yer aldığı, ancak OEDAŞ tarafından kurum görüşü ekinde gönderilen bazı trafo alanlarının plan paftalarına işlenmediği,

Ayrıca Jeolojik ve Jeoteknik Etütleri hazırlanan ancak onay süreci tamamlanmayan alanların özel proje alanı olarak planlandığı ve plan notlarının özel hükümler "C- Jeolojik ve Jeoteknik Etütleri Onay Süreci Devam Eden Özel Proje Alanları (ÖPA)" Bölümüne "Jeolojik ve Jeoteknik Etütleri onay süreci devam eden Gökmeşdan Mahallesi; Ondokuz Mayıs Caddesi, Porsuk Bulvarı (Şehit Süleyman Aktaş) ve Martılar Sokak arasında yer alan bölge, Gökmeşdan Mahallesi; Doğualp Sokak, Porsuk Bulvarı (Şehit Süleyman Aktaş) ve İklim Sokak arasında kalan alan ile Vişnelik Mahallesi; Çolpan, Genç ve Seda Sokak arasında kalan alan "özel proje alanı" olarak belirlenmiş olup bu alanlar T1 Gösterimli Ticaret Alanları olarak planlanacak olup, alan içerisinde yapı yoğunluğu Emsal=0.10'u geçmeyecektir." hükmünün eklendiği, ancak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23.06.2023 tarihli ve 6762347 sayılı yazısında Gökmeşdan Mahallesi'nde yer alan 0.96 hektarlık alanın imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporunun 19.06.2023 tarihinde onaylandığının belirtilmiş olduğu, bu doğrultuda söz konusu bölgelere ilişkin plan kararlarının ve plan notlarının tekrar ele alınması gerektiği tespit edilmiştir.

Bununla birlikte söz konusu Revizyon Uygulama İmar Planı sınırı içerisinde yer alan Gökmeşdan Mahallesi, 13487 ada, 1 parsel ile ilişkili Belediyemiz aleyhine Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1380 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan itirazın reddine dair kararın iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmıştır. Açılan davada 22.06.2023 tarihinde alınan mahkeme ara kararı ile dava konusu işlemin 13487 ada, 1 parsel yönünden yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir. Bu nedenle Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında, davaya konu parselde uygulamaya konu olabilecek herhangi bir plan kararı alınamayacağından söz konusu parselin plan onama sınırı dışında bırakılması gerekmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 12/133 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261017736 plan işlem numaralı, Etap-1 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 269

KARAR TARİHİ : 11.07.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19142 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, İhsan CERAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E-117222 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 08.06.2023 tarihli ve 77766 sayılı yazısı ile gönderilen, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19142 ada, 1 parsel ile 19136 ada, 1 parselde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 82 sayılı Kararı ile düzeltilerek kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Batıkent Mahallesi, 19142 ada, 1 parsel ile 19136 ada 1 parsel, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.30 KAKS:1.20, 5 metre ön bahçe 3 metre yan bahçe mesafeli Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu T rumuzlu (T Tipi Yapı Adası: Tek elden uygulama yapılacak konut alanları) konut alanına isabet etmektedir.

Zeminde kapalı otoparklar yapılmasının yerine otoparkların yer altına alınması ve zemin katların bahçe katı olarak değerlendirilmesi amacıyla mülk sahibi tarafından hazırlatılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile planlama çalışmasına konu parseller; KAKS/Emsal değeri değiştirilmeden Emsal:1.20, Yençok:16.50 yapılaşma koşullu T rumuzlu konut alanı olarak planlanmış, 19142 ada, 1 parselde kuzey ve doğu yönünden 5 metre, diğer yönlerden 6.5 metre, 19136 ada, 1 parselde ise kuzeyden 7 metre, doğudan 5 metre, diğer yönlerden ise 6.5 metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiş ve alana ilişkin plan notları eklenmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.06.2023 tarihli ve 82 sayılı Kararında "... Plan değişikliği açıklama raporunda yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planında garaj katı ile (2.2 m +3.5 mx4 =16.20 m) uygulama yapılabildiği, öneri plan değişikliği ile ise (3.2 mx5 m subasman=16.5 m) hmax =16.5 m yükseklik yapılabileceği belirtilmektedir. Ancak söz konusu plan değişikliği ile plan değişikliğine konu alan çevresindeki mevcut yapılaşmalar yol üstü kotu 4 kat konut olarak yapılaşabiliyor iken plan değişikliği ile yol üstü kotu 5 kat konut olarak uygulamaya imkan verilecektir." açıklamalarına yer verilmiş ve İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik'in 5. maddesine atıfta bulunularak, bahse konu plan değişikliğinin plan notlarına "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Yönetmelik kapsamında gerekli iş ve işlemler yürütülecektir." hükmünün eklendiği şekliyle kabulüne karar verilmiştir.

Yapılan incelemede; bahse konu plan değişikliği kapsamında emsal değerinde değişiklik yapılmadığı, ancak parsellerde mevcut durumda yol üstü kotu 4 kat konut olarak yapılaşabiliyor iken yükseklik değerindeki artış ile yol üstü kotu 5 kat konut olarak yapılaşabileceği, fazladan oluşan bu katın bağımsız konut katı olması durumunda nüfus artışına sebebiyet vereceği, dolayısıyla alanda yaşayacak nüfusu artırmamak amacıyla mevcut duruma göre artan katın diğer katlarla bağlantılı tek bir bağımsız bölüm şeklinde projelendirilmesi için plan notuna "Alanda yapılan düzenleme ile mevcut duruma göre fazladan oluşacak kat, ayrı bağımsız bölüm oluşturulmayacak şekilde, altındaki

ya da üstündeki katla içten bağlantılı, tek bir bağımsız bölüm olarak projelendirilecektir". hükmünün eklenmesi gerekmektedir.

Plan değişikliği talep edilen alan çevresi ile birlikte irdelendiğinde özellikle Batıkent Mahallesi'nin Bülent Ecevit Bulvarı, Gündüz Ökçün Caddesi ve Ulusal Egemenlik Caddesi arasında kalan bölgenin son dönemlerde Deprem Yönetmeliği'ne uygun, ada bazlı ve yapımında kullanılan kaliteli inşaat malzemeleriyle inşa edilen prestijli konutların konumlandığı ve bu oluşumların da şehircilik ilkeleri, kentsel tasarım standartları ve planlama kriterleri ile özellik arz eden bir yapıda olduğu bilinmektedir. İnşaat maliyetlerindeki artan ekonomik olumsuzlukların yanı sıra, bu özellikleri sebebiyle de ihtiyaçlar ve talepler doğrultusunda, emsal ve nüfus artışının konu edilmediği plan değişikliklerinin kullanım ve tasarım açısından teşvik edici, özendirici nitelikte olması gerektiği ve bu olumlu yaklaşımın; şehrin imar kriterleri de gözetilerek (imar planlarındaki kararlara aykırılık teşkil etmeden), sadece yukarıda bahsi geçen ana arterler arasında kalan bölgede hayata geçirilmesinin uygun ve sağlıklı bir kentleşme yaklaşımı olacağı mütalaa edilmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261017478 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi