

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 178

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 2. maddesinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.06.2023 tarihli ve E-112850 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 2. maddesinde yer alan "İlan ve Reklam Panoları Kullanım Ücreti" başlığı altındaki G fıkrasının çizelgedeki şekliyle Gelir Tarife Cetveline işlenerek uygulanması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 179

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 6. maddesinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.06.2023 tarihli ve E-112846 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Bütçe İçi İşletmeler Şube Müdürlüğünün 24.05.2023 tarihli ve E-111435 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetveli 6. maddesinin "Müze Gemi Giriş Ücretleri" başlığı altında bulunan ücretlerin, birim teklif çizelgesine göre güncellenerek uygulanması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 180

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 13. maddesine ilave yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.06.2023 tarihli ve E-112851 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 02.06.2023 tarihli ve E-112745 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "İşyeri Ruhsatlandırılmasına İlişkin Hizmetlerden Alınacak Ücretler" başlıklı 13. maddesine B fıkrası ile (1), (2) ve (3) bendindeki ücretlerin, çizelgedeki şekliyle işlenerek uygulanması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 181

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 63. maddesinde güncelleme ve ilave yapılması ile 65. maddesine ilave yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.06.2023 tarihli ve E-112847 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 04.05.2023 tarihli ve E-108839 sayılı ile 02.06.2023 tarihli ve E-112785 sayılı yazıları gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 63. maddesinin "Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Bilet Ücretleri" başlığı altındaki A, B ve C fıkralarındaki ücretlerin birim teklif çizelgesine göre güncellenmesi, "Yardım Konserleri Bilet Ücretleri" başlığı adı altında E fıkrası ve NOT 2'nin eklenmesi, ayrıca "Müze Giriş Ücretleri" başlıklı 65. maddesine "Zühal YORGANCIOĞLU Moda Tasarım Müzesi" başlığının G fıkrası olarak çizelgedeki şekliyle işlenerek uygulanması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 182

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) Genel Kurulu tarafından alınan 17.05.2023 tarihli ve 2023/5-13 sayılı Karar uyarınca artırılan 263 adet T plakanın, kiralınması ve kullanım hakkı süresinin belirlenmesi konusunun Ulaşım, Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 29.05.2023 tarihli ve E-112024 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) Genel Kurulu tarafından alınan 17.05.2023 tarihli ve 2023/5-13 sayılı Karar ile Eskişehir merkez Tepebaşı ve Odunpazarı ilçelerinde hizmet veren 468 adet T plakalı ticari taksi sayısının, 1. yıl 140 adet, 2. yıl 123 adet olmak üzere toplam 263 adet artırılmasına ve taksi duraklarına dağıtılmasına karar verilmiştir.

5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (f) ve (p) bentleri, 5393 sayılı Kanun'un 15. maddesi (p) bendi ve 18. maddesi ile ilgili Mevzuatlar uyarınca tahdit kapsamına alınan 263 adet T plakanın, kiralınması ve bahse konu plakaların kullanım hakkı süresinin belirlenmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Ulaşım, Plan ve Bütçe ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 183

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eldem Dayanıklı Tüketim İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ'nin, 1 adet derin dondurucuyu aşevinde kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışı.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 02.06.2023 tarihli ve Z-112852 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eldem Dayanıklı Tüketim İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ, 02.06.2023 tarihli ve 33627 sayılı dilekçesi ile Uğur marka UED 0439 DTK NF D/S DGT R66 Model 390 litrelik derin dondurucuyu aşevinde kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemize bağışlamak istediklerini bildirmiŐtir. Söz konusu şartlı bağışın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Eldem Dayanıklı Tüketim İnşaat Sanayi ve Ticaret AŞ'nin, 1 adet derin dondurucuyu aşevinde kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışı ile ilgili Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 184

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Odunpazarı ilçesi, Orta Mahallesi, 12838 ada, 3 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı 02.06.2023 tarihli ve E-112735 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.05.2023 tarihli ve E-85015 sayılı yazısı ile gönderilen, Odunpazarı ilçesi, Orta Mahallesi, 12838 ada, 3 parselle ilişkin hazırlanan, Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarihli ve 10/111 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği incelenmiştir.

Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Orta Mahallesi, 20N 4d pafta, 12838 ada, 3 parsel Odunpazarı Kentsel Sit Alanında ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında konut alanına isabet etmekte olup, üzerinde yer alan yapı 2B yapı grubu olarak belirlenmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2023 tarihli ve 11521 sayılı Kararı ile Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında ve yapı kararları paftasında 2B grubu lejantıyla gösterilen 12838 ada, 3 parselde yer alan tescilsiz yapının cephe özellikleri bakımından Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı hükümleri ve uygulama koşullarında 2C olarak tanımlanan yapılara daha benzer olması nedeniyle anılan plandaki tanımının 2C olarak değiştirilmesi uygun görülmüştür.

Söz konusu karar doğrultusunda hazırlanan ve Odunpazarı Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarihli ve 10/111 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile 12838 ada, 3 parsel sayılı taşınmazda yer alan 2B grubu yapının, yapı grubu 2C olarak düzenlenmiş ve "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ile yürürlüğe girer." plan notu eklenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının KUİP-261013854 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 185

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/943 Esas-2023/480 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.05.2023 tarihli ve E-111335 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/943 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 15088 ada, 3 ve 8 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/480 sayılı Karar ile dava konusu işlemin 15088 ada, 3 sayılı parsel ile ilişkin kısmı yönünden davanın reddine, 15088 ada, 8 sayılı parsel ile ilişkin kısmı yönünden ise iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu 15088 ada, 3 parsel; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kültür ve bilim parkı alanına ve yola, 15088 ada, 8 parsel ise belediye kültür parkı alanına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimler uyarınca 15088 ada, 3 parsel; rekreasyon alanı ve yol, 15088 ada, 8 parsel ise rekreasyon alanı ve belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/943 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/480 sayılı Karar ile "...dava konusu Tepebaşı ilçesi, Sazova Mahallesi, 15088 ada, 3 sayılı parsel ile ilişkin kısmının imar Mevzuatına, planlama ilke ve tekniklerine, planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik esaslarına, planlama ilkelerine ve kamu yararına uygun olduğu, 15088 ada, 8 sayılı parsel ile ilişkin kısmının ise parselde öngörülen belediye hizmet alanı kararının, parsel alanındaki yoğun ağaçlık dokusu ile çelişen öngördüğü yapılaşma tipolojisi nedeniyle şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı (...) açıklanan nedenlerle 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının kabulüne ilişkin dava konusu işlemin; (...) 15088 ada, 3 sayılı parsel ile ilişkin kısmı yönünden davanın reddine, (...) 15088 ada, 8 sayılı parsel ile ilişkin kısmı yönünden ise iptaline..." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin 15088 ada, 8 sayılı parsel ile ilişkin kısmı yönünden iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." hükmünü haizdir.

Bahse konu hüküm ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/943 Esas-2023/480 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile dava konusu 15088 ada, 8 parselin belediye hizmet alanı olarak planlı kısmı; parselin geri kalan kısmındaki rekreasyon alanıyla bütünleşecek şekilde rekreasyon alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu mahkeme kararında İmar Mevzuatına, planlama ilke ve tekniklerine, planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik esaslarına, planlama ilkelerine ve kamu yararına uygun olduğu belirtilen 15088 ada, 3 parsel ile ilişkin herhangi bir düzenleme yapılmamıştır.

2577 sayılı Kanun ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/943 Esas-2023/480 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 261015942 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 186

KARAR TARİHİ : 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/914 Esas-2023/511 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.05.2023 tarihli ve E-111336 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/914 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23710 ada, 2 parsel (eski Sultandere Mahallesi, 137 ada, 12 parsel) yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/511 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu 23710 ada, 2 parsel, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, belediye hizmet alanına, ticaret alanına ve akaryakıt ve servis istasyonu alanına isabet etmekte iken; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında, dava konusu 23710 ada, 2 parsel ile bitişiğindeki 23710 ada, 1 parsel (eski Sultandere Mahallesi, 137 ada, 11 parsel) bütüncül olarak ele alınmış ve ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/914 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/511 sayılı Karar ile "...dava konusu Sultandere Mahallesi, eski 137 ada, 12 parsel (yeni 23710 ada, 2 parsel), 2002 onay tarihli Nazım İmar Planında ve 2016 onaylı 1/25.000 ölçekli üst kademe nazım planda "Belediye Hizmet Alanı-BHA" içerisinde kalmakta iken; dava konusu Nazım İmar Planında "Ticaret-T" alanı olarak planlandığı, "Ticaret-T" kullanımının faaliyet olarak belediye hizmet alanlarında yer alabilecek işlevlerden olmadığından, dava konusu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ve planların kademeli birlikteliği ilkesine (planlar hiyerarşisine) aykırı olduğu, idarece bölgenin ticaret ihtiyacının (ihtiyaç analizinin) bilimsel ve teknik olarak ortaya konulmadığından ve parselde yapılan kullanım değişikliğinin; nesnel, bilimsel ve teknik gerekçelere ve bir zorunluluğa dayanmadığından, dava konusu parselin, içinde bulunduğu bütüncül kamusal BHA kullanımından çıkartılması yönünde revizyon/değişikliğe tabi tutulmasının planlama esaslarına ve anılan Yönetmelik'e uygun olmadığı, parselin ticaret kullanımı olarak planlaması durumunda mülkiyeti kamuya ait olan bir parselin özel kişilere/sektöre kiralanması veya satılması yoluyla özel mülkiyete konu bir alan haline gelebileceği ve dava konusu parselin yer aldığı alanın kullanımı itibarıyla BHA olarak kalmasının, daha fazla kamu yararı içerdiği, ayrıca yapılan revizyonun mahkemenin 07.04.2022 tarihli ve 2021/310 Esas-2022/321 sayılı İptal Kararının gerekçesine aykırı olduğu anlaşıldığından, dava konusu Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Sultandere Mahallesi, 137 ada, 12 parsel sayılı taşınmaz yönünden yapılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararının anılan taşınmaza ilişkin kısmı yönünden hukuka

uygunluk bulunmamaktadır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Ayrıca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23710 ada, 1 ve 2 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir. Konuya ilişkin olarak Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararına uyulması ve söz konusu mahkeme süreci sonuçlanıncaya kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 171 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." hükmünü haizdir.

Bahse konu hüküm ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/914 Esas-2023/511 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile dava konusu 23710 ada, 2 parsel güneyinde bulunan belediye hizmet alanıyla bütünleşecek şekilde belediye hizmet alanı olarak planlanmıştır.

2577 sayılı Kanun ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/914 Esas-2023/511 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 261015967 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 187

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/923 Esas-2023/455 sayılı ve 2022/930 Esas-2023/482 sayılı İptal Kararları uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.05.2023 tarihli ve E-111339 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/923 Esas-2023/455 Karar sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 25051 ada, 1, 5, 6, 7, 8 ve 9 parseller yönünden ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/930 Esas-2023/482 Karar sayılı dosyası ile de Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 24906 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 ve 11 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davalarda dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu parseller, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut alanına, kültürel tesis alanına, sağlık tesisleri alanına, genel otopark alanına, park alanına ve yola isabet etmekte iken; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile gelişme konut alanı, eğitim alanı, ticaret alanı, belediye hizmet alanı, sağlık alanı, genel otopark alanı, spor alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/923 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/455 sayılı Karar ve 2022/930 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/482 sayılı Karar ile "...1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki gelişme konut alanı kullanım kararının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planındaki büyük park kategorisindeki (park alanı) kullanım kararına uygun olmadığından dava konusu taşınmazlar yönünden planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olduğu, yine dava konusu taşınmazlar yönünden her ne kadar Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin asgari standartlar ve alan büyüklüklerini içeren EK-2 Tablosunda belirtilen yeşil alan standartları plan genelinde sağlanmış olsa da yakın çevresiyle birlikte ele alındığında, dava konusu alan çevresinde bu ölçekte büyük bir park alanı olmadığı, etrafında ağırlıklı olarak konut alanlarının bulunmadığı, dava konusu alandaki park kullanımının da doğrudan bu konut alanlarına hizmet etmek amacıyla düzenlenmiş bir alan olduğu, alan üzerinde (mevcut planla uyumsuz olan ve parsellerden birisine kısmen giren) bir yapı dışında herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı ve alanın engebeli topografyasının da (yapılaşmadan ziyade) yeşil alan düzenlenmesine daha uygun olduğu hususları birlikte dikkate alındığında dava konusu taşınmazlardaki park alanının kaldırılmasının, plan bütünlüğü yönünden, planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu, diğer taraftan mevcut planla uyumsuz olan ve parsellerden birisine kısmen giren bir yapı haricinde herhangi bir yapılaşmanın bulunmadığı, ayrıca alanın engebeli olması nedeniyle yerleşme açısından öncelikli olarak tercih

edilebilecek bir alan olmadığı hususları birlikte dikkate alındığında şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşılmaktadır. Bu durumda; yukarıda izah edildiği üzere dava konusu ... taşınmazları kapsayan alanda yapılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararının da İmar Mevzuatına, planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına, planların kademeli birlikteliği ilkesine ve kamu yararına aykırı olduğu sonucuna varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Ayrıca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas sayılı dosya ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, Çankaya Mahallesi, 24904 ada, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 48, 49, 50, 51, 52 ve 53 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan dava bulunmakta olup mahkeme süreci devam etmektedir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." hükmünü haizdir.

Bu nedenle bahse konu hüküm ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/923 Esas-2023/455 sayılı ve 2022/930 Esas-2023/482 sayılı İptal Kararları uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile dava konusu 25051 ada, 1, 5, 6, 7, 8, 9 parseller ve 24906 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 ve 11 parseller ile Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/982 Esas sayılı dosyası kapsamında davaya konu olan ve mahkeme süreci devam eden 24904 ada, 15, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 28, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 48, 49, 50, 51, 52 ve 53 parsellerin bütüncül olarak değerlendirilmesi gerektiği, bahse konu parsellere ilişkin nihai karar verilmeden işlem tesis edilmesinin karışıklığa neden olabileceği, 3 farklı davaya konu olan bu alanın alınan ve alınacak tüm mahkeme kararları doğrultusunda tekrar ele alınması gerektiği dikkate alınarak, Revizyon Nazım İmar Planı ile düzenleme yapılan bölge; özel proje alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak "Çankaya Mahallesi, 25051, 24906 ve 24904 adalarda belirlenen özel proje alanında; mahkeme kararları, mevcut plan kararları, mülkiyet durumu ve bölgenin arazi yapısı dikkate alınarak hazırlanacak imar planı ile konut, ticaret, eğitim ve açık ve yeşil alanlar gibi kullanımlar yer alabilir. Konut alanlarında yapı yoğunluğu Emsal:0.60'ı geçmeyecektir." hükmü eklenmiştir.

2577 sayılı Kanun, Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/923 Esas-2023/455 sayılı, 2022/930 Esas-2023/482 sayılı İptal Kararları uyarınca hazırlanan 261015962 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 188

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1114 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.06.2023 tarihli ve E-112639 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1114 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19140 ada, 1 parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Dava konusu parsel; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında sağlık tesisi alanına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile özel sağlık alanı olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1114 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan mahkeme ara kararında; "...dava konusu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğinin dava konusu parsel üzerinde oluşturduğu plansal etki yönünden dava konusu işlem incelendiğinde; dava konusu revizyon planının hazırlanması sürecinde Eskişehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 22.12.2021 tarihli görüşünün ve bu görüş doğrultusunda ileri sürülen, dava konusu parselin doğusunda yer alan otopark alanının, sağlık alanı fonksiyonuna dahil edilmemesine ilişkin teklifin davalı idarece dikkate alınmadığı, öte yanda, söz konusu görüşe aykırı olacak bir biçimde, dava konusu revizyon plan değişikliği öncesinde, yani dava konusu sağlık tesis alanının özel sağlık tesis alanı olarak planlanmadığı süreçte, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4. maddesi uyarınca, planlama alanlarında, özel sağlık tesis alanı olarak öngörülen alanlar belirlenmeden önce, Sağlık Bakanlığı Taşra Teşkilatının uygun görüşünün alınması gerekirken, söz konusu görüş de alınmadan ve Eskişehir İl Sağlık Müdürlüğü'nün de olumsuz görüşünün varlığı karşısında tesis edilen, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun kabulüne dair Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararına vaki itirazın zımnen reddine ilişkin işlem ile dava konusu parselde gerçekleştirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar planı işleminin, İmar Mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esasları, ilke ve tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek; "...dava konusu işlemin Eskişehir ili, Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 19140 ada, 1 parsel ile ilişkin kısmı yönünden, uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden, 2577 sayılı Kanun'un 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın dava sonuna kadar yürütmenin durdurulmasına" karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1114 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 189

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1304 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.06.2023 tarihli ve E-112640 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1304 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 25431 ada, 1 parsel (eski 980 ada, 17 parsel) yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada, 25431 ada, 1 parsel içinden geçirilen taşıt yolu yönünden yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Dava konusu parsel; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ana istasyon alanına, kamu hizmet alanına, eğitim tesisleri alanına, konut dışı kentsel çalışma alanına, demiryolu hattı ve koruma alanına, park alanına, meydan (zemin altı otopark) alanına ve yola isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile ana istasyon alanı (gar), kamu hizmet alanı, park alanı, demiryolu hattı, hızlı tren hattı, sağlık alanı, yükseköğretim alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı, meydan ve yol olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1304 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan mahkeme ara kararında; "...dava konusu alan çevresinde yer alan mevcut kuzey-güney taşıt akslarındaki trafik yoğunluğu, geçen araç sayısı, ışıklarda bekleme süresi ve yoğunluğu, dava konusu yolun gerçekleşmesi durumunda mevcut akslarda trafik yükünün ne kadar azalacağı, kentin kuzeyinden kent merkezine, kent merkezinden kentin kuzeyine ulaşım süresini ne kadar kısaltacağı vb. dava konusu yolun gerekli ve zorunlu olduğunu ortaya koyacak etütlerin/çalışmaların hazırlanmadığı/yapılmadığı, (...) dava konusu taşıt yolunun davacı ve davalı kurumlar arası işbirliği oluşturarak, bilimsel yöntemlerle hazırlanan analiz ve etütler kullanılarak yolun gerekliliğinin ortaya konulması, yolun genişliği ve yolun dava konusu alanı alt geçit, hemzemin geçit veya üst geçit biçiminde geçişine ilişkin mühendislik çözümlerinin detaylı olarak hazırlanması, hangi alternatifin daha uygun olacağını, bilimsel yöntemlerle belirlenmesi ve seçilen geçit türünün kurumlar arasında protokole bağlanması, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde yer alan plan gösterimleri kapsamında taşıt yolları için alt ve üst geçit gösterimine yer verilmemiş olması nedeniyle plan notlarında yolun ne tür bir geçit kullanılarak oluşturulacağına açıkça belirtilmesi gerektiği, (...) dava konusu planlama alanı içinden ne tür (hemzemin, alt veya üst geçit) geçit kullanılarak geçirilirse geçirilsin, her geçit türünün dava konusu alanda yer alan üst yapı ve altyapı tesislerine ciddi zararlar vereceği, (...) dava konusu 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu taşıt yolu yönünden Mevzuata, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, planlama tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır." açıklamalarına yer verilerek; "...hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden, 2577 sayılı Kanun'un 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın yürütmenin durdurulmasına..." karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1304 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 190

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/254 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.06.2023 tarihli ve E-112641 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/254 Esas sayılı dosyası ile Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi, 5434 sayılı parseli de kapsayan yaklaşık 80 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılmasının kabulüne ilişkin Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Dava konusu 5434 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.25, KAKS:0.50 Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmekte iken; Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 307 sayılı Kararı ile kabul edilen davaya konu 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile yine TAKS:0.25, KAKS:0.50 Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu konut alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların reddine ilişkin 02.09.2022 tarihli ve 2022-28 sayılı Han Belediye Meclis Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 402 sayılı Kararı ile de karara bağlanmış, plan kararları kesinleşmiştir.

Sonraki süreçte Sırrı ÇANACIK tarafından 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/254 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan mahkeme ara kararında "...Mevzuat kuralları uyarınca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmayan dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilmesine hukuken olanak bulunmadığı açık olduğundan, davacının maliki olduğu Eskişehir ili, Han ilçesi, Merkez Mahallesi, 5434 sayılı parsel taşınmazı kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin dava konusu işlemde plan hiyerarşisine, anılan Mevzuata ve hukuka uyarlık bulunmamaktadır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Ancak 2017 yılında planlama çalışmalarına başlanan ve yaklaşık 112 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2023 tarihli ve 90 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu plana yapılan itirazlar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 173 sayılı Kararı ile reddedilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Bununla birlikte davaya konu edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tamamına ilişkin olarak, Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan mahkeme ara kararı ile dava konusu

işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir. Söz konusu mahkeme ara kararı doğrultusunda; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması ve alınan bu karar ile ilgili Han Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesi hususu Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun çerçevesinde Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/254 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 191

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/252 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.06.2023 tarihli ve E-112642 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/252 Esas sayılı dosyası ile Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi, 6547 sayılı parseli de kapsayan yaklaşık 80 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği yapılmasının kabulüne ilişkin Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Dava konusu 6547 parsel, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.25, KAKS:0.50 Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu konut alanına ve yola isabet etmekte iken Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 307 sayılı Kararı ile kabul edilen davaya konu 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile yine TAKS:0.25, KAKS:0.50 Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu konut alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazların reddine ilişkin 02.09.2022 tarihli ve 2022-28 sayılı Han Belediye Meclis Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 402 sayılı Kararı ile de karara bağlanmış, plan kararları kesinleşmiştir.

Sonraki süreçte Sırrı ÇANACIK tarafından 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/252 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan mahkeme ara kararında "...Mevzuat kuralları uyarınca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmayan dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilmesine hukuken olanak bulunmadığı açık olduğundan, davacının maliki olduğu Eskişehir ili, Han ilçesi, Merkez Mahallesi, 6547 sayılı parsel taşınmazı kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin dava konusu işlemde plan hiyerarşisine, anılan mevzuata ve hukuka uyarlık bulunmamaktadır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Ancak 2017 yılında planlama çalışmalarına başlanan ve yaklaşık 112 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2023 tarihli ve 90 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu plana yapılan itirazlar, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 173 sayılı Kararı ile reddedilmiş olup plan kararları kesinleşmiştir.

Bununla birlikte davaya konu edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tamamına ilişkin olarak, Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan mahkeme ara kararı ile dava konusu işlemin

yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir. Söz konusu mahkeme ara kararı doğrultusunda; 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması ve alınan bu karar ile ilgili Han Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesi hususu Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli ve 134 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun çerçevesinde Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/252 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 192

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/988 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.06.2023 tarihli ve E-112643 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/988 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17170 ada, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Dava konusu parseller; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, resmi kurum alanına, sulama kanalına ve yola isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile tarım alanı ve yol olarak planlanmıştır. Dava konusu 17170 ada, 23, 24, 25, 26, 27 ve 28 parsellerin bir kısmı ise hem revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında hem de 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında, plan onama sınırı dışında kalmaktadır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/988 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan mahkeme ara kararında; "...uyuşmazlık konusu Odunpazarı İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17170 ada, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 parsel sayılı taşınmazların, 2002 onaylı 1/5000 ölçekli Nazım Planda, "Resmi Kurum Alanı", "Park Alanları", "Sulama Kanalı" ve "Yollar" olarak planlandığı, dava konusu parsellerin çevresiyle birlikte "Tarım Alanı" olarak planlandığı, işbu dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım Plan Revizyonunda dava konusu taşınmazları kapsayan değişiklik alanı (yaklaşık 16 hektar) 5 hektardan büyük olduğu ve yapılan bu değişikliğin dava konusu taşınmazlar kısmı yönünden üst kademe "Eskişehir Metropolitan Alan Merkez Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" esaslarına ve planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olduğu, yapılan bu değişikliğe yönelik üst kademe 1/25.000 ölçekli nazım planda da değişiklik yapılmadığı, dava konusu taşınmazlar yönünden işlemin üst kademe "Eskişehir Metropolitan Alan Merkez Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" esaslarına ve planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı olduğu, işlemin dayanağının 2021 yılında verilen kurum görüşünden geldiği, kurum görüşünün genel olduğu, lokal ve bölgesel olmadığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, dava konusu parseller yönünden; Mevzuata, üst kademe planlara ve planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, planlama tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından dava konusu işlemden uyumsuzluk konusu parseller yönünden hukuka ayarlık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek; "...dava konusu işlemin Odunpazarı İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 17170 ada, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 parsellere ilişkin kısmı yönünden, uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden, 2577 sayılı Kanun'un 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın dava sonuna kadar yürütülmesinin durdurulmasına..." karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/988 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 193

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16923 ada, 6 parsel ile Menekşe Güllü Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkülü konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.05.2023 tarihli ve E-111337 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 26.04.2023 tarihli ve E-82835 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16923 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Menekşe Güllü Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül etmediğine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 8/94 sayılı Kararı incelenmiştir.

Bahse konu 16923 ada, 6 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

16923 ada, 6 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi f fıkrası 1. bendi uyarınca parselde zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 8/94 sayılı Kararı ile bahse konu parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına isabet ettiği, zemin katında ticaret yapılmasının üst ölçekli plan kararları ile çelişeceği ve planlama esaslarına aykırı olacağı gerekçeleriyle uygun görülmemiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Odunpazarı Belediye Meclis Kararında da belirtildiği üzere; 16923 ada, 6 parsel ile Menekşe Güllü Sokak'ın kuzeyi konut alanına isabet etmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 8/94 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 194

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16889 ada, 26 parsel ile Menekşe Güllü Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkülü konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 23.05.2023 tarihli ve E-111338 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 26.04.2023 tarihli ve E-82835 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, 71 Evler Mahallesi, 16889 ada, 26 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Menekşe Güllü Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül etmediğine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 8/95 sayılı Kararı incelenmiştir.

Bahse konu 16889 ada, 26 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 3 kat yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir.

16889 ada, 26 parsel maliki tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi f fıkrası 1. bendi uyarınca parselde zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi, Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 8/95 sayılı Kararı ile bahse konu parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanına isabet ettiği, zemin katında ticaret yapılmasının üst ölçekli plan kararları ile çeliŐeyeđi ve planlama esaslarına aykırı olacağı gerekçeleriyle uygun görülmemiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında Odunpazarı Belediye Meclis Kararında da belirtildiği üzere; 16889 ada, 26 parsel ile Menekşe Güllü Sokak'ın kuzeyi konut alanına isabet etmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 8/95 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 195

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 38. maddesinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.06.2023 tarihli ve E-113018 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 25.04.2023 tarihli ve E-107428 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 38. maddesinin "Hayvanat Bahçesi Tesisi/Su Altı Tesisi Giriş Ücretleri" başlığı altındaki A fıkrasında bulunan ücretlerin birim teklif çizelgesine göre güncellenerek uygulanması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 195

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 38. maddesinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.06.2023 tarihli ve E-113018 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 25.04.2023 tarihli ve E-107428 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 38. maddesinin "Hayvanat Bahçesi Tesisi/Su Altı Tesisi Giriş Ücretleri" başlığı altındaki A fıkrasında bulunan ücretlerin birim teklif çizelgesine göre güncellenerek uygulanması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 196

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 72. maddesinde güncelleme yapılması ve "Büyükşehir Belediyesi Batıkent Tenis Kortları Ücretleri" başlıklı 73. maddenin ilave edilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 02.06.2023 tarihli ve E-112849 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 01.06.2023 tarihli ve E-112592 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 72. maddesinde yer alan "Büyükşehir Belediyesi Kentpark Yüzme Havuzu Ücretleri" başlığı altındaki ücretlerin birim teklifi doğrultusunda güncellenmesi ve bu maddeden sonra gelmek üzere "Büyükşehir Belediyesi Batıkent Tenis Kortları Ücretleri" başlıklı 73. maddenin eklenerek Gelir Tarife Cetveline işlenerek uygulanması hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 197

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Sanat Özel Eğitim Kültür Spor Özel Sağlık Reklam ve Tanıtım Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti.nin (ESKET) sermaye artırımını konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.06.2023 tarihli ve E-113003 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Sanat Özel Eğitim Kültür Spor Özel Sağlık Reklam ve Tanıtım Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti.nin (ESKET) sermaye yapısında, Belediyemizin %99,9532 pay oranı ve Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İŞletmecilik İletişim San. ve Tic. AŞ'nin %0,0468 pay oranı olmak üzere toplam 91.112.100,00 TL sermayesi bulunmakta olup, sermaye tutarının nakdi olarak toplam 271.196.300,00 TL'ye artırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin, ESKET Ltd. Şti.nde %99,9532 pay oranının korunabilmesi için 91.069.500,00 TL olan sermaye tutarının, nakdi olarak sermaye artırımındaki rüçhan hakkımıza isabet eden 180.000.000,00 TL artırılarak 271.069.500,00 TL'ye yükseltilmesi konusunda, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/i maddesi uyarınca, sermaye artırımını katılım kararının alınması ve yürütülecek iş ve işlemler için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 198

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Büyükşehir Belediyemizin, kırsal ve kent içi yol yapımları, otobüs alımı ve akaryakıt alımları için yurt içi bankalardan borçlanma yapması ve bu kapsamda her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.06.2023 tarihli ve E-113057 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemizin her türlü mal, hizmet, yatırım ve personel giderlerinde yüksek artış olmasına karşın belediye gelirlerinin aynı oranda artmaması sebebiyle kırsal ve kent içi yol yapımları, otobüs alımı ve akaryakıt alımları için Büyükşehir Belediyemizin borçlanma yapmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dahil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır." denilmektedir. Kanun maddesinde belirlenen usul ve esaslar doğrultusunda, Büyükşehir Belediyemizin kesinleşmiş gelirinin 2 milyar 67 milyon 139 bin 428 TL olduğu, bu tutarın 2022 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (122,93) ile artırıldığında 4 milyar 608 milyon 273 bin 927 TL'ye ulaştığı, 5393 sayılı Kanun'da bu miktarın Büyükşehir Belediyeleri için 1,5 kat artırılarak uygulanması belirtildiğinden, söz konusu tutarın 1,5 katının, 6 milyar 912 milyon 410 bin 891 TL'ye tekabül ettiği görülmektedir. Büyükşehir Belediyemizin, faiz dahil mevcut borç stoku 2 milyar 335 milyon 115 bin 852 TL olduğundan 4 milyar 577 milyon 295 bin 39 TL daha borçlanma limiti bulunmaktadır.

Kanun'un 68. maddesinin (e) bendinde ise; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının onayı ile yapabilir." hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda; Belediyemiz bütçe hesaplarına bakıldığında, kesinleşmiş gelirinin 2022 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (122,93) ile artırıldığında 4 milyar 608 milyon 273 bin 927 TL'ye ulaştığı, bu tutarın %10'unun ise 460 milyon 827 bin 393 TL olduğu görülmektedir. 16.01.2023 tarihli ve 32 sayılı Meclis Kararı ile alınan 50 milyon TL, 15.03.2023 tarihli ve 85 sayılı Meclis Kararı ile alınan 100 milyon TL borçlanma yetkisi düşüldüğünde, belediyemizin 2023 yılı içerisinde Belediye Meclis Kararı ile borçlanabileceği miktar 310 milyon 827 bin 393 TL'dir.

Büyükşehir Belediyemizin yukarıda sayılan ihtiyaçları doğrultusunda, yurt içi bankalardan azami 120 ay (10 yıl) vade ile faiz hariç 300 milyon TL'ye kadar borçlanma yapması ve bu konularda her türlü iş ve işlemin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi hususunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d maddesi gereği Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 199

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde ödenek aktarımı yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonun havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.06.2023 tarihli ve E-113019 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Faaliyetlerini İtfaiye Dairesi Başkanlığına bağlı olarak sürdürmekte olan Afet Koordinasyon Şube Müdürlüğü ve Sivil Savunma Birimi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2023 tarihli ve 160 sayılı kararı ile Afet İşleri Dairesi Başkanlığına bağlanmıştır.

Bu sebeple, İtfaiye Dairesi Başkanlığı bütçesinde söz konusu faaliyetler için ayrılan ödeneklerin Afet İşleri Dairesi Başkanlığı bütçesine aktarılması gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (b) bendi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36. maddesi gereği konunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 200

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü İle İlgili Ücretler" başlıklı maddesinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.06.2023 tarihli ve E-113534 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediyesinin 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncellenme yapılması ile ilgili, 06.06.2023 tarihli ve 80 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 07.06.2023 tarihli ve 121 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Tepebaşı Belediyesinin 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 201

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Spor İşleri Müdürlüğü İle İlgili Ücretler" başlıklı maddesinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATIPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.06.2023 tarihli ve E-113535 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediyesinin 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncellenme yapılması ile ilgili, 06.06.2023 tarihli ve 81 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 07.06.2023 tarihli ve 122 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Tepebaşı Belediyesinin 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 202

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Odunpazarı ilçesi, Avdan Mahallesi, 337 parsel sayılı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışı.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.06.2023 tarihli ve E-113056 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

İlimiz, Odunpazarı ilçesi, Avdan Mahallesi, 337 parsel numaralı, 1.600,00 m² yüz ölçümlü, tarla vasfındaki taşınmaz malikleri 28.04.2023 tarihli dilekçe ile mezarlık yapılmak şartıyla taşınmazı Belediyemiz adına bağışlamak için müracaatta bulunmuşlardır.

Söz konusu taşınmazın mezarlık olarak kullanılmak üzere Belediyemize şartlı bağışı konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Avdan Mahallesi, 337 parsel sayılı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışı ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 203

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, Porsuk Bulvarı, Eğri Sokak, 13186 ada, 33 parsel sayılı taşınmaz üzerine konulması planlanan büfe yerinin tahsis talebi ve işletme hakkının, Belediyemiz şirketi Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım Dağıtım San. ve Tic. Ltd. Şti.ye (Kent Hizmetleri) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.06.2023 tarihli ve E-113257 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Belediyemiz Şirketlerinden Eskişehir Kent Hizmetleri Üretim Yapım Bakım Onarım Dağıtım San. ve Tic. Ltd. Şti. (Kent Hizmetleri) tarafından, mülkiyeti Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Osmangazi Mahallesi, Porsuk Bulvarı, Eğri Sokak üzeri 13186 ada, 33 parselde büfe konulması planlanmakta olup, söz konusu yerin tahsis edilmesi talep edilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen büfe yerinin işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle Belediyemiz Şirketi Kent Hizmetleri Ltd. Şti.ye verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 204

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 4154 ada, 1 parselde bulunan Haller Gençlik Merkezinin işletme hakkının 5 yıl daha uzatılarak Belediyemiz şirketi Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim San. ve Tic. AŞ'ye (BELKENT) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 06.06.2023 tarihli ve E-113258 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Eskibağlar Mahallesi, 4154 ada, 1 parselde bulunan Haller Gençlik Merkezinin (Tiyatro ve Nikah Salonu hariç) 5 (beş) yıl süre ile işletme hakkı Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.06.2019 tarihli ve 216 sayılı Kararı ile Belediyemiz Şirketlerinden Belde Marketleri Ticari İşletmecilik Pazarlama Turizm Eğlence Spor Sanat ve Ticaret Merkezleri San. ve Tic. Ltd. Sti.ve (BELMAR) verilmiş ancak 15.07.2024 tarihinde sona erecek olan sözleşme süresi pandemi nedeniyle 27.03.2025 tarihine kadar uzatılmıştır.

BELMAR Ltd. Şti. şirket birleşmesi sonucu faaliyetine Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim San. ve Tic. AŞ (BELKENT) olarak devam etmektedir. Haller Gençlik Merkezi içerisindeki iş yerlerinin kiraya verilmesi işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yapılarak adı geçen şirket ile ihale alıcıları arasında alt işletme sözleşmesi imzalanmaktadır.

Ancak, alt işletme sözleşme süresi biten iş yerlerinin ihale edilmesinde kira süresinin 18-19 ay ile sınırlı olması ve yatırım maliyetlerindeki artışlardan dolayı ihaleye katılımın olmaması halinde sorunlar yaşanabileceği öngörülerek, BELKENT AŞ tarafından Haller Gençlik Merkezinin (Tiyatro ve Çok Amaçlı Salon hariç) 27.03.2025 tarihinde sona erecek olan işletme hakkının 5 (beş) yıl daha uzatılması talep edilmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, söz konusu işletme hakkının 5 (beş) yıl daha uzatılması konusunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 205

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi, 15207 ada, 1 ve 2 parselde kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2023 tarihli ve E-113471 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi, 15207 ada, 1 ve 2 parselde Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/754 Esas-2023/191 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli ve 132 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-261012027 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itiraz incelenmiştir.

Söz konusu parseller, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve park alanına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile akaryakıt ve servis istasyonu alanı, ticaret alanı ve park alanı olarak planlanmıştır. Ancak Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/754 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin, 15207 ada, 1 ve 2 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/191 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/754 Esas-2023/191 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli ve 132 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile dava konusu parsellerin revizyon plan öncesi plan kararları ve mülkiyet durumu dikkate alınarak; 15207 ada, 1 parselin park alanı planlı kısmı akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak, 15207 ada, 2 parselin ticaret alanı planlı kısmı ise park alanı olarak planlanmıştır. Bahse konu plan değişikliği 26.04.2023-25.05.2023 (dahil) tarihleri arasında ilan edilmiştir.

Askı süresi içerisinde Asuman FİLİZ, Gökçe KIVILCIM BAŞARAN, Ferit Yalçın BAŞARAN vekili Av. İbrahim Sami ERTÜRK tarafından 23.05.2023 tarihli dilekçe ile söz konusu 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile müvekkillerin hissedarı olduğu 15207 ada, 2 parselin tamamının park alanı olarak planlandığı, yanındaki 1 parselin daha önce park alanı olarak planlanan kısmının da dahil edilerek parselin tamamının akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak revize edildiği, yapılan uygulamanın şehircilik planlama ilkelerine, eşitlik ve hakkaniyete aykırı olduğu gerekçesiyle itiraz edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde NİP-261012027 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 206

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2023 tarihli ve E-113469 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17356 ada, 5 parselin batısında bulunan taşınmazın köşesindeki alanda yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

2. Arabacılar Caddesi ve Albayrak Bulvarı kesişiminde, 17356 ada, 5 parselin batısında bulunan taşınmazın köşesindeki alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına isabet etmekte iken Emek, Çankaya, Vadişehir ve Erenköy Mahallelerinin akaryakıt istasyonuna ihtiyacı olduğu gerekçesi ile Odunpazarı Belediye Başkanlığınca talep edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli ve 85 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği ile bu alandan kaldırılan park alanı ise 71 Evler Mahallesi, 9691 ada, 1 parselde planlı pazar alanının bir kısmının park alanı olarak planlanması ile karşılanmıştır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2020/178 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2021/215 sayılı Mahkeme Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli ve 85 sayılı Kararının iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararında belirtilen iptal gerekçeleri doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Orhan DURMUŞ vekili Av. Pınar TURHANOĞLU GÜCÜYENER tarafından Belediyemiz aleyhine Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmış olup, söz konusu davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir. Alınan yürütmenin durdurulması kararına istinaden Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2023 tarihli ve 37 sayılı Kararı ile yürütmeyi durdurma kararına uyulması ve söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması yönünde karar alınmıştır. Sonraki süreçte bahse konu yürütmeyi durdurma kararına Belediyemizce yapılan itiraz kabul edilmiş ve alana ilişkin ek bilirkişi raporu düzenlenmiştir. Ancak gelinen aşamada işbu davada tekrar yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Ayrıca aynı alana ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/588 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2022/1305 sayılı İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli ve 70 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilmiştir. Komisyonun

13.03.2023 tarihli ve 199 sayılı Kararı ile "...Bahse konu alanda 2021/588 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2022/1305 sayılı İptal Kararı doğrultusunda yeni bir düzenleme yapılması durumunda, yapılacak düzenlemenin diğer davalarda verilen kararlara aykırılık teşkil edebileceği ve bu düzenlemenin de yeni bir davaya konu olabileceği kanaatine varılmıştır. Bu nedenle alana ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olduğu, bu karar doğrultusunda; Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2023 tarihli ve 37 sayılı Kararı ile yürütmeyi durdurma kararına uyulması ve söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması yönünde karar alındığı, bu kararın ilgili ilçe belediyesine tebliğ edildiği, dolayısı ile alanda iptale konu karara aykırılık oluşturacak şekilde herhangi bir uygulamanın da yapılamayacağı ve yine aynı davada ek bilirkişi raporu alınmasına karar verildiği hususları dikkate alınarak; dava konusu alan ile ilgili hali hazırda devam eden davalarda alınan/alınacak mahkeme kararlarının tüm gerekçeleri, yürütülen planlama süreçleri ile birlikte detaylı olarak değerlendirildikten sonra, alana ilişkin karar verilmesinin kabulü..." yönünde karar alınmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 207

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Mahmutiye ilçesi, Orta Mahallesi, 411 ada, 1 parsel, 412 ada, 1 parsel, 413 ada, 1 parsel ve çevresinde talep edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2023 tarihli ve E-113470 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mahmutiye Belediye Başkanlığının 29.05.2023 tarihli ve 162 sayılı yazısı ile mülkiyeti Mahmutiye Belediyesine ait Mahmutiye ilçesi, Orta Mahallesi, 411 ada, 1 parsel, 412 ada, 1 parsel, 413 ada, 1 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan değişikliği talebine konu parseller, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında akaryakıt ve LPG istasyonu alanına, sağlık tesis alanına, kamyon garajına ve yaya yoluna isabet etmektedir.

Osmangazi Üniversitesi Rektörlüğünün Mahmutiye-İsmetpaşa yolu civarında yükseköğretim alanına ihtiyaç duyduğuna ilişkin talebi doğrultusunda, Mahmutiye Atçılık Meslek Yüksekokulu bünyesinde açılması planlanan Laborant ve Veteriner Sağlık Teknikerliği Bölümü kapsamında derslik, ofis ve laboratuvar ihtiyaçlarının karşılanabilmesi amacıyla Mahmutiye Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifi ile 413 ada, 1 parsel ile 412 ada, 1 parsel birleştirilerek yükseköğretim alanı olarak düzenlenmiş, bu alandan kaldırılan sağlık tesis alanı ise mevcut planda 411 ada, 1 parselde planlı akaryakıt ve LPG istasyonu alanının, sağlık alanı olarak planlanması ile karşılanmıştır. Plan notu olarak; "Mahmutiye 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı plan notlarına uyulacaktır. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı Mevzuat hükümlerine uyulacaktır." hükmü eklenmiştir.

Plan değişikliği teklif dosyasında sağlık alanının konumunun değiştirilmesine ilişkin İl Sağlık Müdürlüğünün 13.02.2023 tarihli ve 209191171 sayılı uygun görüşü yer almaktadır. Plan değişikliği ile kaldırılan akaryakıt ve LPG istasyonu alanı ve kamyon garajına ilişkin ise açıklama raporunda "...Akaryakıt İstasyonu alanına çok uzun yıllar talep olmamıştır. Bu noktada böyle bir istasyona gerek yoktur, zaten yaklaşık 800 metre güneyinde karayolu üzerinde başka bir akaryakıt istasyonu alanı bulunmaktadır. Kamyon garajı alanı ise bölgedeki sanayi parsellerine hizmet için fazladan ayrılmış olup bugüne kadar ihtiyaç olmamış ve olması da beklenmemektedir. Bölgede kamyon garajı yapılmasını gerektirecek sayıda araçta bulunmamaktadır. Bu bölge sanayi bölgesi olduğu için araçlar sanayi parselleri içinde parklama yapmaktadırlar." ifadelerine yer verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, 261017193 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 208

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Beylikova ilçesi, Yunus Emre Mahallesi, 505, 506 ve 507 parsellerde talep edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2023 tarihli ve E-113747 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Beylikova Belediye Başkanlığının 25.05.2023 tarihli ve 1276 sayılı yazısı ile Yunus Emre Mahallesi (tapuda Beylikova Mahallesi), 505, 506, 507 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Planlama çalışmasına konu parseller; ölçeği gereği şematik olarak hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında mera alanına isabet etmekte olup parsellerin alt ölçekli imar planları bulunmamaktadır.

Beylikova Belediyesi tarafından yürütülen tarımsal sulama faaliyetlerinin sürdürülebilir ve ekonomik bir şekilde yapılması, enerji arz güvenliğine katkı sağlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile mülkiyeti Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait ve Beylikova Belediye Başkanlığı adına tahsisli olan söz konusu parseller; Enerji Üretim Alanı olarak planlanmış olup alınan kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda alana ilişkin plan notları getirilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; plan paftası üzerinde otopark alanı gösterimi bulunmazken plan lejantında otopark tanımına, açıklama raporunda da bu hususa ilişkin plan kararına yer verildiği, açıklama raporunda 505, 506, 507 numaralı parsellerin mülkiyetinin Hazineye ait olduğu belirtildiği ancak güncel tapu kayıtlarında adı geçen parsellerin mülkiyetlerinin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğüne ait olduğu, ayrıca açıklama raporunda "...mülkiyeti Hazineye ait 502 parsel numaralı ve 154.400,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 2600 m²lik kısmının DSİ Genel Müdürlüğüne olan tahsisinin kaldırılarak, bu kısmın yol olarak kullanılmak amacıyla 30 yıl için Beylikova Belediye Başkanlığı lehine geçit hakkı tesis edilmiştir. Beylikova Belediye Başkanlığı ile 324 sıra sayılı Milli Emlak Tebliğinin eki "Ek-5 Geçit Hakkı Sözleşmesi" düzenlenmiştir. Bu izin doğrultusunda 502 parsel üzerinden 10 metre genişliğinde yol bağlantısı ve cephesi sağlanarak planlama alanına ulaşım bağlantısı kurulmuştur. Bu yol kadastro paftasına da işlenerek resmiyet kazanmıştır. Bu husus Eskişehir Valiliği Kadaströ Müdürlüğünün 2023 gün ve E-8749423 sayılı yazısı ekinde gönderilen Tescil Bildirimi evrakları ile kesinleşmiştir." ifadelerine yer verilmesine rağmen mülkiyeti Hazineye ait 502 parsel numaralı taşınmazda Beylikova Belediye Başkanlığı lehine geçit hakkı tesis edilen 2.600 m²lik kısmın; plan paftası üzerine işlenmiş olan kadaströ verisinde yer almadığı tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, 26306161 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 209

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi'nde yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2023 tarihli ve E-113748 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Han Belediye Başkanlığının 06.06.2023 tarihli ve 1613 sayılı yazısı ile gönderilen, Han Merkez Mahallesi'ne ilişkin hazırlanan ve Han Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 2023-26 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı incelenmiştir.

Eskişehir ili, Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 112 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2023 tarihli ve 90 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve plan kararları kesinleşmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında mevcut konut alanına, gelişme konut alanına, ticaret-konut alanına, ticaret alanına, küçük sanayi alanına, belediye hizmet alanına, kamu hizmet alanına, eğitim alanına, sağlık alanına, sosyal tesis alanına, spor alanına, ibadet alanına, pazar alanına, park alanına, pasif yeşil alana, kanala ve yola isabet etmektedir. Ayrıca bahse konu alanda Han Belediye Meclisinin 24.10.1996 tarihli ve 10 sayılı Kararı ile ilave imar planı yapılarak güncel halini alan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

Ancak Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 307 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin işlemin, yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1355 Esas sayılı dosyası ile dava açılmıştır. Söz konusu davada alınan 2023/605 sayılı Karar ile dava konusu işlemin; plan hiyerarşisine, mevzuata ve hukuka uyarlık bulunmadığı gerekçesi ile iptaline karar verilmiştir.

Bahse konu mahkeme kararı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan ve Han Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile planlama çalışmasına konu alan; Ayrık ve Bitişik Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu mevcut konut alanı, Ayrık Nizam 2 Kat 0.25/0.50 yapılaşma koşullu gelişme konut alanı, Emsal:1.00 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu gelişme konut alanı, Bitişik Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu ticaret-konut alanı, Emsal:1.00 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu belediye hizmet alanı, Emsal:1.00 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu idari hizmet alanı, Emsal:1.00 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu sosyal tesis alanı, Emsal:1.00 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu sağlık tesisi alanı, Emsal:1.00 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu anaokulu alanı, Emsal:1.00 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu ilkökul alanı, Emsal:1.00 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu ortaokul alanı, Emsal:1.00 Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu lise alanı, Yençok:6.50 metre ve 0.60/1.20 yapılaşma koşullu küçük sanayi alanı, pazar alanı, ticaret alanı,

camii alanı, açık spor tesisi alanı, park alanı, çocuk bahçesi ve oyun alanı, pasif yeşil alan, otopark alanı, korunma alanı, tescilli bina, kanal ve yol olarak planlanmış olup plan notları eklenmiştir.

Yapılan incelemede, revizyon plan çalışması kapsamında donatı alanlarının tamamının Emsal:1.00, Yençok:12.50 metre yapılaşma koşullu olacak şekilde düzenlendiği, mevcut Uygulama İmar Planında resmi kurum olarak tanımlanan ve alt tanımları belirlenen alanların tamamının idari hizmet alanı olarak planlandığı, belediye hizmet alanlarının alt tanımlarının ise "İdari, Sosyal, Kültürel Merkez" olarak değiştirildiği, plan paftaları üzerinde bazı donatı alanlarında yapı yaklaşma mesafelerinin ve bazı yapı adalarında ise ada kenarı çizgilerinin eksik olduğu, plan paftasında 2863 sayılı Kanun kapsamında korunma alanı olarak belirlenen alanların Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak "Diğer Özel Kanunlarla Belirlenen Alan Sınırları" ile gösterildiği ancak plan lejantında söz konusu sınırın "Korunma Alanı Sınırı" olarak tanımlandığı, ayrıca tescilli meydan çeşmesi korunma alanı içerisindeki yapı adasına herhangi bir fonksiyon önerilmediği ve söz konusu alanın plansız bırakıldığı, Hazine mülkiyetinde bulunan 7947, 7948 ve 7957 parsellerin bir kısmı ile bu alanın güneyinde bulunan tescilsiz alanın ve 7769 parselin, İl Afet Müdahale Planı kapsamında toplanma alanı olarak belirlendiği ve İl Afet Risk Azaltma Planında (İRAP) ise H7-E7 No.lu "Toplanma alanı olarak tespit edilen alanların yapılaşmaya açılmaması, toplanma alanına dönüştürülen alanların bir afet anında kullanılabilir şekilde, incinebilir bireyler de dikkate alınarak düzenlenmesi sağlanacaktır." eyleminin yer aldığı dolayısı ile toplanma alanı olarak belirlenen alanlarda yapılaşmaya konu olmayacak şekilde düzenlemelerin yapılması gerektiği tespit edilmiştir.

Ayrıca Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.11.2020 tarihli ve E-907203 sayılı yazısı ile sit alanı dışında yer alan tescilli taşınmaz kültür varlıkları ve korunma alanında parsellere ilişkin 2863 sayılı Kanun ve ilgili Mevzuat kapsamında görüş alınmak üzere hazırlanan imar planları ve değişiklik tekliflerinin Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi durumunda, sürecin sağlıklı bir şekilde yürütülmesi için meclis kararı alınmadan önceki aşamada gönderilmesi, planın tescilli taşınmaz kültür varlığı ve korunma alanını kapsayan kısmına ilişkin Koruma Bölge Kurulunca gerekli değerlendirme yapılarak uygun bulunmasından sonra yetkili idarece onaylanması gerektiği ilgili Belediyelere iletilmiştir.

Söz konusu plan revizyonu içerisinde 2 adet korunma alanı sınırı bulunmakta olup, revizyon plan sınırları içerisinde yer alan korunma alanlarına ve tescilli taşınmazlara ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün yazısında belirtildiği üzere, öncelikle Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşünün alınması ve alınacak görüş doğrultusunda işlemlerin yürütülmesi gerekmekte olup dosyasında konu ile ilgili alınmış herhangi bir görüş bulunmamaktadır.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP- 261017205 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 210

KARAR TARİHİ: 09.06.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, Bakım Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkülü konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Haydar ÇORUM, Can ÖZKARA, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 42 (kırk iki) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.06.2023 tarihli ve E-113472 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 17.05.2023 tarihli ve 75671 sayılı yazısı ile gönderilen Tepebaşı ilçesi, Şarhöyük Mahallesi, 25513 ada, 3, 4 ve 5 parsellerin yer aldığı Bakım Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül etmediğine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 64 sayılı Kararı incelenmiştir.

Şarhöyük Mahallesi, 25513 ada, 3, 4 ve 5 parseller 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullu konut alanına isabet etmektedir. Söz konusu parseller ile Bakım Sokak'ın büyük bölümü Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlıdır.

25513 ada, 3, 4 ve 5 parsellerin maliki tarafından, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi f fıkrası 1. bendi uyarınca, parsellerin bulunduğu Bakım Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül ettiği hususunun değerlendirilmesi talep edilmiştir. Talep doğrultusunda yapılan incelemeler neticesinde Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 64 sayılı Kararı ile Bakım Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül etmediğine karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Tepebaşı Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 64 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi