

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 136

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Büyükşehir Belediyemizin 2022 Yılı Kesin Hesabı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATIPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 28.04.2023 tarihli ve E-108211 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemizin 2022 Yılı Bütçe Dönemine ait Kesin Hesap Cetvelleri, Encümenin 26.04.2023 tarihli ve 358 No.lu Kararı ile kabul edilmiş olup, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 64. maddesi gereğince, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 137

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOğAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOğMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOğLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.05.2023 tarihli ve E-108826 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

09.04.2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik"te Büyükşehir Belediyemiz (A) Grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 Grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik'te yapılan değişikliklere uygun olarak hazırlanan II sayılı BoŐ Kadro Değişikliği Cetveli (Memur), III sayılı Dolu Kadro Değişikliği Cetveli ve bu değişikliklere uygun olarak hazırlanan Büyükşehir Belediyesi TeŐkilat Őemasının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 21. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (I) bendi gereğince, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 138

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan ve muhtelif alanlarda yer alan arsa niteliğindeki taşınmazların satışı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve Z-109115 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait; özellikle büyük 06 Şubat 2023 Depremi sonrası düşük katlı-bahçeli konutlara artan ilgi ve barınma ve satın alma talepleri çerçevesinde, Uygulama İmar Planlarında Bitişik Nizam tek katlı yapılaşma koşullu konut alanına isabet eden Odunpazarı ilçesi, Sultandere Mahallesi, 4172 ada, 26 parsel, 4173 ada, 11 ve 12 parsel, 4175 ada, 25 ve 26 parsel, 4176 ada, 8 ve 32 parsel, 4178 ada, 9 ve 10 parsel, 4179 ada, 5 ve 6 parsel, 4180 ada, 1 parsel, 4182 ada, 2, 3, 4, 5, 15, 24 ve 25 parsel, 4183 ada, 1, 22 ve 23 parsel, 4184 ada, 3 parsel, 4185 ada, 7, 11 ve 15 parsel, 4188 ada, 5 ve 13 parsel, 4193 ada, 15, 29 ve 33 parsel, 4194 ada, 19 ve 20 parsel, 4195 ada, 2 parsel, 4199 ada, 8, 30 ve 31 parsel, 4211 ada, 23 ve 24 parseller ile kent merkezinde yer alan bölgede; en başta köhneleşmiş alanların yenilenmesi, gelişimi, değişimi amaçlarıyla şehircilik, kentsel dönüşüm, ticaret ve dolayısıyla ekonominin canlanması adına önemli bir ivme gösteren Tepebaşı ilçesi, Mustafa Kemalpaşa Mahallesi, 22673 ada, 3 parsel ve Odunpazarı ilçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23709 ada, 3 parsel sayılı arsa niteliğindeki taşınmazların tasarrufu Belediyemizin yatırım programında bulunmamakta olup, söz konusu taşınmazların satış yoluyla değerlendirilmesi planlanmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen taşınmazların satışı konusunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 139

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, 13350 ada, 5 parsel ile 24164 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki binaların turizm odaklı konaklama tesisi olarak; Şarkıye Mahallesi, 12770 ada, 39 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Hamam Müzesi binasının bodrum katındaki hamam bölümleri ile bir bütün ve tamamlayıcı olarak ya da ayrı ayrı 10 yıla kadar kiralanması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve Z-109116 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, 13350 ada, 5 parsel ile 24164 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki binaların turizm odaklı Konaklama Tesisi olarak ve buna ilaveten Şarkıye Mahallesi, 12770 ada, 39 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan Hamam Müzesi binasının bodrum katındaki hamam bölümleri ile bir bütün ve tamamlayıcı olarak ya da ayrı ayrı 10 (on) yıla kadar kiralanması konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesinin (h) bendi ve 18. maddesinin (e) bendi gereğince Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 140

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Büyükşehir Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanında bulunan muhtelif cadde ve sokaklar üzerindeki alanların otopark olarak işletilmesi hakkının Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşıma Nakliye Makine ve İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.ye (KENTAŐ) tekrar verilmesi konusunun Plan ve Bütçe komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve Z-109117 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanlarında bulunan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.05.2013 tarihli ve 234 sayılı Kararı ile 10 (on) yıl süre ile işletme hakkı Belediyemiz şirketlerinden Eskişehir Kent İçi Toplu Taşıma Nakliye Makine ve İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.ye (KENTAŐ) devredilen muhtelif cadde ve sokaklar üzerindeki alanların otopark olarak işletilmesi işine ait sözleşmenin süresi 23.05.2023 tarihinde sona erecektir.

Söz konusu cadde ve sokaklar üzerinde bulunan alanların otopark olarak işletilmesi hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereğince Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle tekrar Belediyemiz şirketlerinden KENTAŐ Ltd. Şti.ye verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 141

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: "T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü Tarafından Sunulan Verilerin Belediyelerle Paylaşımı için Türkiye Belediyeler Birliği ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Arasında Veri Paylaşım Protokolü'nün yapılması ve yapılacak protokolün detaylarının belirlenmesi konusunda Ulaşım Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Ulaşım ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 14.04.2023 tarihli ve E-106419 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) Başkanlığının 21.03.2023 tarihli ve E-11158 yazısı ile Elektrikli Skuter Yönetmeliği (ESY) çerçevesinde paylaşımlı elektrikli skuter işletmeciliği faaliyetinde bulunmak üzere Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığından yetki belgesi almış olan firmaların, anılan Yönetmelik'in 16. maddesinin ikinci fıkrası: "Yetki belgesi sahipleri, yapacakları faaliyetlerle ilgili olarak, e-skuterlerin seri/plaka/id numaraları ve konum bilgileri ile 15. maddenin üçüncü fıkrasında belirtilen bilgileri 'yetki belgesi sahibinin adı/unvanı, yetki belgesi numarası, adresi, vergi kimlik numarası (gerçek kişilerde T.C. Kimlik Numarası), hizmetten yararlanan tarafın adı, soyadı, cinsiyeti, Türk vatandaşı ise T.C. Kimlik Numarası, Türk vatandaşı değilse uyruğu, pasaport numarası veya varsa yabancı kimlik numarası ile hizmetten yararlanma bedeli' verilen hizmetin bitişine kadar U-Net'e işlemek/iletmek zorundadırlar." hükmünde öngörülen yükümlülüklerini yerine getirmelerini teminen Birlikleri ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü (UHDGM) arasında, UHDGM yetki ve sorumluluğunda bulunan faaliyetlere ilişkin verilerin, TBB aracılığıyla, belediyeler ile elektronik ortamda paylaşımı ve işbirliğinin sağlanması amacıyla protokol imzalandığı belirtilerek UHDGM tarafından Birliklerine sağlanan verilerin paylaşımının, veri paylaşımına ilişkin esasları içeren protokol çerçevesinde gerçekleştirileceğinden Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından anılan protokolün imzalanarak Birliklerine iletilmesi talep edilmiş; TBB Başkanlığının 27.03.2023 tarihli ve E-11224 sayılı yazısı ile de 21.03.2023 tarihli ve E-11158 yazıları ekinde daha önce gönderilen taslak protokolda bulunan eksikliklerin giderilerek güncellendiği belirtilmiştir.

TBB Başkanlığının 27.03.2023 tarihli ve E-11224 sayılı yazısı ekinde sunulan ve UHDGM tarafından Birliklerine sağlanan verilerin paylaşımına ilişkin esasları içeren "T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü Tarafından Sunulan Verilerin Belediyelerle Paylaşımı için Türkiye Belediyeler Birliği ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Arasında Veri Paylaşım Protokolü"nü, verilerin Eskişehir Büyükşehir Belediyemizle paylaşılması için, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca yapma ve yapılacak protokolün detaylarını belirleme konusunda Ulaşım Dairesi Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Ulaşım ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 142

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Büyükşehir Belediyemiz Yaş Sebze ve Meyve Halinde faaliyet gösteren işletmelerden alınacak teminat tutarının belirlenmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 05.05.2023 tarihli ve Z-109023 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun kapsamında 07.07.2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmelik'in 31. maddesi hükümlerince ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla Belediyemiz Yaş Sebze ve Meyve Halinde faaliyet gösteren işletmelerden bir yıllık kira bedellerinden az olmamak üzere alınacak olan teminat tutarının belirlenmesi gerekmektedir.

Söz konusu Yönetmelik hükümleri gereği, Belediyemiz Toptancı Halinde bulunan iş yerlerinde faaliyet gösteren işletmelerden alınacak teminat tutarının, Meclisçe belirlenerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 143

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.04.2023 tarihli ve E-108018 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin; Tepebaşı ilçesi, Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 14 parsel ile 10, 13 parsellerin Uludağ Sokak'a cepheli kısımları yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada 10 ve 13 sayılı parseller yönünden yürütmenin durdurulması isteminin reddine, 14 sayılı parsel yönünden yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Dava konusu parseller; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Botanik Parkına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile gelişme konut alanı, ticaret alanı ve rekreasyon alanı olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan mahkeme ara kararında, "...alanın, çevresindeki yeşil alan sistemi ile ilişkilendirilerek, bütüncül bir şekilde yeşil alan olarak kurgulanması ve planlanması gerekirken, daha önceki plan kararında "botanik parkı" olarak belirlenmiş kamusal nitelikteki kentsel açık alanın, işbu Revizyon Nazım İmar Planında, "Ticaret alanına dönüştürülerek, yaya devamlılığının sağlanmasına ilişkin, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hedeflerine aykırı davranılmak suretiyle, sınırlı erişimli bir kamusal alan yaratıldığı, bu durumun ise, şehircilik ilkelerine uygun olmadığı anlaşılmakla, dava konusu Revizyon Nazım İmar planının 22980 ada, 14 sayılı parsel yönünden şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı..." açıklamalarına yer verilerek; "...dava konusu işlemin; 10 ve 13 sayılı parseller yönünden, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27. maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükmünde öngörülen şartların birlikte gerçekleşmediği görüldüğünden, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27/2. maddesi uyarınca, anılan taşınmazlar yönünden yürütmenin durdurulması isteminin reddine, dava konusu işlemin, 14 sayılı parsel ile ilişkin kısmı yönünden ise, uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden, 2577 sayılı Kanun'un 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın dava sonuna kadar yürütülmenin durdurulmasına..." karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 144

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.04.2023 tarihli ve E-108019 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17211 ada, 1 parsel ile 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan ve 2750 ada, 1 parselin güneyinde kalan tescilsiz alan yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada; 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan ve 2750 ada, 1 parselin güneyinde kalan tescilsiz alan yönünden yürütmenin durdurulması isteminin reddine, 17211 ada, 1 parsel yönünden ise yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Dava konusu alanlar; ticaret alanına, park alanına, otopark alanına ve yola isabet etmekte iken; 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile konut alanı, park alanı ve otopark alanı olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu alanlar yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan mahkeme ara kararında, "...dava konusu 17211 ada, 1 parselin 2002 onaylı Nazım İmar Planında içerisinde sağlık alanı ve okul alanı gibi kamusal alanların olduğu plan kararlarının sürekliliğini sağlayacak şekilde bir yeşil alan sistemi şeklinde kurgulanmışken, işbu dava konusu revizyon planla 17211 ada, 1 parselin evveliyattan gelen kamusal bir kentsel açık alan olma özelliğinin etkisini azaltacak şekilde bir kısmının konut alanına dönüştürülmesiyle alan bütününde kamusal alan ve yeşil alanların bütünlüğünün bozulduğu (...) alanın çevresindeki yeşil alan sistemi ile ilişkilendirilerek bütüncül olarak yeşil alan şeklinde kurgulanması ve planlanması mümkünken, işbu Revizyon Nazım İmar Planı ile bir kısmının konut alanı olarak yapılaşmaya açılmasının şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı..." açıklamalarına yer verilerek; "...dava konusu işlemin; Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 2739 adanın batısında kalan tescilsiz alan ve 2750 ada, 1 parselin güneyinde kalan tescilsiz alanda kalan taşınmazlar yönünden, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27. maddesinin 2. fıkrasında yer alan hükmünde öngörülen şartların birlikte gerçekleşmediği görüldüğünden, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 27/2. maddesi uyarınca, anılan taşınmazlar yönünden yürütmenin durdurulması isteminin reddine, dava konusu işlemin, Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Sümer Mahallesi, 17211 ada, 1 parsel ile ilişkin kısmı yönünden ise, uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden, 2577 sayılı Kanun'un 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın dava sonuna kadar yürütülmenin durdurulmasına..." karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/965 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 145

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.04.2023 tarihli ve E-108020 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı İlçesi, Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Dava konusu parsel; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, orman alanına ve rekreasyon alanına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında ticaret-turizm alanı, rekreasyon alanı, orman alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parsel yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan mahkeme ara kararında; "...taşınmazın üst kademe 1/25.000 ölçekli planda içerisinde orman alanları, tarım alanları, rekreasyon alanları, ağaçlandırılacak alanlar, mera alanları bulunan ve kentsel kesimler arasında yer almak üzere düzenlenmiş olan bir yeşil kuşak içerisindeki rekreasyon alan içerisinde bulunduğu, yapılaşmalı hale getirmekle yeşil kuşak bütünlüğünü ve devamlılığını bozucu nitelik taşıdığı, (...)kısmen de olsa 1/25.000 ölçekli nazım planda alana ilişkin öngörülen hakim arazi kullanım niteliğini değiştirici ve zedeleyici nitelikte olduğu, (...)hizmet edeceği düşünülen kesimden kopuk olduğu, yaya ulaşımında da güçlük bulunduğu, (...)kamulaştırmaz el atma davalarının davalı idare aleyhine sonuçlanması ve kamulaştırma eyleminden kaçınılması hususunun planlamada gerekçe oluşturamayacağı, (...)dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunun Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Orhangazi Mahallesi, 15537 ada, 4 parsel ile ilişkin kısmı yönünden dayanak üst kademe 1/25.000 ölçekli nazım plan ve planların kademeli birlikteliği ilkesine, İmar Mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esasları, ilke ve tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı..." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/966 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 146

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.04.2023 tarihli ve E-108022 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23710 ada, 1 ve 2 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Dava konusu parseller; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında akaryakıt ve servis istasyonu alanına, belediye hizmet alanına ve ticaret alanına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile bütüncül olarak ele alınmış ve ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan mahkeme ara kararında; "alanın 2002 onaylı Nazım İmar Planında "Belediye hizmet alanı (BHA) kullanım kararının getirildiği, dava konusu parsellerinde BHA kullanımında olduğu, bölgenin ticaret ihtiyacının (ihtiyaç analizinin) bilimsel ve teknik olarak ortaya konulmadığı, "Ticaret-T" kullanımının faaliyet olarak belediye hizmet alanlarında yer alabilecek işlevlerden olmadığı, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ve planların kademeli birlikteliği ilkesine (planlar hiyerarşisine) aykırı olduğu, dava konusu parsellerin, içinde bulunduğu bütüncül kamusal BHA kullanımından çıkartılması yönünde revizyona/değişikliğe tabi tutulmasının planlama esaslarına ve anılan Yönetmelik'e uygun olmadığı, BHA kullanım dengesinin bozulduğu, BHA kullanımına ait bir kamusal alanın ticaret alanına dönüştürülmesinin parselin özel mülkiyete konu olması sonucunu ortaya çıkaracağı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun, dava konusu Eskişehir ili, Odunpazarı İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 23710 ada, 1 ve 2 parseller yönünden; Mevzuata, üst kademe planlara ve planların kademeli birlikteliği ilkesine, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, planlama tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı" açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/989 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 147

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/303 sayılı İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 28.04.2023 tarihli ve E-108021 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/303 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu parseller; revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında park alanına, otopark alanına ve yola isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile ticaret-turizm-konut alanı, park alanı ve yol olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/303 sayılı Karar ile "...alanın daha önceki planda bir park alanı olduğu dikkate alındığında, alanın çevresindeki yeşil alan sistemi ile ilişkilendirilerek bütüncül olarak yeşil alan şeklinde kurgulanması ve planlanması mümkünken, daha önceki plan kararında bütüncül olarak park alanı olarak belirlenmiş kamusal bir kentsel açık alanın, işbu Revizyon Nazım İmar Planında düşük yoğunluklu da olsa kısmen ticaret-turizm-konut alanına dönüştürülerek sınırlı erişimli bir kamusal alan yaratılmasının şehircilik yönünden uygun olmadığı, bu sebeple, dava konusu Revizyon İmar Planının dava konusu parseller yönünden şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Bu durumda; dava konusu Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Vişnelik Mahallesi, 13098 ada, 21, 37 ve 38 parsel sayılı taşınmazlar yönünden yapılan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararının anılan taşınmazlara ilişkin kısmi yönünden hukuka uyarlık bulunmamaktadır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi "Danıştay, bölge idare mahkemeleri, idare ve vergi mahkemelerinin esasa ve yürütmenin durdurulmasına ilişkin kararlarının icaplarına göre idare, gecikmeksizin işlem tesis etmeye veya eylemde bulunmaya mecburdur. Bu süre hiçbir şekilde kararın idareye tebliğinden başlayarak otuz günü geçemez." hükmünü haizdir.

Bahse konu hüküm ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas-2023/303 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile dava konusu parsellerde planlı yaklaşık 9500 m²lik ticaret-turizm-konut alanı da dahil edilerek alanın tamamı; kentsel yeşil alan sistemiyle btnleecek Şekilde rekreasyon alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak "Rekreasyon alanının zemin altı, otopark olarak düzenlenecek olup Atatürk Bulvarı üzerinde giriş çıkış verilmeyecektir." hükmü eklenmiştir.

2577 sayılı Kanun ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/753 Esas-2023/303 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 261012744 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Hasan NAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 148

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün Yapı Kredi Bankası AŞ Eskişehir Organize Sanayi Ticari Şubesi ile imzaladığı Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi kapsamında; belirlenecek kredi limitine kadar müteselsil kefil olunması, ilgili tüm beyan, form, sözleşme ve sair belgelerin Büyükşehir Belediyemiz adına imzalanması ve Belediyemizi bağlaması, konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 12.05.2023 tarihli ve E-109960 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluŐu olan Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün Emeklilikte YaŐa Takılanlar (EYT) kapsamında emekli olan personellerin, kıdem tazminatı ödemesi için Yapı ve Kredi Bankası AŐEskişehir Organize Sanayi Ticari Şubesi ile imzaladığı toplam 25.000.000 TL (yirmibeŐmilyonTL) limitli, 05.05.2023 tarihli Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesine istinaden, ESKİ Genel Müdürlüğü lehine açılmış ve açılacak her türlü nakdi ve gayrinakdi krediler ile ESKİ Genel Müdürlüğünün kefalete dayalı taahhütleri ve her ne sebepten olursa olsun doğmuş ve doğacak borçlarının ve bunların faiz, komisyon, gider vergisi, sigorta ücreti, takip ve dava masrafları ve vekalet ücreti gibi fer'i borçlarının teminatını oluşturmak üzere anılan Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi hükümleri koşullarında ve Genel Kredi ve Teminat Sözleşmesi hükümlerine göre belirlenecek kredi limitine kadar müteselsil kefil olunması, ilgili tüm beyan, form, sözleşme ve sair belgelerin Belediyemiz adına imzalanması, Belediyemizi bağlaması ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 149

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-109195 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Tepebaşı Belediyesinin 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili, 04.05.2023 tarihli ve 65 sayılı Meclis Kararı görüŐülmek üzere 05.05.2023 tarihli ve 105 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiŐtir.

Tepebaşı Belediyesinin 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 150

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı İlçesi, Akarbaşı Mahallesi, 24165 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binanın zemin katında yer alan hediyeelik eşya büfesinin işletme hakkının, Belediyemiz şirketi Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-109256 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahalesi, 24165 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binanın zemin katında Hediyeelik Eşya Satış Büfesi olarak planlanan 42,16 m² alanlı iş yeri bulunmaktadır.

Söz konusu büfenin işletme hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle, Belediyemiz şirketi Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 151

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Türkiye Genç İş İnsanları Derneğinin, konser organizasyonlarından elde edilen geliri, sosyal yardım hizmetlerinden yararlanmak isteyen depremzede vatandaşlarımıza yönelik kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemiz Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına şartlı bağışı konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.05.2023 tarihli ve E-109695 sayılı yazısı okunarak gereğİ görüşüldü.

Türkiye Genç İş İnsanları Derneğİ 09.05.2023 tarihli dilekçesi ile Büyükşehir Belediyemizin sosyal yardım hizmetlerinden yararlanmak isteyen depremzede vatandaşlarımızın ihtiyaçlarına yönelik kullanılmak üzere 500.000 TL (beŐyüzbinTL) tutarında bağışta bulunmak istediklerini bildirmiŐtir.

Söz konusu şartlı bağış konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (g) fıkrası uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 152

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Seyitgazi ilçe merkezinde ve 42 mahallesinde talep edilen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-109255 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Seyitgazi Belediye Başkanlığının 11.04.2023 tarihli ve 1284 sayılı yazısı ile gönderilen Seyitgazi ilçe merkezinde ve 42 mahallesinde İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlatılan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planının Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Derebenek, İkiçeşme ve Yunusemre Mahallelerini kapsayan Seyitgazi ilçe merkezinin planlama çalışmasına konu kısmında hazırlatılan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı ile genel itibariyle mevcut imar planı kararlarının korunmuş ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimler doğrultusunda düzenlemeler yapılmış olup planın, halihazır durum ile uyumsuz olan kısımlarında ve kurum kuruluş görüşleri doğrultusunda plan kararlarında değişiklikler yapılmıştır. Seyitgazi ilçe merkezinde Nakoleia Antik Kenti Koruma Amaçlı İmar Planı sınırı ve yine ilçe merkezindeki Maltepe Tümülsü'nün yer aldığı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı planlama onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Seyitgazi ilçesi, Akin, Aksaklı, Arslanbeyli, Ayvalı, Bardağcı, Beşsaray, Beykişla, Büyükdere, Büyükyayla, Cevizli, Çatören, Çukurağıl, Çürüttüm, Değişören, Fethiye, Gemic, Göcenoluk, Gökbağçe, Göknebi, Gümüşbel, İdrisyayla, İkizoluk, Karacalık, Karaören, Kesenler, Numanoluk, Oynaş, Örencik, Salihler, Sancar, Sandıközü, Sarayören, Sarıcaılyas, Şükranlı, Taşlık, Üçsaray, Yapıldak, Yarbasan, Yazıdere, Yenikent, Yeşiltepe ve Yukarısöğütünü Mahallelerinin planlama çalışmasına konu kısımları 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı ile mevcut konut alanları, gelişme konut alanları, belediye hizmet alanları, kamu hizmet alanları, eğitim alanları, ibadet alanları, sosyal tesis alanları, kültürel tesis alanı, park ve yeşil alanlar, spor alanları, mezarlık alanları, sağlık alanları, pazar alanı, ticaret alanları, ticaret-konut alanları, ticaret-turizm-konut alanı, tarım ve hayvancılık tesisi alanları, teknik altyapı alanları, genel otopark alanları, depolama alanı, tarım alanları, mera alanları, orman alanları, su yüzeyi, enerji nakil hattı, boru hattı ve yol olarak planlanmış ve alana ilişkin alınan kurum görüşleri uyarınca plan notları eklenmiştir. Planlama çalışmasına konu alanlarda bulunan Arkeolojik Sit Alanları plan onama sınırı dışında bırakılmıştır.

Plan paftalarında yapılan inceleme neticesinde:

Seyitgazi merkez Revizyon Nazım İmar Planı paftasındaki genel otopark alanlarının üzerinde ilgili sembolünün yer almadığı, Yenikent, Değişören, Yeşiltepe ve Şükranlı Mahallelerinin plan paftalarındaki bazı park alanları üzerinde ilgili sembolün yer almadığı,

Arslanbeyli, Çatören ve Çukurağıl Mahallesi plan paftası üzerinde köy sınırının işli olmadığı, Salihler Mahallesi'nin ise köy sınırı ve Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Sınırının bir kısmının işli olmadığı,

Ayrıca 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun Geçici 6. maddesinde "19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy ve/veya mezzaraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izni kabul edilir." hükmüne istinaden izni sayılan alanların dışında Değişören ve Karaören Mahallelerinde plan kararları üretildiği bu kısımların plan onama sınırı dışında bırakılması gerektiği,

Seyitgazi merkezi ve 42 mahallesi projeksiyon nüfusunun 18.500 kişi olarak kabul edildiği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosuna göre hesaplanan sosyal donatı alanlarının tüm planlama alanı içerisinde sağlandığı, yalnızca teknik altyapı alanına ilişkin ayrılan 6849 m² büyüklüğündeki alanın standartların altında kaldığı, ancak ölçeği gereği Nazım İmar Planında gösterilemeyen teknik altyapı alanlarının bulunabileceği, Plan notları ve kurum görüşlerinde yapılan inceleme neticesinde;

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı'nın 23.08.2021 tarihli ve 1468621 sayılı yazısında, Türkiye Elektrik İletim AŞ Genel Müdürlüğü'nün 08.11.2017 tarihli ve E-431583 sayılı yazısında, Boru Hatları ile Petrol Taşıma AŞ'nin E-2077607 sayılı yazısı, Trans Anadolu Doğal Gaz Boru Hattı (TANAP) 24.08.2020 tarihli yazısında, Sebat Proje Mühendislik Müşavirlik Ticaret AŞ'nin 08.10.2020 tarihli ve 57596 sayılı yazısında ve Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü Etüt Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı'nın 21.12.2017 tarihli ve 432676 sayılı yazısında belirtilen hususların plan notlarına eklendiği,

Eskişehir Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün plana esas görüşünde "...hazırlanacak olan imar planı veya imar planı taslağı için ayrıca Kurum görüşümüzün alınması kaydıyla Kaymakamlıkları (Mal müdürlüğü) açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı..." açıklamalarının bulunduğu, konuya ilişkin olarak Seyitgazi Belediye Başkanlığı'nın 11.04.2023 tarihli ve 1280 sayılı yazısı ile Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğüne plan taslaklarının gönderilerek tekrar kurum görüşü sorulduğu, ancak bahse konu kurum tarafından henüz görüş bildirilmediği,

İller Bankası Anonim Şirketine hitaben yazılan Seyitgazi Belediye Başkanlığı'nın 28.01.2022 tarihli ve E-352 sayılı yazısında Seyitgazi Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünden temin edilen ve planlama çalışmasına konu taşınmazların vasfını gösteren listeler dikkate alınarak mera vasıflı taşınmazların mera vasfının korunarak imar planlarının oluşturulması gerektiği görüşüne karşın Gümüşbel Mahallesi, 1283 parselin plan onama sınırları içerisinde kalan bazı kısımlarının park alanı, mevcut konut alanı ve yol olarak, 1284 parselin plan onama sınırları içerisinde kalan bazı kısımlarının ise mevcut konut alanı, gelişme konut alanı ve yol olarak planlandığı,

Plan notlarının 5. maddesinde "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 24.12.2020 tarihli ve 9188 No.lu Karar ile Seyitgazi Belediye Meclisi tarafından 07.01.2021 tarihli ve 7 No.lu Karar ile ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 12.03.2021 tarihli ve 146 sayılı Karar ile onanlı Seyitgazi ilçe merkezini kapsayan, Nakoleia Antik Kenti I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı ve hükümlerine uyulacaktır." hükmünün yer aldığı ancak bahsi geçen Nakoleia Antik Kenti I, II ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının Seyitgazi Merkez Revizyon Nazım İmar Planı sınırı dışında bırakıldığı,

Plan açıklama raporunda yapılan inceleme neticesinde;

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 24.11.2017 tarihli ve 5314 sayılı yazısında belirtilen hususların plan notlarında yer alırken açıklama raporunun plan notlarına ilişkin bölümünde yer almadığı,

Açıklama raporunun Arslanbeyli, Gemiç, Gökbahçe Mahallelerine ait bölümlerinde yer alan meskun ve gelişme konut alanlarına ilişkin brüt yoğunluk değerlerinin yine aynı raporda yer alan Seyitgazi İlçesi Mahalleleri Nüfus Tablosundaki brüt yoğunluk değerleri ile farklılık gösterdiği, açıklama raporunun Yeşiltepe Mahallesi'ne ait bölümünde nüfus değeri 400 kişi olarak belirtilirken, yine aynı rapordaki Seyitgazi İlçesi Mahalleleri Nüfus Tablosunda yer alan nüfus değerinin ise 96 kişi olarak belirtildiği, ancak hesaplanan nüfus değerinin 18.291 iken 18.500 olarak kabul edildiği bu nedenle belirtilen maddi hataların toplam nüfus öngörüsünü etkilemediği,

Seyitgazi merkezi ve 42 mahallesine dair hazırlanan 1/5000 ölçekli plan teklifinin Kümbet Mahallesi'ni kapsamamasına rağmen açıklama raporunun bazı kısımlarında söz konusu mahalleye ilişkin açıklamalara yer verildiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve alana ilişkin alınan tüm kurum/kuruluş görüşleri çerçevesinde, İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlar Daire Başkanlığına yetki verilerek hazırlanan 261011991 numaralı 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı teklifinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 153

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Han ilçe merkezinde yaklaşık 112 hektarlık alanda kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-109301 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Eskişehir ili, Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 112 hektarlık alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2023 tarihli ve 90 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-261008834 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına 1 aylık ilan süresi içerisinde yapılan itirazlar incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile mevcut konut alanları, gelişme konut alanları, ticaret-konut alanları, ticaret alanları, küçük sanayi alanı, belediye hizmet alanları, kamu hizmet alanları, eğitim alanları, sağlık alanları, sosyal tesis alanları, spor alanı, ibadet alanları, pazar alanları, park alanları, pasif yeşil alanlar, kanal ve yol olarak planlanmış ve plan notları eklenmiştir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2023 tarihli ve 90 sayılı Kararıyla kabul edilmiş; 27.03.2023-25.04.2023 (dahil) tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkartılmıştır. Askı süresi içerisinde bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına, 6 adet dilekçe ile itiraz edilmiştir.

Ülkü ERYILMAZ ile Ayşe ERYILMAZ'a ait 10.04.2023 tarihli dilekçeler ile ada-parcel numarası belirtilmeden planın tümüne ilişkin olarak genel itibarıyla; Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 307 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği, yürütmesi henüz durdurulan bu alan içerisinde sulu tarım arazilerinin bulunduğu, tarım arazilerinin plan kapsamında çıkarılması gerektiği ve 5403 sayılı Kanun kapsamında 19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış imar planı bulunan alanların izinli olarak kabul edildiği ancak Han Belediyesince 1996 yılında onaylanan planlara ilişkin açılan davada 1997 yılında yürütmeyi durdurma kararı alındığı bu nedenle 5403 sayılı Kanun kapsamında izinli kabul edilemeyeceği gerekçeleriyle itiraz edilmiştir. Ayrıca bahse konu dilekçelerde "...Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin internet sitesinde 16.03.2023 ve 27.03.2023 tarihlerinde yayımlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tarafından incelendiğinde..." ifadesine yer verilmiştir. 16.03.2023 tarihinde askıya çıkan plan, Han Yer Altı Şehri Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı olmakla birlikte söz konusu itiraz dilekçelerinde Koruma Amaçlı İmar Planına ilişkin herhangi bir itiraza ve açıklamaya yer verilmediğinden, belirtilen askı tarihinin sehven yazıldığı mütalaa edilmektedir.

Han ilçesi, 6797, 7554, 7557 parsellerin maliki, 6547 parselin hissedarı Ömer ÇANACIK vasisi Sırrı ÇANACIK'a ait 24.04.2023 tarihli ve İlyas ÇANACIK, Osman ÇANACIK ve 6547 parselin hissedarı Sırrı ÇAMACIK'a ait 25.04.2023 tarihli dilekçeler ile ada-parcel numarası belirtilmeden planın tümüne ilişkin olarak genel itibarıyla; Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararı ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin

15.06.2022 tarihli ve 307 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği ve 1/5000 ölçekli planın bahse konu kararı kaldırmak üzere alelacele yapıldığı, 1/1000 ölçekli plan değişikliğine konu 80 hektarlık alan ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasına konu 112 hektarlık alanın çakışmadığı ve ilave alana ilişkin kurum görüşlerinin alınmadığı, planlama alanına ilişkin ilgili kurumlardan gerekli izinlerin ve görüşlerinin alınmadığı, imar planı yapılan alanda tarımsal faaliyetlerin devam ettiği, 2014 yılında Büyükşehir Belediyesi sınırlarına alınan alana ilişkin 1/5000 ölçekli planın geçen süre zarfında yapılmadığı ve 1/1000 ölçekli planlardan sonra 1/5000 ölçekli planların yapılmasının plan hiyerarşisine aykırı olduğu gerekçeleriyle itiraz edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde NİP-261008834 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itirazın, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 154

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Eskibağlar, Ertuğrulgazi ve Uluönder Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 324 hektar büyüklüğündeki alanda yapılan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-109254 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tepebaşı Belediye Başkanlığının 06.04.2023 tarihli ve 72212 sayılı yazısı ile gönderilen, Hoşnudiye, Yenibağlar, Eskibağlar, Ertuğrulgazi ve Uluönder Mahallelerinin bir kısmını kapsayan yaklaşık 324 hektar büyüklüğündeki alanda Tepebaşı Belediye Başkanlığının 05.04.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) incelenmiştir.

Planlama çalışmasına konu alanın da içerisinde bulunduğu Tepebaşı ve Odunpazarı Belediye sınırlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kabul edilmiş ve kesinleşmiştir.

Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ile mevcut ve gelişme konut alanları, ticaret alanları, t1 gösterimli ticaret alanları, ticaret-konut alanları, ticaret-turizm-konut alanları, ticaret-turizm alanları, belediye hizmet alanları, kamu hizmet alanları, sağlık alanları, özel sağlık alanı, eğitim alanları, sosyal tesis alanı, özel sosyal tesis alanları, ibadet alanları, pazar alanı, genel otopark alanları, katlı otopark alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, özel proje alanı, meydan, park alanları, rekreasyon alanları, su yüzeyi, raylı toplu taşıma hattı, teknik altyapı alanı ve yol olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) ile yaklaşık 324 hektar büyüklüğündeki planlama alanı; yapılaşma koşulları belirtilmek suretiyle yerleşik ve gelişme konut alanları, ticaret alanları, t1 gösterimli ticaret alanları, ticaret-konut alanları, ticaret-turizm-konut alanları, ticaret-turizm alanları, belediye hizmet alanları, resmi kurum alanları, anaokulu alanı, ilkokul alanları, ortaokul alanları, lise alanları, pazar alanı, sağlık tesisi alanları, özel sağlık tesisi alanı, cami alanları, sosyal tesis alanı, özel sosyal tesis alanları, park, pasif yeşil alan, çocuk bahçesi ve oyun alanları, semt spor alanı, meydan, teknik altyapı alanları, trafo alanları, regülatör alanları, elektronik haberleşme altyapı alanı, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, genel otopark alanları, su yüzeyi, raylı toplu taşıma hattı, enerji nakil hattı, doğalgaz boru hattı, bisiklet parkı ve yol olarak planlanmıştır. Planlama alanına ilişkin plan notları hazırlanmıştır.

Plan paftalarında yapılan incelemeler neticesinde;

Plan paftasında yer alan genel otopark alanlarından bazılarının üzerinde sembolünün yer olmadığı, 2431 ada, 2 parselde planlı cami alanı içerisindeki tescilli binanın üzerinde sembolünün yer olmadığı, 2431 ada, 8 parselde planlı resmi kurum alanı ile 2427 ada, 1 parselde planlı ticaret alanına ilişkin yapı yaklaşma mesafelerinin belirtilmediği, 3893 ada, 7 ve 8 parsellerde planlı teknik altyapı alanının kuzeyindeki yapı yaklaşma mesafesinin belirtilmediği, 14398 ada, 1 parselin güneyinde, 3899 ada, 1 parselin ve 3896 ada, 7 parselin güneybatısında planlı teknik altyapı alanlarının bir kısmının yola isabet ettiği, 24551 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planında sağlık alanı olarak planlı iken 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile söz konusu parselin bir kısmının belediye hizmet alanı olarak planlandığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının şematik olduğu, yapılan düzenlemenin bölgenin genel kullanım biçimini değiştirmedeği ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 24. maddesinde yer alan "...Nazım İmar Planları üzerinde gösterilen sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklükleri, toplam standartların altına düşülmemek, Nazım İmar Planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü ve genel işleyişini bozmamak ve hizmet etki alanı içinde kalmak şartı ile ilgili kurum ve kuruluşların görüşü dikkate alınarak uygulama imar

planlarında değiştirilebilir.” hükmü uyarınca sosyal ve teknik altyapı alanlarının konum ile büyüklüklerin değiştirilebileceği göz önünde bulundurulduğunda yapılan değişikliğin üst ölçekli plana aykırılık teşkil etmediği,

Plan paftasının lejant kısmında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d Uygulama İmar Planları gösterimlerinde yer alan yerleşik konut alanı fonksiyonunun “mevcut konut alanı” olarak, park alanı fonksiyonunun “park ve yeşil alan” olarak, yaya yolu ve bölgesi fonksiyonunun ise “yaya yolu” olarak gösterildiği, yine plan paftasının lejant kısmındaki tescilli bina, genel otopark alanı, katlı otopark ve enerji nakil hattı koruma kuşağı gösterimlerinde ilgili sembolün lejant üzerinde yer almadığı,

Belediyemiz Ulaşım Dairesi Başkanlığının konu ile ilgili görüşleri doğrultusunda; raylı toplu taşıma istasyonları ile bisiklet parklarının plan paftaları üzerinde gösterilmesi gerektiği,

Plan notlarında yapılan incelemeler neticesinde;

Belirli ada ve parsellere yönelik daha önce onaylanmış plan notlarının ayrı ayrı eklenmesi yerine bu alanlarda onaylanmış plan notlarının bu planın kararları ve plan notları ile çelişmeyen hükümlerinin geçerli olacağına yönelik genel bir plan notu eklenmesinin uygun olacağı, aksi takdirde harita uygulamaları nedeniyle değişen ada parsel bilgilerinin güncellenmesinin gerektiği,

Plan notlarının 7. maddesi (c) fıkrasında yer alan “iş ve ticaret alanları” tanımının planlarda gösterimi olmadığı gerekçesiyle kaldırılması gerektiği,

Bahçe mesafelerinin tespitine ilişkin plan notlarının 10. ve 12. maddelerinin bulvar ve geniş caddelerden cephe alan parsellerde oluşmuş ön cephe hattının bozulmaması amacıyla ada bazında mevcut ön bahçe mesafelerine uyulması yönünde açıklayıcı hüküm getirilmesinin uygun olacağı,

Plan notlarının 23. maddesi (b) fıkrasında yer alan “konutunun” ibaresinin “kotunun” olarak düzenlenmesi gerektiği,

Plan notlarının 26. maddesinin Fabrikalar Bölgesi koruma alanı ile ilgili olması nedeniyle bu plan notunun genel hükümlerinden çıkarılarak, Özel Hükümler 1. maddesine (e) bendi olarak eklenmesi gerektiği,

Resmi kurum alanlarına lojman yapılabilmesine yönelik 29. maddenin nüfus ve donatı alanı hesaplarını etkileyecek nitelikte olması nedeniyle plan notlarından çıkarılmasının uygun olacağı,

32. maddede yer alan “kamu kuruluşlarınca” ibaresinin “ilgili yatırımcı kuruluşça” şeklinde düzenlenmesinin uygun olacağı,

Plan paftaları üzerinde “zemin altı otopark” ibaresi bulunan park ve rekreasyon alanlarında bölgenin ihtiyacını karşılayacak şekilde otopark yapılabileceğine yönelik 33. maddenin, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin parsel kullanım fonksiyonlarına göre yapılaşma koşullarının belirlendiği 19. maddesine park ve rekreasyon alanlarında yalnızca ilgili kullanımların ihtiyacını karşılayacak kapalı otopark yapılabileceği hükmüne aykırılık teşkil ettiği,

Planda otopark alanı olarak ayrılmış alanlarda bölgenin ihtiyacını karşılamaya yönelik katlı otopark yapılabileceğine ilişkin 34. maddesinin uygulamada sorunlara sebebiyet verebileceği gerekçesiyle imar planlarında açık otopark olarak planlı ve yapılaşma elverişli olan otopark alanlarının plan üzerinde katlı otopark olarak gösterilmesinin uygun olacağı, ayrıca diğer otopark alanlarında ise zemin altı otopark düzenlenmesine ilişkin hüküm getirilebileceği,

Plan notlarının Fabrikalar Bölgesi koruma alanı dışına yönelik 1. maddesi (b) fıkrasında yer alan “Bu kullanımlar emsal dışı tutulacaktır.” ibaresinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesi 8. fıkrası hükmü ile çeliştiği gerekçesiyle çıkarılması gerektiği,

Plan onama sınırları içerisindeki Fabrikalar Bölgesi koruma alanı, Haller Gençlik Merkezi silo koruma alanı, Tepebaşı Cami koruma alanı, Köşk Binası koruma alanı ile I ve II. Grup tescilli taşınmazların bulunduğu alanlar, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2023 tarihli ve 11426 sayılı Kararı ile uygun görülmüştür. Bu alanlar içerisinde yer alan Eskibağlar Mahallesi, 3914 ada, 1 parsel ve 3916 ada, 1 parseli kapsayan alana ilişkin, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarihli ve 428 sayılı Kararı ile “...1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yapılaşma koşulları belirlenemediğinden, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanacak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasında, 1/5000 ölçekli plandan kaldırılan tescilli binaların işlenmesi, kaldırılan 2 emsal yapılaşma koşulunun dikkate alınması ve plan değişikliği yapılan alanın bitişiğinde yer alan meydanın algılanması açısından 3914 ada, 1 parselde mevcut yapı adasından çekme mesafesi getirilmesi ve konut ve nüfus yoğunluğu hususlarının dikkate alınarak planlanması koşuluyla, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 26270988 plan teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği” kabul edilmiştir. Yapılan 1/1000 ölçekli plan revizyonu ile tescilli yapıların işlendiği, plan notlarının 36. maddesinde “Tescilli yapı bulunan parsellerde, yapının fonksiyonu ve yapılanma koşulları belirlenmemiş olup bu alanlara ilişkin olarak hazırlanacak avan projeler doğrultusunda ve kentin bu alandaki ihtiyaçları da göz önüne alınarak, bu fonksiyon ve yapılanma koşulları Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecektir.” plan notu bulunduğu, ancak Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarihli ve 428 sayılı Kararında bahsi geçen çekme mesafesinin getirilmediği, konuya ilişkin olarak plan notlarına “Tescilli yapı bulunan Eskibağlar Mahallesi ,3913, 3916 ve 3914 adalar Ticaret-Konut Alanı olarak planlanmış olmakla birlikte; A- Alanda yer alan tescilli yapıların Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca belirlenecek bir kısmı, kentin endüstriyel mirasının kültürel hafıza açısından gelecek nesillere aktarılması ve tanıtılması amacıyla kültürel fonksiyonlu olarak kullanılacaktır. B- Tescilli yapıların onaylı projesi doğrultusunda 2863 sayılı Kanun kapsamındaki uygulamaları tamamlanıp Koruma Bölge Kurulundan gerekli izinleri alınmadan Ticaret-Konut alanında herhangi bir yapıya, yapı kullanma izin belgesi düzenlenemez. C- Adalarda yapılacak eklenti ve/veya yeni yapılar ile tescilli yapılar arasında minimum 30 metre mesafe bulunması gerekmekte olup, bu yapılar cephe, kütle ve gabari yönünden tescilli yapılarla uyumlu olacaktır.” hükmünün eklenmesi gerektiği,

Plana esas alınan kurum görüşleri ve etütlere ilişkin yapılan incelemeler neticesinde;

Dosyasında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün nihai görüşleri ile Tepebaşı Kaymakamlığı, Milli Emlak Müdürlüğü, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, İl Müftülüğü, Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü gibi kurumların görüşlerinin dosyasında yer almadığı,

Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü tarafından Tepebaşı Belediye Başkanlığına iletilen 17.11.2022 tarihli ve 998694 sayılı yazıda, devlet ve il yolları ile proje ve kamulaştırma sınırlarının korunması, kamulaştırma sahasına yönelik herhangi bir plan kararı (servis yolu, park, yeşil alan, vb.) getirilmemesi hususlarının iletildiği ancak Tepebaşı kavşağının onaylı projesi ile uyumsuz olduğu ve bahse konu kavşak projesinin yeniden değerlendirilmesi gerektiği, Karayolu Kamulaştırma Sınırı içerisinde kalan alanlarda pasif yeşil alan, rekreasyon alanı, park alanı ve ticaret alanı plan kararları getirildiği,

2002 yılında Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan Jeolojik ve Jeoteknik Etütlerde; Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parseller ile 22993 ada 1, 2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanlar önlemlili alan-2 (düşük sivilaşma riskli önlemlili alan-max 4 kat) olarak belirlenmiştir. Bahse konu alan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) ile Emsal:1.50, Ayrık Nizam 5 kat, yapılaşma koşullu ticaret alanı, TAKS:0.30 KAKS:1.50, Ayrık Nizam 5 kat, yapılaşma koşullu konut alanı, rekreasyon alanı, otopark alanı ve yol olarak planlanmış olduğu, ancak alana ilişkin Jeolojik ve Jeoteknik Etütlerde belirlenen maksimum 4 kat yapılaşma öngörüsünün göz ardı edilerek 5 kat yapılaşma koşullu kullanımlar önerildiği, bölgenin Jeolojik ve Jeoteknik Etütlerinin yenilendiği ancak onay sürecinin tamamlanmadığı, konu ile ilgili Tepebaşı Belediyesinin 05.04.2023 tarihli ve 54 sayılı Meclis Kararında; "Plan notları 'Özel Hükümler' başlığı altına "6- Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 parseller; 22993 ada, 1, 2, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28 parseller ve çevresindeki tescilsiz alanda imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu onay aşamasında olup söz konusu alanda imar planına esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu onaylanmadan uygulama yapılamaz." hükmünün eklendiği şekli ile uygun olduğu..." açıklamaları doğrultusunda bahse konu planın tadil edilerek kabul edildiği tespit edilmiştir.

Ayrıca söz konusu 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) sınırı içerisinde yer alan Yenibağlar Mahallesi, 22980 ada, 10, 13 ve 14 parsellere Belediyemiz aleyhine Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/991 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı işleminin iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılmıştır. Açılan davada 23.03.2023 tarihinde alınan mahkeme ara kararı ile 22980 ada, 10 ve 13 sayılı parseller yönünden yürütmenin durdurulması isteminin reddine, 22980 ada, 14 sayılı parsel yönünden ise yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir. Bununla birlikte 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı (Etap-1) sınırı içerisinde yer alan Eskişehir Mahallesi, 4148 ada, 2 ve 3 parsel ile ilişkin Belediyemiz aleyhine açılan Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/415 Esas sayılı dava ile Belediyemiz tarafından da Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine açılan Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2017/594 Esas sayılı ve 2020/547 Esas sayılı davaları bulunmakta olup adı geçen davalar henüz neticelenmemiştir.

Yukarıda belirtilen davaya konu alanlarda, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında alınacak herhangi bir plan kararı; ilerde geri dönüşü olmayan sorunlara yol açabilecektir. Bu doğrultuda yukarıda da açıklandığı üzere Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu onay süreci ve mahkeme süreci devam eden alanların, plan onama sınırı dışında bırakılması gerekmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, Tepebaşı Belediye Meclisinin 05.04.2023 tarihli ve 54 sayılı Kararı ile kabul edilen, UİP-261010714 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planının (Etap-1), incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 155

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Mahmutiye ilçesi, Topkaya Mahallesi, 119 ada, 1, 11, 35 parsellerin bir kısmında yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-109252 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mahmutiye Belediye Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve 128 sayılı yazısı ile gönderilen Mahmutiye ilçesi, Topkaya Mahallesi, 119 ada, 1, 11 ve 35 parsellerin bir kısmında Mahmutiye Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 2023/15 sayılı Kararı ile kabul edilen UİP-261010673 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Mülkiyeti Mahmut Sani Vakfına ait bahse konu parsellerin plan değişikliğine konu kısımları, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında gelişme konut alanına, park alanına ve yola; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise TAKS:0.20, KAKS:0.40, Ayrık Nizam 2 kat yapılaşma koşullu, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli konut alanlarına, park alanına, trafo alanına ve yola isabet etmektedir.

Plan değişikliğine konu alanda, kuzey-güney doğrultusunda planlı 7 metre genişliğindeki yaya yolunun mevcut durumda üzerinde yapı ve çit bulunmasına rağmen harita yapım aşamasında söz konusu yapı ve çitin sehven halihazır haritalara işlenmemiş olduğu dolayısıyla imar planlarında fiili durum dikkate alınmadan yol olarak düzenlendiği ancak yapılan arazi çalışmaları neticesinde söz konusu yapı ve çitin yolda kaldığı tespit edilmiştir. Bu kapsamda Mahmutiye Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 7 metre genişlikte planlı yaya yolu güzergahı, halihazırda bulunan yapı ve çit sınırı dikkate alınarak, yol genişliği korunmak suretiyle doğu yönünde kaydırılmış, imar adaları yola uygun olacak şekilde düzenlenmiş ve plan notu olarak; "1- Topkaya Mahallesi Uygulama İmar Planında belirtilen plan notları hükümlerine uyulacaktır. Planda ve plan hükümlerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer Mevzuat hükümlerine uyulacaktır." hükmü eklenmiştir.

Yapılan incelemede plan paftasının lejant kısmında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlerinde yer alan Plan Değişikliği Onama Sınırının, "Değişiklik Onama Sınırı" olarak, yaya yolu ve bölgesi fonksiyonunun ise "yaya yolu" olarak belirtildiği ve yine plan paftasının lejant kısmında yer alan gelişme konut alanı ve park alanı gösterimlerinin kentsel çalışma alanları alt başlığında gösterildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, UİP-261010673 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 156

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Mahmutiye ilçesi, Yeni Mahallesi, 324 ada, 1, 2 parseller ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).
DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-109253 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Mahmutiye Belediye Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve 129 sayılı yazısı ile gönderilen Mahmutiye ilçesi, Yeni Mahallesi, 324 ada, 1, 2 parseller ve çevresinde Mahmutiye Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 2023/16 sayılı Kararı ile kabul edilen ÜİP-261010677 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu mülkiyeti Mahmutiye Belediyesine ait 324 ada, 1, 2 parseller ve çevresi, 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planlarında park alanına ve yola isabet etmektedir. Bahse konu park alanına ilişkin yürütülen proje kapsamında alternatif yürüme yolları düzenlenmesi ve alanın bitişiğinde planlı belediye hizmet alanı ile park alanının bütünleşmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği Mahmutiye Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu plan değişikliği ile belediye hizmet alanının kuzeyinde ve doğusunda bulunan yaya yolları kaldırılmış, alanın güney doğusunda planlı 10 metrelik yaya yolu, 7 metreye düşürülerek 320 ada, 1 parselin güneyinde bulunan 7 metrelik yola bağlanmış; kaldırılan yollar park alanı olarak planlanmıştır. Plan notu olarak; "1- Mahmutiye 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına uyulacaktır. Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve buna bağlı Mevzuat hükümlerine uyulacaktır." hükmü eklenmiştir.

Plan değişikliğine ilişkin açıklama raporunda; 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planının şematik özellikte olduğu ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile yapılan düzenlemenin bölgenin genel kullanım biçimini, yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklüklerini, nüfus yoğunluklarını ve ulaşım sistemini değiştirir nitelikte olmadığından 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir.

Yapılan incelemede plan paftasının lejant kısmında Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlerinde yer alan Plan Değişikliği Onama Sınırının, "Değişiklik Onama Sınırı" olarak, yaya yolu ve bölgesi fonksiyonunun ise "yaya yolu" olarak belirtildiği ve yine plan paftasının lejant kısmında yer alan park alanı gösteriminin kentsel çalışma alanları alt başlığında gösterildiği tespit edilmiştir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, ÜİP-261010677 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 157

KARAR TARİHİ: 12.05.2023

KARARIN ÖZÜ: Sivrihisar ilçesi, Yenice Mahallesi, 537 ada, 2, 3, 4 parseller, 538 ada, 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 parseller ile 539 ada, 4, 7, 8 parseller ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonun havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Hasan ÜNAL (Büyükşehir Belediye Başkan V.).

DİVAN KATİPLERİ : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Halis ŞEN, Mustafa İMRE, Özlem YALÇIN, Adem ÇAKIR.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-109302 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Sivrihisar Belediye Başkanlığının 07.04.2023 tarihli ve 5192 sayılı yazısı ile gönderilen Yenice Mahallesi, 537 ada, 2, 3 ve 4 parseller, 538 ada, 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 22 parseller ile 539 ada, 4, 7, 8 parseller ve çevresinde Sivrihisar Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 14 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu 537 ada, 2, 3 ve 4 parseller, 538 ada, 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 ve 22 parseller ile 539 ada, 4, 7, 8 parseller ve çevresinin sanayi alanı, ticaret-turizm alanı, park ve yeşil alan, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, ibadet alanı, teknik altyapı alanı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2022 tarihli ve 506 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Plan değişikliğine konu alana ilişkin Sivrihisar Belediye Meclisinin 03.06.1997 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmakta olup söz konu alan, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; TAKS:0.60 KAKS:1.20 hmax:9.50 metre yapılaşma koşullu sanayi alanları, ticaret+sosyal tesis alanı, cami alanı ve yola isabet etmektedir.

1997 yılı onaylı imar planının bazı paftaların geçen zaman içinde arşivde kaybolduğu ve Sivrihisar Belediye Meclisinin 01.06.2021 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile imar planlarının hazırlanmasına karar verildiği gerekçeleriyle, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Sivrihisar Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 14 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu plan değişikliği ile planlama çalışmasına konu alan Emsal:0.70 Yençok:Serbest yapılaşma koşullu sanayi alanları, Emsal:0.50 Yençok:11.50 metre yapılaşma koşullu, kuzeyden 25 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli ticaret-turizm alanları, Emsal:0.25 Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu kuzeyden 25 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli akaryakıt ve servis istasyonu alanı, kuzeyden 25 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli cami alanı, Emsal:1.00 Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli teknik altyapı alanı, park alanları ve yol olarak planlanmıştır.

Yapılan incelemede, akaryakıt ve servis istasyonu alanı, ticaret-turizm alanı, cami alanı, teknik altyapı alanı ve park alanlarına ilişkin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nce belirlenen sembollerin plan paftaları ve lejant üzerinde yer almadığı, söz konusu alanının mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunduğu dolayısıyla teklife konu planın 1/1000 ölçekli plan değişikliği olarak değerlendirilmesi gerekirken, plan paftası, lejant ve açıklama

raporunun ilgili kısımlarında "1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" şeklinde tanımlandığı, plan lejantında yer alan "ibadet alanı", "park ve yeşil alanlar", "yapılaşma emsali", "yapı yüksekliği", "karayolu", "1. derece yol" ve "2. derece yol" ibarelerinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d Uygulama İmar Planı gösterimleri ile uyumsuz olduğu, ayrıca açıklama raporunun plan müellifi tarafından imzalı nüshalarının da dosyasında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, UİP-261008048 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Hasan ÜNAL
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Ahmet İLKER
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi