

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 125

KARAR TARİHİ: 13.04.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** :  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Murat ERGİNBAŞ, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve E-105491 sayılı yazısı ile 11.04.2023 tarihli ve 4 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli ve 117 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümüne eklenen tarifeler Komisyonca incelenmiş olup aşağıdaki gibidir.

| 13     | KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER | 2023 YILI UYGULANACAK TARİFE |
|--------|--|------------------------------|
| 13.2   | Ahmet ARA Engelsiz Gündüz Bakımevi ve Kreşi Ücreti     |                              |
| 13.2.1 | Belediye Personeli                                     | 500,00 TL                    |
| 13.2.2 | Kamu-Özel Sektör                                       | 1.000,00 TL                  |

Odunpazarı Belediyesinin 06.04.2023 tarihli ve 8/91 sayılı Meclis Kararı, Komisyona geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI: 126

KARAR TARİHİ: 13.04.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Odunpazarı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** :  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Murat ERGİNBAŞ, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve E-105492 sayılı yazısı ile 11.04.2023 tarihli ve 5 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli ve 118 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, Fen İşleri Müdürlüğü ile ilgili ücretler bölümüne eklenen tarifeler Komisyonca incelenmiş olup aşağıdaki gibidir.

| 8      | FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER                              | 2023 YILI UYGULANACAK TARİFE |
|--------|---|------------------------------|
| 8.1    | <b>Proje Bazında Olan İşlerde</b>                                     |                              |
| 8.1.25 | Proje Bazında Olan İşler İçin Kazı Ruhsat Bedeli (m <sup>2</sup> )    | 5,00 TL                      |
| 8.2    | <b>Proje Bazında Olmayan İşlerde</b>                                  |                              |
| 8.2.25 | Proje Bazında Olmayan İşler İçin Kazı Ruhsat Bedeli (m <sup>2</sup> ) | 21,00 TL                     |
| 8.4    | <b>Keşif ve Kontrol Bedeli (m<sup>2</sup>)</b>                        | <b>230,00 TL</b>             |

Odunpazarı Belediyesinin 06.04.2023 tarihli ve 8/92 sayılı Meclis Kararı, Komisyona geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Odunpazarı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 127

**KARAR TARİHİ:** 13.04.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATIPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Murat ERGİNBAŞ, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.04.2023 tarihli ve E-105317 sayılı yazısı ile 12.04.2023 tarihli ve 6 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli ve 119 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Tepebaşı Belediyesinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesine istinaden kurmuş olduğu Dil ve Konuşma Terapi Merkezinde 2023 yılında uygulanacak Dil ve Konuşma Terapi Seans Ücretinin 200,00 TL (KDV dâhil) şeklinde eklenmesi konusu Komisyonca görüşülmüş olup;

Tepebaşı Belediyesinin 05.04.2023 tarihli ve 51 sayılı Meclis Kararı, Komisyona geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 128

**KARAR TARİHİ:** 13.04.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Tepebaşı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Murat ERGİNBAŞ, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 38 (otuz sekiz) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.04.2023 tarihli ve E-105318 sayılı yazısı ile 12.04.2023 tarihli ve 7 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli ve 120 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Tepebaşı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Tepebaşı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün, 2023 yılı için belirlenmiş olan gelir tarife ücretlerinin malzeme ve işçilik fiyat artışları nedeniyle düşük kalması ve bu durumun kamu zararına sebep olmaması gerekçesiyle güncellenmesi konusu Komisyonca incelenmiş olup;

Tepebaşı Belediyesinin 05.04.2023 tarihli ve 52 sayılı Meclis Kararı, Komisyona geldiği şekilde oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Tepebaşı Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğünün 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 129

**KARAR TARİHİ:** 13.04.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, 24165 ada, 1 parsel, 24166 ada, 1 parsel ve 13352 ada 32 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binaların içerisindeki ticari alan ve iş yerlerinin kiraya verilmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** :  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Murat ERGİNBAŞ, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 38 (otuz sekiz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.04.2023 tarihli ve E-104864 sayılı yazısı ile 11.04.2023 tarihli ve 2 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait, Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, 24165 ada, 1 parsel, 24166 ada, 1 parsel ve 13352 ada, 32 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binaların içerisindeki ticari alan ve iş yerlerinin 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi konusu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli ve 108 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, 24165 ada, 1 parsel, 24166 ada, 1 parsel ve 13352 ada, 32 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binaların içerisindeki ticari alan ve iş yerlerinin 10 (on) yıla kadar kiraya verilmesi konusu Komisyonca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Medisçe;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Odunpazarı ilçesi, Akarbaşı Mahallesi, 24165 ada, 1 parsel, 24166 ada, 1 parsel ve 13352 ada 32 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binaların içerisindeki ticari alan ve iş yerlerinin kiraya verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti ve MHP Grubu karşı oy)

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 130

**KARAR TARİHİ:** 13.04.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Avrasya Hayvanat Bahçeleri ve Akvaryumlar Bölgesel Birliği olan "EARAZA"ya üye olunması ve söz konusu yıllık üyelik aidatlarının ödenmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOğAN, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOğMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATİŐKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOğLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Murat ERGİNBAŞ, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 38 (otuz sekiz) kişi.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 04.04.2023 tarihli ve E-104789 sayılı yazısı ile 11.04.2023 tarihli ve 3 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli ve 111 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvanat Bahçesi Őube Müdürlüğünün, Avrasya Hayvanat Bahçeleri ve Akvaryumlar Bölgesi Birliği "EARAZA"ya üye olması ve gerekli yıllık aidatların ödenmesi konusu görüŐülmüŐtür.

Yapılan incelemeler neticesinde;

Hayvanat Bahçesi Őube Müdürlüğünün Avrasya Hayvanat Bahçeleri ve Akvaryumlar Bölgesel Birliği "EARAZA"ya üye olması ve gerekli yıllık aidatların ödenmesi konusu Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Avrasya Hayvanat Bahçeleri ve Akvaryumlar Bölgesel Birliği olan "EARAZA" ya üye olunması ve söz konusu yıllık üyelik aidatlarının ödenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI:** 131

**KARAR TARİHİ:** 13.04.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Eskişehir ili, Mihalicçık ilçesi, Medrese, Camikebir ve Yunusemre Mahallerinde, muhtelif parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** :  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Murat ERGİNBAŞ, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 38 (otuz sekiz) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 31.03.2023 tarihli ve E-104318 sayılı yazısı ile 12.04.2023 tarihli ve 5 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mihalicçık ilçesi, Medrese Mahallesi, 11 ada, 3 parsel, 15 ada, 1 parsel, Camikebir Mahallesi, 115 ada, 1 parsel ile Yunusemre Mahallesi, 636 ada, 1 parsel, 637 ada, 1 ve 2 parseller ve çevresinde hazırlanan ve Mihalicçık Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarihli ve 20 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli ve 112 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu plan değişiklikleri iki farklı paftada yapılmış olduğundan Medrese ve Camikebir Mahallelerinde yapılan ve Yunusemre Mahallesi'nde yapılan değişiklikler aşağıda ayrı ayrı değerlendirilmiştir.

Medrese ve Camikebir Mahallelerinde yapılan plan değişiklikleri:

Medrese Mahallesi'nde Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2023 tarihli ve 11403 sayılı Kararı ve eki pafta doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Korunma Alanı sınırı ve tescilli parseller plan paftalarına aktarılmış, tescilli parsel çevresinde yer alan taşınmazların kat kararları azaltılmak suretiyle yeniden belirlenmiş ve Çarşı (Medrese) Cami kuzeyinde yer alan 52 adada Bitişik Nizam 3 Kat yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanı önerilirken, 52 ada, 1 parselde planlı İlkokul Alanı azaltılmıştır. Camikebir Mahallesi'nde Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2023 tarihli ve 11403 sayılı Kararı ve eki pafta doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Korunma Alanı sınırı ve tescilli parsel plan paftalarına aktarılmış, tescilli parsel çevresinde yer alan taşınmazların kat kararları azaltılmak suretiyle yeniden belirlenmiş, Bitişik Nizam 2 kat yapılaşma koşullu Ticaret-Konut Alanı artırılırken, Cami Alanı İlçe Müftülüğünün görüşü doğrultusunda azaltılmış ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanına Emsal:0.25, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşulları getirilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; plan paftasında yer alan Korunma Alanı sınırlarının ve Ticaret-Konut Alanı gösterimlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlere uygun olarak düzenlenerek, Korunma Alanı sınırı dışındaki İlkokul Alanı ve çevresinin Mihalicçık Belediye Meclis Kararıyla kabul edilmeden önceki haliyle kalacak şekilde planlanarak, açıklama raporunda yer alan plan değişikliğine konu alanların "Mevcut Plan" görsellerinin yürürlükteki haline göre revize edilerek UİP-261007832 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü;

Yunusemre Mahallesi'nde yapılan plan değişikliği:

Yunusemre Mahallesi'nde Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2023 tarihli ve 11405 sayılı Kararı uyarınca hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Korunma Alanı ve tescilli parsel sınırları ile tescilli anıt yapılar plan paftalarına aktarılmış, Kültürel Tesis Alanının imar hatları mevcut plan kararları ve parsel sınırları dikkate alınarak düzenlenmiş ve alana Emsal:0.25, Yençok:6.50 metre yapılaşma koşulu getirilmiş, Korunma Alanı sınırları dışında kalan Ağaçlandırılacak Alana isabet eden kısımlar Park Alanı olarak düzenlenmiş, Ağaçlandırılacak Alan içerisinde geçen 12 metrelik taşıt yolunun doğrultusu halihazır durumu dikkate alınarak düzenlenmiş ve 12 metrelik yoldan kuzeye doğru yaya yolu planlanmış, Otopark Alanı içerisine pasif Yeşil Alan ilave edilerek düzenleme yapılmış, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında

Aaçlandırılacak Alana isabet eden 638 ada, 1 parsel Mezarlık Alanı olarak düzenlenmiş ve mevcut 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı onama sınırı dışında kalan 631 ada, 1 parsel 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı işlenerek, Mezarlık Alanı olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliği yapılma gerekçesi olarak belirtilen 22.02.2023 tarihli ve 11405 sayılı Koruma Bölge Kurulu Kararında; Kültür Merkezi yapısının mimari projesinin değerlendirildiği ve alana ilişkin plan değişikliğinin iletilmesi, mülkiyet sorunlarının giderilmesi ve ilgili kurumlardan muvafakat alınması gerektiği hususlarına yer verildiği ancak plan değişikliğine ilişkin Kurulun nihai bir görüş bildirmedeği, plan değişikliği taslağına ilişkin öncelikle Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşünün alınması ve alınacak görüş doğrultusunda işlemlerin yürütülmesi gerektiği, plan değişikliği sınırı içerisinde mülkiyeti bulunan T.C. Devlet Demiryolları Vakıflar Genel Müdürlüğünün görüşlerinin dosyasında yer almadığı, Korunma Alanı dışında Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.09.2021 tarihli ve 9948 sayılı Kararı ile tescil edilen Yunus Emre Metruk Mezarlığı I. Derece Arkeolojik Sit Alanının plan değişikliği sınırlarına dâhil edildiği, söz konusu Arkeolojik Sit Alanının sınırlarının Kurul kararı ile belirlenen sınırlar ile uyuşmadığı, Sit Alanında Koruma Amaçlı İmar Planları ve evre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'i doğrultusunda, "Koruma Amaçlı İmar Planı"nın hazırlanması gerektiği, plan paftasında yer alan Korunma Alanı sınırlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen gösterimlere uygun olmadığı, alanın güneyinde düzenlenen Park Alanında "PARK" ifadesinin eklenmediği, mevcut 1/1000 lekli Uygulama İmar Planında yer alan enerji nakil hattı ve koruma kuşaklarının plan değişikliği paftasına aktarılmadığı, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve konu ile ilgili genelgeler uyarınca imar planı değişikliğine konu alanlarda; varsa öncelikle Mikro Bölgeleme Etütlerinin, yoksa yerleşim alanının planlanmasına yönelik Jeolojik-Jeoteknik Etütlerinin kullanılması gerekmekte olup plan değişikliğine konu bölgenin Jeolojik-Jeoteknik/Mikro Bölgeleme Etüdünün bulunmadığı hususları göz önünde bulundurulacak UİP-261007834 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin gerekli etüt, analiz, görüş vb. işlemler ve düzenlemeler tamamlandıktan sonra Mihaliççık Belediye Meclisince tekrar değerlendirilmesinin kabulü Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir ili, Mihaliççık ilçesi, Medrese, Camikebir ve Yunusemre Mahallerinde, muhtelif parsellerde yapılan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve evre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca "OY BİRLİğİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi



T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 132

**KARAR TARİHİ:** 13.04.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/754 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/191 sayılı İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.  
**İZİNLİ ÜYELER** :  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Murat ERGİNBAŞ, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.03.2023 tarihli ve E-104316 sayılı yazısı ile 12.04.2023 tarihli ve 2 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/754 Esas sayılı dosyası ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planının Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi, 15207 ada, 1 ve 2 parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan 2023/191 sayılı Karar ile dava konusu parsellere ilişkin işlemin iptaline karar verilmiş olup bahse konu iptal kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli ve 114 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona havale edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Şirintepe Mahallesi, 15207 ada, 1 ve 2 parsel, revizyon plan öncesi 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ve Park Alanına isabet etmekte iken 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Ticaret Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planının dava konusu parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle dava açılmıştır. Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/754 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/191 sayılı Karar ile bahse konu parseller yönünden dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/754 Esas-2023/191 sayılı İptal Kararında belirtilen hususlar uyarınca dava konusu parsellerin revizyon plan öncesi plan kararları ve mülkiyet durumu dikkate alınarak; 15207 ada, 1 parselin Park Alanı planlı kısmı Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak, 15207 ada, 2 parselin Ticaret Alanı planlı kısmı ise Park Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 261009516 teklif numaralı 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2022/754 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2023/191 sayılı İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 133

**KARAR TARİHİ:** 13.04.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Han ilçesi, Hamam Mahallesi, 6817 parselde Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1355 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararı.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMITÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Murat ERGİNBAŞ, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 31.03.2023 tarihli ve E-104315 sayılı yazısı ile 12.04.2023 tarihli ve 3 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1355 Esas sayılı dosyası ile Han ilçesi, Hamam Mahallesi, 6817 parseli de kapsayan yaklaşık 80 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine karşı yapılan itirazın reddine ilişkin Han Belediye Meclisinin 02.09.2022 tarihli ve 2022-28 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 402 sayılı Kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup bahse konu mahkeme ara kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli ve 116 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona havale edilmiştir.

Han ilçesi, Hamam Mahallesi, 6817 parsel, plan değişikliği öncesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanlarına, kanala ve yola isabet etmektedir. Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 307 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile parsel, Ayrık Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı, Park Alanı, kanal ve yol olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği Han Belediye Başkanlığınca ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış ve askı süresi içinde davacı Hasan ERYILMAZ tarafından 22.07.2022 tarihli dilekçe ile itiraz edilmiştir. Davacının itirazının da içerisinde bulunduğu bahse konu plana yapılan tüm itirazlar; Han Belediye Meclisinin 02.09.2022 tarihli ve 2022-28 sayılı Kararı reddedilmiştir. İtirazların reddine ilişkin Han Belediye Meclis Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 402 sayılı Kararı ile kabul edilerek plan kararları kesinleşmiştir.

Söz konusu plan değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin Han Belediye Meclisinin 02.09.2022 tarihli ve 2022-28 sayılı Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 402 sayılı Kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle dava açılmıştır.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1355 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan mahkeme ara kararında "...Mevzuat kuralları uyarınca 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı bulunmayan dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilmesine hukuken olanak bulunmadığı açık olduğundan, davacının maliki olduğu Eskişehir ili, Han ilçesi, Hamam Mahallesi, 5 pafta, 6817 parsel taşınmazı kapsayan alanda yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine karşı davacının yapmış olduğu itirazının reddine ilişkin dava konusu işlemlerde plan hiyerarşisine, anılan Mevzuata ve hukuka uyarlık bulunmamaktadır." açıklamalarına yer verilerek yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Ancak, 2017 yılında planlama çalışmalarına başlanan Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 112 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2023 tarihli ve 90 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 27.03.2023-25.04.2023 (dâhil) tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. İlgili Mevzuat uyarınca askı/ilan, itiraz vb. süreçlerinin tamamlanmasının akabinde bahse konu plan kesinleşecektir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1355 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması hususlarının kabulü ve alınan bu karar ile ilgili Han Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesi Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Han ilçesi, Hamam Mahallesi, 6817 parselde Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1355 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 134

**KARAR TARİHİ:** 13.04.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Han ilçesinde yaklaşık 80 hektarlık alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararı.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Murat ERGİNBAŞ, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.04.2023 tarihli ve E-105325 sayılı yazısı ile 12.04.2023 tarihli ve 4 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyası ile Han ilçesinde yaklaşık 80 hektarlık alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali istemiyle açılan davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiş olup bahse konu mahkeme ara kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli ve 123 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona havale edilmiştir.

Dava konusu 327 parsel, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam 2 Kat ve TAKS:0.25, KAKS:0.50 yapılaşma koşullu Konut Alanına ve yola isabet etmektedir.

Bahse konu parselin plan onama sınırı dışında bulunduğu ve Han ilçe merkezinde mevcut Uygulama İmar Planı bulunan yaklaşık 80 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 307 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Adı geçen plan değişikliği Han Belediye Başkanlığınca ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış ve askı süresi içinde davacı Sebahattin AÇIKGÖZ tarafından 21.07.2022 tarihli dilekçe ile itiraz edilmiştir. Davacının genel itibarıyla imar uygulamasına ilişkin itirazı, Han Belediye Meclisinin 02.09.2022 tarihli ve 2022-28 sayılı Kararı ile alana ilişkin 18. madde uygulamasının henüz yapılmamış olduğu ve itirazın yersiz olduğu gerekçeleri ile reddedilmiştir. Plan değişikliğinin bütününe yapılan itirazların reddine ilişkin 02.09.2022 tarihli ve 2022-28 sayılı Han Belediye Meclis Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 402 sayılı Kararı ile kabul edilerek plan kararları kesinleşmiştir.

Sonraki süreçte Sebahattin AÇIKGÖZ tarafından 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulüne ilişkin Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararının iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle Eskişehir 2.İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyası ile dava açılmıştır.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan mahkeme ara kararında "...Mevzuat kuralları uyarınca 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı bulunmayan dava konusu planlama alanının 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine konu edilmesine hukuken olanak bulunmadığı açık olduğundan, dava konusu Eskişehir ili, Han ilçesi, Merkez Mahallesi sınırları içinde yaklaşık 80 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasının kabulüne ilişkin Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı işleminde plan hiyerarşisine, anılan Mevzuata ve hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Ancak, 327 parsel dava konusu edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği onama sınırı dışında kalmaktadır. Dolayısı ile bahsi geçen Meclis kararları ile kabul edilen plan değişikliği ile dava konusu parselin plan kararlarında değişiklik yapılmamıştır. Buna rağmen Eskişehir 2.İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyasında alınan karar ile Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin yürütmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Ayrıca, 2017 yılında planlama çalışmalarına başlanan Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 112 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2023 tarihli ve 90 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup 27.03.2023-25.04.2023 (dâhil) tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. İlgili Mevzuat uyarınca askı/ilan, itiraz vb. süreçlerinin tamamlanmasının akabinde bahse konu plan kesinleşecektir.

Yapılan incelemeler neticesinde;

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması hususlarının kabulü ve alınan bu karar ile ilgili Han Belediye Başkanlığının bilgilendirilmesi Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Han ilçesinde yaklaşık 80 hektarlık alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/185 Esas sayılı dosyasında alınan yürütmeyi durdurma kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI:** 135

**KARAR TARİHİ:** 13.04.2023

**KARARIN ÖZÜ:** Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2022 Yılı 1 Yıllık Faaliyet Raporu.

**MECLİS BAŞKANI** : Hasan ÜNAL (Meclis 1. Başkan Vekili)

**DİVAN KATİPLERİ** : Ahmet İLKER, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Figen KAHYA, Serdar AKSOY, Saffet ÇELEN, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Ahmet İLKER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Yasin ATIŞKAN, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

**İZİNLİ ÜYELER** :

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Kadir BIYIK, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Zeynep GÜNEŞ, Murat ERGİNBAŞ, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 38 (otuz sekiz) kişi.

Strateji Geliştirme Dairesi Başkanlığının 04.04.2023 tarihli ve E-104788 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. maddesi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi ve 17.03.2006 tarihli ve 26111 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince hazırlanan Büyükşehir Belediyemiz 2022 Yılı Faaliyet Raporu'nun Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir..

Meclisçe;

Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2022 Yılı 1 Yıllık Faaliyet Raporu, 5393 sayılı Kanun'un 56. maddesi gereğince müzakere edilerek oya sunuldu, yapılan işari oylama sonucunda "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu Karşı oy)

Hasan ÜNAL  
Meclis 1. Başkan Vekili

Ahmet İLKER  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi