

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 68

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Iğdır Üniversitesi Kuş Bilimi Uygulama ve Araştırma Merkezi iş birliği içinde "Yuvada Leylek Halkalama ve Uydu Vericisi ile Takip Projesi İş Birliği Protokolü" ve "Kanatlılarda Kan Paraziti Araştırması İş Birliği Protokolü"nün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN,
BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 02.02.2023 tarihli ve E-95945 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 'Diğer Kuruluşlarla İlişkiler' başlıklı 75. maddesi (a) bendi 'Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.' hükmünü haiz olup,

Büyükşehir Belediyesinin 2020-2024 Stratejik Planında yer alan 'İklim Değişikliğine Duyarlılığı Artırmak' ve 'Yaşam Boyu Öğrenme Faaliyetlerini Artırmak ve Yaygınlaştırmak' amaçları doğrultusunda, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü tarafından Iğdır Üniversitesi ile iş birliği içinde 'Yuvada Leylek (Ciconia ciconia) Halkalama ve Uydu Vericisi ile Takip Projesi ve Kanatlılarda Kan Paraziti Araştırması Projesi' yürütülmesi planlanmıştır. Bu proje ile Eskişehir Hayvanat Bahçesinin ex-situ (doğal yaşam alanı dışında) devam eden doğal hayatın korunmasına yönelik yürüttüğü çalışmalara ek in-situ (doğal yaşam alanında) koruma çalışması yürütmesi amaçlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli ve 313 sayılı Kararı ile 'Hayvanat Bahçesinin bilet gelirinin %5'ini nesli tükenmekte olan hayvanların korunması amacıyla açılacak hesaba aktarılması' konusu oy birliği ile kabul edilmiştir. Bu karar doğrultusunda bahsi geçen projenin yürütülmesi amacıyla söz konusu kurum iş birliği protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz ile Iğdır Üniversitesi Kuş Bilimi Uygulama ve Araştırma Merkezi iş birliği içinde "Yuvada Leylek Halkalama ve Uydu Vericisi ile Takip Projesi İş Birliği Protokolü" ve "Kanatlılarda Kan Paraziti Araştırması İş Birliği Protokolü"nün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 69

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Osmangazi Üniversitesi iş birliği içinde "Sakarya Çizgili Sazancığ Üretilmesi ve Doğaya Geri Bırakılması Projesi İş Birliği Protokolü"nü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGINBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN.
BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 02.02.2023 tarihli ve E-95946 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 'Diğer Kuruluşlarla İlişkiler' başlıklı 75. maddesi (a) bendi 'Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu Mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.' hükmünü haiz olup,

Büyükşehir Belediyesinin 2020-2024 Stratejik Planında yer alan 'İklim Değişikliğine Duyarlılığı Artırmak' ve 'Yaşam Boyu Öğrenme Faaliyetlerini Artırmak ve Yaygınlaştırmak' amaçları doğrultusunda, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü tarafından Eskişehir Osmangazi Üniversitesi ile iş birliği içinde 'Sakarya Çizgili Sazancığ (Aphanius villwocki) Üretilmesi ve Doğaya Geri Bırakılması Projesi' yürütülmesi planlanmıştır. Bu proje ile Eskişehir Hayvanat Bahçesinin ex-situ (doğal yaşam alanı dışında) devam eden doğal hayatın korunmasına yönelik yürüttüğü çalışmalara ek in-situ (doğal yaşam alanında) koruma çalışması yürütmesi amaçlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli ve 313 sayılı Kararı ile 'Hayvanat Bahçesinin bilet gelirinin %5'ini nesli tükenmekte olan hayvanların korunması amacıyla açılacak hesaba aktarılması' konusu oy birliği ile kabul edilmiştir. Bu karar doğrultusunda bahsi geçen projenin yürütülmesi amacıyla söz konusu kurum iş birliği protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz ile Eskişehir Osmangazi Üniversitesi iş birliği içinde "Sakarya Çizgili Sazancığ Üretilmesi ve Doğaya Geri Bırakılması Projesi İş Birliği Protokolü"nü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 70

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/588 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2022/1305 sayılı İptal Kararı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGINBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN.
BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.02.2023 tarihli ve E-98138 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

2. Arabacılar Caddesi ve Albayrak Bulvarı kesişiminde, 17356 ada, 5 parselin batısında bulunan taşınmazın köşesindeki alan; 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında Park Alanına isabet etmekte iken Emek, Çankaya, Vadişehir ve Erenköy Mahallelerinin Akaryakıt İstasyonuna ihtiyacı olduğu gerekçesi ile Odunpazarı Belediye Başkanlığınca talep edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli ve 85 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği ile bu alandan kaldırılan Park Alanı ise 71 Evler Mahallesi, 9691 ada, 1 parselde planlı Pazar Alanının bir kısmının Park Alanı olarak planlanması ile karşılanmıştır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin Orhan DURMUŞ ve Dava Arkadaşları vekili Av. Engin ÇAPAR tarafından Belediyemiz aleyhine Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2020/178 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2021/215 sayılı Mahkeme Kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli ve 85 sayılı Kararının iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararında belirtilen iptal gerekçeleri doğrultusunda dava konusu alanın doğusundan geçen yolun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanması aşamasında yaya yolu olarak kullanılacak şekilde düzenlenmesine, 25 metrelik yol üzerindeki refüjün, mevcut durumda da kapalı olması göz önünde bulundurularak kapatılmasına, söz konusu alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup; plan kararları kesinleşmiştir. Park Alanına eşdeğer mahiyette planlanan ve bahse konu mahkeme kararında şehircilik ilkeleri ve Mevzuata uygun olduğu belirtilen 71 Evler Mahallesi, 9691 ada, 1 parselde yer alan Park Alanı ve Pazar Alanı plan kararları korunmuştur. Ayrıca bahse konu mahkeme kararına karşı istinaf kanun yoluna başvurulmuş olup; Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2021/1943 E.-2022/3024 Karar sayılı İlamı ile istinafın reddine karar verilmiştir.

Mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içerisinde davacı Atila ÖLCE vekili Av. Ayfer KÜÇÜKÇAĞLAYAN ve Av. Boran Can MUTLU tarafından itiraz edilmiş olup söz konusu itiraz Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2021 tarihli ve 303 sayılı Kararı ile reddedilmiştir. İtirazın reddine ilişkin meclis kararı 30.06.2021 tarihli ve 17622 sayılı yazı ile davacıya tebliğ edilmiştir.

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/588 Esas sayılı dosyası ile 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin 25.05.2021 tarihli itirazın reddine ilişkin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2021 tarihli ve 303 sayılı Karar sayılı idari işlemin iptali istemiyle açılan davada alınan 2022/1305 sayılı Karar ile "...1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı değişikliğinin kabulüne ilişkin Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararının Yönetmeliklere, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı görüldü ve kanaatine varıldığı; (...) söz konusu 08.11.2022 tarihli Birlikçi Raporunun taraflara tebliği üzerine, davalı idare tarafından sunulan itiraz dilekçelerinde; (...) 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı değişikliği kararının (...) Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile revize edildiğinden, dava konusu işlemin konusuz kaldığı ileri sürülmekte ise de, dava konusu taşınmazın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirlenen uyumsuzluk konusu fonksiyonunun, revize planda da korunduğu; (...) Nâzım İmar Planı değişikliği kararının, üst ölçekli 1/25.000 ölçekli Eskişehir Metropolitan Alanı Merkez Bölgesi Nâzım İmar Planına aykırı olduğu (...) davacının yaptığı itirazın reddine ilişkin 11.06.2021 tarihli ve 303 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisi kararında hukuka ve Mevzuata uyarlık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Dava konusu parsellerin de içerisinde bulunduğu Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerinin mevcutta planlı alanlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Ancak E.2021/588-K.2022/1305 sayılı Mahkeme Kararında Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak belirlenen uyumsuzluk konusu fonksiyonunun Revizyon Nâzım İmar Planında da korunduğu belirtilerek, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı değişikliğinin kabulüne ilişkin Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararında ve bu Karara davacının yaptığı itirazın reddine ilişkin 11.06.2021 tarihli ve 303 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararında hukuka ve Mevzuata uyarlık bulunmadığı sonuç ve kanaatine varılmıştır.

Dava konusu alana ilişkin Belediyemiz aleyhine Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan diğer davada ise yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir. Yürütmenin durdurulması kararı üzerine Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2023 tarihli ve 37 sayılı Kararı ile yürütmeyi durdurma kararına uyulması ve söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması yönünde karar alınmıştır.

Belediyemiz tarafından söz konusu yürütmenin durdurulması kararına itiraz edilmiş olup; Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2023/60 itiraz numaralı dosyası ile yürütmenin durdurulması istemi hakkında verilen karara yapılan itiraz neticesinde; "... Bu durumda, İdare Mahkemesince iptal kararı gereklerinin yerine getirilip getirilmediği hususunda inceleme yapılmak suretiyle, gerekirse ek bilirkişi raporu alınarak karar verilmesi gerekirken söz konusu husus irdelenmeksizin verilen itiraza konu İdare Mahkemesi kararında hukuki isabet görülmemiştir. Açıklanan nedenlerle, davalı idare ve müdahil itirazının kabulüne, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 15.12.2022 tarihli ve E.2021/602 sayılı Kararın kaldırılmasına, yukarıda belirtilen hususlar çerçevesinde yürütmenin durdurulması istemi hakkında yeniden karar verilmek üzere (...) dosyanın mahkemesine gönderilmesine," karar verilmiştir. Söz konusu kararın mahkemesince görüşülmesi neticesinde alınan ara karar ile konuya ilişkin bilirkişilerden ek rapor alınmasına karar verilmiştir.

Ayrıca Atilla ÖLCE vekili Av. Ayfer KÜÇÜKÇAĞLAYAN tarafından Belediyemiz aleyhine Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2023/159 E. sayılı dosyası ile dava konusu alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planına da dava açılmış olup; süreç devam etmektedir.

Konuya ilişkin 13.02.2023 tarihli ve 97190 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyemiz 1. Hukuk Müşavirliğinin görüşü talep edilmiştir. Müşavirliğin 20.02.2023 tarihli ve 98034 sayılı yazısında "Her ne kadar Eskişehir 2. İdare Mahkemesi 2021/602 E. sayılı dosyasında konusuz kalmayan dava konusunda bir karar verilebilmesi için 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Meclis Kararında 13.02.2020 tarihli ve 85 sayılı Kararın iptal gereklerinin karşılanıp karşılanmadığını incelenmekte ise de 13.02.2020 tarihli ve 85 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ve kararın iptali üzerine tesis edilen 16.04.2021 tarihli ve 231 sayılı Meclis Kararı iptal edildiğinden iptal kararları dikkate alınarak 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun, Kararların sonuçları başlıklı madde 28 (...) hükmü gereğince işlem yapılması uygun olacaktır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

1. Hukuk Müşavirliğinin görüşü doğrultusunda mahkeme kararlarında belirtilen iptal gerekçeleri dikkate alınarak, dava konusu 17356 ada, 5 parselin batısında bulunan Park Alanının köşesi 13.02.2020 tarihli ve 85 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği öncesindeki haliyle Park Alanı olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun ilgili hükmü uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/588 Esas-2022/1305 sayılı İptal Kararı uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 71

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 112 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGINBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN.
BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.02.2023 tarihli ve E-98137 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Eskişehir ili, Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 112 hektarlık planlama çalışmasına konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Han Frig Planlama Bölgesinde Mevcut Kentsel Yerleşimler Alanına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planları bulunmamaktadır.

Bahse konu alanda Han Belediye Meclisinin 24.10.1996 tarihli ve 10 sayılı Kararı ile İlave İmar Planı yapılarak güncel halini alan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Uygulama İmar Planı kararları ile mevcut dokunun uyumsuz olduğu, yerleşim içerisinde geçen Manastır Deresi'nin yapı adaları içerisinde kaldığı gerekçeleri ve alanda 3194 sayılı Kanun'un 18. madde uygulaması yapılabilmesi amacıyla yaklaşık 80 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır. Bahse konu plan değişikliği Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022/25 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 307 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup askı itiraz süreçlerinin sonucunda plan kararları kesinleşmiştir.

Yapılan bu değişiklikler ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları son halini almıştır. Bununla birlikte Han Merkez Mahallesi'nde, Han Yer Altı Şehri Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı da Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2023 tarihli ve 35 sayılı Kararı ile 2863 sayılı Kanun kapsamında Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşüyle yürürlüğe girmesi şartı ile kabul edilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı ile bütünleşecek şekilde kentin 1/5000 ölçekli üst planlarının oluşturulması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve jeolojik etüdü bulunan yaklaşık 112 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı hazırlanmıştır.

Alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı ile Mevcut Konut Alanları, Gelişme Konut Alanları, Ticaret Konut Alanları, Ticaret Alanları, Küçük Sanayi Alanı, Belediye Hizmet Alanları, Kamu Hizmet Alanları, Eğitim Alanları, Sağlık Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Spor Alanı, İbadet Alanları, Pazar Alanları, Park Alanları, Pasif Yeşil Alanlar, kanal ve yol olarak planlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde 261005902 teklif numaralı Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 72

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Karapınar Mahallesi, Özlem Caddesi'nin 2. Arabacılar Caddesi ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünde yol boyu ticaret teşekkülü konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGINBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN.
BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.03.2023 tarihli ve E-99771 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 08.02.2023 tarihli ve E-75523 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Karapınar Mahallesi, tapununun 4306 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Özlem Caddesi'nin, 2. Arabacılar Caddesi ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünün yol boyu ticaret teşekkül ettiğine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarihli ve 7/114 sayılı Kararı incelenmiştir.

Bahse konu 4306 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.30 KAKS:1.20, Ayrık Nizam 4 kat yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir. Odunpazarı Belediye Başkanlığınca yapılan incelemelerde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesine istinaden yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar göz önünde bulundurulmuş Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarihli ve 7/114 sayılı Kararı ile Özlem Caddesi'nin; 2. Arabacılar Caddesi ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünde Özlem Caddesi'nden giriş yapılması kaydıyla iş yeri yapılması kabul edilmiştir.

Ancak; Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen Odunpazarı ve Tepebaşı merkez ilçelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında bahse konu parsel ve Özlem Caddesi'nin büyük bir bölümü Konut Alanına isabet etmektedir.

Yapılan incelemede; Özlem Caddesi'nin Vadişehir ve İhlamurkent gibi mahalleler ile şehir merkezi bağlantısını sağlayan, günün belli saatlerinde yüksek trafik yoğunluğu yaşanan bir aksta bulunan ve şehrimizin ana arterlerinden olduğu, ticaret kullanımlarının yol boyunca bir veya iki sıra, kısa/uzun süreli araç parklanmasına sebep olacağı ve trafik akışını olumsuz etkileyerek, caddenin trafik yükünü artıracığı tespit edilmiştir. Ayrıca Revizyon Nâzım İmar Planında Konut Alanı olarak planlı bölgede Yönetmelik hükmü ile karma kullanım kararı alınmasının alt ölçekli plan ve üst ölçekli plan ilişkileri gereği öngörülen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı hükümleri ile çelişeceği, üst ölçekli plan olan Nâzım İmar Planı kurgusunu zedeleyeceği, plan ile öngörülen plan şemasının ve sürekliliğinin bozulacağı, bu durumda da İmar Mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırılık teşkil edeceği açıktır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarihli ve 7/114 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 73

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Vadişehir Mahallesi, 21973 ada, 10 parsel ve Nevruz Caddesi'nin Neslişah Sokak ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünde yol boyu ticaret teşekkülü konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGINBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN.
BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.03.2023 tarihli ve E-99772 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 08.02.2023 tarihli ve E-75523 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Vadişehir Mahallesi, tapunun 21973 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Nevruz Caddesi'nin, Neslişah Sokak ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünün yol boyu ticaret teşekkülü ettiğine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 6/77 sayılı Kararı incelenmiştir.

Bahse konu 21973 ada, 10 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında E:0.80, h:12.50 m, Ayrık Nizam yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

Parselin mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendinin 1. alt bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talep edilmiştir. Odunpazarı Belediye Başkanlığınca yapılan incelemeler neticesinde yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 6/77 sayılı Kararı ile bahse konu parselde ve Nevruz Caddesi'nin, Neslişah Sokak ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünde Nevruz Caddesi'nden bağımsız bölüme giriş yapılması kaydıyla iş yeri yapılması kabul edilmiştir.

Ancak; Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen Odunpazarı ve Tepebaşı merkez ilçelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında bahse konu parsel ve Nevruz Caddesi'nin büyük bir bölümü Konut Alanına isabet etmektedir.

Yapılan incelemede; Nevruz Caddesi'nin Vadişehir ve İhlamurkent gibi mahalleler ile şehir merkezi bağlantısını sağlayan, günün belli saatlerinde yüksek trafik yoğunluğu yaşanan bir aksta bulunan ve şehrimizin ana arterlerinden olduğu, ticaret kullanımlarının yol boyunca bir veya iki sıra, kısa/uzun süreli araç parklanmasına sebep olacağı ve trafik akışını olumsuz etkileyerek, caddenin trafik yükünü artıracığı tespit edilmiştir. Ayrıca Revizyon Nâzım İmar Planında Konut Alanı olarak planlı bölgede Yönetmelik hükmü ile karma kullanım kararı alınmasının alt ölçekli plan ve üst ölçekli plan ilişkileri gereği öngörülen 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı hükümleri ile çelişeceği, üst ölçekli plan olan Nâzım İmar Planı kurgusunu zedeleyeceği, plan ile öngörülen plan şemasının ve sürekliliğinin bozulacağı, bu durumda da İmar Mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına aykırılık teşkil edeceği açıktır.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarih ve 6/77 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 74

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Çınarlıdere Sokak'ta yol boyu ticaret teşekkülü konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.03.2023 tarihli ve E-99773 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Odunpazarı Belediye Başkanlığının 22.02.2023 tarihli ve E-76729 sayılı yazısı ile gönderilen Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, tapunun 21881 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Çınarlıdere Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül etmediğine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli ve 4/39 sayılı Kararı incelenmiştir.

Bahse konu 21881 ada, 10 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 2 katlı yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

21881 ada, 10 parsel maliki tarafından yapılan talep doğrultusunda Odunpazarı Belediyesince Çamlıdere Sokak'ta yapılan incelemeler neticesinde Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli ve 4/39 sayılı Kararı ile yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılaşmanın tam olarak oluşmadığı, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında halen Konut Alanında kaldığı gerekçeleriyle bahse konu parselde zemin katta iş yeri yapılması uygun görülmemiştir.

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen Odunpazarı ve Tepebaşı merkez ilçelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında bahse konu meclis kararında da belirtildiği üzere 21881 ada, 10 parsel ile Çınarlıdere Sokak'ın tamamı Konut Alanına isabet etmektedir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde; Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli ve 4/39 sayılı Kararının, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 75

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün Memur kadro değişikliği cetvelleri.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün 03.03.2023 tarihli ve E-21169 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

26.01.2023 tarihli ve 32085 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7433 sayılı Kanun'un 3. maddesi ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na geçici 48. madde eklenmesi nedeniyle, söz konusu düzenlemeye istinaden;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre boş memur kadroları karşılığında Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak halen görev yapmakta olan personelin Genel Müdürlükte 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na tabi olarak boş memur kadrolarına atamalarının yapılabilmesi için; "Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik"e uygun olarak hazırlanan Genel Müdürlük kadroları ile ilgili (II) sayılı Memur Boş Kadro Değişiklik Cetveli Yönetim Kurulunda görüşülerek kabul edilmiş olup, Genel Müdürlükçe hazırlanan cetvelin 5393 sayılı Kanun'un 18 (I) bendi ve 49. maddesinin I. paragrafı gereğince Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Memur kadro değişikliği cetvelleri ile ilgili Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğünün yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 76

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin, Kırsal ve Kent İçi Yol Yapımları Projesi ile yenilenebilir enerji yatırımlarının gerçekleştirilebilmesi ve toplu taşıma hizmetlerinin devamlılığının sağlanabilmesi için, yurt içi bankalardan borçlanma yapması ve bu kapsamda her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI: Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER: Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-100307 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Büyükşehir Belediyemizin Stratejik Planı çerçevesinde yatırım öncelikleri göz önünde bulundurularak hazırlanan 2023 Yılı Performans ve Yatırım Programında yer alan Kırsal ve Kent İçi Yol Yapımları Projesi ile yenilenebilir enerji yatırımlarının gerçekleştirilebilmesi ve toplu taşıma hizmetlerinin devamlılığının sağlanabilmesi için Büyükşehir Belediyemizin borçlanma yapmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Belediye Kanunu'nun 68. maddesinin (d) bendinde "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır." denilmektedir. Kanun maddesinde belirlenen usul ve esaslar doğrultusunda, Büyükşehir Belediyesi Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi (ESKİ) Genel Müdürlüğü ve sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu şirketlerin kesinleşmiş gelirinin 2 milyar 390 milyon 816 bin 366 TL olduğu, bu tutarın 2022 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (122,93) ile artırıldığında 5 milyar 329 milyon 846 bin 924 TL'ye ulaştığı, 5393 sayılı Kanun'da bu miktarın Büyükşehir Belediyeleri için 1,5 kat artırılarak uygulanması belirtildiğinden, söz konusu tutarın 1,5 katının 7 milyar 994 milyon 770 bin 386 TL'ye tekabül ettiği görülmektedir. Büyükşehir Belediyemiz, bağlı idaresi ve sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu şirketlerin faiz dâhil mevcut borç stoku 2 milyar 708 milyon 88 bin 658 TL olduğundan 5 milyar 286 milyon 681 bin 728 TL daha borçlanma limiti bulunmaktadır.

Kanun'un 68. maddesinin (e) bendinde ise; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nda belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapılabilir." hükmü yer almaktadır. Bu kapsamda; Belediyemiz, ESKİ Genel Müdürlüğü ve sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olunan şirketlerin bütçe hesaplarına bakıldığında, kesinleşmiş gelirinin 2022 Yılı Yeniden Değerleme Oranı (122,93) ile artırıldığında 5 milyar 329 milyon 846 bin 924 TL'ye ulaştığı, bu tutarın %10'unun ise 532 milyon 984 bin 692 TL olduğu görülmektedir. 16.01.2023 tarihli ve 32 sayılı Meclis Kararı ile alınan 50 milyon TL borçlanma yetkisi düşüldüğünde, belediyemizin 2023 yılı içerisinde Belediye meclis kararı ile borçlanabileceği miktar 482 milyon 984 bin 692 TL'dir.

Büyükşehir Belediyemizin yukarıda sayılan ihtiyaçları doğrultusunda, yurt içi bankalardan azami 120 ay (10 yıl) vade ile faiz hariç 100.000.000,00 (yüzmilyon) TL'ye kadar borçlanma yapması ve bu konularda her türlü iş ve işlemin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/d maddesi gereği Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 77

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 47 ve 48. maddelerinde değişiklik yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E-99892 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 02.03.2023 tarihli ve E-99674 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 47. maddesinin "Altyapı Tesisi İle İlgili Ücretler" başlığı altında bulunan A, B ve C fıkralarında bulunan ücretler ile 48. maddesinin "Alan Tahrip Bedeli" başlıklı A, B ve C fıkralarında bulunan ücretlerin birim teklif çizelgesine göre yeniden değerlendirme oranında (%122,93) artırılarak uygulanması hususunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 78

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 38. maddesine ilave yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-100305 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 06.03.2023 tarihli ve E-100187 sayılı yazısı gereği, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Çocuk ve Öğrencilerin Eğitim Öğretim ve Bilimsel Araştırma Rehberlik Merkezi Su Altı Tesisi ve Hayvanat Bahçesi Giriş Ücretleri" ana başlıklı 38. maddesine D fıkrası olarak "Belediyemiz Sorumluluk Alanlarındaki Park ve Rekreasyon Alanlarında Profesyonel Fotoğraf/Video Çekimi Ücreti 2.000,00 TL" ve ayrıca NOT 6 olarak "Belediyemiz sorumluluk alanlarındaki park ve rekreasyon alanlarında yapılacak profesyonel fotoğraf/video çekimi 3 saat süre ile sınırlı olacaktır." ibaresinin birim teklif çizelgesine göre eklenerek uygulanması hususunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (f) bendine istinaden, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 79

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.03.2023 tarihli ve E-100503 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Odunpazarı Belediyesinin 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili, 06.03.2023 tarihli ve 6/60 sayılı Meclis Kararı görüşülmek üzere 07.03.2023 tarihli ve 77906 sayılı yazı ekinde Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Odunpazarı Belediyesinin 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili konunun, 5216 sayılı Kanun'un 25. maddesi uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 80

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Belediyemize ait Kentpark içerisindeki Olimpik Havuz ve Kompleksi Sosyal Tesislerinin işletilmesi hakkının, Belediyemiz şirketi Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi konusunun Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.03.2023 tarihli ve E-100468 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2012 tarihli ve 285 sayılı Kararı ile 10 (on) yıl süre ile işletme hakkı Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) devredilen Kentpark içerisindeki Olimpik Havuz ve Kompleksi Sosyal Tesislerinin işletilmesi işine ait sözleşmenin süresi 04.04.2023 tarihinde sona erecektir.

Söz konusu Olimpik Havuz ve Kompleksi Sosyal Tesislerinin işletilmesi hakkının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle tekrar Belediyemiz şirketlerinden BELKENT AŞ'ye verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Konunun, incelenmek ve tetkik edilmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 81

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Geçici Hayvan Bakımevi Yapımı kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden ödenek tahsisi talebinde bulunulması, protokol ve taahhütname imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 06.03.2023 tarihli ve E-100099 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü tarafından 2013/8 ve 2013/16 sayılı Bakanlık Genelgeleri kapsamında; bütçe imkânları dahilinde yerel yönetimlere "Geçici Hayvan Bakımevi Yapımı" için yapım bedelinin %40'ına kadar ödenek tahsisi yapılabileceği belirtilmektedir.

Belediyemizce Odunpazarı ilçesi, Sarıungur Mahallesi'nde mülkiyeti Hazineye ait, Belediyemize tahsisli 14020 ada, 10 No.lu parselin yaklaşık 10.800 m² lik alanına geçici hayvan bakımevi yapılması planlanmaktadır.

İlgili Genelgeler kapsamında; geçici hayvan bakımevi yapımı ile ilgili ödenek tahsisi talebinde bulunulması ve Genelge eklerinde yer alan protokol ve taahhütnamenin imzalanması için Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Geçici Hayvan Bakımevi Yapımı kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden ödenek tahsisi talebinde bulunulması, protokol ve taahhütname imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 82

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz ile Doğa Araştırmaları Derneği iş birliği içinde "Van Gölü Kapalı Havzası'nda Dikkuyrukların Korunması ve Araştırılması Projesi İş Birliği Protokolü"nü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 06.03.2023 tarihli ve E-100200 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 'Diğer Kuruluşlarla İlişkiler' başlıklı 75. maddesi (c) bendi "(Değişik: 12.11.2012-6360/19 md.) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, kamu yararına çalışan dernekler, Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınmış vakıflar ve 07.06.2005 tarihli ve 5362 sayılı Esnaf ve Sanatkarlar Meslek Kuruluşları Kanunu kapsamına giren meslek odaları ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir. Diğer dernek ve vakıflar ile gerçekleştirilecek ortak hizmet projeleri için mahallin en büyük mülki idare amirinin izninin alınması gerekir." hükmünü haiz olup,

Büyükşehir Belediyesinin 2020-2024 Stratejik Planında yer alan "İklim Değişikliğine Duyarlılığı Artırmak" ve "Yaşam Boyu Öğrenme Faaliyetlerini Artırmak ve Yaygınlaştırmak" amaçları doğrultusunda, Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığına bağlı Hayvanat Bahçesi Şube Müdürlüğü tarafından Doğa Araştırmaları Derneği ile iş birliği içerisinde "Van Gölü Kapalı Havzasında Dikkuyrukların (Oxyura leucocephala) Korunması ve Araştırılması Projesi İş Birliği Protokolü" yürütülmesi planlanmıştır. Bu proje ile Eskişehir Hayvanat Bahçesinin ex-situ (doğal yaşam alanı dışında) devam eden doğal hayatın korunmasına yönelik yürüttüğü çalışmalara ek in-situ (doğal yaşam alanında) koruma çalışması yürütmesi amaçlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2017 tarihli ve 313 sayılı Kararı ile "Hayvanat bahçesinin bilet gelirinin %5'inin nesli tükenmekte olan hayvanların korunması amacıyla açılacak hesaba aktarılması" konusu oy birliği ile kabul edilmiştir. Bu karar doğrultusunda bahsi geçen projenin yürütülmesi amacıyla söz konusu kurum iş birliği protokolünün imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz ile Doğa Araştırmaları Derneği iş birliği içinde "Van Gölü Kapalı Havzası'nda Dikkuyrukların Korunması ve Araştırılması Projesi İş Birliği Protokolü"nü imzalanması için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 83

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : NATA İnşaat Turizm Taşımacılık Ticaret ve Sanayi AŞ'nin, TIRSAN marka 2023 model dorseyi ülkemizde meydana gelen deprem afetleri nedeniyle ortaya çıkan ihtiyaçların karşılanması amacıyla Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışı.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN.

BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 28.02.2023 tarihli ve E-99393 sayılı yazısı okunarak gereği görüşüldü.

NATA İnşaat Turizm Taşımacılık Ticaret ve Sanayi AŞ 15.02.2023 tarihli dilekçesinde, 06.02.2023 tarihinde meydana gelen deprem afetleri nedeniyle ortaya çıkan ihtiyaçların karşılanması amacıyla TIRSAN marka 2023 Model SRI-10-12-27 2,65 STD FRİGO tip NNTDAC20300122518 şasi numaralı dorseyi Büyükşehir Belediyemize bağışlamak istediklerini bildirmişlerdir. Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca Meclisçe görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Meclisçe;

NATA İnşaat Turizm Taşımacılık Ticaret ve Sanayi AŞ'nin, TIRSAN marka 2023 model dorseyi ülkemizde meydana gelen deprem afetleri nedeniyle ortaya çıkan ihtiyaçların karşılanması amacıyla Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışı ile ilgili Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığının yazısı "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 84

KARAR TARİHİ : 09.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Alpu ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 1074 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Murat ERGINBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE, Özlem YALÇIN.
BULUNMAYAN ÜYELER : Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Adem ÇAKIR.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 40 (kırk) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2023 tarihli ve E-100439 sayılı yazısı okunarak gereği görüldü.

Alpu Belediye Başkanlığının 10.02.2023 tarihli ve 6451 sayılı yazısı ile gönderilen Alpu ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 1074 ada, 1 parselde Alpu Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli ve 21 sayılı Kararı ile kabul edilen Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının UİP-261004764 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.00, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına isabet etmektedir.

Alpu ilçesinde tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin yoğun olduğu, tarımsal ürünlerin işlenmesi, paketlenmesi, depolanması ve satışa hazır hale getirilmesine yönelik tesislere ihtiyaç duyulduğu, mevcut Uygulama İmar Planında planlı Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında yeni yapılacak ve yenilenecek silolar için Uygulama İmar Planındaki yükseklik kararının tesisin teknolojik özelliğine uygun olarak artırılması gerekçeleriyle hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu plan değişikliği ile Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda alanın batısındaki yapı yaklaşma mesafesi 12 metre olarak planlanmış, emsal değeri korunmuş ve Yençok:15.50 metreden, 35.00 metreye çıkartılmıştır. Alınan kurum-kuruluş görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir. Yapılan düzenlemeye ilişkin plan açıklama raporunda "...Zaten 20.02.2020 tarihli ve 7221 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun hükümlerinin 6. maddesine göre Sanayi Alanları, ibadethane ve tarımsal amaçlı silo yapılarında yükseklik Yençok:Serbest olarak uygulanabilmektedir. Değişikliğe konu olan alanda özel hububat siloları ve depolama yapıları yapılacağı için, kurulacak tesisin teknolojisi gereği yükseklik sınırlaması bulunmamaktadır. Buna karşın Uygulama İmar Planı değişikliği ile en çok yükseklik kararı 35.00 metre olarak sınırlandırılmıştır." açıklamalarına yer verilmiştir.

Ancak 3194 sayılı İmar Kanunu Ek Madde-8 "...Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini artıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." hükmünü haizdir. Bu doğrultuda parsel üzerinde yapılacak yapıların yükseklik kararını değiştirmeksizin ve yapı ruhsatı gerektiren binalar hariç olmak üzere; sadece silo, elavator kulesi vb. özellik arz eden yapılara ilişkin yükseklik koşullarının genel plan notlarında düzenleme yapılarak çözülmesi gerektiği değerlendirilmektedir.

Yukarıda açıklanan hususlar çerçevesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının UİP-261004764 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, incelenmek ve tetkik edilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 85

KARAR TARİHİ : 15.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizin, Kırsal ve Kent İçi Yol Yapımları Projesi ile yenilenebilir enerji yatırımlarının gerçekleştirilebilmesi ve toplu taşıma hizmetlerinin devamlılığının sağlanabilmesi için, yurt içi bankalardan borçlanma yapması ve bu kapsamda her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Dursun BÜDÜŞ, Fatih ÖZATA.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-100307 sayılı yazısı ile 14.03.2023 tarihli ve 92 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli ve 76 sayılı Kararıyla Komisyona havale edilen "borçlanma yetkisi" ile ilgili konu, dosyasında yapılan inceleme ve değerlendirmeler ile ilgililer tarafından Komisyon çalışmalarında sunulan belge ve bilgiler ışığında görüşülerek aşağıdaki belirtilen hususlar tespit edilmiştir.

1- BORÇ STOK MİKTARININ BELİRLENMESİ AÇISINDAN

5393 sayılı Kanun'un 68. maddesi (d) bendi; "Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin, faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarı, en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarını aşamaz. Bu miktar büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanır." hükmündedir.

Buna göre;

- Büyükşehir Belediyesinin 2021 yılı kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 1.096.559.425,12 TL,
- Bağlı kuruluş ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu şirketlerin ise kesinleşmiş gelirleri toplamının 1.294.256.940,55 TL olduğu,
- 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla (%122,93) artırılan tutarıyla birlikte bu miktarın 5.329.846.923,99 TL,
- 5393 sayılı Kanun'un 68. maddesi (d) bendinin son cümlesi hükmü gereğince büyükşehir belediyeleri için bir buçuk katı olarak uygulanacağından borç stok tutarının hesaplanmasına esas olacak miktarın 7.994.770.385,98 TL olduğu belirlenmiştir.

Diğer yandan 2023 Ocak ayı sonu itibarıyla faiz dâhil iç ve dış borç stok tutarlarının,

- Büyükşehir belediyesinde 2.069.447.679,30 TL,
- Bağlı kuruluş ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu şirketlerinde ise 638.640.978,22 TL olmak üzere toplam 2.708.088.657,52 TL olduğu,
- Buna göre Kanun'un 68. maddesi (d) bendi hükümleri gereğince borç stok tutarının en son kesinleşmiş bütçe gelirleri toplamının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla artırılan ve büyükşehir belediyeleri için bir buçuk kat olarak uygulanan miktarının aşılmadığı,
- Tam aksine azami borç stok tutarının belirlenmesinde esas alınacak gelirler toplamının 7.994.770.385,98 TL, 2023 Ocak ayı sonu itibarıyla toplam borç stok tutarının 2.708.088.657,52 TL olması nedeniyle, büyükşehir belediyesi, bağlı idare ve sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketlerinin yılı içinde 5.286.681.728,47 TL'ye kadar borçlanma limitinin bulunduğu saptanmıştır.

2- BORÇLANMA YETKİSİNİN ALINMASINDA UYGULANACAK USUL AÇISINDAN

Kanun'un 68. maddesi (e) bendi; "Belediye ve bağılı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip oldukları şirketler, en son kesinleşmiş bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenecek yeniden değerlendirme oranıyla artırılan miktarının yılı içinde toplam yüzde onunu geçmeyen iç borçlanmayı belediye meclisinin kararı; yüzde onunu geçen iç borçlanma için ise meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kararı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onayı ile yapabilir." hükmündedir.

Buna göre;

a) Büyükşehir belediyesi ve bağılı kuruluş ile sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu şirketlerin kesinleşmiş gelirleri toplamının 2.390.816.365,67 TL,

b) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'na göre belirlenen yeniden değerlendirme oranıyla (%122,93) artırılan tutarıyla birlikte bu miktarın 5.329.846.923,99 TL olduğu rapor ekinde yer alan belgelere dayanılarak yapılan hesaplamalardan anlaşılmaktadır.

c) Bu açıdan Kanun'un 68. maddesi (e) bendine göre yılı için yapılacak borçlanmada doğrudan meclis kararı ile alınabilecek %10 oranındaki tutar 532.984.692,40 TL'dir.

d) İdareye 16.01.2023 tarihli ve 32 sayılı Meclis Kararı ile 50 milyon TL borçlanma yetkisi verildiği, yukarıda hesaplanan 532.984.692,40 TL tutarından bu miktar düşüldüğünde, idarenin 2023 yılı içinde 482.984.692,40 TL'ye kadar borçlanmayı meclis üye tam sayısının salt çoğunluğu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onay işlemine tabi olmaksızın doğrudan meclis kararı ile gerçekleştirebileceği belirlenmiştir.

3- Meclis tarafından Komisyona gönderilen yazı içeriğinde idarenin; yurt içi bankalardan azami 120 ay vade ile faiz hariç 100.000.000,00 (yüzmilyon) TL'ye kadar borçlanma yetkisi istendiği, istenen tutarın yukarıda belirtilen %10 sınırı olan 482.984.692,40 TL'yi aşmadığı, bu açıdan talep edilen 100.000.000,00 (yüzmilyon) TL tutarında borçlanma yetkisinin meclis üye tam sayısının salt çoğunluğu ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının onay işlemine tabi olmaksızın doğrudan meclis kararı ile gerçekleştirebileceği tespit edilmiştir.

4- Diğer yandan gerek yazı içeriğinde gerekse yapılan görüşme ve değerlendirmelerde idare tarafından;

* Büyükşehir Belediyesi Stratejik Planı çerçevesinde yatırım öncelikleri göz önünde bulundurularak 2023 Yılı Performans ve Yatırım Programının hazırlandığı,

* Söz konusu programlarda yer alan kırsal ve kent içi yol yapımları projeleri için bütçede bulunan ödenekler doğrultusunda yapım ihalelerine çıkıldığı,

* Ancak elektrik, doğalgaz ve petrol ürünlerinde meydana gelen aşırı fiyat artışları sebebiyle yol yapımlarında kullanılan ham madde fiyatlarında ciddi artışlar olduğu,

* Diğer yandan ülkemizde 06.02.2023 tarihinde meydana gelen 2 büyük deprem sebebiyle gerek afet bölgesine yapılan acil yardımlar gerekse afet bölgesinden gelerek ilimizde barınan vatandaşlara yapılan yardımlar sebebiyle harcama önceliklerimizin değişmesi,

* Artan enerji maliyeti, belediyenin giderlerinin azaltılması, enerji arz güvenliliğinin sağlanması ve elektriğin yeterli, kaliteli, sürekli ve düşük maliyetle çevre ile uyumlu şekilde tedarik edilebilmesi ve kullanılması,

Gereçekleriyle birlikte toplu taşıma hizmetlerinin devamlılığının sağlanabilmesi, yatırım programında planlanan kırsal ve kent içi yolların yapılabilmesi ve yenilenebilir enerji yatırımlarının gerçekleştirilebilmesi için yukarıda belirtilen miktarda borçlanma yapılmasına ihtiyaç duyularak meclisten yetki talebinde bulunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu değerlendirme ve tespitler ışığında Büyükşehir Belediyemizin yukarıda belirtilen ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (d) bendi ve 68. maddesinin (d) ve (e) bentleri hükümleri kapsamında;

a) Yurt içi bankalardan azami 120 ay vade ile faiz hariç 100.000.000,00 (yüzmilyon) TL'ye kadar borçlanma yapmasına,

b) Yapılacak borçlanmanın tamamının Büyükşehir Belediyesi tüzel kişiliğince kullanılmasına,

c) Borçlanmalara ilişkin faiz, komisyon vb. gider ve harcamaların ilgili tutarlar karşılığında muhatap tüzel kişilik olarak Eskişehir Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmasına,

d) Bu konularda her türlü iş ve işlemin yürütülebilmesi için Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine, Komisyona oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Medisçe;

Büyükşehir Belediyemizin, Kırsal ve Kent İçi Yol Yapımları Projesi ile yenilenebilir enerji yatırımlarının gerçekleştirilebilmesi ve toplu taşıma hizmetlerinin devamlılığının sağlanabilmesi için, yurt içi bankalardan borçlanma yapması ve bu kapsamda her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanı'na yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 86

KARAR TARİHİ : 15.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 47 ve 48. maddelerinde değişiklik yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRMAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Dursun BÜDÜŞ, Fatih ÖZATA.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E-99892 sayılı yazısı ile 10.03.2023 tarihli ve 88 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli ve 77 sayılı Meclis Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 47. maddesinin "Altyapı Tesisi İle İlgili Ücretler" başlığı altında bulunan A, B ve C fıkralarında bulunan ücretler ile 48. maddesinin "Alan Tahrip Bedeli" başlıklı A, B ve C fıkralarında bulunan ücretlerin Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 02.03.2023 tarihli ve 99674 sayılı yazısına istinaden yeniden değerlendirilme oranında (%122,93) artırılarak aşağıdaki şekilde uygulanması konusu Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 47 ve 48. maddesinin aşağıdaki şekli ile değiştirilerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ			
			TL
Gelirin Türü		Tarife Ücreti	
YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 47		ALTYAPI TESİSİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER*	
A		Keşif ve Kontrol Bedeli	
	1	Keşif ve Kontrol Birim Fiyatı	230,00 TL/m ²
Hesap:		Keşif ve Kontrol = Birim Fiyat + (Alan ve Tahrip Bedeli x 0,01)	
B		Alt Yapı Ruhsat Bedeli	
		Alt Yapı Ruhsat Bedeli Birim Fiyatı	
	1	Proje Bazında Olmayan İşler İçin Birim Fiyat	21,00 TL/m ²
	2	Proje Bazında Olan İşler İçin Birim Fiyat	5,00 TL/m ²
Hesap:		Alt Yapı Ruhsat Bedeli = Birim Fiyat x Metraj (m ² cinsinden)	

C		İdari Yaptırım Bedelleri - (Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Alt Yapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Uygulama Yönetmeliğinin 28'inci Maddesi Uyarınca)	
	1	Proje Bazında İşlerde	
	a	Yönetmeliğin 19'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine uyulmaması halinde (Kazı alanı çevre temizliği ve düzenlenmesi / hafriyat dökümü) her tutanak için (28'inci maddenin 7'nci fıkrası)	7.843,00
	b	Yönetmeliğin 20'nci maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (Hiçbir emniyet tedbirinin alınmadığının tespiti) her tutanak için (28'inci maddenin 9'uncu fıkrasının (a) bendi)	10.433,00
	c	Yönetmeliğin 20'nci maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (Alınan emniyet tedbirlerinin yetersizliğinin tespiti) her tutanak için (28'inci maddenin 9'uncu fıkrasının (b) bendi)	5.188,00
	ç	Yönetmeliğin 20'nci maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (İkaz bandının konulmadığının tespiti) her tutanak için (28'inci maddenin 9'uncu fıkrasının (c) bendi)	56,00
	d	Yönetmeliğin 20'nci maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (Çalışma tabelası ve tanıtıcı pano konulmadığının tespiti) her tutanak için (28'inci maddenin 9'uncu fıkrasının (ç) bendi)	2.624,00
	e	Yönetmeliğin 20'nci maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (İş elbisesi giyilmediğinin tespiti) her tutanak için (28'inci maddenin 9'uncu fıkrasının (d) bendi)	2.624,00
	f	Yönetmeliğin 19'uncu maddesinin 10'uncu fıkrasının (a) bendi hükümlerine uyulmaması halinde (Alt yapı çalışmalarında, muayene bacaları, menhol, rogar vb. alt yapı tesislerinin hafriyat ve/veya moloz ile doldurulması) adet başına (28'inci maddenin 11'inci fıkrası)	2.624,00
	g	Yönetmeliğin 17'nci maddesinin 7'nci fıkrası hükümlerine uyulmaması halinde (Zemin etüt çalışması) her tutanak için (28'inci maddenin 8'inci fıkrasını)	2.624,00
	2	Münferit İşlerde	
	a	Yönetmeliğin 19'uncu maddesinin 5'inci fıkrası hükümlerine uyulmaması halinde (Kazı alanı çevre temizliği ve düzenlenmesi / hafriyat dökümü) her tutanak için (28'inci maddenin 7'nci fıkrası)	1.326,00
	b	Yönetmeliğin 20'nci maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (Hiçbir emniyet tedbirinin alınmadığının tespiti) her tutanak için (28'inci maddenin 9'uncu fıkrasının (a) bendi)	2.593,00
	c	Yönetmeliğin 20'nci maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (Alınan emniyet tedbirlerinin yetersizliğinin tespiti) her tutanak için (28'inci maddenin 9'uncu fıkrasının (b) bendi)	1.342,00
	ç	Yönetmeliğin 20'nci maddesi hükümlerine uyulmaması halinde (İkaz bandının konulmadığının tespiti) her tutanak için (28'inci maddenin 9'uncu fıkrasının (c) bendi)	56,00
	d	Yönetmeliğin 17'nci maddesinin 7'nci fıkrası hükümlerine uyulmaması halinde (Zemin etüt çalışması) her tutanak için (28'inci maddenin 8'inci fıkrasını)	56,00
MADDE 48		ALAN TAHRİP BEDELİ*	
	A	Proje Bazında Olmayan İşlerde	
	1	Asfalt Kaplama (m ²)	395,00
	2	Baskılı Asfalt Kaplama (m ²)	827,00
	3	Renkli Baskılı Asfalt Kaplama (Epoksi) (m ²)	1.206,00
	4	Beton Kaplama (m ²)	1.128,00
	5	Beton Parke Taş (m ²)	528,00
	6	H=22x15x70 Beton Bordür (mt)	341,00
	7	H=30 Beton Bordür (mt)	417,00
	8	H=17/40/50 Renkli Beton Bordür (mt)	399,00

		9	H=25/50/10 Renkli Beton Oluk (mt)	288,00
		10	Yivli Renkli Karosiman Kaplama (m ²)	308,00
		11	H=4 cm Andezit Levha ile Döş.Kap.Yapılması (m ²)	849,00
		12	Küp Taş Kaplama (m ²)	575,00
		13	Stabilize Malzeme (m ³)	127,00
		14	Toprak (m ²)	36,00
		15	Sathi Kaplama (m ²)	49,00
		16	Yeşil Alan Kaplama (Yeşil alan birim fiyatı Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığınca hesaplanacaktır.)	
	B		Proje Bazında İşlerde (Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 02.03.2001 tarih ve 1/7 sayılı kararı gereğince; birim fiyatlar ilgili birimce günün koşullarına göre hesaplanacaktır.)	
	C		Yol Üst Kaplamaların Yeniden Yapılmasında / Tamir Edilmesinde Uygulanacak Ücretler	
		1	Andezit Kaplama Sökülmesi (m ²)	45,00
		2	Asfalt Kaplama Sökülmesi (Baskılı Asfalt Dahil) (m ³)	250,00
		3	Beton Parke Taş Sökülmesi (m ²)	31,00
		4	Bordür Sökülmesi (mt)	13,00
		5	İdare Malı ile Beton Parke Taş Döşenmesi (m ²)	127,00
		6	İdare Malı ile Doğal-Küp Taş Döşenmesi (m ²)	359,00
		7	İdare Malı ile Bordür Döşenmesi (mt)	29,00
		8	Asfalt Kesimi (mt)	198,00
NOT 1			1,2,3,5 ve 6'ncı sıradaki birim fiyatlar 50 m ² ve üzeri alanların yeniden yapılması / tamir edilmesinde uygulanır. 50,00 m ² ve altı alanlarda bu birim fiyatlar % 50 (yüzde elli) oranında artırılarak uygulanır.	
NOT 2			4 ve 7'nci sıradaki birim fiyatlar 50 mt ve üzeri alanların yeniden yapılması / tamir edilmesinde uygulanır. 50 mt ve altı alanlarda bu birim fiyatlar % 50 (yüzde elli) oranında artırılarak uygulanır.	

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelininin 47 ve 48. maddelerinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 87

KARAR TARİHİ : 15.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 38. maddesine ilave yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRMAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Dursun BÜDÜŞ, Fatih ÖZATA.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-100305 sayılı yazısı ile 10.03.2023 tarihli ve 89 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli ve 78 sayılı Meclis Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Çocuk ve Öğrencilerin Eğitim Öğretim ve Bilimsel Araştırma Rehberlik Merkezi Su Altı Tesisi ve Hayvanat Bahçesi Giriş Ücretleri" başlıklı 38. maddesine D fıkrası olarak "Belediyemiz Sorumluluk Alanlarındaki Park ve Rekreasyon Alanlarında Profesyonel Fotoğraf/Video Çekimi Ücreti 2.000,00 TL" ve ayrıca NOT 6 olarak "Belediyemiz Sorumluluk Alanlarındaki Park ve Rekreasyon Alanlarında yapılacak Profesyonel Fotoğraf/Video Çekimi 3 saat süre ile sınırlı olacaktır." ibarelerinin Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığının 06.03.2023 tarihli ve 100187 sayılı yazısına istinaden eklenerek aşağıdaki şekilde uygulanması konusu Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 38. maddesinin aşağıdaki şekli ile değiştirilerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ

TL

Gelirin Türü			Tarife Ücreti
MADDE 38		ÇOCUK VE ÖĞRENCİLERİN EĞİTİM-ÖĞRETİM VE BİLİMSEL ARAŞTIRMA REHBERLİK MERKEZİ SU ALTI TESİSİ VE HAYVANAT BAHÇESİ GİRİŞ ÜCRETLERİ*	
	A	HAYVANAT BAHÇESİ TESİSİ / SU ALTI TESİSİ	
	1	Tam Bilet Ücreti (1Kişi)	35,00
	2	İndirimli Bilet Ücreti (1 Kişi)	20,00
	3	Yetişkin Grup Bilet Ücreti (Kişi Başı)	30,00
	4	Katılım Belgeli Çevrimiçi Etkinlik ve Atölye Ücreti (1 Kişi)	30,00
	5	Atölye Ücreti (1 Kişi)	50,00
	B	Kentpark At Biniş Ücreti (1 Biniş)	25,00

	C	Hayvanat Bahçesi Gece Turu (1 Kişi)	50,00
	Ç	Kentpark At Biniş ve Fotoğraf Çekimi Ücreti (1 Kişi)	500,00
	D	Belediyemiz Sorumluluk Alanlarındaki Park ve Rekreasyon Alanlarında Profesyonel Fotoğraf/Video Çekimi Ücreti	2.000,00
NOT 1		Öğrencilere indirimli tarife uygulanır.	
NOT 2		Tur acenteleri aracılığı ile ziyaret gerçekleştiren 16 kişilik yetişkin gruplara, grup bileti ücreti uygulanır.	
NOT 3		0-4 Yaş arası çocuklar, 2022 sayılı kanuna tabi vatandaşlar, gaziler, şehit ve gazilerin dul ve yetimleri, engelliler ve refakatçi ihtiyacı olan engellilerin refakatçiler, sarı basın kartı sahibi olanlar, kokartlı tur rehberleri, tur acentesi sahipleri, öğrenci grubuna refakat eden öğretmenler ile er ve erbaşlardan ücret alınmaz. Ücretsiz ve indirimli tarifeye tabi olanlar kimlik kartlarını ibraz etmek zorundadır.	
NOT 4		Hayvanat Bahçesi Gece Turu önceden belirlenip ilan edilecek günlerde rezervasyonlu ve kontenjanlarla sınırlı olacaktır.	
NOT 5		At Bakım ve Binicilik Tesislerinde fotoğraf çekimi süresi 30 dakika olup, randevulu şekilde yapılacaktır.	
NOT 6		Belediyemiz Sorumluluk Alanlarındaki Park ve Rekreasyon Alanlarında yapılacak Profesyonel Fotoğraf/Video Çekimi 3 saat süre ile sınırlı olacaktır.	

Meclisçe;
Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 38. maddesine ilave yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 88

KARAR TARİHİ : 15.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Dursun BÜDÜŞ, Fatih ÖZATA.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.03.2023 tarihli ve E-100503 sayılı yazısı ile 10.03.2023 tarihli ve 90 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli ve 79 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelindeki, Fen İşleri Müdürlüğüne ait, Odunpazarı Belediyesinin sorumluluk alanındaki sokaklarından kablo geçiren haberleşme altyapı kuruluşlarından bir yıllık bir metre geçiş hakkı bedeline ilişkin tarifenin güncellenmesi talebi Komisyonca incelenmiş olup,

Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.03.2023 tarihli ve 6/60 sayılı Kararı ile kabul edilen, 2023 Yılı Gelir Tarifesinde bulunan 8.3 madde numaralı "Belediyemiz sokaklarından kablo geçiren haberleşme altyapı kuruluşlarından bir yıllık, bir metre geçiş hakkı bedeli" 5,00 TL olan gelir tarifesinin 5,79 TL olarak güncellenmesi hususu Komisyona geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 89

KARAR TARİHİ : 15.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Mülkiyeti Belediyemize ait Kentpark içerisindeki Olimpik Havuz ve Kompleksi Sosyal Tesislerinin işletilmesi hakkının, Belediyemiz şirketi Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE.

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Dursun BÜDÜŞ, Fatih ÖZATA.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 08.03.2023 tarihli ve E-100468 sayılı yazısı ile 13.03.2023 tarihli ve 91 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2012 tarihli ve 285 sayılı Kararı ile 10 (on) yıl süre ile işletilmesi hakkı Belediyemiz şirketlerinden Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) devredilen Kentpark içerisindeki Olimpik Havuz ve Kompleksi Sosyal Tesislerinin işletilmesi işine ait sözleşmenin süresi 04.04.2023 tarihinde sona ereceğinden, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli ve 80 sayılı Kararı ile söz konusu Olimpik Havuz ve Kompleksi Sosyal Tesislerinin Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle tekrar Belediyemiz şirketlerinden BELKENTAŞ tarafından işletilmesi konusu Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu Olimpik Havuz ve Kompleksi Sosyal Tesislerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 26. maddesi gereği 9.000,00 TL+KDV aylık bedel ve 10 (on) yıl süre ile yılın 6 (altı) ay süresi boyunca işletilmesi hakkının tekrar Büyükşehir Belediyesi şirketlerinden BELKENT AŞ'ye devredilmesi Komisyonca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Belediyemize ait Kentpark içerisindeki Olimpik Havuz ve Kompleksi Sosyal Tesislerinin işletilmesi hakkının, Belediyemiz şirketi Belde Kent Hizmetleri İnşaat Turizm Taşımacılık Ticari İşletmecilik İletişim Sanayi ve Ticaret AŞ'ye (BELKENT) verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 90

KARAR TARİHİ : 15.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 112 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI: Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER: Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Dursun BÜDÜŞ, Fatih ÖZATA

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.02.2023 tarihli ve E-98137 sayılı yazısı ile 10.03.2023 tarihli ve 194 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 112 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli ve 71 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu alan; 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Han-Frig Planlama Bölgesinde Mevcut Kentsel Yerleşimler Alanına isabet etmekte olup alana ilişkin 1/25.000 ölçekli Nâzım İmar Planı bulunmamaktadır.

Han Belediye Meclisinin 24.10.1996 tarihli ve 10 sayılı Kararı ile İlave İmar Planı yapılarak güncel halini alan ve yürürlükte olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Uygulama İmar Planı kararları ile mevcut dokunun uyumsuz olduğu, yerleşim içerisinde geçen Manastır Deresi'nin yapı adaları içerisinde kaldığı gerekçeleri ve alanda 3194 sayılı Kanun'un 18. madde uygulaması yapılabilmesi amacıyla yaklaşık 80 hektarlık alanda 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır. Bahse konu plan değişikliği Han Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarihli ve 2022-25 sayılı Kararı ile kabul edilmiş ve Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 307 sayılı Kararı ile tadilen kabul edilmiş olup askı-itiraz süreçlerinin sonucunda plan kararları kesinleşmiştir.

Yapılan bu değişiklikler ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları son halini almıştır. Bununla birlikte Han Merkez Mahaltesinde, Han Yer Altı Şehri Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı da Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2023 tarihli ve 35 sayılı Kararı ile 2863 sayılı Kanun kapsamında Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşüyle yürürlüğe girmesi şartı ile kabul edilmiştir. Bu doğrultuda hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı ile bütünleşecek şekilde kentin 1/5000 ölçekli üst planlarının oluşturulması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu kapsamda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve jeolojik etüdü bulunan yaklaşık 112 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı hazırlanmıştır.

Alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kararları doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı ile Mevcut Konut Alanları, Gelişme Konut Alanları, Ticaret-Konut Alanları, Ticaret Alanları, Küçük Sanayi Alanı, Belediye Hizmet Alanları, Kamu Hizmet Alanları, Eğitim Alanları, Sağlık Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Spor Alanı, İbadet Alanları, Pazar Alanları, Park Alanları, Pasif Yeşil Alanlar, kanal ve yol olarak planlanmıştır.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, 261005902 teklif numaralı 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planının kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Han ilçesi, Han Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 112 hektarlık alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 91

KARAR TARİHİ : 15.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Alpu ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 1074 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Dursun BÜDÜŞ, Fatih ÖZATA.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2023 tarihli ve E-100439 sayılı yazısı ile 10.03.2023 tarihli ve 195 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Alpu ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 1074 ada, 1 parselde Alpu Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli ve 21 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli ve 84 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Plan değişikliğine konu parsel, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.00, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 10'ar metre yapı yaklaşma mesafeli Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanına isabet etmektedir.

Alpu ilçesinde tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin yoğun olduğu, tarımsal ürünlerin işlenmesi, paketlenmesi, depolanması ve satışa hazır hale getirilmesine yönelik tesislere ihtiyaç duyulduğu, mevcut uygulama imar planında planlı Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında yeni yapılacak ve yenilenecek silolar için Uygulama İmar Planındaki yükseklik kararının tesisin teknolojik özelliğine uygun olarak artırılması gerekçeleriyle hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiştir. Bahse konu plan değişikliği ile Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda alanın batısındaki yapı yaklaşma mesafesi 12 metre olarak planlanmış, emsal değeri korunmuş ve Yençok:15.50 metreden, 35.00 metreye çıkartılmıştır. Alınan kurum-kuruluş görüşleri doğrultusunda plan notları eklenmiştir. Yapılan düzenlemeye ilişkin plan açıklama raporunda "...Zaten 20.02.2020 tarihli ve 7221 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun hükümlerinin 6. maddesine göre Sanayi Alanları, ibadethane ve tarımsal amaçlı silo yapılarında yükseklik Yençok:Serbest olarak uygulanabilmektedir. Değişikliğe konu olan alanda özel hububat siloları ve depolama yapıları yapılacağı için, kurulacak tesisin teknolojisi gereği yükseklik sınırlaması bulunmamaktadır. Buna karşın Uygulama İmar Planı değişikliği ile en çok yükseklik kararı 35.00 metre olarak sınırlandırılmıştır." açıklamalarına yer verilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu Ek Madde-8'de yer alan "...Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." hükmünün bulunduğu ancak İmar Kanunu'nda yapılan düzenleme ile tarımsal amaçlı silo yapılarında Yençok:Serbest olarak uygulanabileceğinin hüküm altına alındığı dikkate alınarak, parselin mevcut plandaki "Yençok:15.50 metre" yükseklik kararı değiştirilmeksizin, plan notu olarak; "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanında, sadece silo, elavatör kulesi vb. gibi özellik arz eden yapılarda plan üzerinde belirtilen yükseklik şartı aranmaksızın teknolojik ve mimari gereklere göre ilgili idaresince uygulama yapılabilir." hükmünün eklenerek UIP-261004764 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Alpu ilçesi, Yunusemre Mahallesi, 1074 ada, 1 parselde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (c) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 92

KARAR TARİHİ : 15.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Karapınar Mahallesi, Özlem Caddesi'nin 2. Arabacılar Caddesi ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünde yol boyu ticaret teşekkülü.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRMAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE.
BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Dursun BÜDÜŞ, Fatih ÖZATA.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.03.2023 tarihli ve E-99771 sayılı yazısı ile 10.03.2023 tarihli ve 196 sayılı imar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Karapınar Mahallesi, tapunun 4306 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Özlem Caddesi'nin 2. Arabacılar Caddesi ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünde iş yeri yapılmasının kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarihli ve 7/114 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli ve 72 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Söz konusu 4306 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.30 KAKS:1.20, Ayrık Nizam 4 katlı yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.03.2018 tarihli ve 7/114 sayılı Kararında; Odunpazarı Belediye Başkanlığınca yapılan inceleme neticesinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesine istinaden yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar göz önünde bulundurularak Özlem Caddesi'nin 2. Arabacılar Caddesi ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünde, Özlem Caddesi'nden bağımsız bölüme giriş yapılması kaydıyla iş yeri yapılması kabul edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemede; Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen Odunpazarı ve Tepebaşı merkez ilçelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında bahse konu parselin ve Özlem Caddesi'nin büyük bölümünün Konut Alanı olarak planlanmış olduğu, meclis kararına konu yol güzergâhına isabet eden parsellerin zemin katlarında ticaret yapılmasının üst ölçekli plan kararları ile çelişeceği, plan şemasının ve sürekliliğinin bozulacağı, bu haliyle şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda Odunpazarı Belediye Meclisinin yol boyu ticaret teşekkülüne ilişkin 06.03.2018 tarihli ve 7/114 sayılı Kararı Komisyonca oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Karapınar Mahallesi, Özlem Caddesi'nin 2. Arabacılar Caddesi ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünde yol boyu ticaret teşekkülü ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 93

KARAR TARİHİ : 15.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Vadişehir Mahallesi, 21973 ada, 10 parsel ve Nevruz Caddesi'nin Neslişah Sokak ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünde yol boyu ticaret teşekkülü.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE
BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Dursun BÜDÜŞ, Fatih ÖZATA.
MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.03.2023 tarihli ve E-99772 sayılı yazısı ile 10.03.2023 tarihli ve 197 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Vadişehir Mahallesi, tapunun 21973 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Nevruz Caddesi'nin Neslişah Sokak ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünde iş yeri yapılmasının kabulüne ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 6/77 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli ve 73 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Söz konusu 21973 ada, 10 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Emsal:0.80, h:12.50 metre, Ayrık Nizam yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarihli ve 6/77 sayılı Kararında; parselin mülkiyet sahibi tarafından Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesi 1. fıkrası (f) bendinin birinci alt bendine istinaden zemin katta iş yeri izni verilmesi talebi üzerine, Odunpazarı Belediye Başkanlığınca yapılan inceleme neticesinde yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılar bulunduğu belirtilerek, bahse konu parselde ve Nevruz Caddesi'nin Neslişah Sokak ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünde, Nevruz Caddesi'nden bağımsız bölüme giriş yapılması kaydıyla iş yeri yapılması kabul edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemede; Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen Odunpazarı ve Tepebaşı merkez ilçelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında bahse konu parselin ve Nevruz Caddesi'nin büyük bölümünün Konut Alanı olarak planlanmış olduğu, meclis kararına konu yol güzergâhına isabet eden parsellerin zemin katlarında ticaret yapılmasının üst ölçekli plan kararları ile çelişeceği, plan şemasının ve sürekliliğinin bozulacağı, bu haliyle şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olacağı tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda Odunpazarı Belediye Meclisinin yol boyu ticaret teşekkülüne ilişkin 04.03.2021 tarihli ve 6/77 sayılı Kararı Komisyonca oy birliği ile uygun bulunmamıştır.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Vadişehir Mahallesi, 21973 ada, 10 parsel ve Nevruz Caddesi'nin Neslişah Sokak ile Nilüfer Caddesi arasında kalan bölümünde yol boyu ticaret teşekkülü ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 94

KARAR TARİHİ : 15.03.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Çınarlıdere Sokak'ta yol boyu ticaret teşekkülü.

MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Ahmet ATAÇ, Aydın ÜNLÜCE

BULUNMAYAN ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Özkan ALP, Zeynep GÜNEŞ, Ünal ŞEN, Dursun BÜDÜŞ, Fatih ÖZATA.

MEVCUT ÜYE SAYISI : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.03.2023 tarihli ve E-99773 sayılı yazısı ile 10.03.2023 tarihli ve 198 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, 21881 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Çınarlıdere Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül etmediğine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli ve 4/39 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli ve 74 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Söz konusu 21881 ada, 10 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Bitişik Nizam 2 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanına isabet etmektedir.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli ve 4/39 sayılı Kararında; parsel maliki tarafından yapılan talep doğrultusunda, Odunpazarı Belediye Başkanlığınca Çınarlıdere Sokak'ta yapılan incelemeler neticesinde yol boyu ticaret kullanımlı teşekkül yapılaşmanın tam olarak oluşmadığı, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında halen Konut Alanında kaldığı gerekçeleriyle bahse konu parselde zemin katta iş yeri yapılması uygun görülmediği hususu kabul edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemede; Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen Odunpazarı ve Tepebaşı merkez ilçelerini kapsayan 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında Odunpazarı Belediye Meclis Kararında da belirtildiği üzere bahse konu parselin ve Çınarlıdere Sokak'ın tamamının Konut Alanı olarak planlanmış olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda Gündoğdu Mahallesi, 21881 ada, 10 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Çınarlıdere Sokak'ın yol boyu ticaret teşekkül etmediğine ilişkin Odunpazarı Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli ve 4/39 sayılı Kararı Komisyonca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu Mahallesi, Çınarlıdere Sokak'ta yol boyu ticaret teşekkülü ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 14. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi