

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 57

KARAR TARİHİ : 15.02.2023

**KARARIN ÖZÜ** : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline 44. madde olarak "Tıbbi Atık Bertaraf Bedelleri" başlığıyla yeni madde eklenmesi.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRMAZ, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Muharrem KİREMİTÇİ, Mustafa İMRE.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT, Hüseyin ÇAM, Salih YILMAZ.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 27.01.2023 tarihli ve E-95396 sayılı yazısı ile 13.02.2023 tarihli ve 82 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 41 sayılı Meclis Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altındaki 43. maddesinden sonra gelmek üzere 44. madde olarak "Tıbbi Atık Bertaraf Bedelleri" başlığıyla yeni madde eklenmesi, "Tıbbi Atık Bertaraf Bedelleri" ücretlerinin İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 25.01.2023 tarihli ve 94961 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki tablodaki şekilde işlenmesi ve eklenecek 44. maddeden sonra gelen madde numaralarının birer artırılarak uygulanması konusu Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline madde eklenerek aşağıdaki şekli ile uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ**

Gelirin Türü			Tarife Ücreti
<b>İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK DAİRESİ BAŞKANLIĞI</b>			
<b>MADDE 44</b>		<b>TIBBİ ATIK BERTARAF BEDELLERİ *</b>	
A		Tıbbi Atıkların Toplama, Taşıma ve Bertaraf Bedeli (TL/Kg) + KDV	7,67
B		Sabit Ücret Ödemeyi Kabul Etmeyen Dış Hekimleri Odası Üyeleri İçin Tıbbi Atık Bertaraf Bedeli (TL/Kg) + KDV	7,67
C		Sabit Ücret Ödemeyi Kabul Eden Dış Hekimleri Odası Üyeleri İçin Aylık 20 Kilograma kadar Tıbbi Atık Üreten Tıbbi Atık Üreticilerinden Alınacak Olan Tıbbi Atık Bertaraf Bedeli (TL/Ay) + KDV	131,25
Ç		Kimyasallarla Muamele Görmüş Patolojik Atıkların Toplama, Taşıma ve Bertaraf Bedeli (TL/Kg) + KDV	18,38

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline 44. madde olarak "Tıbbi Atık Bertaraf Bedelleri" başlığıyla yeni madde eklenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 58

KARAR TARİHİ : 15.02.2023

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 74. maddesinde değişiklik yapılması.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRMAZ, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Muharrem KİREMİTÇİ, Mustafa İMRE.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT, Hüseyin ÇAM, Salih YILMAZ.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 27.01.2023 tarihli ve E-95397 sayılı yazısı ile 13.02.2023 tarihli ve 83 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 42 sayılı Meclis Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Elektronik Haberleşme Geçiş Hakkı Bedelleri" başlıklı 74. maddesi (B) fıkrasının 5, 10, 14 ve 15. bentlerinin Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve 91899 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki şekilde değiştirilerek uygulanması konusu Komisyonca havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 74. maddesi (B) fıkrasının 5, 10, 14 ve 15. bentlerinin aşağıdaki şekli ile değiştirilerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2023 YILI GELİR TARİFE CETVELİ**

TL

Gelirin Türü			Tarife Ücreti
<b>BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI DAİRESİ BAŞKANLIĞI</b>			
<b>MADDE 74</b>		<b>ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ELEKTRONİK HABERLEŞME GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ **</b>	
<b>A</b>		Geçiş Hakkı Bedelleri	
	<b>1</b>	Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için geçiş hakkı bedeli	7,83
	<b>2</b>	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için geçiş hakkı bedeli	5,79
	<b>3</b>	Tramvay, tünel, raylı sistem ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler için geçiş hakkı bedeli	75,69
	<b>4</b>	Havai Hat Tesisi Geçiş Hakkı Bedeli	3,56
	<b>5</b>	Tapuda Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlardan geçiş hakkı bedeli: Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2 'si	
	<b>6</b>	Geçiş Hakkı Keşif ve Kontrol Bedeli (GHKKB) Birim Fiyatı	195,62
	<b>7</b>	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Altyapısı ihtiyacı olan yerler için geçiş hakkı bedeli: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin kullanımı karşılığı ücret ödenmeyecektir.	Ücretsiz
<b>B</b>		Açıklamalar	

1	Bu Tarifenin düzenlenmesinde 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'na dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ, 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo Ve Benzeri Gerecin taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik ile 12.06.2017 tarihli Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yayımlanan "Elektronik Haberleşme Altyapı Tesisleri Referans Dökümanı" referans alınmıştır.
2	Bu Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca; etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle, teknik açıdan imkanı ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler göz önüne alınarak ve ilgili tarafların talep ve önerileri dikkate alınarak serbestçe belirlenmiştir.
3	Bu Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının işletmeci tarafından Belediyeye ödendiğine dair belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.
4	Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm ' ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında A.7. pozu hariç bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı bedelleri uygulanır. Genişliğin 40 cm ' den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri; genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler artırılarak tespit edilir.
5	Bu tarifenin ilk yürürlüğe girdiği (Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 20.11.2017 tarihli ve 1585 sayılı kararı) tarihten önce geçiş hakkı bedeli birim fiyatlarının işletmecilerle imzalanan geçiş hakkı sözleşmesi ile belirlenmiş olduğu durumlarda geçiş hakkı bedeli belirlenen bu birim fiyatlar esas alınarak hesaplanacaktır. Bu birim fiyatlar her yıl bu maddenin Not bölümünde belirlenen usul ile artırılarak uygulanır.
6	Geçiş hakkı bedellerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10 (yüzde on) on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 (yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.
7	Geçiş hakkına esas elektronik haberleşme alt yapısı/şebekesi için tüm kazı başvuruları Aykome Şube Müdürlüğüne yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacaktır.
8	A.7. pozuna esas geçiş hakkı kullanıldığında geçiş hakkı bedeli ücretlendirilmez. Ancak işletmeci ile Eskişehir Büyükşehir Belediyesi arasında elektronik haberleşme geçiş hakkı sözleşmesi yapılacaktır.
9	Geçiş Hakkı Bedelleri; alt yapı çalışmalarının tamamlanmasından sonra kesin-metraj tutanakları üzerinden ve ruhsat bitiş tarihi ücretlendirme başlangıç tarihi kabul edilerek geçiş hakkı bedeli tahsil edilecektir. Daha sonra işletmeci ile elektronik haberleşme geçiş hakkı sözleşmesi imzalanacaktır.
10	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde Odunpazarı ve Tepebaşı İlçesi hariç olmak üzere diğer ilçelerde geçiş hakkı bedeline esas A.1 ve A.2 pozu abone bağlantısı ve abone bağlantısı kapsamında tesis edilen ana hatlar için %30 indirimli uygulanır
11	A.6. pozuna esas Geçiş Hakkı Keşif ve Kontrol Bedeli (GHKKB); işletmeci tarafından tesis edilen elektronik haberleşme alt yapısı için hesaplanan Geçiş Hakkı Bedelinin %1 (yüzde biri) ile A.6. pozu birim fiyatının toplamı ile hesaplanır.
12	Bu Tarifedeki tarife bedellerine esas her türlü hesaplamada küsuratlar bir üst tamsayıya yuvarlanır.
13	Bu Tarife Hükümleri Bilgi Ağları Şube Müdürlüğüne yürütülür.
14	Bu Tarife 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında geçerlidir.
15	Eskişehir Büyükşehir Meclisi tarafından 2023 yılı ve takip eden diğer yıllarda yeni bir ücret tarifesi kararı alınincaya kadar bu tarife ve bu tarifedeki bedeller her yıl ÜFE oranında artırım yapılarak uygulanır.
16	Bu tarifede belirlenen bedeller %18 KDV'den muaftır.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 74. maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 59

**KARAR TARİHİ** : 15.02.2023

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz 2023 Yılı T-1 Cetvelinde güncelleme yapılması.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Muharrem KİREMİTÇİ, Mustafa İMRE.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT, Hüseyin ÇAM, Salih YILMAZ.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.02.2023 tarihli ve E-96711 sayılı yazısı ile 13.02.2023 tarihli ve 84 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 49 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan 237 sayılı Taşıt Kanunu'na göre Satın Alınacak Taşıtları Gösterir T-1 Cetvelinin güncellenmesi konusu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin "Bütçe kararnamesi ve bütçeyi oluşturan cetveller" başlıklı 30. maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemiz 2023 Yılı Bütçesi içerisinde yer alan (T-1) Cetvelinin, sürdürülebilir bir kentsel ulaşım sisteminin geliştirilebilmesi amacıyla toplu taşıma hizmetlerinin, iklim değişikliğine ve çevreye duyarlı olması ayrıca günümüz koşullarına uyumlu hizmet ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu sebeple, 2023 Yılı T-1 Cetvelinde yer alan 2023 yılında alınması planlanan 24 adet otobüs sayısının 74 adete ve 5 adet elektrikli otobüs sayısının 100 adete çıkartılması Komisyonca uygun görülmüş olup oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz 2023 Yılı T-1 Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 60

**KARAR TARİHİ** : 15.02.2023

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATIPLERİ** : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, İŐhak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Muharrem KİREMİTÇİ, Mustafa İMRE.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT, Hüseyin ÇAM, Salih YILMAZ.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.02.2023 tarihli ve E-96425 sayılı yazısı ile 10.02.2023 tarihli ve 80 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüŐüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 50 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 07.02.2023 tarihli ve 96425 sayılı yazısı ekindeki II sayılı BoŐ Kadro Değişikliği Cetveli (Memur) Komisyona havale edilmiştir.

17.04.2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdareler Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik”te Belediyemiz (A) grubu Büyükşehir Belediyelerin Norm Kadro Standartları Cetvelinde A1 grubunda yer almakta olup ilgili Yönetmelik’te yapılan değişikliklere uygun olarak ihtiyaç nedeniyle;

II sayılı BoŐ Kadro Değişikliği Cetvelinde (Memur); 85 adet boŐ kadroda derece değişikliğinin yapıldığı, yapılan incelemelerden anlaŐılmış olup, Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemizin memur kadro değişikliği cetvelleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu “OY BİRLİĞİ” ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 61

KARAR TARİHİ : 15.02.2023

**KARARIN ÖZÜ** : Mülkiyeti Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 430 ada, 24 parsel, Hacılibey Mahallesi, 670 ada, 75 parsel, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13208 ada, 1 parselde bulunan katlı otoparkların, Kurtuluş Mahallesi, 13733 ada, 6 parsel ve 13736 ada, 11 parselde bulunan işyeri niteliğindeki bağımsız bölümlerin ve 71 Evler Mahallesi, 16850 ada, 13 parselde kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazın satışı veya 10 (on) yıl süreyle kiralanması.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Muharrem KİREMİTÇİ, Mustafa İMRE.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BOZKURT, Hüseyin ÇAM, Salih YILMAZ.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 38 (otuz sekiz) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.02.2023 tarihli ve E-95944 sayılı yazısı ile 14.02.2023 tarihli ve 85 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 430 ada, 24 parsel, Hacılibey Mahallesi, 670 ada, 75 parsel, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13208 ada, 1 parselde bulunan katlı otoparkların, Kurtuluş Mahallesi, 13733 ada, 6 parsel ve 13736 ada, 11 parselde bulunan işyeri niteliğindeki bağımsız bölümlerin, 71 Evler Mahallesi, 16850 ada, 13 parselde kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazın satışı veya 10 (on) yıl süreyle kiralanması konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 43 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereği Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik sıkıntılar ve Belediyeye ayrılan kaynakların hizmet zorunluluğunu yerine getirmede yetersiz kalması, mali kaynakların etkin, verimli, ihtiyaçlar çerçevesinde önem ve yerindelik ilkesiyle diğer hizmet, görev ve sorumluluk alanlarında da kullanılabilmesi amacı da göz önünde bulundurularak, söz konusu taşınmazların satışı veya 10 yıl süre ile kiralanması konusu, Komisyonca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Mülkiyeti Belediyemize ait, Tepebaşı ilçesi, Hoşnudiye Mahallesi, 430 ada, 24 parsel, Hacılibey Mahallesi, 670 ada, 75 parsel, Odunpazarı ilçesi, İstiklal Mahallesi, 13208 ada, 1 parselde bulunan katlı otoparkların, Kurtuluş Mahallesi, 13733 ada, 6 parsel ve 13736 ada, 11 parselde bulunan işyeri niteliğindeki bağımsız bölümlerin ve 71 Evler Mahallesi, 16850 ada, 13 parselde kayıtlı arsa niteliğindeki taşınmazın satışı veya 10 (on) yıl süreyle kiralanması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**KARAR SAYISI** : 62

**KARAR TARİHİ** : 15.02.2023

**KARARIN ÖZÜ** : Seyitgazi ilçesi, Bardakçı Mahallesi, 1961 ada, 22 parsel (eski 2473 parsel) sayılı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışı.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.

**DİVAN KATİPLERİ** : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.

**İZİNLİ ÜYELER** : Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Muharrem KİREMİTCİ, Mustafa İMRE.

**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT, Hüseyin ÇAM, Salih YILMAZ.

**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.02.2023 tarihli ve E-96780 sayılı yazısı ile 14.02.2023 tarihli ve 86 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüőldü.

Komisyonca;

İlimiz, Seyitgazi ilçesi, Bardakçı Mahallesi, 1961 ada, 22 parsel (eski 2473 parsel) sayılı 7.025,30 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyesine şartlı bağışı konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 51 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde;

Seyitgazi ilçesi, Bardakçı Mahallesi, 1961 ada, 22 parsel (eski 2473 parsel) sayılı 7.025,30 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü tarla vasıflı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (g) bendi hükmü uyarınca Büyükşehir Belediyesine şartlı bağışının kabulü Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Seyitgazi ilçesi, Bardakçı Mahallesi, 1961 ada, 22 parsel (eski 2473 parsel) sayılı taşınmazın mezarlık alanı olarak kullanılmak üzere Büyükşehir Belediyemize şartlı bağışı ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 63

KARAR TARİHİ : 15.02.2023

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetindeki Tepebaşı ilçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 22673 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın mevcut haliyle veya ifraz edilmek suretiyle trampada kullanılması.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, İŐhak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Muharrem KİREMİTCİ, Mustafa İMRE.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT, Hüseyin ÇAM, Salih YILMAZ.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.02.2023 tarihli ve E-96781 sayılı yazısı ile 14.02.2023 tarihli ve 87 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüŐüldü.

Komisyonca;

Porsuk-1 Kentsel DönüŐüm ve GeliŐim Proje Alanı sınırları içerisinde kalmakta olan; Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki Tepebaşı ilçesi, Mustafa KemalpaŐa Mahallesi, 22673 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın mevcut haliyle veya ifraz edilmek suretiyle; 2942 sayılı KamulaŐtırma Kanunu'nun 26. maddesi gereğince trampada kullanılması konusu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 52 sayılı Kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. maddesi (h) bendi ve 18. maddesi (e) bendi gereği Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Porsuk-1 Kentsel DönüŐüm ve GeliŐim Projesi kapsamında Büyükşehir Belediyesince kamulaŐtırılması gereken parsel/parsellerin kamulaŐtırılmasında ödenmesi gereken kamulaŐtırma bedeli yerine; Porsuk-1 Kentsel DönüŐüm ve GeliŐim Proje Alanı sınırları içerisinde kalmakta olan; Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki Tepebaşı ilçesi, Mustafa KemalpaŐa Mahallesi, 22673 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın mevcut haliyle veya ifraz edilmek suretiyle; 2942 sayılı KamulaŐtırma Kanunu'nun 26. maddesi "Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaŐtırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiŐ olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karŐılayacak miktarı verilebilir. KamulaŐtırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değer, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karŐılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değer, kamulaŐtırma bedelinin yüzde yüzyirmisini aŐamaz." hükmü gereğince trampada kullanılması konusu Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetindeki Tepebaşı ilçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 22673 ada, 2 parsel sayılı taşınmazın mevcut haliyle veya ifraz edilmek suretiyle trampada kullanılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 64

KARAR TARİHİ : 15.02.2023

**KARARIN ÖZÜ** : Büyükşehir Belediyemizce Amatör Spor Kulüplerine nakdi yardım yapılması.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Muharrem KİREMİTÇİ, Mustafa İMRE.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT, Hüseyin ÇAM, Salih YILMAZ.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 09.02.2023 tarihli ve E-96775 sayılı yazısı ile 10.02.2023 tarihli ve 81/3 sayılı Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 09.02.2023 tarihli ve E-96775 sayılı yazısında Amatör Spor Kulüplerine nakdi yardım yapılması hususu, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.02.2023 tarihli ve 53 sayılı Kararı ile incelenmek üzere Ortak Komisyona havale edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesi (m) bendi: "Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işletirmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdi yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek." hükmü ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi (b) bendi: "...Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir. (Ek fıkra:12/11/2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013-6495/100 md.) Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez." hükmünü haizdir.

Ortak Komisyonca yapılan inceleme ve yetkililerden alınan bilgiler neticesinde, kulüplerimizin her yıl yatırmış oldukları vize-referans bedeli ile antrenör sözleşme ücretinin kulüp alındı makbuzu karşılığında Eskişehir Amatör Spor Kulüpleri Federasyonunun dilekçesinde yer alan Eskişehir Büyükşehir Gençlik ve Spor Kulübümüz dâhil 73 adet amatör spor kulübüne toplamda 1.540.000,00 TL nakdi yardımın, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığımızın Kar Amacı Gütmeyen Kuruluşlara Yapılan Transferler kalemi bütçesinden ödenmesi, ortak Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemizce Amatör Spor Kulüplerine nakdi yardım yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Ortak Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI : 65**

**KARAR TARİHİ : 15.02.2023**

**KARARIN ÖZÜ :** Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/722 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2022/1218 sayılı İptal Kararı.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRMAZ, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Muharrem KİREMİTÇİ, Mustafa İMRE.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BOZKURT, Hüseyin ÇAM, Adem ÇAKIR, Salih YILMAZ.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2023 tarihli ve E-96040 sayılı yazısı ile 13.02.2023 tarihli ve 193 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/722 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli ve 209 Karar sayılı idari işlemin iptali istemiyle açılan davada alınan 2022/1218 sayılı Karar ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup; bahse konu mahkeme kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 45 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11606, 11607, 11608, 11609, 11626, 11627, 11629, 11630 sayılı adalar ile 11628 ada, 1 parsel, 11595 ada, 1 parsel, 11610 ada, 1 parsel, 11625 ada, 1 parsel ve Uluönder Mahallesi, 14556 ada, 1 parsel, 14555 ada, 1 parsel, Çamlıca Mahallesi, 14874, 14877, 14878 adalar ve çevresinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarihli ve 366 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği; Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2021/860 Esas-2022/217 sayılı Karar, 2021/964 Esas-2022/274 sayılı Karar, 2021/965 Esas-2022/276 sayılı Karar, 2021/966 Esas-2022/275 sayılı Karar ve Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/963 Esas-2022/181 sayılı Karar, 2021/964 Esas-2022/182 sayılı Karar, 2021/965 Esas -2022/180 sayılı Karar, 2021/982 Esas-2022/213 sayılı Karar ile iptal edilmiştir.

2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve iptal kararları uyarınca hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile davaya konu alanların plan değişikliği öncesi haline getirilecek şekilde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Nâzım İmar Planı için belirlenen gösterimlerde "Toptan Ticaret Alanı" yer almadığından, söz konusu alanlar Ticaret Alanı, Park Alanı, Genel Otopark Alanı ve yol olarak planlanmıştır. Mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli ve 209 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir. Askı süresi içerisinde Batıkent Mahallesi, 11606 ada, 4, 8 ve 14 parsellerin maliki Emrullah AKKAŞ vekili Av. Şevket Orhun KÖNEL tarafından yapılan itiraz, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 297 sayılı Kararı ile reddedilmiş olup 1/5000 ölçekli plan değişikliği kesinleşmiştir. Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/722 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2022 tarihli ve 209 Karar sayılı idari işlemin iptali istemiyle açılan davada alınan 2022/1218 Karar ile "...Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin 13.07.2021 tarihli ve 366 sayılı Meclis Kararıyla yapılan ve yargı kararlarıyla iptal edilen plan değişikliği öncesinde "Toptan Ticaret Alanı (Keresteciler Sitesi)" fonksiyonu bulunan dava konusu parsellerin, dava konusu plan değişikliği işlemiyle "Ticaret Alanı" olarak fonksiyonlandırılmasının mahkeme kararı uyarınca eski hale getirme kapsamında tesis edilen bir plan değişikliği işlemi olarak kabul edilemeyeceği anlaşıldığından, bu gerekçeyle yapılan dava konusu plan değişikliği işleminin bu kısımda "sebeup unsuru" yönünden hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır." açıklamalarına yer verilerek dava konusu parsellerin "Toptan Ticaret Alanı" olan fonksiyonun "Ticaret Alanı" olarak değiştirilmesine ilişkin kısmının iptaline karar verilmiştir. Ancak dava konusu parsellerin de içerisinde bulunduğu Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerinin mevcutta planlı alanlarını kapsayan yaklaşık 12.500 hektarlık alan ile ilgili alınan kurum/kuruluş görüşleri, ihtiyaçlar ve analizler çerçevesinde hazırlanan ve bütüncül olarak değerlendirilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı ile mahkeme kararı uyarınca dava konusu alan yeniden değerlendirilmiş; 1/25.000 ölçekli Nâzım İmar Planında Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak planlı olan dava konusu parseller; 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı ile de üst ölçekli plan kararları doğrultusunda 11606 ada, 4 parsel ve 11607 ada, 8 parsel Ticaret-Turizm-Konut Alanı; 11606 ada, 8 ve 14 parseller ise Ticaret-Turizm-Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır. Mevzuat kapsamında belirlenen tüm süreçleri (askı, ilan, itiraz vb.) tamamlanan Odunpazarı ve Tepebaşı ilçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı kesinleşmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; dava konusu edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği sonrasında Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararıyla kabul edilen Revizyon Nâzım İmar Planı ile bahse konu parsellerin plan kararlarının revize edilmiş olduğu, parsellerin yürürlükteki 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak "Ticaret-Turizm-Konut Alanı" şeklinde planlandığı, ayrıca yürürlükteki Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile Nâzım İmar Planı için belirlenen gösterimlerde "Toptan Ticaret Alanı" yer almadığından söz konusu alanın önceki haline getirilmesi Mevzuat açısından mümkün olmadığı hususları dikkate alınarak söz konusu mahkeme kararı uyarınca yürütülecek işlem bulunmadığı hususu Komisyonca oy çokluğu ile uygun görülmüştür

Meclisçe;

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2022/722 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2022/1218 sayılı İptal Kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR SAYISI : 66**

**KARAR TARİHİ : 15.02.2023**

**KARARIN ÖZÜ :** Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi, 11381 ada, 49, 50, 51, 52, 362, 363, 364 parseller ve çevresinde kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içinde yapılan itiraz.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Muharrem KİREMİTÇİ, Mustafa İMRE.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Haydar ÇORUM, Kadir BOZKURT, Hüseyin ÇAM, Salih YILMAZ.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 37 (otuz yedi) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.02.2023 tarihli ve E-96041 sayılı yazısı ile 10.02.2023 tarihli ve 191 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi, 11381 ada, 49, 50, 51, 52, 362, 363, 364 parseller ve çevresinde kabul edilen UİP-26387360 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içinde yapılan itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli ve 19 sayılı Kararı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 46 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.09.2022 tarihli ve 143 sayılı Kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2022 tarihli ve 435 sayılı Kararı ile kabul edilen UİP-26387360 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 11381 ada, 49 parselin güneyindeki tescilsiz alan yol olarak, aynı ada 363 ve 364 parseller Akaryakıt Boru Hattı ve Boru Hattı Koruma Kuşağı olarak, 50 ve 362 parseller ise Park Alanı olarak planlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği Tepebaşı Belediye Başkanlığı tarafından 07.11.2022-06.12.2022 tarihleri arasında bir ay süreyle ilan edilmiş olup askı süresi içinde 05.12.2022 tarihli dilekçe ile İbrahim AYTAR tarafından, 11381 ada, 362 ve 50 parsellerin 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile bir kısmının yol olarak planlanmasının kamu yararına aykırı olduğu gerekçesiyle itirazda bulunulmuştur.

Bahse konu itiraz, Tepebaşı Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli ve 19 sayılı Kararı ile itiraz konusu plan değişikliği ile yol olarak planlanan alanın hâlihazırda yol olarak kullanıldığı, mevcut yolun tescilsiz alanda kaldığı ve yoldan arta kalan alanın da yapılaşmaya elverişli olmadığı gerekçeleriyle reddedilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile itiraz konusu parsellerin çok az bir kısmının yol, kalan kısımlarının ise boru hattının korunması amacıyla park olarak planlandığı ve itiraz sahibi İbrahim AYTAR'ın dilekçesinde 11381 ada, 362 ve 50 parsellerin maliki olduğunu belirttiği, ancak güncel tapu kayıtlarında, 11381 ada, 362 parselin kendisine ait olmadığı hususları da dikkate alınarak; UİP-26387360 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan 1 adet itirazın reddine ilişkin Tepebaşı Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli ve 19 sayılı Kararının kabulü, oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Hisar Mahallesi, 11381 ada, 49, 50, 51, 52, 362, 363, 364 parseller ve çevresinde kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliğine 1 aylık ilan süresi içinde yapılan itiraz ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi

T.C.  
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 67

KARAR TARİHİ : 15.02.2023

**KARARIN ÖZÜ** : Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11557 ada, 24, 25, 26 ve 27 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

**MECLİS BAŞKANI** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN.  
**DİVAN KATİPLERİ** : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.  
**MEVCUT ÜYELER** : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Menderes DURGUT, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRMAZ, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ.  
**İZİNLİ ÜYELER** : Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Muharrem KİREMİTÇİ, Mustafa İMRE.  
**BULUNMAYAN ÜYELER** : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BOZKURT, Hüseyin ÇAM, Salih YILMAZ.  
**MEVCUT ÜYE SAYISI** : 38 (otuz sekiz) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2023 tarihli ve E-96782 sayılı yazısı ile 10.02.2023 tarihli ve 192 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11557 ada, 24, 25, 26 ve 27 parsellerde Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.02.2023 tarihli ve 30 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 56 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planında, Batıkent Mahallesi, 11557 ada, 27 parsel ile 11557 ada, 24 ve 26 parsellerin plan onama sınırları içerisinde kalan kısmı Park Alanına ve yola, 11557 ada, 25 parsel ise Park Alanına isabet etmekte olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında; 11557 ada, 27 parsel ile 11557 ada, 24 ve 26 parsellerin plan onama sınırı içerisinde kalan kısmı Park Alanına ve yola, 11557 ada, 25 parsel ise Park Alanına ve Trafo Alanına isabet etmektedir.

Mülkiyeti şahıslara ait olan Park Alanı olarak planlı alanda yer alan parsellere ilişkin uygulama veya parselasyon işleminin bulunmadığı, 11557 ada, 26 parsel ile ilişkin Eskişehir 3. Asliye Hukuk Mahkemesinde 2022/434 Esas sayısı ile açılan dava sürecinin devam ettiği, bahse konu parsellerin bulunduğu bölgeye ilişkin imar planı yapma yetkisinin Tepebaşı Belediye Başkanlığına verilmiş olduğu ve imar planı yapımı sürecine başlandığı, imar planlarının onaylanmasına müteakip 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi hükümleri uyarınca imar uygulaması yapılarak mülk hakkının özü korunacağından; bahse konu alanın Tepebaşı Belediyesince kamulaştırılmasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesine aykırılık oluşturacağı ve Tepebaşı Belediyesini maddi açıdan zarara uğratarak, fahiş ve geriye dönülmesi imkansız sonuçlar doğurabileceği gerekçeleri ile hazırlanan ve Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 11557 ada, 24, 25, 26 ve 27 parsellerin Park Alanı olarak planlı kısımları; yukarıda belirtilen planlama çalışmaları kapsamında yeniden planlanmak üzere plan onama sınırı dışına çıkarılarak plansız hale getirilmiş ve 25 parselde yer alan mevcut Trafo Alanının gösterimi Mevzuat doğrultusunda düzenlenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, UİP-261004425 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edildiği şekliyle kabulü, oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Tepebaşı ilçesi, Batıkent Mahallesi, 11557 ada, 24, 25, 26 ve 27 parsellerde yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Nuray AKÇASOY  
Divan Kâtibi

Figen KAHYA  
Divan Kâtibi