

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 23

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Sözleşmeli personel ücretleri.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E-92621 sayılı yazısı ile 13.01.2023 tarihli ve 78 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 16 sayılı Kararı ile Büyükşehir Belediyesinde tam zamanlı sözleşmeli personel olarak 2022 Mali Yılı içerisinde istihdam edilen ve 2023 Mali Yılı içerisinde tekrar çalıştırılmasına ihtiyaç duyulan unvanlara ait I sayılı Cetvel ile 2023 Mali Yılı içerisinde ihtiyaç nedeniyle tam zamanlı sözleşmeli personel olarak istihdam edilecek unvanlara ait II sayılı Cetvele ilişkin ödenecek net ücretlerin tespit edilmesi konusu ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E-92621 sayılı yazısı Komisyona havale edilmiş ve konu Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.01.2023 tarihli ve 70 sayılı Kararı ile oy birliği ile kabul edilmiştir. Ancak Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 05.01.2023 tarihli ve 3 sıra No.lu Genelgesi'nden sonra yayımlanan 13.01.2023 tarihli ve 6 sıra No.lu Genelgesi'nde belirtilen ücretlerde değişiklik olması nedeniyle tekrar Komisyon kararı alınmasına gerek duyulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin üçüncü fıkrasında "Sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için 1. derecenin 1. kademesi esas alınmak suretiyle, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının %25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararı ile belirlenir." denildiğinden, Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü'nün 13.01.2023 tarihli ve 6 sıra No.lu Genelgesi'nde belirtilen tavan ücretlerini aşmamak şartıyla, aşağıdaki I ve II sayılı Cetvellerde sınıfı ve kadro unvanlarında kadro karşılığı tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilen ve edilecek olan personele 2023 Mali Yılı içinde 01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arasında ödenecek net ücretlerin ödenmesine tadilen Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

I SAYILI CETVEL

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinde boş memur kadroları karşılığında 2022 Mali Yılı içerisinde 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilen personelin 2023 Mali Yılında da çalışması uygun görülen sınıfı ve kadro unvanı ile ödenecek aylık net ücretlerini gösterir I sayılı teklif cetveli aşağıya çıkartılmıştır.

S.NO	SINIFI	KADRO UNVANI	ADET	01.01.2023-31.12.2023 TARİHLERİ ARASINDA TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK NET ÜCRET
1	THS	Arkeolog	3	9.762,72 TL
2	AH	Avukat	2	11.114,74 TL
3	AH	Avukat	2	9.762,72 TL
4	SH	Biyolog	1	10.527,84 TL

5	SH	Biyolog	2	10.007,92 TL
6	GİH	Çocuk Eğitimcisi	1	9.762,72 TL
7	THS	Dekoratör	1	9.762,72 TL
8	SH	Diyetisyen	1	10.262,21 TL
9	GİH	Eğitmen	2	10.007,92 TL
10	GİH	Eğitmen	22	9.762,72 TL
11	TH	Ekonomist	4	9.762,72 TL
12	TH	Fizikçi	1	10.262,21 TL
13	TH	Fizikçi	2	9.762,72 TL
14	TH	Grafiker	1	10.074,90 TL
15	TH	Grafiker	4	9.762,72 TL
16	TH	İstatistikçi	1	9.762,72 TL
17	GİH	Kameraman	1	10.007,92 TL
18	GİH	Kameraman	6	9.762,72 TL
19	TH	Mimar	3	11.436,00 TL
20	TH	Mimar	2	10.899,06 TL
21	TH	Mimar	6	9.762,72 TL
22	TH	Mühendis	3	12.063,77 TL
23	TH	Mühendis	9	11.436,00 TL
24	TH	Mühendis	1	11.208,96 TL
25	TH	Mühendis	3	11.101,12 TL
26	TH	Mühendis	5	10.899,06 TL
27	TH	Mühendis	1	10.874,08 TL
28	TH	Mühendis	1	10.672,02 TL
29	TH	Mühendis	4	10.124,85 TL
30	TH	Mühendis	37	9.762,72 TL
31	TH	Peyzaj Mimarı	1	11.057,98 TL
32	TH	Peyzaj Mimarı	5	9.762,72 TL
33	TH	Programcı	4	9.762,72 TL
34	TH	Sosyolog	1	9.762,72 TL
35	TH	Şehir Plancısı	2	11.638,07 TL
36	TH	Şehir Plancısı	1	10.718,56 TL
37	TH	Şehir Plancısı	1	10.173,66 TL
38	TH	Şehir Plancısı	6	9.762,72 TL
39	TH	Tekniker	1	10.360,97 TL
40	TH	Tekniker	1	10.007,92 TL
41	TH	Tekniker	30	9.762,72 TL

42	TH	Teknisyen	1	9.852,40 TL
43	TH	Teknisyen	20	9.762,72 TL
44	SH	Veteriner Hekim	2	10.019,28 TL
45	SH	Veteriner Hekim	1	9.762,72 TL

II SAYILI CETVEL

Eskişehir Büyükşehir Belediyesinde boş memur kadroları karşılığında 01.01.2023-31.12.2023 tarihleri arasında ihtiyaç nedeniyle 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesine göre tam zamanlı sözleşmeli olarak istihdam edilebilecek personelin sınıf ve kadro unvanı ile ödenecek aylık net ücretlerini gösterir II sayılı teklif cetveli aşağıya çıkartılmıştır.

S.NO	SINIFI	KADRO UNVANI	01.01.2023-31.12.2023 TARİHLERİ ARASINDA TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONELE ÖDENECEK NET ÜCRET
1	AH	Avukat	8.600,00 TL
2	TH	Mimar	8.600,00 TL
3	TH	Mühendis	8.600,00 TL
4	TH	Şehir Plancısı	8.600,00 TL
5	TH	İstatistikçi	8.600,00 TL
6	TH	Grafiker (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
7	TH	Arkeolog	8.600,00 TL
8	TH	Tekniker	8.600,00 TL
9	TH	Teknisyen (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu.)	8.600,00 TL
10	TH	Sanat Tarihçisi	8.600,00 TL
11	TH	Kaptan (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
12	TH	Restoratör (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
13	TH	Jeolog	8.600,00 TL
14	TH	Ölçü Ayar Memuru (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
15	TH	Kimyager	8.600,00 TL
16	TH	Sosyolog	8.600,00 TL
17	TH	Ekonomist (Lisans Mezunu)	8.600,00 TL
18	TH	Fizikçi	8.600,00 TL
19	TH	Matematikçi	8.600,00 TL
20	TH	Çözümleyici (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
21	TH	Programcı (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
22	TH	Laborant (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
23	SH	Tabip	10.000,00 TL
24	SH	Sosyal Çalışmacı (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
25	SH	Hemşire (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	8.600,00 TL
26	SH	Laborant (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
27	SH	Sağlık Teknisyeni (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
28	SH	Veteriner Sağlık Teknikeri	8.600,00 TL
29	SH	Veteriner	8.600,00 TL
30	SH	Psikolog	8.600,00 TL
31	SH	Sağlık Teknikeri	8.600,00 TL
32	GİH	Eğitmen (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
33	GİH	Eğitmen (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
34	GİH	Çocuk Eğiticisi (Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	8.600,00 TL

35	GİH	Çocuk Eğitimcisi (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
36	GİH	Mütercim	8.600,00 TL
37	GİH	Tercüman (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
38	TH	Jeofizikçi	8.600,00 TL
39	TH	Topograf(Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
40	GİH	Kameraman(Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
41	SH	Biyolog	8.600,00 TL
42	SH	Çocuk Gelişimcisi(Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	8.600,00 TL
43	SH	Sağlık Memuru (Lise ve Dengi Okul Mezunu)	8.600,00 TL
44	SH	Veteriner Sağlık Teknisyeni(Lise Dengi Mesleki Öğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
45	TH	Kütüphaneci(Yükseköğrenim mezunu)	8.600,00 TL
46	SH	Diyetisyen (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	8.600,00 TL
47	TH	Peyzaj Mimarı	8.600,00 TL
48	GİH	Çocuk Eğitici (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
49	SH	Sağlık Memuru (Sağlık Bilimleri Lisansiyeri)	8.600,00 TL
50	TH	Dekorator (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL
51	TH	Desinatör (Yükseköğrenim Mezunu)	8.600,00 TL

Meclisçe;

Sözleşmeli personel ücretleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 24

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde sözleşmeli olarak çalışan sanatçıların ücretleri.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E-92622 sayılı yazısı ile 13.01.2023 tarihli ve 79 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyona;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 17 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E-92622 sayılı yazısı ve ekleri Komisyona havale edilmiş ve konu Plan ve Bütçe Komisyonunun 11.01.2023 tarihli ve 68 sayılı Kararı ile oy birliği ile kabul edilmiştir. Ancak Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetimi ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 13.01.2023 tarihli ve 4 sıra No.lu Genelgesi'nde belirtilen ücretlerde değişiklik olması nedeniyle II sayılı Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Sözleşmeli Personel Vize Cetvelleri için tekrar Komisyon Kararı alınmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun ek geçici 13 ve 16. maddeleri ile 07.05.1987 tarihli ve 87/11782 sayılı Karamame'ye ekli "Devlet Sanatçıları ve Sanatçıların Sözleşmeli Olarak Çalıştırılmasına Dair Esaslar"ın ilgili maddeleri gereğince istihdam edilen sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcıları ile ilgili 10.07.2009 tarihli ve 27284 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bütçe Kanunlarında Yer Alan Bazı Hükümlerin İlgili Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelere Eklenmesi ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un" 16. maddesi ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun ek geçici 13. maddesinin ikinci fıkrası aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Sanatçı, stajyer sanatçı, sanat uygulatıcısı ve sahne uygulatıcılarının sözleşmeli personel olarak istihdamı için kullanılacak olan pozisyonların unvanı ve sayısı ile tip sözleşmeleri ve ücretleri için Hazine ve Maliye Bakanlığında vize alınması yönünde yılı bütçe kanunları dahil ilgili Mevzuatında düzenlenmiş olan hükümler, bu madde kapsamına girenler hakkında uygulanmaz." denilmektedir.

Söz konusu değişiklik nedeniyle;

1- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrolarında toplam (172) adet sözleşmeli personel pozisyonunu, unvan ve adedi ile birlikte gösteren Ek I sayılı (Dolu-Boş) Cetvel,

2- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosunun Ek I sayılı Cetvelde belirtilen pozisyonlarda 2022 Mali Yılında sözleşmeli olarak istihdam edilmiş ve 2023 Mali Yılında da istihdamına devam olunacak olan personelin; adı soyadı, unvanı, sözleşme ücreti ile sözleşme sürelerini gösterir Ek II sayılı Cetveli,

3- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrosu sözleşmeli personele (Sanatçı, stajyer sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcıları) ilişkin Tip Sözleşme örneklerinin düzenlendiği,

4- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Senfoni Orkestrasında toplam (120) adet sözleşmeli personel pozisyonu, unvanı ve adedi ile birlikte gösteren Ek I sayılı (Dolu-Boş) Cetveli,

5- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Senfoni Orkestrasında Ek I sayılı Cetvelde belirtilen pozisyonlarda 2022 Mali Yılında sözleşmeli olarak istihdam edilmiş ve 2023 Mali Yılında da istihdamına devam olunacak olan personelin adı soyadı, unvanı, sözleşme ücreti ile sözleşme sürelerini gösterir Ek II sayılı Cetveller,

6- Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Senfoni Orkestrası sözleşmeli personele (sanatçı, stajyer sanatçı, sanat ve sahne uygulatıcıları) ilişkin Tip Sözleşme örneklerinin düzenlendiği,

Yapılan incelemelerden anlaşılmış olup, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun Ek Geçici 13 ve 16. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/1 ve 49. maddesi ile 07.05.1987 tarihli ve 87/11782 sayılı Kararname'ye ekli "Devlet Sanatçıları ve Sanatçıların Sözleşmeli Olarak Çalıştırılmasına Dair Esaslar" ile Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Yönetmelik hükümlerine istinaden 01.01.2023 tarihinden geçerli olmak üzere;

Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetimi ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 13.01.2023 tarihli ve 4 sıra No.lu Genelgesi'nde ücret katsayılarının yeniden belirlenmesi nedeniyle Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrasında sözleşmeli personele (sanatçı, stajyer sanatçı ile sanat ve sahne uygulatıcıları) ödenecek ücretlerin II sayılı Cetvellerin (Yeniden düzenlenen) vize edilmesi, Tip Sözleşme Örnekleri ile dolu ve boş olarak gösterilen pozisyonların (I sayılı Cetvellerin) onaylanmasına tadilen Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları ve Senfoni Orkestrası Şube Müdürlüklerinde sözleşmeli olarak çalışan sanatçıların ücretleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 25

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemizde 2023 Mali Yılında çalıştırılacak geçici işçi adam/ay sayısının belirlenmesi.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 29.12.2022 tarihli ve E-90741 sayılı yazısı ile 11.01.2023 tarihli ve 69 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 4 sayılı Kararı ile İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 29.12.2022 tarihli ve E-90741 sayılı yazısı ekindeki Büyükşehir Belediyesinde 2023 Mali Yılında çalıştırılacak geçici işçi adam/ay sayısı ile ilgili Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli Komisyona havale edilmiştir.

22.02.2007 tarihli ve 26442 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in 24. maddesinin, 12.01.2008 tarihli ve 26754 sayılı Resmi Gazete ile değiştirilen 1. fıkrasında; "Belediyeler ve mahalli idare birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen memur norm kadro standardı toplamının yüzde yirmisini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir. Oranların hesaplanmasında sonucun tam sayı çıkmaması durumunda bulunan rakam kendinden büyük en yakın tam sayıya yuvarlanarak geçici iş pozisyonu sayısı tespit edilir." denilmektedir.

17.04.2022 tarihli ve 31812 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 12. maddesi ile de Büyükşehir Belediyemiz için belirlenen memur norm kadro standardı toplamı 1972 olarak belirlenmiş olup, Büyükşehir Belediyemizde geçici işçi eliyle yürütülmekte olan hizmetler için 2023 Mali Yılında kullanılmak üzere toplam: 120 Adam/Ay (10x12=120) geçici iş pozisyonu sayısı ile ilgili Geçici İşçi Vize Teklif Cetveli Komisyonca incelenmiş olup;

Büyükşehir Belediyesinde geçici işçi eliyle yürütülmekte olan hizmetler için 2023 Mali Yılında toplam 120 Adam/Ay (10x12=120) sayısı olarak geçici işçi çalıştırılmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemizde 2023 Mali Yılında çalıştırılacak geçici işçi adam/ay sayısının belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 26

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Büyükşehir Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele aylık maktu fazla çalışma ücreti verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Kadir BIYIK, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, Haydar ÇORUM, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Zeynep GÜNEŞ, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, İhsan CERAN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Hakkı AKKURT, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 02.01.2023 tarihli ve E-91289 sayılı yazısı ile 11.01.2023 tarihli ve 71 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisimizin 10.01.2023 tarihli ve 5 sayılı Kararı ile 2023 Mali Yılında Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele, 2023 Mali Yılında aylık maktu fazla çalışma ücretinin belirlenmesi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 02.01.2023 tarihli ve E-91289 sayılı yazısı Komisyona havale edilmiştir.

31.12.2022 tarihli ve 32060 (Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7427 sayılı 2023 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'nun (K) cetvelinin 3/B-1 bölümünde;

"Belediyeler ile bunlara bağlı müstakil bütçeli kamu tüzel kişiliğine haiz kuruluşlarda (iktisadi işletmeler hariç), görevlerinin niteliği gereği 657 sayılı Kanun'da belirtilen çalışma süre ve saatlerine bağlı olmaksızın zabıta ve itfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personel (destek hizmeti yürüten personel hariç), Belediye Meclisi kararı ile tespit edilen tutar, fazla çalışma ücreti olarak maktuen ödenir." denilmekte olup, 2023 Mali Yılında Büyükşehir Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele (destek hizmeti yürüten personel hariç) aylık maktuen 1.325,00 TL fazla çalışma ücretinin görevin fiilen yapılması şartı ile ödenmesine Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisçe;

Büyükşehir Belediyemiz Zabıta ve İtfaiye Hizmetlerinde kadrolu olarak fiilen çalışan personele aylık maktu fazla çalışma ücreti verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 27

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Kurulum Yeri Kullanım Bedelleri" başlıklı maddesinde değişiklik yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E-92624 sayılı yazısı ile 12.01.2023 tarihli ve 73 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 18 sayılı Meclis Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Elektronik Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Kurulum Yeri Kullanım Bedelleri" başlıklı 73. maddesinde bulunan ücretlerin Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve E-91959 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki şekilde güncellenerek uygulanması konusu Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 73. maddesinin aşağıdaki şekli ile değiştirilerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

MADDE 73		ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ELEKTRONİK HABERLEŞME SİSTEM VE EKİPMANLARI KURULUM YERİ KULLANIM BEDELLERİ **	
	A	Elektronik Haberleşme İstasyonları Kurulum Yeri Kullanım Bedelleri (1 yıl/TL)	
	1	Büyükşehir Belediyesi ile Bağlı İştiraklerinin Mülkiyetinde veya Sorumluluğunda Olan Her Türlü Bina ve Tesislerde (Bina dışı kurulum) (10m ² 'ye kadar sistem odası, ve 6 adet dış anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	54.654,00
	2	Büyükşehir Belediyesi ile Bağlı İştiraklerinin Mülkiyetinde veya Sorumluluğunda Olan Her Türlü Bina ve Tesislerde (Bina içi kurulum) (İç tesisat, cihazlar, iç anten sistemleri ve 6 adet dış anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	60.726,00
	3	Elektronik Haberleşme İstasyonu Direği ve yer altı montajlı kabinet (6m ² 'ye kadar kabinet, 1 Adet Dış Klima Ünitesi ve 5 adet anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	21.254,00
	4	Elektronik Haberleşme İstasyonu Direği ve yer üstü montajlı kabinet, konteynır, saha dolabı (6m ² 'ye kadar ve 5 adet anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	27.327,00
	5	Elektronik Haberleşme istasyonu direği ve 5 adet antene kadar (sistem odaları hariç) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	15.182,00
	6	GSM Kule Kurulum Yeri (40 m ² 'ye kadar, Tüm Sistem ve Ekipmanlar Dahil) Kullanım Bedeli	70.876,00
	7	Eskişehir Büyükşehir Belediyesine ait Kule Kullanım Bedeli (10 m ² 'ye kadar sistem odası, uygun tel çit, 5 adet anten ve Ortak Gider Bedeli Dahil)	60.726,00

		8	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Onaylı, Özel Projeli Kule İmalatı, Totem ve Yeraltı Sistem Odası (6m ² 'ye kadar kabinet, konteynır, saha dolabı, 1 Adet ve 1 m ² 'ye kadar Dış Klima Ünitesi ve 5 adet dış anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	13.663,00
		9	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Onaylı Özel Projeli Kule İmalatı, Totem ve Yerüstü Sistem Odası (6m ² 'ye kadar kabinet, konteynır, saha dolabı, 1 Adet ve 1 m ² 'ye kadar Dış Klima Ünitesi ve 5 adet dış anten dahil) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	15.788,00
		10	Küçük Antenli Elektronik Haberleşme Direği (2 adet smallcell ve 2 adet RF veya MW antene kadar) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	7.285,00
		11	Küçük Antenli Elektronik Haberleşme Direği (2 adet smallcell antene kadar) Kurulum Yeri Kullanım Bedeli (RF veya MW antenle)	6.073,00
	B		Elektronik Haberleşme İstasyonları İlave Ekipmanları ile Diğer Bedeller (1 yıl/TL)	
		1	Yeraltı montajlı kabinet (6m ² 'ye kadar antensiz, 1 Adet ve 1 m ² 'ye kadar Dış Klima Ünitesi) Kurulum Bedeli	7.591,00
		2	Yerüstü montajlı kabinet ,konteynır, saha dolabı (6 m ² 'ye kadar antensiz) Kurulum Bedeli	12.145,00
		3	Elektronik haberleşme istasyonu İlave ekipman (ilave RF/RL anteni 60 cm'ye kadar) Kurulum Bedeli	4.858,00
		4	Elektronik haberleşme istasyonu İlave ekipmanı (ilave smallcell/Repeater/v.b.) Kurulum Bedeli	2.430,00
		5	Elektronik haberleşme istasyonu İlave yer işgali Kurulum Bedeli (m ² başına)	1.821,00
		6	Mobil Elektronik Haberleşme İstasyonu Kurulum Yeri Kullanım Bedeli (gün/TL)	546,00
		7	Elektronik Haberleşme İstasyonları İçin Yer Seçim Belgesi Ücreti (adet/bir defalık)*	14.229,78
		8	Yer Seçim Belgesi Almadan Elektronik Haberleşme İstasyonu Kurulumu	İdari Yaptırım
		9	İzinsiz/Bildirimsiz Mobil Elektronik Haberleşme İstasyonu Kurulumu (3194 s. Kanununun 42. maddesine istinaden idari para cezasının alt sınırı tutarı kadar idari yaptırım uygulanır.)	İdari Yaptırım
NOT	1		Bu maddenin A ve B fıkrasındaki tarife ücretleri; "Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik'in 6'ncı maddesinin 2'nci fıkrası hükmü uyarınca, her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır.	
NOT	2		Bu maddenin A ve B fıkrasındaki tarife ücretleri; B.7., B.8. ve B.9. pozu hariç olmak üzere B.7.pozu bedelinin 5 katını geçemez.	
	C		Elektronik Haberleşme Saha Dolabı, Ankesörlü/Kartlı Telefon ve Benzeri İçin Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	
		1	Yerüstü Saha Dolabı Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	6.427,00
		2	Yeraltı Saha Dolabı Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	4.280,00
		3	Ankesörlü / kartlı telefon Kurulum Yeri Kullanım Bedeli	428,00
		4	Saha dolabı, Ankesörlü/Kartlı Telefon ve benzeri için (SDKKB) Keşif ve Kontrol Bedeli	2.582,00
		5	İzinsiz / Bildirimsiz veya Kurulum Formu ve eklerine aykırı elektronik haberleşme saha dolabı kurulumu	İdari Yaptırım
	Ç		Açıklamalar	
		1	Bu Tarifinin düzenlenmesinde; 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 9 ve Geçici 24. Maddesi, "Elektronik Haberleşme İstasyonlarına Yer Seçim Belgesinin Verilmesi ve Ücretlerinin Belirlenmesine İlişkin Yönetmelik" ve Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı "Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliği" referans alınmıştır.	

		2	Bu Tarifedeki Bedeller ilgili mevzuatlarda belirtilen ilkeler uyarınca; etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması amacıyla, Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle, teknik açıdan imkânli ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak, diğer şehirlerde uygulanan tarifeler göz önüne alınarak ve ilgili tarafların önerileri dikkate alınarak serbestçe belirlenmiştir.		
		3	Bu Tarifedeki bütün pozlar için poza ait bedellerin toplamının işletmeci tarafından Belediyeye ödendiğine dair belge, dekont ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.		
		4	Tüm başvurular resmi dilekçeyle yapılacak ve başvurulara kurulum raporu da eklenecektir.		
		5	Bu Tarifede bulunan bütün pozlardaki Elektronik Haberleşme İstasyonlarına ait sistem odaları, kabineler ve konteynırların kurulum yükseklikleri 275 cm.yi, saha dolaplarının kurulum yükseklikleri 200 cm.yi ve yer üstü klima ünitelerinin kurulum yükseklikleri 130 cm.yi geçemez.		
		6	B.1., B.2., B.3. B.4. ve B.5. pozundaki ekipmanlarda kullanılan her bir sistem ve cihazlar ile kurulum yeri için ayrı ücret alınacaktır. B.3. pozu İlave RF/RL anten çapı 60 cm'den fazla ise B.3 pozu tarife ücretin 1,5. (bir buçuk) katı ücret alınır.		
		7	Bu tarife pozlarındaki kurulumlarda belirtilen m ² 'lerden fazla her türlü kurulumda her metrekare fazlalık için birim metrekareye düşen ücretin metrekare başına 2 katı kadar bedel alınır.		
		8	Bu tarifede anten sayıları belirtilen pozlarda, RF ve RL anteni ayrımı yapılmadan istenen tipte kullanılabilir.		
		9	Bina içi kurulum işletmeciler arasında ortak kullanılacak şekilde yapılır ise A.2. pozu tesisi kullanmak isteyen her işletmeci için ayrı ayrı uygulanır.		
		10	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi; Kamu Kurum ve Kuruluşları, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı Genel Müdürlük ve İşbirliklerine Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Kule altyapısını, Bu tarifede belirlenen tarife ücretlerinin hiç birini almadan (ücretsiz) kullanabilir.		
		11	A.7. (GSM Kule Kurulum Yeri Kullanım Bedeli) tarife pozuna tüm sisteme (sistem odası, RF ve RL Antenleri) ait ekipmanlar dahildir.		
		12	Belediye etkinlikleri ve benzerlerinde ihtiyaç duyulması halinde kurulan Mobil Elektronik Haberleşme İstasyonları için B.6. pozuna esas bedelin tahsil edilip edilmemesi belediyenin inisiyatifindedir.		
		13	a	B.8., B.9., C.1 ve C.2 pozuna esas İdari Yaptırımlar: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesinden izinsiz/bildirimsiz mobil elektronik haberleşme istasyonu ve saha dolabı kurulduğunun tespit edilmesi halinde ilgili işletmeciye 3194 s. İmar Kanununun 42. maddesine esas idari para cezasının alt sınır tutarı kadar idari yaptırım uygulanır.	
			b	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde; Eskişehir Büyükşehir Belediyesinden Yer Seçim Belgesi alınmadan veya ilgili mevzuatlara aykırı elektronik haberleşme İstasyonu kurulduğunun tespit edilmesi halinde ilgili işletmeciye 3194 s. İmar Kanununun 42. maddesine esas idari para cezası tutarı kadar idari yaptırım uygulanarak, gerekli yasal iş ve işlemler yapılır.	
		14	Elektronik haberleşme İstasyonları Ekipmanları pozlarından herhangi biri için yapılacak Kurulum Yeri Kullanım sözleşmeleri 2 yıllık olarak yapılması halinde 2. yıl ücretinde %10 (Yüzde On) indirim uygulanır. 3 yıllık Kurulum Yeri Kullanım sözleşmesi yapılması halinde ise 2. yılından %10 (Yüzde On) ve 3. yılı ücretinden de %20 (Yüzde Yirmi) indirim uygulanarak hesaplanır.		
		15	Operatörler arasında tam tesis paylaşımı yapılması durumunda, bu tarifedeki kurulum yeri kullanım bedellerinde %20 (Yüzde Yirmi) oranında indirim uygulanır.		
		16	A.3, A.4, A.5. pozuna esas kurulumlarda kullanılan (lampost) direklerin yüksekliğinin 18 metreden fazla olmaması esastır. Ancak direk yüksekliğinin 18 metreden fazla olması halinde tarife ücretinin 1,5 katı bedel alınır.		
		17	A. 6. ve A. 7. pozuna esas kurulum/kullanım:		

		a	Odunpazarı ve Tepebaşı ilçesinde meskun mahal sınırları içinde ise tarife ücretinin %100'ü (Yüzde Yüz) ödenir.	
		b	Diğer 12 ilçede meskun mahal sınırlarında içinde ise tarife ücretine %30 (Yüzde Otuz) indirim uygulanır.	
		c	Tüm ilçelerde meskun mahal sınırları dışında (yerleşim alanlarından uzak) kurulum/kullanım yapılacaksa %40 (Yüzde Kırk) indirim uygulanır.	
		ç	A.7 pozuna esas GSM kule yüksekliği 60 m ile sınırlıdır.	
		18	A. 8. pozu TOTEM kurulumu için çapı en az 1 metre olan, içeriden kablo ve insan geçişine olanak veren ve üzerinde reklam, tanıtım ve benzeri gibi alanlara sahip olan elektronik haberleşme istasyonlarını kapsar. Bu poz için yeraltı montajlı sistem odası kurulumu esastır. Ancak yerüstü sistem odası/saha dolabı kullanılması zorunlu ise A.9. pozu tarife bedeli uygulanır.	
		19	B.7. pozu düşük güçlü (100 mW altındaki) elektronik haberleşme istasyonları için %50 indirimli olarak uygulanır.	
		20	Elektronik haberleşme istasyonları ile ilgili Kurulum yeri kullanım sözleşmelerinin imzalandığı aydan takvim yılı sonuna kadar ki kullanım bedeli kalan ay sayısı ve aylık bedelin çarpımı ile hesaplanır. Aylık bedel: bu tarifedeki pozun yıllık kurulum yeri kullanım bedelin 12'ye bölünmesi ile hesaplanır.	
		21	C.1. ve C.2. pozuna esas kurulum yeri kullanım bedelleri: saha dolabının en ve boy uzunluklarının çarpımıyla metrekare cinsinden ölçülendirilen kurum alanının C.1. veya C.2. pozu birim fiyatlarının çarpımı ile hesaplanır ve 1 yıllık olarak tahsil edilir.	
		22	C.3. pozuna esas kurulum yeri kullanım bedeli adet cinsinden C.3 pozu birim fiyatının çarpımı ile hesaplanır ve 1 yıllık olarak tahsil edilir.	
		23	C.4. pozuna esas Saha dolabı, Ankesörlü/Kartlı Telefon ve benzeri için (SDKKB) Keşif ve Kontrol Bedeli; C.4 pozu birim fiyatının saha dolabı kurulum alanı metrajının çarpımı ile hesaplanır ve 1 defalık olarak tahsil edilir.	
		24	Bu Tarifedeki tarife bedellerine esas her türlü hesaplamada küsuratlar bir üst tamsayıya yuvarlanır.	
		25	Bu Tarife Hükümleri Bilgi Ağları Şube Müdürlüğüne yürütülür.	
		26	Bu Tarife 01.01.2023 – 31.12.2023 tarihleri arasında geçerlidir.	
		27	Eskişehir Büyükşehir Meclisi tarafından 2023 yılı ve takip eden diğer yıllarda yeni bir ücret tarifesi kararı alınıncaya kadar bu tarife ve bu tarifedeki bedeller her yıl bir önceki yıla ilişkin olarak Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenecek yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanır	
		28	Bu tarifede belirlenen B.7.pozu hariç tüm bedeller %18 KDV'den muaftır.	

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Sistem ve Ekipmanları Kurulum Yeri Kullanım Bedelleri" başlıklı maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 28

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Geçiş Hakkı Bedelleri" başlıklı maddesinde değişiklik yapılması.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E-92623 sayılı yazısı ile 12.01.2023 tarihli ve 74 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 19 sayılı Meclis Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Elektronik Haberleşme Geçiş Hakkı Bedelleri" başlıklı 74. maddesinde bulunan ücretlerin, Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve E-91899 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki şekilde güncellenerek uygulanması konusu Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin 74. maddesinin aşağıdaki şekli ile değiştirilerek uygulanmasına Komisyonca oy birliği ile karar verilmiştir.

Gelirin Türü			Tarife Ücreti
BİLGİ İŞLEM DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 74		ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ELEKTRONİK HABERLEŞME GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ **	
	A	Geçiş Hakkı Bedelleri	
	1	Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve Büyükşehir Belediyesi tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için geçiş hakkı bedeli	7,83
	2	Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için geçiş hakkı bedeli	5,79
	3	Tramvay, tünel, raylı sistem ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler için geçiş hakkı bedeli	75,69
	4	Havai Hat Tesisi Geçiş Hakkı Bedeli	3,56
	5	Tapuda Eskişehir Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazlardan geçiş hakkı bedeli: Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2 'si	
	6	Geçiş Hakkı Keşif ve Kontrol Bedeli (GHKKB) Birim Fiyatı	195,62

		7	Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Altyapısı ihtiyacı olan yerler için geçiş hakkı bedeli: Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'nin kullanımı karşılığı ücret ödenmeyecektir.	Ücretsiz
--	--	---	---	----------

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin "Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Elektronik Haberleşme Geçiş Hakkı Bedelleri" başlıklı maddesinde değişiklik yapılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 29

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında "İmar Hizmet Bedelleri" başlığıyla yeni madde eklenmesi.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E-92625 sayılı yazısı ile 12.01.2023 tarihli ve 75 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüşüldü.

Komisyonda;

Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 20 sayılı Meclis Kararı ile 2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline "Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı" ana başlığı altında "İmar Hizmet Bedelleri" başlığıyla yeni madde eklenmesine ilişkin Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E-92454 sayılı yazısına istinaden aşağıdaki şekilde eklenerek uygulanması konusu Komisyona havale edilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline madde eklenerek aşağıdaki şekli ile uygulanmasına Komisyonda oy birliği ile karar verilmiştir.

EMLAK VE İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI			
MADDE 77		İMAR HİZMET BEDELLERİ *	
	A	3194 sayılı Kanun'un 18. madde Uygulanması Ücreti (Hissesindeki m ² sine göre) m ² Ücreti	6,00
NOT 1		Mahkeme kararı gereği veya düzeltme sebebiyle yapılan imar uygulamalarında; daha önceki imar uygulama ücreti ödenmesi kaydıyla yapılan uygulamadan uygulama ücreti alınmayacaktır. Eğer ilk uygulama tapusu alınmadı ise son uygulamanın ücreti alınacaktır.	
NOT 2		Uygulama sonucu oluşan kamu ortak alanı parsellerinden uygulama ücreti alınmayacaktır.	
NOT 3		Belediyeye bağış yapılan uygulama parsellerinden uygulama ücreti alınmayacaktır.	

NOT 4		Elbirliği iştirak kurulan tapulardan; tüm elbirliği iştirak için tek bir ücret alınacaktır.	
	B	Sayısal halihazır haritaların manyetik ortamda verilmesi	
	1	A4 ebadında	275,00
	2	A3 ebadında	565,00
	3	A2 ebadında	1.050,00
	4	Pafta ebadında	2.175,00
	C	Halihazır Harita Kontrol ve Onayı creti **	
	1	0-10.000 m ² ye kadar olan 10.000 m ² dâhil	524,00
	2	10.000 m ² sonrası her 1.000 m ²	110,00

Meclisçe;
Eskişehir Büyükşehir Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetveline Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı ana başlığı altında "İmar Hizmet Bedelleri" başlığıyla yeni madde eklenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu"OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 30

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E-92626 sayılı yazısı ile 12.01.2023 tarihli ve 72 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 21 sayılı Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Bütçesinde yer alan Gelir Tarife Cetvelinde güncelleme yapılması ile ilgili konu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15., 09.10.2005 tarihli ve 25961 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 28. maddelerine istinaden Komisyonca incelemeye alınmıştır.

Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile ilgili Tiyatro Gösterimi bölümüne eklenen tarifeler Komisyonca incelenmiş olup aşağıdaki gibidir.

10	İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	2023 YILI UYGULANACAK TARİFE
10.1.3	Tiyatro Gösterimi Ücretleri (KDV Dahil)	
10.1.3.3.1	Çocuk Tiyatrosu ve Çocuk Programları Hafta İçi Gündüz	2.350,00
10.1.3.3.2	Çocuk Tiyatrosu ve Çocuk Programları Hafta İçi Akşam	3.000,00
10.1.3.4.1	Çocuk Tiyatrosu ve Çocuk Programları Hafta Sonu Gündüz	2.350,00
10.1.3.4.2	Çocuk Tiyatrosu ve Çocuk Programları Hafta Sonu Akşam	3.100,00

Odunpazarı Belediyesinin 05.01.2023 tarihli ve 2/22 sayılı Meclis Kararı, Komisyona geldiği şekliyle oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Odunpazarı Belediyesi 2023 Yılı Gelir Tarife Cetvelinin güncellenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 31

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Parkometre ücret tarifesinin belirlenmesi.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 04.01.2023 tarihli ve E-91571 sayılı yazısı ile 13.01.2023 tarihli ve 76 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 7 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen Ulaşım Dairesi Başkanlığının 04.01.2023 tarihli ve E-91571 sayılı yazısı incelenmiş olup;

Eskişehir Kent İçi Toplu Taşıma Nakliye Makine İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.nin (KENTAŞ) 30.12.2022 tarihli ve 2022/289 sayılı yazısı ile "Şirketimiz bünyesinde işletmiş olduğumuz cadde üstü otoparklarda (parkometre), asgari ücrette ve toplu iş sözleşmesinden kaynaklı personel maliyetlerindeki yükselişler ile yazılım, enerji ve yatırım giderlerinin artması sebepleriyle, otopark giriş ve kullanım ücretlerinde güncellemeye gidilmesi; cadde üstü parklanma uygulamasında etkinliğin artırılması, şirket faaliyetlerinin devamlılığı ve hizmet kalitesinin yükseltilmesi için zorunluluk teşkil etmektedir. Belirlenecek yeni ücret tarifi ile Şirketimiz kar etme amacı gütmeyen başa baş noktasına gelme hedefinde olduğunu bilgilerinize sunar." denilmektedir.

KENTAŞ Ltd. Şti. tarafından işletilen Eskişehir il merkezinde muhtelif cadde ve sokaklarda bulunan parkometrelerin her türlü motorlu taşıt için ücret tarifelerinin; en son 21.07.2022 tarihli ve 2022/339 sayılı Meclis Kararında ilk saatinin 11.00 TL olarak belirlenmesine, sonraki her saatinin 6,00 TL olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Asgari ücrette ve toplu iş sözleşmesinden kaynaklı personel maliyetlerindeki yükselişler ile yazılım, enerji ve yatırım giderlerinin artması nedeniyle parkometre ücret tarifesinin belirlenmesi;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e), (f) bendi ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97. maddesi gereğince Eskişehir il merkezinde muhtelif cadde ve sokaklarda bulunan parkometrelerin ilk saatinde ~%54'lük bir artış oranı ile 17.00 TL sonraki her saatin ~%66'lık bir artış oranı ile 10,00 TL olarak ücret tarifesinin tadilen belirlenmesi hususu Komisyonca oy birliği ile kabul edilmiştir.

PARKOMAT ÜCRET TARİFESİ				
MEVCUT TARİFE			YENİ TARİFE	
SIRA NO	SÜRE	ÜCRET	SÜRE	ÜCRET
1	İLK SAAT	11,00 TL	İLK SAAT	17,00 TL
2	SONRAKİ HER SAAT İÇİN	6,00 TL	SONRAKİ HER SAAT İÇİN	10,00 TL

Meclisçe;

Parkometre ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 32

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Asfalt temini işine ilişkin kredi kullanımı kapsamında İLBANK AŞ tarafından gönderilecek evrakların Büyükşehir Belediye Başkanı ve Kâtip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 04.01.2022 tarihli ve E-91589 sayılı yazısı ile 13.01.2023 tarihli ve 77 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 8 sayılı Kararı ile Komisyona havale edilen Büyükşehir Belediyemiz görev, yetki ve sorumluluğunda bulunan kent merkezindeki sokak, cadde, bulvarlar ile kırsal mahalle yollarının yapım, bakım ve onarım işlerinde kullanılmak üzere Penetrasyon Asfalt Temini İşi için Belediyemiz ulaşım, kira ve diğer gelirlerinden İLBANK AŞ payımızdan kesinti yapılmak üzere İLBANK AŞ'den 50.000.000 TL (ellimilyon TL) kredi kullanılması ve kredi kullanımı ile ilgili iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Eskişehir Büyükşehir Belediyesince İLBANK AŞ'ye genel yetki verilmesine dair, İLBANK AŞ tarafından imzalanmak üzere gönderilen Ek'teki 1 sahifeden ibaret karar metni ve benzer evrakların Büyükşehir Belediye Başkanı ve Kâtip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Meclisçe;

Asfalt temini işine ilişkin kredi kullanımı kapsamında İLBANK AŞ tarafından gönderilecek evrakların Büyükşehir Belediye Başkanı ve Kâtip Üyeler tarafından imzalanmasına yetki verilmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu Raporu "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 33

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).
DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.
MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.
İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.
BULUNMAYAN ÜYELER :
MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2022 tarihli ve E-74465 sayılı yazısı ile 12.01.2023 tarihli ve 190/7 sayılı İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2022 tarihli ve 382 sayılı Kararı ile incelenmek ve tetkik edilmek üzere Komisyona sevk edilmiştir.

Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına hitaben 21.09.2022 tarihli ve E-76250 sayılı yazısı ile iletilen Yönetmelik ve Yönerge İnceleme Komisyonu Tutanağında yer verilen dilbilgisi, yazım ve imla kurallarına yönelik tespitler Yönetmelik Taslağı üzerinde düzeltilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde;

Yönetmelik'in 4. maddesi 1. fıkrası (b) bendinde yer alan "aşmayan" ibaresi çıkarılmış, "olarak düzenlenebilen" ibaresinden sonra gelmek üzere "ve yapı ruhsatı eki mimari projede gösterilmesi zorunlu" ibaresi eklenmiş, (d) bendine "çıkma derinliği" ibaresinden sonra gelmek üzere "de dahil olmak üzere 0.40 metre derinliği aşmayan ve" ibaresi eklenmiş, (ç) bendinde "kültürel tesisler" ibaresinden sonra gelmek üzere "açık veya kapalı spor tesisleri, otopark (açık, kapalı veya katlı otoparklar)" ibaresi eklenmiş, (f) bendi "Kat terası: Mimari tasarım gereği kütle hareketleriyle veya planda öngörüldüğü şekliyle farklı kat düzenlerinin oluşması sonucu ortaya çıkan, herhangi bir kullanıma konu edilmeyen ve ortak alanlardan ulaşımı sağlanan son kat teras çatı niteliği taşıyan terasları," şeklinde yeniden düzenlenmiş, (ğ) bendinde yer alan "yaklaşmak" ibaresi "yaklaşmamak" şeklinde değiştirilmiştir.

Yönetmelik'in 7. maddesi 9. fıkrası "taban alanı ve" ibaresi, "taban alanları ve" ibaresi çıkarılmış, "bitişik nizam imar parselleri" ibaresinden sonra gelmek üzere "tevhit edildiği takdirde" ibaresi, "bina derinliği koşulu uygulanır." ibaresinden sonra gelmek üzere "Aynı kat adedi ve yükseklik kararı getirilmiş parsellerin tevhit edilmesi durumunda bina derinliği arka bahçe mesafesini sağlıyorsa 20.00 metre verilebilir." ibaresi eklenmiş, "Aynı yapı nizamı ve kullanım kararına sahip parsellerin tevhit edilmeleri halinde Uygulama İmar Planında; tevhit sonrası elde edilen parselin taban alanı ve katlar alanı, tevhit öncesi parsellerin imar planı ve Yönetmeliklerle belirlenen taban alanları ve katlar alanları toplamını geçemez. Plan üzerinde ölçüsü belirlenmiş blok nizamında olan parsellerin tevhidi halinde, tevhit öncesi parsellerin blok ölçüsü ile belirlenmiş inşaat alanı hakları toplamı aşılamaz." cümleleri çıkarılmıştır.

Aynı maddenin 9. fıkrasının (c) bendinden sonra gelmek üzere, "(ç) Bitişik nizam yapı adalarında; bitişiginde emsal yapılaşma bulunmayan parsellerin tevhidinde tevhit öncesi arka bahçe şartlarına uyulur." bendi eklenmiştir.

Aynı maddenin 10. fıkrasında yer alan "Yapı nizamı veya kullanım kararı birbirinden farklı parseller ve imar planında ifraz hattıyla birbirinden ayrılan parseller tevhit edilemez." cümlesi, (a) bendinde yer alan "mevcut komşu parsel ve" ibaresi çıkarılmıştır.

Aynı maddenin 12. fıkrasında yer alan "3.50 metre" ibaresi "4.50 metre" şeklinde değiştirilmiştir.

Yönetmelik'in 10. maddesi 6. fıkrasında yer alan "Yol çalışması tamamlanarak siyah kot tespiti yapılmamış alanlarda ve" ibaresi çıkarılmış, "gelişme alanlarında" ibaresinden önce gelmek üzere, "Mevcutta yapılaşma olup olmadığına bakılmaksızın" ibaresi, "gelişme alanlarında" ibaresinden sonra gelmek üzere "İlgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyon halinde" ibaresi eklenmiştir.

Yönetmelik'in 11. maddesi 8. fıkrasında yer alan "verilir" ibaresi "verilebilir" şeklinde değiştirilmiştir.

Yönetmelik'in 16. maddesi 5. fıkrası "Birden fazla yola cephesi olan parsellerde, mimari tasarım gereği zorunlu hallerde, gerekli güvenlik tedbirleri alınmak ve trafiğe engel olmamak şartıyla yola paralel olarak otopark rampaları ön bahçe boyunca düzenlenebilir." şeklinde yeniden düzenlenmiştir.

Yönetmelik'in 18. maddesi 4. fıkrası "(4) İdareye sunulan kotlu krokide belirtilen arka bahçe kotları idaresince yerinde incelenmeden uygulama yapılamaz." hükmü metinden çıkarılmıştır.

Yönetmeliğin 21. maddesi 4. fıkrasına aşağıdaki hüküm eklenmiştir.

"(4) Uygulama İmar Planında emsal verilmeyen parsellerde katlar alanı, imar planlarında bu yönde revizyon yapılıncaya kadar taban alanı katsayısı 0.40 kabul edilerek kat adediyle çarpılmasıyla hesaplanır."

Yönetmelik'in 22. maddesi 1. fıkrası (g) bendinde yer alan "zorunlu" ibaresi "ve yönetmelik gereği yapılması zorunlu olan" şeklinde değiştirilmiştir.

Aynı maddenin 1. fıkrası (k) bendinde yer alan "açık çıkma şartlarını taşıyan" ibaresi ile "kat ve ara sahanlıkları dâhil açık veya kapalı merdiven evi ile açık havuzlar" ibaresi çıkarılmıştır.

Aynı maddenin 1. fıkrası (k) bendinden sonra gelmek üzere "l) Kat ve ara sahanlıkları dâhil açık veya kapalı merdiven evi ile açık havuzlar" bendi eklenmiştir.

Aynı maddenin 1. fıkrası (m) bendinde yer alan "binalarda, tasarım gereği taşıyıcı yığma taş iç duvarların genişliği 12.50 cm'den fazla olan kısımları, taşıyıcı yığma taş dış duvarların genişliği 25 cm'den fazla olan kısımları, bu" ibaresi 31.12.2022 tarihli ve 32060 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 3. maddesi uyarınca çıkarılmıştır.

Yönetmelik'in 23. maddesi 2. fıkrasında yer alan "ön bahçe mesafesinin yarısına kadar zorunlu" ibaresi 31.12.2022 tarihli ve 32060 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 4. maddesi uyarınca çıkarılmıştır.

Aynı maddenin 3. fıkrası "(3) Ön bahçe mesafesi 7.00 metreye çıkarılmak kaydıyla, bina cephesinden itibaren 2.00 metre dışında kalan kısım ön bahçede açık otopark yapılabilir." hükmü 31.12.2022 tarihli ve 32060 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 4. maddesi uyarınca metinden çıkarılmıştır.

Aynı maddenin 4. fıkrasına "f) Bitişik nizam yapılarda, arka bahçe zemin kotundan en fazla 2 metre yükselmek kaydı ile genişliği 1,5 metreyi geçmeyen, binaya bitişik, zemin veya bodrum katların ortak alanlarından arka bahçeye iniş merdivenleri," hükmü 31.12.2022 tarihli ve 32060 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 4. maddesi uyarınca eklenmiştir.

Aynı maddenin 7. fıkrası 6. fıkraya "Ayrıca 634 sayılı Kanun'un 42. maddesinin 2. fıkrasında belirtilen koşulların sağlanması durumu da idarelerce bu kapsamda değerlendirilir." hükmü 31.12.2022 tarihli ve 32060 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik'in 4. maddesi uyarınca eklenmiştir.

Yönetmelik'in 26. maddesi 3. fıkrasında yer alan "(3) Birinci ve ikinci fıkrada belirtilen tesisler (doğrudan ilçe belediyelerinin yapmakla görevli olduğu zorunlu hizmetlere yönelik olanlar hariç) Eskişehir Büyükşehir Belediyesinin uygun görüşü alınarak düzenlenebilir." hükmü metinden çıkarılmıştır.

Yönetmelik'in 28. maddesi 1. fıkrası (e) bendinde yer alan "bütün" ibaresi çıkarılmış, "yapılarda" ibaresinden önce gelmek üzere "Sanayi ve küçük sanayi bölgeleri hariç" ibaresi eklenmiştir.

Aynı maddenin 3. fıkrasında yer alan "teşekkül" ibareleri çıkarılmış, "yapı adasında" ibaresinden sonra gelmek üzere "03.07.2017 tarihinden sonra ruhsat almış" ibaresi eklenmiştir.

Aynı maddenin 4. fıkrasında yer alan "2.20 metre temiz" ibaresi "1.80 metre (döşeme ve giriş yüksekliği hariç)" şeklinde değiştirilmiştir.

Yönetmelik'in 30. maddesi 12. fıkrasında yer alan "10 (%10)" ibaresi "12 (% 8)", "11 (% 9)" ibaresi "14 (% 7)", "12 (% 8)" ibaresi "16 (% 6)", "16 (% 6)" ibaresi "20 (% 5)" şeklinde değiştirilmiştir.

Yönetmelik'in 31. maddesi 3. fıkrasında yer alan "(3) Binalarda son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı çatı arası piyeslerine çıkan iç merdivenlerde birinci ve ikinci fıkradaki şartlar aranmaz." hükmü metinden çıkarılmıştır.

Aynı maddenin 4. fıkrasında yer alan "karma kullanımlı binalarda" ibaresinden önce gelmek üzere "Kamu yapıları hariç" ibaresi eklenmiştir.

Yönetmelik'in 34. maddesi 8. fıkrasında "bağımsız bölüm" ibaresinden sonra gelmek üzere "çatı piyesi" ibaresi eklenmiş, "Ancak bağımsız bölüm ya da iskân edilen alan bulunmayan bodrum katlara asansörün ulaştırılması zorunlu değildir." cümlesi çıkarılmıştır.

Yönetmelik'in 36. maddesi 1. fıkrası (c) bendinde yer alan "25 bağımsız bölüme kadar" ibaresi "Bağımsız bölüm sayısı 25 ve üzeri olan" şeklinde değiştirilmiştir.

Yönetmelik'in 40. maddesi 5. fıkrasında "tesisatla ilgili hacimlerin" ibaresinden sonra gelmek üzere "fotovoltaik panellerin (PV)" ibaresi eklenmiştir.

Aynı maddenin 7. fıkrasında "binalarda kapıcı dairesi" ibaresinden sonra gelmek üzere "binada oturan sakinlerin dairelerindeki bazı ihtiyaç fazlası eski eşyaları elden çıkarıncaya kadar saklayacakları ortak kullanımlı boş mekânlar" ibaresi, aynı fıkraya "Son kattaki bağımsız bölümler ile irtibatlı çatı piyeslerinden, çatıya ulaşan merdiven ve asansör holüne ulaşım için (bu Yönetmelik'te belirtilen normal ölçülerde) ayrıca bağımsız bölüm giriş kapısı düzenlenebilir." cümlesi eklenmiştir.

Aynı maddenin 8. fıkrasında "içerisinde kalmak ve" ibaresinden sonra gelmek üzere "söz konusu" ibaresi eklenmiş, "Uygulama İmar Planında aksine bir hüküm yoksa ilave kat döşemeleri" ibaresi "döşeme" şeklinde değiştirilmiştir.

Aynı maddenin 15. fıkrasında "yüksekliğinde parapet" ibaresinden sonra gelmek üzere "veya korkuluk" ibaresi eklenmiştir.

Yönetmelik'in 41. maddesi 2. fıkrasında yer alan "2.40 metre" ibaresi "2.20 metre" şeklinde değiştirilmiştir.
Aynı maddenin 3. fıkrasında yer alan "Zemin katta kendi parsel hududu dışına taşmayan" ibaresi çıkarılmıştır.
Yönetmelik'in 42. maddesi 3. fıkrasında yer alan "(3) Binada çıkma yapılması halinde saçak genişliği çıkmadan itibaren 0.50 metreyi aşamaz." hükmü metinden çıkarılmıştır.

Yönetmelik'in 43. maddesi 1. fıkrasında yer alan "engellemek" ibaresi "engellemek" şeklinde değiştirilmiştir.
Yönetmelik'in 44. maddesi 1. fıkrası (b) bendinde yer alan "parseldeki" ibaresinden sonra gelmek üzere "konut kullanımlı" ibaresi eklenmiştir.

Yönetmelik'in 50. maddesine aşağıdaki hüküm eklenmiştir.
"(5) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nün Kazı Güvenliği ve Alınacak Tedbirlere ilişkin 31.08.2018 tarihli ve 2018/10 sayılı Genelgesi kapsamında kazı çukurlarının desteklenmesi ile ilgili uyulacak esaslara uygun olarak yapılmasına ilaveten, 18.12.2022 tarihli ve 32047 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kazı Destek Yapıları Hakkında Yönetmelik yürürlüğe girene kadar geçerli olması suretiyle;

a) Herhangi bir yapının temellerinin inşa edilebilmesi için 3,00 m'ye kadar kazı yapılması gerektiği takdirde, kazıya başlamadan önce Eskişehir ili yerleşim yerinin yerleşim amaçlı Jeoloji ve Jeoteknik Etüt Raporunda "uygun alan"a (ZA, ZB, ZC, ZD zemin sınıfı) isabet eden kohezyonlu zeminlerde YASS hafriyat kotunun en az 3,00 m altında olması koşuluyla kazı çukuru çevresinde herhangi bir iksa sistemi (dayanma yapısı) inşa edilmeyebilir.

b) Kazı çukurları ile ilgili her türlü zemin etüdü, proje, imalat, kontrol ve performans ölçümlerinin bu maddede verilen esaslar doğrultusunda yapılmış olması, ilgili proje müellifi, fenni mesul ve müteahhitlerin yaptıkları işlerle ilgili mesleki sorumluluklarını ortadan kaldırmaz."

Yönetmelik'in 9. bölümüne aşağıdaki geçici maddeler eklenmiştir.

"Mevcut haberleşme istasyonları

GEÇİCİ MADDE 4- (1) Mevcut haberleşme istasyonları hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin geçici 4. maddesine uyulur.

Ticaret + Konut kullanımlı yapılaşmış parsellerde kullanım oranı

GEÇİCİ MADDE 5- (1) Ticaret+Konut kullanımlı yapılaşmış parsellerde kullanım oranları hakkında Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin geçici 5. maddesine uyulur."

Yukarıda belirtilen açıklamalar doğrultusunda Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Taslağı'nın Ek'te yer alan şekliyle tadilen kabulü Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Eskişehir Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık ile Hukuk ve Yönetmelik Ortak Komisyonu Raporu, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 5. maddesi ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 69. maddesi 1. fıkrası hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 34

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Dede Mahallesi, 12802 ada, 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 04.01.2023 tarihli ve E-91790 sayılı yazısı ile 11.01.2023 tarihli ve 183 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Dede Mahallesi, 12802 ada, 2 parselde, Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 22/229 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 9 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Dede Mahallesi, 12802 ada, 2 parsel Odunpazarı Kentsel Sit Alanında ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Konut Alanına isabet etmekte olup, söz konusu taşınmaz üzerinde Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.07.2011 tarihli ve 5067 sayılı Kararı ile tescilinin devamına karar verilen II. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilen yapı ve iki tane 2C grubu yapı bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmazın Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.07.2022 tarihli ve 342 sayılı Kararı ile kabul edilmiş, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.08.2022 tarihli ve 10931 sayılı Kararı ile uygun bulunmuştur.

Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 22/229 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile 12802 ada, 2 parsel sayılı taşınmaz Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmış, "Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ile yürürlüğe girer." plan notu eklenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının KUİP-26688241 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulü, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Dede Mahallesi, 12802 ada, 2 parselde yapılan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 35

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Han ilçesi, Han Yer Altı Şehri Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 04.01.2023 tarihli ve E-91791 sayılı yazısı ile 11.01.2023 tarihli ve 184 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

İller Bankası Anonim Şirketinin 29.12.2022 tarihli ve E-53300 sayılı yazısı ile iletilen, Eskişehir ili, Han ilçesi, Han Yer Altı Şehri II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı işine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı ve ekleri, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 10 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 17. maddesi uyarınca yayımlanan Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in yetki ve yöntem başlıklı 5. maddesi "...Koruma Amaçlı İmar Planları idareler tarafından; İller Bankası Anonim Şirketi Genel Müdürlüğüne yetki verilerek hazırlanabilir." hükmünü haiz olup, Han Yer Altı Şehri Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı çalışmalarının yapımı konusunda İller Bankası Anonim Şirketine yetki verilmesi, 14.05.2018 tarihli ve 253 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Han Yer Altı Şehri Arkeolojik Sit Alanının mevcutta 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı bulunmamakta olup, 17.02.2005 onay tarihli 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2008 tarihli ve 2892 sayılı Kararı ile sit sınırları güncellenmiş olup, ayrıca Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 25.08.2022 tarihli ve 10914 sayılı Kararı ile sit sınırları tekrar güncellenerek son şeklini almıştır. Planlama Alanı Han Yer Altı Şehri II. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanını kapsamaktadır.

Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'in Planların onaylanması başlıklı 8. maddesi "Koruma Bölge Kurulu Müdürlükleri, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından uygun bulunarak kendilerine iletilen koruma amaçlı imar planını, Kanun ve bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda eksik belgesinin olup olmadığı yönünde incelerler. Eksik belgesi bulunduğu saptanan planlar Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne idareye iade edilir. Koruma Bölge Kurulu, belgeleri tam olarak Koruma Bölge Kuruluna ibraz edildiği tarihten itibaren Koruma Amaçlı İmar Planlarını en geç altı ay içinde karara bağlar. Koruma Bölge Kurulunda görüşülen ve uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planları onaylanmak üzere sadece ilgili idarelere gönderilir. Koruma Amaçlı İmar Planı, belediye yetkisinde olan alanlarda belediye meclisince, il özel idaresi yetkisinde olan

alanlarda il genel meclisince ve diğer idarelerin yetkisindeki alanlarda onaylamaya yetkili makam tarafından en geç iki ay içinde görüşülür ve karara bağlanır.” hükmünü haizdir.

Yapılan incelemeler neticesinde, evre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 261002016 plan işlem numaralı Han Yeraltı Şehri 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planının, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü ile yürürlüğe girmesi Şartı ile kabulü, Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Han ilçesi, Han Yer Altı Şehri Arkeolojik Sit Alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nâzım İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve evre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usl ve Esaslara Ait Yönetmelik'in 8. maddesi uyarınca “OY BİRLİğİ” ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibî

Figen KAHYA
Divan Kâtibî

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 36

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerinde mevcut planlı alanlarda kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planına ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35. maddesi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan inceleme raporu.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve E-91937 sayılı yazısı ile 11.01.2023 tarihli ve 185 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerinde mevcut planlı alanlarda Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarihli ve 295 sayılı Kararı ile kabul edilen NİP-26832132 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planına ilişkin Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.12.2022 tarihli ve 5276456 sayılı yazısı ekinde iletilen inceleme raporu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 11 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu Revizyon Nâzım İmar Planına ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35. maddesi uyarınca hazırlanan ve Eskişehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.12.2022 tarihli ve 5276456 sayılı yazısı ekinde iletilen inceleme raporunda; 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı, açıklama raporu ve plan notlarında değerlendirme yapılmıştır.

Söz konusu inceleme raporu ile genel itibarıyla; Revizyon Nâzım İmar Planında öngörülen Sağlık Alanları, İbadet Alanları ve Teknik Altyapı Alanlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 tablosunda belirlenen standart değerlerin altında kaldığı, mevcut planda Sağlık Alanı ve İbadet Alanı olarak planlı olan bazı alanların, Revizyon Nâzım İmar Planı ile farklı kentsel kullanımlara ayrıldığı; Kültür ve Turizm Bakanlığı Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.05.2022 tarihli ve 2491789 sayılı görüşünün plana yansıtılmadığı, Revizyon Nâzım İmar Planına ilişkin itiraz konularının İl Müdürlüğü'nün 27.07.2022 ve 4190899 sayılı itiraz yazısında belirtildiği, ancak söz konusu itiraz konularının teknik, nesnel gerekçelere dayandırılmadan reddedildiği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri ile üst ölçekli planlara göre uygunluğuna göre belirtilen hususlar doğrultusunda tekrar incelemenin yapılmasının uygun olacağı belirtilmiş ve bahse konu rapor doğrultusunda 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planının düzeltilmesi talep edilmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planı Komisyonca inceleme aşamasındayken Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen Eskişehir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün ve Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün görüşlerinde belirtilen hususlar ile askı süresi içerisinde Büyükşehir Belediye Başkanlığına iletilen Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, İl Sağlık Müdürlüğü'nün ve Tepebaşı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün itirazlarında belirtilen hususların Komisyonca ve Büyükşehir Belediye Meclisince tekraren değerlendirilerek sonuçlandırıldığı, bahse konu inceleme raporu ile daha önce karara bağlanan bu konuların tekrar değerlendirilmesinin talep edildiği, ancak 1/5000

ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planınının Mevzuat uyarınca belirlenen süreçlerinin (askı, ilan, itiraz vb.) tamamlanmış olduğu, inceleme raporunda atıfta bulunan bazı parsellere ilişkin davaların açıldığı ve hukuki sürecin devam ettiği tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, NİP-26832132 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planına ilişkin Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 15.12.2022 tarihli ve 5276456 sayılı yazısı ekinde iletilen inceleme raporunda yer alan hususların ilgili Mevzuat çerçevesinde gerekli değerlendirmelerinin tekrar yapılmış olduğu ve askı/itiraz süreçlerinin tamamlanması neticesinde plan kararlarının kesinleştiği ve raporda belirtilen bazı alanlara açılan davaların devam ettiği göz önünde bulundurularak, söz konusu raporda belirtilen hususların yeniden değerlendirilmesine yer olmadığı Komisyonca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ve Tepebaşı ilçelerinde mevcut planlı alanlarda kabul edilen 1/5000 ölçekli Revizyon Nâzım İmar Planına ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35. maddesi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan inceleme raporu ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY ÇOKLUĞU" ile kabul edildi. (AK Parti Grubu karşı oy)

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 37

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17483 ada, 5 parselin batısında bulunan taşınmazın köşesindeki alana ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararı.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTCİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAZ, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve E-91936 sayılı yazısı ile 11.01.2023 tarihli ve 186 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17483 ada, 5 parselin batısında bulunan taşınmazın köşesindeki alanda yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisi Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 12 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

2. Arabacılar Caddesi ve Albayrak Bulvarı kesişiminde, 17356 ada, 5 parselin batısında bulunan taşınmazın köşesindeki alan; 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planında Park Alanına isabet etmekte iken Emek, Çankaya, Vadişehir ve Erenköy Mahallelerinin Akaryakıt İstasyonuna ihtiyacı olduğu gerekçesi ile Odunpazarı Belediye Başkanlığınca talep edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2020 tarihli ve 85 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmıştır. Söz konusu plan değişikliği ile bu alandan kaldırılan Park Alanı ise 71 Evler Mahallesi, 9691 ada, 1 parselde planlı Pazar Alanının bir kısmının Park Alanı olarak planlanması ile karşılanmıştır.

Bahse konu 1/5000 ölçekli plan değişikliğine ilişkin Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2020/178 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan 2021/215 sayılı Mahkeme Kararı ile işlemin iptaline karar verilmiştir. Mahkeme kararında belirtilen iptal gerekçeleri doğrultusunda dava konusu alanın doğusundan geçen yolun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanması aşamasında yaya yolu olarak kullanılacak şekilde düzenlenmesine, 25 metrelik yol üzerindeki refüjün, mevcut durumda da kapalı olması göz önünde bulundurularak kapatılmasına, söz konusu alanın Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmasına ve "Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonlarının işletilmesi ile ilgili yürürlükte bulunan tüm Mevzuat hükümlerine uyulacaktır." plan notu eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli ve 213 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup; plan kararları kesinleşmiştir. Park Alanına eşdeğer mahiyette planlanan ve bahse konu mahkeme kararında şehircilik ilkeleri ve Mevzuata uygun olduğu belirtilen 71 Evler Mahallesi, 9691 ada, 1 parselde yer alan Park Alanı ve Pazar Alanı plan kararları korunmuştur.

Orhan DURMUŞ vekili Av. Pınar TURHANOĞLU GÜCÜYENER tarafından Belediyemiz aleyhine Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2021 tarihli

ve 213 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle dava açılmış olup, söz konusu davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

Komisyonda yapılan incelemeler neticesinde, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi uyarınca Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararına uyulması, söz konusu mahkeme süreci sonuçlanana kadar davaya konu alanda herhangi bir uygulama yapılmaması ve Odunpazarı Belediye Başkanlığına konu ile ilgili bilgi verilmesi hususunun kabulü Komisyonda oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Emek Mahallesi, 17483 ada, 5 parselin batısında bulunan taşınmazın köşesindeki alana ilişkin Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 2021/602 Esas sayılı dosyası ile açılan davada alınan yürütmeyi durdurma kararı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 38

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Alpu ilçesi, Fatih Mahallesi, 409 ada, 2, 3, 5 parseller, Yunusemre Mahallesi, 637 ada, 7 parsel, Merkez Mahallesi, 495 ada, 1 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve E-91935 sayılı yazısı ile 11.01.2023 tarihli ve 188 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve Alpu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne tahsisli Fatih Mahallesi, 409 ada, 2 ve 3 parseller; mülkiyeti Eskişehir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne ait Fatih Mahallesi, 409 ada, 5 parsel; mülkiyeti Alpu Belediyesine ait Yunusemre Mahallesi, 637 ada, 7 parsel ve Merkez Mahallesi, 495 ada, 1 parselin güneyindeki tescilsiz alanda Alpu Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 88 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli plan değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 14 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Fatih Mahallesi, 409 ada, 2, 3, 5 parsellerin plan değişikliğine konu kısmının, Spor Alanı, Belediye Hizmet Alanı ve Rekreasyon Alanı olarak planlanması ve bu alandan kaldırılan Yeşil Alana karşılık; 637 ada, 7 parselin bir kısmında ve 495 ada, 1 parselin güneyinde ve Kurtuluş Caddesi'nin doğusunda kalan tescilsiz alanda Park Alanı planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 399 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiştir.

Planlama çalışmasına konu alan; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında TAKS:0.60, KAKS:3.00 Blok Nizam, 5 kat yapılaşma koşullu Ticaret-Turizm-Konut Alanı, Park Alanı, Rekreasyon Alanı, Açık Spor Tesis Alanı ve Belediye Hizmet Alanı olarak planlı iken, 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı doğrultusunda hazırlatılan ve Alpu Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli planı değişikliği ile Emsal:1.00, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu Açık Spor Tesis Alanı, Emsal:0.80, Yençok:2 kat yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Ek Hizmet Binası), Rekreasyon Alanı ve Park Alanı olarak planlanmış ve plan notu olarak; "Alpu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına uyulacaktır." hükmü eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı ve Açık Spor Tesis Alanı olarak planlanan alanların yapı yaklaşma mesafelerinin belirtilmediği, ayrıca bu alanların bir kısmının, İl Afet Müdahale Planı kapsamında İl Jandarma Komutanlığınca belirlenen Toplanma Alanına isabet ettiği tespit edilmiştir. Bu hususlar göz önünde bulundurularak plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanı ve Açık Spor Tesis Alanı olarak planlanan alanların Toplanma Alanı olarak belirlenmiş olan kısımlarına, mevcut yapı korunarak yapılaşmaya konu olmayacak şekilde; bu alanların diğer kısımlarına ise spor salonu binası korunarak 5 metre olacak şekilde, yapı yaklaşma mesafesi getirilerek UİP-26575840 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin tadilen kabulü Komisyonca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Medisçe;

Alpu ilçesi, Fatih Mahallesi, 409 ada, 2, 3, 5 parseller, Yunusemre Mahallesi, 637 ada, 7 parsel, Merkez Mahallesi, 495 ada, 1 parselin güneyindeki tescilsiz alanda yapılan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 39

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Türkmentokat Mahallesi, 4714 ada, 7 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve E-91931 sayılı yazısı ile 11.01.2023 tarihli ve 187 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Türkmentokat Mahallesi, 4714 ada, 7 parselde Odunpazarı Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 22/228 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 13 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu 4714 ada, 7 parsel ve çevresinin Regülatör Alanı (Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu), Boru Hattı ve yol olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 398 sayılı Kararı ile kabul edilerek kesinleşmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Odunpazarı ilçesi, Türkmentokat Mahallesi, 4714 ada, 7 parsel ve çevresi; 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlatılan ve Odunpazarı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Emsal:0.30, Yençok:15.50 metre yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Regülatör Alanı (Basınç Düşürme ve Ölçüm İstasyonu), Doğalgaz Boru Hattı, Boru Hattı Koruma Kuşağı ve 14 metrelik yol olarak planlanmış ve plan hükümleri eklenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde; Doğalgaz Boru Hattının plan paftasına Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile belirlenen Uygulama İmar Planı gösterimlerine uygun olarak işlendiği ancak plan lejantında Akaryakıt Boru Hattı olarak gösterildiği ve "Boru Hattı" olarak tanımlandığı tespit edilmiş olup, bu doğrultuda ÜİP-26830651 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, lejantta yer alan Akaryakıt Boru Hattı gösteriminin Doğalgaz Boru Hattı olarak düzeltilerek tadilen kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Türkmentokat Mahallesi, 4714 ada, 7 parsel ve çevresinde yapılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi

T.C.
ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR SAYISI : 40

KARAR TARİHİ : 16.01.2023

KARARIN ÖZÜ : Odunpazarı ilçesi, Sarıungur Mahallesi, 14020 ada, 9 ve 10 parsellerin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği.

MECLİS BAŞKANI : Aydın ÜNLÜCE (Meclis 1. Başkan Vekili).

DİVAN KATİPLERİ : Nuray AKÇASOY, Figen KAHYA.

MEVCUT ÜYELER : Hamid YÜZÜGÜLLÜ, Uğur TEPE, Gürbüz GÜLLER, İshak GÜNDOĞAN, Özkan ALP, Kadir BOZKURT, Menderes DURGUT, Hüseyin ÇAM, Erdal ŞANLI, Nihat ÇUHADAR, Aydın ÜNLÜCE, İbrahim ARSLAN, Figen KAHYA, Nuray AKÇASOY, Erdoğan AYDOĞMUŞ, Hasan ÜNAL, Mustafa ÖNDER, Muharrem KİREMİTÇİ, Can ÖZKARA, Halis ŞEN, Ünal ŞEN, Murat ERGİNBAŞ, Dursun BÜDÜŞ, İrfan GENÇ, Osman GÜRNAS, Mustafa İMRE, Mustafa ÜNAL, Mustafa BİRSEN, Orhan DURMUŞ, Fatih ÖZATA, Vedat OYGUR, Adem ÇAKIR, Mehmet POTOĞLU, Tahsin ÇELİK, Hasan Tahsin SÜRÜ, Salih YILMAZ.

İZİNLİ ÜYELER : Prof. Dr. Yılmaz BÜYÜKERŞEN, Kazım KURT, Ahmet ATAÇ, Kadir BIYIK, Haydar ÇORUM, Zeynep GÜNEŞ, İhsan CERAN, Murat ÖZCAN, Özlem YALÇIN, Hakkı AKKURT.

BULUNMAYAN ÜYELER :

MEVCUT ÜYE SAYISI : 36 (otuz altı) kişi.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2023 tarihli ve E-92785 sayılı yazısı ile 11.01.2023 tarihli ve 189 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu okunarak gereği görüldü.

Komisyonca;

Odunpazarı ilçesi, Sarıungur Mahallesi'nde mülkiyeti Hazineye ait, Büyükşehir Belediyesi adına tahsisli 14020 ada, 10 parsel ile mülkiyeti Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 14020 ada, 9 parselin bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli ve 22 sayılı Kararı ile Komisyona sevk edilmiştir.

Bahse konu parseller 1/25.000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planlarında Belediye Hizmet Alanına, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında tüm yönlerden 5 metre yapılaşma mesafeli Belediye Hizmet Alanına (Entegre Katı Atık Bertaraf, Düzenli Depolama Enerji Üretim Tesisi) isabet etmektedir.

Hayvan Bakımevi yapılması planlanan söz konusu alan ile ilgili olarak; Tarım ve Orman Bakanlığı 5. Bölge Müdürlüğü Eskişehir Şube Müdürlüğü'nün 03.01.2023 tarihli ve 8400361 sayılı yazısı ekinde yer alan Arazi Seçim Tutanağında; 14020 ada, 10 parselin bir kısmında sahipsiz sokak hayvanlarının rehabilitasyonu amacıyla kurulacak Hayvan Bakımevinin 5199 sayılı Hayvanları Koruma Kanunu kapsamında arazi seçiminin uygun görüldüğü belirtilmiş olup, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 22.11.2022 tarihli ve 5069576 sayılı, 14.12.2022 tarihli ve 5265796 sayılı yazıları ile de bahse konu alanın Hayvan Barınağı olarak planlanmasında sakınca bulunmadığı ve bu doğrultuda tahsis amacı değişikliği işlemlerine başlandığı bildirilmiştir.

Alana ilişkin alınan görüşler doğrultusunda, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nâzım İmar Planlarında Belediye Hizmet Alanı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (Entegre Katı Atık Bertaraf, Düzenli Depolama Enerji Üretim Tesisi) olarak planlı 14020 ada, 9 ve 10 parsellerin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile TAKS:0.60, KAKS:1.20 Yençok:2 kat yapılaşma koşullu, tüm yönlerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Bakımevi) ve bu alana hizmet edecek nitelikte 10 metre genişliğinde yol planlanmış ve alana ilişkin plan hükümleri eklenmiş olup ayrıca söz konusu plan değişikliği ile bahse konu parsellerin batısında planlanan 10 metrelik yol cephesindeki yapı yaklaşma mesafeleri yeniden düzenlenmiştir.

Komisyonca yapılan incelemeler neticesinde, 261001678 teklif numaralı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin kabulü oy birliği ile uygun görülmüştür.

Meclisçe;

Odunpazarı ilçesi, Sarıungur Mahallesi, 14020 ada, 9 ve 10 parsellerin bir kısmında hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 5216 sayılı Kanun'un 7. maddesi (b) bendi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi (b) bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca "OY BİRLİĞİ" ile kabul edildi.

Aydın ÜNLÜCE
Meclis 1. Başkan Vekili

Nuray AKÇASOY
Divan Kâtibi

Figen KAHYA
Divan Kâtibi