ESKİŞEHİR İLİ
TEPEBAŞI İLÇESİ
ŞARHÖYÜK MAHALLESİ
25510 ADA 1 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Nazım İmar Planı Değişikliği yapılan alan, Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Şarhüyük Mahallesi 25510 ada 1 parsel (eski 5272 ada 19 parsel) de yaklaşık 4.916 m² lik alandır. Bu alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftalarında I25-a-21-b paftasında yatay 546.007-546.124 dikey 4.406.162-4.406.211 koordinatları arasında kalmaktadır.

Nazım İmar Planı değişikliği istenen alanda daha önce, nazım imar planı değişikliği yapılmış olup Eskişehir Büyükşehir Belediye meclisinin 14.07.2020 tarih 225 sayılı kararı ile onanmıştır. Bu değişiklikte söz konusu alan, az yoğun gelişme konut alanından, ticaret alanına dönüştürülmüştür.

Ancak değer artış payı çok yüksek bedeller çıktığından ödenememiştir. Bu nedenle söz konusu alan nazım imar planında eski plandaki haline getirilmiştir.

NİHAL KARAAĞAÇ
Şehir ve Bölge Plancısı
İmar Planı Yeterlilik Grubu :A
Dosya No: 2019 Oda Sicil No:1539
Gsm : 0 543 795 26 68
Avcılar V 501 010 3034

ORTEK
PROJE İNŞAAT TURİZM GIDA
EĞT.HİZM.İTH.İHR. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Hoşnudiye Mah. 7/B Sk. No:34/47
Tepebaşı/ESKİŞEHİR Tel:0222 220 94 74
Tic. Sic. No: 66[illegible] Eskişehir V.D.Bşk.:648 007 34 30
[illegible]