

**ESKİŐEHİR İLİ, TEPEBAŐI İLÇESİ,
EMİRLER MAHALLESİ, 12737 ADA, 37 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĐİŐİKLİĐİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Belediyemiz Fen İŐleri Daire Başkanlığının 12.08.2024 tarih ve 173894 sayılı yazısı ile Mülkiyeti Hazineye ait ve Belediyemize tahsisli TepebaŐi ilçesi, Emirler Mahallesi 12737 ada 37 parsel (eski 12737 ada 15 parsel) üzerine ilave olarak açık padoklar, küçükbaŐ ve büyükbaŐ kurban kesim yeri (mezbaha) için proje çalıŐması yapılacağı belirtilmiŐ olup 23.10.2024 tarih ve 184432 sayılı yazısı ile de anılan proje çalıŐması için alanın KAKS:1.00 ve 15 metre olarak düzenlenmesine iliŐkin gerekli plan çalıŐmalarının yapılması talep edilmiŐtir.

Bahse konu 37 parselin plan deđiŐikliđine konu kısmı; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında belediye hizmet alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kuzeyden 25 metre güneyden 10 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaŐma mesafeli belediye hizmet alanına (Hayvan Pazarı) isabet etmektedir.

Fen İŐleri Daire Başkanlığının talebi ve Milli Emlak Müdürlüđünün alanın tahsis amacı deđiŐikliđinin uygun görüldüğüne dair Belediyemize iletilen 09.01.2025 tarih ve 11373867 sayılı yazısı doğrultusunda bahse konu alanın kuzeyden 25 metre güneyden 10 metre diğer yönlerden 5 metre yapı yaklaŐma mesafeli, Emsal:1.00 Yençok:15 metre yapılaŐma koŐullu belediye hizmet alanı (Hayvan Pazarı, Mezbaha ve İlgili Tesisler) olarak planlanmasına iliŐkin 1/1.000 ölçekli plan deđiŐikliđi tarafımca hazırlanmıŐtır.


D. KAKBAŐ
A Grubu Şehir Plancısı