

**MAHMUDIYE İLÇESİ, YENİ MAHALLESİ 56 ADA 34 PARSEL VE ÇEVRESİNDE  
HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE İLGİLİ  
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Mahmudiye Belediye Başkanlığının 04.10.2024 tarih ve 325 sayılı, 13.12.2024 tarih ve 478 sayılı, 23.12.2024 tarih ve 501 sayılı yazıları ve eki kurum görüşleri kapsamında; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Mahmudiye ilçesi, Yeni Mahallesi 56 ada 34 parselde, 1/5.000 ölçekli plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Talep konusu parsel; 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planında yükseköğretim tesisleri alanına, 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:0.50, Yençok:13.50 metre yapılaşma koşullu yükseköğretim tesisleri alanına isabet etmektedir.

Hazine mülkiyetinde bulunan ve Maliye Bakanlığının 26.04.2018 tarih ve 13588 sayılı yazısı ile Tarım ve Orman Bakanlığına (mülga Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına) tahsisi yapılan Yeni Mahallesi, 56 ada 34 parsel ile ilişkin tahsisli kurumun plan tadilatı işlemlerinin yapılması talebinin bulunduğu ve ilgili kurumların uygun görüşlerinin alındığı dikkate alınarak hazırlanan 1/5.000 ölçekli plan değişikliği ile 56 ada 34 parsel ve çevresinin kamu hizmet alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 261077908 teklif numaralı 1/5.000 ölçekli plan değişikliği tarafımda hazırlanmıştır.

  
**Dilek AKBAŞ**  
A Grup Şehir Plancısı