

**SEYİTGAZİ İLÇESİ, BARDAKÇI MAHALLESİ, BARDAKÇI HÖYÜK 1. (BİR)
DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANININ BULUNDUĞU BÖLGEYE VE
ARSLANBEYLİ MAHALLESİ, 2312 ADA 1 PARSELE
İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5.000 ÖLÇEKLİ PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ İLE İLGİLİ
AÇIKLAMA VE GEREKÇE RAPORU**

Seyitgazi ilçe merkezi ve 42 mahallesinde hazırlatılan 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarih, 225 sayılı Kararı ve 14.11.2023 tarih, 471 sayılı Kararı ile kabul edilerek itiraz süreçleri sonunda kesinleşmiştir.

1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon İmar Planı doğrultusunda yapılan ve Seyitgazi Belediye Meclisinin 03.05.2024 tarih ve 31 sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı ise Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarih ve 268 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilmiş olup inceleme süreci devam etmektedir.

Bu süreçte Seyitgazi Belediye Başkanlığı tarafından 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı paftaları, 2863 sayılı Kanun kapsamında kalan kısımlarına ilişkin uygunluk görüşü alınmak üzere, Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kuruluna sunulmuş olup Koruma Kurulunun 28.08.2024 tarih ve 12760 sayılı Kararı ile 1/1.000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planının, 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı iletildikten sonra değerlendirilmesine karar verilmiştir. Anılan Kurul Kararı doğrultusunda 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı paftaları; Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmiştir.

Eskişehir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2024 tarih ve 12979 sayılı Kararı ile de “...Bardakçı Mahallesinde, tescilli Türkmen Mezarlığının bulunduğu alana ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının (Pafta: J25B16B) 25.10.2024 tarih ve 12978 sayılı Kararımız uyarınca yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine ve Bardakçı Mahallesi, Bardakçı Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Sitine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, Arslanbeyli Mahallesi, J25A08A Paftasının uygun olmadığına, bahse konu paftada yer alan tescilli yapıların fonksiyonu göz önünde bulundurularak hazırlanacak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planının Kurulumuza iletilmesine...” karar verilmiştir.

Söz konusu Kurul Kararında yer alan açıklamalar doğrultusunda; 1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlı, Bardakçı Mahallesi, Bardakçı Höyük 1. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Alanının bulunduğu bölgenin plan onama sınırı dışına çıkarılmasına;

1/5.000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında konut alanı olarak planlı, I.(Bir) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı niteliğindeki tescilli Sücaeddin Hamamının yer aldığı Arslanbeyli Mahallesi, 2312 ada 1 parselin (eski 1242 parsel), ölçek gereği algılanabilir olması hususu göz önünde bulundurularak, çevresi ile birlikte kültürel tesis alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/5.000 ölçekli plan değişiklikleri tarafımda hazırlanmıştır.


Dilek ARBAŞ
A Grubu Şehir Plancısı