

**ESKİŞEHİR İLİ ODUNPAZARI İLÇESİ
SULTANDERE MAH.25960 ADA 1 PARSEL VE
75.YIL MAH. 17157 ADA 10 PARSEL
"İBADET ALANI - PARK ALANI"
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE VE AÇIKLAMA RAPORU**

2023



ESKİŞEHİR İLİ ODUNPAZARI İLÇESİ
SULTANDERE MAH.25960 ADA 1 PARSEL VE 75.YIL MAH. 17157 ADA 10 PARSEL
"İBADET ALANI - PARK ALANI" NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE VE AÇIKLAMA RAPORU

1-Plan Değişikliğine Konu Olan Parselin Konumu

Plan değişikliği teklifine konu olan alan ; Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi,Sultandere Mahallesi tapununun 25960 ada 1 parsel ve 75.Yıl Mahallesi 17157 ada 10 nolu parselinde kayıtlıdır. Alan Odunpazarı Belediye sınırları içinde bulunmaktadır.25960 ada 1 parselin büyüklüğü 1587.28 m2 ve 17157 ada 10 nolu parselin büyüklüğü ise 8709.50 m2 olup 1587.28 m2'lik kısmı imar planı değişikliği kapsamına alınmıştır.Her iki parselde kent merkezinin doğusundaki Küçük Sanayi Bölgesinde yer almaktadır (Şekil:1).Parsellerin üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup halen boş arsa durumundadır.Çevresi küçük sanayi sitesi işyerleri ile çevrilidir.



Şekil:1 Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

2-Plan Değişikliğine Konu Olan Parselin Mülkiyeti

Plan değişikliği teklifine konu olan alan ; Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Sultandere Mahallesi tapununun 25960 ada 1 parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine ve 75.Yıl Mahallesi 17157 ada 10 nolu parselin mülkiyeti ise S.S.Eskişehir Essan Küçük Sanayi Sitesi Kooperatifine aittir.

3-Plan Değişikliğine Konu Olan Parselin Güncel Aplikasyon Krokisi

Odunpazarı ilçesi, Sultandere Mahallesi tapununun 25960 ada 1 parsel imar adası şeklinde olup İmar Uygulaması sonrasında DOP'tan karşılanmıştır,dolayısıyla imar planındaki ada sınırı parselin tescil sınırındır. Parsel üzerinde halen yapı bulunmamaktadır.

