

# TEPEBAŞI (ESKİŞEHİR)

## YENİAKÇAYIR MAHALLESİ

14351 ADA 5 PARSEL

### İLAVE NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/5000

#### GÖSTERİM

##### SINIRLAR

##### PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

##### ALAN KULLANIMLARI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

▲ ÖZEL EĞİTİM ALANI

##### KARAYOLU

▬ BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU

##### ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

▬ ENERJİ NAKİL HATTI

##### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

▬ ÖNEMLİ ALAN

##### PLAN NOTLARI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, LEJANDI, PLANLAMA KOŞULLARI VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA GÖSTERİLMİŞ OLAN KULLANIM ALANLARI ŞEMATİK OLUP, PLAN ÜZERİNDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- PLANLAMA ALANINDA;
  - \* AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
  - \* HAVA KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ,
  - \* KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERLE İLGİLİ YÖNETMELİK,
  - \* 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER,
  - \* 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
  - \* SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
  - \* 7126 SAYILI SIVIL SAVUNMA KANUNUNUN EK9 MADDESİNE GÖRE BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
  - \* 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
  - \* KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK, HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ÇEVRE TARIM ARAZİLERİNDE YAPILAN TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERMEYE ÇEKTE DİĞERLERİN ALINMASI VE TOPRAK KORUMA PROJESİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- UYGULAMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE TÜM ÇALIŞMALARIN DERHAL DURDURULARAK 2863 SAYILI KANUN'UN HABER VERME ZORUNLULUĞU BAŞLIKLILIK 4. MADDESİ HÜKMÜ ÜYARINCA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE YA MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİ'NE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANININ YAKININDA BULUNAN ESKİŞEHİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ALTYAPI TESİSLERİNE ZARAR VERİLMEMESİ, ZARAR VERİLDİĞİ TAKDİRDE HASARLARIN KARŞILANMASI ZORUNLUDUR.
- TÜRK TELEKOMÜNİKASYON AŞ.'YE AİT GÜZERGAHLARIN KORUNMASI, ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN EMNİYET MESAFELERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINDA 30.11.2000 GÜN VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİ'NE UYULACAKTIR.
- ENERJİ İLETİM HATTI GÜZERGAHINDA, TEİAŞ'IN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILMAYACAKTIR.
- ELEKTRİK İLETİM HATTINA AİT EMNİYET KORIDORUNDAKİ YAPILAMALAR ÖNCESİNDE TEİAŞ GÖRÜŞÜNÜN ARANMASI VE ONAYLANAN İMAR PLANLARININ ENERJİ İLETİM HATTINA İSABET EDEN KISIMLARININ BİR ÖRNEĞİNİN TEİAŞ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE GÖNDERİLMESİ ZORUNLUDUR.
- ÖZEL EĞİTİM ALANINDA, ANAOKUL, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE BİNALARI VE BU ALANLARA HİZMET VERECEK OLAN EK BİNALAR YAPILABİLİR.
- ÖZEL EĞİTİM ALANINDA MİNİMUM İFRAZ 10000 M<sup>2</sup> DİR.
- 10.09.2015- 20.03.2018 TARİHLERİNDE ESKİŞEHİR ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE, 19.09.2023 TARİHİNDE ESKİŞEHİR ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLANAN JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- BU PLANDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

